

Ai sensi del Piano operativo delle attività del Piano per la salute e il benessere sociale della Regione Istriana per il 2024 e della Delibera sull'approvazione del Piano operativo delle attività del Piano per la salute e il benessere sociale della Regione Istriana per il 2024 ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" numero: 35/23) e della disposizione dell'art. 12 comma 1, del Programma delle misure per mantenere e attrarre le risorse umane negli istituti sanitari pubblici e nelle case per anziani della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" numero: 35/23, in seguito: Programma delle misure), degli articoli 65 e 85 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, e 20/22 - testo consolidato), il Presidente della Regione Istriana adotta il 7 febbraio 2024 la seguente

## **DECISIONE**

### **sull'attuazione della misura 1.1.3. Indennità una tantum per l'acquisto della prima casa o per l'acquisto/la costruzione della casa**

#### **Articolo 1**

Descrizione della misura:

- per la misura 1.1.3. L'indennità una tantum per l'acquisto del primo appartamento o l'acquisto/la costruzione di una casa, ai sensi del Programma delle misure, vengono assicurate fino a 10 indennità una tantum, per un importo netto di 20.000,00 (in lettere: ventimila) euro
- erogazione dell'indennità una tantum per l'acquisto del primo appartamento o l'acquisto/la costruzione della casa per i dipendenti che lavorano negli enti di cui all'articolo 1 del Programma di misure, fondate dalla Regione Istriana
- i mezzi sono assicurati dai mezzi non destinati del Bilancio della Regione Istriana per il 2024.

#### **Articolo 2**

Le condizioni che i richiedenti devono soddisfare:

- i dipendenti degli enti di cui all'articolo 1 del Programma delle misure, il cui fondatore è la Regione Istriana, che lavorano a tempo indeterminato e per i quali nella decisione del consiglio d'amministrazione dell'ente è stato stabilito che il loro mestiere è deficitario
- il lavoratore e i membri del suo nucleo familiare nell'ultimo anno fino al giorno di presentazione della richiesta non avevano in proprietà un immobile a scopo abitativo sul territorio della Regione Istriana, che il lavoratore quale richiedente certifica con una dichiarazione sotto la responsabilità penale e materiale, coe comprenderà i dati (nome, cognome e CIP) su ogni membro del suo nucleo familiare e la dichiarazione del dipendente che lui e i membri del suo nucleo familiare nell'ultimo anno fino al giorno di presentazione della richiesta non hanno avuto sul territorio della Regione Istriana un immobile di loro proprietà a scopo abitativo
- il dipendente fino ai 45 anni di età
- nel 2023 il lavoratore non ha un avvertimento scritto del datore di lavoro per la violazione degli obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

- il lavoratore si impegna a lavorare per i prossimi 15 anni a partire dalla firma del contratto di assegnazione dell'indennità una tantum in base alla quale gli è stata assegnata l'indennità, a lavorare in uno degli enti di cui all'articolo 1. del Programma delle misure, fondate dalla Regione Istriana
- nel caso che entrambi i coniugi siano dipendenti degli enti di cui all'art. 1 del Programma delle misure, fondate dalla Regione Istriana, questa misura può essere usata soltanto da uno di loro.

### **Articolo 3**

I criteri per la valutazione delle richieste pervenute sono:

- entrambi i coniugi sono dipendenti degli enti di cui all'art. 1 del Programma delle misure, fondate dalla Regione Istriana - 5 punti
- il richiedente non ha in passato usufruito di alcuna misura di aiuto abitativo - 5 punti
- dott. in medicina, infermiere infermieri di ogni grado di istruzione - 2 punti
- altri lavoratori deficitari dell'ente - 1 punto
- punteggio in base al criterio di completamento dei quadri deficitari tenendo conto del posto di lavoro:
  - o 90% del completamento dei posti di lavoro e più - 1 punto
  - o 75-90% del completamento - 2 punti
  - o 50-70% del completamento - 3 punti
- punteggio in base al numero di membri del nucleo familiare:
  - o 1 membro del nucleo familiare - 1 punto
  - o da 2 a 4 membri del nucleo familiare - 2 punti
  - o oltre 4 membri - 3 punti

Per ottenere punti secondo questo criterio, il richiedente è tenuto a presentare una dichiarazione, sotto responsabilità penale e materiale, nella quale indicherà il numero dei componenti il nucleo familiare e i loro dati (nome, cognome e CIP) e un certificato di residenza /domicilio di ciascun membro citato, dalla quale sarà evidente che abitano allo stesso indirizzo del richiedente.

Nel caso che due richiedenti abbiano lo stesso numero di punti, la precedenza andrà al richiedente che lavora da più tempo nell'ente nei lavori deficitari, ossia se anche allora i due richiedenti avranno lo stesso numero di punti, la precedenza andrà a colui che lavora più a lungo nell'ente.

### **Articolo 4**

Modalità di attuazione della misura:

- l'invito pubblico viene bandito dall'Assessorato alla sanità e assistenza sociale della Regione Istriana, in conformità con le condizioni e i criteri indicati e le altre disposizioni di questa Decisione
- in base al punteggio complessivo conseguito, la commissione formula una proposta di graduatoria di candidati per l'assegnazione delle indennità una tantum, che sarà pubblicata sulla bacheca e sul sito internet della Regione Istriana, entro 15 ( quindici) giorni dal termine ultimo per la presentazione delle richieste
- il candidato non soddisfatto ha diritto di presentare un ricorso entro 8 (otto) giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco dei candidati proposto, del quale deciderà il Presidente

della Regione entro i successivi 15 (otto) giorni, dopo di che sarà stilato l'elenco definitivo dei candidati

- conformemente all'elenco definitivo, su proposta della commissione, il Presidente della Regione Istriana adotta la decisione sulla scelta dei candidati con i quali si stipulerà il contratto di assegnazione dell'indennità una tantum
- con il contratto stipulato tra la Regione Istriana e il candidato scelto si definiranno i diritti e i doveri reciproci, conformemente alle disposizioni di questa Decisione
- entro 120 (centoventi) giorni dalla data di stipulazione del contratto di cui al comma precedente, i candidati selezionati sono tenuti a presentare un contratto di compravendita immobiliare sottoscritto e un estratto catastale comprovante la proprietà, ovvero un atto di costruzione valido (condizione sospensiva)
- Una volta soddisfatte le condizioni del comma precedente, la Regione Istriana pagherà l'indennità una tantum ai candidati selezionati
- nel caso in cui il candidato selezionato, secondo la graduatoria, receda dalla conclusione del contratto, non riesca a firmare il contratto entro 8 (otto) giorni dalla data fissata per la sottoscrizione del contratto, ovvero non consegna il contratto firmato di compravendita dell'immobile e l'estratto catastale comprovante la proprietà entro il termine prescritto, ovvero un atto di costruzione valido, il contratto verrà stipulato con il candidato successivo nella lista dei punti fino al numero complessivo di sussidi una tantum assegnati
- se il candidato selezionato recede dal contratto di lavoro o il datore di lavoro rescinde lo stesso prima della scadenza dei 15 anni dalla data di sottoscrizione del contratto di assegnazione dell'indennità una tantum (licenziamento straordinario o regolare per comportamento occulto del dipendente), questo è obbligato a restituire sul conto della Regione Istriana l'intero importo che ha ricevuto a titolo di pagamento dell'indennità una tantum, e per assicurarsi la Regione Istriana registrerà il diritto di pegno sull'immobile per l'acquisto/la costruzione per il quale al lavoratore è stata riconosciuta l'indennità una tantum
- all'atto della sottoscrizione del contratto di assegnazione di un'indennità una tantum il lavoratore beneficiario della misura di cofinanziamento delle spese abitative, deve informare immediatamente l'ente di cui è dipendente e la misura di finanziamento per le spese abitative sarà sospesa

## **Articolo 5**

La presente Decisione entra in vigore il giorno della sua adozione e sarà pubblicata sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

KLASA/CLASSE: 500-09/23-01/25  
URBROJ/N:PROT: 2163-06/1-24-64

**REPUBBLICA DI  
CROAZIA REGIONE  
ISTRIANA**

**IL PRESIDENTE  
Boris Miletić**

*Da recapitare a:*

- 1. Istarski domovi zdravlja - Case della salute dell'Istria*
- 2. Istarske ljekarne - Farmacie Istriane*
- 3. Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije - Istituto formativo per la medicina d'urgenza della Regione Istriana*
- 4. Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije - Istituto formativo di sanità pubblica della Regione Istriana*
- 5. Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno - Ospedale specialistico per l'ortopedia e la riabilitazione „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno*
- 6. Dom za starije osobe Novigrad - Casa per anziani Cittanova*
- 7. Dom za starije osobe Raša (Casa per anziani Arsia)*
- 8. Dom za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj - Casa per anziani "Domenico Pergolis" Rovigno*
- 9. Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola*
- 10. Upravni odjel župana Istarske županije - Assessorato per gli affari del Presidente della Regione Istriana*
- 11. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije - Assessorato alla sanità e assistenza sociale della Regione Istriana,*
- 12. Servizio pubblicazioni*
- 13. Archivio, in loco*



Se effettuate la scansione di questo codice QR, il sistema vi indirizzerà sul sito dell'originale di questo documento, affinché ne possiate verificare l'autenticità e la credibilità.