

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/2024) i članka 65. st. 1. t. 19. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane vlasnika nekretnine označene kao k.č.br. 2097 k.o. Buzet – Stari Grad, dana 03. ožujka 2025. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnine označene kao k.č.br. 2097, zgrada i dvorište, ukupne površine 340 m², upisane u zk.ul.br. 897 k.o. Buzet – Stari Grad, a u odnosu na koju nekretninu je, na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/18-06/0129, Ur.broj: 532-04-01-03-02/1-18-1 od 13.08.2018. g. zabilježeno da stambena zgrada u Buzetu tzv. Karolinina kuća, izgrađena na k.č. 2097 ima svojstvo kulturnog dobra i koja je kao zaštićeno kulturno dobro upisana na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-7192, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 46.000,00 EUR-a (slovima: četrdesetšesttisućaeura).
2. Upozorava se vlasnik nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditelj se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Službi za zajedničke poslove, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/25-01/1
URBROJ/N:PROT: 2163-04/4-25-8
Pula – Pola, 03. ožujka 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
Boris Miletić**

DOSTAVITI:

1. Podnositelju ponude: Grad Buzet, Upravni odjel za gospodarenje prostorom, Buzet, II. istarske brigade 11
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10
3. Služba za zajedničke poslove IŽ
4. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.