

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/2, 114/22) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane vlasnice nekretnine k.č.br. 6535 k.o. Umag, dana 20. studenoga 2023. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnine označene kao k.č.br. 6535, zgrada mješovite uporabe, dvorište, pov 473 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3778 k.o. Umag, a koja nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 570.000,00 EUR-a (slovima: petstosedamdesettisućaeura).
2. Upozorava se vlasnica nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditeljica se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/23-01/13  
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02  
Pula-Pola, 20. studenoga 2023.

## REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

**ŽUPAN**  
**Boris Miletić**

### DOSTAVITI:

1. Podnositeljici ponude putem: Odvjetnik Buvinić Marin, Umag, Trgovačka 3/1
2. Grad Umag – Città di Umago, Umag, Giuseppe Garibaldi 6
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10
4. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ
5. Pismohrana, ovdje