



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Skupština - Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo

Pazin, Dršćevka 3

Tel: 052/351-667, Fax: 052/351-686

KLASA: 021-04/21-07/18

URBROJ: 2163/1-01/8-21-02

Pazin, 15. prosinca 2021.

Z A P I S N I K

sa 1. sjednice **Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Skupštine Istarske županije** održane dana 09. prosinca 2021. s početkom u 12,00 sati putem online – video konferencije.

Sjednici prisustvuju: predsjednik Renato Kalac, Davor Komar, Hani Glavinić, Vili Rosanda, Vedrana Gregorović Hrvatinić i Ivica Butorac.

Opravdano su odsutni: Tamara Brussich i Alen Gržinić.

Osim članova Odbora prisutni su dr.sc. Mirko Radolović – službenik koji privremeno obavlja poslove pročelnika Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Vesna Ivančić - pročelnica Stručne službe Skupštine Istarske županije i Andrea Jelovčić - viša stručna suradnica za pravne poslove.

Sjednicu otvara predsjednik Odbora Renato Kalac, pozdravlja prisutne, konstatira kvorum i predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2022. godinu
 2. Prijedlog Odluke o Dopuni Srednjoročnog plana davanja koncesija na pomorskom dobru
 3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu
 4. Razno
- Jednoglasno se usvaja predloženi dnevni red.

Ad-1.

Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2022. godinu

dr.sc. Mirko Radolović – službenik koji privremeno obavlja poslove pročelnika Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, obrazlaže predmetnu točku.

Navodi kako se prema Zakonu o koncesijama radi godišnji plan davanja koncesije i on mora sadržavati određene stavke. Sadrži sve što je Zakonom o koncesijama propisano. Planirani broj koncesija, predviđene vrste predmeta koncesija, rokove na koje se koncesije planiraju potpisati, pravnu osnovu za davanje koncesija, procijenjene godišnje naknade i popis ugovora koji istječu u godini u kojoj se plan donosi.

U sljedećoj godini nema niti jednog isteka koncesije, većina koncesija dodijeljena je 2013 godine na 20 godina tako da većina koncesija ističe 2033 godine.

Napominje da se Odluka odnosi na određene prijedloge koje ima u nadležnosti Istarska županija. Pojašnjava kako se za davanje koncesija na području grada Pule, Umaga, Novigrada, Vodnjana, Poreča te općina Tar Vabriga, Funtana, Vrsar, Medulin, Fažana dalo ovlaštenje Skupštine da sami daju koncesiju na pomorskom dobru.

Za plan davanja koncesija provedeno je savjetovanje s javnošću u razdoblju 21. listopada do 21. studenog 2021. godine. Govori kako su zaprimljene dvije primjedbe, jednu od strane trgovačkog društva Maista kojom predlažu uvrštenje u plan davanja koncesije dio kč. 6508/1 u lokaciji u kampu Veštar. Na navedeni prijedlog traženo je očitovanje Grada Rovinja koji se složio s davanjem koncesije i zato je uvrštena.

Navodi kako se preostali prijedlog, koji se odnosi na trgovačko društvo Maslenica d.o.o. iz Rabca, na lokaciji 1076/3, nije prihvatio je se grad Labin očitovao i ostaje pri svom prijedlogu plana upravljanja pomorskim dobrom za 2022 godinu. Predviđen je veći broj davanja koncesijskih odobrenja te je udovoljeno zahtjevu jedinica lokalne samouprave i taj dio nije uvršten u prijedlog za 2022 godinu te slijedi razmatranje za slijedeću godinu.

Plan davanja koncesija se odnosi na korištenje koncesije na pomorskom dobru, upotrebu morske vode u bazenima, hotela Miramare, Marina i Allegro i kamp Veštar u Rovinju.

Godišnja naknada za koncesiju je napravljena za kamp Veštar u Rovinju, minimalne cijene 5,00 kn po metru kvadratnom za plažu, s obzirom na površinu koja se planira dati u koncesiju, koncesija iznosi 60.950,00 kn godišnje.

Preostali dio odnosi se na fiksni dio, cijev se nalazi u moru i namijenjena je za crpljenje vode u bazenu i zato su cijene male. Cijevi su kratke i izgrađene prije 70. godina kada su se bazeni gradili i veći broj godina se ne koriste te se planira korištenje morske vode za punjenje tih bazena.

Renato Kalac postavlja pitanje vezano za visinu cijena, fiksni i varijabilni dio i dugoročnost davanja koncesija određenih plaža.

dr.sc. Mirko Radolović odgovara da postoji 51 koncesija i trebalo bi vidjeti na koliko godina su potpisane, međutim dosadašnji stav Istarske županije je bio da se koncesije daju na duži broj godina zato jer većinu plaža ispod tih objekata imaju hotelske tvrtke koje onda daju i u svojoj prijavi na koncesiju jedan plan razvoja. Zato se predlaže da se da daje na duži broj godina.

Navodi kako cijene postoje u ugovornim odredbama, kako se mogu mijenjati s obzirom na kretanje ostalih tržišnih cijena.

Kako je već prisutna pandemija dvije godine koncesionari su uputili zahtjev da se smanji naknada ili se oslobode naknade. Donesena je odluka da se nastavi prema ugovorenoj obavezi. U budućnosti bi se trebalo razmatrati eventualno mijenjanje jedinične cijene.

Ivica Butorac postavlja pitanje za varijabilni dio.

dr.sc. Mirko Radolović odgovara da se on odnosi na to koliko je napravljen promet na određenoj plaži na koju se daje koncesija, propisuje se ugovorom i za plaže iznosi postotak zarade na plaži od koncesije.

Za punjenje bazena se predviđa 0,30 lpa varijabilnog po m³, predviđa se najmanje tri punjenja takvih bazena, na osnovu toga bi se dobivalo varijabilni dio za bazene i plaže na osnovu njihovih prihoda koje su prijavili na toj plaži, a koji se računa po postotku.

Istarska županija daje 50 koncesija i prihod se dijeli na 1/3 fiksnog i varijabilnog dijela koji dobije Istarska županija, Republiku Hrvatsku i jedinice lokalne samouprave.

Ivica Butorac traži pojašnjenje cijene ako je predviđen varijabilni dio.

dr.sc. Mirko Radolović odgovara da se radi samo o fiksnom dijelu.

Ivica Butorac postavlja pitanje ako će se poslije govoriti o varijabilnom dijelu

dr.sc. Mirko Radolović odgovara kada se budu znali svi uvjeti, odrediti će se cijena zato jer na natječaj može se javiti svatko i dati veću cijenu od predviđene za fiksni i varijabilni dio.

Odbor za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2022. godinu, te se upućuje Skupštini Istarske županije na donošenje.

Ad-2.

Prijedlog Odluke o Dopuni Srednjoročnog plana davanja koncesija na pomorskom dobru

dr.sc. Mirko Radolović obrazlaže predmetnu točku.

Predviđa se u 2022 godini uvrštenje koncesije kampa Veštar Rovinj tako se mora mijenjati srednjoročni plan koji se donosi na tri godine jer se mijenja i plan za 2022 godinu.

Odbor, bez rasprave JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se prijedlog Odluke o Dopuni Srednjoročnog plana davanja koncesija na pomorskom dobru, te se upućuje Skupštini Istarske županije na donošenje.

Ad-3.

Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu

dr.sc. Mirko Radolović obrazlaže predmetnu točku.

Navodi kako je za uzgoj školjaka po prethodnom zakonu odobrena koncesija koju je davala Republika Hrvatska ali je izmjenama Zakona to prenijeto u nadležnost Istarske županije. Tvrtka Cromaris je koncesionar na tom dijelu. Očitovala se prema Istarskoj županiji o svojim novim planovima u kojima se fokusiraju na uzgoj bijele ribe. Odustali bi od uzgoja školjaka u tom dijelu. Mora se mijenjati Odluka o davanju koncesije u kojoj bi se izbacile sve odredbe koje se tiču naknade za uzgoj školjaka.

U odluci je naveden stalni dio od 5.025,30 kn za fiksni dio i varijabilni dio je 0.2 % od ukupnog godišnjeg prihoda.

Navodi kako na tom području postoje određene osobe koje bi nastavile sa uzgojem školjaka te slijedi potpisivanje sporazuma sa trgovačkim društvom Cromaris kojim će se urediti uklanjanje naprava sa pomorskog dobra.

Istarska županija smatra da bi bilo nelogično i ekonomski ne isplativo da sada Cromaris makne sve svoje uzgojene naprave kada imamo potencijalno zainteresirane subjekte koji bi nastavili uzgoj školjaka.

Navodi kako bi se u prijedlogu odredilo da te naprave zadrže u moru ukoliko ih već netko ne preuzme i nakon toga bi se raspisao javni natječaj za davanje koncesija.

Vezano za odluku važno je istaknuti da su na prijedloge Odluke zatražena i zaprimljena očitovanja Ministarstva mora, pomorstva i infrastrukture, Uprava za pomorstvo, Županijsko državno odvjetništvo u Puli i Ministarstva financija koji su bili suglasni sa predloženom odlukom. Također i tvrtka Cromaris je suglasna da se uredi.

Renato Kalac postavlja pitanje vezano za izračunavanje površina odnosno da li postoji štamparska greška u površini ili je nešto drugo u pitanju.

dr.sc. Mirko Radolović odgovara kako je bila točka dnevnog reda prethodno na skupštini vezano za aneks Ugovora o koncesiji, bilo je utvrđeno da je područje obuhvata uzgoja bijele ribe krivo obračunato zato jer se računala površina kaveza a ne zauzetog dijela u kojima se uzgajaju te ribe. Površina je povećana, sada je i naknada povećana koja će odgovarati površini koja je zauzeta za uzgoj morske bijele ribe.

Renato Kalac postavlja pitanje da li postoji povećana opasnost od zagađivanja podmorja u tom dijelu.

dr.sc. Mirko Radolović odgovara vezano za uzgoj morske bijele ribe i njihovog povećanja kapaciteta koji je bio u prošlosti gdje postoje studije i dužni su vršiti monitoring. On se vrši i nije utvrđen nepovoljan utjecaj na okoliš.

Napominje kako je nemoguće prebacivanje određenih dijelova koncesije na potencijalne investitore te se mora netko odreći koncesije jer su takve Zakonske odredbe. Raspisuje se novi natječaj kada se ova Odluka provede, definira stanje i kada se svi ugovori potpišu.

Vedrana Gregorović Hrvatinić postavlja pitanje s obzirom da je tvrtka Cromaris odustala od površine

gdje su uzgajali školjkaše i prepuštaju Istarskoj županiji da raspiše novi poziv za dodjelu koncesije na tom površinom.

Mirko Radolović odgovara, da, samo treba uzeti u obzir činjenicu da ne daje Istarska županija koncesiju za sve te da je područje Limskog zaljeva podijeljeno na području Rovinja, Vrsara i Kanfanara. Područje Rovinja će biti u nadležnosti Istarske županije a područje Vrsara u nadležnosti Općine Vrsar.

Odbor, bez rasprave JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu, te se upućuje Skupštini Istarske županije na donošenje.

Završeno u 12,23 sati.

Zapisnik vodila:
Elvija Čeh Pačelat

Predsjednik Odbora
Renato Kalac