

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo
i socijalnu skrb
Klasa: 510-01/05-01/4
Urbroj: 2163/1-06/1-07-25
Pula, 30. svibnja 2007.

ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
Stručne službe za poslove
Skupštine i Poglavarstva
Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog Zaključka o izmjenama elemenata natječaja za poslovni prostor u
Rapcu

U pravitku se dostavlja prijedlog Zaključka o izmjenama elemenata natječaja za
davanje u zakup poslovnog prostora Zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja , u
Rapcu.

Moli se Naslov da priloženi prijedlog, s obrazloženjem, uvrsti na dnevni red naredne
sjednice Županijskog poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

PROČELNICA
prim.dr. Romanita Rojnić

Na temelju odredbi članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br.9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06) u svezi s odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02), Županijsko poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 2007. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k

1. U stavku 1.1. Zaključka Poglavarstva Istarske županije o utvrđivanju elemenata natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, Ispostava „Dr. Lino Peršić“ Labin, u Rapcu, Klasa: 510-01/05-01/12, Urbroj: 2163/1-01/8-05-2 od 12. srpnja 2005. i Klasa: 510-01/05-01/12, Urbroj: 2163/1-01/8-05-6 od 27. prosinca 2005. mijenjaju se podstavci 3. i 4. te isti sada glase:

- vrijeme zakupa iznosi pet godina;
- početna mjesečna zakupnina jednaka je kunskoj protuvrijednosti 2.000,00 EUR utvrđenoj na dan plaćanja zakupnine prema srednjem tečaju HNB.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Predsjednik
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ
2. Istarski domovi zdravlja, Pula, Flanatička 27
3. Pismohrana, ovdje

O b r a z l o Ź e n j e

I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Uvodno narečenim odredbama Statuta Istarske županije i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Poglavarstva Istarske županije za utvrđivanje elemenata natječaja koji raspisuju pravne osobe u vlasništvu Istarske županije radi davanja u zakup poslovnog prostora.

II OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Upravno vijeće Zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja donijelo je na sjednici održanoj dana 25. svibnja 2007.g. odluku br. 1-72-2/2007 kojom se utvrđuje prijedlog za izmjenu pojedinih elemenata natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora te ustanove a koji se nalazi u Rapcu, Obala M. Tita bb, ukupne površine 51,65 m².

Predložena izmjena odnosi se na promjenu vremena zakupa i početne cijene zakupa.

U obrazloženju odluke se navodi da je ustanova ispitivanjem tržišta glede uzimanja u zakup poslovnih prostora na području Rapca došla do saznanja da postoji interes za uzimanje u zakup predmetnog poslovnog prostora s plaćanjem zakupnine u iznosu jednakom kunsjoj protuvrijednosti 2.000,00 EUR-a s time da se vrijeme zakupa utvrdi na razdoblje od pet godina.

Uvidom u dokumentaciju koja se odnosi na davanje u zakup predmetnog prostora utvrđeno je da je predmetni prostor pravno podoban za davanje u zakup kao prostor predviđen za obavljanje djelatnosti primjerene zdravstvu a da do sada nije sklopljen odgovarajući ugovor o zakupu toga prostora.

Imajući u vidu interes Zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja za realizaciju davanja u zakup predmetnog poslovnog prostora kao i pokazani interes za uzimanje toga prostora u zakup prema predloženim elementima natječaja, predlaže se donošenje zaključka o izmjenama elemenata natječaja na način kako je to u svome prijedlogu utvrdilo Upravno vijeće ustanove.

III TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.