



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

**ŽUPAN**

**PRESIDENTE**

**KLASA/CLASSE: 342-01/26-01/148**

**URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/3-26-5**

**Pula – Pola, 9. lipnja 2026.**

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
n/p predsjednika mr.sc. Valtera Flega  
Dršćevka 3  
52 000 Pazin**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU ŽUPANIJSKE  
LUČKE UPRAVE POREČ - AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI  
PARENZO**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20, 6/21, 20/22 - pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije dana 9. lipnja 2026. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan  
Boris Miletić**

Temeljem članka 87. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2026. godine donosi

**ODLUKU**  
**O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE POREČ -**  
**AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO**

**Članak 1.**

U Odluci o osnivanju Županijske lučke uprave Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo („Službene novine Istarske županije“ br. 7/97, 2/09, 27/14, 2/17, 9/18, 14/18, 35/23, 26/25 i 34/25) u točki V. postojeći tekst LUKA POREČ, zamjenjuje se tekстом koji glasi:

„LUKA POREČ

- kopneni prostor, ukupne površine 15.545 m<sup>2</sup> i morski prostor, ukupne površine 821.713 m<sup>2</sup>, omeđen koordinatama kako slijedi:

Broj točke	E	N
	koordinata HTRS96/TM	koordinata HTRS96/TM
1	272170.69	5014408.53
2	272116.78	5013912.58
3	272040.85	5013880.31
4	272035.25	5013877.93
5	272019.64	5013871.23
6	272014.94	5013869.27
7	272013.00	5013868.78
8	272011.00	5013868.42
9	272008.96	5013868.08
10	272007.80	5013867.93
11	272004.45	5013867.67
12	272000.79	5013867.83
13	271999.06	5013867.99
14	271997.15	5013868.28
15	271994.92	5013868.67
16	271992.74	5013869.22
17	271991.09	5013869.72
18	271989.94	5013870.20
19	271987.96	5013871.17
20	271972.34	5013878.26

21	271968.31	5013880.51
22	271966.16	5013881.70
23	271963.96	5013882.91
24	271918.64	5013907.91
25	271886.10	5013925.89
26	271886.00	5013925.75
27	271885.16	5013926.20
28	271858.92	5013940.94
29	271860.00	5013942.84
30	271860.45	5013943.43
31	271859.10	5013944.34
32	271853.80	5013948.15
33	271848.95	5013952.41
34	271845.14	5013955.98
35	271843.39	5013953.69
36	271833.81	5013961.10
37	271829.16	5013964.33
38	271801.35	5013982.20
39	271781.54	5013994.38
40	271778.47	5013996.38
41	271774.78	5013998.50
42	271769.86	5014000.98
43	271763.19	5014003.21
44	271757.88	5014004.66
45	271758.68	5014007.60
46	271752.61	5014009.27
47	271748.42	5014010.87
48	271745.30	5014012.43
49	271741.67	5014014.60
50	271736.77	5014018.15
51	271731.28	5014022.38
52	271729.46	5014020.13
53	271710.22	5014033.47
54	271704.24	5014037.42
55	271701.01	5014039.43
56	271697.09	5014041.44

57	271691.12	5014043.68
58	271687.52	5014044.69
59	271683.46	5014045.34
60	271676.55	5014045.21
61	271672.69	5014044.58
62	271672.30	5014049.87
63	271672.43	5014051.12
64	271662.12	5014049.60
65	271661.59	5014049.25
66	271661.30	5014048.81
67	271658.61	5014048.36
68	271652.51	5014047.42
69	271645.09	5014045.89
70	271642.55	5014045.08
71	271642.83	5014043.45
72	271640.57	5014043.01
73	271633.39	5014041.82
74	271631.00	5014041.32
75	271628.22	5014038.30
76	271621.81	5014031.93
77	271616.40	5014027.40
78	271605.46	5014015.72
79	271585.46	5014004.45
80	271584.99	5014004.75
81	271565.94	5013995.40
82	271563.71	5013994.76
83	271560.68	5013994.30
84	271496.47	5013990.96
85	271491.55	5013990.46
86	271486.65	5013989.72
87	271475.92	5013986.44
88	271460.66	5013995.75
89	271430.29	5013946.80
90	271430.16	5013941.06
91	271439.68	5013905.00
92	271437.93	5013903.53

93	271424.65	5013892.43
94	271404.53	5013871.24
95	271409.09	5013866.23
96	271426.46	5013848.85
97	271455.76	5013819.44
98	271476.40	5013836.78
99	271484.44	5013843.53
100	271494.07	5013840.07
101	271597.68	5013806.69
102	271620.03	5013799.35
103	271643.88	5013791.15
104	271675.51	5013780.60
105	271725.80	5013763.92
106	271834.91	5013682.57
107	271838.82	5013680.29
108	271868.73	5013625.21
109	271884.84	5013595.55
110	271896.68	5013573.48
111	271901.46	5013568.41
112	271911.11	5013573.77
113	271932.45	5013533.75
114	271904.38	5013518.97
115	271904.38	5013512.58
116	271950.03	5013513.43
117	271950.58	5013467.95
118	271940.32	5013467.79
119	271940.45	5013455.33
120	271945.62	5013455.44
121	271947.48	5013387.33
122	271882.74	5013384.88
123	271881.07	5013465.92
124	271850.31	5013525.42
125	271819.62	5013554.79
126	271798.05	5013573.44
127	271758.94	5013529.61
128	271761.26	5013394.09

129	271761.58	5013374.72
130	271781.09	5013375.05
131	271781.03	5013371.98
132	271756.99	5013340.18
133	271744.54	5013308.71
134	271686.01	5013272.11
135	271504.74	5012953.60
136	271344.56	5013030.48
137	271447.03	5013243.97
138	271332.00	5013293.17
139	271334.82	5013311.85
140	271344.00	5013315.24
141	271380.64	5013327.57
142	271396.73	5013374.72
143	271370.02	5013458.16
144	271293.67	5013465.75
145	271292.36	5013464.33
146	271290.82	5013462.16
147	271290.06	5013460.52
148	271246.25	5013503.35
149	271247.37	5013503.77
150	271249.35	5013504.97
151	271251.26	5013506.63
152	271243.13	5013554.15
153	271187.16	5013595.88
154	271129.47	5013638.90
155	271107.66	5013626.69
156	271079.63	5013650.15
157	271078.86	5013650.80
158	271039.87	5013638.37
159	271036.37	5013647.95
160	271056.79	5013653.61
161	271047.36	5013685.75
162	271040.52	5013683.82
163	271037.86	5013693.20
164	271045.85	5013695.38

165	271039.19	5013728.82
166	271038.16	5013730.36
167	270989.23	5013764.48
168	270972.54	5013770.36
169	271057.02	5013925.59
170	271150.42	5014151.19
171	271151.05	5014152.53
172	271151.96	5014153.77
173	271587.24	5014413.97
174	272159.83	5014404.46

## Članak 2.

Lučko područje luke otvorene za javni promet Poreč obuhvaća sljedeće nekretnine u k.o. Poreč:

- dio k.č.br. 640 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- dio k.č.br. 641 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- dio k.č.br. 642 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- dio k.č.br. 644/1 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- dio k.č.br. 4399/1 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- dio k.č.br. 4409 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- dio k.č.br. 4412 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- dio k.č.br. 4425 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- dio k.č.br. 4435 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- dio k.č.br. 4440/2 upisana kao vlasništvo trgovačkog društva PLAVA LAGUNA d.d.,
- dio k.č.br. 6077 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- k.č.br. 643 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- k.č.br. 644/2 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- k.č.br. 4405 upisana kao vlasništvo Grada Poreča-Parenzo u zemljišnu knjigu,
- k.č.br. 4406/1 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- k.č.br.4433/1 upisana kao vlasništvo Grada Poreča-Parenzo u zemljišnu knjigu,
- k.č.br.4433/2 upisana kao vlasništvo Grada Poreča-Parenzo u zemljišnu knjigu,
- k.č.br. 4433/3 upisana kao vlasništvo Grada Poreča-Parenzo u zemljišnu knjigu,
- k.č.br. 4434 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- k.č.br. 6081 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- k.č.br. 6083 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu,
- k.č.br. 6084 upisana kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu.

Dijelovi nekretnina oznake k.č.br. 640, 641, 642, 644/1, 4399/1, 4409, 4412, 4425, 4435, 6077 i cijele nekretnine k.č.br. 643, 644/2, 4406/1, 4434, 6081, 6083 i 6084, sve k.o. Poreč, pomorsko su dobro po samom zakonu.

Dio nekretnine oznake k.č.br. 4440/2 i cijele nekretnine k.č.br. 4405, 4433/1, 4433/2 i 4433/3, sve k.o. Poreč, postati će pomorsko dobro zbog provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Grafički prikaz obuhvata lučkog područja sastavni je dio ove Odluke.

### **Članak 3.**

Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo dužna je naručiti geodetski elaborat u svrhu uknjižbe utvrđenog pomorskog dobra – lučkog područja kao takvog u katastru i zemljišnoj knjizi.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

**Predsjednik**  
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. Župan,
2. Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu,
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
4. Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo,
5. Objava,
6. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Ai sensi dell'articolo 87 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 83/23) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - testo consolidato, 10/20, 6/21 e 20/22 - testo consolidato e 12/25), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del \_\_\_\_\_ 2026 adotta la

**DELIBERA**  
**SULLA MODIFICA DELLA DELIBERA DI ISTITUZIONE DELLA ŽUPANIJSKA**  
**LUČKA UPRAVA POREČ – AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO**

**Articolo 1**

Nella Delibera di istituzione della Županijska lučka uprava Poreč – Autorità portuale regionale di Parenzo ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 7/97, 2/09, 27/14, 2/17, 9/18, 14/18, 35/23, 26/25 e 34/25) il testo esistente al punto V PORTO PARENZO, viene sostituito dal seguente testo:

„PORTO PARENZO

- terraferma, della superficie complessiva di 15.545 m<sup>2</sup> e la parte marittima della superficie complessiva di 821.713 m<sup>2</sup>, delimitata dalle seguenti coordinate:

Num. del punto	E	N
	coordinata HTRS96/TM	coordinata HTRS96/TM
1	272170,69	5014408,53
2	272116,78	5013912,58
3	272040,85	5013880,31
4	272035,25	5013877,93
5	272019,64	5013871,23
6	272014,94	5013869,27
7	272013,00	5013868,78
8	272011,00	5013868,42
9	272008,96	5013868,08
10	272007,80	5013867,93
11	272004,45	5013867,67
12	272000,79	5013867,83
13	271999,06	5013867,99
14	271997,15	5013868,28
15	271994,92	5013868,67
16	271992,74	5013869,22
17	271991,09	5013869,72
18	271989,94	5013870,20

19	271987,96	5013871,17
20	271972,34	5013878,26
21	271968,31	5013880,51
22	271966,16	5013881,70
23	271963,96	5013882,91
24	271918,64	5013907,91
25	271886,10	5013925,89
26	271886,00	5013925,75
27	271885,16	5013926,20
28	271858,92	5013940,94
29	271860,00	5013942,84
30	271860,45	5013943,43
31	271859,10	5013944,34
32	271853,80	5013948,15
33	271848,95	5013952,41
34	271845,14	5013955,98
35	271843,39	5013953,69
36	271833,81	5013961,10
37	271829,16	5013964,33
38	271801,35	5013982,20
39	271781,54	5013994,38
40	271778,47	5013996,38
41	271774,78	5013998,50
42	271769,86	5014000,98
43	271763,19	5014003,21
44	271757,88	5014004,66
45	271758,68	5014007,60
46	271752,61	5014009,27
47	271748,42	5014010,87
48	271745,30	5014012,43
49	271741,67	5014014,60
50	271736,77	5014018,15
51	271731,28	5014022,38
52	271729,46	5014020,13
53	271710,22	5014033,47
54	271704,24	5014037,42

55	271701,01	5014039,43
56	271697,09	5014041,44
57	271691,12	5014043,68
58	271687,52	5014044,69
59	271683,46	5014045,34
60	271676,55	5014045,21
61	271672,69	5014044,58
62	271672,30	5014049,87
63	271672,43	5014051,12
64	271662,12	5014049,60
65	271661,59	5014049,25
66	271661,30	5014048,81
67	271658,61	5014048,36
68	271652,51	5014047,42
69	271645,09	5014045,89
70	271642,55	5014045,08
71	271642,83	5014043,45
72	271640,57	5014043,01
73	271633,39	5014041,82
74	271631,00	5014041,32
75	271628,22	5014038,30
76	271621,81	5014031,93
77	271616,40	5014027,40
78	271605,46	5014015,72
79	271585,46	5014004,45
80	271584,99	5014004,75
81	271565,94	5013995,40
82	271563,71	5013994,76
83	271560,68	5013994,30
84	271496,47	5013990,96
85	271491,55	5013990,46
86	271486,65	5013989,72
87	271475,92	5013986,44
88	271460,66	5013995,75
89	271430,29	5013946,80
90	271430,16	5013941,06

91	271439,68	5013905,00
92	271437,93	5013903,53
93	271424,65	5013892,43
94	271404,53	5013871,24
95	271409,09	5013866,23
96	271426,46	5013848,85
97	271455,76	5013819,44
98	271476,40	5013836,78
99	271484,44	5013843,53
100	271494,07	5013840,07
101	271597,68	5013806,69
102	271620,03	5013799,35
103	271643,88	5013791,15
104	271675,51	5013780,60
105	271725,80	5013763,92
106	271834,91	5013682,57
107	271838,82	5013680,29
108	271868,73	5013625,21
109	271884,84	5013595,55
110	271896,68	5013573,48
111	271901,46	5013568,41
112	271911,11	5013573,77
113	271932,45	5013533,75
114	271904,38	5013518,97
115	271904,38	5013512,58
116	271950,03	5013513,43
117	271950,58	5013467,95
118	271940,32	5013467,79
119	271940,45	5013455,33
120	271945,62	5013455,44
121	271947,48	5013387,33
122	271882,74	5013384,88
123	271881,07	5013465,92
124	271850,31	5013525,42
125	271819,62	5013554,79
126	271798,05	5013573,44

127	271758,94	5013529,61
128	271761,26	5013394,09
129	271761,58	5013374,72
130	271781,09	5013375,05
131	271781,03	5013371,98
132	271756,99	5013340,18
133	271744,54	5013308,71
134	271686,01	5013272,11
135	271504,74	5012953,60
136	271344,56	5013030,48
137	271447,03	5013243,97
138	271332,00	5013293,17
139	271334,82	5013311,85
140	271344,00	5013315,24
141	271380,64	5013327,57
142	271396,73	5013374,72
143	271370,02	5013458,16
144	271293,67	5013465,75
145	271292,36	5013464,33
146	271290,82	5013462,16
147	271290,06	5013460,52
148	271246,25	5013503,35
149	271247,37	5013503,77
150	271249,35	5013504,97
151	271251,26	5013506,63
152	271243,13	5013554,15
153	271187,16	5013595,88
154	271129,47	5013638,90
155	271107,66	5013626,69
156	271079,63	5013650,15
157	271078,86	5013650,80
158	271039,87	5013638,37
159	271036,37	5013647,95
160	271056,79	5013653,61
161	271047,36	5013685,75
162	271040,52	5013683,82

163	271037,86	5013693,20
164	271045,85	5013695,38
165	271039,19	5013728,82
166	271038,16	5013730,36
167	270989,23	5013764,48
168	270972,54	5013770,36
169	271057,02	5013925,59
170	271150,42	5014151,19
171	271151,05	5014152,53
172	271151,96	5014153,77
173	271587,24	5014413,97
174	272159,83	5014404,46

## Articolo 2

Il territorio portuale del porto aperto al traffico pubblico di Parenzo comprende i seguenti immobili nel c.c. Parenzo:

- parte della p.c.n. 640 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- parte della p.c.n. 641 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- parte della p.c.n. 642 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- parte della p.c.n. 644/1 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- parte della p.c.n. 4399/1 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- parte della p.c.n. 4409 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- parte della p.c.n. 4412 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- parte della p.c.n. 4425 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- parte della p.c.n. 4435 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- parte della p.c.n. 4440/2 iscritto nel libro fondiario come proprietà della società commerciale PLAVA LAGUNA d.d.
- parte della p.c.n. 6077 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- p.c.n. 643 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- p.c.n. 644/2 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- p.c.n. Iscritto come proprietà della Città di Poreč/Parenzo nel libro fondiario,
- p.c.n. 4406/1 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- p.c.n. 4433/1 iscritto come proprietà della Città di Poreč/Parenzo nel libro fondiario,
- p.c.n. 4433/2 iscritto come proprietà della Città di Poreč/Parenzo nel libro fondiario,
- p.c.n. P.c.n. 4433/3 iscritto come proprietà della Città di Poreč/Parenzo nel libro fondiario,
- p.c.n. 4434 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- p.c.n. 6081 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- p.c.n. 6083 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo,
- p.c.n. 6084 iscritto nel libro fondiario come demanio marittimo.

Parti degli immobili contrassegnati con le p.c.n. 640, 641, 642, 644/1, 4399/1, 4409, 4412, 4425, 4435, 6077 e gli immobili interi alle p.c.n. 643, 644/2, 4406/1, 4434, 6081, 6083 e 6084, tutte nel c.c. Parenzo, sono bene demaniale marittimo in virtù della legge stessa.

Parte dell'immobile sulla p.c.n. 4440/2 e le intere p.c.n. 4405, 4433/1, 4433/2 e 4433/3 tutte nel c.c. Parenzo, diventeranno bene demaniale in virtù dell'attuazione dei documenti di assetto territoriale.

La rappresentazione grafica dell'estensione dell'area portuale costituisce parte integrante della presente Delibera.

### **Articolo 3**

La Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo è tenuta a commissionare un elaborato geodetico ai fini della registrazione del demanio marittimo – area portuale così determinata – nel catasto e nel libro fondiario.

### **Articolo 4**

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE: 342-01/26-01/148

N.PROT.:

Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA  
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

**Il Presidente:**  
mr.sc. Valter Flego

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je čl. 87. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) kojim je propisano da obuhvat lučkog područja luke otvorene za javni promet utvrđuje i mijenja osnivač uredbom odnosno odlukom o osnivanju lučke uprave i čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25) kojim su propisane ovlasti Skupštine Istarske županije i vrste akata koje donosi.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo predložila je osnivaču izmjenu obuhvata lučkog područja za luku Poreč na području Grada Poreča-Parenzo iz prostornoplanskih razloga sukladno čl. 87. st. 4. ZPDML.

Sukladno čl. 87. st. 2. ZPDML propisano je da se obuhvat lučkog područja luke otvorene za javni promet utvrđuje tako da je u skladu s prostornim planovima. U odluci o osnivanju lučke uprave kojom se određuje lučko područje luke otvorene za javni promet potrebno je utvrditi koje su nekretnine pomorsko dobro po samom zakonu, a koja to postaju zbog provedbe dokumenata prostornog uređenja radi izgradnje luke. Navedeno se odnosi i na proširenje lučkog područja.

Sukladno st. 3. prije donošenja odluke o određivanju lučkog područja luke otvorene za javni promet utvrđuje se granica pomorskog dobra za to područje i to po hitnom postupku. Isto se odnosi i na proširenje lučkog područja. Iznimno, ako se radi o proširenju luke na novi bazen koji se u naravi koristi kao luka, nije potrebno utvrđivati granicu, ali se u odluci o utvrđivanju lučkog područja to mora izriječno navesti.

U konkretnom slučaju, obuhvat lučkog područja luke otvorene za javni promet usklađuje se sa obuhvatom iz Prostornog plana uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča broj 14/02, 8/06, 7/10, 8/10-pročišćeni tekst, 18/24 i 19/24-pročišćeni tekst) i Generalnog urbanističkog plana grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča broj 11/01, 9/07, 7/10, 9/10-pročišćeni tekst, 13/25 i 14/25 - pročišćeni tekst).

Granica pomorskog dobra na predmetnom području nije utvrđena rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture ili Uredbom Vlade, ali su obalne parcele upisane kao pomorsko dobro, a u naravi se dio koristi kao operativna obala.

Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo dužna je naručiti geodetski elaborat u svrhu uknjižbe utvrđenog pomorskog dobra – lučkog područja kao takvog u katastru i zemljišnoj knjizi sukladno čl. 87. st. 7. ZPDML.

### III. FINANCIJSKA SREDSTVA

Financijska sredstva nisu potrebna.

Za predloženu Odluku ishođeno je Mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije KLASA/CLASSE: 400-01/26-01/2; URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/4-26-137 od 27. svibnja 2026. godine koje je priloženo materijalima.

#### **IV. NACRT AKTA**

U prilogu se dostavlja Prijedlog Odluke, prijedlog ŽLU Poreč sa priložima – izvodi iz zemljišne knjige, posjedovni listovi, kopije katastarskog plana, lokacijska informacija, geodetski prikaz lučkog područja, izjava geodeta o usklađenosti obuhvata s prostorno-planskom dokumentacijom, suglasnost Grada Poreča-Parenzo sa prijedlogom usklađenja lučkog područja s prostorno-planskom dokumentacijom i Mišljenje upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za proračun i financije  
Assessorato al bilancio e le finanze  
Odsjek za proračun i plansko-analitičke poslove  
Sezione operazioni di bilancio, analisi e pianificazione

KLASA/CLASSE: 400-01/26-01/2  
URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/4-26-137  
Pula – Pola, 27. svibnja 2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za održivi razvoj

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Poreč – Autorità portuale regionale di Parenzo

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Poreč – Autorità portuale regionale di Parenzo dajemo slijedeće:

Mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije

Prema prijedlogu da se donese predmetni Zaključak, sukladno dostavljenoj dokumentaciji Upravnog odjela za održivi razvoj, te da donošenje istog nema fiskalni utjecaj na Proračun Istarske županije.

Pročelnica:  
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.

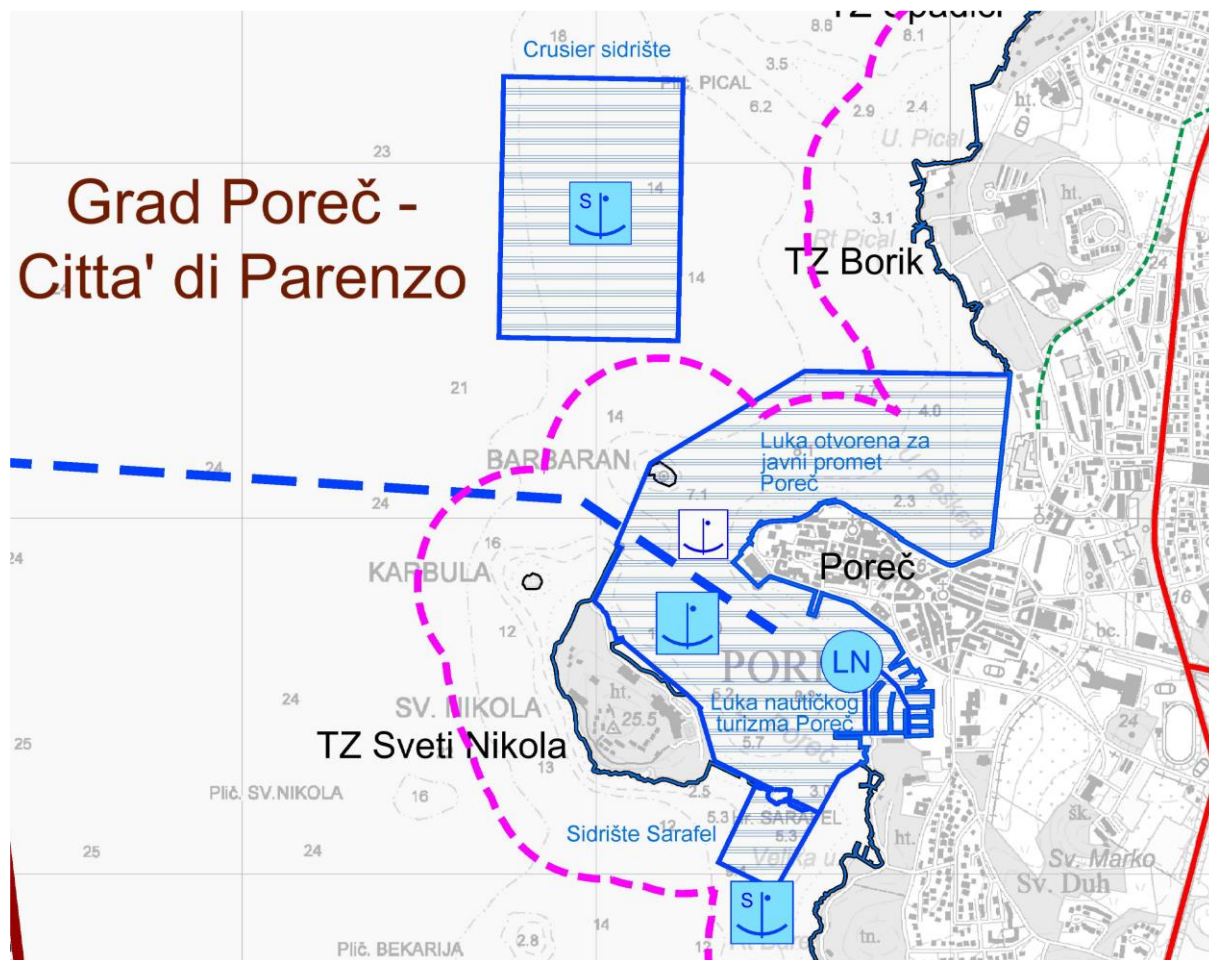
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## IZJAVA

**Predmet: Obuhvat Morske luka otvorene za javni promet lokalnog značaja na području Grada Poreča - luka Poreč**

**Ovom izjavom potvrđujem da je obuhvat luke na grafičkom prikazu u skladu sa obuhvatom iz prostornog plana uređenja (PPU Grada Poreča) i generalnog urbanističkog plana (GUP Grada Poreča).**

### **POMORSKI PROMET: PPU GRADA POREČA**



Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/17, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo”, broj 2/13, 10/18, 2/21 i 12/24) i članka 12. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 24. listopada 2024. godine

## LEGENDA:

### GRANICE



GRANICA GRADA POREČA



GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA



OBALNA CRTA



ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA  
- PROSTOR OGRANIČENJA



POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA  
(EKSPLOATACIJSKO POLJE)  
E3agk - arhitektonsko građevni kamen, E3tgk - tehničko građevni kamen



PODRUČJE REZERVACIJE ZA PROŠIRENJE EKSPLOATACIJSKOG  
POLJA KAMENOLOMA ZBOG UTVRĐENIH REZERVI  
ARHITEKTONSKO GRAĐEVNOG KAMENA

### PROMET

#### CESTOVNI PROMET



DRŽAVNA AUTOCESTA



OSTALE DRŽAVNE CESTE



ŽUPANIJSKA CESTA



LOKALNA CESTA



NERAZVRSTANE CESTE



RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE



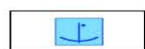
MOST



"PARENZANA" - REKREACIJSKA TRASA  
STARE ŽELJEZNIČKE PRUGE TRST - POREČ

#### POMORSKI PROMET

##### MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET



ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA



ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA  
- IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE - GATovi Ili PRISTANI



ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA  
- IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE - SIDRIŠTE



LOKALNOG ZNAČAJA

##### MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE



LUKA NAUČIKOG TURIZMA - MARINA  
- DRŽAVNOG ZNAČAJA



PRIVEZ U FUNKCIJI TRP-a



LUČKO PODRUČJE



MEĐUNARODNI PLOVNI PUT



UNUTARNJI PLOVNI PUT

#### ZRAČNI PROMET



MEĐUNARODNI ZRAČNI PUT



POLETILIŠTE / SLETILIŠTE

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad:

GRAD POREČ - PARENZO



Naziv prostornog plana:

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA POREČA

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I  
GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

"Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br.14/02, 8/06, 7/10 i 8/10-pročišćeni tekst i 18/24

Naziv kartografskog prikaza:

### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA PROMET

Broj kartografskog prikaza:

1.B

Mjerilo kartografskog prikaza:

1 : 25 000

Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu prostornog plana  
(službeno glasilo):

"Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 19/24

Pravna osoba koja je izradila pročišćeni grafički dio prostornog plana:

Urban Plan d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni grafički dio  
prostornog plana:

Broj elab: N-775/2024

Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Pročišćeni grafički dio prostornog plana izradili:

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Suzana Brnabić, arh.teh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):

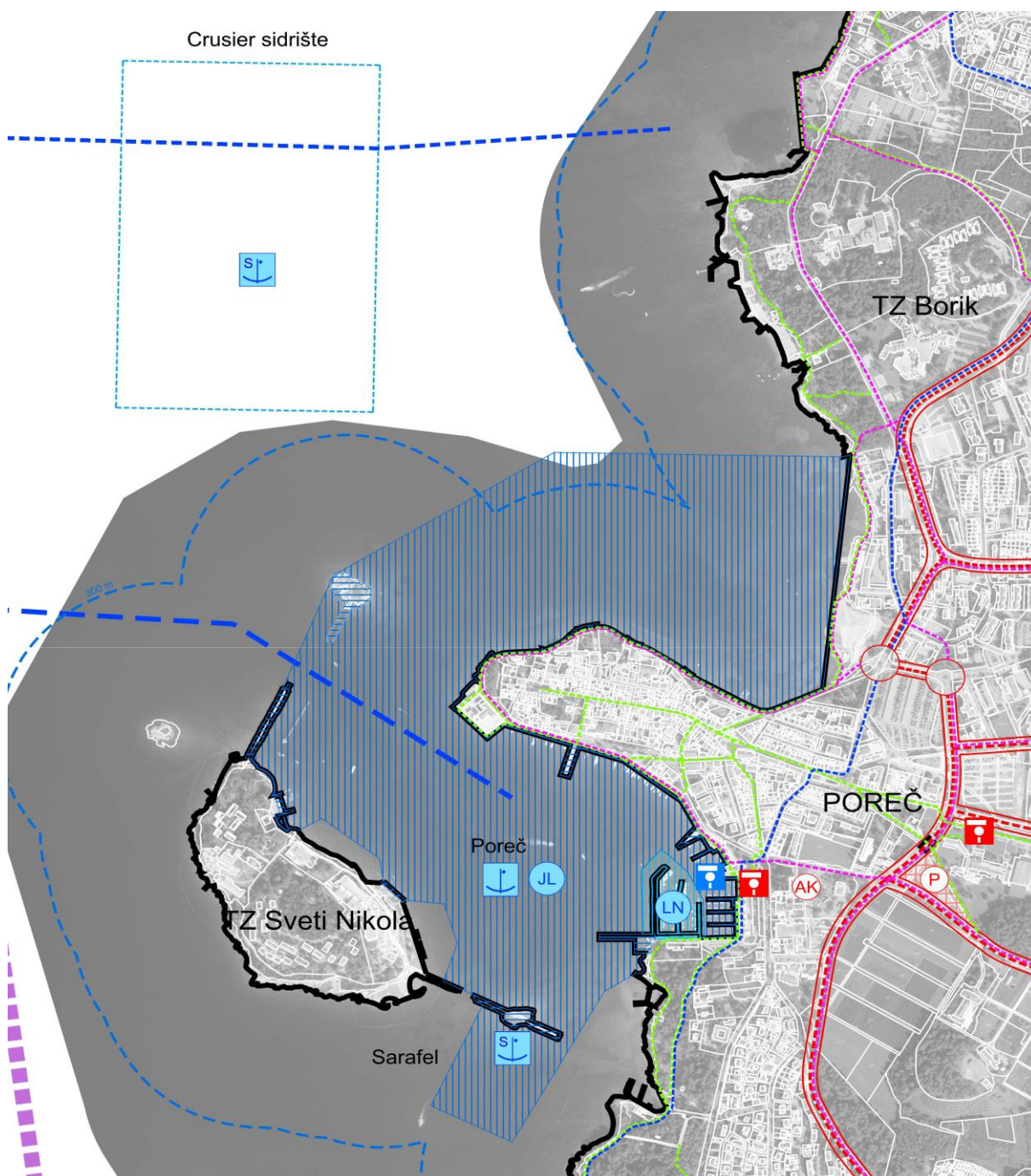
Zoran Rabar

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava (ime, prezime i potpis):

Pečat nadležnog tijela:

Urban plan





## POMORSKI PROMET: GUP GRADA POREČA



Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/17, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo”, broj 2/13, 10/18, 2/21 i 12/24) i članka 12. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 24. listopada 2024. godine

















# LEGENDA

## GRANICE

	OBUHVAT GUP-A
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - PROSTOR OGRANIČENJA
	OBALNO PODRUČJE GRADA POREČA




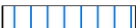







## PROMET

### CESTOVNI PROMET

	GLAVNA MJESNA ULICA
	SABIRNA ULICA
	OSTALA ULICA
	KORIDOR CESTE U ISTRAŽIVANJU
	MOST
	JAVNO PARKIRALIŠTE
	AUTOBUSNI KOLODVOR
	GLAVNA DRŽAVNA BIKIKLISTIČKA RUTA DG4
	BIKIKLISTIČKA STAZA
	PJEŠAČKA STAZA
	"PARENZANA" - REKREACIJSKA BIKIKLISTIČKA TRASA STARE ŽELJEZNIČKE PRUGE TRST - POREČ
	BENZINSKA POSTAJA
	POMORSKA BENZINSKA POSTAJA
	KORIDOR IZVAN OBUHVATA PLANA
	OSTALE DRŽAVNE CESTE
	LOKALNA CESTA

### POMORSKI PROMET

MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET  
ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - kopneni dio
	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - morski dio
	IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE - GATovi Ili PRISTANI - kopneni dio
	IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE - GATovi Ili PRISTANI - morski dio
	IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE - SIDRIŠTE
	CRUSIER SIDRIŠTE
	MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA
	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA - kopneni dio
	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA - morski dio
	PRIVEZ U FUNKCIJI TRP-a
	MEĐUNARODNI PLOVNI PUT
	UNUTARNJI PLOVNI PUT

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad:

GRAD POREČ - PARENZO



Naziv prostornog plana:

## GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA POREČA

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I  
GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

"Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br.11/01, 9/07, 7/10, 9/10-pročišćeni tekst i 13/25

Naziv kartografskog prikaza:

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
PROMET

Broj kartografskog prikaza:

**3.1.**

Mjerilo kartografskog prikaza:

**1 : 10 000**

Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu prostornog plana  
(službeno glasilo):

"Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 14/25

Pravna osoba koja je izradila pročišćeni grafički dio prostornog plana:

**Urban Plan d.o.o.**

Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni grafički dio  
prostornog plana:

Broj elab: **N-25R0000598**

Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):

**Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.**

Pročišćeni grafički dio prostornog plana izradili:

**Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.**

**Suzana Brnabić, arh.teh.**

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):

**Elio Štifanić**

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava (ime, prezime i potpis):

Pečat nadležnog tijela:

**Urban plan**

Sastavio: Antonio Labinac geom.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Istarska županija - Regione Istriana**  
**Grad Poreč - Parenzo**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i**  
**gradnju**

KLASA: 350-05/26-10/000072  
URBROJ: 2163-6-10/02-26-0003  
Poreč - Parenzo, 06.05.2026.

Digitalni potpis

**Prema dostavnoj listi**

**Predmet: Lokacijska informacija**

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ - AUTORITA PORTUALE REGIONALE DI  
PARENZO, OIB: 71925651469  
Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 21, HR-52440 Poreč (Parenzo)

**Lokacijska informacija**

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište u k.o. K.O. POREČ (Poreč-Parenzo), lokacija; Poreč - Parenzo sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča broj 14/02, 8/06, 7/10, 8/10-pročišćeni tekst, 18/24 i 19/24-pročišćeni tekst)
- Generalni urbanistički plan grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča broj 11/01, 9/07, 7/10, 9/10-pročišćeni tekst, 13/25 i 14/25 - pročišćeni tekst), dalje GUP,
- Detaljni plan uređenja "Gradsko kupalište" (Službeni glasnik Grada Poreča broj 8/04 i 9/07), dalje DPU.

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Predmetne čestice u k.o. Poreč, nalaze se unutar granica građevinskog područja, u obuhvatu navedenih planova.

Prema kartografskom prikazu GUP-a 1.b „Korištenje i namjena površina“, čestice se nalaze u zoni namjene kako slijedi:

- k.č. 640, 641, 6077, 1, u zoni „mješovite namjene“ oznake M;
- k.č. 642, 644/1, 6083, 4399/1, dijelom u zoni „mješovite namjene“ oznake M, a dijelom u zoni „luke otvorene za javni promet-kopneni dio“ oznake JL;
- k.č. 4409, 6084, 4405, 4406/1, dijelom u zoni „maritimne rekreacije“ oznake R5, a dijelom u zoni „luke otvorene za javni promet-kopneni dio“ oznake JL;
- k.č. 4412, 643, 644/2, 4433/1, 4433/2, 4433/3, 4434, 6081u zoni „luke otvorene za javni promet-kopneni dio“ oznake JL;
- k.č. 4425 u zoni „maritimne rekreacije“ oznake R5;



- k.č.4435 dijelom u zoni „luke otvorene za javni promet-kopneni dio“ oznake JL (prema PPUGP), a prema kartografskom prikazu DPU-a „Detaljna namjena površina“, dijelom u zoni „sportsko rekreacijske namjene - maritimna rekreacija“ oznake R3, a dijelom u zoni „pješačko servisne površine“ oznake PS-2“;
- k.č.4440/2 dijelom u zoni „mješovite namjene“ oznake M (prema PPUGP), a prema kartografskom prikazu DPU-a „Detaljna namjena površina“, dijelom u zoni „javne zelene površine“ oznake Z1-3, a dijelom u zoni „pješačko servisne površine“ oznake PS-2“;

**III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Nema.

**IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje, urbanistički plan je donesen.

**V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Nema

**VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Istarska županija - Regione Istriana, Grad Poreč - Parenzo  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

MIRIJANA TOŠIĆ-SLOKOVIĆ, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
    - ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ - AUTORITA PORTUALE REGIONALE DI PARENZO
- Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 21, HR-52440 Poreč (Parenzo)



**POPIS PARCELA KOJE DJELOMIČNO ULAZE U OBUHVAT  
LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET-sa iskazom površina**

POPIS PARCELA:

REDNI BROJ	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA
1	640	540 m <sup>2</sup>
2	641	17 m <sup>2</sup>
3	642	64m <sup>2</sup>
4	644/1	318 m <sup>2</sup>
5	4399/1	1094 m <sup>2</sup>
6	4409	2254 m <sup>2</sup>
7	4412	310 m <sup>2</sup>
8	4425	605 m <sup>2</sup>
9	4435	63 m <sup>2</sup>
10	4440/2	22 m <sup>2</sup>
11	6077	17 m <sup>2</sup>

Sastavio: Antonio Labinac geom.

**POPIS PARCELA KOJE U POTPUNOSTI ULAZE U OBUHVAT  
LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET-sa iskazom površina**

POPIS PARCELA:

REDNI BROJ	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA
1	1	6 m <sup>2</sup>
2	643	1177m <sup>2</sup>
3	644/2	753 m <sup>2</sup>
4	4405	2552 m <sup>2</sup>
5	4406/1	1331 m <sup>2</sup>
6	4433/1	172 m <sup>2</sup>
7	4433/2	741 m <sup>2</sup>
8	4433/3	986 m <sup>2</sup>
9	4434	519 m <sup>2</sup>
10	6081	810 m <sup>2</sup>
11	6083	48 m <sup>2</sup>
12	6084	1146 m <sup>2</sup>

Sastavio: Antonio Labinac geom.





# LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET

## "LUKA POREČ"

PRIJEDLOG PROŠIRENJE OBUHVATA  
LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET  
"LUKA POREČ"

CRUISER SIDRIŠTE

Jadransko more

Luka Poreč

LEGENDA:

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET

UKUPNA POVRŠINA CRUISER SIDRIŠTA U POVRŠINI OD 372265 m<sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET U POVRŠINI OD 837258 m<sup>2</sup>

POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET U KOPNENI DIO U POVRŠINI OD 15545 m<sup>2</sup>

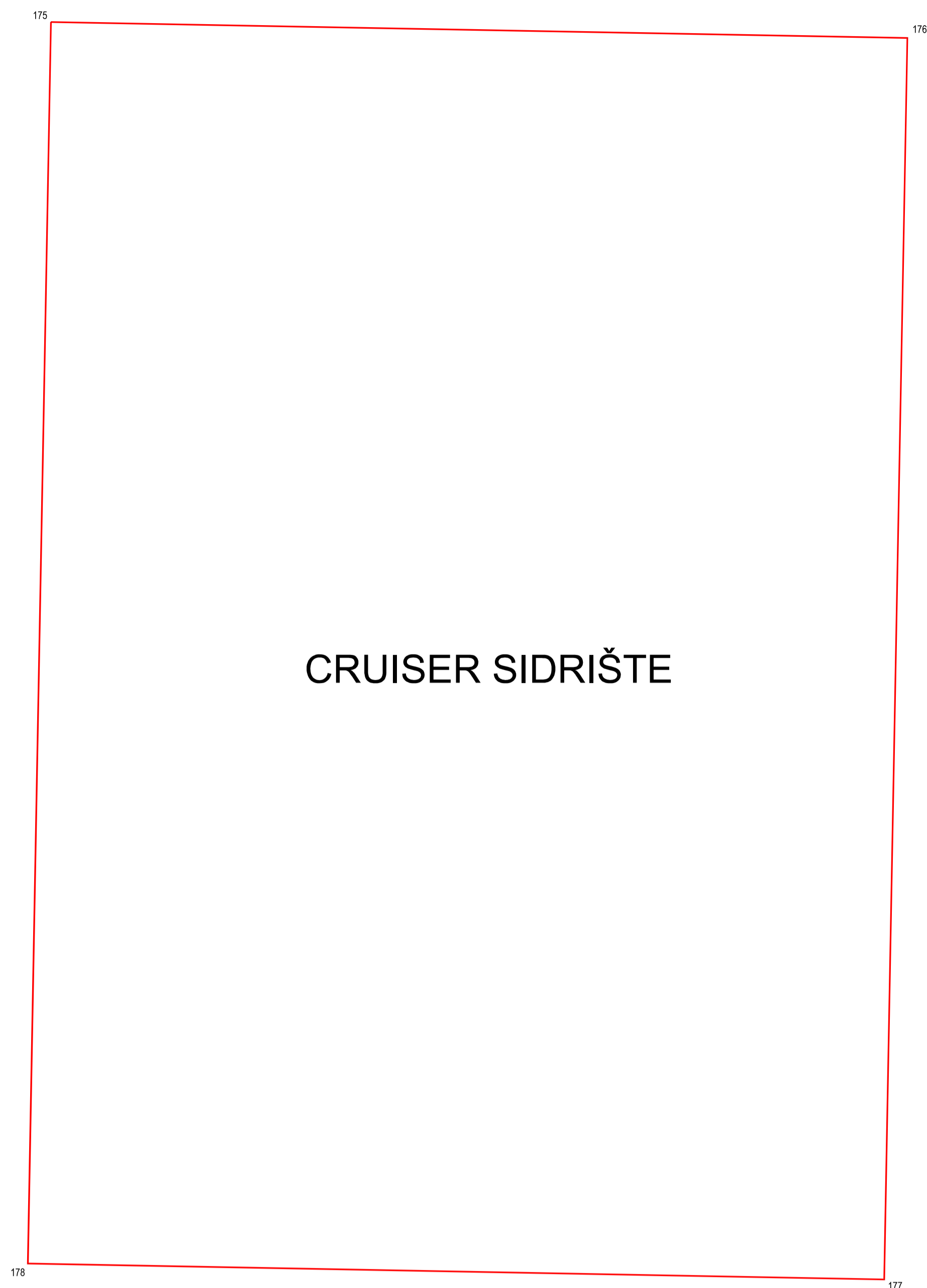
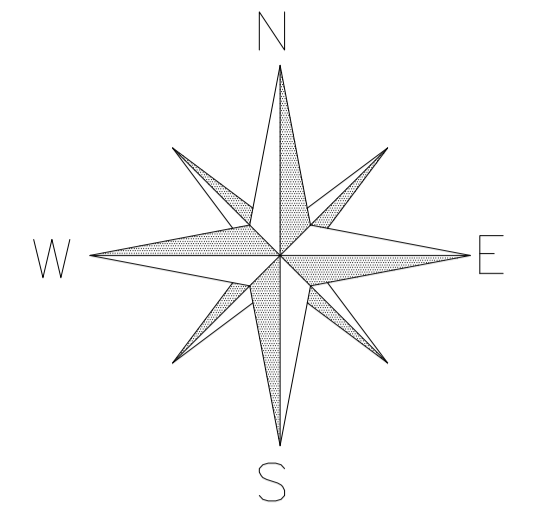
POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET MORSKI DIO U POVRŠINI OD 821713 m<sup>2</sup>

U Poreču, 26.03.2026.

# LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET

## "LUKA POREČ"

PRIJEDLOG PROŠIRENJE OBUHVATA  
LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET  
"LUKA POREČ"



CRUISER SIDRIŠTE



**LEGENDA:**

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ———

UKUPNA POVRŠINA CRUISER SIDRIŠTA U POVRŠINI OD 372265 m<sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET U POVRŠINI OD 837258 m<sup>2</sup>

POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET U KOPNENI DIO U POVRŠINI OD 15545 m<sup>2</sup>

POVRŠINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET MORSKI DIO U POVRŠINI OD 821713 m<sup>2</sup>



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša**

**Klasa :** 350-01/26-01/41  
**Ur.broj :** 2163-6-06/01-26-2  
**Poreč,** 8. svibnja 2026.

**ŽUPANIJSKA  
LUČKA UPRAVA POREČ  
AUTORITA PORTUALE  
REGIONALE DI PARENZO  
52440 POREČ, Obala M.Tita 21**

**PREDMET :** Suglasnost na prijedlog usklađenja lučkog područja Županijske lučke uprave Poreč – Autorita portuale regionale di Parenzo s prostornom-planskom dokumentacijom Grada Poreča - Parenzo – **dostavlja se**

Na temelju Vašeg zahtjeva kojim tražite suglasnost na predloženo usklađenje obuhvata lučkog područja Županijske lučke uprave Poreč – Autorita portuale regionale di Parenzo sa važećom prostorno – planskom dokumentacijom Grada Poreča – Parenzo u svrhu pripreme dokumentacije za donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Poreč – Autorita portuale regionale di Parenzo, daje se sljedeća

**SUGLASNOST**

Uvidom u Zahtjev za davanje Suglasnosti koji sadrži Skicu obuhvata lučkog područja luke Poreč, izrađenu po GEODIL d.o.o. Poreč, ovlaštena osoba Antonio Labinac od 26. ožujka 2026. godine, utvrđuje se da je ista sukladna važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji Grada Poreča - Parenzo :

- Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo", br. 14/02. 8/06. 7/10. 8/10. – pročišćeni tekst, 18/24. i 19/24. – pročišćeni tekst/,
- Generalni urbanistički plan grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo", br. 11/01. 9/07. 7/10. 9/10. – pročišćeni tekst, 13/25. i 14/25. – pročišćeni tekst/.

Sa poštovanjem.

**PROČELNIK :**  
Dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.

**DOSTAVITI :**

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

**DAMIR HRVATIN**  
HR-54470407815



Elektronički potpisano: 13.05.2026T08:52:18 (UTC:2026-05-13T06:52:18Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 94c71ab2-911c-4e56-a7e8-07e67387aac7

Kontrolni broj: 1778655137  
Grad Poreč





**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ**  
**AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO**

Obala m. Tita 21, 52440 POREČ  
T: +385 52 453 497, OIB: 71925651469  
E: info@porec-port.com

KLASA: 007-01/25-01/3  
URBROJ: 2163-1-13-26-7  
Poreč, 13.05.2026. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu  
M. B. Rašana 2/4  
52000 Pazin

**PREDMET: Prijedlog za izmjenu i dopunu Odluke o osnivanju Županijske lučke  
uprave Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo**  
*- daje se*

Poštovani,

temeljem članka 87. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23), dostavljamo prijedlog za usklađenje obuhvata lučkog područja luke otvorene za javni promet Poreč.

Generalnim urbanističkim planom grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo 11/01.9/07, 7/10, 9/10 – pročišćeni tekst, 13/25 i 14/25 – pročišćeni tekst) definiran je obuhvat luke otvorene za javni promet s prikazanom granicom na morskom i kopnenom dijelu.

Usklađenje lučkog područja s prostorno planskom dokumentacijom Grada Poreča – Parenzo prostornoplanski, administrativni, razvojni i gospodarski su razlozi za donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo.

S poštovanjem,

Županijska lučka uprava Poreč –  
Autorità portuale regionale di Parenzo

Ravnatelj  
Edi Štifić



U privitku:

- grafički prikaz prijedloga proširenja lučkog područja
- geodetski snimak područja s uklopljenim katastrom na ortofoto podlozi,
- popis koordinata
- izjava geodeta
- popis parcela koje u potpunosti ulaze u obuhvat
- popis parcela koje u djelomično ulaze u obuhvat



**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ  
AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO**

Obala m. Tita 21, 52440 POREČ  
T: +385 52 453 497, OIB: 71925651469  
E: [info@porec-port.com](mailto:info@porec-port.com)

- izvodi iz BZP-a
- izvodi iz katastarskog plana
- lokacijska informacija
- suglasnost Grada Poreča - Parenzo

Na znanje:

- arhiva, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO  
Stanje na dan: 28.05.2026. 13:20

OSS evidencijski broj: 1596581/2026  
Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 9632

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4819/2026  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4062/2	56	VELI MAJ PAŠNJAK	2096 2096	
2.	4062/4	56	VELI MAJ PAŠNJAK	650 650	
3.	4117/3	60	VRH BOLNICE ORANICA	54 54	
4.	4266	68	ŽATIKA DVORIŠTE KUĆA, ŽATIKA	536 409 127	
5.	4267	68	ŽATIKA VINOGRAD ORANICA	812 406 406	
6.	4344/1	67	POREČ PAŠNJAK	1007 1007	
7.	4344/19	67	POREČ PAŠNJAK	334 334	
8.	4382	66	POREČ PARK	2722 2722	
9.	4393	66	POREČ PARK	161 161	
10.	4394	66	POREČ PARK	1442 1442	
11.	4396	66	POREČ KUĆA, POREČ	194 194	
12.	4405	63	OTOK BARBARAN PAŠNJAK	2552 2552	
13.	4407	64	OTOK KAGULA PAŠNJAK	309 309	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
14.	4461/1	66	IVE LOLE RIBARA PAŠNJAK	1045 1045	
15.	4461/4	66	NOVO NASELJE PAŠNJAK	152 152	
16.	4461/5	66	IVE LOLE RIBARA PAŠNJAK	136 136	
17.	4461/6	66	RADE KOBČARA DVORIŠTE	16 16	
18.	4461/7	66	RADE KONČARA PAŠNJAK	94 94	
19.	4461/9	66	IVE LOLE RIBARA PAŠNJAK	186 186	
20.	4461/11	66	IVE LOLE RIBARA ULICA	8 8	
21.	4462/1	66	RADE KONČARA PARK	235 235	
22.	4462/5	66	RADE KONČARA PARK	38 38	
23.	4478	66	POREČ PARK	275 275	
24.	4501	73	POREČ PUT	1708 1708	
25.	4506	73	POREČ KUĆA, POREČ	21 21	
26.	4508/1	73	NOVO NASELJE PAŠNJAK	473 473	
27.	4509/1	73	NOVO NASELJE ORANICA	270 270	
28.	4518/1	73	NOVO NASELJE PAŠNJAK	2923 2923	
29.	4518/2	73	NOVO NASELJE PAŠNJAK	191 191	
30.	4519	73	NOVO NASELJE PAŠNJAK	801 801	
31.	4548/1	73	I.L.RIBARA PARK	398 398	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
32.	4548/4	73	I.L.RIBARA PARK	3 3	
33.	4561	73	NOVO NASELJE OSTALO NEPLODNO	41 41	
34.	4585	73	NOVO NASELJE PARK	706 706	
35.	4590	73	NOVO NASELJE PARK	1801 1801	
36.	4595	73	NOVO NASELJE PARK	3011 3011	
37.	4599	73	NOVO NASELJE PARK	871 871	
38.	4605	73	TRG KNEZA BRANIMIRA PARK STAMBENA ZGRADA, DIO, Poreč - Parenzo, TRG KNEZA BRANIMIRA 3	1595 1585 10	
39.	4610/2	73	NOVO NASELJE PAŠNJAK	69 69	
40.	4722	75	NOVO NASELJE PUT	227 227	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>30163</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
34.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-9172/2016  ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama zabilježuje se da je za zgradu izgrađenu na kč.br. 4605 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo, Klasa: UP/I-361-05/13-07/1080, Urbroj: 2167/01-10/02-14-9 od 07. svibnja 2014. godine.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>GRAD POREČ</b>		
2.1	Zabilježuje se odbijena molba Wiese Janje pod Z-877/02.-	
3.1	Primljeno, 01. kolovoza 2001. Z-2778/02. Zabilježuje se odbijen prijedlog DGU Područnog ureda za Katastar Pazin-Ispostava Poreč, posl. br. 445/93 od 28. rujna 1993., a u pogledu kč. 4702/1.-	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-13342/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju ovosudnog Rješenja od 27. listopada 2023. godine Poslovni broj: Z-13342/2020. zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na č.kat.br. 4394, 4382 i 4397.	na 1 (1.2)
1.7	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-13342/2020  ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju ovosudnog Rješenja od 27. listopada 2023. godine Poslovni broj: Z-13342/2020. zabilježuje se prijava predlagatelja Hrvatskog telekoma d.d. radi uknjižbe prava stvarne služnosti na č.kat.br. 4394, 4382 i 4397.	na 1 (1.6)
1.8	Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-20678/2023  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju ovos. rješenja posl. br. Z - 20678/2023 od 01. prosinca 2023, zabilježuje se prigovor Grada Poreča-Parenzo, OIB: 41303906494, Poreč, Obala m. Tita 5, koji je podnesen dana 09. studenog 2023, u pojedinačnom ispravnom postupku koji je otvoren ovos. rješenjem posl. br. Z - 13342/2020 od 27. listopada 2023.	na 1 (1.6)
1.9	Zaprimljeno 11.12.2024.g. pod brojem Z-25089/2024  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Erne Furlan-Bagherzadeh, OIB: 38954682792, Fuškulín - Foscolino 88, Fuškulín - Foscolino, 52440 Poreč (Parenzo), radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 4461/10.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 31. siječnja 1991. Z-113/91 Na temelju rješenja Odsjeka za imovinsko pravne poslove od 4.03.1987., broj: 08-1174/1-1986 te dva uvjerenja uprave za katastar i geodetske poslove Poreč br: 995-01/-1986-90-175 i 935-06/1-1986/90-175 uknjižuje se pravo služnosti na k.č.broj 4461 i 4462 radi postavljanja TT kabela TK 59 PT, u korist: <b>RZZS SOUR-A "PLAVA LAGUNA", POREČ</b>		
1.2	Zaprimljeno 19.04.2010. broj Z-2219/10 Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 17.09.2009. godine, klase: 932-06/10-02/61 i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 31.03.2010. godine, klase: UP/I-932-07/10-02/92, zabilježuje se da se pravo služnosti upisano pod rednim brojem 1.1. lista "C" od sada odnosi i na novonastale k.č.br. 4461/1 i 4461/2.		
1.3	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-6162/10 Na temelju Prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 22.03.2010. godine, klase: 932-06/10-02/407 i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 15.10.2010. godine, klase: UP/I-932-07/10-02/361, zabilježuje se da se pravo služnosti upisano pod rednim brojem 1.1. od sada odnosi na novonastale k.č.br. 4461/1 i 4461/4 upisane u A.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-5876/11 Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula - Pola, Ispostava Poreč - Parenzo od 12.03.2010. godine, klasa: 932-06/11-02/335 i pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula - Pola, Ispostava Poreč - Parenzo od 25.10.2011. godine, klasa: UP/I-932-07/11-02/407, ) zabilježuje se da se uknjižba prava služnosti na k.č.broj 4462/1 radi postavljanja TT kabela i TK 59 PT, u korist RZZS SOUR-A "PLAVA LAGUNA", POREČ, a koje je pravo upisano pod rednim brojem 1.1. lista "C" (Z-113/91), od sada odnosi i na novonastalu podč.kat.br. 4462/5, upisanoj u A.		
1.5	Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-3712/12 Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 29.05.2012. godine, klase: 932-06/12-02/102 i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 28.06.2012. godine, klase: UP/I-932-07/12-02/128, zabilježuje se da se uknjižba prava služnosti upisana pod rednim brojem 1.1. od sada odnosi i na novonastale k.č.br. 4461/1, 4461/5, 4461/6 i 4461/7, upisane u A.		
1.6	Zaprimljeno 17.08.2020.g. pod brojem Z-10869/2020  ZABILJEŽBA, Temeljem Prijavnog lista i kopije katastarskog plana, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč – Parenzo od 12.06.2020. godine klasa:932-06/2020-02/326 Ur.broj:541-27-05/3-20-3, zabilježuje se da se upis u listu „C“ pod rednim brojem 1.1, od sada odnosi i na novonastale č.kat.broj 4461/1, 4461/9 i 4461/10 k.o. Poreč.		na 1.1
1.7	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-2143/2021  ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA, KLASA: 932-06/20-02/524 14.07.2020, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, KLASA: 944-04/19-01/44, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN U POREČU, BROJ; OV-5869/2020 08.12.2020, POTVRDA GRADA POREČA, KLASA: 944-04/19-01/44, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN U POREČU, DANA 08.01.2021., BROJ: OV-101/2021 05.01.2021, Zabilježuje se da se upis u listu C-teretnom listu pod red. br. 1.1. (Z-113/91) uknjižba prava služnosti radi postavljanja TT kabela TK 59 PT od sada odnosi na novonastale k. č.broj 4464/1 i k.č.broj 4461/11.		na 1.1
<b>2.</b>			
2.1	Primljeno, 17. studenog 1992. Z-1437/92. Na temelju pravomoćnog rješenja Odsjeka za imovinsko pravne poslove od 9.9.1992., klase:943-03/92-01/4., uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja i održavanja mjesne TK mreže, na č.kat. br. 4722 u korist: <b>HPT-TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR, RIJEKA</b>		
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 03.12.2004. broj Z-5360/2004 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 11. 03. 2003. godine, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu polaganja podzemnog kanalizacionog cjevovoda za fekalnu kanalizaciju za potrebe izvođenja radova na izgradnji glavnog kolektora od operativnog centra Košambra do Crpne stanice stari vinski podrum na nakretnina Grada Poreč upisane u A i to na k.č.broj 4344/1 uz rubnu granicu u širini od 1 metar, u korist: <b>USLUGA POREČ D.O.O. ZA KOMUNALNE POSLOVE POREČ</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3161/14 Na temelju prijavnog lista i kopije plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, ispostava Poreč-Parenzo od 30.12.2011. klase: 932-06/12-02/82, pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 20. lipnja 2014. klase: UP/I-932-07/14-02/171, zabilježuje se da se upis pod red. br. 4.1. od sada odnosi na nove podč.kat.broj 4344/1 i 4344/19.		
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 22.10.2007. broj Z-6007/07 Na temelju Ugovora od 23.05.2007., klase: 944-17/07-01/2, Anksa br. 1 Ugovoru ovjerenog od 13. srpnja 2007. (koje se isprave nalaze u ovom zbiru isprava Z-4383/07) i Aneksa broj 2. Ugovoru od 09. listopada 2007., uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja glavnog kolektora kanalizacijskog sustava servisne zone Buići-Poreč u širini od 1 m i dužini od 805,00m, odnosno na površini od 855,00 m2., preko k.č.broj 4344/1 upisanoj u A, u korist <b>USLUGE POREČ D.O.O. ZA KOMUNALNE POSLOVE POREČ, MLINSKA 1</b>		
6.2	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3161/14 Na temelju prijavnog lista i kopije plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, ispostava Poreč-Parenzo od 30.12.2011. klase: 932-06/12-02/82, pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 20. lipnja 2014. klase: UP/I-932-07/14-02/171, zabilježuje se da se upis pod red. br. 6.1. od sada odnosi na nove podč.kat.broj 4344/1 i 4344/19.		
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 26.11.2009. broj Z-6372/09 Zabilježuje se da se upis upisan ovom predmetom posl. broj Z-113/91 pod r. br. 1.1. sada odnosi na novonastale k.č.broj 4462/1 i 4462/2.		
<b>8.</b>			
8.1	Zaprimljeno 14.12.2009. broj Z-6733/09 Na temelju prijavnog lista i kopije plana, DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč od 27.08.2009., klasa: 932-06/09-02/402 i pravomoćnog rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Poreč od 08.12.2009, zabilježuje se da se upis pod rednim brojem C - 1.1, i C - 7.1, od sada odnosi i na novonastale č. kat. br. 4462/1 i 4462/3.		
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 03.05.2010. broj Z-2565/10 Na temelju prijavnog lista i kopije plana od 28.10.2009, klase 932-06/09-02/475 i pravomoćnog rješenja od 02.04.2010, klase UP/I-932-07/10-02/91, zabilježuje se da se upis pod rb1.2 sada odnosi i na novonastale k.č.br. 4461/1 i 4461/3.-		
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-2968/10. Na temelju prijavnog lista i kopije plana DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 26.11.2009. godine klase: 932-06/10-02/161. i pravomoćnog rješenja DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 16.04.2010. klase: UP/I- 932-07/10-02/138. zabilježuje se, da se upis pod rednim brojem C-1.1. od sada odnosi i na novonastale č.kat.br. 4462/1 i č.kat.br. 4462/4 upisane u A.		
<b>11.</b>			
11.1	Zaprimljeno 08.03.2012. broj Z-1305/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda od 17.02.2012. klasa:944-17/11-01/1 , uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka "Novo Naselje -Ul. B. Valenti" na č. kat. broj 4595, u korist:		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA D.O.O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA</b>		
<b>12.</b>			
12.1	Zaprimljeno 12.07.2012. broj Z-3601/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda od 05. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka "Škola Finida-Poreč", i to na k.č. br. 4062/2, upisanoj u A, u korist: <b>ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA D.O.O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA</b>		
12.2	Zaprimljeno 12.10.2021.g. pod brojem Z-17809/2021  ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA - POLA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO, KLASA: 932-06/2018-02/1173, URBROJ: 541-27-05/3-19-3 17.12.2018, čini se vidljivim da se upis pod rednim brojem 12.1, upisan sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 3601/12, uknjižba prava služnosti, u korist, ISTARSKI VODOVOD d. o. o., OIB: 13269963589, Sveti Ivan 8, Sveti Ivan, 52420 Buzet, od sada odnosi na novonastale kčbr. 4062/2 i kčbr. 4062/4.		na 12.1
<b>13.</b>			
13.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-3882/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 20. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi rekonstrukcije - polaganja i održavanja crpne stanice Sud u Poreču i to na k.č.broj 4397 upisanoj u A, u korist: <b>ODVODNJA POREČ D.O.O., OIB: 67294322519, POREČ, MLINSKA 1</b>		
<b>14.</b>			
14.1	Zaprimljeno 29.06.2020.g. pod brojem Z-8166/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4062/2, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI, BROJ: 91-746/4-1-2020, OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC (BROJ: OV-1862/2020) 21.05.2020, ELABORAT NEPOTUPNOG IZVLAŠTENJA BROJ 23/17, OD SIJEČNJA 2017., uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi - vodovodni ogranak "Raskrižje Vrsarska ulica - Rotor La Coop", na način opisan u točki II. Ugovora o ustanovljenju prava služnosti, za korist: <b>ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA D.O.O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA</b>		
14.2	Zaprimljeno 12.10.2021.g. pod brojem Z-17809/2021  ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA - POLA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO, KLASA: 932-06/2018-02/1173, URBROJ: 541-27-05/3-19-3 17.12.2018, čini se vidljivim da se upis pod rednim brojem 14.1, upisan sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 8166/2020, uknjižba prava služnosti, u korist, ISTARSKI VODOVOD d. o. o., OIB: 13269963589, Sveti Ivan 8, Sveti Ivan, 52420 Buzet, od sada odnosi na novonastale kčbr. 4062/2 i kčbr. 4062/4.		na 14.1
<b>15.</b>			
15.1	Zaprimljeno 11.05.2020.g. pod brojem Z-5732/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem rješenja ovoga suda od 13. svibnja 2020 posl. br. Z-5732/2020 zabilježuje se odbijanje prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 4394, 4382 u AI.		
<b>16.</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 14.12.2023.g. pod brojem Z-23130/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4461/5, 4461/9, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TANI FERENC (BROJ OV-8291/2023) 13.12.2023, radi zahvata u prostoru - polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta: "TS 20/0,4 kV Naftaplin sa SN i NN kabelima", u smjeru i pojasu vidljivom u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađen od Geometar d.o.o. Zagreb, posl.br. 05/170/23, od listopada 2023, koji je sastavni dio Ugovora, za korist:  <b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
17.			
17.1	Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-7981/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4585, 4590, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, KLASA: 944-17/21-01/34, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI HRVATIN U POREČU, DANA 17.02.2022., OV-889/2022 15.02.2022, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (USTANOVLJENJE PRAVA SLUŽNOSTI), BROJ: 91-808/4-1-21, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne mreže "Novo naselje Poreč (Zapad)" na način opisan u točki II. Ugovora, u korist:  <b>ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA D.O.O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2026.



Kontrolni broj: 39960777685e927

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO  
Stanje na dan: 28.05.2026. 13:20

OSS evidencijski broj: 1596581/2026  
Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 10111

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15754/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4409	63	MOLO lukobran	2404 2404	
2.	4425	65	LUKOBAN lukobran	776 776	
3.	4434	65	LUKOBAN lukobran	519 519	
		UKUPNO:		3699	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2026.



Kontrolni broj: 399607798c1bf71

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Područni ured za katastar Pula-Pola  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO  
Stanje na dan: 28.05.2026. 13:20

OSS evidencijski broj: 1596581/2026  
Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 11589

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15761/2025  
Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a****A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4433/1	65	HRID SARAFEL PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	172 172	
2.	4433/2	65	HRID SARAFEL PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	741 741	
3.	4433/3	65	HRID SARAFEL PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	986 986	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>1899</b>	

**B  
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD POREČ, OIB: 41303906494, POREČ, OBALA M. TITA 5	

**C  
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2026.



Kontrolni broj: 399607806575757

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO  
Stanje na dan: 28.05.2026. 13:20

OSS evidencijski broj: 1596581/2026  
Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 11699

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15761/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6081	65	HRID SARAFEL MORE	810 810	
		UKUPNO:		810	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2026.



Kontrolni broj: 39960787568752d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO  
Stanje na dan: 28.05.2026. 13:20

OSS evidencijski broj: 1596581/2026  
Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 11735

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15761/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6077	1, 6	POREČ OBALA	1014 1014	
		UKUPNO:		1014	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2026.



Kontrolni broj: 399607866d235f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO  
Stanje na dan: 28.05.2026. 13:20

OSS evidencijski broj: 1596581/2026  
Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 11739

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15761/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4399/1	66	LUKA OBALA	3488 3488	
2.	4408	63	OTOK OBALA	2355 2355	
3.	4412	63	OTOK SV.NIKOLA LUKA	663 663	
4.	4413	63	LUKA OBALA	409 409	
5.	4422	65	OTOK SV.NIKOLA MOL	32 32	
6.	4435	66	OBALA OBALA	623 623	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>7570</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 30.06.2006. broj Z-3712/06 Na temelju isprava Državne geodetske uprave-Područnog ureda za katastar Pazin, ispostava Poreč (koje se nalaze u ovos. zbirci isprava Z-3712/06), odredaba čl. 39. Zakona o zemljišnim knjigama (Nn 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) i čl. 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (Nn.33/06), zabilježu se zabrana otuđenja i zabilježba prava prvokupa na nekretninama upisanim u A i to na k.č.broj 4412, 4413 i 4422, u korist: <b>REPUBLIKE HRVATSKE, ŽUPANIJE ISTARSKE</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2026.



Kontrolni broj: 39960775b3dcacb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO  
Stanje na dan: 28.05.2026. 13:19

OSS evidencijski broj: 1596581/2026  
Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 11800

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15761/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	30/1	1	LUNGO MARE OBALA	33 33	
2.	30/2	2	LUNGO MARE OBALA	11 11	
3.	30/3	2	LUNGO MARE OBALA	85 85	
4.	30/4	2	LUNGO MARE OBALA	69 69	
5.	30/5	2	LUNGO MARE OBALA	2634 2634	
6.	54	2	LUNGO MARE OBALA	44 44	
7.	640	6	POREČ OBALA	711 711	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>3587</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2026.



Kontrolni broj: 399607736ff74b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO  
Stanje na dan: 28.05.2026. 13:20

OSS evidencijski broj: 1596581/2026  
Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 12141

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15763/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6083		LUKA	48	
			MOL	48	
		UKUPNO:		48	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.09.2017.g. pod brojem Z-26566/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem Obavijesti DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč – Parenzo, klasa: UP/I-932-07/17-02/141, Urbroj: 541-27-05/6-17-6 od 05. 09. 2017. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na č. kat. br. 6083 upisane u A, u katastru priložen akt za uporabu građevine odnosno Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/17-01/000004, Urbroj: 2167/01-10/04-17-0005 od 30.03.2017, koju je izdao: Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	<b>POMORSKO DOBRO</b>	
1.2	Zaprimljeno 17.03.2017.g. pod brojem Z-7933/2017	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se, da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost i potpunost.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2026.



**Kontrolni broj: 399608084f1abc4**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO  
Stanje na dan: 28.05.2026. 13:20

OSS evidencijski broj: 1596581/2026  
Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 12310

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15764/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4406/1	63	OTOK BARBARAN OBALA	1331 1331	
		UKUPNO:		1331	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2026.



Kontrolni broj: 3996080993dcaf4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

K.o. POREČ  
k.č.br.: 640, 641, 6077

Stanje na dan: 28.05.2026.

OSS evidencijski broj: 1596581/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:500



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3996072582f3ed0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

K.o. POREČ  
k.č.br.: 1, 1, 642, 643, 644/1 i druge.

Stanje na dan: 28.05.2026.  
OSS evidencijski broj: 1596581/2026

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000  
Izvorno mjerilo 1:500



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3996072677cde1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

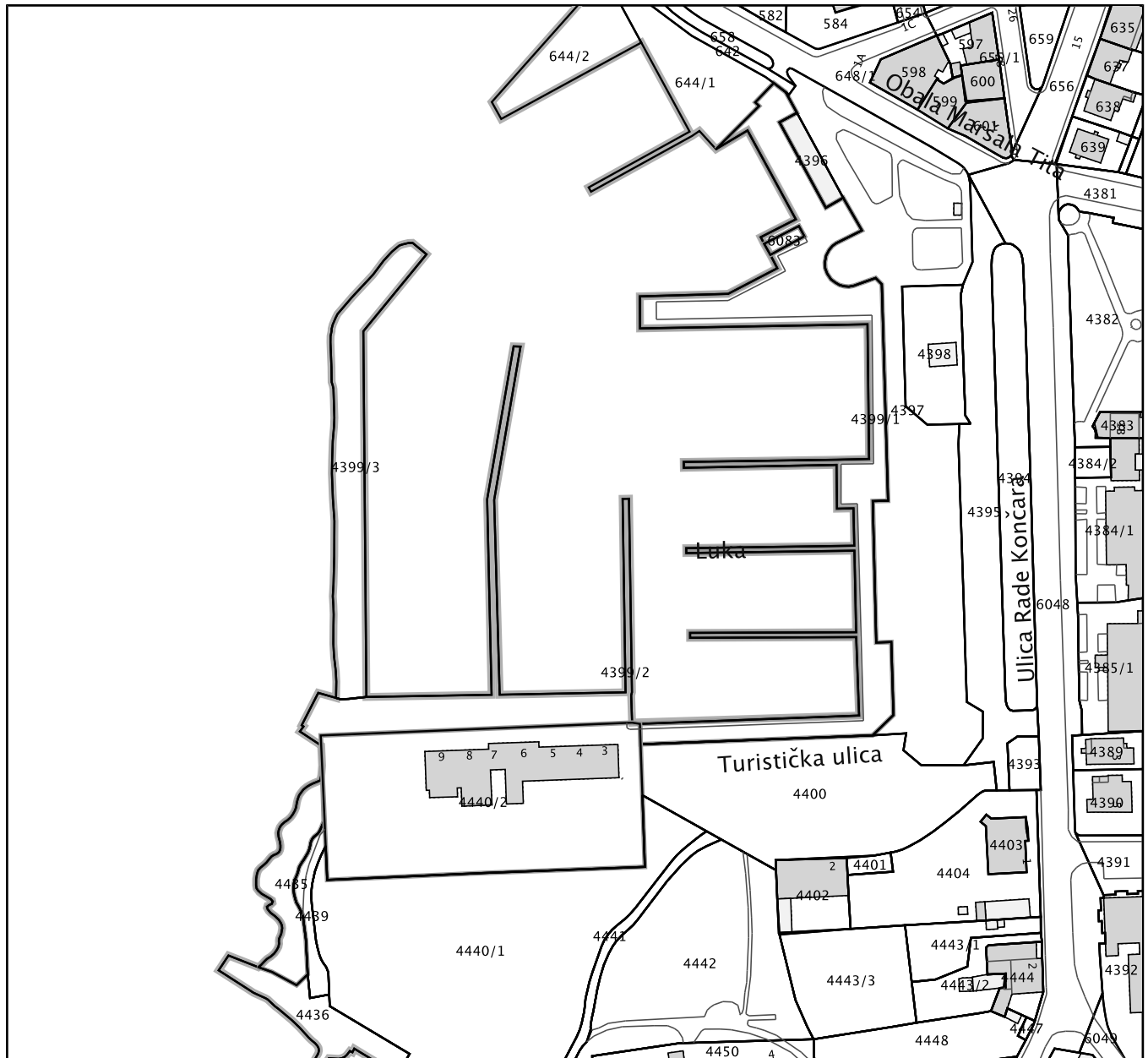
K.o. POREČ  
k.č.br.: 4399/1, 4435, 4440/2, 6083

Stanje na dan: 28.05.2026.

OSS evidencijski broj: 1596581/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 39960727d44fe8d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

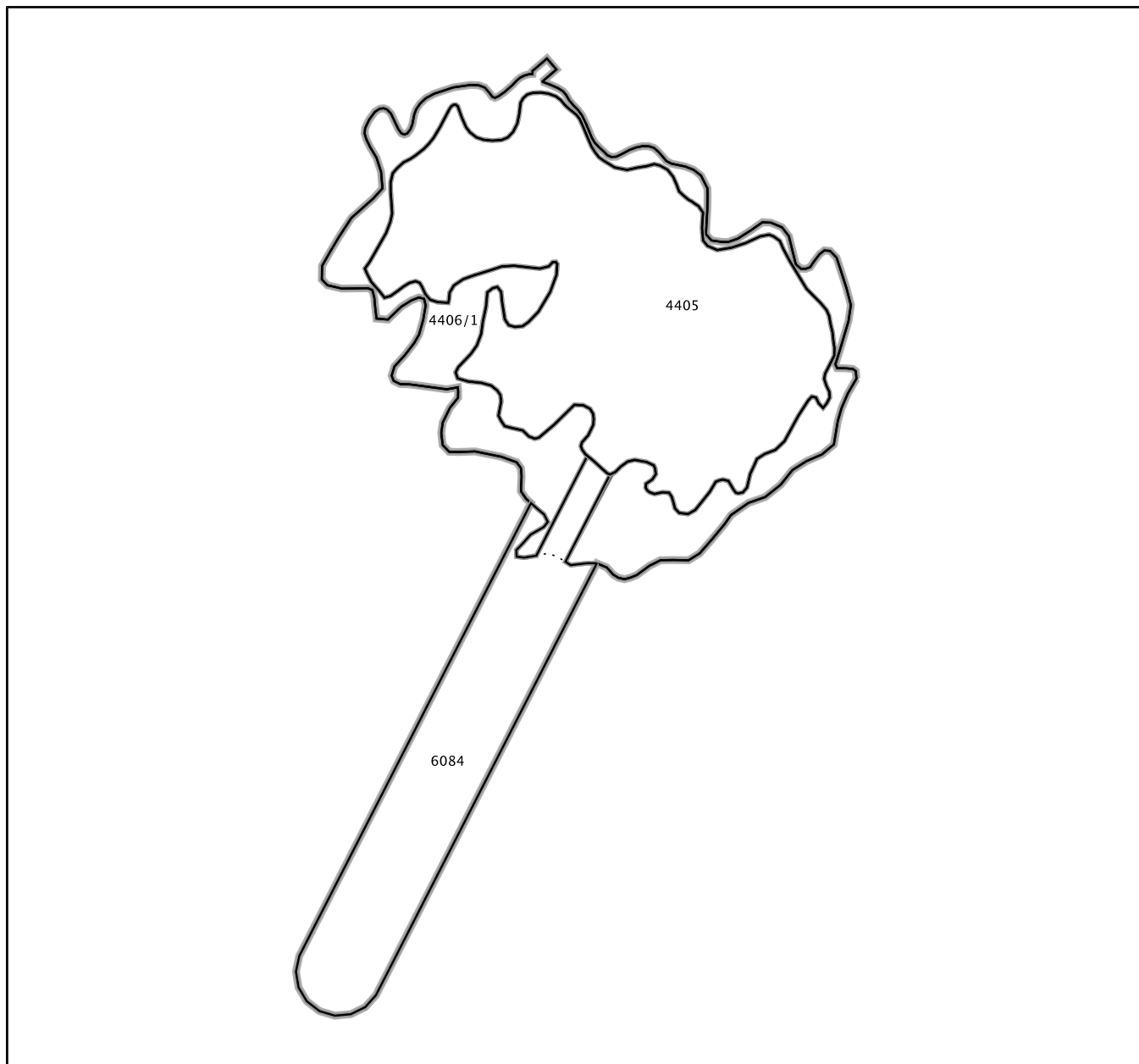
K.o. POREČ  
k.č.br.: 4405, 4406/1, 6084

Stanje na dan: 28.05.2026.

OSS evidencijski broj: 1596581/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 399607688a19293

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

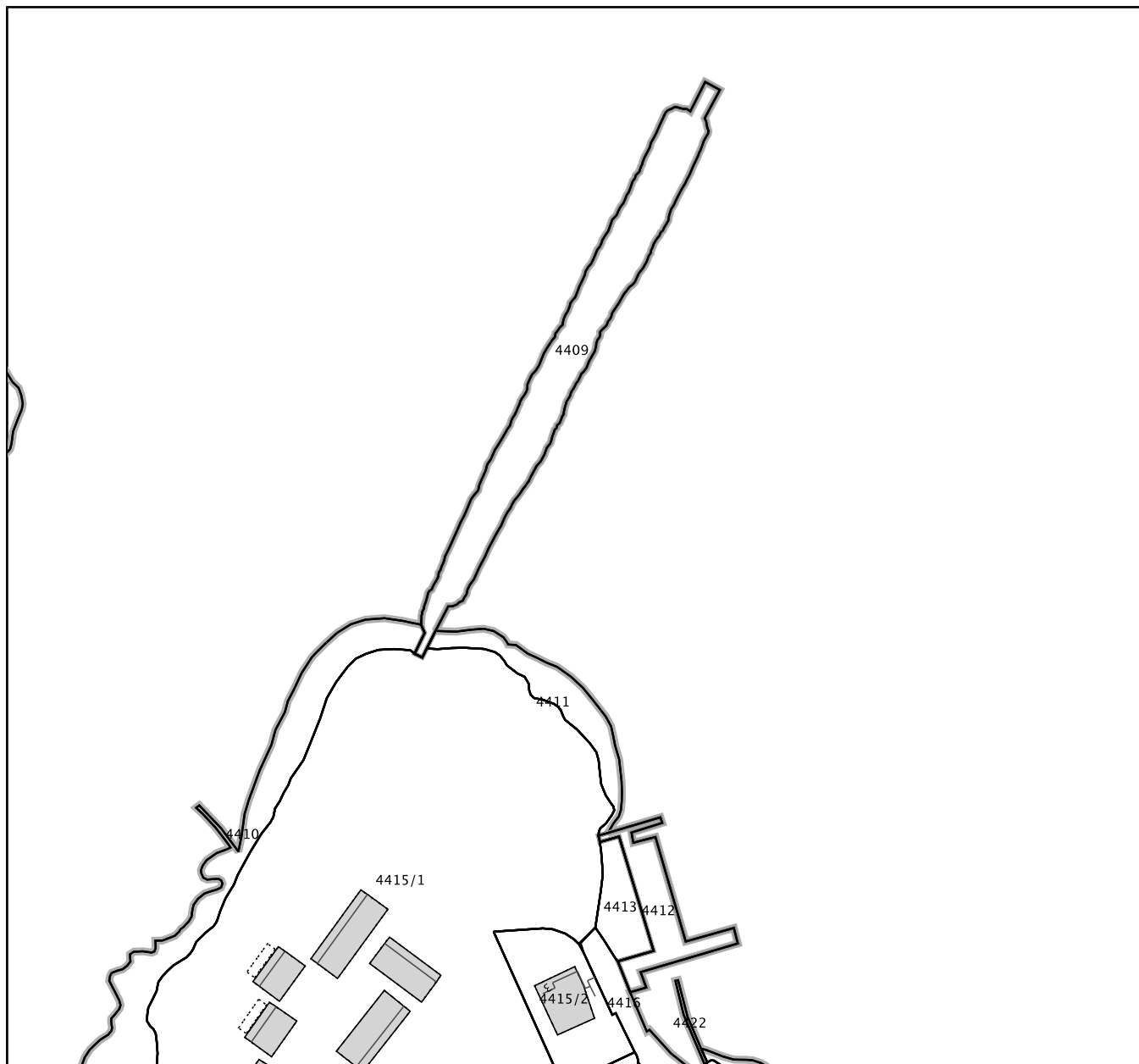
K.o. POREČ  
k.č.br.: 4409, 4412

Stanje na dan: 28.05.2026.

OSS evidencijski broj: 1596581/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 399607696f98053

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

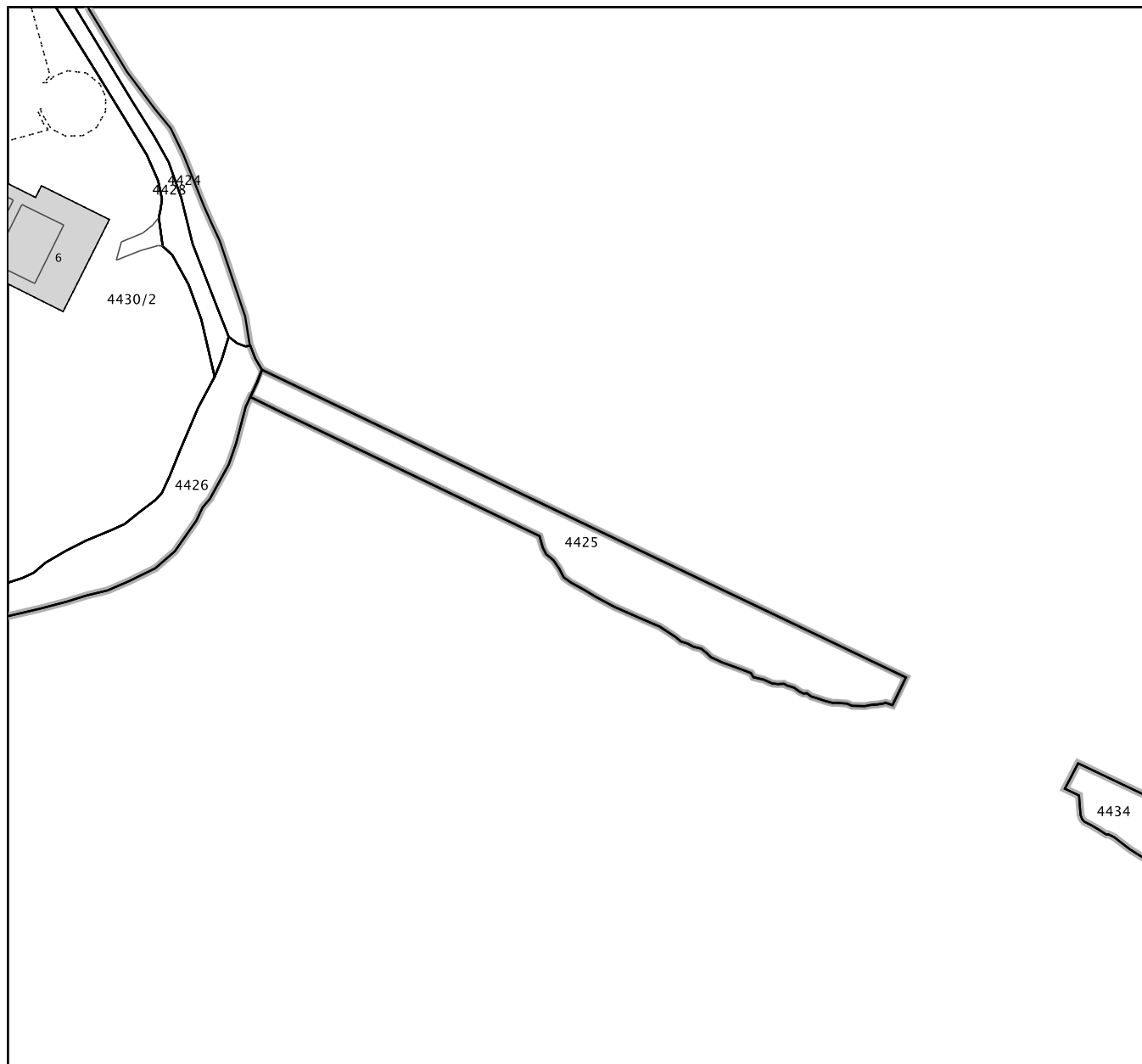
K.o. POREČ  
k.č.br.: 4425

Stanje na dan: 28.05.2026.

OSS evidencijski broj: 1596581/2026

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3996077023aec89

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



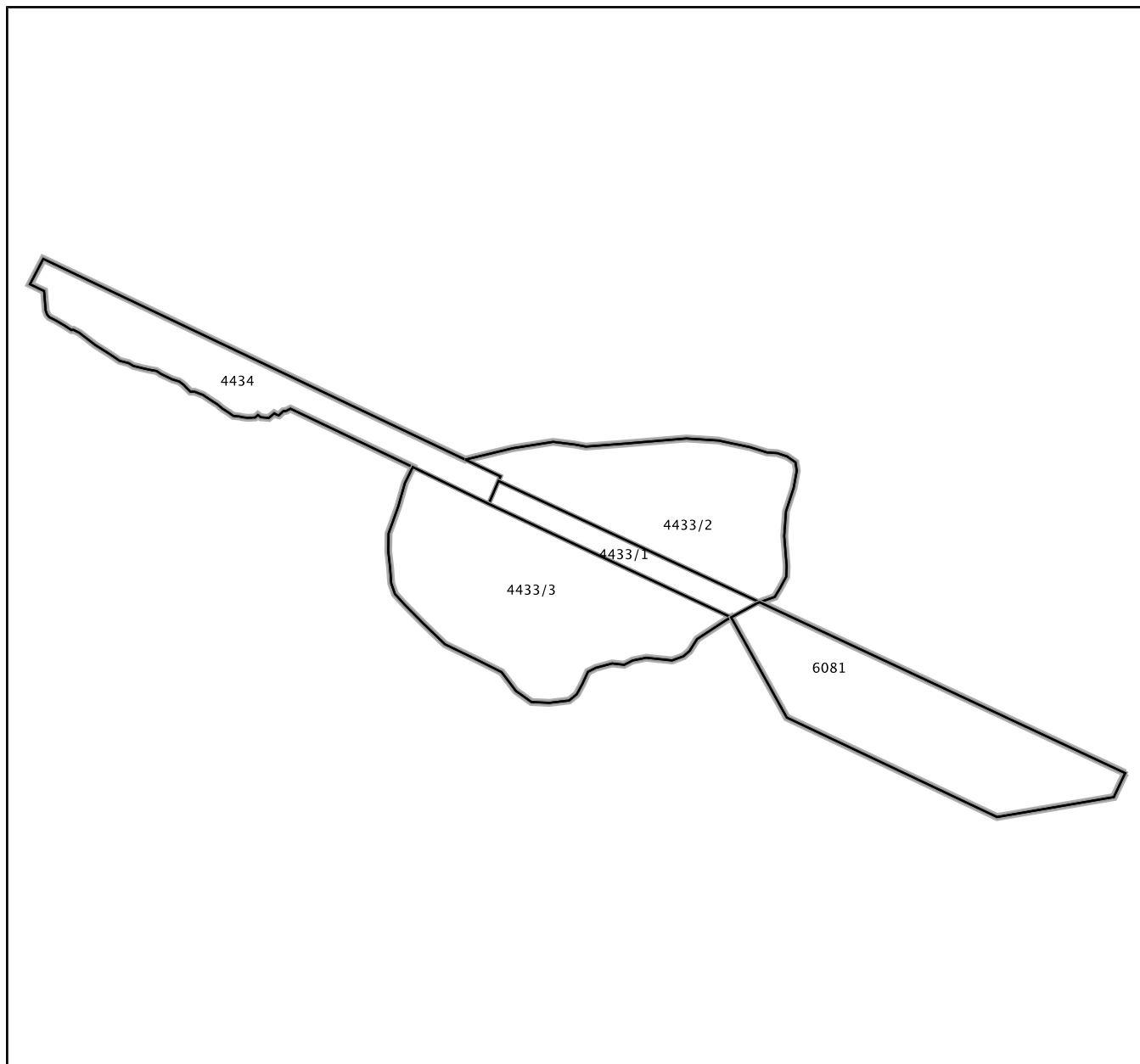
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

K.o. POREČ  
k.č.br.: 4433/1, 4433/2, 4433/3, 4434, 6081

Stanje na dan: 28.05.2026.  
OSS evidencijski broj: 1596581/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3996077169d572c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-  
PARENZO

Stanje na dan: 28.05.2026

OSS evidencijski broj: 1596581/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POREČ (Mbr. 323748)

Posjedovni list: 4998

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	POMORSKO DOBRO, NEPOZNATA, NEPOZNATA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		641	POREČ	128	6		
			OBALA	128			
		642	POREČ	3802	5		
			OBALA	3802			
		644/1	OBALA	1063	7		
			OBALA	1063			
		644/2	OBALA	753	7		
			lukobran	753			
		6084	OTOK BARBARAN	1146			
			OBALA	72			
			MORE	1074			
Ukupna površina katastarskih čestica				6892			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 39960774fa8833d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-  
PARENZO

Stanje na dan: 28.05.2026

OSS evidencijski broj: 1596581/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POREČ (Mbr. 323748)

Posjedovni list: 6419

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	POMORSKO DOBRO, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1	MOLO	6	1		
			OSTALO NEPLODNO	6			
		643	MOLO	1177	5		
			KUĆA, MOLO	37			
			OSTALO NEPLODNO	1140			
Ukupna površina katastarskih čestica				1183			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 39960772cf83ed7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-  
PARENZO

Stanje na dan: 28.05.2026

OSS evidencijski broj: 1596581/2026

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: POREČ (Mbr. 323748)

Posjedovni list: 7055  
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
1		PLAVA LAGUNA D.D., POREČ, R. KONČARA 12 (VLASNIK)	1/1	
2		PLAVA LAGUNA D.D., POREČ, R. KONČARA 12 (VLASNIK)	1/1	
3		USLUGA POREČ D.O.O., MBS 040028058, (VLASNIK)	1/1	
4		STAVER MARIJA, POREČ, MATE BALOTA 12 (VLASNIK)	1/1	
5		USLUGA POREČ D.O.O., MBS 040028058, (VLASNIK)	1/1	
6		USLUGA POREČ D.O.O., MBS 040028058, (VLASNIK)	1/1	
7		USLUGA POREČ D.O.O., MBS 040028058, (VLASNIK)	1/1	
8		USLUGA POREČ D.O.O., MBS 040028058, (VLASNIK)	1/1	

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4440/2	<b>Turistička</b>	<b>4500</b>	66		
			POSLOVNA ZGRADA, Poreč - Parenzo, Turistička 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	788			
			PARK	3120			
			ZEMLJIŠTA PRIVEDENA SVRSI (OPĆE)	592			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>4500</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



## Kontrolni broj: 3996078375603e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 27.05.2026. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 4622

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23966/2017

Aktivne plombe: Z-5366/2024

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	641	OBALA			128	Pripis iz uložka 4254
2.	644/2	LUKOBAN			753	Pripis iz uložka 4254
3.	883/3	OBALA			1138	Pripis iz uložka 4254
		UKUPNO:			2019	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451293/2026



Kontrolni broj: 399236994577464

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 27.05.2026. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 4646

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23966/2017

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	642	OBALA			3802	Pripis iz uložka 4254
		UKUPNO:			3802	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451294/2026



Kontrolni broj: 3992370043c9c11

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 27.05.2026. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 4883

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15761/2025

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	644/1	OBALA			1063	Pripis iz uložka 4254
		UKUPNO:			1063	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451295/2026



Kontrolni broj: 39923701a12f7eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 27.05.2026. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 4898

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2224/2010

Aktivne plombe: Z-5366/2024

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1	NEPLODNO			6	Pripis iz uložka 4254
2.	643	ZGRADA I NEPLODNO			1177	Pripis iz uložka 4254
3.	884	NEPLODNO			184	Pripis iz uložka 4254
		UKUPNO:			1367	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451296/2026



Kontrolni broj: 399237021718f5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 27.05.2026. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 6153

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17084/2020

Aktivne plombe: Z-2920/2026

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6084	OTOK BARBARAN I OBALA MORE OBALA			1146 1074 72	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>1146</b>	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>POMORSKO DOBRO</b>		
1.2	Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-3287/2018  Zabilježu se da upis u ovom zemljišnoknjižnom uložku ne smatra istinitim i potpunim sve dok ne istekne rok za ispravak.	
1.3	Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-17084/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA, ODLUKA O DOPUNI ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O. POREČ, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ: 13 SU-189/2020-30 19.11.2020	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451297/2026



Kontrolni broj: 3992370340075bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4062/2	56	VELI MAJ PAŠNJAK	2096 2096	
2.	4062/4	56	VELI MAJ PAŠNJAK	650 650	
3.	4117/3	60	VRH BOLNICE ORANICA	54 54	
4.	4266	68	ŽATIKA DVORIŠTE KUĆA, ŽATIKA	536 409 127	
5.	4267	68	ŽATIKA ORANICA VINOGRAD	812 406 406	
6.	4344/1	67	POREČ PAŠNJAK	1007 1007	
7.	4344/19	67	POREČ PAŠNJAK	334 334	
8.	4382	66	POREČ PARK	2722 2722	
9.	4393	66	POREČ PARK	161 161	
10.	4394	66	POREČ PARK	1442 1442	
11.	4396	66	POREČ KUĆA, POREČ	194 194	
12.	4405	63	OTOK BARBARAN PAŠNJAK	2552 2552	
13.	4407	64	OTOK KAGULA PAŠNJAK	309 309	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
14.	4461/1	66	IVE LOLE RIBARA PAŠNJAK	1045 1045	
15.	4461/4	66	NOVO NASELJE PAŠNJAK	152 152	
16.	4461/5	66	IVE LOLE RIBARA PAŠNJAK	136 136	
17.	4461/6	66	RADE KOBČARA DVORIŠTE	16 16	
18.	4461/7	66	RADE KONČARA PAŠNJAK	94 94	
19.	4461/9	66	IVE LOLE RIBARA PAŠNJAK	186 186	
20.	4461/11	66	IVE LOLE RIBARA ULICA	8 8	
21.	4462/1	66	RADE KONČARA PARK	235 235	
22.	4462/5	66	RADE KONČARA PARK	38 38	
23.	4478	66	POREČ PARK	275 275	
24.	4501	73	POREČ PUT	1708 1708	
25.	4506	73	POREČ KUĆA, POREČ	21 21	
26.	4508/1	73	NOVO NASELJE PAŠNJAK	473 473	
27.	4509/1	73	NOVO NASELJE ORANICA	270 270	
28.	4518/1	73	NOVO NASELJE PAŠNJAK	2923 2923	
29.	4518/2	73	NOVO NASELJE PAŠNJAK	191 191	
30.	4519	73	NOVO NASELJE PAŠNJAK	801 801	
31.	4548/1	73	I.L.RIBARA PARK	398 398	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
32.	4548/4	73	I.L.RIBARA PARK	3 3	
33.	4561	73	NOVO NASELJE OSTALO NEPLODNO	41 41	
34.	4585	73	NOVO NASELJE PARK	706 706	
35.	4590	73	NOVO NASELJE PARK	1801 1801	
36.	4595	73	NOVO NASELJE PARK	3011 3011	
37.	4599	73	NOVO NASELJE PARK	871 871	
38.	4605	73	TRG KNEZA BRANIMIRA PARK STAMBENA ZGRADA, DIO, Poreč - Parenzo, TRG KNEZA BRANIMIRA 3	1595 1585 10	
39.	4610/2	73	NOVO NASELJE PAŠNJAK	69 69	
40.	4722	75	NOVO NASELJE PUT	227 227	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>30163</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
34.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-9172/2016  ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama zabilježu se da je za zgradu izgrađenu na kč.br. 4605 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo, Klasa: UP/I-361-05/13-07/1080, Urbroj: 2167/01-10/02-14-9 od 07. svibnja 2014. godine.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>GRAD POREČ</b>		
2.1	Zabilježu se odbijena molba Wiese Janje pod Z-877/02.-	
3.1	Primljeno, 01. kolovoza 2001. Z-2778/02. Zabilježu se odbijen prijedlog DGU Područnog ureda za Katastar Pazin-Ispostava Poreč, posl. br. 445/93 od 28. rujna 1993., a u pogledu kč. 4702/1.-	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-13342/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju ovosudnog Rješenja od 27. listopada 2023. godine Poslovni broj: Z-13342/2020. zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na č.kat.br. 4394, 4382 i 4397.	na 1 (1.2)
1.7	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-13342/2020  ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju ovosudnog Rješenja od 27. listopada 2023. godine Poslovni broj: Z-13342/2020. zabilježuje se prijava predlagatelja Hrvatskog telekoma d.d. radi uknjižbe prava stvarne služnosti na č.kat.br. 4394, 4382 i 4397.	na 1 (1.6)
1.8	Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-20678/2023  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju ovos. rješenja posl. br. Z - 20678/2023 od 01. prosinca 2023, zabilježuje se prigovor Grada Poreča-Parenzo, OIB: 41303906494, Poreč, Obala m. Tita 5, koji je podnesen dana 09. studenog 2023, u pojedinačnom ispravnom postupku koji je otvoren ovos. rješenjem posl. br. Z - 13342/2020 od 27. listopada 2023.	na 1 (1.6)
1.9	Zaprimljeno 11.12.2024.g. pod brojem Z-25089/2024  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Erne Furlan-Bagherzadeh, OIB: 38954682792, Fuškulín - Foscolino 88, Fuškulín - Foscolino, 52440 Poreč (Parenzo), radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 4461/10.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 31. siječnja 1991. Z-113/91 Na temelju rješenja Odsjeka za imovinsko pravne poslove od 4.03.1987., broj: 08-1174/1-1986 te dva uvjerenja uprave za katastar i geodetske poslove Poreč br: 995-01/-1986-90-175 i 935-06/1-1986/90-175 uknjižuje se pravo služnosti na k.č.broj 4461 i 4462 radi postavljanja TT kabela TK 59 PT, u korist: <b>RZZS SOUR-A "PLAVA LAGUNA", POREČ</b>		
1.2	Zaprimljeno 19.04.2010. broj Z-2219/10 Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 17.09.2009. godine, klase: 932-06/10-02/61 i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 31.03.2010. godine, klase: UP/I-932-07/10-02/92, zabilježuje se da se pravo služnosti upisano pod rednim brojem 1.1. lista "C" od sada odnosi i na novonastale k.č.br. 4461/1 i 4461/2.		
1.3	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-6162/10 Na temelju Prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 22.03.2010. godine, klase: 932-06/10-02/407 i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 15.10.2010. godine, klase: UP/I-932-07/10-02/361, zabilježuje se da se pravo služnosti upisano pod rednim brojem 1.1. od sada odnosi na novonastale k.č.br. 4461/1 i 4461/4 upisane u A.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-5876/11 Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula - Pola, Ispostava Poreč - Parenzo od 12.03.2010. godine, klasa: 932-06/11-02/335 i pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula - Pola, Ispostava Poreč - Parenzo od 25.10.2011. godine, klasa: UP/I-932-07/11-02/407, ) zabilježuje se da se uknjižba prava služnosti na k.č.broj 4462/1 radi postavljanja TT kabela i TK 59 PT, u korist RZZS SOUR-A "PLAVA LAGUNA", POREČ, a koje je pravo upisano pod rednim brojem 1.1. lista "C" (Z-113/91), od sada odnosi i na novonastalu podč.kat.br. 4462/5, upisanoj u A.		
1.5	Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-3712/12 Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 29.05.2012. godine, klase: 932-06/12-02/102 i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 28.06.2012. godine, klase: UP/I-932-07/12-02/128, zabilježuje se da se uknjižba prava služnosti upisana pod rednim brojem 1.1. od sada odnosi i na novonastale k.č.br. 4461/1, 4461/5, 4461/6 i 4461/7, upisane u A.		
1.6	Zaprimljeno 17.08.2020.g. pod brojem Z-10869/2020  ZABILJEŽBA, Temeljem Prijavnog lista i kopije katastarskog plana, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč – Parenzo od 12.06.2020. godine klasa:932-06/2020-02/326 Ur.broj:541-27-05/3-20-3, zabilježuje se da se upis u listu „C“ pod rednim brojem 1.1, od sada odnosi i na novonastale č.kat.broj 4461/1, 4461/9 i 4461/10 k.o. Poreč.		na 1.1
1.7	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-2143/2021  ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA, KLASA: 932-06/20-02/524 14.07.2020, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, KLASA: 944-04/19-01/44, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN U POREČU, BROJ; OV-5869/2020 08.12.2020, POTVRDA GRADA POREČA, KLASA: 944-04/19-01/44, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN U POREČU, DANA 08.01.2021., BROJ: OV-101/2021 05.01.2021, Zabilježuje se da se upis u listu C-teretnom listu pod red. br. 1.1. (Z-113/91) uknjižba prava služnosti radi postavljanja TT kabela TK 59 PT od sada odnosi na novonastale k. č.broj 4464/1 i k.č.broj 4461/11.		na 1.1
<b>2.</b>			
2.1	Primljeno, 17. studenog 1992. Z-1437/92. Na temelju pravomoćnog rješenja Odsjeka za imovinsko pravne poslove od 9.9.1992., klase:943-03/92-01/4., uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja i održavanja mjesne TK mreže, na č.kat. br. 4722 u korist: <b>HPT-TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR, RIJEKA</b>		
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 03.12.2004. broj Z-5360/2004 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 11. 03. 2003. godine, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu polaganja podzemnog kanalizacionog cjevovoda za fekalnu kanalizaciju za potrebe izvođenja radova na izgradnji glavnog kolektora od operativnog centra Košambra do Crpne stanice stari vinski podrum na nakretnina Grada Poreč upisane u A i to na k.č.broj 4344/1 uz rubnu granicu u širini od 1 metar, u korist: <b>USLUGA POREČ D.O.O. ZA KOMUNALNE POSLOVE POREČ</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3161/14 Na temelju prijavnog lista i kopije plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, ispostava Poreč-Parenzo od 30.12.2011. klase: 932-06/12-02/82, pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 20. lipnja 2014. klase: UP/I-932-07/14-02/171, zabilježuje se da se upis pod red. br. 4.1. od sada odnosi na nove podč.kat.broj 4344/1 i 4344/19.		
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 22.10.2007. broj Z-6007/07 Na temelju Ugovora od 23.05.2007., klase: 944-17/07-01/2, Anksa br. 1 Ugovoru ovjerenog od 13. srpnja 2007. (koje se isprave nalaze u ovom zbirci isprava Z-4383/07) i Aneksa broj 2. Ugovoru od 09. listopada 2007., uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja glavnog kolektora kanalizacijskog sustava servisne zone Buići-Poreč u širini od 1 m i dužini od 805,00m, odnosno na površini od 855,00 m2., preko k.č.broj 4344/1 upisanoj u A, u korist <b>USLUGE POREČ D.O.O. ZA KOMUNALNE POSLOVE POREČ, MLINSKA 1</b>		
6.2	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3161/14 Na temelju prijavnog lista i kopije plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, ispostava Poreč-Parenzo od 30.12.2011. klase: 932-06/12-02/82, pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 20. lipnja 2014. klase: UP/I-932-07/14-02/171, zabilježuje se da se upis pod red. br. 6.1. od sada odnosi na nove podč.kat.broj 4344/1 i 4344/19.		
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 26.11.2009. broj Z-6372/09 Zabilježuje se da se upis upisan ovom predmetom posl. broj Z-113/91 pod r. br. 1.1. sada odnosi na novonastale k.č.broj 4462/1 i 4462/2.		
<b>8.</b>			
8.1	Zaprimljeno 14.12.2009. broj Z-6733/09 Na temelju prijavnog lista i kopije plana, DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč od 27.08.2009., klasa: 932-06/09-02/402 i pravomoćnog rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Poreč od 08.12.2009, zabilježuje se da se upis pod rednim brojem C - 1.1, i C - 7.1, od sada odnosi i na novonastale č. kat. br. 4462/1 i 4462/3.		
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 03.05.2010. broj Z-2565/10Na temelju prijavnog lista i kopije plana od 28.10.2009, klase 932-06/09-02/475 i pravomoćnog rješenja od 02.04.2010, klase UP/I-932-07/10-02/91, zabilježuje se da se upis pod rb1.2 sada odnosi i na novonastale k.č.br. 4461/1 i 4461/3.-		
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-2968/10. Na temelju prijavnog lista i kopije plana DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 26.11.2009. godine klase: 932-06/10-02/161. i pravomoćnog rješenja DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 16.04.2010. klase: UP/I- 932-07/10-02/138. zabilježuje se, da se upis pod rednim brojem C-1.1. od sada odnosi i na novonastale č.kat.br. 4462/1 i č.kat.br. 4462/4 upisane u A.		
<b>11.</b>			
11.1	Zaprimljeno 08.03.2012. broj Z-1305/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda od 17.02.2012. klasa:944-17/11-01/1 , uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka "Novo Naselje -Ul. B. Valenti" na č. kat. broj 4595, u korist:		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA D.O.O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA</b>		
<b>12.</b>			
12.1	Zaprimljeno 12.07.2012. broj Z-3601/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda od 05. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka "Škola Finida-Poreč", i to na k.č. br. 4062/2, upisanoj u A, u korist: <b>ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA D.O.O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA</b>		
12.2	Zaprimljeno 12.10.2021.g. pod brojem Z-17809/2021  ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA - POLA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO, KLASA: 932-06/2018-02/1173, URBROJ: 541-27-05/3-19-3 17.12.2018, čini se vidljivim da se upis pod rednim brojem 12.1, upisan sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 3601/12, uknjižba prava služnosti, u korist, ISTARSKI VODOVOD d. o. o., OIB: 13269963589, Sveti Ivan 8, Sveti Ivan, 52420 Buzet, od sada odnosi na novonastale kčbr. 4062/2 i kčbr. 4062/4.		na 12.1
<b>13.</b>			
13.1	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-3882/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 20. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi rekonstrukcije - polaganja i održavanja crpne stanice Sud u Poreču i to na k.č.broj 4397 upisanoj u A, u korist: <b>ODVODNJA POREČ D.O.O., OIB: 67294322519, POREČ, MLINSKA 1</b>		
<b>14.</b>			
14.1	Zaprimljeno 29.06.2020.g. pod brojem Z-8166/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4062/2, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI, BROJ: 91-746/4-1-2020, OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC (BROJ: OV-1862/2020) 21.05.2020, ELABORAT NEPOTUPNOG IZVLAŠTENJA BROJ 23/17, OD SIJEČNJA 2017., uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi - vodovodni ogranak "Raskrižje Vrsarska ulica - Rotor La Coop", na način opisan u točki II. Ugovora o ustanovljenju prava služnosti, za korist: <b>ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA D.O.O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA</b>		
14.2	Zaprimljeno 12.10.2021.g. pod brojem Z-17809/2021  ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA - POLA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO, KLASA: 932-06/2018-02/1173, URBROJ: 541-27-05/3-19-3 17.12.2018, čini se vidljivim da se upis pod rednim brojem 14.1, upisan sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 8166/2020, uknjižba prava služnosti, u korist, ISTARSKI VODOVOD d. o. o., OIB: 13269963589, Sveti Ivan 8, Sveti Ivan, 52420 Buzet, od sada odnosi na novonastale kčbr. 4062/2 i kčbr. 4062/4.		na 14.1
<b>15.</b>			
15.1	Zaprimljeno 11.05.2020.g. pod brojem Z-5732/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem rješenja ovoga suda od 13. svibnja 2020 posl. br. Z-5732/2020 zabilježuje se odbijanje prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 4394, 4382 u AI.		
<b>16.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 14.12.2023.g. pod brojem Z-23130/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4461/5, 4461/9, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TANI FERENC (BROJ OV-8291/2023) 13.12.2023, radi zahvata u prostoru - polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta: "TS 20/0,4 kV Naftaplin sa SN i NN kabelima", u smjeru i pojasu vidljivom u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađen od Geometar d.o.o. Zagreb, posl.br. 05/170/23, od listopada 2023, koji je sastavni dio Ugovora, za korist:  <b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
17.	Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-7981/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4585, 4590, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, KLASA: 944-17/21-01/34, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI HRVATIN U POREČU, DANA 17.02.2022., OV-889/2022 15.02.2022, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (USTANOVLJENJE PRAVA SLUŽNOSTI), BROJ: 91-808/4-1-21, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne mreže "Novo naselje Poreč (Zapad)" na način opisan u točki II. Ugovora, u korist:  <b>ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA D.O.O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA</b>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451298/2026*



**Kontrolni broj: 39923704ac4b71c**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 27.05.2026. 13:27

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 10111

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15754/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4409	63	MOLO lukobran	2404 2404	
2.	4425	65	LUKOBAN lukobran	776 776	
3.	4434	65	LUKOBAN lukobran	519 519	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>3699</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451299/2026



Kontrolni broj: 3992370506efece

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 27.05.2026. 13:27

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 11589

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15761/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4433/1	65	HRID SARAFEL PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	172 172	
2.	4433/2	65	HRID SARAFEL PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	741 741	
3.	4433/3	65	HRID SARAFEL PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	986 986	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>1899</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD POREČ, OIB: 41303906494, POREČ, OBALA M. TITA 5	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451301/2026



Kontrolni broj: 399237076ae1a02

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 27.05.2026. 13:27

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 11699

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15761/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6081	65	HRID SARAFEL MORE	810 810	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>810</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451300/2026



Kontrolni broj: 399237065b09842

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 27.05.2026. 13:27

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 11735

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15761/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6077	1, 6	POREČ OBALA	1014 1014	
		UKUPNO:		1014	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451302/2026



Kontrolni broj: 39923749d76a398

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4399/1	66	LUKA OBALA	3488 3488	
2.	4408	63	OTOK OBALA	2355 2355	
3.	4412	63	OTOK SV.NIKOLA LUKA	663 663	
4.	4413	63	LUKA OBALA	409 409	
5.	4422	65	OTOK SV.NIKOLA MOL	32 32	
6.	4435	66	OBALA OBALA	623 623	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>7570</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 30.06.2006. broj Z-3712/06 Na temelju isprava Državne geodetske uprave-Područnog ureda za katastar Pazin, ispostava Poreč (koje se nalaze u ovos. zbirci isprava Z-3712/06), odredaba čl. 39. Zakona o zemljišnim knjigama (Nn 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) i čl. 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (Nn.33/06), zabilježuje se zabrana otuđenja i zabilježba prava prvokupa na nekretninama upisanim u A i to na k.č.broj 4412, 4413 i 4422, u korist: <b>REPUBLIKE HRVATSKE, ŽUPANIJE ISTARSKE</b>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451304/2026*



**Kontrolni broj: 3992375160b3360**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	30/1	1	LUNGO MARE OBALA	33 33	
2.	30/2	2	LUNGO MARE OBALA	11 11	
3.	30/3	2	LUNGO MARE OBALA	85 85	
4.	30/4	2	LUNGO MARE OBALA	69 69	
5.	30/5	2	LUNGO MARE OBALA	2634 2634	
6.	54	2	LUNGO MARE OBALA	44 44	
7.	640	6	POREČ OBALA	711 711	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>3587</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451305/2026



**Kontrolni broj: 3992375295b2724**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 27.05.2026. 13:27

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 12141

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15763/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6083		LUKA	48	
			MOL	48	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>48</b>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.09.2017.g. pod brojem Z-26566/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem Obavijesti DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč – Parenzo, klasa: UP/I-932-07/17-02/141, Urbroj: 541-27-05/6-17-6 od 05. 09. 2017. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na č. kat. br. 6083 upisane u A, u katastru priložen akt za uporabu građevine odnosno Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/17-01/000004, Urbroj: 2167/01-10/04-17-0005 od 30.03.2017, koju je izdao: Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>	
	<b>POMORSKO DOBRO</b>	
1.2	Zaprimljeno 17.03.2017.g. pod brojem Z-7933/2017	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se, da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost i potpunost.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>Tereta nema!</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451306/2026



**Kontrolni broj: 39923753d1bcbd4**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 27.05.2026. 13:27

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 12310

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15764/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4406/1	63	OTOK BARBARAN OBALA	1331 1331	
		UKUPNO:		1331	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 451303/2026



Kontrolni broj: 39923750becc517

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.