

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/2, 114/22) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane vlasnika nekretnina k.č.br. 1062/1 i k.č.br. 1062/3, obje k.o. Zrenj, dana 16. listopada 2023. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnina označenih kao k.č.br. 1062/1, oranica i k.č.br. 1062/3, livada, obje upisane u zk.ul. 435 k.o. Zrenj, a u odnosu na koje nekretnine je zabilježeno da imaju svojstvo spomenika kulture po kupoprodajnoj cijeni za k.č.br. 1062/1 k.o. Zrenj u iznosu od 78.120,00 EUR-a (slovima: sedamdesetosamtisućastodvadeseteura) i kupoprodajnoj cijeni za k.č.br. 1062/3 k.o. Zrenj u iznosu od 69.200,00 EUR-a (slovima: šezdesetdevettisućadvjestoeura), odnosno po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni za k.č.br. 1062/1 i k.č.br. 1062/3, obje k.o. Zrenj u iznosu od 147.320,00 EUR-a (slovima: stočetredesetsedamtisućatristodvadeseteura).
2. Upozorava se vlasnik nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditelj se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/23-01/10  
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02  
Pula-Pola, 16. listopada 2023.

## REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

**ŽUPAN**  
**Boris Miletić**

### DOSTAVITI:

1. *Podnositelju ponude: Zonta Albin, Buzet, Zonti 10b*
2. *Općina Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21*
3. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
4. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
5. *Pismohrana, ovdje*

