



KLASA/CLASSE: 940-01/23-01/07
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-03
Pula-Pola, 05. prosinca 2023.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Odluka o stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Istarske županije nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula u vlasništvu Opće bolnice Pula

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 05. prosinca 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Istarske županije nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula u vlasništvu Opće bolnice Pula.
2. Akt iz točke 2. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Gordana Antić.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić

Na temelju odredbi članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/20, 23/20) te članka 43. stavak 1. toč. 13. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20 i 6/21)., Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU

o stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Istarske županije nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula u vlasništvu Opće bolnice Pula

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je Istarska županija Zamolbom KLASA: 940-01/23-01/06, URBROJ: 2163-06/1-23-15 od 17. listopada 2023. g. zatražila od Opće bolnice Pula prienos u vlasništvo, bez naknade nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, sve k.o. Pula, sve upisane u zk.ul.br. 4784, k.č.br. 1261/5 ZGR. i k.č.br. 1261/9 ZGR., obje k.o. Pula, obje upisane u zk.ul. br. 15130, k.č.br. 6220/7 k.o. Pula, upisana u zk.ul.br. 20557, k.č.br. 6221/2 k.o. Pula, upisana u zk.ul. br. 21343, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8, sve k.o. Pula, sve upisane u zk.ul.br. 20876 i k.č.br. 6221/1 k.o. Pula, upisana u zk.ul.br. 21324, a za potrebe organizacije pružanja zdravstvene zaštite u Istarskoj županiji i u druge svrhe, a sve u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Istarske županije;
- da je Opća bolnica Pula Dopisom KLASA: 406-01/23-04/01 URBROJ: 2168/01-59-79-01/1-23-4 od 26. listopada 2023. g. obavijestila Istarsku županiju da su nekretnine k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1 i k.č.br. 622/2, sve k.o. Pula u neposrednom posjedu Opće bolnice Pula, a da nekretnine k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula nisu u neposrednom posjedu Opće bolnice Pula;
- da su nekretnine k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, sve k.o. Pula, sve upisane u zk.ul.br. 4784, k.č.br. 1261/5 ZGR. i k.č.br. 1261/9 ZGR., obje k.o. Pula, obje upisane u zk.ul. br. 15130, k.č.br. 6220/7 k.o. Pula, upisana u zk.ul.br. 20557, k.č.br. 6221/2 k.o. Pula, upisana u zk.ul. br. 21343, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8, sve k.o. Pula, sve upisane u zk.ul.br. 20876 i k.č.br. 6221/1 k.o. Pula, upisana u zk.ul.br. 21324, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula upisane u cijelosti kao vlasništvo Opće bolnice Pula;

- da su nekretnine k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula opterećene pravom građenja osnovanog u korist Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, za potrebe izgradnje kompleksa studentskog doma, odnosno sveučilišnog kampusa;
- da nekretnina k.č.br. 1261/5 ZGR. k.o. Pula u naravi predstavlja dio prometne površine koji se koristi kao kolni ulaz u kompleks koji koristi Sveučilište Jurja Dobrile u Puli, a nekretnina k.č.br. 1261/9 ZGR. k.o. Pula u naravi predstavlja zgradu koju privremeno koristi Centar za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović (raniji naziv: Dječji dom Ruža Petrović)
- da je dana 16. studenog 2023. g. izrađen, po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke, područje arhitektura i procjene nekretnina Ani Hećimović, dipl.ing.građ. Procjembeni elaborat, broj: 41-1/23 kojim je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 1261/9 ZGR. i k.č.br. 1261/5 ZGR., obje k.o. Pula pri čemu je ukupna tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 1261/9 ZGR. k.o. Pula utvrđena u iznosu od 3.040.000,00 EUR-a, a ukupna tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 1261/5 ZGR. k.o. Pula utvrđena u iznosu od 6.430,00 EUR-a ;
- da je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 20. studenog 2023. g. dalo Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/235, URBROJ: 2163-18-10/2-23-06 da je Procjembeni elaborat broj: 41-1/23 od 16. studenog 2023. g. izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15);
- da je dana 17. studenog 2023. g. izrađen, po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke, područje arhitektura i procjene nekretnina Ani Hećimović, dipl.ing.građ. Procjembeni elaborat, broj: 41-2/23 kojim je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, sve k.o. Pula pri čemu je ukupna tržišna vrijednost navedenih nekretnina utvrđena u iznosu od 2.470.000,00 EUR-a;
- da je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 20. studenog 2023. g. dalo Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/235, URBROJ: 2163-18-10/2-23-04 da je Procjembeni elaborat broj: 41-2/23 od 17. studenog 2023. g. izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15);
- da je dana 22. studenog 2023. g. izrađen, po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke, područje arhitektura i procjene nekretnina Ani Hećimović, dipl.ing.građ. Procjembeni elaborat, broj: 41-3/23 kojim je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula pri čemu je ukupna tržišna vrijednost navedenih nekretnina utvrđena u iznosu od 2.730.000,00 EUR-a;
- da je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 27. studenog 2023. g. dalo Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/238, URBROJ: 2163-1810/2-23-04 da je Procjembeni elaborat broj: 41-3/23 od 22. studenog 2023. g. izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15);

- da su dana 29. studenog 2023. g. donesene 3 Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Pula , Broj: UV 194/2023 kojim se predmetne nekretnine prenose u vlasništvo osnivača Istarske županije bez naknade
- da je Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije na sjednici održanoj dana 04. prosinca 2023. g. dalo pozitivno mišljenje o opravdanosti darovanja predmetnih nekretnina, KLASA: 940-01/23-01/05 URBROJ: 2163-18/2-23-86
- da je Skupština Istarske županije Odlukom KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____ 2023. godine dala suglasnost Općoj bolnici Pula na predmetne Odluke Upravnog vijeća, Broj: UV 194/2023 od 29. studenog 2023. g. o prijenosu prava vlasništva nekretnina osnivaču Istarskoj županiji bez naknade;
- da je stjecanje prava vlasništva predmetnih nekretnina u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Istarske županije.

Članak 2.

Prihvaća se stjecanje prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Istarske županije nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula u vlasništvu Opće bolnice Pula.

Članak 3.

Međusobna prava i obveze darovatelja Opće bolnice Pula i obdarenika Istarske županije za nekretnine koje su neposrednom posjedu Opće bolnice Pula, a koje su označene k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 663/7, k.č.br. 663/9, k.č.br. 664, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, sve k.o. Pula uredit će se ugovorom o darovanju, čiji tekst je u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Ovlašćuje se župan Istarske županije za sklapanje i potpisivanje ugovora o darovanju iz stavka 1. ovog članka Odluke.

Članak 4.

Međusobna prava i obveze darovatelja Opće bolnice Pula i obdarenika Istarske županije za nekretnine koje nisu neposrednom posjedu Opće bolnice Pula, a koje su označene kao k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula uredit će se ugovorom o darovanju, čiji tekst je u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Ugovor o darovanju iz stavka 1. ovog članka Odluke sklopiti će se u obliku javnobilježničkog akta, sukladno odredbama članka 53. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine, br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22).

Ovlašćuje se župan Istarske županije za sklapanje i potpisivanje ugovora o darovanju iz stavka 1. ovog članka Odluke u obliku javnobilježničkog akta.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. *Županu Istarske županije*
2. *Upravni odjel za proračun i financije*
3. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju*
4. *Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb*
5. *Opća bolnica Pula*
6. *Objava*
7. *Pismohrana, ovdje.*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 391. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članku 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/20, 23/20) te člancima 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20 i 6/21).

Članak 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje da se obveza raspolaganja stvarima u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave na osnovi javnog natječaja i uz naknadu po tržišnoj cijeni ne odnosi na slučajeve kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave stječu, između ostalih taksativno nabrojanih, pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i kumulativno ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Sukladno članku 3. stavku 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije, tijela nadležna za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije su Župan Istarske županije i Skupština Istarske županije, ovisno o vrijednosti imovine, pod uvjetima propisanim zakonom, Statutom Županije, ovom Odlukom i drugim propisima.

Sukladno članku 43. stavku 1. točki 13. Statuta Istarske županije, Skupština Istarske županije donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom županije, te odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina županije i drugom raspolaganju imovinom u skladu sa Zakonom, statutom i posebnim propisima, pojedinačne vrijednosti veće od 1.000.000,00 kn.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Istarska županija, je dopisom Župana od 17. listopada 2023. podnijela Općoj bolnici Pula Zamolbu za prijenosom Istarskoj županiji u vlasništvo bez naknade tj. darovanjem 19 nekretnina označenih kao k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula u vlasništvu Opće bolnice Pula. U zamolbi se navodi da se, budući da Opća bolnica Pula navedene nekretnine ne koristi za obavljanje svoje djelatnosti iste prenesu u vlasništvo Istarske županije kao osnivaču Opće bolnice Pula, a kako bi Istarska županija dalje sa njima raspolagala za potrebe organizacije pružanja zdravstvene zaštite u Istarskoj županiji i u druge svrhe, a u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Istarske županije.

Opća bolnica Pula je svojim Dopisom KLASA: 406-01/23-04/01 URBROJ: 2168/01-59-79-01/1-23-4 od 26. listopada 2023. g. obavijestila Istarsku županiju da su nekretnine k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1 i k.č.br. 622/2, sve k.o. Pula u neposrednom posjedu Opće bolnice Pula, a da nekretnine k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br.

6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula nisu u neposrednom posjedu Opće bolnice Pula.

Nepostojanje neposrednog posjeda Opće bolnice Pula u odnosu na navedene nekretnine proizlazi iz činjenice da je na nekretninama k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula osnovano pravo građenja u korist Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, za potrebe izgradnje kompleksa studentskog doma, odnosno sveučilišnog kampusa, da je k.č.br. 1261/5 ZGR. k.o. Pula dio prometne površine koji se koristi kao kolni ulaz u kompleks koji koristi Sveučilište Jurja Dobrile u Puli, a da nekretninu k.č.br. 1261/9 ZGR. k.o. Pula koja u naravi predstavlja zgradu koju privremeno koristi Centar za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović (raniji naziv: Dječji dom Ruža Petrović - prostor I kata).

Upravno vijeće Opće bolnice Pula je dana 29. studenog donijelo 3 Odluke, Broj: UV 194/23 a kojima predmetne nekretnine navedene u članku 2. prijedloga ove Odluke prenosi u vlasništvo osnivača Istarske županije bez naknade.

Predmetno darovanje sukladno je odredbama gore navedenog članka 391. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) te također i člancima 6. i 7. te 26. i 27. u svezi s člankom 71. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/20 i 23/20).

Sukladno članku 26., nekretnine u vlasništvu Županije mogu se darovati isključivo Republici Hrvatskoj, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, bez provođenja javnog natječaja, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Sukladno članku 27. nekretnine se mogu darovati u svrhu općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Sukladno članku 71., odredbe Odluke na odgovarajući način se primjenjuju i na raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu pravnih osoba čiji je osnivač ili većinski vlasnik županija ako posebnim zakonima ili općim aktima osnivača za pojedine vrste Korisnika ili oblike raspolaganja nije propisano drugačije. Navedene pravne osobe dužne su pribaviti suglasnost nadležnog tijela Županije kao osnivača na odluku o raspolaganju nekretninom, putem nadležnog upravnog tijela Županije, ovisno o vrijednosti nekretnine, kada je navedena obveza propisana zakonom, statutom Županije ili Statutom Korisnika.

U predmetnom slučaju, Opća bolnica Pula daruje nekretnine Istarskoj županiji, svom osnivaču i jedinici područne (regionalne) samouprave te je Skupština svojim Odlukom dala suglasnost na navedene odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Pula o prijenosu u vlasništvo bez naknade odnosno darovanju. Darovanje je u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Istarske županije, obzirom da će Istarska županija koristiti predmetne nekretnine za potrebe organizacije pružanja zdravstvene zaštite u Istarskoj županiji te druge svrhe koje su u cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Sukladno odredbi članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije, izrađeni su po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke, područje arhitektura i procjene nekretnina Ani Hećimović, dipl.ing.građ.:

- Procjembeni elaborat, broj: 41-1/23 od 16.11.2023. g. kojim je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 1261/9 ZGR. i k.č.br. 1261/5 ZGR, obje k.o. Pula pri čemu je ukupna tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 1261/9 ZGR. k.o. Pula utvrđena u

iznosu od 3.040.000,00 EUR-a, a ukupna tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 1261/5 ZGR. k.o. Pula u iznosu od 6.430,00 EUR-a. Na predmetni Procjembeni elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 20. studenog 2023. g. dalo Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/235, URBROJ: 2163-18-10/2-23-06 da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina;

- Procjembeni elaborat, broj: 41-2/23 od 17.11.2023. g. kojim je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, sve k.o. Pula pri čemu je ukupna tržišna vrijednost navedenih nekretnina utvrđena u iznosu od 2.470.000,00 EUR-a. Na predmetni Procjembeni elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 20. studenog 2023. g. dalo Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/235, URBROJ: 2163-18-10/2-23-04 da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina;

- Procjembeni elaborat, broj: 41-3/23 od 22.11.2023. g. kojim je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula pri čemu je ukupna tržišna vrijednost navedenih nekretnina utvrđena u iznosu od 2.730.000,00 EUR-a. Na predmetni Procjembeni elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 27. studenog 2023. g. dalo Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/238, URBROJ: 2163-18-10/2-23-04 da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Predmetno darovanje je, sukladno odredbama članka 6. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije, raspravljeno i na 16. sjednici Povjerenstva za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije održanoj 04. prosinca 2023. te je Povjerenstvo dalo pozitivno mišljenje opravdanosti darovanja predmetnih nekretnina Istarskoj županiji, zaključkom KLASA: 940-01/23-01/05, URBROJ: 2163-18/2-23-86.

Budući da je člankom 53. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine, br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22) propisano da je za pravnu valjanost darovnih ugovora bez predaje stvari u neposredan posjed obdarenika potreban javnobilježnički akt to će se za nekretnine koje nisu u neposrednom posjedu Opće bolnice Pula označene kao k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula, ugovor o darovanju sklopiti u obliku javnobilježničkog akta, dok će se za nekretnine koje su u neposrednom posjedu Opće bolnice Pula označene kao k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 663/7, k.č.br. 663/9, k.č.br. 664, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, sve k.o. Pula, ugovor o darovanju sklopiti u pisanom obliku uz ovjeru potpisa darovatelja.

Osim nacrta ugovora o darovanju koji su priloženi uz ovu odluku, preostali prilozi i dokumentacija uz prijedlog ove odluke su jednaki priložima i dokumentaciji već dostavljenoj uz prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Pula o prijenosu prava vlasništva bez naknade Istarskoj županiji nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 664, k.č.br. 665/1, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 663/7, k.č.br. 661/2, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula, te stoga nisu ponovno priloženi.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Sve troškove u svezi s ovim Ugovorom te uknjižbom prava vlasništva financirat će Istarska županija. Navedeni troškovi uključuju troškove izrade procjembenih elaborata te troškove izrade javnobilježničkog akta, troškove ovjere ugovora o darovanju i uknjižbe prava vlasništva putem javnog bilježnika

Sredstva za troškove izrade procjembenih elaborata, izrade javnobilježničkog akta, troškove ovjere ugovora o darovanju i uknjižbe prava vlasništva putem javnog bilježnika osigurana su u Proračunu Istarske županije za 2023. godinu: Program 1002 – zajednički troškovi javne uprave i administracije; Aktivnost A100201 – zajednički troškovi upravnih tijela; Pozicija 236377; Konto 3237 – intelektualne i osobne usluge.

Za prihvaćanje darovane imovine nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Istarske županije jer će se promjena događaja evidentirati samo na kontima imovine, a ne i na proračunskim pozicijama. Prilikom stavljanja u funkciju zemljišta i zgrada biti će potrebno osigurati sredstva za investicije i / ili rekonstrukcije, a potom će se osiguravati i sredstva za održavanje.

Upravni odjel za proračun i financije dao je, sukladno odredbama članka 19. Zakona o proračunu (NN 144/21)) i Odluci Skupštine Istarske županije o postupku davanja Iskaza o procjeni fiskalnog učinka Službene novine Istarske županije br. 37/22), suglasnost na prijedlog ove odluke, KLASA: 400-01/23-01/02, URBROJ: 2163-07-01/5-23-387 od 04. prosinca 2023.

IV. ROK PROVEDBE AKTA

Ugovori o darovanju će se sklopiti nakon stupanja na snagu ove Odluke.



NACRT !!!

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željko Valenta
Pula - Pola, Cankarova 7

Broj: OU-/23-1

Ja, Željko Valenta, javni bilježnik iz Pule - Pola, sukladno članku 2. i članku 53. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22), te članku 115. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog ugovora. -----

Dana __.12.2023. (____prosincadvijetisućedvadesettreće) godine, pristupio sam na adresu Pula, Flanatička 29, gdje sam zatekao slijedeće sudionike pravnog posla:-----

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA, sa sjedištem: Pazin, Dršćevka 3, OIB 90017522601, zastupana po županu **Boris Miletić**, s prebivalištem: Pula, Ulica Monte Paradiso 2 A, OIB: 65140606377, rođen 02.09.1975., meni osobno i po imenu poznat, državljanin Republike Hrvatske, a čije sam svojstvo utvrdio uvidom u Konačne rezultate drugog kruga glasovanja za izbor za Župana i zamjenika župana Istarske županije, Županijskog izbornog povjerenstva Istarske županije provedenog 30. svibnja 2021., Klasa: 013-01/21-02/04, Urbroj: 0-21-162 od 09. lipnja 2021. godine.-----
i-----

Opća bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola, sa sjedištem: Pula, Santoriorova ulica - Via Santorio Santorio 24A, OIB: 16089706543, zastupana po ravnateljici dr. sc. **Irena Hrštić**, dr. med., OIB: 01981799972, s prebivalištem: Pula, Ulica Menacija Priska 7, rođena 28.10.1969., meni osobno i po imenu poznata, državljanka Republike Hrvatske, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u elektronskim putem objavljene podatke iz sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan.-----

Nakon što sam utvrdio da su sudionici sposobni i ovlašteni za poduzimanje i zaključivanje ovoga pravnog posla, te nakon što sam im objasnio smisao i posljedice posla, te se uvjerio u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u njihovoj sam nazočnosti, na temelju Odluke Skupštine Istarske županije o stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Istarske županije nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula u vlasništvu Opće bolnice Pula, KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____ 2023. godine (Službene novine Istarske županije, br. ___/2023) sastavio ovaj:-----

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Opća bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola (upisana sa ranijim podacima: Opća bolnica Pula, Pula, Zagrebačka 34) zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina označenih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola kao:-----
 - kč.br. 1261/5 ZGR., oznaka zemljišta: **PROLAZ**, površine 45 m² i kč.br. 1261/9 ZGR., oznaka zemljišta: **BOLNICA**, površine 5249 m², upisane u k.o. 324256, PULA, z.k. uložak br. 15130;-----

- kč.br. 6220/7, oznaka zemljišta: **ZAGREBAČKA ULICA, DVORIŠTE**, površine 58 m², upisane u k.o. 324256, PULA, z.k. uložak br. 20557;-----

- kč.br. 6221/2, oznaka zemljišta: **ZAGREBAČKA ULICA**, površine 3631 m², (DVORIŠTE površine 1795 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 494 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 1342 m²), upisane u k.o. 324256, PULA, z.k. uložak br. 21343;-----

- kč.br. 1261/11 ZGR., oznaka zemljišta: **DVORIŠTE (I ZEMLJIŠTE POD TRAFOSTANICOM)**, površine 78 m², kč.br. 6220/8, oznaka zemljišta: **Zagrebačka ulica - Via Zagabria**, površine 9588 m², (ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 1261 m², DVORIŠTE, površine 6767 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 509 m², DVORIŠTE, površine 260 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 14 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 777 m²) i kč.br. 6220/13, oznaka zemljišta: **ZAGREBAČKA ULICA, DVORIŠTE**, površine 29 m², upisane u k.o. 324256, PULA, z.k. uložak br. 20876;-----

- kč.br. 6221/1, oznaka zemljišta: **ZAGREBAČKA ULICA**, površine 8593 m², (IZGRADENO ZEMLJIŠTE površine 710 m², DVORIŠTE površine 7883 m²), upisane u k.o. 324256, PULA, z.k. uložak br. 21324.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Skupština Istarske županije Odlukom o stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Istarske županije nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula u vlasništvu Opće bolnice Pula, KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____ 2023. godine (Službene novine Istarske županije, br. ___/2023) prihvatila tekst ovog Ugovora i ovlasila Župana Istarske županije na potpis istoga, (u neovjerovljenom prijepisu nalazi u privitku pod "A").-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Skupština Istarske županije Odlukom o davanju suglasnosti na Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Pula o prijenosu prava vlasništva bez naknade Istarskoj županiji nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 664, k.č.br. 665/1, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 663/7, k.č.br. 661/2, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula, KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____ 2023. godine (Službene novine Istarske županije, br. ___/2023 (u neovjerovljenom prijepisu nalazi u privitku pod "B")) dala suglasnost Općoj bolnici Pula na Odluku Upravnog vijeća broj: UV 194/23 od 29. studenog 2023. o prijenosu prava vlasništva nekretnina k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, k.o. Pula, Istarskoj županiji bez naknade, (u neovjerovljenom prijepisu nalazi u privitku pod "C") i Odluku Upravnog vijeća broj: UV 194/23 od 29. studenog 2023. o

prijenosu prava vlasništva nekretnina k.č.br. 1261/5 ZGR. i k.č.br. 1261/9 ZGR., k.o. Pula, Istarskoj županiji bez naknade, (u neovjerovljenom prijepisu nalazi u privitku pod "D").-----

Članak 2.

Na temelju utvrđenja iz članka 1. ovim Ugovorom Opća bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola kao darovatelj daruje, a Istarska županije kao obdarenik prihvaća darovanje i stječe pravo vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora.-----

Sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom od Ane Hećimović, dipl.ing.građ., broj: El.br. 41-1/23 od 16. studeni 2023. godine i Procjembenom elaboratu izrađenom od Ane Hećimović, dipl.ing.građ., broj: El.br. 41-3/23 od 22. studeni 2023. godine utvrđena tržišna vrijednost nekretnina koje su je predmet darovanja iznosi zaokruženo 5.776.430,00 eura (slovima: petmilijunasedamstosedamdesetšestisućačetiristrideseura).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je darovanje u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Istarske županije i da će Istarska županija koristiti nekretnine za potrebe organizacije pružanja zdravstvene zaštite u Istarskoj županiji te druge svrhe koje su u cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.-----

Članak 3.

Opća bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola ovlašćuje Istarsku županiju da na osnovi ovog Ugovora, bez ikakve daljnje privole, suglasnosti ili odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist u cijelosti.-----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine iz članka 1. koriste za potrebe obavljanja svoje djelatnosti ustanove Sveučilište Jurja Dobrile u Puli i Centar za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović, čiji je osnivač Republika Hrvatska i koje su u neposrednom posjedu iste.-----

Istarska županija će posebnim ugovorima urediti odnose s ustanovama iz stavka 1. ovog članka vezano uz korištenje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora. -----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nastojati eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora prvenstveno riješiti sporazumno, a ako to ne bude moguće, za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli - Pola.-----

Članak 6.

Sve troškove u svezi s ovim Ugovorom te uknjižbom prava vlasništva snositi će Istarska županije.-----

Članak 7.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.-----

Članak 8.

Nakon što im je ovaj Ugovor pročitao i protumačen, ugovorne strane, isti pred Javnim bilježnikom vlastoručno potpisuju.-----

Ovaj ugovor sastavljen je u obliku javnobilježničkog akta čiji se izvornik čuva u ovom javnobilježničkom uredu. Ugovornoj strani Opća bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola se uručuje 2 (dva) otpravka, Istarskoj županiji se uručuje 3 (tri) otpravka. Poseban otpravak ugovora dostavit će se nadležnoj Poreznoj upravi sukladno članku 18. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 115/16).-----

Prilozi ovog javnobilježničkog akta, opisani u tekstu istog i označeni oznakama od "A" do "D", pročitani su ugovarateljima.-----

Potvrđujem da sam ovaj javnobilježnički akt, prije potpisivanja, sudionicima pročitao i protumačio, te da su ga oni predamnom, javnim bilježnikom, vlastoručno potpisali.-----

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po Tar. br. 1 i 9 ZJP u iznosu 5.906,16 Eur, a javnobilježnička nagrada po čl. 12. st. 1. PPJT u iznosu PPJT u iznosu 5.320,00 Eur, te PDV 25 % u iznosu 1.330,00 Eur.-----

U Puli - Pola, __.12.2023. (____prosincadvijetisućdvadesettreće) godine.-----

Opća bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola

Istarska županija

Ravnateljica
dr. sc. Irena Hršić, dr. med.

Župan
Boris Miletić

Javni bilježnik
Željko Valenta

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA, Pazin, Dršćevka 3, OIB: 90017522601, zastupana po županu Borisu Miletiću

i

OPĆA BOLNICA PULA, Pula, Santoriova ulica 24a, OIB: 16089706543, zastupana po ravnateljici dr. sc. Ireni Hrštić, dr. med.,

na temelju Odluke Skupštine Istarske županije o stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Istarske županije nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula u vlasništvu Opće bolnice Pula, KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____ 2023. godine (Službene novine Istarske županije, br. _____)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Opća bolnica Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 622/1, šuma, pov 2199 m², k.č.br. 622/2, šuma, pov 12 m², k.č.br. 661/1, vrt, pov 3470 m², k.č.br. 661/2, vrt, pov 1249 m², k.č.br. 663/1, Santoriova ulica, pašnjak, pov 9625 m², k.č.br. 663/7, prolaz, pov 54 m², k.č.br. 663/9, pašnjak, pov 4177 m², k.č.br. 664, pašnjak, k.č.br. 665/1, vinograd, k.č.br. 665/2, oranica, k.č.br. 666/11, oranica, pov 1983 m², sve k.o. Pula, sve upisane u z.k. ulošku 4784 Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula;
- da je dana 17. studenog 2023. g. izrađen, po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke, područje arhitektura i procjene nekretnina Ani Hećimović, dipl.ing.građ. Procjembeni elaborat, broj: 41-2/23 kojim je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, sve k.o. Pula pri čemu je ukupna tržišna vrijednost navedenih nekretnina utvrđena u iznosu od 2.470.000,00 EUR-a;
- da je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj sjednici, održanoj dana 20. studenog 2023. g. dalo Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/235, URBROJ: 2163-18-10/2-23-04 da je Procjembeni elaborat broj: 41-2/23 od 17. studenog 2023. g. izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15);
- da je dana 29. studenog 2023. donesena Odluka Upravnog vijeća Opće bolnice Pula broj: UV 194/23 o prijenosu prava vlasništva nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 664, k.č.br. 665/1, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 663/7, k.č.br. 661/2, k.č.br. 665/2 i k.č.br. 666/11 te 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1 i 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, sve k.o. Pula, Istarskoj županiji bez naknade;
- da je Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije na sjednici održanoj dana 04. prosinca 2023. g. dalo pozitivno mišljenje o opravdanosti darovanja predmetnih nekretnina Istarskoj županiji, zaključkom KLASA: 940-01/23-01/05, URBROJ: 2163-18/2-23-86;
- da je Skupština Istarske županije Odlukom o davanju suglasnosti na Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Pula o prijenosu prava vlasništva bez naknade Istarskoj županiji nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 664, k.č.br. 665/1, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br.

663/7, k.č.br. 661/2, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula, KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____ 2023. godine (Službene novine Istarske županije, br. _____) dala suglasnost Općoj bolnici Pula na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Pula broj: UV 194/23 od 29. studenog 2023. o prijenosu prava vlasništva nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 664, k.č.br. 665/1, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 663/7, k.č.br. 661/2, k.č.br. 665/2 i k.č.br. 666/11 te 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1 i 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, sve k.o. Pula, Istarskoj županiji bez naknade;

- da je Skupština Istarske županije Odlukom o stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Istarske županije nekretnina k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula u vlasništvu Opće bolnice Pula, KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____ 2023. g. (Službene novine Istarske županije, br. _____) prihvatila tekst ovog Ugovora i ovlastila Župana Istarske županije na potpisivanje istoga.

Članak 2.

Na temelju utvrđenja iz članka 1. ovog Ugovora Opća bolnica Pula kao darovatelj daruje, a Istarska županije kao obdarenik prihvaća darovanje i stječe pravo vlasništva na nekretninama označenima kao **k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 663/7, k.č.br. 663/9, k.č.br. 664, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, sve k.o. Pula, sve upisane u z.k. ulošku 4784 Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula.**

Članak 3.

Opća bolnica Pula ovlašćuje Istarsku županiju da, na temelju ovog Ugovora može bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja zatražiti i postići u zemljišnim knjigama nadležnog suda uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora i to na **k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 663/7, k.č.br. 663/9, k.č.br. 664, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, sve k.o. Pula, sve upisane u z.k. ulošku 4784 Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula**, na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Članak 4.

Opća bolnica Pula će nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora predati Istarskoj županiji u posjed na dan potpisa i ovjere ovog Ugovora.

Članak 5.

Sve troškove u svezi s ovim Ugovorom te uknjižbom prava vlasništva snositi će Istarska županija.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora nastojati prvenstveno riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Puli – Pola.

Članak 7.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Opća bolnica Pula, 3 (tri) Istarska županije te 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

Opća bolnica Pula

Istarska županija

Ravnateljica
dr. sc. Irena Hršćić, dr. med.

Župan
Boris Miletić

KLASA:
URBROJ:
Pula,

KLASA:
URBROJ:
Pula,