



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/335
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/10-26-15
Rovinj – Rovigno, 03. veljače 2026. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, temeljem članka 34. stavka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09. i 110/21.- dalje u tekstu: ZUP), u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u k.o. Rovinj, prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) 2.b skupine – fekalna kanalizacija naselja Cocaletto i Stancije Rojnić, po prijedlogu trgovačkog društva Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o., Rovinj, Novigradska ulica 1, OIB: 47873119402, zastupanog putem opunomoćenika, odvjetnika Milomira Milanovića iz Rijeke, Matije Gupca 1, OIB: 74837143251, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Pozivaju se suvlasnici nekretnine k.č. br. 6885/15 upisane u zk.ul. 20223, k.o. Rovinj: 18. suvlasnički dio: 1/34, Cvjetičanin Sredoje od Miloša, OIB: 17710846501, Karlovac, Sarajevska 2 i 19. suvlasnički dio: 1/34, Cvjetičanin Neven, OIB: 64755054035, Flossweg 79, Bad Honnef, Njemačka, koji su nepoznatog prebivališta i boravišta da se jave ovom javnopravom tijelu te da stupe u predmetni postupak.

2. Osobama navedenima u točki 1. ovog zaključka te suvlasnicima nekretnine k.č. br. 6885/15 upisane u zk.ul. 20223, k.o. Rovinj: 1. suvlasnički dio: 2/34, Pejić Ferdin, Bosna i Hercegovina, Tuzla, Dokanj 10; 9. suvlasnički dio: 2/34, Pejić Ilija, OIB: 87572172767, BiH, Tuzla, Dokanj 45; 11. suvlasnički dio: 2/34, Pejić Ilija, OIB: 87572172767, Dokanj 45, Tuzla, Bosna i Hercegovina; 20. suvlasnički dio: 1/34, Eremić Radica, OIB: 67365473696, A Juli 37/19, Zrenjanin, Srbija, Srbija i 21. suvlasnički dio: 1/34, Eremić Maja, OIB: 90962242857, Srbija, Zrenjanin, Nušićeva 12B/12, kojima je prebivalište izvan Republike Hrvatske a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku nisu odredili osobu ovlaštenu za njihovo zastupanje, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Erman, dipl. iur. iz Bala, Bujska ulica 7, radi zaštite njihovih prava i interesa u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u k.o. Rovinj, koji prethodi postupku nepotpunog izvlaštenja radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) 2.b skupine – fekalna kanalizacija naselja Cocaletto i Stancije Rojnić, po prijedlogu trgovačkog društva Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o., Rovinj, Novigradska ulica 1,

OIB: 47873119402, zastupanog putem opunomoćenika, odvjetnika Milomira Milanovića iz Rijeke, Matije Gupca 1, OIB: 74837143251.

3. Privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka, zastupat će osobe iz točke 1. i 2. izreke ovog zaključka u ovom upravnom postupku, sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana suglasi s jednim od predloženih vještaka odnosno procjenitelja ili predloži do tri vještaka odnosno procjenitelja odgovarajuće struke:

Sukladno prijedlogu predlagatelja predloženi su:

- tri procjenitelja za nekretnine (vještaka graditeljske struke), i to kako slijedi:

1. Vedrana Vrtođušić Mihelčić, Rijeka, Blažičevo 53
2. Saša Stefanović (Recro Ing d.o.o.), Opatija, Dobroč, Kožuli 72 b
3. Dražen Sumić, Poreč, Pazinska 23 c

- tri procjenitelja/vještaka gospodarske/poljoprivredne struke, i to kako slijedi:

1. Ranko Anđelini, Pazin, Velanov brijeg 42
2. Branko Popović, Umag, Jadranska 9
3. Paolo Dragan, Savudrija, Zambratija, Sunčana ul. 9

- tri vještaka geodetske struke, i to kako slijedi:

1. Nenad Palinec, Velika Gorica, Zagrebačka 54,
2. Tomislav Semenić, Novi Zagreb, Aleja Pomoraca 19
3. Toni Terzić, Velika Gorica, Sisačka 4

5. Ukoliko privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka u roku navedenom u točki 4. izreke ovog zaključka ne izabere niti jednog predloženog vještaka odnosno procjenitelja ili ne predloži vještaka odnosno procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih vještaka odnosno procjenitelja.

6. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o., Rovinj, Novigradska ulica 1, OIB: 47873119402, zastupano po opunomoćeniku, odvjetniku Milomiru Milanoviću iz Rijeke, Matije Gupca 1, podnijelo je dana 16. listopada 2025. godine ovom javnopravnom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine k.č. 6885/15 upisane u zk.ul. 20223, k.o. Rovinj. Dana 24. listopada 2025. godine predlagatelj je putem opunomoćenika dopunio svoj prijedlog.

Navedeni je prijedlog podnesen u svrhu pokretanja budućeg postupka nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) 2.b skupine – fekalna kanalizacija naselja Cocaletto i Stancije Rojnić, a sve sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19. – dalje u tekstu: ZION).

Uz prijedlog za osiguranje dokaza priložen je Elaborat nepotpunog izvlaštenja, oznake: BR. 203/25, iz listopada 2025. godine, izrađen od strane trgovačkog društva Geodet d.o.o. iz

Pule, Mutilska 23, a za koji je izdana pravomoćna lokacijska dozvola brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/25-01/000004, URBROJ: 2163-8-05-02/6-25-0008, od dana 07. kolovoza 2025. godine, od strane Grada Rovinja-Rovigno, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata.

Odredbom članka 34. stavka 1. ZUP-a, propisano je kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Odredbom članka 34. stavkom 2. ZUP-a propisano je da će se privremeni zastupnik odrediti stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Člankom 27. stavcima 1. i 2. ZION-a propisano je da će nadležno tijelo bez odgode a najkasnije u roku od 8 dana od zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja te ukoliko vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrati će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Aktom ovog javnogopravnog tijela od 06. studenog 2025. godine, suvlasnicima predmetne nekretnine: Cvjetičanin Nevenu, OIB: 64755054035, Flossweg 79, Bad Honnef, Njemačka; Pejić Ferdinandu, Bosna i Hercegovina, Tuzla, Dokanj 10; Pejić Iliji, OIB: 87572172767, Dokanj 45, Tuzla, Bosna i Hercegovina; Eremić Radici, OIB: 67365473696, A Juli 37/19, Zrenjanin, Srbija i Eremić Maji, OIB: 90962242857, Srbija, Zrenjanin, Nušićeva 12B/12, odaslan je poziv da imenuju opunomoćenika odnosno osobu ovlaštenu za zastupanje s prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske te da se očituju i o odabiru vještaka u roku od 8 dana od dana primitka navedenog akta. Aktom ovog javnogopravnog tijela gornje oznake, URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/10-25-7 od 06. studenog 2025. godine suvlasniku Cvjetičanin Sredoju od Miloša, OIB: 17710846501, Karlovac, Sarajevska 2, odaslan je poziv da se očituje o izboru vještaka. Suvlasnici Ferdinand Pejić i Ilija Pejić nisu do današnjeg dana imenovali osobu ovlaštenu za zastupanje niti dostavili svoje očitovanje na navedeni poziv. U odnosu na suvlasnika Nevena Cvjetičanina preporučena pošiljka brojčane oznake R RG 88571149 5 HR vraćena je ovom javnogopravnom tijelu s naznakom „inconnu/adresse insuffisante“ u prijevodu „nepoznat/nepotpuna adresa“ dok je u odnosu na Sredoja Cvjetičanina preporučena pošiljka brojčane oznake R RG 88571141 1 HR vraćena ovom javnogopravnom tijelu s naznakom „inconnu“ u prijevodu „nepoznat“. Suvlasnica Radica Eremić dostavila je elektroničkim putem dana 21. studenog 2025. godine ovom javnogopravnom tijelu očitovanje o osobi ovlaštenoj za zastupanje u svoje ime i u ime suvlasnice Maje Eremić. Navedeno očitovanje dostavljeno je u spisu predmeta brojčane oznake KLASA: UP/I-943-04/25-01/334 a koji se postupak vodi za isti projekt ali kako navedeni podnesak u digitalnom obliku nije bio potpisan od strane obje suvlasnice i u skladu sa odredbom članka 75. ZUP-a, kao i odredbama Uredbe o uredskom poslovanju ("Narodne novine", broj: 75/21.), na navedeno je upozorena elektroničkim putem dana 26. studenog 2025. godine uz pouku da ukoliko nema mogućnost digitalnog potpisivanja podneska isti treba biti dostavljen u materijalnom obliku osobno ili putem pošte, te potpisan vlastoručnim potpisom od strane obje suvlasnice. Međutim do današnjeg dana ovo javnogopravno tijelo nije zaprimilo propisno sastavljen podnesak navedenih suvlasnica.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Istim člankom propisano je da u

slučaju kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela.

Slijedom navedenog, kako su stranke u predmetnom postupku nepoznatog prebivališta i boravišta odnosno ne nalaze se na području Republike Hrvatske a u danom roku nisu odredile osobu ovlaštenu za zastupanje, valjalo im je temeljem odredbe članka 34. stavaka 1. i 2. ZUP-a, postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa u ovome postupku.

Sukladno članku 34. stavku 3. ZUP-a, ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se sukladno članku 77. stavku 5. ZUP-a, može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava u istoj upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Maja Modesto

DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale,
putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com
2. Odvjetnik Milomir Milanović, Matije Gupca 13, 51000 Rijeka,
- opunomoćenik društva Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o.
putem e-pošte: lawyer.milanovic@gmail.com
3. Ferdin Pejić, Dokanj 10, 75206 Tuzla, Bosna i Hercegovina
4. Ilija Pejić, Dokanj 45, 75206 Tuzla, Bosna i Hercegovina
5. Neven Cvjetičanin, Flossweg 79, 53604 Bad Honnef, Njemačka
6. Sredoje Cvjetičanin, Sarajevska 2, 47000 Karlovac
7. Radica Eremić, 4. Jula 37/19, 23101 Zrenjanin, Srbija
8. Maja Eremić, Nušićeva 12B/12, 23101 Zrenjanin, Srbija
9. Internetska stranica Istarske županije, putem e-pošte: podrska@istra-istria.hr
10. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela,
11. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.