

Na temelju članka 22. Statuta Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“(Klasa: 012-03/08-01/01, Urbroj: 2163-20/1-22-23 od 31.3.2022.) i članka 65. i 85 Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13 i 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 - pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije dana 9. travnja 2026. godine donosi

## ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na Izvještaj o radu Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ za 2025. godinu.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 007-02/26-01/3  
URBROJ/N:PROT: 2163-08/3-26-2  
Pula – Pola, 9. travnja 2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
Boris Miletić

### DOSTAVITI:

1. JU "Zavod za prostorno uređenje IŽ", Riva 8, Pula, e-mail: [prostorno@zpuiz.hr](mailto:prostorno@zpuiz.hr)
2. Upravni odjel za održivi razvoj IŽ
3. Pismohrana, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: BORIS MILETIĆ, Istarska županija - Regione Istriana  
Datum: 10.05.2026 18:13:26  
Certifikat: 67216A2D4E92E222000000005FC7F0CE  
Izdavatelj: CN=Financijska agencija, O=Financijska agencija, C=HR  
Hash: sha256RSA



Temeljem članka 36. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), članka 22. Statuta – pročišćeni tekst Javne ustanove „Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, Klasa: 012-03/08-01/01, Urbroj: 2163-20/1-22-23 od 31. ožujka 2022. godine, Upravno vijeće javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2026. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o prihvatanju izvješća o radu Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ za 2025. godinu**

**Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove „Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije“ za 2025. godinu, u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave na oglasnoj ploči javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“, nakon dobivene suglasnosti Župana Istarske županije.

Klasa: 025-02/26-01/03  
Urbroj: 2163-20/7-26-01  
Pula, 31. ožujka 2026 godine.



Predsjednik Upravnog vijeća:  
Josip Zidarić, dipl.inž.arh.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 36. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), koji propisuje ovlasti upravnog vijeća ustanove za usvajanje godišnjih izvješća o radu.

Sukladno članku 22. Statuta – pročišćeni tekst Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Klasa: 012-03/08-01/01, Urbroj: 2163-20/1-22-23 od 31. ožujka 2022. godine, Upravno vijeće donosi i druge akte ustanove te odlučuje o drugim pitanjima utvrđenim zakonima.

### **II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM**

Ovim aktom uređuje se sadržaj Odluke o prihvaćanju Izvješća o radu javne ustanove „Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije“ za 2025. godinu.

### **III. POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA**

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.

### **IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA**

U privitku se dostavlja tekst predmetnog akta.

## IZVJEŠĆE O RADU JAVNE USTANOVE „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE“ ZA 2025. GODINU

### UVOD

Izvršeno o radu Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ (nadalje: zavod) za 2025. g. izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi čl. 5. Odluke o osnivanju zavoda („Službene novine Istarske županije“, broj 02/08, 03/12, 09/14, i 19/16). Upravno vijeće Zavoda, temeljem odredbe čl. 5. Odluke o osnivanju zavoda i čl. 22. Statuta Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ (KLASA: 012-03/08-01/01, URBROJ: 2163-20/1-22-23 – pročišćeni tekst), prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predloženom Izvršeno prikazuje se poslovanje zavoda u razdoblju od 01.01.2025.-31.12.2025. u okvirima Programa rada zavoda za 2025. te Financijskog plana i Izmjena i dopuna Financijskog plana za 2025. godinu.

Osnivač zavoda je Istarska županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Istarske županije (nadalje: Župan). Zavodom upravlja Upravno vijeće imenovano po Županu, a koje čine:

- Josip Zidarić - predsjednik,
- Ingrid Bulian - članica,
- Ivana Mihalić Fabris - članica,
- Iva Bognar - članica,
- Tatiana Cerin – članica (predstavnic radnika).

Zavod predstavlja i zastupa Ravnateljica, koja poduzima sve pravne radnje u ime i za račun zavoda (u skladu sa svojim ovlastima) te organizira i vodi poslovanje i stručni rad zavoda. Ravnateljicu temeljem javnog natječaja, na četiri godine, imenuje i razrješava Župan uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (nadalje: MPGJ).

## 1. OCJENA RAVNATELJICE O RADU ZAVODA

Realizacija programa i izvršenih zadataka je zadovoljavajuća u odnosu na postavljeni Program rada za 2025. godinu.

Aktivnosti u kojima učestvuju samo djelatnici zavoda izvršene su u potpunosti, djelatnici su aktivno učestvovali na svakom zadatku i odgovorno ga izvršavali u zadanom i zakonom propisanom roku.

## 2. ORGANIZACIJSKA I FUNKCIONALNA STRUKTURA ZAVODA

Zavod je osnovan temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova te je samostalan u obavljanju svoje djelatnosti i poslovanju, koje se temelji na Zakonu o ustanovama (NN br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22).

Djelatnost zavoda utvrđena je čl. 27. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) – nadalje: Zakon i obuhvaća:

- izradu odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- sudjelovanje u izradi Državnog plana prostornog razvoja za područje Istarske županije,
- izradu prostornog plana uređenja grada i općine i generalnog urbanističkog plana na svom području ako isti ne izrađuje zavod za prostorno uređenje grada ili druga ovlaštena osoba za izradu prostornih planova,
- izradu izvješća o stanju u prostoru na svom području,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja na svom području i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu stručnih podloga i polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova na svom području ako isto ne radi zavod za prostorno uređenje grada ili druga ovlaštena osoba za izradu prostornih planova,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

Zavod može izrađivati i sudjelovati u izradi dokumenata prostornog uređenja državne razine.

Zavod može obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo.“.

Zavod sve poslove za Istarsku županiju obavlja bez naknade. Isto tako, za potrebe Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (nadalje: MPGI), zavod sve poslove, u pravilu, obavlja bez naknade, osim za izvršene poslove unosa prostornih planova svih razina donesenih na području Istarske županije za što mu na godišnjoj razini, ovisno o broju unesenih planova, MPGI isplaćuje naknadu proporcionalno izvršenom, kao i za unos *brownfield* područja za potrebe Registra *brownfield* područja te ažuriranja podataka prostornih planova prema zadnjim podacima za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja RH.

U zavodu je, sukladno općem aktu zavoda Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta (KLASA: 024-01/21-03/01, URBROJ: 2163-20/1-22-01), sistematizirano 11 radnih mjesta sa 14 izvršitelja.

Trenutačno je u zavodu zaposleno 8 izvršitelja i to: 1 ravnateljica, 2 stručne savjetnice za prostorno uređenje, 2 stručna savjetnika za infrastrukturne sustave, 1 stručna savjetnica za prirodne sustave, 1 stručna suradnica za informacijske sustave te 1 viša stručna referentica za administrativne poslove, u svojstvu tajnice. Od navedenih zaposlenika, njih 7 imaju visoku stručnu spremu te jedna višu stručnu spremu.

Na kraju ovog izvještajnog razdoblja, u zavodu su zaposleni ovi djelatnici:

1. Vedrana Perić, dipl.ing.arh., Ravnateljica, tel. 351 460; e-mail: [vedrana.peric@zpuiz.hr](mailto:vedrana.peric@zpuiz.hr)
2. Tatiana Cerin, viša stručna referentica za administrativne poslove, tel. 351 465; fax: 351 466; e-mail: [tatiana.cerin@zpuiz.hr](mailto:tatiana.cerin@zpuiz.hr)
3. Gordana Kuhar, dipl.ing.građ., Stručna savjetnica za planiranje prometa i infrastrukturnih sustava, tel: 351 463; e-mail: [gordana.kuhar@zpuiz.hr](mailto:gordana.kuhar@zpuiz.hr)
4. mr. Latinka Janjanin, dipl.ing.biol., Stručna savjetnica za prirodne sustave, tel: 351 468; e-mail: [latinka.janjanin@zpuiz.hr](mailto:latinka.janjanin@zpuiz.hr)
5. Danijel Mišković, dipl.ing.prom., Stručni suradnik za planiranje prometa, tel: 351 462; e-mail: [danijel.miskovic@zpuiz.hr](mailto:danijel.miskovic@zpuiz.hr)
6. Eli Mišan, dipl.ing.arh., Stručna savjetnica za prostorno uređenje, tel: 351 467; e-mail: [eli.misan@zpuiz.hr](mailto:eli.misan@zpuiz.hr)
7. Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh., Stručna savjetnica za prostorno uređenje, tel: 351 461; e-mail: [vedrana.glavasramic@zpuiz.hr](mailto:vedrana.glavasramic@zpuiz.hr)
8. Katarina Bulešić, mag.geogr., stručna suradnica za informacijske sustave, tel: 351 462; e-mail: [katarina.bulesic@zpuiz.hr](mailto:katarina.bulesic@zpuiz.hr)

Mandat Ravnateljice zavoda traje 4 godine počevši od 02.12.2024. godine.

Zavod posluje u zadovoljavajuće opremljenim prostorima (4 prostorije) u Puli, u zgradi "Admiraliteta" na adresi Riva 8, iako su neki prostori djelomično, odnosno manje uvjetni za rad, zbog lošeg održavanja (prodor vode u kancelariji, vlaga, znatno oštećena vanjska stolarija, nedostatak zaštite od sunca i dr.). Zgrada je u vlasništvu RH, u većem njenom dijelu dana na korištenje i raspolaganje Istarskoj županiji.

Prijašnjih je godina, kao i tijekom 2025. godine, gotovo u potpunosti izvršen plan tehnološkog i informatičkog razvoja:

- web stranica je prema Zakonu o pristupačnosti mrežnih stranica i programskih rješenja za pokretne uređaje tijela javnog sektora (NN 17/19) prilagođena i korisnicima s vizualnim, slušnim, motoričkim i kognitivnim poteškoćama
- izvršene su izmjene i usavršavanje geoinformacijskog sustava Istarske županije,
- postojeća računalna oprema je održavana i ažurirana u softverskom dijelu te je nabavljena i nova,
- postojeće licence su ažurirane i nabavljene nove (ACAD 2025, Adobe Acrobat, SPO),
- sukladno Uredbi o uredskom poslovanju (NN 75/2021), kojom je propisano da se uredsko poslovanje javnopravnog tijela provodi putem informacijskog sustava uredskog poslovanja, od 2024. godine se uredsko poslovanje zavoda provodi putem SPO sustava (SPO programska rješenja) ugovorenog sa tvrtkom Swing informatika iz Splita.

## RAZINA OPREMLJENOSTI ZAVODA

### **Informatičkom opremom:**

PC-a WS HP- 9 kom, web serveri HP, laptop / notebook HP – 7 kom, projektor i projekcijsko platno sa stalkom – 1 kom, PERIFERNE JEDINICE: printeri/ploteri: A4 HP Jet 2430 monokromni laser printer – 1 kom, A3 HP color printer – 3 kom, HP printer s ladicom – 1 kom, A0 ploter HP designjet 800 – 1 kom, ploter HP Design Jet T 830 – 1 kom, Skeneri: skener A3 – 1 kom, skener A4 – 3 kom, razač papira A0, fotokopirni uređaj Canon, multifunkcionalni uređaj (fax i kopirni) Canon, stroj za uvezivanje.

### **DODIJELJENA SREDSTVA ZAVODU OD STRANE MPGI**

Sredstva za ulaganje u stručnu edukaciju, računalne usluge, opremu i licence te održavanje i modernizaciju postojeće računalne opreme (10.724,61 €) osigurao je MPGI temeljem „Sporazuma o dodjeli sredstava pomoći za obavljene stručne poslove obrade i unosa podataka u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja i njegovim modulima od 01.07.2024. do 30.06.2025. godine“, kao sredstva pomoći za izvršene poslove. Sredstva su trebala biti utrošena najkasnije do 28.02.2026., ali zbog kibernetičkog napada na Istarsku županiju (30.11.2025.) i nemogućnosti rada u sustavu, rok je na zahtjev produžen.

Dio novčanih sredstava za ulaganje u licence (11.390,00 €) osigurao je MPGI temeljem „Sporazuma o dodjeli tekućih pomoći Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije za nabavu licenci programskih rješenja (software) koji se koriste prilikom izrade prostornih planova“, od kojih je utrošeno 9.680,00€, dok se ostatak sredstava (1.740,00€) mora utrošiti najkasnije do 30.06.2026.

Nadalje, sukladno sklopljenom „Sporazumu o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije“, MPGI je državnim proračunom Republike Hrvatske za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu („Narodne novine“ br. 145/22, 63/23 i 129/23), Godišnjim planom rada MPGI-ja za 2023. godinu i Odlukom ministra o raspoređivanju sredstava pomoći zavodima za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba za obavljanje stručno analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije, osigurao i dodijelio sredstva zavodu u visini od 24.850,00€, a koja će biti utrošena u 2026. godini, jer je rok produžen.

### **DOKUMENTACIJA U NADLEŽNOSTI ZAVODA**

Tijekom 2025. godine su po Ravnateljici i djelatnicima zavoda izrađena te, po Upravnom vijeću, prihvaćena i nadležnim tijelima dostavljena, odnosno objavljena sva izvješća, programi, planovi i drugi akti, izrada i donošenje kojih je predviđena posebnim zakonima, Statutom i drugim općim aktima zavoda:

- godišnji obračun,
- popis imovine, obveza i potraživanja,
- izjava o fiskalnoj odgovornosti,
- izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama,
- plan nabave, registar ugovora,...

Zaposlenici zavoda su obavljali i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje zavoda te se stalno stručno usavršavali prisustvovanjem seminarima, predavanjima, praćenjem stručne literature i novih zakona i pravilnika.

U skladu sa Zakonom i Programom rada Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije za 2025.g. (KLASA: 025-02/25-01/03, URBROJ: 2163-20/1-25-02, od 31.03.2025. godine) – nadalje: Program rada, u razdoblju od 01.01.-31.01.2025.g., zavod je radio na realizaciji Programom rada postavljenih ciljeva i zadataka, kako slijedi u nastavku:

<b>3. REALIZACIJA CILJEVA IZ REDOVNE DJELATNOSTI ZAVODA</b>		
<b>CILJ</b>	<b>OCJENA POSTIGNUĆA</b>	<b>OBRAZLOŽENJE</b>
<p><b>A.1. – A.5.</b> Praćenje provedbe Prostornog plana Istarske županije putem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Davanja zahtjeva i smjernica* za izradu dokumenata prostornog uređenja, a temeljem čl. 90. Zakona</li> <li>- Analiziranja i davanja mišljenja* na prijedloge prostornih planova lokalne razine, a temeljem čl. 101. i 104. Zakona</li> <li>- Analiziranja i davanja mišljenja* na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina, a temeljem čl. 107. Zakona</li> <li>- Stručno-savjetodavnog praćenja izrade dokumenata prostornog uređenja općina i gradova u svim fazama izrade,</li> </ul> <p>sve na način da se omogući ujednačen razvoj na teritoriju Istarske županije, sukladno prostornim mogućnostima, na principu održivog razvoja, zaštiti prirode, okoliša i graditeljske baštine.</p>	<p>Sve aktivnosti obavljene su u zakonskom roku i stručno. Uspješno obavljeno u cijelosti.</p>	<p>Kontinuirano se prati razvoj i provedba Prostornog plana Istarske županije (nadalje: PPIŽ) putem provedbe Prostornih planova uređenja općina i gradova (nadalje: PPUO/G), Urbanističkih planova uređenja (nadalje: UPU), Detaljnih planova uređenja (nadalje: DPU) i Provedbenih urbanističkih planova (nadalje: PUP) na teritoriju pojedinih jedinica lokalne samouprave (nadalje: JLS), sudjelovanjem zavoda u postupcima izrade i donošenja prostornih planova svih razina, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (nadalje: Zakon).</p> <p>Zavod putem informacijskog sustava prostornog uređenja (nadalje: ISPU) i Web GIS portala zavoda prati sve postupke izrade i donošenja prostornih planova na području Istarske županije te smo u tom postupku uvijek spremni reagirati na upite JLS-a.</p> <p>U postupcima izrade prostornih planova svih razina, od strane zavoda dostavljaju se zahtjevi potrebni za izradu predmetnog plana, a koji se odnose na obavezu usklađenja sa PPIŽ-om, Zakonom te ostalim posebnim propisima relevantnim za izradu odnosnog prostornog plana.</p> <p>Prije izdavanja mišljenja na prostorni plan temeljem čl. 101. i/ili 107. Zakona, zbog njegove eventualne neusklađenosti sa Zakonom, PPIŽ-</p>

			om i prostornim planom šireg područja, ponekad se ti planovi, sukladno čl. 104. Zakona, vraćaju na ponovljenu javnu raspravu. Na taj se način dobivaju kvalitetniji prostorni planovi čija je provedba mnogo jednostavnija.
<b>A.6.</b>	Putem suradnje sa MPGI te Zavodom za prostorni razvoj u izradi Državnog plana prostornog razvoja RH (nadalje: DPPR), realizirati interese Istarske županije.	Uspješno izvršeno.	Aktivnim sudjelovanjem u svim analitičkim poslovima za potrebe izrade DPPR-a, u suradnji sa nadležnim MPGI i Zavodom za prostorni razvoj, izvršavaju se svi potrebni poslovi za realizaciju istog - obrađuju se i ažuriraju podaci prostornih planova na području Istarske županije te se pravovremeno dostavljaju Zavodu za prostorni razvoj.
<b>A.7.</b>	Stručna pomoć JLS-ovima i ostalim sudionicima u postupcima izrade i donošenja prostornih planova.  Potaknuti sve JLS-ove na obavezno usklađenje njihovih prostornih planova sa PPIŽ-om.	Uspješno obavljeno u cijelosti.	U postupku usklađenja PPUO/G-a sa PPIŽ-om tijekom cijele 2025. godine, pruža se stručna pomoć u vidu radnih sastanaka i/ili telefonski - konzultacije na zahtjev JLS-a ili ovog zavoda.  Aktivnosti pružanja stručne pomoći i sudjelovanje zavoda u postupcima izrade i donošenja prostornih planova sukladno Zakonu obavljene su u roku i stručno, uz pravovremeno reagiranje na upite JLS-a. Problem predstavlja pokretanje postupaka djelomičnih izmjena i dopuna PPUO/G-ova temeljem kojih se predmetni prostorni planovi ne usklađuju u cijelosti sa PPIŽ-om, tako da još uvijek nisu svi PPUO/G-ovi usklađeni sa PPIŽ-om.
<b>A.8.</b>	Suradnja s MPGI na vođenju i upravljanju informacijskim sustavom prostornog uređenja (nadalje: ISPU)** u okviru nadležnosti zavoda, temeljem Zakona.	Obavljeno u cijelosti u dogovoru sa MPGI.	Tijekom 2025. godine u ISPU-u su od strane zavoda verificirana 53 prostorna plana, te se, nakon verifikacije, pojedini planovi za koje su objavljeni pročišćeni tekstovi, vraćaju na doradu i ponovo verificiraju.

<p><b>A.9.</b></p>	<p>Daljnji razvoj GIS sustava i Web GIS portala zavoda *** za praćenje stanja prostornog uređenja na teritoriju Istarske županije.</p>	<p>Sve aktivnosti obavljene uspješno u cijelosti i u roku.</p>	<p>Konstantno nadograđivanje GIS sustava (u Web GIS portalu) u okvirima financijskih mogućnosti planiranih temeljem proračuna.</p> <p>U GIS sustav uneseni su podaci o građevinskim područjima svih namjena iz PPUO/G-ova sa atributima te ažurirani nakon donesenih izmjena i dopuna PPUG/O-ova. U registar prostornih planova koji je dostupan na Web GIS portalu uneseni su svi tekstualni podaci, kao i ažurirani obuhvati svih prostornih planova. Web GIS portal zavoda (Geoportal) je javno objavljen i dostupan na službenim internetskim stranicama zavoda <a href="http://www.zpuiz.hr">www.zpuiz.hr</a> (<a href="https://www.iopcina.hr/gisapp/Default.aspx?a=istra">https://www.iopcina.hr/gisapp/Default.aspx?a=istra</a>).</p> <p>Podaci usvojenih i dostavljenih prostornih planova sustavno su uneseni tijekom cijele 2025. godine. Za potrebe ažuriranja baze podatka ISPU-a, uneseni su svi potrebni podaci, kao i georeferencirani grafički prikazi u HTRS96/TM svih usvojenih PPUO/G-ova tijekom 2025. godine. Broj svih prostornih planova ažuriranih u ISPU-u u 2025. godini iznosi 53.</p>
--------------------	--	--	--

## **ULOGA ZAVODA U PROCEDURI IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA**

\* Postupak izrade i donošenja prostornih planova je složena procedura, propisana Zakonom. Jedna od važnih djelatnosti zavoda je sudjelovanje u postupcima izrade i donošenja prostornih planova uređenja općina i gradova (PPUO/G) i generalnih urbanističkih planova (GUP) na području Istarske županije te, u predmetnim postupcima, zavod neposredno učestvuje u tri faze:

- daje zahtjeve na temelju Odluke o izradi prostornog plana (time započinje izrada prostornog plana) – čl. 90. Zakona,
- daje mišljenje o Prijedlogu prostornog plana, u postupku javne rasprave i/ili ponovne javne rasprave – čl. 101. i 104. Zakona,
- daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana – čl. 107. Zakona. Iznimka su prostorni planovi čiji je stručni izrađivač ili koordinator izrade zavod – u tim se slučajevima ne pribavlja mišljenje zavoda.

Tijekom 2025. godine, ovaj je zavod zaprimio i obradio (riješio) 47 prostorna plana svih razina, a u kojima je zavod dao zahtjeve i mišljenja, u svim fazama izrade prostornog plana. Od navedenih planova, a čiji je postupak započeo u 2025.-oj godini, 13 je planova arhivirano, što znači da je postupak u cijelosti gotov. Isto tako, tijekom 2025. godine, zavod je davao mišljenja i u postupcima izrade prostornih planova, a čija je izrada započela prije ovog izvještajnog razdoblja. Nadalje, sukladno čl. 107. Zakona, kroz postupke izdavanja mišljenja, zavod prati aktualnost i provedbu PPIŽ-a, bilježi sve probleme u provedbi PPIŽ-a i evidentira/analizira zaprimljene inicijative za pokretanjem izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a, u svrhu stvaranja preduvjeta za nesmetan razvoj na prostoru Istarske županije.

Zavod, osim putem izdavanja mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s PPIŽ-om već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana, kao i o izradi polazišta za izradu izmjena i dopuna prostornog plana. U 2025. godini zavod je, u okviru stručno savjetodavne suradnje i na zahtjev gradova i općina, analizirao više radnih verzija prostornih planova ili Nacrta prijedloga prostornih planova, kao i, u okviru priprema polazišta za izradu prostornih planova uređenja, sudjelovao u izradi prijedloga Odluka o njihovoj izradi, odnosno analizirao inicijalne zahtjeve za izradu s prostornih planova.

Prilikom izrade prostornih planova svih razina, za potrebe stručnih konzultacija, zavod je u 2025. godini održao 17 sastanaka (u prostorijama zavoda) sa stručnim izrađivačima i/ili predstavnicima nositelja izrade plana i/ili drugim sudionicima u postupku izrade prostornog plana. Tijekom 2025. godine, održan je i veći broj sastanaka u Kabinetu župana, koje je inicirao Župan, odnosno Kabinet župana te predstavnici JLS-ova i/ili investitori, kao i pročelnici upravnih odjela Županije te nekoliko sastanaka sa javnopravnim tijelima u njihovim prostorijama.

## **ULOGA ZAVODA U PROCEDURI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU I PODRUČJU PROSTORNOG UREĐENJA**

\*\* Sukladno čl. 31. Zakona, za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja te izrade izvješća o stanju u prostoru, od strane nadležnog MPGI uspostavljen je i vodi se ISPU. ISPU je organiziran kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina – modula za unos i verifikaciju podataka, koji se mogu međusobno povezati, a sve sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15). ISPU se uspostavlja i vodi kao interoperabilni i multiplatformni sustav u kojem se povezuju informacijski sustavi pojedinih javnopravnih tijela koja na temelju Zakona i posebnih propisa izrađuju i/ili održavaju prostorne podatke i druge podatke značajne za prostorno uređenje. Uspostavlja ga i razvija MPGI u suradnji sa svim zavodima za prostorno uređenje na području RH, a ISPU za Istarsku županiju vodi i njime upravlja ovaj zavod. Ova aktivnost

započela je 2013. godine na zahtjev MPGI-ja, a provodi se kontinuirano kroz svaku sljedeću godinu. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama MPGI-ja. Detaljni podaci o prostornim planovima (metapodaci) objavljuju se u posebnom Katalogu informacija o prostornim planovima unutar ISPU-a, tzv. eKatalog.

Metapodaci koji se unose u modul eKatalog uključuju sve relevantne podatke o prostornom planu – vrstu plana, šifru plana, površinu obuhvata na kopnu, izrađivača plana, krajnje geografske koordinate obuhvata, podatke o vremenu donošenja, stupanja na snagu i važenja prostornog plana te grafičke i tekstualne priloge, kao i razne druge podatke. Uneseni metapodaci vidljivi su javnosti tek po verifikaciji prostornog plana, a ovaj zavod kontinuirano i pravovremeno obrađuje i unosi podatke u modul eKatalog. Dostavljeni podaci koriste se u modulima ePlanovi, eDozvola, eNekretnine, eKatalog i dr., koji su sastavni dio ISPU-a.

Stupanjem na snagu izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN br. 67/23) postupci pokrenuti od 01.01.2024. provode se u sustavu ePlanovi te se isti neće ažurirati od strane zavoda, već će biti automatski evidentirani u sustavu ISPU-a kao prostorni planovi „nove generacije“. Slijedom toga, u sljedećem se izvještajnom razdoblju više neće prikazivati podaci i pokrenutim postupcima, već samo o verificiranim prostornim planovima i to isključivo onima koji se smatraju prostornim planovima „stare generacije“ (pod tim se pojmom isti i vode u ISPU-u). U 2025. nije usvojen ni jedan prostorni plan nove generacije, izrađen na ePlan.

**\*\*\*** Od 2012. godine zavod kontinuirano vodi Registar prostornih planova na području Istarske županije najprije u okviru Geoportala zavoda te kasnije u okviru Web GIS portala zavoda. Cilj vođenja Registra je detaljnije strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže zavod te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama zavoda. Podaci su javno dostupni.

Za područje Istarske županije zavod je 2015. godine uspostavio svoju web stranicu ([www.zpuiz.hr](http://www.zpuiz.hr)) na kojoj su javnosti dostupni podaci o svim prostornim planovima putem Web GIS portala (<https://www.iopcina.hr/gisapp/Default.aspx?a=istra>) prilikom čega je korisničko sučelje i funkcionalne postavke te platforme prilagođeno i aplikaciji mobilnim uređajima (responsive web design). Zavod je nastavio ažurirati prostorne planove i to nakon usvajanja svake izmjene i dopune i/ili stavljanja izvan snage, kao i implementirati prostorne planove užih područja (UPU-ove) i tijekom 2025. g.

Registar prostornih planova sadrži podatke o svim razinama prostornih planova na području Županije: grafičke dijelove PPUO/G-ova i PPIŽ-a, odluke o donošenju objavljene u službenim glasilima JLS-a prostornih planova svih razina, obuhvate prostornih planova svih razina, zatim katastarske, ortofoto i ostale podloge (HOK5, TK25) te je moguće pretraživanje po katastarskim česticama, po adresi i/ili po naselju.

Web GIS portal kontinuirano se ažurira i dopunjuje na način da se:

- ažuriraju podloge – katastarske i DOF-a prema zadnje dostupnim podacima DGU-a
- obrađuju i ažuriraju svi doneseni (usvojeni) prostorni planovi - za svaki novi prostorni plan potrebno je obraditi vektorske podatke građevinskih područja i georeferencirati rasterske karte svih listova kartografskih prikaza prema ISPU nomenklaturi
- ažuriraju podaci o građevinskim područjima prilikom svake izmjene i dopune PPUG/O-ova sa bazom podataka građevinskih područja te se
- usklađuje Registar prostornih planova sa ISPU-om.

## ULOGA ZAVODA U OSTALIM POSLOVIMA I AKTIVNOSTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod kontinuirano vodi i uređuje dokumentaciju prostora koja sadrži više stotina elaborata donesenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija, projekata i sl. te se može zaključiti da zavod funkcionira i kao „baza podataka o stanju u prostoru“. Elaborati prostornih planova se u analognom obliku arhiviraju i čuvaju u posjedu zavoda te digitalno unose u Registar prostornih planova Istarske županije. Prostorni planovi „nove generacije“ usvojeni kao ePlanovi neće se više analogno arhivirati od strane zavoda, već će sve biti pohranjeno u sustavu ISPU-a.

Tijekom 2025. godine djelatnici zavoda obavljali su još čitav niz drugih poslova, temeljem članstva u raznim stručnim komisijama, povjerenstvima, radnim skupinama i po nalogu Ravnateljice:

- rad u procjeniteljskim povjerenstvima za procjenu vrijednosti nekretnina (županijsko procjeniteljsko povjerenstvo, povjerenstvo Grada Pazina),
- rad u stručnim povjerenstvima za provođenje procjene utjecaja na okoliš,
- rad u stručnom povjerenstvu za koncesije na pomorskom dobru,
- rad u stručnom povjerenstvu za plaže,
- rad u drugim stručnim povjerenstvima, a na zahtjev Župana,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih zakona i podzakonskih propisa,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih strategija, programa, planova i drugih dokumenata svih razina,
- suradnja s upravnim tijelima Županije i drugim pravnim osobama na pojedinim projektima,
- pružanje informacija građanima te omogućavanje neslužbenog uvida u važeću prostorno - plansku dokumentaciju, kao i uvida u dokumentaciju na temelju zahtjeva u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15, 69/22)
- očitovanja/tumačenja u vezi provedbe PPIŽ-a i prostornih planova uređenja općina/gradova, kao i očitovanja u vezi provedbe prostornih planova užeg područja.

Od ostalih aktivnosti izdvajamo:

1. Djelatnici zavoda su sudjelovali u Danima arhitekata 9.0. koji su se održavali od 03.- 05. ožujka 2024. godine u Tuheljskim toplicama, u sklopu kojih je predstavljena platforma Arch-E za arhitektonske natječaje i netom usvojen novi Pravilnik o standardu usluga arhitekata u gradnji. U sklopu manifestacije u dvorani Gradske knjižnice u Gradu Klanjcu otvorena je izložba „Arhitektura sjeverne Hrvatske“. Nakon otvorenja izložbe slijedilo je predavanje arhitektonskog ureda Mikelić Vreš Arhitekti (MVA) u dvorani Kuće Klajn, a uz nominacije godišnjih nagrada HKA i UHA, organizirana su i četiri različita stručna obilaska/izleta. Djelatnici zavoda su u sklopu Dana arhitekata posjetili Kumrovec // OŠ Josip Broz (Neven Šegvić), obiteljske kuće za nastavnike (Bernardo Bernardi), Titova vila (Branko Bon) i arboretum Miljana // Kapelica (Alvaro Siza), dogradnja dvorca Miljana / Miloš Pecotić. Susretu su prisustvovala tri djelatnice zavoda.
2. Povodom 30. godina rada Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, zavod je dana 02.04.2025. prisustvovao svečanosti obilježavanja 30. godina prostornog planiranja u Zagrebačkoj županiji, povodom čega je bilo i otvorenje izložbe „Susret urbanog i ruralnog“, uz projekciju dokumentarnog filma „30 godina Zavoda“ te stručnog obilaska Plešivice. Svečanosti su prisustvovala dvije djelatnice zavoda.

3. Učestvovanje na radionicama u sklopu projekta GREW-Upravljanje vlažnim staništima u prekograničnoj regiji Italija-Hrvatska (Interreg Italija – Hrvatska):
- prve radionice Plavog foruma za održivi razvoj i očuvanje mreže vlažnih staništa u sklopu projekta GREW koja je održana u Fažani 20.2.2025. u organizaciji Javne ustanove Nacionalni park Brijuni Primjenjujući principe metodologije *Sporazuma o močvarama (Wetland Contract)*, na kojoj je uspostavljen Plavi forum za održivi razvoj i očuvanje mreže vlažnih staništa.
  - 27.05.2025. održana je druga radionica Plavog foruma – Mali Brijun. Glavni ciljevi bili su: uspostava boljeg međusektorskog i višerazinskog planiranja za vlažna staništa šireg brijunskog područja, jačanje svijesti lokalnih i teritorijalnih aktera o važnosti održivog i višestrukog korištenja ekosustava, pokretanje dobrih praksi u području upravljanja okolišem i održivog lokalnog razvoja (npr. u turizmu), uključivanje institucionalnih i neinstitucionalnih dionika u zajedničko definiranje rješenja. Kao konkretan rezultat, predviđa se izrada **Akcijskog programa** – kratkoročnog (3–5 godina) i zajednički usuglašenog dokumenta između javnog i privatnog sektora – za integrirano upravljanje širim brijunskim područjem, s posebnim naglaskom na vlažna staništa (obalne močvare, lokve, podzemne vode i morska obala), i to u kontekstu klimatskih izazova.
  - 29.10.2025. održana je 3. radionica Plavog foruma za održivi razvoj i očuvanje mreže vlažnih staništa, na otoku Veliki Brijun. Radionica se provodi u sklopu projekta GREW – Upravljanje vlažnim staništima u prekograničnoj regiji Italija – Hrvatska. Cilj radionice bio je definirati konkretne aktivnosti na temelju rezultata prethodnih susreta koje će biti uključene u akcijski plan za mrežu plave i zelene infrastrukture, s posebnim naglaskom na prilagodbu klimatskim promjenama.

Radionicama su prisustvovala 2 djelatnice zavoda.

4. Dana 25.06.2025. u Rijeci je održana prezentacija studije „Inventar klizišta u Primorsko-goranskoj županiji – dio mikroregije Gorski kotar“ u organizaciji Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Prezentaciji su prisustvovala dvije djelatnice zavoda.
5. Zavod je u sklopu tradicionalnih Susreta jadranskih županijskih zavoda za prostorno uređenje sudjelovao na 15. Susretu zavoda, koje je od 22.-23.09.2025. godine organizirao Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije. Tom je prilikom, bio organiziran i održan sastanak ravnatelja, kojem je prisustvovala Ravnateljica zavoda. U sklopu navedenih susreta održan je i znanstveno stručni skup s temom „Otpornost i prilagodba: prostorno planiranje u nestabilnim vremenima“ te je obilježeno i 40 godina rada Zavoda za prostorno uređenje PGŽ. U sklopu znanstveno stručnog skupa, održano je i predavanje „Prostorno planiranje u vremenu promjena: Izazovi i prilike za budućnost gostujućeg predavača iz Nizozemske Prof.dr.sc. Marcina Dabrowskog, te je organizirana je i izložba Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u MMSU i izložba Mirka Ilića: Time After Time. Susretu su prisustvovala dvije djelatnice zavoda.
6. Zavod je od 15.-17.10.2025. sudjelovao na Trećoj stručnoj konferenciji ISPU-a u Cavtatu, organiziranoj od strane MPGI-ja. Konferencija je namijenjena predstavnicima jedinica lokalne i regionalne samouprave, predstavnicima Zavoda za prostorno uređenje, službenicima za izdavanje akata o gradnji, izrađivačima prostornih planova, predstavnicima nadležnih ministarstava te cjelokupnoj stručnoj i znanstvenoj zajednici. Na konferenciji su predstavljene novosti iz područja zakonodavne regulative u području prostornog uređenja, gradnje i državne imovine, kao i novosti vezane uz daljnji razvoj Informacijskog sustava prostornoga uređenja – ISPU s naglaskom na aplikacije ePlanovi, ePlanovi editor, Interni registar nekretnina, eDozvolu i drugo. Konferencija se održavala u okviru investicije C2.3. R3 I7 „Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju“, za koju je nositelj provedbe Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sastavni je dio podkomponente C2.3. „Digitalna transformacija društva i javne uprave“ iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. te se financirala sredstvima Europske unije. Konferenciji su prisustvovala dvije djelatnice zavoda.

7. Zavod za prostorni razvoj organizirao je 10. i 11.12.2025. godine u Zagrebu dvodnevnu međunarodnu konferenciju posvećenu prostornom planiranju pod nazivom „Planiranje otpornih naselja“. Teme konferencije bile su: Prostorne politike razvijanja otpornosti naselja novog doba, Prostorno-planski alati novog doba, Prostorno-planski pristupi izazovima novog doba, Prostorno planiranje otpornosti "društvenog" ekosustava, Prostorno planiranje otpornosti "morskog" ekosustava, Prostorno planiranje otpornosti "zelenog" ekosustava sa brojnim domaćim i inozemnim predavačima te panel raspravama. Konferenciji su prisustvovala dvije djelatnice zavoda. Dan uoči konferencije, 09.12.2025., održan je sastanak ravnatelja uživo, na kojem je prisustvovala ravnateljica, a nakon toga je bio organiziran i obilazak nekoliko gradskih lokacija (Arhitektonski fakultet, Nova scena HNK – HNK2).
8. Djelatnica Zavoda je tijekom srpnja 2025. učestvovala na webinaru „Danube River“ u okviru Interreg programa za Dunavsku regiju 2021.-2027. Ključni prioriteti programa uključuju poticanje inovacija i transfera tehnologije, unapređenje vještina za industrijsku tranziciju, promicanje obnovljivih izvora energije, očuvanje bioraznolikosti i rješavanje rizika povezanih s klimom.
9. Od 14. do 16. listopada 2025. godine u Nacionalnom parku Brijuni održao se I. znanstveno-stručni skup „Tragovi dinosaura – između znanosti i očuvanja“, povodom 100 godina od prvog znanstvenog opisa fosilnih tragova dinosaura u Hrvatskoj, na kojem su sudjelovale dvije djelatnice zavoda. Tijekom skupa raspravljalo se o dosadašnjim paleontološkim i paleoohnološkim istraživanjima dinosaura, zaštiti fosila dinosaura kao vrijednog dijela geobaštine, primjeni novih metoda u očuvanju, upravljanju nalazištima i primjerima dobre prakse u zaštiti, edukaciji i prezentaciji fosila. Uz predavanja, predviđen je bio i terenski obilazak nalazišta fosilnih tragova dinosaura, uz stručno vodstvo i prezentacije na samim lokalitetima. Skup su organizirali JU Kamenjak, JU Natura Histrica i JU Nacionalni park Brijuni, u suradnji s Ministarstvom zaštite okoliša i zelene tranzicije, Geološkim odsjekom Prirodoslovno-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu te Hrvatskim geološkim društvom.
10. Dana 12.02.2025. je od strane Državne škole za javnu upravu organizirana edukacija Pripreme za davanje Izjave o fiskalnoj odgovornosti, kojoj je prisustvovala djelatnica zavoda.
11. Edukaciji na temu Fiskalna odgovornost u javnom sektoru koja se održala 14.05.2025. godine, prisustvovala je Ravnateljica. Teme su bile: Proračun, sustav unutarnjih kontrola i fiskalna odgovornost (godišnja Izjava o fiskalnoj odgovornosti), Fiskalna odgovornost u javnom sektoru sukladno Upitniku o fiskalnoj odgovornosti po područjima: Planiranje, Izvršavanje financijskog plana, Javna nabava, Računovodstvo, Izvještavanje, Transparentnost i Upravljanje imovinom.
12. Edukaciji koju organizira Povjerenstvo za odlučivanje o sukobu interesa, a koja se održala 4.07.2025. godine, prisustvovala je Ravnateljica. Teme su bile: tumačenje pojedinih odredbi zakona o sprječavanju sukoba interesa kroz primjere iz prakse i raspravu, svrha podnošenja, rokovi i pravilno popunjavanje obrasca imovinske kartice, svrha i postupak provjere podataka i pregled obveza iz zakona o lobiranju i pravilnika o vođenju registra lobista.
13. Edukaciji na temu proračunskog evidentiranja sredstava EU, koja se održala u Puli 07.10.2025., prisustvovala je djelatnica zavoda.

### Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama

Tijekom 2025. godine predstavnici zavoda sudjelovali su u radu sljedećih stručnih povjerenstava i stručnih radnih skupina:

- 1) Županijskog procjeniteljskog povjerenstva (tijekom 2025. godine analizirano je više desetaka procjembenih elaborata te su izdana 332 mišljenja na 38 sjednica, usvojeno je Izvješće o tržištu nekretnina za područje Istarske županije za 2024. godine te Mišljenje na ažurirane Planove približnih vrijednosti zemljišta (GZ, PZ, SZ) i za stanove/apartmane (ST/A) s podacima od 01.01. do 31.12.2024. godine za područje Istarske županije i Mišljenje na Indeksne nizove za područje Istarske županije za 2024.)
- 2) Stručnog povjerenstvo za praćenje izrade i usvajanje konzervatorskih podloga (3 sjednice)
- 3) Savjetodavno stručno Povjerenstvo za Procjenu utjecaja na okoliš luke nautičkog turizma „Kuje“, općina Ližnjan-Lisignano (održane 2 sjednice-Ližnjan, postupak u tijeku)
- 4) Savjetodavno stručno Povjerenstvo za stratešku studiju utjecaja na okoliš ID PPU općine Vrsar (održana 1 sjednica)
- 5) Savjetodavno stručno Povjerenstvo za studiju utjecaja na okoliš za zahvat dogradnje luke otvorene za javni promet Karigador-Brtonigla (održana 1 sjednica, postupak u tijeku)

Djelatnici zavoda su članovi i Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, kao i Stručnog tijela za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža, ali u 2025. godini za predmetna povjerenstva nije održana ni jedna sjednica.

### Financijski, kadrovski i ostali poslovi zavoda

Realizacija financijskih, kadrovskih, pravnih, administrativnih i ostalih poslova koji se obavljaju unutar zavoda neophodna je za uredno poslovanje.

Tijekom 2025. godine dovršeni su sljedeći poslovi:

- Priprema materijala za sjednice Upravnog vijeća zavoda: izrada Godišnjeg izvješća o radu i Godišnjeg financijskog izvješća zavoda za 2024.g., izrada Plana nabave za 2025.g., izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Financijskog plana zavoda za 2025.g., izrada prijedloga Programa rada zavoda za 2026.g., izrada prijedloga Financijskog plana zavoda za 2026.g. i dr.,
- Provedba postupaka jednostavne nabave roba i usluga u 2025. godini, kao što su: uredskog materijala za poslovanje zavoda, usluge održavanja računalne opreme, usluge vođenja računovodstva, usluge održavanja SPO sustava, licence AutoCad-a, održavanje Gisportala zavoda i najam službenog vozila,
- Izrada godišnjih izvješća sukladno posebnim propisima, kao što su: Izrada Izvješća o popisu imovine, izrada Izvješća o provedbi zakona o pravu na pristup informacijama, izrada Registra ugovora zavoda o jednostavnoj nabavi i dr.,
- Financijski poslovi, od kojih izdvajamo: zaprimanje, upis, kontrolu i objedinjavanje računa s pripadajućom dokumentacijom te dostavu vanjskom knjigovodstvenom servisu, pripremu mjesečnih izvještaja (MIK), izradu Izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2025. godinu s kompletiranjem pripadajućih referenci sukladno Upitniku te aktivnosti na certifikaciji za sustav e-Računa i e-Bankarstva,
- Ostali administrativni poslovi: vođenje digitalnog urudžbenog zapisnika i arhive zavoda, vođenje evidencije o radnom vremenu, osobnim podacima zaposlenih i dr.

### Stručno-analitički poslovi iz područja prostornog uređenja

Zavod, sukladno čl. 27. Zakona, izrađuje prostorni plan županije, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, generalne urbanističke planove, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno MPGI ili Župan.

U 2025. godini, zavod je izrađivao Nacrt prijedloga ID PPIŽ-a te je, osim toga, u promatranom razdoblju izvršavao i druge poslove koji se odnose na praćenje stanja u prostoru. Iz tog je razloga, za potrebe istraživanja pojava i procesa u prostoru, zavod:

- kontinuirano pratio izmjene granica građevinskih područja na teritoriju svih općina i gradova temeljem izrađenih PPUO/G-ova te pratio i ažurirao izmjene istih u digitalnom formatu (.dwg, .shp, .pdf, ...) za potrebe Gisportala i ISPU-a,
- unosio i evidentirao podatke prema dostavljenim Rješenjima od strane nadležnih ministarstava i/ili javno-pravnih tijela,
- davao mišljenja na prijedloge zakona i posebnih propisa u postupku njihovih izmjena.

Zaposlenici zavoda, osim poslova prostornog planiranja, uključeni su i sudjeluju u projektima i predmetima koje vodi Istarska županija preko svojih upravnih odjela, kao i u predmetima koje vodi nadležno MPGI.

Tijekom 2025. godine u zavodu se radilo i na analizi niza drugih podataka (energetika, plinovod, vodovodna i kanalizacijska mreža, praćenje i usklađenje prometnica s popisom javnih cesta i dr.), a također određen dio radnog vremena zaposlenici zavoda utrošili su na transformaciju vektorskih podataka važeće prostorno-planske dokumentacije, što je vrlo zahtjevan posao zbog topološke neuređenosti prostornih planova.

Od ostalih stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog planiranja, izdvajamo:

- 1) Provedba postupka stavljanja izvan snage Prostornog plana područja posebnih obilježja Donji Kamenjak i medulinski arhipelag (nadalje: PPPPO)

Skupština Istarske županije je na sjednici održanoj 18. veljače 2019. („Službene novine Istarske županije“ br. 02/19), donijela Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) Donji kamenjak i medulinski arhipelag, a na inicijativu Općine Medulin da kroz svoje Izmjene i dopune PPUO Medulin definira uvjete za korištenje i očuvanje prostora značajnog krajobrazza Donji Kamenjak i medulinski arhipelag. Postupak stavljanja izvan snage ovog Plana mora se provoditi istovremeno s postupkom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin.

Zavod, kao stručni izrađivač, temeljem Zaključka Župana o davanju ovlaštenja, provodi postupak stavljanja izvan snage PPPPO-a. U predmetnom je postupku, u periodu od 19.11.-18.12.2020. g., proveden postupak javne rasprave sukladno čl. 98. st. 4. Zakona, nakon čega je pripremljeno Izvješće o javnoj raspravi te će isto biti objavljeno u skladu s čl. 102. Zakona. S obzirom da je postupak ID PPUO Medulin, paralelno s kojim je pokrenut postupak stavljen izvan snage stavljanja izvan snage PPPPO-a, stavljen izvan snage te je početkom 2025. pokrenut novi postupak ID PPUO Medulin, po kojem u 2025. godini nije objavljena javna rasprava, nastavak aktivnosti očekuje u 2026. godini.

- 2) Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

Tijekom 2022. godine provedene su pripremne aktivnosti za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a: analizirane su pristigle inicijative, održani radni sastanci s nadležnim upravnim tijelom Istarske županije te je u srpnju 2022. pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a, donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPIŽ-a (Službene novine Istarske županije br. 20/22). Tijekom 2024. i 2025. intenzivno se radilo na izradi Nacrta prijedloga ID PPIŽ-a temeljem dostavljenih prijedloga te se, u tom smislu, održalo niz sastanaka i konzultacija sa nositeljem izrade, stručnim izrađivačima studije, agencijama (IRENA), kao i predstavnicima javnopravnih tijela (HEP, HOPS, ISTARSKI VODOVOD, HRVATSKE ŠUME,...), jedinica lokalne samouprave

i ostalim dionicima. Zavod je za potrebe Izmjena i dopuna PPIŽ-a izradio elaborat „Analiza predloženih lokacija samostojećih solarnih elektrana državnog, regionalnog i lokalnog značaja“ na GIS podlogama, usklađenu sa podacima Krajobrazne osnove Republike Hrvatske (KORH).

Tijekom 2025. izrađena je i dostavljena demografska studija od strane vanjskog suradnika mr.sc. Rafaela Kovačević Pašalić pod nazivom „Demografska studija za područje Istarske županije za potrebe izrade Prostornog plana Istarske županije“. Studija je financirana iz Proračuna Istarske županije.

<b>3.A ADMINISTRATIVNI POKAZATELJI</b>			
<b>– NEUPRAVNI PREDMETI PREMA KLASIFIKACIJI* U 2025. GODINI</b>			
<b>KLASIFIKACIJSKA OZNAKA</b>	<b>ZAPRIMLJENI PREDMETI</b>	<b>RIJEŠENI PREDMETI</b>	<b>ARHIVIRANI PREDMETI</b>
025-02/25-01/ - odluke Upravnog vijeća	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
030-01/25-02/ - odluke ravnatelja	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
350-02/25-01/ - izrada prostornih planova na području Istarske županije	<b>47</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
350-07/25-01/ - ostali predmeti – mišljenja/očitovanja	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>
350-03/25-01/ - izrada PUP	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
400-08/25-01/ - izrada proračuna	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
406-01/25-02/ - javna nabava	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>97</b>	<b>63</b>	<b>63</b>

\* klasifikacijske oznake sukladno SPO sustavu

4. REALIZACIJA AKTIVNOSTI I PLANOVA U 2025. GODINI			
OPIS		STUPANJ REALIZIRANOSTI	OBRAZLOŽENJE
B.			
	B.1.	Izrada Izmjena i dopuna PPIŽ-a te pokretanje izrade PPIŽ-a kao „plana nove generacije“	<p>u potpunosti</p> <p>(sukladno fazi u postupku izrade i donošenja prostornog plana), a za postupak izrade PPIŽ-a u sustavu ePlanovi (kao „plana nove generacije“) još nije donesena Odluka o izradi PPIŽ-a, već samo Prijedlog Odluke</p> <p>Prostorni plan Istarske županije – u daljnjem tekstu: PPIŽ donesen je 2002. godine i do danas je doneseno šest izmjena i dopuna PPIŽ-a. Tijekom 2022. godine provedene su pripremne aktivnosti za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a te je u srpnju 2022. pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a, donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPIŽ-a (Službene novine Istarske županije br. 20/22), dok su tijekom 2023. analizirani i obrađeni svi pristigli zahtjevi.</p> <p>Tijekom 2024. i 2025. intenzivno se radilo na izradi Nacrta prijedloga ID PPIŽ-a temeljem analize zahtjeva i važećeg PPIŽ-a u odnosu na iste te temeljem dostavljenih prijedloga. Pritom se održalo i niz sastanaka i konzultacija sa nositeljem izrade – nadležnim Upravnim odjelom za održivi razvoj, kabinetom Župana, kao i predstavnicima javnopravnih tijela i ostalim dionicima.</p> <p>Zavod je za potrebe navedenog postupka izradio i elaborat „Analiza predloženih lokacija samostojećih solarnih elektrana državnog, regionalnog i lokalnog značaja“, sve na GIS podlogama, usklađeno sa podacima iz Krajobrazne osnove Republike Hrvatske (KORH).</p> <p>Nacrtom prijedloga Izmjena i dopuna PPIŽ-a obuhvaćene su izmjene važećeg PPIŽ-a u svim dijelovima prema ciljevima iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPIŽ-a te se u 2026. očekuje izrada strateške studije utjecaja na okoliš te</p>

				<p>usklađenje Nacrta sa rezultatima Studije i upućivanje na javnu raspravu.</p> <p>Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23), kao i Pravilnika o prostornim planovima (u primjeni od 01.01.2024.) stvorile su se pretpostavke za izradu prostornih planova „nove generacije“ pa tako i „novog PPIŽ-a“ te je, u lipnju 2025., u sustav ePlanovi „učitan“ je Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna PPIŽ-a, koji će se izrađivati kao plan nove generacije.</p>
<b>B.2.</b>	Izrada i donošenje prostornih planova uređenja gradova i općina	u potpunosti		<p>Izrada i donošenje dokumenta prostornog uređenja odvija se u Zakonom propisanim fazama.</p> <p>Postupak davanja zahtjeva te nakon toga postupak javne rasprave, odnosno ponovne javne rasprave, tijekom koje Zavod daje zahtjeve, odnosno mišljenje o Prijedlogu prostornog plana, provodi se za sve razine prostornih planova, dok se mišljenje na Konačni prijedlog plana daje samo za PPUO/G-ove područja onih JLS-ova koje, prema čl. 45. Zakona, nisu ZOP.</p> <p>U tom smislu, Zavod kontinuirano tijekom 2025. godine daje zahtjeve i mišljenja na sve dokumente prostornog uređenja na području pojedinog JLS-a, a u zakonski definiranom opsegu i rokovima.</p> <p>Tijekom 2025. godine, u postupcima čija je izrada započela 2025.-oj godini, Zavod je dao mišljenja u zakonom propisanom roku, ali je tijekom 2025. godine izdao i mišljenja na prostorne planove čija je izrada započela u periodu do 31.12.2024. godine.</p>

<b>B.3.</b>	Obrada prostornih planova, odnosno dostava GIS podataka za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja RH	u potpunosti	Na zahtjev MPGI-ja, od 2015. pa nadalje, Zavod obrađuje prostorne planove s područja Istarske županije u GIS sustavu za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja. Podaci se, iz formata u kojem su izrađeni (AutoCad), implementiraju u GIS sustav, uz popunu zadanih atributnih tablica i drugih podataka potrebnih za izradu prostornog plana državne razine.
<b>B.4.</b>	Sudjelovanje u izradi Plana upravljanja područjem ekološke mreže <i>HR2000522 Luka Budava – Istra</i>	u potpunosti	Sukladno zaključku Župana o davanju ovlaštenja Zavodu da sudjeluje u izradi Plana upravljanja područjem ekološke mreže <i>HR2000522 Luka Budava – Istra</i> , Zavod je izradio Nacrt Prijedloga Plana te je isti upućen u daljnju proceduru, sukladno posebnom zakonu te više ne ovisi o sudjelovanju Zavoda.
<b>B.5.</b>	Konstantna nadogradnja i održavanja GIS baze podataka za praćenje stanja prostornog uređenja na području Istarske županije u cilju ažuriranja regionalnog informacijskog sustava (registar prostornih planova u digitalnom obliku – Web GIS portal Zavoda).	u potpunosti	Razvoj i nadogradnja baze podataka GIS sustava u Istarskoj županiji putem kontinuiranog ažuriranja Web GIS portala zavoda, kao registra prostorno-planskih dokumenata u digitalnom obliku (unos, izmjena i dopuna podataka i sl.), sve od strane djelatnika Zavoda i vanjskog suradnika.
<b>B.6.</b>	Kontinuirano unošenje podataka o prostornim planovima tijekom 2025. godine u informacijski sustav prostornog uređenja RH (nadalje: ISPU) i vođenje ISPU-a. Aktivna suradnja sa MPGI na vođenju registra prostornih planova.	u potpunosti	U sustava ISPU-a se, kontinuirano tijekom 2025., po pokretanju izrade novih prostornih planova temeljem Odluka o izradi unose novi podaci, a, po pokretanju izmjena i dopuna prostornih planova, odnosno po donošenju istih podaci se ažuriraju. U tom se postupku, vrši konverzija svih kartografskih i grafičkih prikaza i „import“ u bazu podataka, kako bi bili pravovremeno dostupni. Isto tako, obrađeni su digitalni podaci o građevinskim područjima i područjima ostalih namjena, kao što su eksploatacijska polja, posebna namjena i luke na prostoru Istarske županije.

	<b>B.7.</b>	Stavljanje izvan snage PPPPO Donji Kamenjak i medulinski arhipelag	- (mirovanje postupka, budući da ovisi o drugom postupku)	Nastavak postupka ovisan je o dinamici postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin, koji je u tijeku, budući da će se neposredno prije stupanja na snagu navedenog PPUO-a, PPPPO Donji Kamenjak i medulinski arhipelag staviti izvan snage, kako bi se osigurala pokrivenost područja značajnog krajobraza prostorno-planskim dokumentom.
--	-------------	--	--	---

5. OCJENA FINANCIJSKOG POSLOVANJA			
AKTIVNOST I POZICIJA U PRORAČUNU	PLANIRANA SREDSTVA	UTROŠENA SREDSTVA/REALIZACIJA	OBRAZLOŽENJE
Poz. 262 – izrada ID PPIŽ-a – izrada studija	21.100,00 €	10.082,97 €	Za navedenu aktivnost u 2025. godini sredstva su utrošena za izradu Demografske studije za područje Istarske županije za potrebe izrade Prostornog plana Istarske županije, a preostala će sredstva biti utrošena u 2026. godini.
Poz. 9612 – održavanje GIS sustava (Web GIS portal)	15.500,00 €	15.499,92 € realizacija 100%	Prihvaćena ponuda za održavanje platforme Web GIS portal zavoda bila je neznatno manja od procijenjene vrijednosti.

**6. ZAKLJUČAK**

Poslovi i radni zadaci koji se obavljaju u zavodu određeni su temeljem članka 27. Zakona, a posredno i neposredno utječu na stanje u prostoru cijele Istarske županije.

Osim izrade prostornih planova i pripreme podataka, rad u zavodu zahtijeva suradnju i stalne kontakte s županijskim odjelima i Upravnim odjelom Župana, nadležnim MPGI-jem i Zavodom za prostorni razvoj RH, ostalim ministarstvima i zavodima za prostorno uređenje županija, susjednim županijama, svim jedinicama lokalne samouprave, a česti su i upiti stručnih izrađivača, kao i fizičkih i pravnih osoba za očitovanjima vezanih problematiku prostorno-planske dokumentacije, zakonske i podzakonske regulative i sl. Pored navedenih poslova, zavod je aktivno učestvovao u raznim povjerenstvima i na raznim poslovima i zadacima koji su zatraženi od pojedinih odjela unutar županije i/ili nadležnog MPGI-ja, a za njihove potrebe te, isto tako, aktivno učestvovao u pripremi i izradi prostornih planova, a sve u cilju zaštite prostora i njegovog racionalnog i održivog korištenja u cilju očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti na području Istarske županije.

U odnosu na planirano i gore navedeno, Program je u dijelu zadanih ciljeva i zadataka izvršen u cijelosti.

KLASA: 025-02/26-01/03  
 URBROJ: 2163-20/1-26-02  
 Pula, 31. ožujak 2026. godine



Ravnateljica:  
 Vedrana Perić, dipl.ing.arh.