

Na temelju Operativnog plana aktivnosti Plana za zdravlje i socijalno blagostanje Istarske županije za 2024. godinu i Odluke o prihvaćanju Operativnog plana aktivnosti Plana za zdravlje i socijalno blagostanje Istarske županije za 2024. godinu („Službene novine Istarske županije“ broj: 35/23.), te odredbe članka 12. stavka 1. Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 35/23.; dalje: Program mjera) i članaka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21. i 20/22. – pročišćeni tekst), Župan Istarske županije 7. veljače 2024., donosi sljedeću

ODLUKU

o provedbi mjere 1.1.3. Jednokratna naknada za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće

Članak 1.

Opis mjere:

- za mjeru 1.1.3. Jednokratna naknada za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće prema Programu mjera, osigurava se do 10 jednokratnih naknada u neto iznosu od 20.000,00 (slovima: dvadeset tisuća) Eura
- isplata jednokratne naknade za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće radnicima zaposlenim u ustanovama iz članka 1. Programa mjera, čiji je osnivač Istarska županija
- sredstva su osigurana iz nenamjenskih sredstava Proračuna Istarske županije za 2024. godinu

Članak 2.

Uvjeti koje podnositelji prijava moraju zadovoljiti:

- radnici ustanova iz članka 1. Programa mjera, čiji je osnivač Istarska županija, koji su zaposleni na neodređeno vrijeme i za koje je odlukom upravnog vijeća ustanove utvrđeno da je njihova struka deficitarna
- radnik i članovi njegova kućanstva nisu u posljednjih godinu dana do dana podnošenja prijave u vlasništvu imali nekretninu za stanovanje na području Istarske županije, a što radnik kao podnositelj prijave dokazuje izjavom, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, koja će sadržavati podatke (ime, prezime i OIB) o svakom članu njegova kućanstva te izjavu radnika da on i članovi njegova kućanstva u posljednjih godinu dana do dana podnošenja prijave nisu na području Istarske županije imali u vlasništvu nekretninu za stanovanje
- radnik do 45. godine starosti
- radnik u 2023. nema pisanu opomenu/upozorenje poslodavca zbog kršenja obveza iz radnog odnosa
- radnik se obvezuje narednih 15 godina od potpisivanja ugovora o dodjeli jednokratne naknade po osnovi kojeg mu je isplaćena naknada raditi u jednoj od ustanova iz članka 1. Programa mjera, čiji je osnivač Istarska županija

- u slučaju da su oba supružnika zaposlenici ustanova iz članka 1. Programa mjera, čiji je osnivač Istarska županija, ovu mjeru može koristiti samo jedan od njih

Članak 3.

Kriteriji za ocjenjivanje pristiglih prijava:

- oba supružnika zaposlenici ustanova iz članka 1. Programa mjera, čiji je osnivač Istarska županija – *5 bodova*
- podnositelj ranije nije koristio neku od mjera stambenog zbrinjavanja – *5 bodova*
- dr. medicine, med. sestre/tehničari svih stupnjeva obrazovanja – *2 boda*
- ostali deficitarni radnici ustanove – *1 bod*
- bodovanje po kriteriju popunjenosti deficitarnog kadra prema radnom mjestu:
 - o 90% popunjenosti radnih mjesta i više – *1 bod*
 - o 75-90% popunjenosti – *2 boda*
 - o 50-70% popunjenosti – *3 boda*
- bodovanje po broju članova kućanstva:
 - o 1 član kućanstva – *1 bod*
 - o 2 do 4 člana kućanstva – *2 boda*
 - o preko 4 člana – *3 boda*

Za ostvarivanje bodova po ovom kriteriju podnositelj je dužan podnijeti izjavu, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, u kojoj će naznačiti broj članova kućanstva i njihove podatke (ime, prezime i OIB) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu svakog navedenog člana iz kojeg će biti vidljivo da stanuje na istoj adresi kao i podnositelj.

U slučaju da dva podnositelja imaju isti broj bodova, tada ima prednost onaj tko duže radi u ustanovi na poslovima deficitarnog kadra, odnosno ukoliko i tada dva podnositelja imaju jednak broj bodova prednost ima onaj tko duže radi u toj ustanovi.

Članak 4.

Način provedbe mjere:

- javni poziv raspisuje Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije sukladno navedenim uvjetima i kriterijima te ostalim odredbama ove Odluke
- sukladno ukupno ostvarenom broju bodova povjerenstvo sastavlja prijedlog liste kandidata za dodjelu jednokratnih naknada koja će biti objavljena na oglasnoj ploči i Internet stranici Istarske županije, u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za podnošenje prijave
- nezadovoljan kandidat ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana objave prijedloga liste kandidata, o kojem u narednih 15 (petnaest) dana od primitka prigovora odlučuje župan Istarske županije
- sukladno konačno sastavljenoj listi, na prijedlog povjerenstva, župan Istarske županije donosi odluku o odabiru kandidata s kojima će se sklopiti ugovor o dodjeli jednokratne naknade
- ugovorom sklopljenim između Istarske županije i izabranog kandidata definirati će se međusobna prava i obveze, sukladno odredbama ove Odluke
- u roku od 120 (sto dvadeset) dana od dana sklapanja ugovora iz prethodnog podstavka, izabrani kandidati su dužni dostaviti potpisan ugovor o kupoprodaji nekretnine i zemljišno-knjižni izvadak kojim dokazuju vlasništvo, odnosno valjan akt o gradnji (suspenzivan uvjet)

- po ispunjenju uvjeta iz prethodnog podstavka, Istarska županija će izabranim kandidatima isplatiti jednokratnu naknadu
- u slučaju da izabrani kandidat sukladno listi kandidata odustane od sklapanja ugovora, u roku od 8 (osam) dana od utvrđenog termina za potpisivanje ugovora istoga ne potpiše ugovor ili u propisanom roku ne dostavi potpisan ugovor o kupoprodaji nekretnine i zemljišno-knjižni izvadak kojim dokazuju vlasništvo, odnosno valjan akt o gradnji, ugovor će se sklopiti sa sljedećim kandidatom na bodovnoj listi do zaključno onog broja koliko se jednokratnih naknada dodjeljuje
- ukoliko izabrani kandidat prije isteka 15 godina od dana potpisivanja ugovora o dodjeli jednokratne naknade otkáže ugovor o radu ili istoga otkáže poslodavac (izvanredan otkaz ili redoviti otkaz uvjetovan skrivljenim ponašanjem radnika), u obvezi je na račun Istarske županije vratiti cjelokupan iznos koji je primio po osnovi isplate jednokratne naknade, glede osiguranja kojeg potraživanja će Istarska županija uknjižiti založno pravo na nekretnini za kupnju/izgradnju koje je radniku dodijeljena jednokratna pomoć
- ukoliko je radnik korisnik mjere sufinanciranja troškova stanovanja, po potpisivanju ugovora o dodjeli jednokratne naknade, o čemu je radnik odmah dužan izvijestiti ustanovu čiji je zaposlenik, mjera sufinanciranja troškova stanovanja se obustavlja

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA/CLASSE: 500-09/23-01/25
URBROJ/N:PROT: 2163-06/1-24-64

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
Boris Miletić**

Dostaviti:

- 1. Istarski domovi zdravlja - Case della salute dell'Istria*
- 2. Istarske ljekarne - Farmacie Istriane*
- 3. Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije - Istituto formativo per la medicina d'urgenza della Regione Istriana*
- 4. Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije - Istituto formativo di sanità pubblica della Regione Istriana*
- 5. Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno - Ospedale specialistico per l'ortopedia e la riabilitazione „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno*
- 6. Dom za starije osobe Novigrad - Casa per anziani Cittanova*
- 7. Dom za starije osobe Raša*
- 8. Dom za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj - Casa per anziani "Domenico Pergolis" Rovigno*
- 9. Dom za starije osobe Alfredo Štigljić, Pula - Casa per anziani Alfredo Štigljić Pola*
- 10. Upravni odjel župana Istarske županije*
- 11. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije*
- 12. Objava*
- 13. Pismohrana, ovdje*



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.