

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18-proč. tekst, 10/20, 6/21) Župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane suvlasnika nekretnina k.č.br. 802/Z i 10/25 dijelova k.č.br. 803/Z, obje k.o. Rovinj, dana 09. svibnja 2022. godine, donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnina označenih kao:
  - 4. Suvlasnički dio: 1/6 etažno vlasništvo (E-4) – vlasništvo posebnog dijela zgrade, koje se sastoji od tri prostorije na II katu, hodnika i stuba sl. „C“, t, u sa pravom suvlasništva hodnika i stuba sl. r, s, tipa 226, upisane u zk.ul.br. 229, k.č.br. 802/Z k.o. Rovinj, kuća, pop.br. 1108;
  - 10/25 suvlasničkih dijelova nekretnine označene kao 1. Suvlasnički dio: 1/4 etažno vlasništvo (E-1) – vlasništvo posebnog dijela zgrade, koje se sastoji od jedne prostorije u prizemlju, jedne prostorije na I katu i jedne prostorije na II katu sl. B i pravo suvlasništva hodnika i stuba sl. r, s, t, u, v, upisane u zk.ul.br. 230, k.č.br. 803/Z k.o. Rovinj, kuća, pop.br. 795.,  
a koje nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra po cijeni od 150.000,00 EUR - a (slovima: stopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja.
2. Upozoravaju se suvlasnici nekretnina da iste ne smiju prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditelji se obvezuju, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/22-01/05  
URBROJ/N.PROT: 2163-01/3-22-02  
Pula-Pola, 09. svibnja 2022.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

Boris Miletić



*Dostaviti:*

1. *Suvlasnicima nekretnine putem: Ljiljana Marić, Marići 34, 52341 Žminj*
2. *Grad Rovinj - Rovigno, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj - Rovigno*
3. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
4. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
5. *Pismohrana, ovdje*