REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel župana
Assessorato per gli affari del Presidente

KLASA/CLASSE: 400-09/26-01/43
URBROJ/N:PROT: 2163-02-22-26-7
Pula – Pola, 3. studeni 2026.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r predsjednika Valtera Flega
Dršćevka 3
52 000 PAZIN

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje stanova u zgradi na adresi Negrijeva 6, Pula-Pola deficitarnom kadru na području Istarske županije u 2026. godini

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 10/09., 4/13.,16/16., 2/17., 2/18., 30/18.-pročišćeni tekst, 10/20., 6/21., 20/22. – pročišćeni tekst i 12/25.), Župan Istarske županije donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju na korištenje stanova u zgradi na adresi Negrijeva 6, Pula-Pola deficitarnom kadru na području Istarske županije u 2026. godini u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Akt iz točke 1. upućuje se Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se zamjenica župana Gordana Antić, dr. med.

Župan
Boris Miletić

CERTIFIED ISO 9001

Na temelju članka 35. stavaka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 43. stavka 1. točke 2. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj: 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21., 20/22. – pročišćeni tekst i 12/25.), Skupština Istarske županije, dana _____ donosi

ODLUKU
o davanju na korištenje stanova u zgradi na adresi Negrijeva 6, Pula-Pola deficitarnom kadru na području Istarske županije u 2026. godini

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odlukom o davanju na korištenje stanova u zgradi na adresi Negrijeva 6, Pula-Pola deficitarnom kadru na području Istarske županije u 2026. godini (dalje: Odluka) uređuje se davanje stanova na privremenu uporabu te uvjeti, kriteriji, postupak davanja stanova u najam, najamnina, prava i obveze ugovornih strana te ostala relevantna pitanja u svezi najma stanova u zgradi na adresi Negrijeva 6, Pula-Pola, koja se nalazi na k.č. br. 6207/2 k.o. Pula, vlasništvo Istarske županije, deficitarnom kadru na području Istarske županije u 2026. godini, s ciljem ublažavanja posljedica negativnog prirodnog prirasta Istarske županije i privlačenja stručnih deficitarnih kadrova kroz priuštivu najamninu odnosno bez naknade za privremenu uporabu.

(2) Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno te se odnose jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

(1) Utvrđuje se da se na privremenu uporabu u zgradi iz članka 1. stavka 1. ove Odluke daje ukupno 5 stanova za po 2 osobe, i to stanovi broj 15, 16, 17, 20 i 21 koji se nalaze na II. katu.

(2) Utvrđuje se da se u najam u zgradi iz članka 1. stavka 1. ove Odluke daje ukupno 17 stanova, i to: 5 stanova za po 2 osobe (stan broj 1 u prizemlju, stanovi broj 9, 11 i 12 na I. katu, stan broj 18 na II. katu), 6 stanova za po 3 osobe (stanovi broj 6, 10 i 13 na I. katu, stanovi broj 14, 19 i 22 na II. katu), 5 stanova za po 4 osobe (stanovi broj 2, 3 i 4 u prizemlju, stanovi broj 7 i 8 stana na I. katu) i 1 stan za 6 osoba (stan broj 5 u prizemlju).

(3) Stanovi iz stavaka 1. i 2. ovog članka su u potpunosti opremljeni i uređeni te spremni za useljenje bez dodatnih ulaganja, dok su stanovi broj 2 i 3, u pogledu svijetlih otvora i visine prekidača, prilagođeni osobama slabije pokretljivosti, a ostali se elementi mogu dodatno brzo i lako prilagoditi po potrebi.

(4) Svaki stan u zgradi ima svoje parkirno mjesto i spremište, dok stanovi u prizemlju imaju i izlaz na terasu.

Članak 3.

CERTIFIED ISO 9001

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. obiteljsko domaćinstvo čine podnositelj prijave i članovi njegove uže obitelji, i to: bračni ili izvanbračni drug, životni partner, neformalni životni partner te srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorci, posvojenici, posvojitelji te osobe koje je podnositelj prijave dužan uzdržavati prema odredbama posebnog zakona i njihovi bračni ili izvanbračni drugovi odnosno životni ili neformalni životni partneri, pod uvjetom da s podnositeljem prijave stanuju u istom kućanstvu i da su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta/boravišta kao i podnositelj prijave
2. supružnikom se smatra bračni, izvanbračni drug, životni partner, neformalni životni partner s kojim podnositelj prijave živi u istom kućanstvu
3. samohrani roditelj je roditelj ili posvojitelj koji živi sam s djetetom, sam skrbi o njemu i sam ga uzdržava
4. stan je skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz
5. slabije pokretnom osobom se smatra osoba koja ima najmanje 80% oštećenja organizma odnosno osoba čije je oštećenje donjih ekstremiteta najmanje 60%
6. djetetom na redovnom školovanju smatra se svaka osoba mlađa od 26 godina koja ima službeni status redovitog učenika ili redovitog studenta upisanog u verificirani obrazovni program

II. PRIVREMENA UPORABA

Članak 4.

(1) Stanovi iz članka 2. stavka 1. ove Odluke daju se na privremenu uporabu na pisani obrazloženi zahtjev fizičke osobe koja spada u deficitarna zanimanja iz članka 6. stavka 1. točke 1. ove Odluke, naslovljen na Tim za ljudske potencijale iz stavka 2. ovog članka, a podnosi se redovnom poštom, neposredno u pisarnici Istarske županije ili putem elektroničke pošte: kabinet@istra-istria.hr.

(2) Odluku o davanju stanova na privremenu uporabu donosi župan, na prijedlog Tima za ljudske potencijale za davanje na korištenje stanova na adresi Negrijeva 6, Pula-Pola, imenovanog posebnom odlukom župana.

(3) Odlukom iz prethodnog stavka, stan se može dati na privremenu uporabu na rok od 3 (tri) mjeseca, bez naknade, pod uvjetom da fizička osoba zasnuje radni odnos kod ustanove iz članka 6. stavka 1. točke 1. ove Odluke osnivača Istarske županije u roku od najkasnije 5 (pet) dana od dana kada je odlukom određeno njeno pravo na korištenje stana.

(4) Fizička osoba iz prethodnog stavka dužna je za vrijeme korištenja stana podmirivati utrošak vode, struje, plina, odvoza smeća i druge troškove u svezi korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, izuzev pričuve i komunalne naknade.

(5) U slučajevima propisanima člancima 17. i 19. ove Odluke koji predstavljaju razlog za raskid odnosno otkaz ugovora o najmu stana, župan će donijeti odluku kojom prestaje pravo na privremenu uporabu, a korisnik je dužan u narednih 5 (pet) dana od zaprimanja navedene odluke predati Istarskoj županiji stan slobodan od osoba i stvari, o čemu se sastavlja zapisnik.

(6) Ukoliko odredbama ovog članka nije propisano drugačije, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke kojima se uređuje najam stanova.

III. NAJAM

Članak 5.

(1) Stanovi iz članka 2. stavka 2. ove Odluke se daju u najam na temelju Javnog poziva.

(2) Javnim pozivom iz prethodnog stavka, može se raspisati davanje u najam svih ili dijela stanova iz članka 2. stavka 2. ove Odluke.

(3) Podnositelj prijave mora u prijavi navesti prijavljuje li se za najam stana za 2, 3, 4 ili 6 osoba, ovisno o broju članova obiteljskog domaćinstva koji će zajedno s njime živjeti u predmetnom stanu, a za koje je u prijavnom obrascu dužan navesti u kakvom su odnosu odnosno srodstvu s njime, žive li u zajedničkom kućanstvu te dostaviti uvjerenje o prebivalištu/boravištu za sebe i svakog navedenog člana iz kojeg će biti vidljivo da na dan objave Javnog poziva stanuje na istoj adresi kao i podnositelj. Podnositelj je dužan u prijavi navesti i za stan koje kvadrature se prijavljuje.

(4) Izuzev od prethodnog stavka, ukoliko je podnositelj ili član njegova obiteljskog domaćinstva slabije pokretljiv, iako će s podnositeljem u stanu živjeti i manje od 4 člana obiteljskog domaćinstva, prijava se može podnijeti za stanove prilagodljive osobama slabije pokretljivosti navedene kao u članku 2. stavku 3. ove Odluke. Slabija pokretljivost se dokazuje rješenjem nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta podnositelja prijave i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva.

(5) Podnositelj prijave koji u prijavi sukladno stavku 3. ovog članka ne navede članove obiteljskog domaćinstva koji bi s njime koristili stan za koji se prijavljuje, mora dati suglasnost da li pristaje koristiti navedeni stan s drugim podnositeljem/ima prijave koji je/su isto dali navedenu suglasnost. U navedenom slučaju, bodovi koje je ostvario svaki pojedini od navedenih prijavitelja se zbrajaju te se isti navode na listi prvenstva za stan za koji su podnijeli prijavu kao jedan zajednički prijavitelj.

(6) Javni poziv ne odnosi se na osobe koje su na radnim mjestima iz članka 6. stavka 1. točke 2. u svezi s točkom 1. ove Odluke zaposlene bez odgovarajuće vrste obrazovanja.

III.1. UVJETI ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Članak 6.

(1) Za podnošenje prijave za dodjelu stana u najam, potrebno je da podnositelj kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. da sukladno Preporukama za obrazovnu upisnu politiku i politiku stipendiranja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje od prosinca 2025. (dalje: Preporuke), koje se nalaze na mrežnim stranicama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://razvojkarijere.hzz.hr/app/uploads/2026/01/preporuke_25-1.pdf, spada u deficitarna zanimanja, po područjima Istarske županije određenim Preporukama, odnosno policijski je službenik ili pravosudni policajac

2. da ima sklopljen ugovor o radu na neodređeno ili određeno vrijeme, s punim radnim vremenom, počev od 1. siječnja 2026. ili kasnije, za deficitarno radno mjesto iz prethodne točke ovog stavka s mjestom rada na području Istarske županije sukladno Preporukama, a da prethodno najmanje 1 (jednu) godinu neprekidno nije bio zaposlen u javnim ustanovama osnivača Istarske županije, jedinica lokalne samouprave s područja Istarske županije ili Republike Hrvatske s mjestom rada na području Istarske županije
3. da podnositelj kao ni članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu/suvlasništvu nekretninu na području Istarske županije pogodnu za stanovanje, što dokazuje vlastoručno potpisanom izjavom koja će sadržavati podatke (ime, prezime i OIB) o svakom članu njegova obiteljska domaćinstva i izjavu podnositelja da on ni članovi njegova obiteljska domaćinstva nemaju u vlasništvu/suvlasništvu nekretninu na području Istarske županije pogodnu za stanovanje
4. da u tekućoj godini, nema pisanu ili usmenu opomenu/upozorenje odnosno službenu bilješku poslodavca ili druge nadređene osobe zbog kršenja obveza iz radnog odnosa ili neprimjerenog ponašanja na radnom mjestu po bilo kojoj osnovi, što dokazuje potvrdom poslodavca.

(2) U slučaju da podnositelj i drugi član/ovi njegovog obiteljskog domaćinstva spadaju u zaposlenike deficitarnih zanimanja iz stavka 1. točke 2. u svezi s točkom 1. ovog članka, pravo na prijavu može ostvariti samo jedan.

III.2. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE PRISTIGLIH PRIJAVA

Članak 7.

(1) Stanovi se daju u najam prema listi reda prvenstva koja se utvrđuje na temelju bodovanja po sljedećim kriterijima:

1. **prioritetnosti deficitarnosti**

a) dr. med. – specijalist opće/obiteljske medicine u Istarskim domovima zdravlja – Case della salute dell'Istria (dalje: IDZ), dr. med. – specijalist pedijatrije u IDZ, dr. med. – specijalist fizikalne medicine i rehabilitacije u IDZ i Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat" Rovinj-Rovigno - Ospedale specialistico per l'ortopedia e la riabilitazione „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno (dalje: SB Rovinj), medicinska/i sestra/tehničar, prvostupnik/ica sestrinstva u stacionarima u IDZ, medicinska/i sestra/tehničar u sanitetskom prijevozu u Nastavnom zavodu za hitnu medicinu Istarske županije - Istituto formativo per la medicina d'urgenza della Regione Istriana (dalje: NZHMIŽ) i domovima za starije osobe osnivača Istarske županije, njegovatelj/ica u domovima za starije osobe osnivača Istarske županije **– 35 bodova**
b) dr. med. spec. u zdravstvenim ustanovama osnivača Istarske županije, dr. med. u zdravstvenim ustanovama osnivača Istarske županije, magistar/ica socijalnog rada i socijalne politike u domovima za starije osobe osnivača Istarske županije, medicinska/i sestra/tehničar, prvostupnik/ica sestrinstva u IDZ, medicinska/i sestra/tehničar, prvostupnik/ica sestrinstva koja/i vozi ambulantno vozilo u NZHMIŽ, medicinska/i sestra/tehničar svih stupnjeva obrazovanja u medicinskoj prijavno dojavnoj jedinici u NZHMIŽ i domovima za starije osobe osnivača Istarske županije, njegovatelj/ica u stacionarima u IDZ – **25 bodova**
c) magistar/magistra psihologije u IDZ i SB Rovinj, magistar/magistra edukacijske rehabilitacije u IDZ i SB Rovinj, magistar/magistra logopedije u IDZ i SB Rovinj, magistar/magistra farmacije u IDZ i Istarskim ljekarnama - Farmacie Istriane (dalje: Istarske ljekarne), magistar/magistra medicinske biokemije i laboratorijske medicine u IDZ, medicinska sestra/tehničar svih stupnjeva obrazovanja u zdravstvenim

ustanovama osnivača Istarske županije, radiološki/a tehnolog/inja svih stupnjeva obrazovanja u IDZ i SB Rovinj, laborant/ica svih stupnjeva obrazovanja u IDZ, zdravstveni/a radnik/ca u sanitetskom prijevozu u NZHMIŽ, sanitarni/a tehničar/ka u Nastavnom zavodu za javno zdravstvo Istarske županije - Istituto formativo di sanità pubblica della Regione Istriana (dalje: NZJZIŽ) **– 20 bodova**

d) učitelji/nastavnici matematike u odgojno-obrazovnim ustanovama osnivača Istarske županije - **25 bodova**
e) učitelj/nastavnik fizike, informatike/računarstva i engleskog jezika u odgojno-obrazovnim ustanovama osnivača Istarske županije - **20 bodova**
f) učitelj/nastavnik zemljopisa/geografije nastavnik elektrotehnike/elektrotehničke skupine predmeta, učitelj razredne nastave u odgojno-obrazovnim ustanovama osnivača Istarske županije – **15 bodova**
g) psiholozi, pedagozi, logopedi u odgojno-obrazovnim ustanovama osnivača Istarske županije – **10 bodova**
h) ostalo medicinsko osoblje, odgojno-obrazovni djelatnici i socijalni radnici magistri socijalnog rada i socijalne politike, sukladno i po područjima prema Preporukama, zaposleni u javnim ustanovama osnivača Istarske županije, jedinica lokalne samouprave s područja Istarske županije i Republike Hrvatske, te policijski službenici i pravosudni policajci s mjestom rada na području Istarske županije - **5 bodova**
i) ostala deficitarna zanimanja sukladno i po područjima prema Preporukama – **2 boda**

2. zaposlenju drugih članova podnositeljeva obiteljskog domaćinstva na deficitarnim zanimanjima iz članka 6. stavka 1. točke 2. u svezi s točkom 1. ove Odluke - **10 bodova** po svakom takvom članu

3. prebivalištu na području Istarske županije – 10 bodova

4. socijalnom statusu:

a) broju članova obiteljskog domaćinstva koji će s podnositeljem živjeti u stanu iz članka 2. stavka 2. ove Odluke:

- obitelj s troje i više maloljetne djece ili djece na redovnom školovanju - **10 bodova**
- obitelj s dvoje maloljetne djece ili djece na redovnom školovanju - **5 bodova**
- obitelj s jednim maloljetnim djetetom ili djetetom na redovnom školovanju - **3 bodova**

b) mlade obitelji

- supružnici - oba ili jedan, mlađi od 30 godina života - **5 bodova**
- supružnici - oba ili jedan, od 30 do od 35 godina života - **3 bodova**

c) samohrani roditelj - 5 bodova

d) invalidnosti podnositelja ili člana obiteljskog domaćinstva - 5 bodova po svakom invalidnom članu obiteljskog domaćinstva

5. prethodnom korištenju neke od mjera stambenog zbrinjavanja

- prethodno nije korištena mjera stambenog zbrinjavanja - **5 bodova**

(2) Za ostvarivanje bodova po kriteriju prebivališta na području Istarske županije iz točke 3. stavka 1. ovog članka, podnositelj je dužan uz prijavu dostaviti uvjerenje o prebivalištu iz kojeg će proizlaziti navedena činjenica.

(3) Za ostvarivanje bodova temeljem kriterija broja članova obiteljskog domaćinstva iz točke 4. podtočke a) stavka 1. ovog članka, podnositelj je dužan uz prijavu dostaviti i za svako maloljetno dijete izvadak iz matične knjige rođenih, a za punoljetno dijete na redovnom školovanju, uz izvadak iz matične knjige rođenih, dostaviti i potvrdu škole odnosno visokog učilišta.

(4) Za ostvarivanje bodova temeljem kriterija iz točke 4. podtočke c) stavka 1. ovog članka (samohrani roditelj), podnositelj je dužan uz prijavu dostaviti izvadak iz matične knjige rođenih za dijete, izvadak iz matične knjige umrlih za preminulog roditelja/skrbnika ili potvrdu o nestanku drugog roditelja/skrbnika ili rješenje Zavoda za socijalni rad o privremenom uzdržavanju djeteta te vlastoručno potpisanu izjavu da nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici.

(5) Za ostvarivanje bodova temeljem kriterija iz točke 4. podtočke d) stavka 1. ovog članka (invalidnost), podnositelj je dužan uz prijavu dostaviti za sebe odnosno člana njegova obiteljskog domaćinstva potvrdu o upisu u Registar osoba s invaliditetom.

(6) Prednost na bodovnoj listi imaju oni podnositelji koji spadaju u deficitarna zanimanja navedena pod točkom 1. podtočkama a) do c) stavka 1. ovog članka, neovisno što su podnositelji deficitarnih zanimanja navedenih pod točkom 1. podtočama d) do i) u svom zbiru po svim kriterijima ostvarili jednak ili veći broj bodova.

(7) U slučaju iz prethodnog stavka, ukoliko podnositelji deficitarnih zanimanja navedenih pod točkom 1. podtočkama a) do c) stavka 1. ovog članka između sebe, odnosno podnositelji deficitarnih zanimanja navedenih pod točkom 1. podtočama d) do i) stavka 1. ovog članka između sebe, imaju jednak broj bodova na pojedinoj bodovnoj listi iz članka 9. stavka 1. ove Odluke, prednost pri utvrđivanju redoslijeda prvenstva ima onaj podnositelj po sljedećem redu i redoslijedu:
1. višeg stupnja deficitarnosti (koji je po kriteriju iz točke 1. podtočaka a) do c), odnosno podtočaka d) do i) stavka 1. ovog članka ostvario veći broj bodova)
2. s prebivalištem na području Istarske županije (koji je ostvario bodove po kriteriju iz točke 3. stavka 1. ovog članka)
3. s više maloljetne djece ili djece na redovnom školovanju (koji je ostvario veći broj bodova po kriteriju iz točke 4.a) stavka 1. ovog članka
4. invalidnost (koji je ostvario veći broj bodova po kriteriju iz točke 4.d) stavka 1. ovog članka)
5. onaj podnositelj koji dulje radi u ustanovi iz članka 6. stavka 1. točke 2. u svezi s točkom 1. ove Odluke.

(8) Prethodni stavak se primjenjuje i za slučaj ukoliko je više podnositelja s jednakim brojem bodova na pojedinoj listi ostvarilo pravo na najam stana, a prijavili su se za najam stana iste površine.

(9) Ukoliko pravo na davanje u najam stana sukladno stavcima 1., 6. i 7. ovog članka ostvari podnositelj koji je smanjeno pokretljiv ili je smanjeno pokretljiv član njegova domaćinstva, u tom slučaju neovisno o prethodnom stavku ovog članka, istom će se dati u najam stan iz članka 2. stavka 3. ove Odluke.

III.3. POSTUPAK ODABIRA KANDIDATA ZA SKLAPANJE UGOVORA O NAJMU

Članak 8.

(1) Javni poziv raspisuje Služba za zajedničke poslove Istarske županije sukladno uvjetima i kriterijima iz članaka 6. i 7. te ostalim odredbama ove Odluke. Javni poziv ostaje otvoren 30 (trideset) dana od dana objave.

(2) Župan Istarske županije zasebnom će odlukom, na prijedlog pročelnika Službe za zajedničke poslove Istarske županije, imenovati Povjerenstvo za ocjenjivanje prijava na javni poziv (dalje: Povjerenstvo) koje se sastoji od predsjednika i četiri člana, pri čemu je predsjednik Povjerenstva predstavnik Službe za zajedničke poslove, a po najmanje jednog člana Povjerenstva čini predstavnik Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu te Upravnog odjela župana.

(3) Povjerenstvo o svome radu vodi zapisnik.

Članak 9.

(1) Povjerenstvo će sukladno ukupno ostvarenom broju bodova i odredbi članka 7. stavka 6. i 7. ove Odluke, sastaviti prijedloge lista prvenstva podnositelja za dodjelu stanova u najam, i to zasebno listu za stanove za po 2 osobe, za po 3 osobe, za po 4 osobe i stan za 6 osoba, a koja će biti objavljena na oglasnoj ploči i Internet stranici Istarske županije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za podnošenje prijava za davanje stanova u najam.

(2) Nezadovoljni podnositelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana objave prijedloga liste za dodjelu stanova u najam, o kojem u narednih 15 (petnaest) dana od dana primitka prigovora odlučuje župan Istarske županije. Potpisan prigovor u kojem će biti naznačeni i obrazloženi razlozi zbog kojih se podnosi, dostavlja se redovnom poštom, neposrednom predajom u pisarnici Istarske županije ili u elektroničkom obliku na adresu elektroničke pošte: sluzba.zazajednickeposlove@istra-istria.hr.

(3) Nepotpuni, nepravovremeni i prigovori podneseni od strane neovlaštene osobe neće se uzeti u razmatranje.

(4) Nepotpunim prigovorom se smatra prigovor u kojem nije naznačeno ime, prezime, OIB i adresa podnositelja, koji nije potpisan ili u njemu nisu obrazloženi razlozi njegova podnošenja.

(5) Sukladno konačno sastavljenoj listi, na prijedlog Povjerenstva iz članka 8. stavka 2. ove Odluke, župan Istarske županije donosi odluku o odabiru podnositelja s kojima će se po pozivu Istarske županije sklopiti ugovor o najmu stana i utvrditi međusobna prava i obveze ugovornih strana u skladu s važećim zakonom koji uređuje područje najma stanova (dalje: Zakon) i ovom Odlukom.

(6) U slučaju da izabrani podnositelj sukladno listi kandidata odustane od sklapanja ugovora odnosno u roku od 3 (tri) radna dana po pozivu Istarske županije ne pristupi potpisu ugovora o najmu stana, ugovor će se sklopiti sa sljedećim kandidatom na bodovnoj listi.

(7) Ukoliko je podnositelj korisnik mjere sufinanciranja troškova stanovanja, potpisom ugovora o dodjeli stana u najam, mjera sufinanciranja troškova stanovanja se obustavlja.

III.4. UGOVOR O NAJMU

Članak 10.

(1) Stanovi se daju u najam na rok od 1 (jedne) godine.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, po donošenju nove odluke o davanju u najam stanova osobama zaposlenim na deficitarnim zanimanjima u narednim godinama, najam se može najdeficitarnijem kadru (koji ostvaruje najveći broj bodova po tom kriteriju) produljiti za daljnje razdoblje, i to po 1 (jednu) godinu najdulje do 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja ugovora o najmu, odnosno po 1 (jednu) godinu najdulje do 3 (tri) godine računajući od dana

sklapanja ugovora o najmu za kadar koji se po broju bodova koji ostvaruje po navedenom kriteriju nalazi odmah iza najdeficitarnijeg kadra.

(3) U slučaju iz stavka 2. ovog članka, najmoprimac će najkasnije 60 (šezdeset) dana prije isteka ugovora o najmu iz članka 1. ovog članka, podnijeti zahtjev za produljenje ugovora za narednih godinu dana Povjerenstvu putem elektroničke pošte: sluzba.zazajednickeposlove@istra-istria.hr.

(4) U slučaju opravdanosti zahtjeva za produljenje najma iz stavka 3. ovog članka, Povjerenstvo će predložiti županu sklapanje dodatka ugovora o najmu stana s najmoprimcem za daljnje razdoblje od 1 (jedne) godine.

(5) Visina mjesečne priuštive najamnine u slučaju stavka 4. ovog članka bit će određena odlukom o davanju u najam stanova u zgradi na adresi Negrijeva 6, Pula-Pola donesenoj u godini u kojoj će se sklopiti dodatak ugovora o najmu.

(6) Najmoprimac je prilikom podnošenja zahtjeva iz stavka 3. ovog članka, dužan priložiti važeći ugovor o radu, potvrdu poslodavca iz članka 6. stavka 1. točke 4. ove Odluke, vlastoručno potpisanu izjavu o članovima obiteljskog domaćinstva koji će živjeti s njime u navedenom stanu, kao i vlastoručno potpisanu izjavu da on i ranije navedeni članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu/suvlasništvu, najmu ili bilo kojem drugom obliku korištenja drugu nekretninu na području Istarske županije pogodnu za stanovanje.

Članak 11.

Mjesečna priuštiva najamnina za ugovore sklopljene po provedenom Javnom pozivu raspisanom sukladno ovoj Odluci iznosi 7,00 (sedam) eura po m2 odnosno za stanove iz članka 2. stavka 2. ove Odluke kako slijedi:

- za stan od 37,94 m2 za 2 osobe (stan broj 1 - prizemlje) – 265,00 eura
- za stan od 40,43 m2 za 2 osobe (stan broj 11 – I. kat) – 283,00 eura
- za stan od 40,70 m2 za 2 osobe (stan broj 12 – I. kat) – 284,00 eura
- za stan od 46,52 m2 za 2 osobe (stan broj 9 – I. kat) – 325,00 eura
- za stan od 48,81 m2 za 2 osobe (stan broj 18 – II. kat) – 341,00 euro
- za stan od 43,00 m2 za 3 osobe (stan broj 6 – I. kat) – 301,00 euro
- za stan od 57,56 m2 za 3 osobe (stan broj 10 – I. kat) – 402,00 euro
- za stan od 52,32 m2 za 3 osobe (stan broj 13 – I. kat) – 366,00 euro
- za stan od 46,59 m2 za 3 osobe (stan broj 14 – II. kat) – 326,00 euro
- za stan od 60,94 m2 za 3 osobe (stan broj 19 – II. kat) – 426,00 euro
- za stan od 55,08 m2 za 3 osobe (stan broj 22 – II. kat) – 385,00 euro
- za stan od 74,15 m2 za 4 osobe (stan broj 2 – prizemlje – prilagodljiv osobama slabije pokretljivosti) – 519,00 eura
- za stan od 73,37 m2 za 4 osobe (stan broj 3 – prizemlje – prilagodljiv osobama slabije pokretljivosti) – 513,00 eura
- za stan od 74,94 m2 za 4 osobe (stan broj 4 – prizemlje) – 524,00 eura
- za stan od 61,02 m2 za 4 osobe (stan broj 7 – I. kat) – 427,00 eura
- za stan od 64,20 m2 za 4 osobe (stan broj 8 – I. kat) - 449,00 eura
- za stan od 92,53 m2 za 6 osoba (stan broj 5 – prizemlje) – 647,00 eura

Članak 12.

(1) Ugovor o najmu stana u ime Istarske županije kao najmodavca (dalje: najmodavac) s najmoprimcem sklapa župan Istarske županije ili osoba koju na to župan ovlasti.

(2) Ugovor o najmu stana koji sadrži i izjavu najmoprimca da se temeljem ugovora može radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospjelosti obveze, neposredno provesti prisilna ovrha, sklapa se u pisanom obliku te se potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika.

(3) Troškove potvrde (solemnizacije) ugovora te ostale troškove sklapanja ugovora o najmu stana snosi najmodavac.

Članak 13.

(1) Ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme u trajanju propisanom člankom 10. stavka 1. ove Odluke, uz mogućnost produljenja ugovora pod uvjetima propisanim člankom 10. stavcima 2. do 6. ove Odluke.

(2) Ugovor o najmu stana prestaje na način određen Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o najmu stana.

(3) Najmoprimac je posljednjeg dana isteka najma stana, otkaznog roka iz članka 19. stavka 2. Odluke, odnosno u slučaju raskida ugovora, posljednjeg dana roka iz članka 17. stavka 3. ove Odluke, dužan predati stan najmodavcu slobodan od osoba i stvari koje je unio u stan i sa svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i ključevima o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

(4) Najmoprimac je dužan predati stan najmodavcu u stanju u kojem ga je zaprimio uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitim korištenjem stana.

(5) Sve troškove predaje stana najmodavcu po otkazu ili raskidu ugovora temeljem odredbi ove Odluke, snosi isključivo najmoprimac.

Članak 14.

(1) Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana i uplate akontacije (predujma) u visini iznosa 1 (jedne) mjesečne najamnine koja se najmoprimcu vraća nakon pravovremene predaje stana najmodavcu u skladu s člankom 13. stavkom 4. ove Odluke te u cijelosti plaćene ugovorene najamnine i nastalih troškova korištenja iz članka 16. stavka 1. ove Odluke.

(2) Stan se predaje najmoprimcu slobodan od osoba te u potpunosti namješten funkcionalnim i modernim namještajem i opremljen svim potrebnim modernim i energetski učinkovitim velikim kućanskim aparatima. O primopredaji stana sastavlja se zapisnik kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi.

(3) Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o najmu i u istom roku zatražiti prijavu boravišta za sebe i članove njegova obiteljskog domaćinstva na navedenoj adresi, o čemu je dužan u narednom roku od 8 (osam) dana dostaviti najmodavcu prijavu/e boravišta kao dokaz.

(4) Ako najmoprimac ne useli u stan i ne zatraži prijavu boravišta za sebe i članove svog domaćinstva u roku iz stavka 3. ovoga članka, ugovor o najmu stana smatrat će se raskinutim.

(5) U slučaju iz stavka 4. ovoga članka, najmoprimac je dužan predati stan u posjed najmodavcu u roku od 8 (osam) dana od primitka izjave o raskidu ugovora.

Članak 15.

Najmodavac je obvezan omogućiti najmoprimcu korištenje stana prema Zakonu, ovoj Odluci i odredbama ugovora o najmu stana.

Članak 16.

(1) Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati ugovorenu najamninu i utrošak vode, struje, plina, odvoz smeća i druge troškove u svezi korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, izuzev pričuve i komunalne naknade.

(2) Najmoprimac može koristiti stan isključivo za stanovanje na način utvrđen ovom Odlukom i ugovorom o najmu stana. Najmoprimac je dužan stan održavati u urednom i funkcionalnom stanju.

(3) Najmoprimac, bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca, ne smije vršiti preinake u stanu i zajedničkim prostorijama i uređajima u zgradi.

(4) Najmoprimac ne može dati stan ili dio stana u podnajam.

(5) Najmoprimac je obvezan omogućiti izvođenje radova radi sprječavanja nastanka štete u stanu, na zajedničkim dijelovima zgrade ili u stanu drugog korisnika odnosno vlasnika.

(6) Najmodavac obavlja redovnu kontrolu korištenja stana u najmu te izvanrednu kontrolu korištenja stana u najmu u slučaju sumnje da se stan koristi suprotno odredbama Zakona, ove Odluke i ugovora o najmu stana, u kojem slučaju se kontrola korištenja stana može izvršiti u bilo koje vrijeme i bez prethodne najave. Najmoprimac je najmodavcu odnosno osobi koju za to najmodavac ovlasti, obvezan omogućiti kontrolu korištenja stana koja obuhvaća i utvrđivanje stanja održavanosti stana, fotografiranje stana te identifikacije osoba koje u njemu borave. O obavljenoj kontroli sastavlja se zapisnik a činjenice utvrđene zapisnikom predstavljaju osnovu za otkaz odnosno raskid ugovora o najmu stana.

Članak 17.

(1) Najmodavac će, osim u slučajevima propisanim Zakonom, raskinuti ugovor o najmu stana i u sljedećim slučajevima:

- ako najmoprimac ili član njegovog obiteljskog domaćinstva stekne u vlasništvo/suvlasništvo, najam ili bilo koji drugi oblik korištenja nekretninu u Istarskoj županiji pogodnu za stanovanje, o čemu je najmoprimac dužan obavijestiti najmodavca u roku od 8 (osam) dana od dana stjecanja nekretnine
- ako najmoprimcu prestane radni odnos u ustanovi iz članka 6. stavka 2. u svezi sa stavkom 1. ove Odluke
- ukoliko najmoprimcu bude izrečena opomena/upozorenje odnosno službena bilješka poslodavca iz članka 6. stavka 1. točke 4. ove Odluke
- ako se tijekom trajanja ugovora o najmu stana utvrdi da je najmoprimac dao lažne podatke na temelju kojih je ostvario pravo na najam stana
- ako najmoprimac i drugi korisnici stana ometaju ostale korisnike zgrade u mirnom korištenju stanova i zajedničkih dijelova zgrade

- ako najmoprimac odbije omogućiti izvođenje radova radi sprječavanja nastanka štete u stanu, na zajedničkim dijelovima zgrade ili u stanu drugog korisnika odnosno vlasnika.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka najmodavac neće raskinuti ugovor o najmu stana s najmoprimcem ako punoljetni član njegovog obiteljskog domaćinstva, osim supružnika, koji je stekao u vlasništvo/suvlasništvo, najam ili bilo koji drugi oblik nekretninu u Istarskoj županiji pogodnu za stanovanje, nakon stjecanja nekretnine napusti stan, o čemu je najmoprimac obvezan obavijestiti najmodavca u roku od 8 (osam) dana od dana stjecanja nekretnine.

(3) U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, najmoprimac je dužan predati stan u posjed najmodavcu slobodan od osoba i stvari u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada je primio obavijest najmodavca o raskidu ugovora o najmu stana u pisanom obliku, s obrazloženjem.

(4) U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave obavijesti iz prethodnog stavka zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismena od strane najmoprimca, obavijest će se ponovno pokušati dostaviti najmoprimcu putem pošte te će se dostava smatrati uredno izvršenom na dan predaje preporučene pošiljke pošti.

Članak 18.

(1) Službenici Službe za zajedničke poslove dužni su svaka 3 (tri) mjeseca kod nadležnih tijela odnosno poslodavca provjeriti jesu li se ostvarili uvjeti za raskid ugovora iz članka 17. stavka 1. podstavaka 1. do 3. ove Odluke.

(2) Najmoprimac će u ugovoru o najmu dati svoj pristanak kojim ovlašćuje službenike Službe za zajedničke poslove da od nadležnih tijela odnosno poslodavca zatraže podatke iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 19.

(1) Najmodavac će, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom, otkazati ugovor o najmu stana i u sljedećim slučajevima:

- ako najmoprimac i osobe navedene u ugovoru o najmu stana ne koriste stan isključivo za stanovanje
- ako najmoprimac u ugovorenom roku ne plati 2 (dvije) mjesečne najamnine ili ugovorene troškove u svezi korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi
- ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ove Odluke i ugovora o najmu stana.

(2) U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, najmoprimac je dužan predati stan u posjed najmodavcu slobodan od osoba i stvari u roku od 3 (tri) mjeseca od dana kada je primio obavijest najmodavca o otkazu ugovora o najmu stana u pisanom obliku, s obrazloženjem.

(3) U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave obavijesti iz prethodnog stavka, primjenjuje se članak 17. stavak 4. ove Odluke.

Članak 20.

(1) U slučaju smrti najmoprimca, ugovor o najmu prestaje te su se članovi njegova domaćinstva dužni predati stan u posjed najmodavcu u roku od 3 (tri) mjeseca od dana smrti, za koje razdoblje prava i obveze najmoprimca iz ugovora o najmu prelaze na njegova supružnika, a ukoliko njega nema, na drugog punoljetnog člana njegovog obiteljskog domaćinstva, ovisno o sporazumu.

(2) Izuzev slučaja iz stavka 1. ovog članka, najam se nastavlja sa supružnikom, odnosno drugim punoljetnim članom obiteljskog domaćinstva preminulog najmoprimca, ukoliko je supružnik odnosno drugi član domaćinstva zaposlen na puno radno vrijeme na deficitarnim zanimanjima u ustanovama navedenim kao u članku 6. stavku 1. točki 1. ove Odluke.

Članak 21.

Služba za zajedničke poslove dužna je voditi evidenciju osoba koje koriste stanove iz članka 2. stavaka 1. i 2. ove Odluke.

Članak 22.

Na prava i obveze u svezi s najmom i privremenom uporabom stana koje nisu uređene ovom Odlukom primjenjivat će se odredbe Zakona, ugovora o najmu, odnosno odluke župana iz članka 4. stavka 2. ove Odluke.

Članak 23.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA/CLASSE:
URBROJ/N.PROT:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Flego

Dostaviti:
1. Županu Istarske županije
2. Upravnom odjelu župana Istarske županije
3. Služba za zajedničke poslove Istarske županije
4. Objava
5. Pismohrana, ovdje

CERTIFIED ISO 9001



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Ai sensi dell’art. 35 commi 2 e 8 della Legge sulla proprietà e gli altri diritti reali ("Gazzetta ufficiale" n.n. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 e 94/17) e dell'art. 35 comma 1 punto 2 della Legge sull'autogoverno locale e territoriale (regionale) („Gazzetta ufficiale“ nn. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 e 144/20) e dell'art. 43 comma 1 punto 2 dello Statuto della Regione Istriana (Bollettino ufficiale della Regione Istriana nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 - testo consolidato e 12/25) l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2026 adotta la

DELIBERA
di concessione in uso degli appartamenti situati nell'edificio sito all’indirizzo di via Aldo Negri 6, Pula-Pola, al personale carente sul territorio della Regione Istriana per l’anno 2026

I DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

(1) La Delibera relativa alla concessione in uso degli appartamenti situati nell’edificio sito all’indirizzo di via Aldo Negri 6, Pula-Pola, al personale carente sul territorio della Regione Istriana per l’anno 2026 (di seguito: Delibera) disciplina la concessione degli appartamenti in uso temporaneo, nonché le condizioni, i criteri e la procedura per la concessione degli stessi in locazione, il canone di locazione, i diritti e gli obblighi delle parti contraenti e le altre questioni pertinenti relative alla locazione degli appartamenti situati nell’edificio sito all’indirizzo di via Aldo Negri 6, Pula-Pola, situato sulla p.c.n. 6207/2, c.c. Pola, di proprietà della Regione Istriana destinare al personale carente sul territorio della Regione Istriana per l’anno 2026, al fine di attenuare le conseguenze del saldo naturale negativo della popolazione della Regione Istriana e di attrarre personale qualificato appartenente alle categorie professionali carenti, attraverso l’applicazione di un canone di locazione accessibile ovvero la concessione in uso temporaneo a titolo gratuito.

(2) Le parole e le espressioni utilizzate nella presente Delibera che hanno una connotazione di genere sono da intendersi in senso neutro e si riferiscono indistintamente sia al genere maschile che a quello femminile.

Articolo 2

(1) Si stabilisce che nell’edificio di cui all’articolo 1, comma 1, della presente Delibera sono concessi in uso temporaneo complessivamente 5 appartamenti destinati a 2 persone ciascuno, ovvero gli appartamenti numero 15, 16, 17, 20 e 21, situati al II piano.

(2) Si stabilisce che nell’edificio di cui all’articolo 1, comma 1, della presente Delibera sono concessi in locazione complessivamente 17 appartamenti, ovvero: 5 appartamenti destinati a 2 persone ciascuno (appartamento numero 1 al piano terra, appartamenti numero 9, 11 e 12 al I piano e appartamento numero 18 al II piano); 6 appartamenti destinati a 3 persone ciascuno (appartamenti numero 6, 10 e 13 al I piano e appartamenti numero 14, 19 e 22 al II piano); 5 appartamenti destinati a 4 persone ciascuno (appartamenti numero 2, 3 e 4 al piano terra e appartamenti numero 7 e 8 al I piano); 1 appartamento destinato a 6 persone (appartamento numero 5 al piano terra).

(3) Gli appartamenti di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo sono completamente arredati e attrezzati e pronti per essere abitati senza necessità di ulteriori investimenti. Gli appartamenti numero 2 e 3 sono inoltre adattati alle esigenze delle persone con mobilità ridotta per quanto riguarda le aperture finestrate e l'altezza degli interruttori, mentre gli altri elementi possono essere ulteriormente adattati in modo semplice e rapido, ove necessario.

(4) Ogni appartamento dell'edificio dispone di un posto auto e di un ripostiglio, mentre gli appartamenti situati al piano terra dispongono anche di un accesso diretto alla terrazza.

Articolo 3

Le singole espressioni, in riferimento alla presente Delibera, hanno i seguenti significati:

7. per nucleo familiare si intende il richiedente e i membri della sua famiglia ristretta, ovvero: il coniuge o convivente di fatto, il partner in unione civile, il partner in unione civile non formalizzata, nonché i parenti in linea retta, i figliastri, i figli adottivi, i genitori adottivi e le persone che il richiedente è tenuto a mantenere ai sensi delle disposizioni di una legge speciale, nonché i rispettivi coniugi o conviventi di fatto, partner in unione civile o partner in unione civile non formalizzata, a condizione che convivano con il richiedente nel medesimo nucleo familiare e che, alla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico, risultino registrati al medesimo indirizzo di residenza/domicilio del richiedente;
8. per coniuge si intende il coniuge, il convivente di fatto, il partner in unione civile o il partner in unione civile non formalizzata con il quale il richiedente convive nel medesimo nucleo familiare;
9. per genitore solo si intende il genitore o il genitore adottivo che vive da solo con il figlio, provvede autonomamente alla sua cura e al suo mantenimento;
10. per appartamento si intende un insieme di locali destinati a uso abitativo, corredati dai necessari vani accessori, che costituiscono un'unità edilizia chiusa e indipendente, dotata di ingresso autonomo;
11. per persona con mobilità ridotta si intende una persona con una percentuale di invalidità pari almeno all'80% ovvero una persona con una percentuale di invalidità degli arti inferiori pari almeno al 60%;
12. per figlio che frequenta regolarmente un istituto di istruzione si intende qualsiasi persona di età inferiore ai 26 anni che abbia lo status ufficiale di studente regolarmente iscritto a un programma di istruzione riconosciuto.

II USO PROVVISORIO

Articolo 4

(1) Gli appartamenti di cui all'articolo 2, comma 1, della presente Delibera sono concessi in uso temporaneo su richiesta scritta e motivata di una persona fisica appartenente a una delle categorie professionali carenti di cui all'articolo 6, comma 1, punto 1, della presente Delibera, indirizzata al Team per le risorse umane di cui al comma 2 del presente articolo e presentata a mezzo posta ordinaria, direttamente presso la Sezione del protocollo della Regione Istriana oppure tramite posta elettronica all'indirizzo: kabinet@istra-istria.hr.

(2) La decisione relativa alla concessione degli appartamenti in uso temporaneo è adottata dal Presidente della Regione, su proposta del Team per le risorse umane incaricato della

concessione in uso degli appartamenti siti all'indirizzo di via Aldo Negri 6, Pula-Pola, nominato con apposita delibera del Presidente della Regione.

(3) Con la decisione di cui al comma precedente, l'appartamento può essere concesso in uso temporaneo per un periodo di 3 (tre) mesi, a titolo gratuito, a condizione che la persona fisica instauri un rapporto di lavoro con un ente di cui all'articolo 6, comma 1, punto 1, della presente Delibera, il cui fondatore è la Regione Istriana, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data in cui, con apposita decisione, le viene riconosciuto il diritto all'utilizzo dell'appartamento.

(4) Durante il periodo di utilizzo dell'appartamento, la persona fisica di cui al comma precedente è tenuta a sostenere le spese relative ai consumi di acqua, energia elettrica e gas, al servizio di raccolta dei rifiuti, nonché le altre spese connesse all'utilizzo dell'appartamento, delle parti comuni e degli impianti dell'edificio, ad eccezione delle spese condominiali e della tassa comunale.

(5) Nei casi previsti dagli articoli 17 e 19 della presente Delibera, che costituiscono motivo di risoluzione o recesso dal contratto di locazione dell'appartamento, il Presidente della Regione adotterà una decisione di cessazione del diritto all'uso temporaneo. Il beneficiario sarà tenuto, entro i successivi 5 (cinque) giorni dal ricevimento della suddetta decisione, a riconsegnare alla Regione Istriana l'appartamento libero da persone e cose, dandone atto in apposito verbale.

(6) Per quanto non diversamente disposto dal presente articolo, si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni della presente Delibera che disciplinano la locazione degli appartamenti.

III LOCAZIONE

Articolo 5

(1) Gli appartamenti di cui all'articolo 2, comma 2, della presente Delibera sono concessi in locazione mediante Invito pubblico.

(2) Con l'Invito pubblico di cui al comma precedente può essere indetta la procedura per la concessione in locazione di tutti gli appartamenti o di una parte di essi tra quelli di cui all'articolo 2, comma 2, della presente Delibera.

(3) Nella domanda, il richiedente deve indicare se presenta domanda per la locazione di un appartamento destinato a 2, 3, 4 o 6 persone, in funzione del numero dei componenti del nucleo familiare che andranno a convivere con lui nell'appartamento in questione. A tal fine, nel modulo di domanda è tenuto a indicare il rapporto di parentela o il legame intercorrente con ciascuno di essi, se convivono nel medesimo nucleo familiare, nonché a presentare il certificato di residenza/domicilio proprio e di ciascun componente indicato, dal quale risulti che, alla data di pubblicazione dell'Invito pubblico, tutti risiedono allo stesso indirizzo del richiedente. Il richiedente è inoltre tenuto a indicare nella domanda la superficie dell'appartamento per il quale presenta domanda.

(4) In deroga a quanto previsto dal comma precedente, qualora il richiedente o un componente del suo nucleo familiare abbia una mobilità ridotta, la domanda può essere presentata per gli appartamenti adattabili alle esigenze delle persone con mobilità ridotta, indicati all'articolo 2,

comma 3, della presente Delibera, anche qualora il numero dei componenti del nucleo familiare che andranno a convivere con il richiedente nell'appartamento sia inferiore a 4. La condizione di mobilità ridotta è comprovata mediante provvedimento del servizio competente dell'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica (HZMO), attestante il grado di invalidità del richiedente e/o del componente del suo nucleo familiare.

(5) Il richiedente che, nella domanda, non indichi, ai sensi del comma 3 del presente articolo, i componenti del nucleo familiare che utilizzeranno con lui l'appartamento per il quale presenta domanda, deve dichiarare se acconsente a condividere il suddetto appartamento con uno o più altri richiedenti che abbiano espresso il medesimo consenso. In tal caso, i punti conseguiti da ciascuno dei suddetti richiedenti vengono sommati e gli stessi sono inseriti nella graduatoria per l'appartamento per il quale hanno presentato domanda come un unico richiedente congiunto.

(6) L'Invito pubblico non si applica alle persone assunte in posti di lavoro di cui all'articolo 6, comma 1, punto 2, in combinato disposto con il punto 1, della presente Delibera, che non siano in possesso del titolo di studio richiesto per il posto di lavoro in questione.

III 1 REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Articolo 6

(1) Per poter presentare domanda per l'assegnazione di un appartamento in locazione, il richiedente deve soddisfare cumulativamente i seguenti requisiti:

1 appartenere a una delle professioni carenti individuate nelle Raccomandazioni per la politica di iscrizione ai percorsi formativi e la politica di assegnazione delle borse di studio dell'Istituto croato per l'impiego (Hrvatski zavod za zapošljavanje), del dicembre 2025 (di seguito: Raccomandazioni), consultabili sul sito web dell'Istituto croato per l'impiego, in riferimento alle aree territoriali della Regione Istriana individuate nelle Raccomandazioni, ovvero essere un agente di polizia o un agente della polizia penitenziaria
2 essere titolare di un contratto di lavoro a tempo indeterminato o determinato, a tempo pieno, con decorrenza dal 1° gennaio 2026 o successiva, per un posto di lavoro rientrante tra quelli appartenenti alle professioni carenti di cui al punto precedente, con sede di lavoro nel territorio della Regione Istriana, conformemente alle Raccomandazioni, e non essere stato precedentemente occupato, per almeno 1 (un) anno continuativo, presso enti pubblici fondati dalla Regione Istriana, da unità di autogoverno locale del territorio della Regione Istriana o dalla Repubblica di Croazia, con sede di lavoro nel territorio della Regione Istriana;
3 non essere proprietario o comproprietario, né il richiedente né alcuno dei componenti del suo nucleo familiare, di immobili idonei ad uso abitativo situati nel territorio della Regione Istriana. Tale requisito è comprovato mediante dichiarazione sottoscritta di proprio pugno, contenente i dati (nome, cognome e numero identificativo personale – NIP) di ciascun componente del nucleo familiare e la dichiarazione del richiedente attestante che né lui né alcuno dei componenti del suo nucleo familiare è proprietario o comproprietario di immobili idonei ad uso abitativo nel territorio della Regione Istriana;
4 non aver ricevuto, nell'anno in corso, richiami o ammonimenti scritti o verbali, ovvero annotazioni ufficiali del datore di lavoro o di altro superiore gerarchico, per violazione degli obblighi derivanti dal rapporto di lavoro o per comportamento inappropriato sul luogo di lavoro, a qualsiasi titolo. Tale requisito è comprovato mediante attestazione del datore di lavoro.

(2) Qualora il richiedente e uno o più altri componenti del suo nucleo familiare appartengano alle categorie di lavoratori che esercitano professioni carenti di cui al comma 1, punto 2, in

combinato disposto con il punto 1 del presente articolo, il diritto a presentare domanda può essere esercitato da uno solo di essi.

III 2 I criteri per la valutazione delle richieste pervenute

Articolo 7

(1) Gli appartamenti vengono concessi in locazione secondo una graduatoria di priorità, determinata sulla base dell'attribuzione dei punteggi in funzione dei seguenti criteri:

2. - priorità legata alla carenza di determinate figure professionali.

j) dr. med.- specialista in medicina generale/di famiglia presso l'ente Istarski domovi zdravlja - Case della salute dell'Istria (di seguito: IDZ dr. med. - specialista in pediatria nelle CSI dr. med. - specialista in medicina fisica e riabilitazione prsso le CSI e l'ospedale Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat" Rovinj-Rovigno - Ospedale specialistico per l'ortopedia e la riabilitazione „ Martin Horvat" Rovinj-Rovigno (di seguito: OS Rovigno), infermiera/e baccalaureata/o nei reparti malattie stazionarie delle CSI, infermiera/e nel trasporto sanitario presso il Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije - Istituto formativo per la medicina d'urgenza della Regione Istriana (di seguito: IFMURI) e nelle case per anziani fondate dalla Regione Istriana, assistente socio-sanitario/a nelle case per anziani fondate dalla Regione Istriana - **35 punti**

k) dr. med. spec. presso le strutture sanitarie il cui fondatore è la Regione Istriana; dr. med. presso le strutture sanitarie il cui fondatore è la Regione Istriana; laureato/a magistrale in Servizio sociale e Politiche sociali presso le case di riposo per anziani il cui fondatore è la Regione Istriana; infermiere/a, baccalaureato/a in Scienze infermieristiche, impiegati nelle CSI; infermiere/a, baccalaureato/a in Scienze infermieristiche addetto/a alla guida dei mezzi di soccorso presso l'Istituto formativo per la medicina d'urgenza della Regione Istriana (IFMURI); infermiere/a di tutti i livelli di istruzione presso la Centrale operativa medico-sanitaria dell'IFMURI e le case di riposo per anziani il cui fondatore è la Regione Istriana; operatore/trice socio-sanitario/a presso i reparti malattie stazionarie delle CSI – 25 punti;

l) laureato/a magistrale in Psicologia presso le CSI e l'OS di Rovigno; laureato/a magistrale in Riabilitazione educativa presso le CSI e l'Ospedale specialistico di Rovigno; laureato/a magistrale in Logopedia presso le CSI e l'Ospedale specialistico di Rovigno; laureato/a magistrale in Farmacia presso le CSI e le Istarske ljekarne – Farmacie istriane (di seguito: Farmacie Istriane); laureato/a magistrale in Biochimica medica e Medicina di laboratorio presso le CSI; infermiere/a di tutti i livelli di istruzione presso le strutture sanitarie il cui fondatore è la Regione Istriana; tecnico/a di radiologia di tutti i livelli di istruzione presso le CSI e l'Ospedale specialistico di Rovigno; tecnico/a di laboratorio di tutti i livelli di istruzione presso le CSI; operatore/trice sanitario/a addetto/a al trasporto sanitario presso l'IFMURI; tecnico/a sanitario/a addetto/a all'igiene pubblica presso l'Istituto formativo di sanità pubblica della Regione Istriana (IFSPRI) – 20 punti;

m) insegnanti/docenti di matematica presso gli istituti di istruzione e formazione il cui fondatore è la Regione Istriana – 25 punti;

n) insegnanti/docenti di fisica, informatica e lingua inglese presso gli istituti di istruzione e formazione il cui fondatore è la Regione Istriana – 20 punti;

o) insegnanti/docenti di geografia, docenti di elettrotecnica e delle materie appartenenti all'area disciplinare dell'elettrotecnica, insegnanti della scuola primaria presso gli istituti di istruzione e formazione il cui fondatore è la Regione Istriana – 15 punti;

p) psicologi, pedagogisti e logopedisti presso gli istituti di istruzione e formazione il cui fondatore è la Regione Istriana – 10 punti;
q) altro personale sanitario, personale educativo e formativo, assistenti sociali e laureati magistrali in Servizio sociale e Politiche sociali, conformemente alle Raccomandazioni e alle relative aree territoriali, impiegati presso enti pubblici il cui fondatore è la Regione Istriana, unità di autogoverno locale del territorio della Regione Istriana o la Repubblica di Croazia, nonché agenti di polizia e agenti della polizia penitenziaria con sede di lavoro nel territorio della Regione Istriana – 5 punti;
r) altre professioni carenti, conformemente alle Raccomandazioni e alle relative aree territoriali – **2 punti.**

2 all'occupazione di altri componenti del nucleo familiare del richiedente in professioni carenti di cui all'articolo 6, comma 1, punto 2, in combinato disposto con il punto 1, della presente Delibera – 10 punti per ciascun componente.

3 alla residenza nel territorio della Regione Istriana – 10 punti

4 alla condizione socio-economica:

a) al numero dei componenti del nucleo familiare che andranno a convivere con il richiedente nell'appartamento di cui all'articolo 2, comma 2, della presente Delibera:

- famiglia con tre o più figli minorenni o figli che frequentano regolarmente un istituto di istruzione – **10 punti**;
- famiglia con due figli minorenni o figli che frequentano regolarmente un istituto di istruzione – **5 punti;**
- famiglia con un figlio minorenne o un figlio che frequenta regolarmente un istituto di istruzione – **3 punti;**

b) alle giovani famiglie:

- coniugi entrambi o uno dei quali di età inferiore a 30 anni – 5 punti;
- coniugi entrambi o uno dei quali di età compresa tra 30 e 35 anni – 3 punti;

c) alla condizione di genitore solo – 5 punti;

d) alla condizione di invalidità del richiedente o di un componente del suo nucleo familiare – 5 punti per ciascun componente del nucleo familiare con disabilità.

5 al precedente utilizzo di una delle misure di sostegno abitativo

- mancato precedente utilizzo di misure di sostegno abitativo - **5 punti**

(2) Ai fini dell'attribuzione dei punti secondo il criterio della residenza nel territorio della Regione Istriana di cui al punto 3 del comma 1 del presente articolo, il richiedente è tenuto ad allegare alla domanda un certificato di residenza comprovante tale requisito.

(3) Ai fini dell'attribuzione dei punti in base al criterio del numero dei componenti del nucleo familiare di cui al punto 4, lettera a), del comma 1 del presente articolo, il richiedente è tenuto ad allegare alla domanda, per ciascun figlio minorenne, un estratto dell'atto di nascita e, per ciascun figlio maggiorenne che frequenta regolarmente un istituto di istruzione, oltre all'estratto dell'atto di nascita, anche un certificato rilasciato dalla scuola o dall'istituto di istruzione superiore.

(4) Ai fini dell'attribuzione dei punti in base al criterio di cui al punto 4, lettera c), del comma 1 del presente articolo (genitore solo), il richiedente è tenuto ad allegare alla domanda l'estratto dell'atto di nascita del figlio, l'estratto dell'atto di morte del genitore/tutore deceduto oppure un certificato attestante la scomparsa dell'altro genitore/tutore, oppure il provvedimento dell'Istituto croato per il lavoro sociale (Hrvatski zavod za socijalni rad) relativo al mantenimento temporaneo del figlio, nonché una dichiarazione sottoscritta di proprio pugno attestante di non essere coniugato e di non convivere di fatto.

(5) Ai fini dell'attribuzione dei punti in base al criterio di cui al punto 4, lettera d), del comma 1 del presente articolo (invalidità), il richiedente è tenuto ad allegare alla domanda, per sé stesso o per il componente del proprio nucleo familiare interessato, un certificato di iscrizione nel Registro delle persone con disabilità.

(6) Nella graduatoria dei punteggi hanno la precedenza i richiedenti appartenenti alle professioni carenti elencate al punto 1, lettere da a) a c), del comma 1 del presente articolo, indipendentemente dal fatto che i richiedenti appartenenti alle professioni carenti elencate al punto 1, lettere da d) a i), abbiano conseguito, sommando i punti ottenuti in base a tutti i criteri, un punteggio pari o superiore.

(7) Nel caso di cui al comma precedente, qualora i richiedenti appartenenti alle professioni carenti elencate al punto 1, lettere da a) a c), del comma 1 del presente articolo conseguano tra loro un punteggio uguale nella singola graduatoria di cui all'articolo 9, comma 1, della presente Delibera, ovvero qualora conseguano un punteggio uguale tra loro i richiedenti appartenenti alle professioni carenti elencate al punto 1, lettere da d) a i), del comma 1 del presente articolo, la precedenza nell'ordine di priorità è determinata secondo i seguenti criteri, nell'ordine indicato:
1 maggiore grado di carenza della professione (ossia il richiedente che ha conseguito un punteggio più elevato in base al criterio di cui al punto 1, lettere da a) a c), ovvero lettere da d) a i), del comma 1 del presente articolo);
2 residenza nel territorio della Regione Istriana (ossia il richiedente che ha conseguito punti in base al criterio di cui al punto 3 del comma 1 del presente articolo);
3 maggior numero di figli minorenni o di figli che frequentano regolarmente un istituto di istruzione (ossia il richiedente che ha conseguito un punteggio più elevato in base al criterio di cui al punto 4, lettera a), del comma 1 del presente articolo);
4 condizione di invalidità (ossia il richiedente che ha conseguito un punteggio più elevato in base al criterio di cui al punto 4, lettera d), del comma 1 del presente articolo);
5 maggiore anzianità di servizio presso l'istituzione di cui all'articolo 6, comma 1, punto 2, in combinato disposto con il punto 1, della presente Delibera.

(8) Il comma precedente si applica anche nel caso in cui più richiedenti, avendo conseguito lo stesso punteggio nella singola graduatoria, abbiano maturato il diritto alla locazione di un appartamento e abbiano presentato domanda per appartamenti della medesima superficie.

(9) Qualora il diritto alla concessione in locazione di un appartamento, ai sensi dei commi 1, 6 e 7 del presente articolo, sia riconosciuto a un richiedente con mobilità ridotta o il cui nucleo familiare comprenda un componente con mobilità ridotta, in deroga a quanto previsto dal comma precedente, gli sarà concesso in locazione un appartamento di cui all'articolo 2, comma 3, della presente Delibera.

III 3 PROCEDURA DI SELEZIONE DEI CANDIDATI AI FINI DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Articolo 8

(1) L'Invito pubblico è indetto dal Servizio per gli affari collettivi della Regione Istriana, conformemente ai requisiti e ai criteri di cui agli articoli 6 e 7, nonché alle altre disposizioni della presente Delibera. L'Invito pubblico rimane aperto per 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione.

(2) Il Presidente della Regione Istriana, con apposita delibera e su proposta dell'assessore agli affari collettivi della Regione Istriana, nomina la Commissione per la valutazione delle domande presentate in risposta all'Invito pubblico (di seguito: Commissione), composta da un presidente e quattro membri. Il presidente della Commissione è un rappresentante del Servizio per gli affari collettivi, mentre tra i membri deve figurare almeno un rappresentante rispettivamente dell'Assessorato alla sanità e assistenza sociale, dell'Assessorato all'istruzione, lo sport e la cultura tecnica e dell'Assessorato per gli affari del Presidente della Regione.

(3) La Commissione redige un verbale relativo alla propria attività.

Articolo 9

(1) La Commissione, in base al punteggio complessivo conseguito e a quanto disposto dall'articolo 7, commi 6 e 7, della presente Delibera, redige le proposte di graduatoria dei richiedenti ai fini della concessione in locazione degli appartamenti, predisponendo graduatorie distinte per gli appartamenti destinati rispettivamente a 2, 3 e 4 persone e per l'appartamento destinato a 6 persone. Le graduatorie sono pubblicate all'albo pretorio e sul sito internet della Regione Istriana entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande di concessione degli appartamenti in locazione.

(2) Il richiedente che non sia soddisfatto ha diritto di presentare ricorso entro 8 (otto) giorni dalla data di pubblicazione della proposta di graduatoria per l'assegnazione degli appartamenti in locazione. L'opposizione è esaminata e decisa dal Presidente della Regione Istriana entro i successivi 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della stessa. Il ricorso, sottoscritto e contenente l'indicazione e la motivazione dei relativi motivi, deve essere trasmesso per posta ordinaria, consegnato direttamente alla Sezione del protocollo della Regione Istriana oppure inviata in formato elettronico all'indirizzo di posta elettronica: sluzba.zazajednickeposlove@istra-istria.hr.

(3) I ricorsi incompleti, presentati fuori termine o da persone non legittimate non saranno presi in esame.

(4) È considerato incompleto il ricorso che non riporti il nome, il cognome, il numero identificativo personale (NIP) e l'indirizzo del richiedente, che non sia sottoscritto oppure nel quale non siano adeguatamente motivati i motivi della presentazione.

(5) In conformità alla graduatoria definitiva, su proposta della Commissione di cui all'articolo 8, comma 2, della presente Delibera, il Presidente della Regione Istriana adotta la decisione di selezione dei richiedenti con i quali, su invito della Regione Istriana, sarà stipulato il contratto di locazione dell'appartamento, che disciplinerà i reciproci diritti e obblighi delle parti contraenti in conformità alla normativa vigente in materia di locazione degli appartamenti (di seguito: la Legge) e alla presente Delibera.

(6) Qualora il richiedente selezionato, secondo la graduatoria dei candidati, rinunci alla stipula del contratto oppure non si presenti per la firma del contratto di locazione dell'appartamento entro 3 (tre) giorni lavorativi dall'invito della Regione Istriana, il contratto sarà stipulato con il candidato successivo nella graduatoria dei punteggi.

(7) Qualora il richiedente usufruisca della misura di cofinanziamento delle spese di alloggio, tale misura sarà sospesa con la sottoscrizione del contratto di concessione dell'appartamento in locazione.

III 4 CONTRATTO DI LOCAZIONE

Articolo 10

(1) Gli appartamenti sono concessi in locazione per la durata di 1 (un) anno.

(2) In deroga a quanto previsto dal comma precedente, a seguito dell'adozione di una nuova delibera relativa alla concessione in locazione degli appartamenti a persone occupate in professioni carenti per gli anni successivi, la durata della locazione potrà essere prorogata al personale appartenente alle professioni maggiormente carenti (che consegue il punteggio più elevato in base a tale criterio) per ulteriori periodi di 1 (un) anno, fino a un massimo di 5 (cinque) anni complessivi a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione. Per il personale che, in base al punteggio conseguito secondo il suddetto criterio, si colloca immediatamente dopo quello appartenente alle professioni maggiormente carenti, la locazione potrà essere prorogata per ulteriori periodi di 1 (un) anno, fino a un massimo di 3 (tre) anni complessivi a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione.

(3) Nel caso di cui al comma 2 del presente articolo, il conduttore dovrà presentare alla Commissione, apposita richiesta di proroga del contratto per un ulteriore anno, al più tardi 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del contratto di locazione di cui all'articolo 1 del presente articolo. La richiesta va presentata all'indirizzo di posta elettronica: sluzba.zazajednickeposlove@istra-istria.hr.

(4) Qualora la richiesta di proroga della locazione di cui al comma 3 del presente articolo risulti giustificata, la Commissione proporrà al Presidente della Regione la stipula di un addendum al contratto di locazione dell'appartamento con il conduttore, per un ulteriore periodo di 1 (un) anno.

(5) L'importo del canone mensile di locazione sostenibile di cui al comma 4 del presente articolo sarà stabilito con deliberazione relativa alla concessione in locazione degli appartamenti siti nell'edificio all'indirizzo Aldo Negri 6, Pola-Pola, adottata nell'anno in cui verrà stipulato l'addendum al contratto di locazione.

(6) All'atto della presentazione della richiesta di cui al comma 3 del presente articolo, il conduttore è tenuto ad allegare il contratto di lavoro in corso di validità, l'attestazione del datore di lavoro di cui all'articolo 6, comma 1, punto 4 della presente Delibera, una dichiarazione sottoscritta di proprio pugno relativa ai componenti del nucleo familiare che vivranno con lui nell'appartamento in questione, nonché una dichiarazione, anch'essa sottoscritta di proprio pugno, attestante che né lui né i suddetti componenti del nucleo familiare possiedono in proprietà/comproprietà, detengono in locazione o utilizzano a qualsiasi altro titolo un altro immobile ad uso abitativo nel territorio della Regione Istriana.

Articolo 11

Il canone mensile di locazione sostenibile per i contratti stipulati a seguito dell'espletamento dell'Avviso pubblico bandito conformemente alla presente Delibera ammonta a 7,00 (sette) euro al m², ovvero, per gli appartamenti di cui all'articolo 2, comma 2 della presente Delibera, come segue:

- per l’appartamento di 37,94 m² per 2 persone (appartamento n. 1 – piano terra) – 265,00 euro
- per l’appartamento di 40,43 m² per 2 persone (appartamento n. 11 – primo piano) – 283,00 euro
- per l’appartamento di 40,70 m² per 2 persone (appartamento n. 12 – I piano) – 284,00 euro;
- per l’appartamento di 46,52 m² per 2 persone (appartamento n. 9 – I piano) – 325,00 euro;
- per l’appartamento di 48,81 m² per 2 persone (appartamento n. 18 – II piano) – 341,00 euro;
- per l’appartamento di 43,00 m² per 3 persone (appartamento n. 6 – I piano) – 301,00 euro;
- per l’appartamento di 57,56 m² per 3 persone (appartamento n. 10 – I piano) – 402,00 euro;
- per l’appartamento di 52,32 m² per 3 persone (appartamento n. 13 – I piano) – 366,00 euro;
- per l’appartamento di 46.59 m² per 3 persone (appartamento n. 14 – II piano) – 326,00 euro;
- per l’appartamento di 60,94 m² per 3 persone (appartamento n. 19 – II piano) – 426,00 euro;
- per l’appartamento di 55,08 m² per 3 persone (appartamento n. 22 – II piano) – 385,00 euro;
- per l’appartamento di 74,15 m² per 4 persone (appartamento n. 2 – piano terra – adattato alle esigenze delle persone con mobilità ridotta) – 519,00 euro
- per l’appartamento di 73,37 m² per 4 persone (appartamento n. 3 – piano terra – adattato alle esigenze delle persone con mobilità ridotta) - 513,00 euro;
- per l’appartamento di 74,94 m² per 4 persone (appartamento n. 4 – piano terra) – 524,00 euro;
- per l’appartamento di 61,02 m² per 4 persone (appartamento n. 7 – I piano) – 427,00 euro;
- per l’appartamento di 64,20 m² per 4 persone (appartamento n. 8 – I piano) – 449,00 euro;
- per l’appartamento di 92,53 m² per 6 persone (appartamento n. 5 – piano terra) – 647,00 euro.

Articolo 12

(1) Il contratto di locazione dell’appartamento, in nome della Regione Istriana in qualità di locatore (di seguito: locatore), viene stipulato con il conduttore dal Presidente della Regione Istriana o da una persona da questi autorizzata.

(2) Il contratto di locazione dell’appartamento, contenente anche la dichiarazione del conduttore che, in forza del contratto, al fine di ottenere l’adempimento della prestazione dovuta, una volta scaduto il termine per l’adempimento dell’obbligazione, possa essere direttamente avviata l’esecuzione forzata, viene stipulato in forma scritta e autenticato (reso esecutivo mediante atto di conferma notarile) da un notaio.

(3) Le spese di autenticazione (solennizzazione) del contratto e le altre spese relative alla stipula del contratto di locazione dell’appartamento sono a carico del locatore.

Articolo 13

(1) Il contratto di locazione dell’appartamento viene stipulato a tempo determinato, per la durata prevista dall’articolo 10, comma 1 della presente Delibera, con possibilità di proroga del contratto alle condizioni stabilite dall’articolo 10, commi da 2 a 6 della presente Delibera.

(2) Il contratto di locazione dell'appartamento cessa secondo le modalità previste dalla Legge, dalla presente Delibera e dal contratto di locazione dell'appartamento.

(3) L'ultimo giorno di scadenza della locazione dell'appartamento, del termine di preavviso di cui all'articolo 19, comma 2 della presente Delibera, ovvero, in caso di risoluzione del contratto, l'ultimo giorno del termine di cui all'articolo 17, comma 3 della presente Delibera, il conduttore è tenuto a riconsegnare l'appartamento al locatore libero da persone e da tutti i beni introdotti nell'appartamento, unitamente a tutta la documentazione pertinente, alle attestazioni relative alla manutenzione e alle chiavi. Della riconsegna verrà redatto un apposito verbale.

(4) Il conduttore è tenuto a riconsegnare l'appartamento al locatore nello stato in cui lo ha ricevuto, tenendo conto del deterioramento derivante dal normale utilizzo dell'appartamento.

(5) Tutte le spese relative alla riconsegna dell'appartamento al locatore in seguito alla disdetta o alla risoluzione del contratto ai sensi delle disposizioni della presente Delibera sono esclusivamente a carico del conduttore.

Articolo 14

(1) Il conduttore acquisisce il diritto di prendere possesso dell'appartamento dopo la stipula del contratto di locazione e il versamento di un acconto (anticipo) pari all'importo di 1 (un) canone mensile di locazione, che gli verrà restituito previa riconsegna puntuale dell'appartamento al locatore, conformemente all'articolo 13, comma 4 della presente Delibera, nonché previo integrale pagamento del canone di locazione pattuito e delle spese di utilizzo sostenute di cui all'articolo 16, comma 1 della presente Delibera.

(2) L'appartamento viene consegnato al conduttore libero da persone, completamente arredato con mobili funzionali e moderni e dotato di tutti i necessari grandi elettrodomestici moderni ed efficienti dal punto di vista energetico. Della consegna dell'appartamento viene redatto un verbale nel quale viene descritto lo stato in cui si trova l'appartamento.

(3) Il conduttore è tenuto a trasferirsi nell'appartamento entro 15 (quindici) giorni dalla data di stipula del contratto di locazione e, entro lo stesso termine, a richiedere la registrazione della propria dimora temporanea e di quella dei componenti del proprio nucleo familiare all'indirizzo in questione. Entro i successivi 8 (otto) giorni, il conduttore è tenuto a trasmettere al locatore la/le attestazione/i di registrazione della dimora temporanea quale prova dell'avvenuto adempimento.

(4) Qualora il conduttore non si trasferisca nell'appartamento e non richieda la registrazione della dimora temporanea propria e dei componenti del proprio nucleo familiare entro il termine di cui al comma 3 del presente articolo, il contratto di locazione dell'appartamento si intenderà risolto.

(5) Nel caso di cui al comma 4 del presente articolo, il conduttore è tenuto a riconsegnare l'appartamento al locatore entro 8 (otto) giorni dal ricevimento della dichiarazione di risoluzione del contratto.

Articolo 15

Il locatore è tenuto a garantire al conduttore il godimento dell'appartamento conformemente alla Legge, alla presente Delibera e alle disposizioni del contratto di locazione dell'appartamento.

Articolo 16

(1) Per l'utilizzo dell'appartamento, il conduttore è tenuto a corrispondere il canone di locazione pattuito e a sostenere le spese relative al consumo di acqua, energia elettrica e gas, alla raccolta dei rifiuti e le altre spese connesse all'utilizzo dell'appartamento, delle parti comuni e degli impianti dell'edificio, ad eccezione delle spese condominiali per il fondo di riserva e della tassa comunale.

(2) Il conduttore può utilizzare l'appartamento esclusivamente a fini abitativi, secondo le modalità stabilite dalla presente Delibera e dal contratto di locazione. Il conduttore è tenuto a mantenere l'appartamento in buono stato di ordine e funzionalità.

(3) Il conduttore non può apportare modifiche all'appartamento, alle parti comuni e agli impianti dell'edificio senza il previo consenso scritto del locatore.

(4) Il conduttore non può concedere in sublocazione l'appartamento o parte di esso.

(5) Il conduttore è tenuto a consentire l'esecuzione dei lavori necessari a prevenire il verificarsi di danni all'appartamento, alle parti comuni dell'edificio o all'appartamento di un altro utilizzatore o proprietario.

(6) Il locatore effettua controlli periodici sull'utilizzo dell'appartamento concesso in locazione, nonché controlli straordinari qualora sussista il sospetto che l'appartamento venga utilizzato in violazione delle disposizioni della Legge, della presente Delibera e del contratto di locazione. In tal caso, il controllo dell'utilizzo dell'appartamento può essere effettuato in qualsiasi momento e senza preavviso. Il conduttore è tenuto a consentire al locatore, ovvero alla persona da questi autorizzata, di effettuare il controllo dell'utilizzo dell'appartamento, che comprende anche la verifica dello stato di manutenzione dell'appartamento, la sua documentazione fotografica e l'identificazione delle persone che vi dimorano. Del controllo effettuato viene redatto apposito verbale e i fatti in esso accertati costituiscono il presupposto per la disdetta ovvero la risoluzione del contratto di locazione dell'appartamento.

Articolo 17

(1) Oltre ai casi previsti dalla Legge, il locatore risolverà il contratto di locazione dell'appartamento anche nei seguenti casi:

- qualora il conduttore o un componente del suo nucleo familiare acquisisca in proprietà/comproprietà, in locazione o a qualsiasi altro titolo di utilizzo, un immobile idoneo ad uso abitativo nel territorio della Regione Istriana. Il conduttore è tenuto a informare il locatore di tale circostanza entro 8 (otto) giorni dalla data di acquisizione dell'immobile;
- qualora cessi il rapporto di lavoro del conduttore presso l'ente di cui all'articolo 6, comma 2, in combinato disposto con il comma 1 della presente Delibera;
- qualora al conduttore venga comminato un richiamo/un'ammonizione, ovvero venga redatta una nota ufficiale da parte del datore di lavoro di cui all'articolo 6, comma 1, punto 4 della presente Delibera;

- qualora, nel corso della durata del contratto di locazione dell'appartamento, venga accertato che il conduttore ha fornito informazioni false sulla base delle quali ha ottenuto il diritto alla locazione dell'appartamento;
- qualora il conduttore e gli altri occupanti dell'appartamento arrechino disturbo agli altri occupanti dell'edificio, impedendo loro il pacifico godimento degli appartamenti e delle parti comuni dell'edificio;
- qualora il conduttore rifiuti di consentire l'esecuzione dei lavori necessari a prevenire il verificarsi di danni all'appartamento, alle parti comuni dell'edificio o all'appartamento di un altro utilizzatore o proprietario.

(2) In deroga a quanto disposto dal comma 1 del presente articolo, il locatore non risolverà il contratto di locazione dell'appartamento con il conduttore qualora un componente maggiorenne del suo nucleo familiare, diverso dal coniuge, che abbia acquisito in proprietà/comproprietà, in locazione o a qualsiasi altro titolo di utilizzo un immobile idoneo ad uso abitativo nel territorio della Regione Istriana, lasci l'appartamento dopo aver acquisito tale immobile. Il conduttore è tenuto a informare il locatore di tale circostanza entro 8 (otto) giorni dalla data di acquisizione dell'immobile.

(3) Nei casi di cui al comma 1 del presente articolo, il conduttore è tenuto a riconsegnare l'appartamento al locatore, libero da persone e beni, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione scritta e motivata del locatore relativa alla risoluzione del contratto di locazione dell'appartamento.

(4) Qualora non sia possibile effettuare regolarmente la consegna personale della comunicazione di cui al comma precedente a causa di un cambio di indirizzo, del rifiuto di ritirare la comunicazione o di altri comportamenti del conduttore volti a evitarne la ricezione, si procederà a un nuovo tentativo di consegna della comunicazione al conduttore tramite posta. In tal caso, la notifica si considererà regolarmente effettuata alla data di consegna della raccomandata all'ufficio postale.

Articolo 18

(1) Gli impiegati del Servizio per gli affari collettivi sono tenuti a verificare, ogni 3 (tre) mesi, presso gli organi competenti ovvero presso il datore di lavoro, se sussistano le condizioni per la risoluzione del contratto di locazione di cui all'articolo 17, comma 1, punti da 1 a 3 della presente Delibera.

(2) Nel contratto di locazione, il conduttore esprimerà il proprio consenso, autorizzando gli impiegati del Servizio per gli affari comuni a richiedere agli organi competenti ovvero al datore di lavoro i dati di cui al comma precedente del presente articolo.

Articolo 19

(1) Il locatore, oltre che nei casi previsti dalla Legge, è tenuto a disdire il contratto di locazione dell'appartamento anche nei seguenti casi:

- qualora il conduttore e le persone indicate nel contratto di locazione dell'appartamento non utilizzino l'appartamento esclusivamente a uso abitativo;
- qualora il conduttore non provveda, entro il termine contrattualmente stabilito, al pagamento di 2 (due) mensilità del canone di locazione o delle spese contrattualmente previste relative all'utilizzo dell'appartamento, degli spazi comuni e degli impianti dell'edificio;

- qualora il conduttore non provveda alla manutenzione dell'appartamento conformemente alle disposizioni della presente Delibera e del contratto di locazione.

(2) Nei casi di cui al comma 1 del presente articolo, il conduttore è tenuto a riconsegnare l'appartamento al locatore, libero da persone e cose, entro 3 (tre) mesi dalla data di ricevimento della comunicazione scritta di disdetta del contratto di locazione dell'appartamento, debitamente motivata, da parte del locatore.

(3) In caso di impossibilità di effettuare regolarmente la consegna personale della comunicazione di cui al comma precedente, si applica l'articolo 17, comma 4, della presente Delibera.

Articolo 20

(1) In caso di decesso del conduttore, il contratto di locazione cessa e i componenti del suo nucleo familiare sono tenuti a riconsegnare l'appartamento al locatore entro 3 (tre) mesi dalla data del decesso. Per tale periodo, i diritti e gli obblighi del conduttore derivanti dal contratto di locazione si trasferiscono al coniuge o, in mancanza di quest'ultimo, a un altro componente maggiorenne del nucleo familiare, previo accordo tra gli interessati.

(2) In deroga a quanto previsto dal comma 1 del presente articolo, il rapporto di locazione prosegue con il coniuge o, in alternativa, con un altro componente maggiorenne del nucleo familiare del conduttore deceduto, qualora il coniuge o l'altro componente del nucleo familiare sia assunto a tempo pieno in una delle professioni carenti presso gli enti indicati all'articolo 6, comma 1, punto 1, della presente Delibera.

Articolo 21

Il Servizio per gli affari collettivi è tenuto a tenere un registro delle persone che utilizzano gli appartamenti di cui all'articolo 2, commi 1 e 2, della presente Delibera.

Articolo 22

Per quanto concerne i diritti e gli obblighi relativi alla locazione e all'uso temporaneo dell'appartamento non disciplinati dalla presente Delibera, si applicano le disposizioni della Legge, del contratto di locazione ovvero della decisione del Presidente della Regione di cui all'articolo 4, comma 2, della presente Delibera.

Articolo 23

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno successivo alla data della sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

KLASA/CLASSE:
URBROJ/N. PROT:
Pisino,

Il Presidente:
Valter Flego

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), propisano je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno te da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Stavkom 8. istog članka propisano je da će se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba, a isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Odredba članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) propisuje da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Nadalje, odredba članka 43. stavka 1. točke 2. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj: 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21., 20/22. – pročišćeni tekst i 12/25.) propisuje da Skupština donosi odluke i opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga županije.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Istarska županija provodi projekt „U Istri pod svojim krovom“ koji podrazumijeva da se kroz omogućavanje priuštivog stanovanja u Istarskoj županiji ublaže posljedice negativnog prirodnog prirasta te privlačenje deficitarnih stručnih kadrova. U svrhu provedbe navedenog projekta, Istarska županija, s jedne strane, s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije i Središnjom agencijom za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije, s druge strane, 25. svibnja 2026. sklopila je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz „Integralnog teritorijalnog programa“ u financijskom razdoblju 2021.-2027. *IP.4.1.10.0001 u Istri pod svojim krovom*, kojim joj se dodjeljuju na korištenja bespovratna sredstva u iznosu od 3.348.723,52 eura.

Naime, visoke cijene najma u Istarskoj županiji, posebice u gradu Puli, no i nedostatak takvih stanova na tržištu koji se zbog turizma ne iznajmljuju u dugoročni najam, već godinama predstavljaju značajnu prepreku u privlačenju kvalificirane, prijeko potrebne radne snage u Istarskoj županiji, no utječe i na mlade ljude koji su zbog previsokih troškova stanovanja primorani odgoditi osnivanje obitelji. Nadalje, Istarska županija već treću godinu zaredom provodi Program mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije, koji osim mjera stambenog zbrinjavanja, i to sufinanciranja troškova stanovanja u neto iznosu od 300,00 eura i isplate jednokratne naknade za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće u neto iznosu od 20.000,00 eura, obuhvaća i druge mjere u vidu financijskih bonusa i dodataka (godišnji financijski bonus, financijska naknada za pojačani rad u turističkoj sezoni, financijski bonus dobrodošlice, financijski bonus za radne rezultate). Iako je navedenim mjerama privučeno oko

80-tak novih radnika, samo primjerice, u ovom trenutku, u zdravstvenoj ustanovi Istarski domovi zdravlja nedostaje 18 doktora obiteljske medicine, njih 30 zaposlenih starije je od 60 godina života, a 35 zaposlenih starije je od 65 godina života, dok medicinskih sestara nedostaje 38. U Nastavnom zavodu za hitnu medicinu Istarske županije, osim velike fluktuacije mladih liječnika, nedostaje 20-tak medicinskih sestara, dok u domovima za starije osobe osnivača Istarske županije, trenutno nedostaje 34 medicinske sestre i 45 njegovatelja. Potonje, konkretno otežava i primitak novih korisnika u novoobnovljenu depandansu Doma za starije osobe Alfredo Štiglić Pula. Što se tiče odgojno-obrazovnog kadra u ustanovama osnivača Istarske županije, prema prikupljenim podacima, samo učitelja/nastavnika matematike nedostaje više od 27, no kao izrazito deficitaran kadar se pokazalo da su i učitelji/nastavnici drugih predmeta te drugi stručni suradnici kako je to prikazano kroz sustav bodovanja kao u nacrtu Odluke. Navedene brojke nedvojbeno utječu na kvalitetu života građana Istarske županije odnosno kvalitetu obrazovanja naših učenika te posljedično ekonomski napredak i društveni razvoj. Stoga u gore opisanoj situaciji, projekt „U Istri pod svojim krovom“ koji obuhvaća prenamjenu nekretnine u Negrijevoj 6, Pula u 22 stana za stanovanje, prvenstveno predstavlja izravan instrument kadrovske politike: priuštiv i siguran smještaj novozaposlenima u deficitarnim zanimanjima.

Ciljana skupina projekta su svakako osobe koje sukladno Preporukama za obrazovnu upisnu politiku i politiku stipendiranja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za Istarsku županiju te prikupljenim podacima i provedenim analizama potreba za zapošljavanjem koje je provela sama Istarska županija, predstavljaju deficitaran kadar i imaju prebivalište na području Istarske županije a opisanim se projektom želi spriječiti njihovo iseljavanje. No ranije navede brojke jasno ukazuju da je nužno privući i kadar koji prebiva/boravi izvan granica Istarske županije.

Slijedom navedenog, po formiranju Tima za ljudske potencijale imenovanog odlukom župana KLASA/CLASSE: 024-03/26-02/8 URBROJ/N.PROT: 2163-02/10-26-1 od 2. srpnja 2026., kroz detaljnu razradbu uvjeta i sustava bodovanja koji najviše vrednuje deficitarnost po utvrđenoj prioritetnosti zapošljavanja, kroz priuštivu najamninu želi se omogućiti uvjete za zadržavanje novozaposlenih djelatnika (od 1. siječnja 2026. pa nadalje) koji još nisu na adekvatan način riješili svoje stambeno pitanje na području Istarske županije, ali i kroz institut privremene uporabe bez naknade (5 stanova za po 2 osobe), maksimalno motivirati na dolazak novi kadar koji će se tek zaposliti.

U skladu s Nacionalnim planom stambene politike Republike Hrvatske do 2030., iznos priuštive najamnine, uzimajući posebice u obzir i rok trajanja ugovornog odnosa sukladno ovoj Odluci, određen je po smjernicama koje je postavio Zakon o priuštivom stanovanju („Narodne novine“ broj: 45/26.) koji određuje da iznos najma stana pripadne vrijednosne površine, uvećan za prosječne režijske troškove i prosječne troškove održavanja, ne smije prelaziti 30% netoprihoda uže obitelji u jedinici lokalne samouprave u kojoj se stambena nekretnina nalazi. Stoga, uzimajući u obzir, u vrijeme pisanja ovog obrazloženja, prosječnu tržišnu cijenu najamnine u gradu Puli (14,11 eura/m2), prosječnu neto mjesečnu plaću u Istri prema posljednjim dostupnim podacima Državnog zavoda za statistiku (1.455,00 eura), priuštiva najamnina (max 30% praga uključujući prosječne režijske troškove kućanstva i prosječne troškove održavanja stana) iznosi 7,00 eura/m2 odnosno neznatno je čak i više nego dvostruko niža od tržišne najamnine. Prilikom određivanja ukupnog iznosa mjesečne najamnine po svakom pojedinom stanu različitih površina (površina stana x 7,00 eura/m2), primijenjena je metoda zaokruživanja na nižu cijelu jedinicu.

Glede ovog akta provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u razdoblju od 9. rujna do 8. listopada 2026., te se izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću prilaže uz ovo obrazloženje.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA

Na ovaj akt, temeljem Odluke Skupštine Istarske županije o postupku davanja iskaza o procjeni fiskalnog učinka oznake KLASA: 400-01/22-01/01 URBROJ: 2163-01/3-22-03 od 20. prosinca 2022., Upravni odjel za proračun i financije izdao je Suglasnost oznake KLASA/CLASSE: 400-01/26-01/2 URBROJ/N.PROT: 2163-07-01/5-26-266 od 2. listopada 2026.

IV. ROK ZA IZVRŠENJE

Odmah po stupanju predmetne Odluke na snagu.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU o nacrtu prijedloga Odluke o davanju na korištenje stanova u zgradi na adresi Negrijeva 6, Pula—Pola deficitarnom kadru na području Istarske županije u 2026. godini	
Naziv akta	Nacrt prijedloga Odluke o davanju na korištenje stanova u zgradi na adresi Negrijeva 6, Pula—Pola deficitarnom kadru na području Istarske županije u 2026. godini
Nositelj izrade akta	Istarska županija Upravni odjel župana
Svrha izrade i donošenja akta	Istarska županija provodi projekt „U Istri pod svojim krovom“ koji podrazumijeva da se kroz omogućavanje priuštivog stanovanja u Istarskoj županiji ublaže posljedice negativnog prirodnog prirasta te privlačenje deficitarnih stručnih kadrova. Naime, visoke cijene najma u Istarskoj županiji, posebice u gradu Puli, no i nedostatak takvih stanova na tržištu koji se zbog turizma ne iznajmljuju u dugoročni najam, već godinama predstavljaju značajnu prepreku u privlačenju kvalificirane, prijeko potrebne radne snage u Istarskoj županiji, no utječe i na mlade ljude koji su zbog previsokih troškova stanovanja primorani odgoditi osnivanje obitelji. Nadalje, Istarska županija već treću godinu zaredom provodi Program mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije, koji osim mjera stambenog zbrinjavanja, i to sufinanciranja troškova stanovanja u neto iznosu od 300,00 eura i isplate jednokratne naknade za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće u neto iznosu od 20.000,00 eura, obuhvaća i druge mjere u vidu financijskih bonusa i dodataka (godišnji financijski bonus, financijska naknada za pojačani rad u turističkoj sezoni, financijski bonus dobrodošlice, financijski bonus za radne rezultate). Iako je navedenim mjerama privučeno oko 80-tak novih radnika, u ovom trenutku, samo primjerice radi u zdravstvenoj ustanovi Istarski domovi zdravlja nedostaje 18 doktora obiteljske medicine, njih 30 zaposlenih starije je od 60 godina života, a 35 zaposlenih starije je od 65 godina života, dok medicinskih sestara nedostaje 38. U Nastavnom zavodu za hitnu medicinu Istarske županije, osim velike fluktuacije mladih liječnika, nedostaje 20-tak medicinskih sestara, dok u domovima za starije osobe osnivača Istarske županije, trenutno nedostaje 34 medicinske sestre i 45 njegovatelja. Što se tiče odgojno-obrazovnog kadra u ustanovama osnivača Istarske županije, prema prikupljenim podacima, samo učitelja/nastavnika matematike nedostaje više od 27, no kao izrazito deficitaran kadar se pokazalo da su i učitelji/nastavnici drugih predmeta te drugi stručni suradnici kako je to prikazano kroz sustav bodovanja kao u nacrtu Odluke. Navedene brojke nedvojbeno utječu na kvalitetu života građana Istarske županije odnosno kvalitetu obrazovanja naših učenika te posljedično ekonomski napredak i društveni razvoj. Stoga u gore opisanoj situaciji, projekt „U Istri pod svojim krovom“ koji obuhvaća prenamjenu nekretnine u Negrijevoj 6, Pula u 22 stana za stanovanje, prvenstveno predstavlja izravan instrument kadrovske politike: priuštiv i siguran smještaj novozaposlenima u deficitarnim zanimanjima. Ciljana skupina projekta su svakako osobe koje sukladno Preporukama za obrazovnu upisnu politiku i politiku stipendiranja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za Istarsku županiju, te prikupljenim podacima i provedenim analizama potreba za zapošljavanjem koje je provela sama Istarska županija, predstavljaju deficitaran kadar i imaju prebivalište na području Istarske županije a opisanim se projektom želi spriječiti njihovo iseljavanje. No ranije navede brojke jasno ukazuju da je nužno privući i kadar koji prebiva/boravi izvan granica Istarske županije. Slijedom navedenog, po formiranju Tima za ljudske potencijale imenovanog odlukom župana KLASA/CLASSE: 024-03/26-02/8 URBROJ/N.PROT: 2163-02/10-26-1 od 2. srpnja 2026., kroz detaljnu razradbu uvjeta i sustava bodovanja koji najviše vrednuje deficitarnost po

	utvrđenoj prioritetnosti zapošljavanja, kroz priuštivu najamninu želi se omogućiti uvjete za zadržavanje novozaposlenih djelatnika (od 1. siječnja 2026. pa nadalje) koji još nisu na adekvatan način riješili svoje stambeno pitanje na području Istarske županije, ali i kroz institut privremene uporabe bez naknade (5 stanova za po 2 osobe), maksimalno motivirati na dolazak novi kadar koji će se tek zaposliti. U skladu s Nacionalnim planom stambene politike Republike Hrvatske do 2030., iznos priuštive najamnine, uzimajući posebice u obzir i rok trajanja ugovornog odnosa sukladno ovoj Odluci, određen je po smjernicama koje je postavio Zakon o priuštivom stanovanju („Narodne novine“ broj: 45/26.) koji određuje da iznos najma stana pripadne vrijednosne površine, uvećan za prosječne režijske troškove i prosječne troškove održavanja, ne smije prelaziti 30% netoprihoda uže obitelji u jedinici lokalne samouprave u kojoj se stambena nekretnina nalazi. Stoga, uzimajući u obzir prosječnu cijenu najamnine u gradu Puli (14,75/m2), prosječnu neto mjesečnu plaću u Istri prema posljednjim dostupnim podacima Državnog zavoda za statistiku (1.421,00 eura), priuštiva najamnina (max 30% praga) iznosi 7,00 eura/m2 odnosno i neznatno je više nego dvostruko niža od tržišne najamnine (14,75 eura/m2).
Razdoblje provedbe savjetovanja	Od 9. rujna do 8. listopada 2026.
Način objave dokumenta za savjetovanje	Službene mrežne stanice Istarske županije: https://www.istra-istria.hr/hr/izdvojene-stranice/savjetovanja-s-javnoscu/2026-godina/nacrt-prijedloga-odluke-o-davanju-na-koristenje-stanova-u-zgradi/
Prikaz uključenosti dionika i predstavnika zainteresirane javnosti te prikaz aktivnosti radnih tijela za izradu nacrta akta	U javno savjetovanje uključila se izv.prof.dr.dc. Lorena Honović, mag.med.biochem, predsjednica stručnog vijeća Opće bolnice Pula – Ospedale generale di Pola i Opća bolnica Pula – Ospedale generale di Pola, zastupana po ravnatelju mr. sc. Andreju Angeliniju, dr. med. U izradi nacrta akta sudjelovao je Tim za ljudske potencijale imenovan odlukom župana KLASA/CLASSE: 024-03/26-02/8 URBROJ/N.PROT: 2163-02/10-26-1 od 2. srpnja 2026.
Troškovi provedenog savjetovanja	Nije bilo troškova za provedbu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću..

Pregled zaprimljenih primjedbi, prijedloga i mišljenja na Nacrt Plana razvoja Istarske županije za razdoblje od 2022. do 2027. godine s obrazloženjem razloga za djelomično prihvaćanje/neprihvaćanje

Ime i prezime/naziv, adresa i OIB podnositelja primjedbe/ prijedloga/mišljenja	**Sadržaj primjedbe/prijedloga/mišljenja**	**Status primjedbe/prijedloga/mišljenja**	**Razlozi djelomičnog prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe/prijedloga/mišljenja**
Radi bolje preglednosti, primjedbe izv.prof.dr.dc. Lorene Honović, mag.med.biochem, predsjednice stručnog vijeća Opće bolnice Pula – Ospedale generale di Pola, status primjedbi i obrazloženje statusa izloženo je kao niže navedeno. **Primjedba broj 1.** - nejasan naziv nacrta Odluke s obzirom na to da korištenje i najam nemaju jednako značenje, uz prijedlog promjene naziva u „ODLUKA o davanju u najam stanova u zgradi na adresi Negrijeva 6, Pula—Pola deficitarnom kadru na području Istarske županije u 2026. godini“			

Primjedba se ne prihvaća.
Primjedba se ne prihvaća iz razloga što je nacrtom Odluke osim najma, regulirana i privremena uporaba stanova (stavak 4. nacrta Odluke), slijedom čega se pojam korištenja stanova kao širi pojam, ukazuje pravilnijim.

Primjedba broj 2. - privremena uporaba stanova uređena odredbom članka 4. nacrta Odluke nije transparenta iz razloga što odluku o tome donosi župan, bez provođenja javnog natječaja, na prijedlog Tima za ljudske potencijale, a po prethodno obrazloženom zahtjevu fizičke osobe čime se otvara prostor eventualnim zlouporabama.

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što je namjera instituta privremene uporabe u predmetnom nacrtu Odluke da 5 od 22 stana budu na raspolaganju deficitarnom kadru koji se tek treba zaposliti (uz zasnivanje radnog odnosa u roku od 5 dana od kad je odlukom župana određeno pravo fizičke osobe na korištenje stana), a nema riješeno stambeno pitanje te mu se kroz privremenu uporabu u trajanju od 3 mjeseca upravo omogućuje vrijeme za pronalazak trajnijeg rješenja stambenog pitanja i ostanka rada na području Istarske županije. Također, intencija navedenog instituta je i da se omogući smještaj sezonskim zaposlenicima (koji rade u turističkim ambulantama) kojima je upravo zbog turističke sezone znatno otežano, odnosno čak i nemoguće pronaći smještaj tijekom ljetnih mjeseci.
Kao neosnovana se odbacuje primjedba da bi takve odluke župana kojima se fizičkim osobama dodjeljuje stan na privremenu uporabu bile potencijalno diskriminatorne i proizvoljne, s obzirom da je transparentnost istih osigurana njihovom javnom objavom na web stranici Istarske županije u rubrici Akti župana.

Primjedba broj 3. - bodovanjem kao u članku 7. stavku 1. točki 1. nacrta Odluke povređuje se ustavno načelo jednakosti, odnosno takvo bodovanje predstavlja izravnu diskriminaciju prema vrsti poslodavca (konkretno osnivača Republike Hrvatske koji je osnivač Opće bolnice Pule) te degradaciju medicinskog osoblja Opće bolnice Pula kao „manje vrijednog“, a kako to proizlazi iz sadržaja primjedbe, posebice u okolnostima kada Istarski domovi zdravlja nemaju osigurane liječnike u pojedinim specijalističkim djelatnostima uslijed čega dolazi do organizacijske i kadrovske opterećenosti zaposlenika Opće bolnice Pula.

Primjedba se ne prihvaća te je u potpunosti neosnovana iz razloga kao niže navedenih.

Korištenje stanova u Negrijevoj 22, Pula namijenjeno je osim deficitarnom kadru u javnim službama neovisno o osnivaču, isto tako i onom u privatnom sektoru na području Istarske županije, sve kako to i proizlazi iz nacrta Odluke. Visina bodovanja u članku 7. stavku 1. točki 1. nacrta Odluke određena je isključivo po prioritetnosti deficitarnosti, cijeneći posebno da će se deficitarnost ažurirati ovisno o stanju na terenu, na godišnjoj razini, donošenjem nove odluke o davanju na korištenje stanova deficitarnom kadru u Istarskoj županiji u toj godini u kojoj se odluka donosi. Prioritetnost u postojećem nacrtu Odluke je utvrđena na temelju relevantne dokumentacije (Odluka o deficitarnim kadrovima u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija u 2026. KLASA/CLASSE: 500-03/25-01/47 URBROJ/N:PROT: 2163-06/6-26-8 od 9. veljače 2026. i Odluka o utvrđivanju deficitarnih zanimanja na području Istarske županije za akademsku godinu 2025./2026.), cijeneći posebno da je zdravlje osnovno i temeljno pravo svakog pojedinca i preduvjet za sve ostale životne aspekte, te je u tom smjeru Tim za ljudske potencijale detaljno i pomno razradio visinu bodovanja ovisno o stupnju prioritetnosti u 2026. godini. Pri tome je uzimajući u obzir s jedne strane Odluku o deficitarnim kadrovima u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija u 2026. KLASA/CLASSE: 500-03/25-01/47 URBROJ/N:PROT: 2163-06/6-26-8 od 9. veljače 2026. koja detaljno po ustanovama razrađuje deficitaran kadar po stupnjevima deficitarnosti u tri kategorije (a koje stupnjevanje je u korelaciji s odredbom članka 7. stavka 1. točke 1. podtočaka a) do c)), s druge strane Tim uzeo u obzir upravo i razloge koje i navodi podnositeljica u primjedbi, odnosno da su zaposlenici Opće bolnice Pula dodatno opterećeni zbog nedostatka medicinskog kadra Istarskih domova zdravlja. Stoga se kao jasan nameće zaključak da je nužno i neophodno smanjiti nedostatak medicinskog osoblja navedenog kao u odredbi članka 7. stavka 1. točke 1. podtočaka a) do c) kako bi se posljedično smanjilo opterećenje na zaposlenike Opće bolnice Pula.

Dodatno, glede navoda da su zaposlenici Opće bolnice Pula ovakvim sustavom bodovanja izravno diskriminirani po osnovi osnivača, navodi se kao u nastavku.

Od 1. siječnja 2024. osnivač Opće bolnice Pula je Republika Hrvatska. Do tada je osnivač iste bila Istarska županija. Opća bolnica Pula bila je uključena u pojedine mjere u sklopu Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija u 2024. i 2025. godini, neovisno što je već tada njezin osnivač bila Republika Hrvatska. Nadalje, na temelju sklopljenog Ugovora o financiranju aktivnosti Financijski bonus vjernosti poslodavcu u 2025. godini broj ugovora: 251055-216306, Istarska županije je u cijelosti ispunila svoju ugovornu obvezu i Općoj bolnici Pula isplatila 400.000,00 eura za financiranje bonusa vjernosti, čime je osigurala isplatu iznosa od po 350,00 eura neto za zaposlenike Bolnice zaposlene dulje od 5 (pet) godina, odnosno od po 700,00 eura neto za zaposlenike Bolnice zaposlene dulje od 10 (deset) godina. Sukladno Ugovoru, Bolnica se obvezala isplatiti razliku do ukupno 600,00 eura neto za svoje zaposlenike zaposlene dulje od 5 (pet) godina, odnosno razliku do ukupno 1.200,00 eura neto za zaposlenike Bolnice zaposlene dulje od 10 (deset) godina, kako bi time isti bili izjednačeni sa zaposlenicima osnivača Istarske županije koji su primili navedene iznose po osnovi bonusa vjernosti poslodavcu. Bolnica je osigurala samo 4.425,00 eura vlastitih sredstava čime je svoje zaposlenike zaposlene dulje od 5 godina zakinula za iznos od po

250,00 eura, a one zaposlene dulje od 10 godina za iznos od po 500,00 eura. Osim toga, Upravno vijeće Bolnice donijelo je Odluku o isplati financijskog bonusa vjernosti poslodavcu u 2025. broj: UV 17/25 od 28. ožujka 2025. kojom ne propisuje obvezu da zaposlenici Bolnice ostanu u ustanovi raditi 2, odnosno 4 godine, ovisno o visini bonusa koji su zaprimili, a što je suprotno odredbama Odluke župana o provedbi mjere 1.2.1. Financijski bonus vjernosti poslodavcu u 2025. godini KLASA/CLASSE: 500-03/24-01/39 URNROJ/N:PROT: 2163-06/6-25-11 od 4. ožujka 2025. Neisplata potpunog iznosa bonusa svojim zaposlenicima na što se Bolnica obvezala, sukladno članku 10. Ugovora, daje pravo Istarskoj županiji na povrat isplaćenog iznosa od 400.000,00 eura u korist Bolnice.

Usprkos ranije navedenog, radi očuvanja javnog zdravstva i brige o zaposlenicima koji našim građanima pružaju zdravstvenu zaštitu, Istarska županija i u 2026. (uz prikaz financiranja i za 2025.) nastavlja s financiranjem Opće bolnice Pula na način i u visinama kako je to navedeno u nižoj tablici.

Aktivnost / Program	**Plan za 2026. godinu**	**Ugovoreno**	**Isplaćeno**	**Ostatak do plana**	**Ostatak do ugovorenog**
Stanarine	160.000,00	160.000,00	104.970,00	55.030,00	55.030,00
Stipendije za učenike	50.000,00	50.000,00	35.000,00	15.000,00	15.000,00
Doktorati	9.000,00	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00
Školarina za primalje	7.800,00	7.800,00	6.927,60	872,40	872,40
Mamografije	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00	3.000,00
Rezistentne bakterije	6.600,00	6.600,00	6.600,00	0,00	0,00
Interventna kardiologija i radiologija	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00
Onkologija- ledene kape, rukavice i stopalice	9.300,00	0,00	0,00	9.300,00	0,00
Unaprjeđenje dostupnosti subspecijalističke internističke i pedijatrijske zdravstvene zaštite	96.700,00	0,00	0,00	96.700,00	0,00
Softver za radiologiju-rak dojke	25.000,00	25.000,00	24.975,00	25,00	25,00
Obdukcije	21.600,00	21.600,00	8.640,00	12.960,00	12.960,00
Amandman (ultrazvuk)	120.000,00	99.500,00	0,00	120.000,00	99.500,00
Ukupno	529.000,00	402.500,00	187.112,60	341.887,40	206.387,40

zdravstvena zaštita turista 2026.g	191.000,00	191.000,00	108.458,21	82.541,79	82.541,79

zdravstvena zaštita turista isplaćeno u 2026.g., a odnosi se na obveze iz 2025.g.			65.277,16		
UKUPNO ZDRAVSTVENA ZAŠTITA TURISTA			173.735,37		
SVEUKUPNO:	720.000,00	593.500,00	295.570,81	424.429,19	288.929,19

Aktivnost / Program	**Plan za 2025. godinu**	**Isplaćeno**	**Povrat**	**Stvarno izvršenje**	**Ostatak do plana**
Stanarine	135.000,00	135.000,00		135.000,00	0,00
Stipendije za učenike	37.500,00	37.500,00		37.500,00	0,00
Bonus vjernosti poslodavcu	400.000,00	400.000,00		400.000,00	0,00
Vanjski pedijatri	16.080,00	5.979,98	46,54	5.933,44	10.146,56
Obdukcije	23.040,00	21.600,00	720,00	20.880,00	2.160,00
Mamografije	2.200,00	2.200,00		2.200,00	0,00
Rezistentne bakterije	6.600,00	6.600,00		6.600,00	0,00
Ledena kapa	72.000,00	71.298,50		71.298,50	701,50
Interventna kardiologija	27.000,00	27.000,00		27.000,00	0,00
UKUPNO:	719.420,00	707.178,48	766,54	706.411,94	13.008,06

Slijedom svega gore navedenog, navodi da Istarska županija diskriminira zaposlenike Opće bolnice smatraju se u potpunosti neosnovanima.

Primjedba broj 4. – odredba članka 16. stavka 6. nacrta Odluke predstavlja povredu ustavnog prava na nepovredivost doma s obzirom da daje protuustavnu i protuzakonitu ovlast najmodavcu odnosno osobi koju on ovlasti ulaska u tuđi dom.

Primjedba se ne prihvaća te je u potpunosti neosnovana iz razloga kao niže navedenih.

Podnositeljica u potpunosti pogrešno tumači navedenu odredbu s obzirom da ona ne daje ovlast najmodavcu odnosno osobi koju on ovlasti na pretragu doma, koja ovlast je detaljno uređena zakonom (Zakon o kaznenom postupku i sl.) u posebno određenim uvjetima (uz pisani nalog izdan po sucu istrage, odnosno bez takvog naloga u slučajevima propisanim primjerice člankom 246. Zakona o kaznenom postupku („Narodne novine“ broj: 152/08., 76/09., 80/11., 91/12., 143/12., 56/13., 145/13., 152/14., 70/17., 126/19., 126/19., 80/22., 36/24., 72/25. i 13/26.).

Smisao navedene odredbe je da najmoprimci koriste stan u skladu s odredbama zakona koji uređuje područje najma stanova, nacrta Odluke i ugovora o najmu, a da u slučaju opravdane sumnje da se stan koristi suprotno navedenim odredbama, najmodavac odnosno osoba koju na to ovlasti može izvršiti i izvanrednu kontrolu korištenja stana koja ne podrazumijeva nikako nasilan ulazak u stan, već samo uz dobrovoljan pristanak najmoprimca.

Primjedba broj 5. – previsoka visina najamnine i prekratak rok trajanja najma.

Primjedba se ne prihvaća.

Visina najamnine je određena po smjernicama koje je postavio Zakon o priuštivom stanovanju („Narodne novine“ broj: 45/26.) koji određuje da iznos najma stana pripadne vrijednosne površine, uvećan za prosječne režijske troškove i prosječne troškove održavanja, ne smije prelaziti 30% netoprihoda uže obitelji u jedinici lokalne samouprave u kojoj se stambena nekretnina nalazi. Stoga, uzimajući u obzir prosječnu cijenu najamnine u gradu Puli (14,75/m2), prosječnu neto mjesečnu plaću u Istri prema posljednjim dostupnim podacima Državnog zavoda za statistiku (1.421,00 eura), priuštiva najamnina (max 30% praga) iznosi 7,00 eura/m2 odnosno dvostruko je niža od tržišne najamnine (14,75 eura/m2). Prihodima ostvarenim po ovoj osnovi podmirivati će se troškovi pričuve, komunalne naknade te ostali troškovi održavanja zgrade.

Trajanjem najma od 1 godine (izuzetno 3 odnosno 5 godina za najdeficitarniji kadra kako to propisuje odredba članka 10. stavka 2. nacrta Odluke) želi se u što kraćem razdoblju privući što veći broj novozaposlenog deficitarnog kadra, što ne bi bilo moguće ukoliko bi se stanovi davali pojedincima u najam na dulje razdoblje. Trajnije stambeno rješenje (dugogodišnji najam ili kupnju nekretnine) Istarska županija će navedenom kadru omogućiti kroz mjere stambene politike i stanove koji će biti izgrađeni za navedeni kadar sukladno odredbama Zakona o priuštivom stanovanju.

Primjedba broj 6. – pravna nesigurnost i neproporcionalnost raskida ugovora (članak 17. stavak 1. nacrta Odluke) ukoliko najmoprimcu bude izrečena opomena/upozorenje odnosno službena bilješka poslodavca ili druge nadređene osobe zbog kršenja obveza iz radnog odnosa ili neprimjerenog ponašanja na radnom mjestu po bilo kojoj osnovi koja može biti subjektivna, neutemeljena ili u postupku osporavanja pred sudom/sindikatom

Primjedba se ne prihvaća.

Projekt „U Istri pod svojim krovom“ prvenstveno predstavlja izravan instrument kadrovske politike: priuštiv i siguran smještaj novozaposlenima u deficitarnim zanimanjima koji će savjesno i odgovorno obavljati svoje radne zadatke jer u suprotnome, osim strogo formalno samim zasnivanjem radnog odnosa s istima što samo po sebi nije svrha, ne rješava se strukturalni problem nedostatka navedenog kadra, a to je savjesno, odgovorno i pravodobno pružanje usluga građanima Istarske županije. S druge strane, svaka opomena/upozorenje mora biti jasno i potpuno obrazložena, uz prethodno očitovanje zaposlenika na sadržaj iste.

Primjedba broj 7. – odredba članka 17. stavka 4. nacrta Odluke predstavlja diskriminaciju i nejednakost pri dostavi pismene obavijesti o raskidu ugovora

Primjedba se prihvaća djelomično.

Odredba se odnosi na slučajeve kada najmoprimac odbije preuzeti pismeno, u kojem je dijelu odredba u cijelosti sukladna odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj: 91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18. i 105/20.). Osim navedenog, odredba članka 17. stavka 4. nacrta Odluke se odnosi i na slučajeve nemogućnosti uredne osobne dostave zbog promjene adrese i drugih načina izbjegavanja primitka pismena. Iz razloga jasnoće odredbe, ista u novom izmijenjenom obliku sada glasi:

„U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave obavijesti iz prethodnog stavka zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismena od strane najmoprimca, obavijest će se ponovno pokušati dostaviti najmoprimcu putem pošte te će se dostava smatrati uredno izvršenom na dan predaje preporučene pošiljke pošti.“.

Radi preglednosti, primjedbe Opće bolnice Pula – Ospedale generale di Pola, zastupane po ravnatelju mr. sc. Andreju Angeliniju, dr. med., status primjedbe i obrazloženje statusa izloženo je kao niže navedeno.

Primjedba broj 1. - bodovanjem kao u članku 7. nacrta Odluke povređuje se ustavno načelo jednakosti, odnosno predstavlja izravnu diskriminaciju prema vrsti poslodavca (konkretno osnivača Republike Hrvatske koji je osnivač Opće bolnice Pule) te degradaciju medicinskog osoblja Opće bolnice Pula kao „manje vrijednog“, a kako to proizlazi iz sadržaja primjedbe, posebice u okolnostima kada Istarski domovi zdravlja nemaju osigurane liječnike u pojedinim specijalističkim djelatnostima uslijed čega dolazi do organizacije i kadrovske opterećenosti zaposlenika Opće bolnice Pula.

Primjedba se ne prihvaća te se smatra neosnovanom iz razloga navedenih kao ranije pod **Primjedbom broj 3.** izv.prof.dr.dc. Lorene Honović, mag.med.biochem, predsjednice stručnog vijeća Opće bolnice Pula.

Primjedba broj 2. – radi se o općem aktu za čije je donošenje nadležna Skupština Istarske županije

Primjedba se prihvaća.

Izmijenjena preambula nacrta Odluke sad glasi:

„Na temelju članka 35. stavaka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 43. stavka 1. točke 2. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj: 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21., 20/22. – pročišćeni tekst i 12/25.), Skupština Istarske županije donosi“