



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

SKUPŠTINA / ASSEMBLEA

Odbor za gospodarstvo i turizam

Comitato per l'economia e il turismo

KLASA/CLASSE: 024-01/25-07/8

URBROJ/N:PROT: 2163-01/15-25-2

Pazin, 17. ožujka 2025.

ZAPISNIK

sa 18. sjednice Odbora za gospodarstvo i turizam Skupštine Istarske županije održane dana 17. ožujka 2025. godine s početkom u 09,00 sati putem online – video konferencije.

Sjednici prisustvuju: predsjednik Mario Bratulić, Valter Drandić, Ivica Mikulčić, Renato Kalac i Robert Velenik.

Osim članova Odbora prisutni su: dr. sc. Ezio Pinzan, pročelnik Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, dr. sc. Mirko Radolović, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, Ivana Dragišić, ravnateljica javne ustanove Aurora Regionalni koordinator Istre i Melita Ferenčić, pomoćnica pročelnice Stručne službe Skupštine Istarske županije.

Sjednicu otvara predsjednik Odbora za gospodarstvo i turizam Mario Bratulić, svih pozdravlja, konstatira kvorum i predlaže slijedeći dnevni red:

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o prihvatanju Godišnjeg izvješća o provedbi Plana razvoja Istarske županije 2022. – 2027. za 2024. godinu
2. Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjkaša
3. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na zahtjev na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 1719 k.o. Medulin (plaža ispred hotela Park Plaza Belvedere)
4. Prijedlog Odluke o prihvatanju Izvješća o provedbi Programa za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2024. godinu
5. Razno.

Jednoglasno se usvaja predloženi dnevni red.

Ad.-1

Prijedlog Odluke o prihvatanju Godišnjeg izvješća o provedbi Plana razvoja Istarske županije 2022. – 2027. za 2024. godinu

Ivana Dragišić pozdravlja sve prisutne te navodi da kao ravnateljica Aurore, ustanove koja se bavi fondovima i strateškim planiranjem za Istarsku županiju, danas na dnevnom redu imam objasniti ovu točku Godišnjeg izvješća i provedbi Plana razvoja Istarske županije za 2024. godinu. Sam naziv dokumenta govori o tome da se radi o izvješću za prošlu godinu. Ovo je prvi put da imamo ovaj dokument na sjednici Skupštine zbog toga što imamo obavezu za svaku godinu izvještavati o napretku provedbe Plana. Postoji zakonodavni okvir kako Izvješće treba izgledati te se sastoji od narativnog dijela gdje se govori o napretku svakog pojedinog cilja i drugog dijela koji se odnosi na strateške projekte i njihove komponente. Nositelj izrade dokumenta je Istarska županija a mi smo bili partner odnosno koordinator u prikupljanju dokumenata i podataka. Prikupili su se primarni podatci putem upitnika, od 111 dionika kojima su dostavljeni upitnici 74 posto dionika je odgovorilo. Dokument i sam po svom karakteru i načinu kako se u njemu izvještava daleko nadilazi poslovanje i funkcioniranje same Istarske županije. To je jedan dokument koji obuhvaća širok spektar dionika tako da su upitnici i podatci prikupljeni i od jedinica lokalne samouprave i raznih ostalih subjekata na teritoriju. Drugi dio analize je išao iz javnih statističkih podataka, to bi bio Državni zavod za statistiku, razna nadležna ministarstva i slično. Što se tiče posebnih ciljeva svi se odvijaju prema određenoj dinamici. Postoje određena odstupanja u nekim ciljevima ili jer su visoko postavljane polazišne vrijednosti ili jer se mijenjala nekakva metodologija izračuna. Što se tiče strateških projekata koji se sastoje od ukupno 48 komponenti, važno je naglasiti da je 10 komponenti bilo u fazi pripreme, u 27 komponenti se stvari odvijaju prema planu, 2 strateške projektne komponente su i dovršene a to je ulaganje i razvoj Centra za kompetencije u sektoru turizma i ugostiteljstva i rekonstrukcija odjela dječje rehabilitacije u Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju Martin Horvat. Što se tiče EU financiranja, pozitivno i pohvalno je to što za čak 17 komponenti postoji mogućnost EU sufinanciranja a to je rezultat ranije sveobuhvatne stručne analize u odnosu na kriterije prihvatljivosti za svaki projektni prijedlog. Što se tiče samog ulaganja, najveći dio ulaganja, 23 posto odnosi se na osiguranje visokih standarda i dostupnosti obrazovanja a 22 posto na posebni cilj vitalnog stanovništva kroz kvalitetnije usluge i sport. Što se tiče zaključnog razmatranja, Istarska županija je tijekom 2024. godine nastavila promicati ravnomjerni regionalni razvoj, raditi na unaprjeđenju kvalitete života građana. Može se zaključiti da tijekom ovog perioda, prve godine provedbe, nisu utvrđene neke veće poteškoće ili rizici vezani uz provedbu samog dokumenta.

Odbor za gospodarstvo i turizam, bez rasprave, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o provedbi Plana razvoja Istarske županije 2022. – 2027. za 2024. godinu te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.-2.

Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjkaša

Dr. sc. Mirko Radolović navodi da je Darko Licul, koji je bio koncesionar, obavijestio Upravni odjel krajem prosinca 2024. godine o namjeri odustanka od koncesije s obzirom da odlazi u mirovinu. Upravni odjel za održivi razvoj na temelju službenih dužnosti provjerio je u registru da li je to zaista tako i konstatirao da je to točno te je gospodin s 30. lipnjem izašao iz obrta. Na temelju toga zaduženo je Povjerenstvo za nadziranje rada koncesionara da provjeri da li je koncesionar uklonio naprave s pomorskog dobra i isto tako sastavni dio ove Odluke čini i zapisnik koji konstatira da je uzgajalište uklonjeno. S obzirom da je utvrđeno da je koncesionar prestao obavljati djelatnost te da je uzgajalište uklonjeno i plaćena sva naknada koja je trebala biti uplaćena, na nama je da predložimo ukidanje odnosno prestanak te koncesije.

Odbor za gospodarstvo i turizam, bez rasprave, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjkaša te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.-3.

Prijedlog Odluke o davanju koncesije na zahtjev na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 1719 k.o. Medulin (plaža ispred hotela Park Plaza Belvedere)

Dr. sc. Mirko Radolović navodi da je podnositelj zahtjeva Arena Hospitality Group koja je podnijela zahtjev na temelju našeg Plana davanja koncesija koje je donijela Skupština i Plana upravljanja pomorskim dobrom. Oni su do sada imali koncesiju od općine Medulin i traje im do 8. 7. 2025. godine, s obzirom da je novim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama omogućeno davanje koncesija po zahtjevu u određenim uvjetima, oni su tako i postupili i dali su zahtjev prema ovom upravnom odjelu. Ono što piše u zakonu jest da se koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra može dati na zahtjev, na javno uređenoj morskoj plaži, koja se ne smije ograditi i ne smije se naplaćivati ulaz niti se može isključiti iz opće upotrebe. Povjerenstvo je utvrdilo da su svi uvjeti zadovoljeni. S obzirom da je u zaleđu hotel Park Plaza Belvedere Medulin koji ima 4 zvjezdice, sadašnji koncesionar je dosta uložio na temelju prethodne koncesije, koju mu je dala općina Medulin. Cjelovita dokumentacija je poslana Ministarstvu financija i oni su se očitovali da smatraju da sada nije vrijeme da se oni očituju nego prije Skupština donosi Odluku. Vidljivo je na geodetskoj situaciji što se daje u najam. Daje se 1227 metara kvadratnih na dijelu katastarske čestice 1719. k.o. Medulin. Koncesija na zahtjev se može dati na najduže 5 godina i predlaže se da se da na 5 godina. Fiksni dio je 9 eura po metru kvadratnom a varijabilni dio bi bio 12 posto od ostvarenih prihoda. Fiksni dio je 11 tisuća eura s obzirom na kvadrate, a varijabilni je prema studiji gospodarske opravdanosti oko 9.700 eura minimalno. Sve zavisi ako budu veći prihodi od djelatnosti. Koncesija se odnosi isključivo na najam suncobrana i ležaljki i istovrsnih sredstava koje može obavljati isključivo koncesionar.

Renato Kalac postavlja pitanje u ime Kluba može li se dobiti geodetska snimka s obzirom da u članku 3. se spominje da ista postoji, može li se nam se dostaviti?

Dr. sc. Mirko Radolović navodi da nije problem, dostaviti ćemo Vam.

Odbor za gospodarstvo i turizam, bez rasprave, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o davanju koncesije na zahtjev na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 1719 k.o. Medulin (plaža ispred hotela Park Plaza Belvedere) te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.-4.

Prijedlog Odluke o prihvaćanju Izvješća o provedbi Programa za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2024. godinu

Dr. sc. Ezio Pinzan navodi da je ovo redovna točka za prethodno razdoblje koja se upućuje Skupštini. Za ovo Izvješće o radu fonda za 2024. godinu, ono što je bitno za reći je da u ovih 30 godina koliko Fond postoji, izdvojeno je ukupno iz gradova i općina 1 milijun i 700 tisuća eura te su svi gradovi uključeni u rad Fonda. Po osnovi svih raspisanih i provedenih natječaja, sve što je prihod ovog Fonda, prihodovali smo ukupno više od 2 i pol milijuna eura i ministarstvo je udružilo određena sredstva koja smo mi vratili. Danas je ukupna imovina 7 milijuna i 609 tisuća eura. Tom je imovinom kroz 91 sjednicu dano ukupno 1236 zajmova u ukupnoj vrijednosti od 40 milijuna eura jer smo sredstva koja smo prihodovali dalje ponovno plasirali u zajam. Ono što još mogu za kraj reći da su sredstva koja su od 1995. godine do 2024. uložena, najveći iznos je za dugogodišnje nasade i preradu, za stočarstvo i preradu 11 tisuća, ribarstvo 2 milijuna i 800 tisuća i agroturizam 3,5 milijuna eura. Ono što je isto vrlo značajno je da smo za mehanizaciju izdvojili nešto manje od 10 milijuna eura za naše korisnike.

Odbor za gospodarstvo i turizam, bez rasprave, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o prihvatanju Izvješća o provedbi Programa za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2024. godinu, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.-5. Razno

Pod ovom točkom nije bilo rasprave.

Završeno u 09,20 sati.

Zapisnik vodila:
Adeana Fabijančić

Predsjednik Odbora
Mario Bratulić, v.r.