

Na temelju članka 391. stavka 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 54. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/20, 23/20 –ispr.) i članka 65. stavka 1. točka 9. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20 i 6/21) župan Istarske županije, dana 09. svibnja 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o dodijeli na korištenje nekretnine**  
**za potrebe obavljanja djelatnosti Doma za starije osobe Novigrad -**  
**Casa per anziani Cittanova**

**I**

Utvrđuje se da je:

- Skupština Istarske županije donijela Odluku o stjecanju prava vlasništva i suvlasništva na nekretninama koje koriste domovi za starije osobe čiji je osnivač Istarska županija u Puli-Pola, Raši i Novigradu-Cittanova od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, bez naknade (Službene novine Istarske županije br.17/21)
- između Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Istarske županije sklopljen Ugovor o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu-Cittanova s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, Klasa: 947-01/21-01/03 Urbroj:2163/1-02/1-21-1 od 12. 10. 2021. g.

**II**

Utvrđuje se da je temeljem akata navedenih u toč. I ove Odluke izvršen upis prava vlasništva u korist Istarske županije na nekretnini koju koristi Dom za starije osobe Novigrad - Casa per anziani Cittanova, i to:

- k.č. br. 2490/2 u k.o. Novigrad – zgrada površine 4756 m<sup>2</sup> i dvorište površine 19219 m<sup>2</sup>, ukupne površine 23975 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 2340 Općinskog suda u Pazinu, u 3000/10000 dijela.

**III**

Domu za starije osobe Novigrad - Casa per anziani Cittanova, Domovinskih žrtava 14, OIB: 63948970882 (u nastavku: Korisnik), Istarska županija kao osnivač te ustanove, dodjeljuje na korištenje slijedeću nekretninu:

- 3000/10000 suvlasničkog dijela k.č. br. 2490/2 u k.o. Novigrad – zgrada površine 4756 m<sup>2</sup> i dvorište površine 19219 m<sup>2</sup>, ukupne površine 23975 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 2340 Općinskog suda u Pazinu.

Utvrđuje se da se Korisnik već nalazi u posjedu predmetne nekretnine.

#### IV

Nekretnina opisana u točki III ove Odluke daje se na korištenje bez naknade, na određeno vrijeme u trajanju od 20 godina od dana sklapnja Ugovora o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu-Cittanova s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, Klasa: 947-01/21-01/03 Urbroj: 2163/1-02/1-21-1 od 12. 10. 2021. g.

#### V

Korisnik je temeljem ove Odluke ovlašten na dodijeljenoj nekretnini izvršavati sve vlasničke ovlasti i preuzimati sve vlasničke obveze, osim prava otuđenja i opterećenja nekretnine.

Nekretninu iz točke III ove Odluke Korisnik je dužan koristiti i sa njom postupati pažnjom dobrog gospodara.

#### VI

Nekretnina iz točke III ove Odluke daje se na korištenje u svrhu obavljanja registriranih djelatnosti Korisnika odnosno pružanja usluga socijalne skrbi starijim osobama kojima je zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju i nemoći prijeko potrebna stalna pomoć i njega druge osobe.

Korisnik je dužan koristiti nekretninu iz točke III ove Odluke za obavljanje svojih djelatnosti u skladu sa pozitivnim propisima, Statutom i općim aktima Korisnika i osnivača.

Utvrđuje se da je obavljanje djelatnosti Korisnika u javnom interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika Istarske županije.

#### VII

Korisnik je u obvezi snositi sve troškove nastale po osnovi korištenja nekretnine (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve i sl.) te troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

Za sva ulaganja u nekretninu dodijeljenu na korištenje Korisnik je dužan ishodovati suglasnost suvlasnika, u skladu sa Statutom i općim aktima Korisnika i osnivača.

#### VIII

Ovom odlukom Korisnik se ujedno ovlašćuje da u ime Istarske županije kao suvlasnika nekretnine koja je predmet ove Odluke može podnositi zahtjeve i sklapati ugovore o korištenju/prestanku korištenja usluga javnih isporučitelja za potrebe svih nekretnina koje koristi (opskrba vodom, strujom, plinom, odvoz komunalnog otpada i dr.) kao i izvršavati sve propisane obveze u odnosu na korisnike o kojima skrbi (npr. prijava adrese boravišta korisnika i sl.).

## IX

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“ Istarske županije.

KLASA/CLASSE: 372-01/22-01/03  
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-22-02  
Pula-Pola, 09. svibnja 2022.

### REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

**ŽUPAN**  
**Boris Miletić**

*Dostaviti:*

1. *Dom za starije osobe Novigrad - Casa per anziani Cittanova, Novigrad, Domovinskih žrtava 14*
2. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
3. *Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ*
4. *Upravni odjel za proračun i financije IŽ*
5. *Objava*
6. *Pismohrana, ovdje*