

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

Katastarska općina: Ližnjan, MBR. 324167

Investitor:
ISTARSKA ŽUPANIJA,
Odjel za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B. Rašana 2/IV, 52000 Pazin

UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA

Izradio:

Ivan Barišić geod.teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Matija Mirtl, dipl.ing.geod.

Direktor:

Milenko Kundid, dipl.ing.geod.

Zagreb, lipanj 2025. godine
Broj elaborata: G-076-2025

Matija Mirtl
dipl.ing.geod.
Ovlašten inženjer geodezije
GEODATA PROJEKT d.o.o.
Zagreb



GEODATA PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

Sadržaj elaborata:

1. Tehničko izvješće
2. Geodetski snimak područja utvrđivanja pomorskog dobra
3. Popis koordinata lomnih točaka granice pomorskog dobra
4. Kopija katastarskog plana
5. Posjedovni list
6. Zemljišno-knjižni izvadak
7. Potvrda o izdanim podacima

Tehničko izvješće

Na zahtjev predmetne stranke: ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/IV, 52000 Pazin izrađen je geodetski elaborat (G-076/2025), utvrđivanje granice pomorskog dobra za lokaciju Luka Kuje s ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra na k.č. 308/1, 1174, 1155/3, 308/24, 1155/4, 1155/1, 1155/2, 1262, 308/23, *231, 1156/2, 1156/1, 1172/1, 319/31, 319/32, 319/33, 319/3, 319/4, 318/3, 1157/2, 318/2, 318/1, 318, 1157/1, 311/1 u k.o. Ližnjan.

Na temelju podataka evidentiranih na terenu, te analizom geodetskim metodama u svrhu utvrđivanja granice pomorskog dobra, izvršena je identifikacija linije srednjih viših visokih voda (SVVV) s prikazom linije udaljene 6m od crte SVVV-a i prijedlogom granice pomorskog dobra sukladno uputama Povjerenstva za granice pomorskog dobra Istarske Županija (24. sjednica Povjerenstva za granice pomorskog dobra održana 10.10.2024). Prikazan je popis koordinata lomnih točaka granice pomorskog dobra za lokaciju, te prikaz apsolutnih visina i ortofoto plan (2019/20) s katastarskim planom.

Geodetska izmjera za potrebe izrade geodetskog elaborata G-076/2025 izvršena je 07.01.2025. godine. Prilikom izmjere korištena je GPS (RTK) metoda mjerenja u HTRS96/TM koordinatnom sustavu/projekciji. Mjerenje je izvršeno dvofrekventnim GNSS prijemnikom Leica GS18 (S/N 3628377) i kontrolerom Leica Captivate CS20 (S/N 2432942). Kartiranje i grafički prilozi izrađeni su pomoću programa GeoMIR5 i Autodesk AutoCAD 2018.

Prijedlog utvrđivanja granice pomorskog dobra izvršen je na temelju snimljenih podataka postojećeg stanja terena, te poštujući podatke izdane od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula.

Zagreb, lipanj 2025.
Ivan Barišić geod.teh.



- LINIJA 0.319 M SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA
- LINIJA 6 M OD SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA
- LINIJA GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
- LINIJA GRANICA KATASTARSKE OPĆINE
- PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

Geodata projekt d.o.o.

 Vrnička 6, 10000 Zagreb
 Tel. +385 1 6528214 / Faks +385 1 6528312
 E-mail: office@geodata.com.hr
 www.geodata.com.hr

IBAN HR8424840081102917064
 OIB 49281407435

Investitor:
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za održivi razvoj
 Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
 M.B. Rašana 2/IV, 52000 Pazin, HR

Katastarska općina: Ližnjan
 MBR: 324167

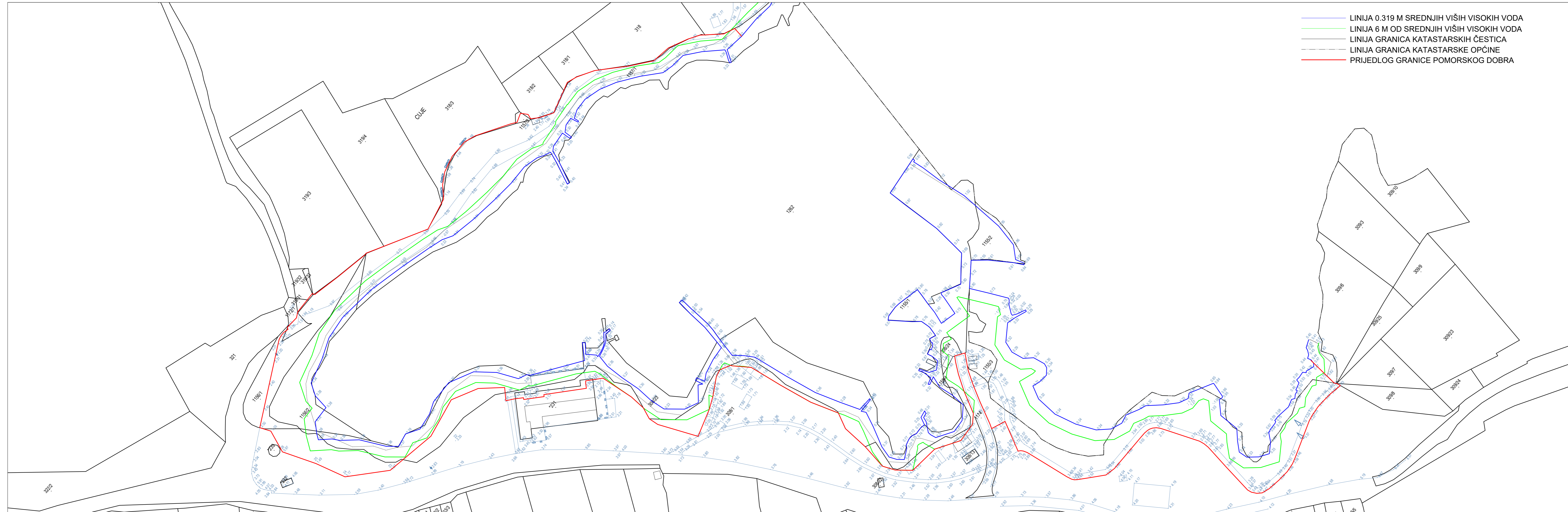


UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA

Mjerilo 1:1000

Izradio:
 Ivan Barišić geod.teh.
 Zagreb, lipanj 2025. godine
 Broj elaborata: G-076/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova:
 Matija Mirti, dipl. ing. geod.



- LINIJA 0.319 M SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA
- LINIJA 6 M OD SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA
- LINIJA GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
- LINIJA GRANICA KATASTARSKE OPĆINE
- PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA



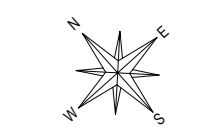
Geodata projekt d.o.o.

Vrniška 6, 10000 Zagreb
 Tel. +385 1 6528214 / Faks +385 1 6528312
 E-mail: office@geodata.com.hr
 www.geodata.com.hr

IBAN HR8424840081102917064
 OIB 49281407435

Investitor:
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za održivi razvoj
 Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
 M.B. Rašana 2/IV, 52000 Pazin, HR

Katastarska općina: Ližnjan
 MBR: 324167



GEODETSKI SNIMAK

Mjerilo 1:1000

Izradio:
 Ivan Barišić geod.teh.
 Zagreb, lipanj 2025. godine
 Broj elaborata: G-076/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova:
 Matija Mirti, dipl. ing. geod.

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
Popis koordinata lomnih točaka granice pomorskog dobra		
1	300440.97	4967243.71
2	300440.05	4967225.41
3	300440.80	4967224.22
4	300441.31	4967221.86
5	300434.28	4967222.94
6	300429.32	4967223.26
7	300424.10	4967223.40
8	300418.07	4967222.62
9	300414.82	4967221.84
10	300394.11	4967214.09
11	300390.52	4967212.93
12	300385.28	4967212.19
13	300378.61	4967212.51
14	300371.19	4967213.47
15	300366.90	4967214.85
16	300364.69	4967216.97
17	300363.17	4967219.69
18	300362.69	4967222.11
19	300364.41	4967239.76
20	300365.68	4967250.93
21	300366.06	4967254.67
22	300365.96	4967257.68
23	300365.38	4967260.52
25	300363.32	4967265.36
27	300357.74	4967278.37
29	300357.02	4967280.07
31	300356.18	4967281.90
32	300354.99	4967283.74
33	300353.46	4967285.18
34	300352.00	4967286.02
35	300350.58	4967286.47
36	300348.35	4967286.78
37	300345.31	4967286.75
38	300332.63	4967286.46
39	300322.14	4967286.23
40	300316.27	4967287.39
41	300308.12	4967294.02
42	300303.50	4967297.84
43	300302.45	4967298.95
44	300301.70	4967300.30

45	300300.93	4967303.23
46	300296.66	4967327.57
47	300296.36	4967329.09
48	300295.58	4967331.16
49	300294.76	4967332.42
50	300304.82	4967377.04
51	300293.58	4967333.35
52	300301.29	4967349.95
53	300293.24	4967352.92
54	300294.55	4967355.36
55	300300.17	4967367.70
56	300308.97	4967384.40
57	300310.73	4967386.65
58	300315.19	4967392.34
59	300310.10	4967395.54
60	300307.79	4967392.77
61	300303.81	4967387.21
62	300298.85	4967378.71
63	300292.84	4967366.30
64	300287.90	4967362.56
65	300276.73	4967361.43
66	300263.34	4967369.28
67	300246.27	4967370.59
68	300239.80	4967378.15
69	300236.71	4967384.92
70	300238.50	4967399.47
71	300238.77	4967414.55
72	300242.70	4967423.38
73	300236.98	4967439.01
74	300232.94	4967458.04
75	300229.50	4967477.07
76	300222.97	4967485.85
77	300222.71	4967486.59
78	300216.75	4967489.45
79	300212.65	4967488.41
80	300202.75	4967482.35
81	300196.14	4967479.18
82	300180.59	4967473.85
83	300170.60	4967495.26
84	300169.85	4967500.92
85	300172.24	4967507.55
86	300172.37	4967516.57
87	300169.73	4967535.59
88	300162.15	4967541.90
89	300161.20	4967541.14
90	300159.25	4967538.83

91	300140.75	4967554.43
92	300140.02	4967553.56
93	300131.21	4967561.09
94	300131.83	4967561.88
95	300127.82	4967565.39
96	300124.03	4967568.15
97	300129.16	4967573.63
98	300118.89	4967584.41
99	300104.05	4967591.56
100	300081.14	4967586.55
101	300051.57	4967591.00
102	300031.99	4967607.65
103	300026.74	4967624.91
104	300019.20	4967643.34
105	300023.64	4967655.96
106	300020.96	4967661.90
107	300029.36	4967666.60
108	300041.78	4967673.53
109	300053.56	4967680.08
110	300063.38	4967685.55
111	300065.36	4967686.62
112	300067.53	4967687.19
113	300069.97	4967687.32
114	300073.07	4967686.66
115	300073.36	4967687.73
116	300074.12	4967687.68
117	300080.99	4967687.37
118	300084.01	4967689.07
119	300097.16	4967689.74
120	300097.65	4967688.34
121	300106.03	4967686.70
122	300113.13	4967685.29
123	300133.08	4967681.98
124	300134.16	4967682.13
125	300167.46	4967665.00
126	300182.49	4967668.75
127	300185.91	4967669.57
128	300191.61	4967675.37
129	300197.83	4967679.26
130	300207.11	4967681.87
131	300217.81	4967682.06
132	300224.50	4967679.76
133	300242.81	4967669.24
134	300245.64	4967667.24
135	300250.73	4967669.15
136	300253.10	4967665.52

137	300252.26	4967662.84
138	300255.77	4967659.69
139	300263.31	4967655.30
140	300276.54	4967659.42
141	300281.29	4967660.90
142	300286.94	4967659.03
143	300296.34	4967653.84
144	300298.24	4967652.20
145	300310.98	4967641.14
146	300322.56	4967632.52
147	300333.47	4967631.12
148	300344.45	4967626.21
149	300350.65	4967622.53
150	300352.94	4967620.18
151	300359.94	4967613.01
152	300366.35	4967610.38
153	300365.64	4967604.56



Stanje na dan: 26.06.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:5000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 26.06.2025. 13:56

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LIŽNJAN (Mbr. 324167)

Posjedovni list: 1799

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO, KRASA 7, LIŽNJAN 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (VLASNIK)	06978590361

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		93/2	LIŽNJAN	1963	4		
			PAŠNJAK	1963			
*		117/2	LIŽNJAN	79	05		
			RUŠEVINA, LIŽNJAN	79			
*		117/3	LIŽNJAN	92	05		
			RUŠEVINA, LIŽNJAN	92			
*		117/4	LIŽNJAN	72	05		
			RUŠEVINA, LIŽNJAN	72			
*		118/2	LIŽNJAN	99	05		
			RUŠEVINA, LIŽNJAN	99			
*		118/3	LIŽNJAN	96	04		
			RUŠEVINA, LIŽNJAN	96			
*		151	LIŽNJAN	242	4		
			OSNOVNA ŠKOLA	242			
		212/3	SMILJEVAC	204	6		
			PAŠNJAK	204			
		212/4	SMILJEVAC	25	6		
			PAŠNJAK	25			
		228/122	SMILJEVAC	5294	4		
			PAŠNJAK	5294			
		228/146	SMILJEVAC	2136	4		
			PAŠNJAK	2136			
		228/259	SMILJEVAC	3848	6		
			PUT	3848			
		228/265	SMILJEVAC	217	6		
			PAŠNJAK	217			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		228/266	SMILJEVAC	127	6		
			PAŠNJAK	127			
*		231	LIŽNJAN	915	4		
			KUĆA I DVORIŠTE	915			
*		232	LIŽNJAN	20	04		
			POSEBNA NAMJENA	20			
*		233	LIŽNJAN	21	4		
			BUNAR	21			
		303/3	PUNTA ULJEVA	1728	7		
			PAŠNJAK	1728			
		303/5	LIŽNJAN	2069	7		
			PAŠNJAK	2069			
		303/6	LIŽNJAN	2158	7		
			ORANICA	2158			
		303/7	PUNTA ULJEVA	2230	7		
			PAŠNJAK	2230			
		303/8	PUNTA ULJEVA	1854	7		
			PAŠNJAK	954			
			ORANICA	900			
		303/9	PUNTA ULJEVA	2489	7		
			PAŠNJAK	1200			
			ORANICA	1289			
		303/10	PUNTA ULJEVA	2161	7		
			PAŠNJAK	1100			
			ORANICA	1061			
		303/11	LIŽNJAN	4694	7		
			PAŠNJAK	4694			
		303/12	LIŽNJAN	2301	7		
			PAŠNJAK	2301			
		303/13	PUNTA ULJEVA	3962	7		
			PAŠNJAK	3962			
		303/14	PUNTA ULJEVA	1963	7		
			LIVADA	1963			
		303/15	PUNTA ULJEVA	3469	7		
			ORANICA	3469			
		303/16	PUNTA ULJEVA	1392	7		
			PAŠNJAK	1392			
		303/17	PUNTA ULJEVA	6758	7		
			PAŠNJAK	3358			
			ORANICA	3400			
		303/18	PUNTA ULJEVA	3643	7		
			PAŠNJAK	3643			
		303/19	PUNTA ULJEVA	1519	7		
			PAŠNJAK	1519			
		303/20	PUNTA ULJEVA	1585	7		
			PAŠNJAK	1585			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		303/21	PUNTA ULJEVA	3220	7		
			LIVADA	3220			
		303/22	PUNTA ULJEVA	1119	7		
			PAŠNJAK	1119			
		303/23	PUNTA ULJEVA	2809	7		
			ORANICA	1400			
			PAŠNJAK	1409			
		303/36	LIŽNJAN	4044	7		
			ORANICA	4044			
		303/37	LIŽNJAN	780	7		
			PAŠNJAK	780			
		303/38	LIŽNJAN	796	7		
			ORANICA	796			
		303/41	LIŽNJAN	2454	8		
			ORANICA	2454			
		303/42	LIŽNJAN	2315	8		
			ORANICA	2315			
		303/46	LIŽNJAN	632	7		
			PAŠNJAK	632			
		303/48	LIŽNJAN	286	7		
			ORANICA	286			
		304/3	LIŽNJAN	328	7		
			OSTALO NEPLODNO	328			
		308/1	UVALA KUJE	33697	7		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	33697			
		308/22	Puntice	15	7		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	15			
		308/23	UVALA KUJE	5689	7	PD	
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	42			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	31			
			STJENOVITA OBALA	2064			
			STJENOVITA OBALA	476			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	28			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	9			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	182			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	94			
			STJENOVITA OBALA	1056			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	109			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	1350			
			STJENOVITA OBALA	144			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	81			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	23			
		308/24	UVALA KUJE	135	7	PD	
			RUŠEVINA	21			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	114			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		343/1	LIŽNJAN	49630	03		
			PAŠNJAK	49630			
		755/5	LIŽNJAN	1122	04		
			PAŠNJAK	1122			
		755/7	LIŽNJAN	1211	4		
			PAŠNJAK	1211			
		755/12	LIŽNJAN	48	4		
			DVORIŠTE	48			
		799/1	GRUH	251	04		
			ULICA	251			
		803/14	LIŽNJAN	1740	4		
			GRADSKA ULICA	1696			
			ŠKOLSKO DVOR.	44			
		803/22	LIŽNJAN	2100	4		
			PAŠNJAK	2100			
		804/13	LIŽNJAN	162	4		
			PAŠNJAK	162			
		804/19	SMILJEVAC	388	4		
			PAŠNJAK	387			
			G.ZGR.GARAŽA	1			
		804/24	GRUH	24	4		
			PAŠNJAK	24			
		844/9	LIŽNJAN	284	04		
			PAŠNJAK	284			
Ukupna površina katastarskih čestica				176704			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: PD-POMORSKO DOBRO.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 1806

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2560/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	303/3	PAŠNJAK			1728	
2.	303/5	PAŠNJAK			2069	
3.	303/6	ORANICA			2158	
4.	303/7	PAŠNJAK			2230	
5.	303/8	PAŠNJAK, ORANICA			1854	
6.	303/9	ORANICA, PAŠNJAK			2489	
7.	303/10	ORANICA			2161	
8.	303/11	PAŠNJAK, ORANICA			4694	
9.	303/12	PAŠNJAK, ORANICA			2301	
10.	303/13	PAŠNJAK			3962	
11.	303/14	PAŠNJAK			1963	
12.	303/15	PAŠNJAK			3469	
13.	303/16	PAŠNJAK			1392	
14.	303/17	PAŠNJAK			6758	
15.	303/18	PAŠNJAK			3643	
16.	303/19	PAŠNJAK			1519	
17.	303/20	PAŠNJAK			1585	
18.	303/21	PAŠNJAK, LIVADA			3220	
19.	303/22	PAŠNJAK			1119	
20.	303/23	PAŠNJAK, ORANICA			2809	
21.	303/36	ORANICA			4044	
22.	303/37	ORANICA			780	
23.	303/38	ORANICA			796	
24.	303/41	ORANICA, PAŠNJAK			2454	
25.	303/42	ORANICA, PAŠNJAK			2315	
26.	303/46	PAŠNJAK			632	
27.	303/48	ORANICA			286	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	304/3	NEPLODNO			318	
29.	308/1	UVALA KUJE UREDENO ZEMLJIŠTE			33697 33697	
30.	308/22	Puntice PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			15 15	
31.	308/23	UVALA KUJE UREDENO ZEMLJIŠTE STJENOVITA OBALA STJENOVITA OBALA UREDENO ZEMLJIŠTE STJENOVITA OBALA UREDENO ZEMLJIŠTE UREDENO ZEMLJIŠTE UREDENO ZEMLJIŠTE UREDENO ZEMLJIŠTE UREDENO ZEMLJIŠTE UREDENO ZEMLJIŠTE UREDENO ZEMLJIŠTE STJENOVITA OBALA UREDENO ZEMLJIŠTE UREDENO ZEMLJIŠTE			5689 9 2064 1056 28 144 23 94 31 182 81 1350 476 109 42	
32.	308/24	UVALA KUJE UREDENO ZEMLJIŠTE RUŠEVINA			135 114 21	
		UKUPNO:			104284	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 03.01.2022.g. pod brojem Z-43/2022 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijena provedba Geodetskog elaborata potvrđenog od strane DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/19-02/2292, urbroj: 541-27-02/6-20-5 od 04.06.2020., Kopije katastarskog plana, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti, preslik Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Ližnjan-Lisignano od 16.12.2015. glede kč. br. 308/1.	
12.1	Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-14688/2024 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 29.07.2024, zabilježuje se da je u katastarskom operatu katastarske općine Ližnjan evidentirana građevina na kč.br. 308/24 (ruševina sa 21 m2) za koju u postupku provedbe promjene nije priložena uporabna dozvola	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA LIŽNJAN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-12873/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 308/1, PUNOMOĆ KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-5713/20 (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ: OV-19655/2019) OD DANA 13.11.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR, BROJ: OV-6351/2020) OD DANA 25.08.2020, radi izgradnje i održavanja objekta „10/20) kV kabelski vod TS Ližnjan Gruh – TS Ližnjan Smiljevac – Susretno postrojenje TS Kuje 2“ na teret kč.br. 308/1, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-20397/2021 čini se vidljivim da je ovsudnim rješenjem posl. br. Z-20397/2021, kč.br. 308/1 cijepana u nove kč.br. 308/1 i kč.br. 308/22.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-2697/2022 Čini se vidljivim da je ovsudnim Rješenjem posl.br.Z-2697/22 kč.br.308/1 cijepana u nove kč.br.308/1, kč.br.308/14, kč.br.308/15.		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-14688/2024 Čini se vidljivim da je ovsudnim Rješenjem posl.br. Z-2697/22 , kč.br. 308/1 cijepana u nove kč.br. 308/1, kč.br. 308/23, kč.br. 308/24		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.09.2020.g. pod brojem Z-13709/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 308/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENIS KRAJCAR, BROJ: OV-5478/2020) OD DANA 27.07.2020, uknjižba prava služnosti postavljanja i održavanja fekalne kanalizacijske mreže, na teret kč.br. 308/1 k.o. Ližnjan, na način i u obuhvatu prikazanom na kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom odvodnje označenom crvenom bojom, te u površini prikazanom u obračunu površina izvlaštenja, a koja kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom odvodnje se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio, u korist: ALBANEŽ D.O.O., OIB: 18426902929, POMER 1, POMER 52100 PULA (POLA)		
2.2	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-20397/2021 čini se vidljivim da je ovsudnim rješenjem posl. br. Z-20397/2021, kč.br. 308/1 cijepana u nove kč.br. 308/1 i kč.br. 308/22.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-2697/2022 Čini se vidljivim da je ovsudnim Rješenjem posl.br.Z-2697/22 kč.br.308/1 cijepana u nove kč.br.308/1, kč.br.308/14, kč.br.308/15		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-14688/2024 Čini se vidljivim da je ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2697/22 , kč.br. 308/1 cijepana u nove kč.br. 308/1, kč.br. 308/23, kč.br. 308/24		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-17526/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 308/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI VODOVODNOG CJEVOVODA NASELJA LIŽNJAN I ŠIŠAN, NA PODRUČJU OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO BROJ: 5381/2020 (JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR, BROJ: OV-8576/2020) OD 03.07.2020, postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda na teret kč.br. 308/1 u koridoru i smjeru označenom plavom bojom na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Ugovora, u korist: VODOVOD PULA - LABIN D.O.O., OIB: 19798348108, RADIĆEVA ULICA - VIA STJEPAN RADIĆ 9, PULA 52100 PULA (POLA)		
3.2	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-20397/2021 čini se vidljivim da je ovosudnim rješenjem posl. br. Z-20397/2021, kč.br. 308/1 cijepana u nove kč.br. 308/1 i kč.br. 308/22.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-2697/2022 Čini se vidljivim da je ovosudnim Rješenjem posl.br.Z-2697/22 kč.br.308/1 cijepana u nove kč.br.308/1, kč.br.308/14, kč.br.308/15		na 3.1
3.5	Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-14688/2024 Čini se vidljivim da je ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2697/22 , kč.br. 308/1 cijepana u nove kč.br. 308/1, kč.br. 308/23, kč.br. 308/24		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.02.2022.g. pod brojem Z-3153/2022 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 5612, UGOVOR (JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO VALENTA, BROJ: OV-587/2022) 10.12.2020, ANEKS UGOVORA (JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO VALENTA, BROJ: OV-707/2022) 17.02.2022, uknjižuje se pravo građenja na teret kč.br. 308/22 uz istovremeno osnivanje novog zk.ul. k.o. Ližnjan upisom prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2022.g. pod brojem Z-3153/2022 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se pravo građenja osniva na vrijeme trajanja od 7 godina.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 14:27

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 16402

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10176/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	318	07	GUVNO PAŠNJAK	2068 2068	
2.	659/2	04	MUL PAŠNJAK	1525 1525	
		UKUPNO:		3593	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAKUS IVAN-ANTON OD IVANA, ROĐEN 25. KOLOVOZA 1977. GODINE , OIB: 55777107295, ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 31	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 14:12

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 16405

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10176/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	319/33	05	LIŽNJAN, KUJE PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	26 26	
2.	319/35	7	LIŽNJAN, KUJE ORANICA	76 76	
		UKUPNO:		102	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2 PAVLOVIĆ ILIJA, OIB: 64731593253, LUČKA 28, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO)		
2.1	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-660/2022 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O POTPUNOM IZVLAŠTENJU 17.11.2021, te odredbi čl. 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 70/17 i 98/19), zabilježuje se vođenje postupka potpunog izvlaštenja koji se postupak vodi kod Istarske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za imovinskopravne poslove i pravnu pomoć pod brojem Klasa: UP/I-943-04/21-01/584, a glede kč.br. 319/35.	na 2 (1.1), 3 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-661/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju Prijedloga za donošenje rješenja o potpunom izvlaštenju od 17.11.2021. godine te odredbi čl. 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/14 i 69/17), zabilježuje se vođenje postupka potpunog izvlaštenja na kč.br. 319/33 koji se vodi kod Istarske županije, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove i pravnu pomoć pod brojem Klasa: UP/I-943-04/21-01/583, Urbroj: 2163-2402/11-22-02	na 2 (1.1), 3 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 1/2 BABIĆ IVAN, OIB: 10783476864, BOŠNJACI, LJUDEVITA GAJA 2A		
3.1	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-660/2022 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O POTPUNOM IZVLAŠTENJU 17.11.2021, te odredbi čl. 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 70/17 i 98/19), zabilježuje se vođenje postupka potpunog izvlaštenja koji se postupak vodi kod Istarske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za imovinskopravne poslove i pravnu pomoć pod brojem Klasa: UP/I-943-04/21-01/584, a glede kč.br. 319/35.	na 2 (1.1), 3 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-661/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju Prijedloga za donošenje rješenja o potpunom izvlaštenju od 17.11.2021. godine te odredbi čl. 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/14 i 69/17), zabilježuje se vođenje postupka potpunog izvlaštenja na kč.br. 319/33 koji se vodi kod Istarske županije, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove i pravnu pomoć pod brojem Klasa: UP/I-943-04/21-01/583, Urbroj: 2163-2402/11-22-02	na 2 (1.1), 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 14:12

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 16585

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10177/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	319/4	7	LIŽNJAN, KUJE LIVADA	3958 3958	
		UKUPNO:		3958	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 BABIĆ IVAN, OIB: 10783476864, LJUDEVITA GAJA 2A, BOŠNJACI 32270 ŽUPANJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 14:12

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 16799

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10178/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	319/31	7	LIŽNJAN, KUJE LIVADA	29 29	
2.	319/32	7	LIŽNJAN, KUJE LIVADA	142 142	
3.	319/34	7	LIŽNJAN, KUJE LIVADA	38 38	
		UKUPNO:		209	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2 PAVLOVIĆ ILIJA, OIB: 64731593253, LUČKA 28, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO)		
2.1	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-646/2022 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O POTPUNOM IZVLAŠTENJU 15.11.2021, te odredbi čl. 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14 i 69/17), zabilježuje se vođenje postupka potpunog izvlaštenja koji se vodi kod Istarske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć pod brojem Klasa: UP/I-943-04/21-01/565, a glede kč.br. 319/34.	na 2 (1.1), 3 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-652/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ISTARSKJE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA UP/I-943-04/21-01/563 OD 7.01. 2022. GODINE, čl. 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/14 i 69/17, 98/19) - zabilježuje se postupak potpunog izvlaštenja koji se vodi u Istarske županije, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, klasa UP/I-943-04/21-01/563 od 7.01. 2022. godine, kč.br.319/32	na 2 (1.1), 3 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-650/2022 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O POTPUNOM IZVLAŠTENJU BROJ UP/I 943-04/21-01/558 15.11.2021, ODREDBE ČL. 33. I 34. ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE („NARODNE NOVINE“, BR. 74/14 I 69/17, 98/19), - zabilježba postupka potpunog izvlaštenja koji se glede kč.br. 319/31 vodi kod Istarske županije, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć pod brojem UP/I 943-04/21-01/558.	na 2 (1.1), 3 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2		
BABIĆ IVAN, OIB: 10783476864, BOŠNJACI, LJUDEVITA GAJA 2A		
3.1	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-652/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ISTARSKJE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA UP/I-943-04/21-01/563 OD 7.01. 2022. GODINE, čl. 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/14 i 69/17, 98/19) - zabilježuje se postupak potpunog izvlaštenja koji se vodi u Istarske županije, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, klasa UP/I-943-04/21-01/563 od 7.01. 2022. godine, kč.br.319/32	na 2 (1.1), 3 (1.1)
3.1	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-646/2022 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O POTPUNOM IZVLAŠTENJU 15.11.2021, te odredbi čl. 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14 i 69/17), zabilježuje se vođenje postupka potpunog izvlaštenja koji se vodi kod Istarske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć pod brojem Klasa: UP/I-943-04/21-01/565, a glede kč.br. 319/34.	na 2 (1.1), 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-650/2022 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O POTPUNOM IZVLAŠTENJU BROJ UP/I 943-04/21-01/558 15.11.2021, ODREDBE ČL. 33. I 34. ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE („NARODNE NOVINE“, BR. 74/14 I 69/17, 98/19), - zabilježba postupka potpunog izvlaštenja koji se glede kč.br. 319/31 vodi kod Istarske županije, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć pod brojem UP/I 943-04/21-01/558.	na 2 (1.1), 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 13:43

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 16917

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10178/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1155/1	7	UVALA KUJE STJENOVITA OBALA STJENOVITA OBALA STJENOVITA OBALA UREĐENO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA	2586 158 104 136 2176 12	POMORSKO DOBRO
2.	1155/2	7	UVALA KUJE UREĐENO ZEMLJIŠTE	565 565	
3.	1155/3	7	UVALA KUJE UREĐENO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA	356 332 11 13	
4.	1155/4	7	UVALA KUJE UREĐENO ZEMLJIŠTE	6 6	
5.	1156/1	7	UVALA KUJE UREĐENO ZEMLJIŠTE	611 611	
6.	1156/2	7	UVALA KUJE UREĐENO ZEMLJIŠTE STJENOVITA OBALA	1546 1043 503	POMORSKO DOBRO
7.	1157/1	7	UVALA KUJE UREĐENO ZEMLJIŠTE STJENOVITA OBALA UREĐENO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA	5751 3221 2489 29 12	POMORSKO DOBRO
8.	1157/2	7	UVALA KUJE UREĐENO ZEMLJIŠTE	34 34	
		UKUPNO:		11455	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-12657/2020 ZABILJEŽBA, odbijenog Prigovora podnosioca Republike Hrvatske i Općine Ližnjan, uložnog na ovisudno Rješenje Z- 11546/2020, a na osnovi Rješenja od 5. 11,2020.godine	na 1.1
1.5	Zaprimljeno 14.09.2021.g. pod brojem Z-16519/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 148. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se revizija Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, podnesena protiv Rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl.br. Gž Zk-89/21 od 15. srpnja 2021. godine.	na 1.2
1.6	Zaprimljeno 09.07.2024.g. pod brojem Z-12596/2024 RJEŠENJE VRHOVNOG SUDA BROJ: REVD 4598/2022 OD 13.12.2023, čini se vidljivim da je zabilješka revizije, upisana ovisudnim rješenjem posl.br. Z-16519/21, pod All red.br. 1.5., zaprimljena kod Vrhovnog suda pod posl.br. Revd 4598/2022.	na 1.5
5.1	Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-14688/2024 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 29.07.2024, zabilježu se da je u katastarskom operatu katastarske općine Ližnjan evidentirana građevina na kč.br. 1155/1 (gospodarska zgrada sa 12 m2) za koju u postupku provedbe promjene nije priložena uporabna dozvola	
6.1	Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-14688/2024 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 29.07.2024, zabilježu se da su u katastarskom operatu katastarske općine Ližnjan evidentirane građevine na kč.br. 1155/3 (gospodarska zgrada sa 13 m2 i gospodarska zgrada sa 11 m2) za koje u postupku provedbe promjene nije priložena uporabna dozvola	
7.1	Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-14688/2024 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 29.07.2024, zabilježu se da je u katastarskom operatu katastarske općine Ližnjan evidentirana građevina na kč.br. 1155/7 (gospodarska zgrada sa 12 m2) za koju u postupku provedbe promjene nije priložena uporabna dozvola	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
POMORSKO DOBRO		
1.2	Zaprimljeno 23.03.2022.g. pod brojem Z-5591/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. LIŽNJAN ISTARSKJE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU KLASA: 342-01/18-01/455, URBROJ: 2163-08-01/1-22-26 23.03.2022, - zabilješka vođenja upravnog postupka koji se vodi pred Povjerenstvom za utvrđivanje granice pomorskog dobra, Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije klasa: 342-01/18-01/455, ur. br. 2163-08-01/1-22-26, radi utvrđivanja granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Ližnjan glede k.č.br. 1157 sve k.o. Ližnjan.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 14:12

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 17377

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10180/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	318/3	05	LIŽNJAN ORANICA	2313 2313	
		UKUPNO:		2313	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MOKORIĆ LINO POK. IVANA, LIŽNJAN 122	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 MOKORIĆ ŽELJKO, CRES, MELIN IV/9	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 MOKORIĆ NENAD, CRES, MELIN IV/9	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 14:12

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 17505

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10181/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	318/2	07	LIŽNJAN ORANICA	683 683	
		UKUPNO:		683	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 BUBIĆ FUMICA ROĐ. KLUNIĆ, PULA, G. KOVAČIĆA 42	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 BUBIĆ FUMICA, OIB: 20987762660, KANDLEROVA ULICA - VIA PIETRO KANDLER 40, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 14:12

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 17583

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10181/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	318/1	07	LIŽNJAN ORANICA	543 543	
2.	485/9	5	MUNIŠTINA ORANICA VINOGRAD	3430 1000 2430	
3.	494/6	5	MUNIŠTINA PAŠNJAK	380 380	
4.	518/5	2	ŠUPLJIK ŠUMA	2183 2183	
5.	723/1	4	DOLINA ORANICA	1314 1314	
6.	723/2	4	DOLINA ORANICA	136 136	
7.	1015/3	4	GUSTE ULIKE PAŠNJAK ORANICA	1933 933 1000	
8.	1018/1	4	GUSTE ULIKE PAŠNJAK	1059 1059	
9.	1054/5	2	KUNTRADA PAŠNJAK	227 227	
		UKUPNO:		11205	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/3	RESTUCCIA ASSUNTA, OIB: 58528265387, VIA GALVALIGI E. 7, LATINA, ITALIJA	
3. Suvlasnički dio: 1/6	PERKOVIC MARILENA, OIB: 49638591185, VIA EMANUELE FILIBERTO 26, LATINA, ITALIJA	
4. Suvlasnički dio: 1/6	PERKOVIC EMANUELA, OIB: 22580024249, VIA ENRICO GALVALIGI 7 SC. B INT. 3, LATINA, ITALIJA	
5. Suvlasnički dio: 1/6	PERKOVIC MARIA TERESA, OIB: 97072628133, VIA PONTINIA 19, LATINA, ITALIJA	
6. Suvlasnički dio: 1/6	TRAMET GIULIA, OIB: 48846247651, VIA FILIPPO CORRIDONI 49/A SCALA C, LATINA, ITALIJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 14:27

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 18733

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10186/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	311/1	07	LIŽNJAN PAŠNJAK	2629 2629	
2.	311/2	08	LIŽNJAN PAŠNJAK	3392 3392	
		UKUPNO:		6021	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
1.2	Zaprimljeno 23.03.2022.g. pod brojem Z-5591/2022	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. LIŽNJAN ISTARSKOŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU KLASA: 342-01/18-01/455, URBROJ: 2163-08-01/1-22-26 23.03.2022. - zabilježba vođenja upravnog postupka koji se vodi pred Povjerenstvom za utvrđivanje granice pomorskog dobra, Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije klasa: 342-01/18-01/455, ur. br. 2163-08-01/1-22-26, radi utvrđivanja granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Ližnjan glede k.č.br. 311/1 i k.č.br. 311/2 sve k.o. Ližnjan.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 14:12

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 18992

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10187/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	319/3	05	LIŽNJAN, KUJE LIVADA	3958 3958	
		UKUPNO:		3958	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PAVLOVIĆ ILIJA, OIB: 64731593253, LUČKA 28, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 14:12

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 19056

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10187/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1172/1	5	CESTA KUJE NERAZVRSTANA CESTA	165 165	
2.	1172/2	5	CESTA KUJE NERAZVRSTANA CESTA	4086 4086	
3.	1172/3	5	CESTA KUJE NERAZVRSTANA CESTA	402 402	
4.	1172/4	5	CESTA KUJE NERAZVRSTANA CESTA	819 819	
5.	1173	5	CESTA PALERA 12 NERAZVRSTANA CESTA	2609 2609	
			UKUPNO:	8081	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO, OIB: 06978590361, KRASA 7, LIŽNJAN		
1.3	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-12657/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, podnositelja Republike Hrvatske i Općine Ližnjan, uloženg na ovosudno Rješenje Z- 11546/2020, a na osnovi Rješenja od 5. 11.2020.godine	na 1 (1.2)
1.6	Zaprimljeno 14.09.2021.g. pod brojem Z-16519/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 148. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se revizija Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, podnesena protiv Rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl.br. Gž Zk-89/21 od 15. srpnja 2021. godine.	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-4121/2023</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1172/1, 1172/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI POSTAVLJANJA I ODRŽAVANJA VODOVODNE MREŽE UNUTAR BUDUĆE PROMETNICE U LIŽNJANU-UVALA KUJE BROJ: 1404/2023 (JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR BROJ: OV-1062/2023) S NACRTOM 14.02.2023, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret kčbr. 1172/1 i kčbr. 1172/2, u koridoru i smjeru označenom plavom bojom na grafičkom prikazu, koji je sastavni dio Ugovora, u korist:</p> <p>VODOVOD PULA - LABIN D.O.O., OIB: 19798348108, RADIĆEVA ULICA - VIA STJEPAN RADIĆ 9, PULA 52100 PULA (POLA)</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 13:43

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 19063

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10187/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1174	7	MULO OD FABRIKE NERAZVRSTANA CESTA	535 535	
2.	1175	7	PUNTICE NERAZVRSTANA CESTA	3316 3316	
3.	1176		PUNTICE-SVJETIONIK NERAZVRSTANA CESTA	4147 4147	
4.	1177		PUNTICE-LAKOSASE NERAZVRSTANA CESTA	5900 5900	
			UKUPNO:	13898	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU Upravlja OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO, OIB: 06978590361, KRASA 7, LIŽNJAN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2025. 13:58

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 19202

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10188/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1262	7	UVALA KUJE MORE	46577 46577	POMORSKO DOBRO
		UKUPNO:		46577	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

OSS BROJ ZAHTJEVA: 1781540/2025

Datum zahtjeva: 26.06.2025 13:41:22

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA povodom zahtjeva broj 1781540/2025 zaprimljenog putem OSS-a za:

- Trgovačko društvo GEODATA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za katastarsko geodetske poslove, OIB: 49281407435

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: LIŽNJAN, katastarske čestice: *231, 308/1, 308/13, 308/23, 308/24, 311/1, 318, 318/1, 318/2, 318/3, 319/3, 319/4, 319/31, 319/32, 319/33, 1155/1, 1155/2, 1155/3, 1155/4, 1156/1, 1156/2, 1157/1, 1157/2, 1172/1, 1174, 1262. Broj čestica: 26.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 321871977ad85a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.