

65

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 12. rujna 2025. godine, donosi

ODLUKU**o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela
Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 10/19; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja dijela Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA IZVAN SNAGE**Članak 3.**

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Plana je utvrđena Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

Temeljem čl. 86. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/25-01/119, URBROJ: 2163-08-02/6-25-2 kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage dijela Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

RAZLOZI PROVOĐENJA POSTUPKA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**Članak 4.**

Plan donesen je 2019. godine, a do danas nije mijenjan niti dopunjavan. Postupak stavljanja dijela Plana izvan snage pokreće se radi izuzimanja iz obuhvata primjene Plana građevinsko područje naselje Ungarija, a sve u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04 – ispravak, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst; 4/25 i 5/25 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG Umaga-Umago).

Cilj ovog postupka je omogućiti daljnji razvoj područja unutar obuhvata dijela Plana koji se stavlja izvan snage, u skladu sa zakonskim propisima i uvjetima iz prostornog plana šireg područja.

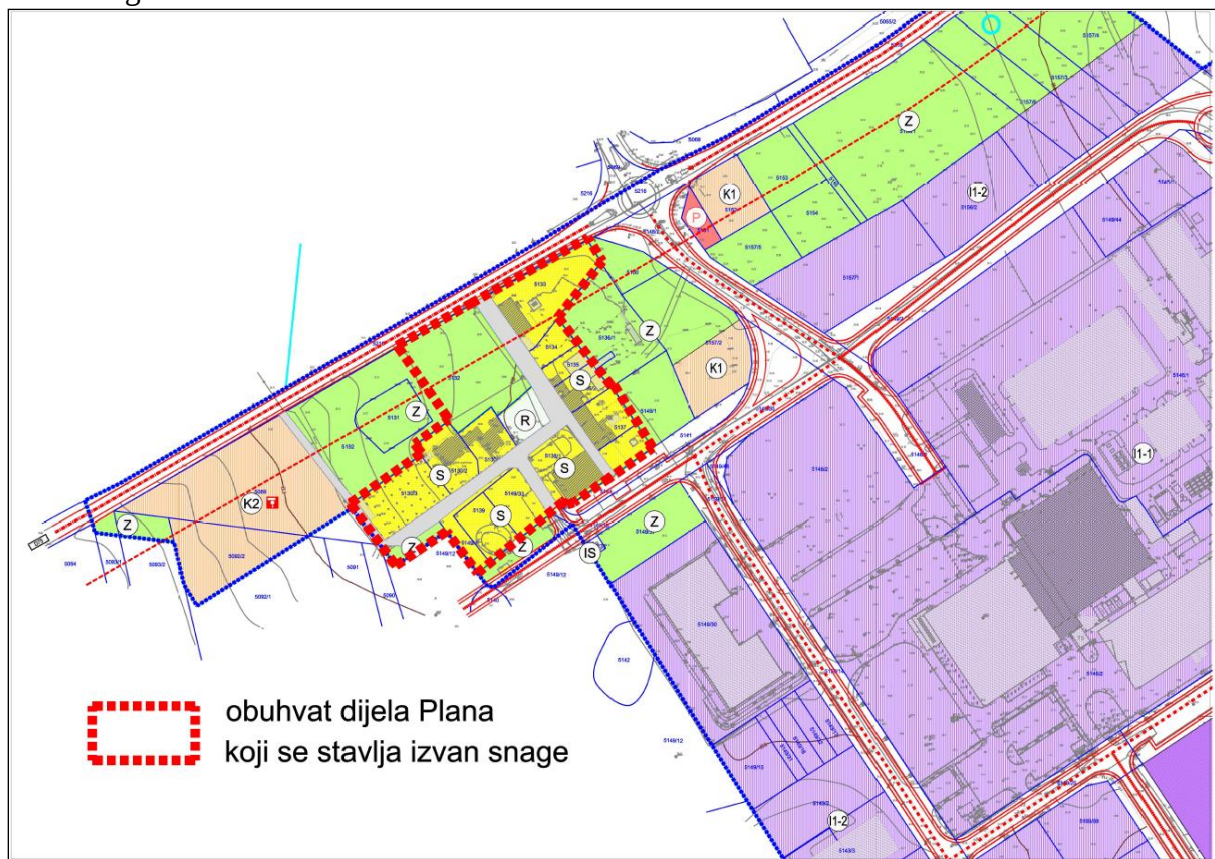
Polazišta za stavljanje Plana izvan snage temelje se na važećem PPUG Umaga-Umago kao planu šireg područja, te na ocjeni stanja u obuhvatu predmetnog Plana.

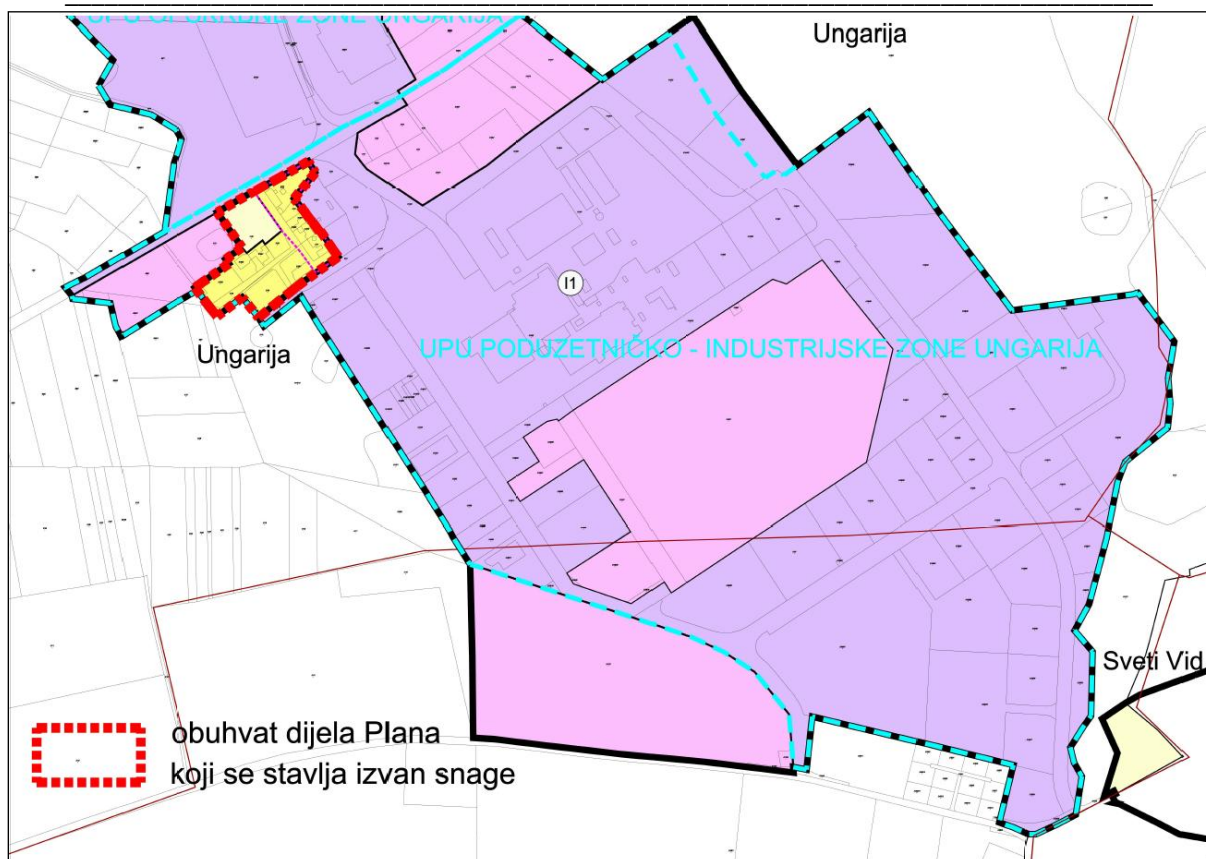
OBUHVAT DIJELA PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, prema PPUG-u Umaga–Umago, obuhvaća građevinsko područje naselja Ungarija – izgrađeno i neizgrađeno uređeno građevinsko područje.

U nastavku su dani grafički prikazi dijela Plana za koji se pokreće postupak stavljanja izvan snage:





Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, prikazan na kartografskom prikazu br. 4.1.b PPUG Umaga-Umago „K.O. Umag, Građevinska područja“

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DIJELA PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje, i to:

- građevinsko područje naselja Ungarija,
- dio statističkog naselja Murine,
- dio katastarske općine Umag.

Dio obuhvata Plana koji se stavlja izvan snage, a odnosi se na građevinsko područje naselja Ungarija, predstavlja prostornu cjelinu naselja, unutar koje su izgrađene pretežito stambene građevine, kao i prometna te komunalna infrastruktura.

U neposrednom kontaktu s ovim dijelom obuhvata nalaze se na sjeveru – državna cesta DC75, na istoku i zapadu – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarsko-proizvodne namjene Ungarija, na jugu – površine drugih namjena: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za potrebe stavljanja dijela Plana izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja izvan snage dijela Plana koristiti će se sva raspoloživa

dokumentacija prostora koju iz područje svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Stručno rješenje stavljanja dijela Plana izvan snage izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku, u suradnji s nositeljem.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVOĐENJE POSTUPKA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

U postupku stavljanja dijela Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin
4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Pula
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Buje
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
9. HERA -Hrvatska energetska regulatorna agencija, Zagreb
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
15. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
16. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
18. Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje Grada Umaga-Umag

Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage dijela Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Postupak stavljanja dijela Plana izvan snage, sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se tako da se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova. Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja dijela Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

3. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
4. Izbor Izrađivača putem javne nabave:
 - dva (2) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke;
5. izrada Prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana i Prijedloga Odluke o stavljanju dijela Plana izvan snage:
 - dva (2) mjeseca od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i ugovaranja s Izrađivačem;
6. javni uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Plana i Prijedlog Odluke o stavljanju dijela Plana izvan snage:
 - 15 dana;
7. izrada Nacrta konačnog Prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana i Nacrta konačnog Prijedloga Odluke o stavljanju dijela Plana izvan snage:
 - 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE**Članak 11.**

Postupak stavljanja dijela Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umagu za 2025. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umagu.

KLASA: 350-01/25-03/03

URBROJ: 2163-9-01/01-25-8

Umag-Umagu, 12. rujna 2025.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.