



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/24-01/1  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-4  
Pula – Pola, 14. ožujka 2024.

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“ br. 26/19), članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08) objavljuje

### INFORMACIJU

**o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za  
zahvat „Izgradnja turističkog naselja s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i  
pripadajućim sustavom odvodnje na lokaciji „Karigadur“, Općina Ližnjan, Istarska  
županija“**

**Tijelo nadležno za provedbu postupka** je Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula.

**Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu Uredba) ("Narodne novine" br. 61/14 i 03/17). Naime, za zahvate navedene u točki 11.1. *Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja*, Priloga II. Uredbe, odnosno zahvate u točki 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš*, Priloga III. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o

potrebi procjene utjecaja na okoliš, u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi i prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže.

**Nositelj zahvata** MARINA IBACOM d.o.o., Glavica 7, Banjole, 52100 Pula OIB: 3379733630

**Lokacija zahvata** je u Istarskoj županiji, na području Općine Ližnjan, na k.č. br. 343/1 k.o. Ližnjan

#### **Sažeti opis zahvata:**

Zahvatom je planirana izgradnja turističkog naselja površine oko 34.285 m<sup>2</sup> (3,43 ha), sa kapacitetom od 180 ležaja, na k.č. br. 343/1 Ližnjan. Turističko naselje planirano je kao funkcionalna cjelina u kojoj će se gostima pružati usluge smještaja, doručka i rekreacije. U sklopu zahvata planirana je izgradnja 32 apartmana, uređenje 28 kamp parcela i zgrade sa pratećim sadržajima (repcija i restoran sa pratećim sadržajima), te izgradnja bazena. Apartmani su planirani izvan linije od 100 m od obale, u dva bloka (blok A i blok B). Blok A površine je 45,8x10,8 (13,4) m i imati će 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže. Blok B površine je 45,8x10,8 (13,4) m i imati će 2 nadzemne etaže. Zgrada sa pratećim sadržajem površine je 37,1x27,6 m, sastavljena je iz tri, međusobno povezana, dijela i imati će 1 nadzemnu etažu. Bazen je površine 25x8 m i dubine 1,35 m. Kamp je planiran u pojasu između linije 25 m od obale i 100 m od obale, imati će 28 kamp parcela površine 258 do 817 m<sup>2</sup>. Turističko naselje nema mogućnost stalnog priključka na uličnu vodovodnu mrežu, a s obzirom na to da privremeni priključak ne zadovoljava potrebe predmetnog kompleksa, predviđena je izgradnja ukopane cisterne, korisnog volumena 60 m<sup>3</sup>, koja će se puniti dopremljenom vodom. Odvodnja otpadnih voda planirana je na način da se čiste oborinske vode sa krovnih površina upuštaju direktno u tlo putem upojnih građevina, da se oborinske vode sa manipulativnih površina upuštaju u upojni bunar putem tipskog separatora ulja lakih tekućina, a da se sanitarne otpadne vode pročišćuju na biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda i onda upuštaju u upojni bunar. Planirani UPOV biti će tipa BC 3x150 SLIM (ili drugi jednakovrijedan) i biti će dimenzioniran za 180 ES. Sanitarne otpadne vode glavnim i sporednim kolektorima, te crpnim stanicama, dovoditi će se na UPOV gdje će se iste pročistiti po principu aerobnog procesa pročišćavanja u kontinuiranom D-N sustavu (denitrifikacija i nitrifikacija), i kada postignu propisane vrijednosti, upuštati će se u upojni bunar. Tehnološke otpadne vode iz kuhinje, prije upuštanja u UPOV, prolaziti će tretman pročišćavanja na separatoru/mastolovu. Voda iz bazena prazniti će se 1 do 2 puta godišnje, a prije ispuštanja u tlo putem upojnog bunara, ista će se kemijskim tretmanom deklorirati. Sveukupno fekalno opterećenje predmetnog kompleksa procijenjeno je na 13,12 l/s. Radom UPOV-a stvoriti će se oko 3 t suhe tvari mulja godišnje, koji će se zbrinuti putem ovlaštene tvrtke. Sav ostali otpad koji će nastati izgradnjom i korištenjem zahvata također će se zbrinuti putem ovlaštenih tvrtki, sve u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom i ostalim podzakonskim aktima.

#### **Zaštićena područja:**

Zahvat se ne nalazi unutar zaštićenog područja, niti se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske, ali se u neposrednoj blizini (na oko 10 m udaljenosti) nalaze POP područje ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre i PPOVS područje ekološke mreže HR5000032 Akvatorij zapadne Istre, a na udaljenosti od oko 500 m nalazi se i POVS područje ekološke mreže HR2000522 Luka Budava-Istra.

**Sažeti opis postupka:**

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je, temeljem članka 18., stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije poslalo na nadležno postupanje zahtjev nositelja zahvata (MARINA IBACOM d.o.o.) za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš zajedno sa Elaboratom zaštite okoliša, izrađenim od ovlaštene tvrtke Eko.-Adria d.o.o. iz Pule (siječanj 2024.). Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLS o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na okoliš iz područja njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLS te mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije će donijeti rješenje kojim će biti utvrđeno je li za predmetni zahvat potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš te glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

**Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima - sudionici u postupku:**

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
- Općina Ližnjan
- Javna ustanova Natura Histrica
- Hrvatske vode, VGO za slivove Sjevernog Jadrana
- Hrvatske šume, UŠP Buzet

**Način očitovanja javnosti na informaciju**

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti Informacija se objavljuje na oglasnoj ploči sjedišta Istarske županije. Osim toga Informacija i Elaborat zaštite okoliša objavljuju se i na službenim Internetkim stranicama Istarske županije: <https://www.istra-istria.hr/hr/zupanijski-ustroj/upravna-tijela/upravni-odjel-za-odrzivi-razvoj/odsjek-za-zastitu-prirode-i-okolisa/izvjesca-i-vazniji-dokumenti/ocjena-o-potrebi-procjene-utjecaja-na-okolis-opuo/>. Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

**Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka**

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj objavit će na svojim internetkim stranicama rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.