

Temeljem članka 46., st. 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 14. ožujka 2024. godine, donosi

ODLUKU
o posebnoj upotrebi i gradnji
na pomorskom dobru na dijelu k.č.br. 1765 k.o. Vrsar.

Članak 1.

Daje se posebna upotreba na pomorskom dobru na dijelu k.č.br. 1765 k.o. Vrsar, Hrvatskim vodama, radi poduzimanja zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (uređenje voda i vodotoka), 2.a skupine – Sabirni kanal vanjskih i površinskih voda urbanog središta Vrsara.

Članak 2.

Površina k.č.br. 1765 k.o. Vrsar na kojoj se daje posebna upotreba iznosi 44 m², sukladno grafičkom prikazu na str. 31 Priloga Odluke, te sukladno koordinatama kako slijedi:

96 272238.10 5005060.81
97 272234.52 5005057.36
98 272246.37 5005059.39
99 272247.94 5005055.80
100 272247.01 5005055.23

Članak 3.

Utvrđuje se da je zahtjevu za posebnu upotrebu priloženo sljedeće:

1. Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/20-01/000077, URBROJ: 2163/1-18-07/1-20-0007 od 22.12.2000. izdana od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo,
2. Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000044, URBROJ: 2163/1-18-07/1-21-007 od 25.5.2021. izdano od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo,
3. Rješenje o drugoj izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000087, URBROJ: 2163-18-05/6-22-0007 od 22.9.2022. izdana od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo,
4. Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-01/000183, URBROJ: 2163/1-18-05/1-21-0010 od 11.11.2021. izdana od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo
5. Rješenje o izmjeni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/23-01/000147, URBROJ: 2163-18-05/1-23-0003 od 8.2.2023. izdana od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo.

Članak 4.

Hrvatske vode se ovlašćuju na poduzimanje zahvata na dijelu k.č.br. 1765 k.o. Vrsar sukladno aktima iz čl. 3. ove Odluke.

Hrvatske vode dužne su izvijestiti davatelja posebne upotrebe o izvršenom zahvatu.

Članak 5.

Utvrđuje se naknada za posebnu upotrebu u visini od 0,66 €/m² pomorskog dobra za koje se daje posebna upotreba, odnosno 44m²x0,66€=29,04 € godišnje.

Članak 6.

Naknada za posebnu upotrebu uplaćuje se do 31.12. tekuće godine.

Članak 7.

U svrhu urednog izvršenja ugovora i plaćanja naknade, Hrvatske vode dužne su prije sklapanja ugovora dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj dvije bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika.

Članak 8.

Posebna upotreba daje se na rok od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

Članak 9.

Nadzor nad izvršavanjem odredbi ovog Ugovora provodi Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije odnosno nadležno povjerenstvo za praćenje provedbe ugovora o koncesijama, te nadležna ministarstva.

Članak 10.

Ovlaštenje za posebnu upotrebu stječe se sklapanjem ugovora.

Članak 11.

Odobrava se nacrt ugovora koji je prilog ove Odluke.

Članak 12.

Ovlašćuje se Župan na sklapanje ugovora, nakon izvršnosti ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u odredbama članka 45. i 46. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18- pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst).

Odredbama čl. 45. ZPDML propisano je sljedeće:

Posebna upotreba je:

1. upotreba pomorskog dobra koja može uključivati gradnju građevina na pomorskom dobru za potrebe tijela državne uprave ili pravnih osoba koje imaju javne ovlasti (potrebe obrane, unutarnjih poslova, sigurnosti plovidbe, zaštite od štetnog djelovanja vode, zaštitu prirode i okoliša i drugih sličnih potreba)

2. upotreba infrastrukture koja može uključivati gradnju infrastrukture koja se dijelom nalazi na pomorskom dobru i čija je izgradnja uređena posebnim propisom, a može se graditi na pomorskom dobru i lučkom području (mostovi, vodovodna, kanalizacijska, energetska i dr.).

Odredbama čl. 46. ZPDML propisano je sljedeće:

(1) Odluka o posebnoj upotrebi donosi se na zahtjev u upravnom postupku.

(2) Ako posebna upotreba uključuje gradnju, nadležno tijelo iz članka 52. stavka 7. ovoga Zakona ovlastit će podnositelja zahtjeva na ishođenje lokacijske dozvole.

(3) *Vlada Republike Hrvatske donosi odluku o posebnoj upotrebi i/ili gradnji na pomorskom dobru za građevine i druge zahvate u prostoru od interesa i značaja za Republiku Hrvatsku u trajanju do 50 godina.*

(4) *Odluku o posebnoj upotrebi i/ili gradnji na pomorskom dobru za građevine i druge zahvate u prostoru od područnog i lokalnog značaja na svom području donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, u trajanju do 20 godina.*

(5) *Odluku o posebnoj upotrebi i/ili gradnji na lučkom području luka otvorenih za javni promet donosi Upravno vijeće nadležne lučke uprave u trajanju do deset godina.*

(6) *Žalba protiv odluke iz stavka 3. ovoga članka nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.*

(7) *Protiv odluke iz stavaka 4. i 5. ovoga članka može se podnijeti žalba Ministarstvu.*

(8) *Na temelju odluke o posebnoj upotrebi sklapa se upravni ugovor o posebnoj upotrebi kojim se detaljno uređuju odnosi između stranaka ugovora, a kojim se stječe ovlaštenje za posebnu upotrebu pomorskog dobra.*

Odredbama članka 43. i 84. Statuta, propisane su ovlasti Županijske skupštine i vrste akata koje donosi.

Ovom Odlukom, čije se donošenje predlaže, daje se posebna upotreba na pomorskom dobru na dijelu k.č.br. 1765 k.o. Vrsar, Hrvatskim vodama (zahtjev priložen prijedlogu odluke), radi poduzimanja zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (uređenje voda i vodotoka), 2.a skupine – Sabirni kanal vanjskih i površinskih voda urbanog središta Vrsara.

Posebna upotreba daje se na rok od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora. Utvrđuje se naknada za posebnu upotrebu u visini od 0,66 €/m² pomorskog dobra za koje se daje posebna upotreba, odnosno 44m²x0,66€=29,04 € godišnje.

Čl. 47. ZPDML propisuje:

(1) *Naknada za posebnu upotrebu pomorskog dobra ovisi o opsegu upotrebe pomorskog dobra, značaju objekta i djelatnosti za koju se daje pravo posebne upotrebe.*

(2) *Naknada za posebnu upotrebu utvrđuje se prema metrima četvornim dodijeljenog pomorskog dobra (kopneni i morski dio).*

(3) *Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje način određivanja visine naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sadržaj zahtjeva i potrebnu dokumentaciju.*

U čl. 231.st.1. ZPDML propisano je:

(1) *Do stupanja na snagu uredbe iz članka 47. stavka 3. ovoga Zakona i uredbe iz članka 58. stavka 6. ovoga Zakona ostaje na snazi Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine«, br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.).*

S obzirom da Vlada RH nije donijela Uredbu iz čl. 49., st. 3., potrebno je primijeniti Uredbu o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine«, br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) u dijelu koji se odnosi na određivanje naknade. S obzirom da je Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) u čl. 28. st. 3. propisivao da se naknada za posebnu upotrebu koja uključuje i gradnju infrastrukture utvrđuje kao naknada za gospodarsko korištenje, predložena je naknada u visini od 0,66 €, sukladno Prilogu 2. Uredbe, koja propisuje naknadu u visini 5,00 kn /m² za uređene plaže bez mogućnosti ograđivanja i naplate s obzirom da naknada za posebnu upotrebu nije propisana.

Ovlaštenje za posebnu upotrebu stječe se sklapanjem ugovora.

Čl. 46. st.8. propisuje da je ugovor o posebnoj upotrebi upravni ugovor, što znači da se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21) koje reguliraju upravni ugovor.

Sukladno čl. 150. ZUP-a za upravni ugovor propisano je:

(1) Javnopravno tijelo i stranka sklopit će upravni ugovor o izvršenju prava i obveza utvrđenih u rješenju kojim je riješena upravna stvar, ako je zakonom propisano sklapanje takvog ugovora.

(2) Upravni ugovor ne smije biti protivan izreci rješenja, prinudnim propisima, javnom interesu niti smije biti sklopljen na štetu trećih osoba.

(3) Upravni ugovor koji ima pravni učinak na prava trećih osoba pravno je valjan samo uz pisani pristanak tih osoba.

(4) Upravni ugovor sklapa se u pisanom obliku.

Slijedom navedenog, izrađen je nacrt ugovora u skladu s prijedlogom odluke i posebnim odredbama ZUP-a koje se odnose na upravni ugovor, te se daje na odobrenje Županijskoj skupštini.

Prethodno su prijedlog odluke i nacrt ugovora dostavljeni na uvid Hrvatskim vodama.

Na prijedlog odluke ishođena je prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije KLASA/CLASSE: 400-01/24-02/01, URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-24-70.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Sukladno čl. 46.st.7. ZPDML protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana dostave odluke.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, Pazin

KLASA/CLASSE: UP/I-342-35/24-02/1

URBROJ/N:PROT: 2163-01/3-24-1

Pazin, 14. ožujka 2024.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**

Predsjednica
Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

- 1. Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture*
- 2. Županu IŽ*
- 3. Upravnom odjelu za održivi razvoj*
- 4. Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana*
- 5. Objava*
- 6. Pismohrana, ovdje.*



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.