

**REPUBLIKA HRVATSKA****ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/22-01/09
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-12
Pula-Pola, 11. listopada 2022. godine

Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“ broj 26/19), te na temelju odredbi članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), te članka 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), povodom zahtjeva, nositelja zahvata PLIMA d.o.o., Vukovarska 19, 52440 Poreč. OIB: 09124339194, za provođenjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi:

RJEŠENJE

1. Za zahvat „Izgradnja poslovne građevine uredske namjene i postorjenja za proizvodnju betona u gospodarskoj zoni Buići-Žbandaj“, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš
2. Za zahvat „Izgradnja poslovne građevine uredske namjene i postorjenja za proizvodnju betona u gospodarskoj zoni Buići-Žbandaj“, nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
3. Ovo Rješenje ukida se ako nositelj zahvata, PLIMA d.o.o., Vukovarska 19, 52440 Poreč, OIB: 09124339194, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
4. Važenje ovog Rješenja može se na zahtjev nositelja zahvata jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje
5. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

OBRAZLOŽENJE

Dana 27. srpnja 2022. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo zahtjev nositelja zahvata PLIMA d.o.o., Vukovarska 19, 52440 Poreč, za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat „Izgradnja poslovne građevine uredske namjene i postorjenja za proizvodnju betona u gospodarskoj zoni Buići-Žbandaj“. Zahtjev je podnese obzirom da je isti prepoznat kao zahvat naveden u točki 3.2. Priloga III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17, u daljnjem tekstu Uredba):

„Betonare nazivnog kapaciteta 30 m³/sat i više“

Sukladno članku 25., stavku 3. Uredbe zahtjevu je priložen i Elaborat zaštite okoliša izrađen od strane trgovačkog društva DVOKUT ECRO d.o.o. iz Zagreba (u daljnjem tekstu Elaborat).

Zahvat se odnosi na izgradnju poslovne građevine uredske namjene i postrojenja za proizvodnju betona (nominalnog kapaciteta 50 m³/h), unutar postojeće gospodarske zone Buići – Žbandaj, na katastarskoj čestici 1865/2 k.o. Žbandaj, sve unutar administrativnih granica Grada Poreča. Ukupna površina građevne čestice iznosi oko 8.515 m² i na njoj se planiraju smjestiti zasebna zgrada uredske namjene, neto površine oko 668,88 m², postrojenje za proizvodnju betona i uz njega oprema za recikliranje svježeg betona i vode. Poslovna građevina uredske namjene predstavlja jednu funkcionalnu jedinicu sa pratećim i pomoćnim sadržajima. Smještena je na sjevernom rubnom pojasu građevne čestice, uz pristupnu prometnicu. Građevina će imati tri nadzemne etaže, a unutra će biti smješteni izložbeni prodajni prostor sa priručnim spremištem, garderobe, blagavaonica sa čajnom kuhinjom, uredski prostori i sanitarije. Postrojenje za proizvodnju betona biti će smješteno na jugoistočnom rubnom pojasu građevne čestice, a u njemu će se spravljati gotove betonske mješavine (po željenoj recepturi) sa svrhom ugradnje ili isporuke na gradilišta, odnosno prodaje trećim osobama (kupcima). Postrojenje će biti konstruirano tako da je omogućeno punjenje mješavinom auto-miješalica i/ili teretnih vozila s koritom, a sastojati će se od predozatora za agregat, vage za cement, vage za vodu, vage za tekuće aditive, korpe sa vitlom za transport agregata, planetarne miješalice, silosa za cement sa filterom i indikatorom nivoa, puževima za doziranje cementa, prizemne građevine sa elektroormarima i sustavima za upravljanje i otvorenih natkrivenih boksova za kameni agregat. Instalirana snaga postrojenja iznositi će 94 kW. Postrojenje će raditi na način da će se prvo materijal podijeljen po frakcijama u predozatorima dozirati pomoću pneumatskih upravljanih zatvarača u koš za odvagu. Nakon odvage transportna traka vršiti će pretovar odvagano materijala u korpu koja će transportirati agregat do miješalice, a istovremeno će se iz silosa za cement pužem za transport dozirati i cement u vagu. Voda, iz vodovodne mreže i dijelom iz postrojenja za reciklažu, i ostali aditivi dozirati će se u za to predviđene odgovarajuće vage. Nakon navedenog punjenja i miješanja, betonska smjesa ispuštati će se u korpu za beton, automiješalicu ili teretno vozilo sa sandukom. Cijeli proces je automatiziran. Uz postrojenje za proizvodnju betona ugraditi će se i oprema za recikliranje svježeg betona i vode, koja uključuje separator za kameni agregat, sabirne bazene, pumpu za doziranje vode u miješalicu i pumpe za ispiranje miješalice. Instalirana snaga opreme za recikliranje iznositi će oko 10 kW, a njom će se odstranjivati, odnosno reciklirati voda od pranja vozila i postrojenja. Ujedno, opremom će se odstranjivati, odnosno reciklirati svježi beton sadržan u vodi. Pravilnom upotrebom navedene opreme biti će moguće ponovno korištenje kamenog agregata i vode za daljnju proizvodnju svježeg betona. Navedeni proces recikliranja odvijati će se na način da će se voda

i svježi beton, od pranja auto-miješalica i betonare, izliti u koš reciklažnog separatora u kojem će se izdvojiti kameni agregat od tekućine i finih čestica suspendiranih u vodi, a zatim će se taj kameni agregat pužnim transporterom transportirati na deponiju ispod ispusta, dok će se voda nakon taloženja sakupljati u sabirnom oknu i isto ponovno koristiti u procesu spravljanja betona. U sabirnom oknu ujedno je ugrađena i dodatna pumpa za ispiranje automiksera tom, recikliranom, vodom. Pravilnom upotrebom navedene opreme biti će omogućeno recikliranje, odnosno ponovna upotreba svih količina vode koje se koriste za pranje, te će se tako izbjeći ispuštanje viška vode u kanalizacijski sustav. Spomenutim sustavom reciklirati će se tehnološka voda, dok će se sanitarna odvodnja vršiti preko javnog sustava odvodnje, a oborinske vode sa manipulativnih površina će se, nakon prolaska kroz interni separator masti i ulja, upuštati u javni sustav odvodnje oborinskih voda. Odvodnja krovnih oborinskih voda vršiti će se u upojne bunare. Ostale instalacije poslovne građevine i postrojenja spojiti će se na postojeće infrastrukturne sustave. Sav nastali otpad tijekom izvođenja zahvata i tijekom njegovog korištenja odložiti će se u za to predviđene spremnike i zbrinuti putem ovlaštene tvrtke.

Utvrdivši da Elaborat sadrži sva poglavlja propisana prilogom VII. Uredbe ovo upravno tijelo je, u skladu sa člancima 160. i 162., Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te člankom 7. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), 11. kolovoza 2022. godine na mrežnim stranicama Istarske županije i oglasnoj ploči objavilo informaciju o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš predmetnog zahvata.

Nadalje, u skladu sa člankom 26. stavkom 1. Uredbe, 11. kolovoza 2022. godine ovo Upravno tijelo zatražilo je zahtjevom (KLASA: UP/I-351-03/22-01/09 URBROJ:2163-08-02/6-22-04) mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode i okoliša; Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran; JU Natura Histrica; Grad Poreč i Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije, o potrebi provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

U skladu sa člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode za zahvate za koje je posebnim propisom iz područja zaštite okoliša propisana obaveza provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u okviru spomenutog postupka provodi se i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, koju u konkretnom slučaju temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode provodi ovo Upravno tijelo. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 30. stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Upravno tijelo je u sklopu prethodno spomenutog zahtjeva za mišljenjem, KLASA: UP/I-351-03/22-01/09 URBROJ: 2163-08-02/6-22-04 od 11. kolovoza 2022. godine, od Zavoda za zaštitu prirode pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja zatražilo i prethodno mišljenje o potrebi provedbe postupka glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

U sklopu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ovo Upravno tijelo zaprimilo je mišljenja Javne ustanove Natura Histrica (KLASA: 050-01/22-01/39 URBROJ: 02/2022 od 30. kolovoza 2022.), Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Istarske županije (Broj:04/01-449/2-22 od 26. rujna 2022.), Grada Poreča (KLASA: 350-01/22-01/1070 URBROJ: 2163-6-06/01-22-2 od 21. rujna 2022.) i Hrvatskih voda, VGO Sjeverni Jadran (KLASA: 351-02/22-01/0000353, URBROJ: 374-3304-2-22-3 19. kolovoza 2022.), da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Slijedom navedenoga, a s obzirom na to da se radi o izgradnji poslovne građevine uredske namjene (neto površine oko 668,88 m²) i postrojenja za proizvodnju betona (nominalnog kapaciteta 50 m³/h i instalirane snage 94 kW), unutar postojeće, djelomično već izgrađene, gospodarske zone Buići – Žbandaj (u skladu sa PPIŽ, PPUG Poreč i UPU Zone gospodarske namjene Buići-Žbandaj), te činjenice da se predmetna katastarska čestica nalazi izvan zaštićenih područja i područja ekološke mreže, i da će se postrojenje za proizvodnju betona graditi po svim propisanim standardima zaštite okoliša, a prateća infrastruktura spojiti na postojeću javnu infrastrukturu, mišljenja smo da zahvat neće imati negativan utjecaj na sastavnice okoliša.

Ujedno, iako se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), zahvat ne planiran unutar područja ekološke mreže, u skladu sa člankom 27. zakona o zaštiti prirode, u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ovo je upravno tijelo razmatralo eventualni negativan utjecaj planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uzevši u obzir mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA:352-03/22-02/803, URBROJ:517-12-2-3-2-22-3 od 28. rujna 2022. godine), kao i ostale ovom upravnom tijelu dostupne evidencije i podatke. Tako je mišljenjem Zavoda za zaštitu okoliša i prirode utvrđeno da za predmetni zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Naime, zahvat se ne nalazi unutar područja ekološke mreže, a najbliže područje ekološke mreže je POP područje HR1000032 Akvatorij zapadne Istre koje se nalazi na udaljenosti većoj od 6 km, te se stoga može smatrati da zahvat neće imati utjecaja na spomenuto POP područje. Također, na području zahvata ne nalaze se ciljni stanišni tipovi niti se nalaze ugroženi i/ili rijetki stanišni tipovi, već su prisutni uglavnom stanišni tip J. *Izgrađena i industrijska staništa*, stanišni tip D.1.2.1. *Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva* i stanišni tip I.1.4. *Ruderalne zajednice kontinentalnih krajeva*. S obzirom na sve navedeno, te na veličinu, smještaj i karakteristike predmetnog zahvata, navedeni zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na ciljna staništa i vrste koje se štite unutar navedenog POP područja ekološke mreže.

Uzevši u obzor argumente iznesene u spomenutim mišljenjima, ali i planirane karakteristike i obuhvat predmetnog zahvata, ovo je upravno tijelo utvrdilo da, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je temeljem stavka 10. članka 30. Zakona o zaštiti prirode riješeno kao u točki 2. ovog Rješenja, da za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Kriteriji za utvrđivanje potrebe provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš propisani su prilogom V. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (61/14 i 3/17) te su grupirani u tri područja ovisno o obilježjima, lokaciji te obilježjima i vrstama mogućeg utjecaja zahvata.

Slijedom navedenoga, temeljem pojedinačnih ispitivanja i/ili kriterijima propisanim Uredbom, te uzevši u obzir sva navedena mišljenja, a s obzirom na to da se radi o zahvatu izgradnje poslovne građevine uredske namjene (neto površine oko 668,88 m²) i postrojenja za proizvodnju betona (nominalnog kapaciteta 50 m³/h i instalirane snage 94 kW), unutar postojeće, djelomično već izgrađene, gospodarske zone Buići – Žbandaj, a uz uvjet da će se postrojenje za proizvodnju betona graditi po svim propisanim standardima zaštite okoliša, a

prateća infrastruktura spojiti na postojeću javnu infrastrukturu, ukoliko se prilikom izvršenja radova izvođač bude pridržavao zakona i podzakonskih akata iz domene zaštite prirode i okoliša, mišljenja smo da predmetni zahvat neće imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša te je u skladu sa stavkom 2. članka 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) riješeno kao u točki 1. ovog Rješenja, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Rok važenja ovog rješenja određen točkom 3. propisan je temeljem članka 92. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, a mogućnost produljenja određena točkom 4. temeljena je na stavku 4. istog članka.

Člankom 91. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se ovo Rješenje objavljuje na internetskim stranicama nadležnog tijela.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22) ne plaća upravna pristojba.

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Dostaviti:

1. PLIMA d.o.o., Vukovarska 19, 52440 Poreč
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula
4. Grad Poreč, Obala maršala Tita 5/1, 52440 Poreč
5. Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Služba za zdravstvenu ekologiju, Nazorova 23, 52100 Pula