



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10
Pula – Pola, 10. lipnja 2025.

Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“ broj 26/19, 12/23 i 35/23), te na temelju odredbi članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), te članka 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), povodom zahtjeva, nositelja zahvata Zážitková Akademie s.r.o, Věžní 54, 383 01 Prachatice, Czech Republic, za provođenjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi:

RJEŠENJE

1. Za zahvat „Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar“, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš
2. Za zahvat „Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar“ , nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
3. Ovo Rješenje ukida se ako nositelj zahvata, Zážitková Akademie s.r.o, Věžní 54, 383 01 Prachatice, Czech Republic, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
4. Važenje ovog Rješenja može se na zahtjev nositelja zahvata jednom produljiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje
5. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

OBRAZLOŽENJE

Za predmetni zahvat ovo Upravno tijelo već je provelo postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te dana 23. studenoga 2022. godine izdalo Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/22-01/06, URBROJ: 2163-08-02/6-22-11, da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš niti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Međutim, s obzirom na to da nositelj zahvata, u roku propisanom spomenutim Rješenjem, nije podnio zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta o gradnji, spomenuto Rješenje je prestalo važiti. Slijedom navedenoga, dana 14. ožujka 2025. godine ovo Upravno tijelo je zaprimilo novi zahtjev nositelja zahvata Zážitková Akademie s.r.o, Věžní 54, 383 01 Prachatice, Czech Republic, za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat „Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar“. Zahtjev je podnesen obzirom da je isti prepoznat kao zahvat naveden u točki 4.1. Priloga III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 73/17, u daljnjem tekstu Uredba):

„Skijaške staze, liftovi i žičare i slične konstrukcije s pratećim građevinama površine 1 ha i veće“

U skladu sa člankom 25., stavkom 3. Uredbe zahtjevu je priložen i Elaborat zaštite okoliša (veljača 2025.) izrađen od strane trgovačkog društva Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. (Studio KAPPO) iz Rovinja.

Predmetnim zahvatom, opisanim Elaboratom zaštite okoliša, planirana je izvedba panoramske staze Treetop Walk (TTW) na katastarskim česticama 970/2, 971/1, 978/4, 978/6 k.o. Gradina, koje se nalaze na području Limskog zaljeva, u Općini Vrsar - Orsera. Planirana dužina šetnice iznositi će oko 440 m, a zamišljena je kao kružna staza sa ulazom i izlazom u istom objektu. Sam projekt Treetop Walk sastoji se od formiranja parkirališta, izgradnje ulazno/izlazne zgrade, izgradnje panoramske staze – šetnice i popratnog zabavnog i edukativnog sadržaja. Sveukupna površina na kojoj će se izvoditi zahvat iznosi oko 30.950 m². Parkiralište bi bilo smješteno na mjestu postojeće livade u zapadnom dijelu obuhvata i izvelo bi se od rastresitog materijala (rizla, makadama), te bi mu površina bila oko 6200 m². Ulazno/izlazna zgrada planira se izvesti od pretežno staklene i drvene konstrukcije, a u manjem obimu od armirano betonske, te bi bila tlocrtna površine oko 660 m² i u njoj bi bile smještene blagajna, trgovina, ugostiteljski objekt (snack bar), uredi i sanitarni čvorovi. Sama panoramska staza – šetnica planirana je u cijeloj svojoj dužini kao uzdignuta od tla između ili iznad postojeće vegetacije. Zajedno sa svim proširenjima, punktovima i vidikovcima ukupna površina bi joj iznosila oko 1425 m². Planirana je na stupovima nosačima koji se postavljaju na predgotovljene betonske temelje, ispod terena, koji završno ne bi bili vidljivi. Staza će biti opremljena zabavnim (stakleni dijelovi, viseći mostići, mreže za hodanje,...) i edukativnim sadržajem. Što se tiče potrebne infrastrukture, planirana je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda do najbližeg postojećeg voda (Kloštar). Sanitarna odvodnja se planira riješiti izgradnjom vodonepropusnog kanalizacijskog sustava i spajanje na javnu kanalizacijsku mrežu (koja će se izgraditi do predmetne lokacije), a ukoliko ista ne bude izgrađen do otvorenja zahvata, odvodnja će se privremeno riješiti spajanjem na pročišćivač izveden na lokaciji (<40 ES). Oborinske vode planiraju se zbrinuti putem upojnih bunara. Dio električne energije osigurati će se preko solarnih panela, a dio će se osigurati iz javne opskrbe. Sav nastali otpad tijekom izvođenja zahvata i tijekom njegovog korištenja odložiti će se u za to predviđene spremnike i zbrinuti putem ovlaštene tvrtke.

Utvrdivši da Elaborat sadrži sva poglavlja propisana prilogom VII. Uredbe ovo Upravno tijelo je, u skladu sa člancima 160. i 162., Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te člankom 7. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), 21. ožujka 2025. godine na mrežnim stranicama Istarske županije i oglasnoj ploči objavilo informaciju o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš predmetnog zahvata.

Nadalje, sukladno članku 26. stavku 1. Uredbe, 24. ožujka 2025. godine ovo Upravno tijelo zatražilo je zahtjevom (KLASA/CLASSE:UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-25-4) mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu prirode i okoliša; Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran; JU Natura Histrica; Općinu Vrsar - Orsera i Hrvatske šume, UŠP Buzet, o potrebi provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

U skladu sa člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode za zahvate za koje je posebnim propisom iz područja zaštite okoliša propisana obaveza provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u okviru spomenutog postupka provodi se i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, koju u konkretnom slučaju temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode provodi ovo Upravno tijelo. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 30. stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode ovo je Upravno tijelo je u sklopu prethodno spomenutog zahtjeva za mišljenjem, KLASA/CLASSE:UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-25-4, od 24. ožujka 2025. godine, od Zavoda za zaštitu prirode pri Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije zatražilo i prethodno mišljenje o potrebi provedbe postupka glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

U sklopu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ovo je Upravno tijelo zaprimilo mišljenja Hrvatskih voda, VGO Sjeverni Jadran (KLASA: 351-02/25-01/0000122, URBROJ: 374-23-3-25-2 od 31. ožujka 2025. godine) i Općine Vrsar – Orsera (KLASA:351-01/25-01/02, 2163-40-01-04/41-25-2, od 25. travnja 2025. godine) da za predmetni zahvat ne bi trebao imati značajan utjecaj na sastavnice okoliša, odnosno da za isti nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Hrvatske šume, UŠP Buzet nisu se očitovali u zadanom roku te se stoga smatra da su mišljenja da je zahvat prihvatljiv na okoliš i da za isti nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Javna ustanova Natura Histrica dostavila je mišljenje (KLASA: 050-01/22-01/28 URBROJ: 02/2025 od 10. travnja 2025. godine) da je za „Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar“ potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Međutim, nakon detaljnog sagledavanja svih elemenata zahvata, navedenih u Elaboratu zaštite okoliša, mišljenje ovog Upravnog tijela je da zahvat neće imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša i zaštićeno područje (Značajni krajobraz – Limski zaljev u Istri), stoga za isti nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš jer se radi o postavljanju predgotovljenih drvenih stupova nosača temeljenih na predgotovljenim temeljima samcima na koje bi se postavila nadzemna kružna šetnica (u dužini od oko 440 m i površine oko 1425 m²). Ujedno, iako je zahvatom planirano i uspostavljanje parkirališta sa podlogom od rastresitog materijala (površine oko 6200 m²) i gradnja ulazno/izlazne zgrade sa popratnim sadržajima (površine oko 660 m²), oba zahvata su planirana izvan granica zaštićenog područja i pretežito na području namjene P3 (ostala obradiva tla), a u sklopu parkirališta planirano je i dodatno ozelenjavanje autohtonim vrstama (hrast crnika, crni jasen, bijeli grab, hrast medunac,...). Naposljetku, za opskrbu vodom planirana je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda koji će se spojiti na najbliži postojeći vod

javne vodoopskrbe, sanitarna odvodnja planira se riješiti spajanjem na javnu kanalizacijsku mrežu, odnosno (ukoliko ista ne bude izgrađen do otvorenja zahvata) spajanjem na pročišćivač izveden na lokaciji, dok će se otpad rješavati putem odgovarajućih spremnika i ovlaštenih tvrtki te se slijedom navedenoga ne očekuje ispuštanje onečišćujućih tvari u pojedine sastavnice okoliša.

Ujedno, s obzirom na to da je, u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19, 119/23 i 87/25), zahvat planiran unutar područja ekološke mreže i to POVS područja HR2000629 Limski zaljev – kopno, u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ovo je Upravno tijelo razmatralo eventualni negativan utjecaj planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uzevši u obzir mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA:352-03/25-06/377, URBROJ: 517-08-3-2-1-25-3 od 22. svibnja 2025. godine), kao i ostale ovom upravnom tijelu dostupne evidencije i podatke. Tako je mišljenjem Zavoda za zaštitu okoliša i prirode utvrđeno da za predmetni zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Naime, na području predmetnog zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi navedenog POVS područja, ciljni stanišni tip 8210 *Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom*, a iako se na području zahvat nalaze pogodna lovna staništa za dvije (od 5) ciljne vrste šišmiša, južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*) i riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), provedbom zahvata doći će do gubitka oko 1 ha pogodnog staništa, što je zanemariva površina s obzirom na ukupnu zastupljenost pogodnih lovnih staništa za navedene ciljne vrste šišmiša navedenog područja ekološke mreže (površine 1168.3161 ha). Ujedno, s obzirom na udaljenost od skloništa u kojima se nalaze porodiljne kolonije navedenih ciljnih vrsta šišmiša (najbliže na oko 1,69 km – Romualdova špilja) te s obzirom na veličinu, smještaj i karakteristike predmetnog zahvata, može se isključiti značajan negativan utjecaj predmetnog zahvata na ciljna staništa i vrste koje se štite unutar navedenog područja ekološke mreže.

Uzevši u obzir argumente iznesene u spomenutim mišljenjima, ali i planirane karakteristike i obuhvat predmetnog zahvata, ovo je Upravno tijelo utvrdilo da, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je temeljem stavka 10. članka 30. Zakona o zaštiti prirode riješeno kao u točki 2. ovog Rješenja, da za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Kriteriji za utvrđivanje potrebe provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš propisani su Prilogom V. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (61/14 i 73/17) te su grupirani u tri područja ovisno o obilježjima, lokaciji te obilježjima i vrstama mogućeg utjecaja zahvata.

Slijedom svega navedenoga te temeljem pojedinačnih ispitivanja i/ili kriterijima propisanim Uredbom te uzevši u obzir sva navedena mišljenja, a s obzirom na to da se radi o zahvatu izgradnje panoramske šetnice s edukativnim sadržajem sveukupne površine oko 1425 m² te izgradnje ulazno/izlazne zgrade sa popratnim sadržajima (površine oko 660 m²) i formiranja parkirališta (površine oko 6200 m²) za potrebe iste, mišljenja smo da, ukoliko se prilikom provođenja zahvata izvođač bude pridržavao zakona i podzakonskih akata iz domene zaštite prirode i okoliša, predmetni zahvat neće imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša.

Ujedno, racionalnim i održivim korištenjem predmetne panoramske, edukativne šetnice te osmišljavanjem kreativnih, korisnih sadržaja (u suradnji sa JU koja upravlja navedenim zaštićenim područjem i područjem ekološke mreže) posjetitelje bi se moglo dodatno zainteresirati i uputiti u obilježja zbog kojih je navedeno područje zaštićeno i proglašeno dijelom ekološke mreže te bi se na taj način predmetni zahvat mogao iskoristiti u svrhu porasta stupnja valorizacije i povećanja zainteresiranosti posjetitelja za navedena područja.

Shodno navedenome, a u skladu sa stavkom 2. članka 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), riješeno je kao u točki 1. ovog Rješenja, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Rok važenja ovog Rješenja određen točkom 3. propisan je temeljem članka 92. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, a mogućnost produljenja određena točkom 4. temeljena je na stavku 4. istog članka.

Člankom 91. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se ovo Rješenje objavljuje na internetskim stranicama nadležnog tijela.

Slijedom svega navedenoga riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22) ne plaća upravna pristojba.

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Dostaviti:

1. Zážitková Akademie s.r.o, Věžní 54, 383 01 Prachatice, Czech Republic
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula
4. Općina Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar
5. Hrvatske šume, UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.