



ŽUPAN – PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 342-35/23-02/02
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02
Pula-Pola, 01. prosinca 2023.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. godinu

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 - pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 01. prosinca 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. godinu
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić

Temeljem članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17 i 107/20) i članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22- pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. godinu

Članak 1.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži:

- a) Planirani broj koncesija,
- b) Predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) Rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) Pravnu osnovu za davanje koncesija,
- e) Procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) Popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi.

Članak 2.

Skupština Istarske županije, kao davatelj koncesija na pomorskom dobru, planira u 2024. godini dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

Redni broj	Vrsta koncesije	Zakonska osnova davanja koncesije	Gospodarski razvojni planovi	Vrijeme davanja i trajanja koncesije	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na k.č. br. 10572, dijelu k.č. br. 2495/5 i dijelu akvatorija, sve k.o. Rovinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 godina	0,00 €
2.	Koncesija na pomorskom dobru za uzgoj školjkaša - akvatorij na području Limskog zaljeva - Općina Vrsar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	20 godina	8.734,45 €
3.	Koncesija na pomorskom dobru za uzgoj školjkaša - akvatorij na području Limskog zaljeva - Grad Rovinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	20 godina	1.634,95 €
4.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko	Zakon o pomorskom dobru i	Provedbeni program Istarske	5 - 20 godina	2.825,00 €

	korištenje morske plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 4497 k.o. Poreč	morskim lukama, Zakon o koncesijama	županije 2022.-2025.		
5.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 4497 k.o. Poreč	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	5 - 20 godina	825,00 €
6.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 5049, dijelu k.č.br. 5048 i dijelu k.č.br. 5047 sve k.o. Poreč, uvala Tedule	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	5 - 20 godina	1.345,00 €
7.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	5 - 20 godina	3.260,00 €
8.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	5 - 20 godina	5.935,00 €
9.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag, Crvena uvala, Zambratija	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	5 - 20 godina	16.944,00 €
10.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko	Zakon o pomorskom dobru i	Provedbeni program Istarske	5 - 20 godina	2.361,00 €

	korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. *2647/2 i k.č.br. 6074 obje k.o. Pula i morski akvatorij	morskim lukama, Zakon o koncesijama	županije 2022.-2025		
11.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 143/1, dijelu k.č.br. 143/2 sve k.o. Savudrija i morski akvatorij	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	5 - 20 godina	7.746,00 €
12.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br 2746, 2748, 2749 sve k.o. Poreč	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	5 - 20 godina	1.000,00 €
13.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – za zahvaćanje morske vode za bazene na lokaciji „Verudela“ u Puli	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	5 - 20 godina	1.000,00 €
14.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže na k.č.br. 4858/1 k.o. Pula (ispred restorana Yacht)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025	5 godina	9.000,00 €

Članak 3.

U 2024. godini ističu sljedeće koncesije:

1. Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže "Crvena uvala" u Zambratiji, istek 19.5.2024.
2. Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže u Funtani, istek 31.12.2024.

Članak 4.

Stručno-administrativne poslove provođenja ovog Plana obavlja Upravni odjel za održivi razvoj – Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu da Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. dostavi Ministarstvu financija i objavi na mrežnim stranicama Istarske županije na obrascu koji je sastavni dio ovog Plana.

Članak 6.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica

Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. *Županu Istarske županije,*
2. *Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu,*
3. *Objava,*
4. *Pismohrana, ovdje.*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Plana sadržan u odredbama članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17 i 107/20), u kojemu je propisana obveza davatelja koncesija za izradu godišnjeg plana davanja koncesija, te članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20 i 6/21) kojima su propisane ovlasti Županijske skupštine i vrste akata koje donosi. Davatelj koncesije izrađuje godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku godinu, te ga najkasnije do siječnja iduće godine dostavlja ministarstvu nadležnom za financije (čl. 78., st. 2. Zakona o koncesijama).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži, izrađen je sukladno članku 78. Zakona o koncesijama, te sadrži:

- a) Planirani broj koncesija,
- b) Predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) Rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) Pravnu osnovu za davanje koncesija,
- e) Procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) Popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi.

Ukupno je planirano pokrenuti 14 postupaka davanja koncesija na pomorskom dobru.

Planom davanja koncesija planirane su kao vrsta koncesija: koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, sve sukladno članku 3. st. 2. Zakona o koncesijama, a kao predmet koncesije: koncesija na pomorskom dobru, sve sukladno članku 8., st. 1., t. 4. Zakona o koncesijama.

Koncesije su planirane sukladno inicijativama od strane zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih prije početka savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i sukladno prijedlozima zaprimljenim u sklopu savjetovanja.

Za sve je lokacije pomorsko dobro upisano u zemljišne knjige. Za koncesiju za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva u Općini Vrsar ishođenja je lokacijska dozvola, a za uzgajalište na području Grada Rovinja je postupak ishođenja lokacijske dozvole u tijeku.

Za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br 2746, 2748, 2749 sve k.o. Poreč ishođena je lokacijska dozvola.

Za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 143/1, dijelu k.č.br. 143/2 sve k.o. Savudrija i morski akvatorij ishođena je građevinska dozvola.

Koncesije na pomorskom dobru sastavni su dio Provedbenog programa Istarske županije 2022. – 2025. i to mjera: zelena i povezana regija, strateški cilj: Održiva mobilnost, posebni cilj: Održivo prometno i komunikacijsko povezivanje, mjera 1.2.3. Poboljšanje pomorskog prometa i infrastrukture.

Procjena godišnje naknade za koncesiju izračunata je na način da je prikazana samo okvirna stalna naknada za koncesiju i to umnoškom površine pomorskog dobra kako slijedi:

1. Za k.č.br. 10572, dio 2495/5 i morski akvatorij – planirano je 0 €, jer je čl. 80. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama određeno da se morska plaža posebne namjene koristi na temelju koncesije i da se može dati u koncesiju javnoj ustanovi u sustavu zdravstva čiji je osnivač RH ili jedinica područne (regionalne) samouprave, a čiji su korisnici u toj ustanovi radi liječenja i/ili rehabilitacije.
S obzirom da nije donesen podzakonski akt za planiranje naknada za plaže posebne namjene, nije moguće planiranje prihoda.
2. Koncesija za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva - Općina Vrsar – 174.689,00 m²x0,05 € = 8.734,45 €
3. Koncesija za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva – Grad Rovinj – 32.669,00 m²x0,05 € = 1.364,00 €
4. Dio plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 4497 k.o. Poreč – 565 m²x5 € = 2.825,00 €
5. Dio plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 4497 k.o. Poreč- 165 m²x5 € = 825,00 €
6. Dio plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 5049, dijelu k.č.br. 5048, dijelu k.č.br. 5047 sve k.o. Poreč – 269 m²x5 € = 1345,00 €
7. Plaža sa aquaganom na dijelu k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana, 652 m²x5 € = 3.260,00 €
8. Plaža sa aquaganom na dijelu k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana, 1187 m²x5 € = 5.935,00 €
9. Plaža na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag – Crvena uvala – 5.648,00 m²x3 € = 16.644,00 €
10. dio k.č.br. *2647/2 i 6074 obje k.o. Pula + morski akvatorij = 2.361 m²x1 € = 2.361,00 €
11. dio k.č.br. 143/1, dijelu k.č. 143/2 + morski akvatorij = 3.875,00 m² x 2 € = 7.746,00 €
12. Dio plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br 2746, 2748, 2749 sve k.o. Poreč = 200 m² x 2 € = 1.000,00 €
13. Korištenje morske vode za bazene – proizvoljno je procijenjeno 1.000,00 € jer nije donesen podzakonski akt
14. dio k.č.br. 4858/1 k.o. Pula- ispred restorana Yacht – površina cca 900 m²x10€ = 9.000,00 € (radi se o koncesiji na zahtjev, pa je procijenjena viša početna cijena).

Konačni prijedlog početne naknade utvrditi će Stručno povjerenstvo za koncesije pri izradi analiza/studija davanja koncesija.

Za predmetni plan provedeno je savjetovanje s javnošću u razdoblju od 25. listopada do 24. studenog 2023. godine.

Sukladno čl. 11., st. 4., Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15 i 69/22) Izvješće o provedenom savjetovanju dostavlja se u prilogu materijala, a isto je objavljeno na službenim internetskim stranicama Istarske županije.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog Plana nije potrebno osigurati financijska sredstva.



Ukoliko se u potpunosti realizira plan davanja koncesija financijski učinak na proračun biti će taj da će se povećati proračunski prihodi za ukupan minimalni procijenjeni stalni dio koncesijske naknade u visini od 62.610,40 €, odnosno samo za županijski proračun u visini od 40% koncesijske naknade koja bi iznosila 25.044,16 €/godišnje, a za proračun jedinice lokalne samouprave i državni proračun u visini od 18.783,12 € po proračunu godišnje, odnosno 30%, sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama. Procjenu prihoda temeljem promjenjivog dijela naknade nije moguće dati s obzirom da će taj dio biti poznat nakon što povjerenstvo za koncesije izradi analizu. Točan učinak na proračun biti će poznat tek nakon donošenja odluka o davanju koncesija.

Vezano za koncesije koje ističu u 2024. godini planirani su novi postupci, te su procijenjene naknade planirane prethodno.

Ostale ekonomske učinke utvrditi će stručno povjerenstvo koje imenuje davatelj koncesije sukladno čl. 16. Zakona o koncesijama, a koje će uz ostale poslove izraditi i studiju / analizu opravdanosti davanja koncesije sukladno čl. 18. Zakona o koncesijama.

PLAN DAVANJA KONCESIJA

Prilog 3

Vrsta plana

1. Godišnji plan za godinu
2. Srednjoročni (trogodišnji) plan za razdoblje

Davatelj koncesije

1. Naziv
2. Adresa
 broj pošte i mjesto
3. Matični broj 4. Osobni identifikacijski broj (OIB)

Tabela 1: Plan davanja koncesija: godišnji

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije	Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)	Navesti razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Navesti vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Koncesija na pomorskog dobru za gospodarsko korištenje plaže posebne namjene na k.č. br. 10572, dijelu k.č. br. 2495/5 i dijelu akvatorija, sve k.o. Rovinj	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 80.st.2.t.1. i čl. 49.st.1.. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 godina	Napomena: koncesija na zahtjev
2.	Koncesija na pomorskom dobru za uzgoj školjkaša - akvatorij na području Limskog zaljeva - Općina Vrsar	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.10. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	20 godina	/

3.	Koncesija na pomorskom dobru za uzgoj školjkaša - akvatorij na području Limske zaljeva - Grad Rovinj	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.10. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	20 godina	/
4.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 4497 k.o. Poreč	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 - 20 godina	/
5.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 4497 k.o. Poreč	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 - 20 godina	/
6.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 5049, dijelu k.č.br. 5048 i dijelu k.č.br. 5047 sve k.o. Poreč, uvala Tedule	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 - 20 godina	/
7.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 - 20 godina	/
8.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 1442/1 k.o. Funtana	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5- 20 godina	/
9.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag, Crvena uvala, Zambratija	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 - 20 godina	/

10.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. *2647/2 i k.č.br. 6074 obje k.o. Pula i morski akvatorij	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.11 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 - 20 godina	/
11.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 143/1 i dijelu k.č.br. 143/2 sve k.o. Savudrija i morski akvatorij	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.8. i t.11 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 - 20 godina	/
12.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže sa aquaganom na dijelu k.č.br. 2746, 2748,2749 sve k.o. Poreč	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 - 20 godina	/
13.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - za zahvaćanje morske vode za bazene na lokaciji "Verudela" u Puli dio k.č.br. 4858/1, dio 4870/1, dio 4871/1 sve k.o. Pula	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 - 20 godina	/
14.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže na dijelu k.č.br. 4858/1 k.o. Pula (ispred restorana Yacht)	Čl.st.2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Čl. 49. st.1.t.8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)	Provedbeni program Istarske županije 2022.-2025.	5 godina	Napomena: koncesija na zahtjev

Tabela 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u eurima u skladu s očekivanom vrijednošću)

R.br.	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3
1.	Navesti očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se namjerava dati) usklađene s gospodarskim politikama pojedinog davatelja, a za vrijeme korištenja koncesije	Navesti očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.

1.	osiguravanje uvjeta za pružanje kvalitetnih usluga u zdravstvu	0,00 €	S obzirom da nije donesen podzakonski akt za planiranje naknada za plaže posebne namjene, nije moguće planiranje približnih prihoda. Naknadu će odrediti Stručno povjerenstvo za koncesije prilikom izrade analize davanja koncesije uz mišljenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture i Ministarstva financija.
2.	poticanje uzgajanja školjškara na području Istarske županije	$8.734,00 \times 20 = 174.680,00$	prikaz za 20 godina
3.	poticanje uzgajanja školjškara na području Istarske županije	$1.634,95 \times 20 = 32680$	prikaz za 20 godina
4.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru,	$2.825,00 \times 10 = 28.250,00$	prikaz za 10 godina
5.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru,	$825 \times 10 = 8.250,00$	prikaz za 10 godina
6.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru,	$1.345 \times 10 = 13.450$	prikaz za 10 godina
7.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru,	$3.260 \times 10 = 32.600$	prikaz za 10 godina
8.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru,	$5.935 \times 10 = 59.350$	prikaz za 10 godina
9.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru,	$16.944 \times 10 = 169.440$	prikaz za 10 godina
10.	osiguravanje boljih uvjeta za nekomercijalno sportsko jedrenje	$2.361 \times 10 = 23.610$	prikaz za 10 godina
11.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru,	$7.746 \times 10 = 77.460$	prikaz za 10 godina
12.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru,	$1.000 \times 10 = 10.000$	prikaz za 10 godina
13.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru,	$1.000 \times 10 = 10.000$	prikaz za 10 godina

14.	povećanje turističke ponude na pomorskom dobru,	9.000x5=45.000	prikaz za 5 godina
-----	---	----------------	--------------------

Tabela 3: Istek danih koncesija

R.br.	Naziv koncesije	ID ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije	Navesti ID ugovora o koncesiji	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže "Crvena uvala" u Zamratiji	134070	Manuella Miketek, vlasnica obrta Maion, Umag	19.5.2024.	
2.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže u Funtani	144987	MINI KARAVAN SERVIS D.O.O.	19.12.2024.	

Kontakt podaci

Osoba za kontaktiranje

Telefon

 /

Telefaks

 /

Adresa e-pošte

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijave

MP



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione per la marina, il traffico e le infrastrutture
KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/264
URBROJ/N.PROT: 2163-08-01/1-23-10
Pazin, 29. studeni 2023.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta	Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. godinu		
Nositelj izrade akta	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu		
Svrha dokumenta	Donošenjem Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. godinu ispuniti će se zakonska obveza izrade plana davanja koncesija koja je propisana čl. 78. st.1.,2. i 3. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20).		
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacрта?	Jedinice lokalne samouprave i građani putem javne objave na internetskoj stranici https://www.istra-istria.hr/hr/izdvojene-stranice/savjetovanja-s-javnoscu/2023-godina/savjetovanje-s-javnoscu-o-prijedlogu-plana-davanja-koncesija-na-pomorskom-dobru-na-podrucju-istarske-zupanije-za-2024-godinu/		
Vrijeme trajanja savjetovanja	25.10.2023. – 24.11.2023.		
Način objave poziva za savjetovanje	Službene internetske stranice Istarske županije		
Troškovi provedenog savjetovanja	Nije bilo troškova		
U tijeku provođenja savjetovanja zaprimljene su sljedeće primjedbe, prijedlozi i mišljenja:			
Red.br.	Podnositelj primjedbe,	Sadržaj primjedbe, prijedloga, mišljenja	Razlozi prihvatanja, djelomičnog prihvatanja ili ne prihvatanja

	prijedloga, mišljenja		
1.	ČISTA VODA PROJEKT d.o.o.	Dopuna čl. 2. Plana davanja koncesija na području Istarske županije za 2024. g. na način da se u plan doda koncesija na dijelu k.č.br. 143/1, dio k.č.br. 143/2 k.o. Savudrija kako je navedeno u prilogu.	Prihvaća se. Radi se o površini 3.873,00 m ² koja obuhvaća plažu, plažni objekt i morsku površinu. Zainteresirani gospodarski subjekt podnio je i iskaz interesa, a udovoljeno je planiranje pokretanja postupka temeljem javnog prikupljanja ponuda, te je ishodena građevinska dozvola.
2.	TUBER FORUM d.o.o.	Prijedlog – predlaže se dopuniti odredbu čl. 2. Plana na način da davatelj koncesije u 2024. g. planira dati i koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže na dijelu k.č.br. 1722 (površine 3922 m ²) i na dijelu k.č.br. 1719 (površine 1952 m ²) obje k.o. Medulin i morski akvatorij prema grafičkom prikazu, na razdoblje od 20 godina	Ne prihvaća se prijedlog. Za ovaj je postupak potrebno prethodno izraditi idejno rješenje uređenja plaže i provesti javni poziv za davanje ovlaštenja za ishodenje lokacijske dozvole prema čl. 57. ZPDML. Zbog složene procedure postupak bi se okončao tek nakon ljetne sezone, a to znači da se na tom području u 2024. godini ne bi obavljale djelatnosti na pomorskom dobru. Osim navedenog, u tijeku je utvrđivanje granice pomorskog dobra. Nakon donošenja rješenja o određivanju granice pomorskog dobra evidentirati će se plaža u katastru i zemljišnim knjigama, te će biti stvoreni uvjeti za izradu kvalitetnog rješenja uređenja plaže.
3.	VALAMAR RIVIERA D.D.	Prijedlog da se uvrsti u Plan davanja koncesija na području Istarske županije za 2024. koncesija na pomorskom dobru ispred kampa Lanterna (k.o. Tar), TN Lanterna i kampa Solaris (obje k.o. Vabriga) na 20 godina	Ne prihvaća se za 2024. Granica pomorskog dobra je utvrđena. Za manji dio čeka se uknjižba. Za ovaj je postupak potrebno prethodno izraditi idejno rješenje uređenja plaže i provesti javni poziv za davanje ovlaštenja za ishodenje lokacijske dozvole prema čl. 57. ZPDML, pa će se pokretanje postupka planirati za 2026. godinu.

4.	BRID d.o.o.	<p>Prijedlog da se odredba čl. 2. Plana dopuni na način da davatelj koncesije u 2024. godini planira dati i koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže na k.č.br. 4900/16, 4900/4, 4900/18 (u površini 1459 m²) i dio na k.č.br. 4900/8, 4900/9, 4871/3, 4871/1 i 4901/14 (u površini 7.003 m²) sve k.o. Pula i morski akvatorij (1.132 m²), prema grafičkom prikazu u prilogu, na razdoblje od 20 godina.</p>	<p>Ne prihvaća se za 2024.</p> <p>Koncesija će se planirati za 2027. godinu jer na tom dijelu su izdana koncesijska odobrenja sa rokom važenja do 31.12.2026. i to za nekretnine – k.č.br. 4900/16, 4900/9, i dio 4871/3, sve k.o. Pula.</p>
5.	Arena Hospitality Group d.d.	<p>Dopuna plana davanja koncesija sa sljedećim koncesijama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji „Verudela“ u Puli u 2024., lokacija: dio k.č.br. 4858/1 k.o. Pula, dio k.č.br. 4870/ k.o. Pula, dio k.č.br. 4871/1 k.o. Pula (postojeća koncesija ističe 7.1.2024.) 2. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) za 2 lokacije uz hotel Brioni****, Pula u 2024. <ul style="list-style-type: none"> - 1.lokacija dio k.č.br. 4871/7 k.o. Pula, plaža ispred hotela Brioni, djelatnost: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo -2.lokacija: dio k.č.br. 6085 k.o. Pula (plaža Ambrela) djelatnost: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo 3. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) uz hotel Histria****, Pula za 2024. <ul style="list-style-type: none"> -lokacija: ispred restorana Yacht, dio k.č. 4858/1 k.o. Pula, djelatnost: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, ronilački centar, masaža 4. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno 	<ol style="list-style-type: none"> 1. prihvaća se 2. Ne prihvaća se za lokaciju 1. jer nije utvrđena granica pomorskog dobra, a za lokaciju 2. se ne prihvaća za 2024. godinu, jer su izdana koncesijska odobrenja koja vrijede do 31.12.2026. na istoj lokaciji 3. Prihvaća se.

		<p>čl.63.st.1.t.2. ZPDML) u kampu Arena Grand Kažela Campsite**** (Medulin) u 2024.</p> <p>-lokacija: dio k.č. 1655/212, dio k.č. 1656/30, dio k.č. 1655/13, dio k.č. 1655/213 sve k.o. Medulin, djelatnost: uređenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, iznajmljivanje pedalina, jet-skija, vodenog skutera, najam brodica, sredstva za vuču</p> <p>5. Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) u kampu Arena One 99 Glamping 4**** (Pomer) u 2024.</p> <p>-lokacija: dio k.č. 227/48 k.o. Pomer</p> <p>djelatnosti: uređenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, iznajmljivanje pedalina, iznajmljivanje daski za jedrenje, pedalina, kajaka, najam brodica, masaža.</p> <p>6.Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – na zahtjev (sukladno čl.63.st.1.t.2. ZPDML) u turističkom naselju Park Plaza Verudela (Pula) 4**** u 2024.g.</p> <p>-1. lokacija: (kraj aquagana) dio k.č. 4859/4, dio 4858/1 obje k.o. Pula,</p> <p>djelatnosti: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, masaža.</p> <p>-2.lokacija: (ispod sportskih terena) dio k.č. 4870/1, dio 4858/1, dio 4867/1, dio 4869 sve k.o. Pula</p> <p>djelatnosti: uređenje plaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, baldehina, ugostiteljstvo, iznajmljivanje padalina, iznajmljivanje pedalina, kajaka, masaža, odbojka na pijesku.</p>	<p>4. ne prihvaća se, samo je k.č.br. 1655/13 k.o. Medulin upisana kao pomorsko dobro. Za cijeli je zahvat u tijeku utvrđivanje granice pomorskog dobra. Nakon donošenja rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra i provedbe elaborata biti će moguće davanje koncesije</p> <p>5. Ne prihvaća se za 2024./ Planirati će se za 2025. Granica pomorskog dobra je utvrđena, ali nije provedena. Provedba se očekuje do kraja 2024.</p> <p>6. Ne prihvaća se. Potrebno je prethodno utvrditi granicu pomorskog dobra za k.č.br. 4859/4, 4869, 4867/1</p>
6.	INTEXO D.O.O.	<p>Predlaže se odredbu čl.2. Plana dopuniti na način da davatelj koncesije u 2024. godini planira dati i koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske plaže na dijelu k.č.br. 845/4 (u površini 4070 m2) k.o. Pomer, prema grafičkom prikazu koji se dostavlja u prilogu na razdoblje od 20 godina</p>	<p>Ne prihvaća se jer nije upisano pomorsko dobro. Postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra je u tijeku. Nakon utvrđivanja granice pomorskog dobra i provedbe elaborata biti će moguće planiranje koncesije.</p>

7.	Finish j.d.o.o.	<p>Predlaže se planiranje postupka koncesije na k.č.br. 1772 k.o. Medulin (plaža Bijeca) za Plan 2024. i srednjoročni plan 2024.,2025.,2026.,2027., 2028.</p>	<p>Ne prihvaća se prijedlog. Za ovaj je postupak potrebno prethodno izraditi idejno rješenje uređenja plaže i provesti javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole prema čl. 57. ZPDML. Zbog složene procedure postupak bi se okončao tek nakon ljetne sezone, a to znači da se na tom području u 2024. godini ne bi obavljale djelatnosti na pomorskom dobru. Osim navedenog, u tijeku je utvrđivanje granice pomorskog dobra. Nakon donošenja rješenja o određivanju granice pomorskog dobra evidentirati će se plaža u katastru i zemljišnim knjigama, te će biti stvoreni uvjeti za izradu kvalitetnog rješenja uređenja plaže.</p>
----	-----------------	---	---

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
SKUPŠTINA –ASSEMBLEA
Vijećnica IVANA ŠPADIJER

Pazin, 13. 12. 2023.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r. predsjednice Sandre Čakić Kuhar

PREDMET: Amandman na čl. 2. točke pod rednim brojem 11. Prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. godinu

Na temelju čl. 81. Poslovnika Skupštine Istarske županije podnosim amandman na čl. 2 točke pod rednim brojem 11. Prijedloga Plana davanja koncesije na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. godinu na način da se predlaže da se točka 11. briše., a naredne točke pomiču se u broju za jedno mjesto. Isto je potrebno uskladiti u tablici u prilogu.

Obrazloženje

Predlaže se da se briše, odnosno privremeno na uvrsti u prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. godinu, Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 143/1, dijelu k.č.br. 143/2 sve k.o. Savudrija i morski akvatorij, te da se preispitaju okolnosti s obzirom na intervenciju resornog Ministarstva.

IVANA ŠPADIJER

KLUB VIJEĆNIKA

MOŽEMO! - politička platforma

- ZELENA ALTERNATIVA – ORAH

Pula, 13. prosinca 2023. godine

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednici Skupštine Sandri Ćakić Kuhar

PREDMET: Amandman na točku 42. predloženog dnevnog reda 22. sjednice Skupštine Istarske Županije: **Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2024. godinu**

I. Sukladno članku 81. Poslovnika Skupštine Istarske Županije, na prijedlog akta u ime Kluba podnosim sljedeći **AMANDMAN:**

Tražimo da se odluka pod nazivom Plan upravljanja pomorskim dobrom za Istarsku županiju za razdoblje 2024.-2028. izmijeni na način da se iz tablice u članku 2. **ukloni** točka 11. koja glasi:

Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 143/1, dijelu k.č.br. 143/2 sve k.o. Savudrija i morski akvatorij

OBRAZLOŽENJE

Za navedenu koncesiju postojala je Odluka o davanju u koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja, koju je donio Grad Umag, 19.srpnja 2021. godine. Ista koncesija je poništena od strane Ministarstva dana 20.srpnja 2023. godine.

Na temelju koncesije, kojom je pravdao pravni interes, koncesionar je izgradio temeljem građevinske dozvole koju je izdao Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje građevinu koja nije u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom radi sljedećih razloga :

1. UPU turističke zone Alberi-turizam ("Službene novine Grada Umaga", br. 06/10)

- na području R3 (Zona rekreacije R3) i Rp (Površina uređene morske plaže Rp) prema prostornom planu nije predviđena izgradnja objekta ugostiteljske namjene i građevine lifta, koje je (bivši) koncesionar izgradio na k.č. 143/1 k.o. Savudrija

- Unutar područja Rp mogući su zahvati održavanja, unapređenja i zaštite plaže, koji podrazumijevaju uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža, u smislu provođenja zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaže na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani. Obala na dijelu koncesije je u cijelom dijelu nasipana.

2. Studija utjecaja na okoliš

Upravni odjel za održivi razvoj Istarske Županije je 6.6.2022. dostavio mišljenje Ministarstvu u postupku Ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, citiram “ **mišljenja smo da je potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.** “

Procjena utjecaja zahvata na okoliš se nije izvela, a Ministarstvo je rješenjem od 1.rujna 2022. odredilo da nije potrebno provoditi studiju utjecaja na okoliš. Iako je u rješenju detaljno opisan zahvat, u međuvremenu je došlo do izmjena zahvata, radi čega je trebalo ići u ponovljeni postupak o Ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

3. PPUG Umaga i RRI – 107 Rješenje o proglašenju spomenika kulture

Navedeno područje se Rješenjem Konzervatorskog Odjela u Rijeci od 22.12.1966. nalazi u hidroarheološkoj zoni spomeničkog značaja :

1. Priobalna zona od rta Savudrije do jugoistočnog dijela kamenoloma “Kanegra”. Na području ove zone se nalazi zbijeno arheološko nalazište kao i rastresiti pojedinačni i grupni nalazi arheoloških predmeta iz Rimskog doba.

O ovom rješenju, iako je dio PPUG Umaga, niti riječi u građevinskim dozvolama i studiji utjecaja na okoliš.

Na navedenom području od rta Savudrije do kamenoloma “Kanegra”, ima dosta na pomorskom dobru nelegalne izgradnje priručnih molova za barke, ali do izgradnje na navedenom području, nitko živ nije legalno gradio. Vjerojatno radi navedenog rješenja.

Stav Ide Koncani Uhač, više kustosice, Arheološkog Muzeja Istre je o navedenom zahvatu je „*Svako nasipavanje obale i izmjena postojeće vizure obalnog pojasa, kosi se sa zaštitom kulturnog dobra*“.

4. Rješenje o ukidanju koncesije

Koncesionar nakon rješenja Ministarstva, iako mu je bilo rješenjem odlučeno da prestane sa radom i dalje je nastavio raditi. Iako je planirano da objekti budu demontažni, po ukidanju koncesije niti jedan objekt nije uklonjen sa navedenog područja.

Dodatak svemu je da je odmah do područja koncesije, izveden nelegalni pontonski mol, te se prema Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama NN 83/2023 čl.15. st.2., prema rješenju inspektora pomorskog dobra takve građevine moraju ukloniti.

U skladu sa svim navedenim činjenicama, tražimo da prije stavljanja navedenog područja u plan koncesija :

- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije da mišljenje na nove promijenjene okolnosti u odnosu na svoje mišljenje od 6.6.2022.g.
- da se napravi monitoring o stanju okoliša na navedenom području
- da se utvrdi da na navedenom području ne postoji arheološko nalazište i drugo vrijedno područje, kojim se isto čuva za buduće generacije.

Pula, 13.12.2023.

**Slaven
Boljun** Digitally signed
by Slaven Boljun
Date: 2023.12.13
13:53:07 +01'00'

predsjednik Kluba Slaven Boljun