



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: UP/I-351-01/21-01/08  
URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-08  
Pula, 23. prosinca 2021. godine

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 26/19) te temeljem članka 48. stavak 5., 7. i 8. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), vezano uz članak 46., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, a sve povodom zahtjeva Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat, za provedbu prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Svetvinčenat, nakon provedenog postupka donosi

## RJEŠENJE

- I. Da je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Svetvinčenat prihvatljiv za ekološku mrežu.
- II. U cilju očuvanja, strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, izdaju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
  1. u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.5.2. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci epimediteranske zone (*Sveza Saturejion subspicatae* Horvatić 1975) na k.č.br. 1421/1 k.o. Štokovci travnjačke površine treba koristiti isključivo kao pašnjake ili livade,
  2. u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijska (*Sveza Scorzonerion villosae* Horvatić 1949) na k.č.br. 4238/6, 4227/1, 2583, 2579, 2497/104, 2548/1, 2497/103, 3714/6, 1230/2, 1233, 144/1, 144/2, 387, 384/2, 384/1, 519/4, 519/6, 520, 111/11 sve k.o. Bokordići, 3445, 2925, 929, 925/2, 910/1, 1011/1, 949/3, 949/13, 947/2, 492, 486/5, 940/1, 940/2, 933/2, 931/3, 909/4, 909/5, 910/1, 925/2, 89/8, 1/2 sve k.o. Juršići, 1879/4, 1879/3, 1588/2, 1574/2, 1560/6, 1571, 1568/1 sve k.o. Smoljanci, 460/1, 325/5, 871, 856/1, 856/2, 266, 273, 278/3, 218/1, 218/2 sve k.o. Svetvinčenat, 3371/3, 3372/2, 761/1, 761/2, 763/1, 554/2, 84, 90/2, 19/35, 19/24, 264, 803/22, 805/1, 2996, 3014/2 sve k.o. Štokovci travnjačke površine treba koristiti isključivo kao pašnjake ili livade.
  3. u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone (*Sveza Chrysopogono grylli-Koelerion splendidis* Horvatić 1973) na k.č.br. 99 i 98 sve k.o. Štokovci travnjačke površine treba koristiti isključivo kao pašnjake ili livade.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

## Obrazloženje

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, zaprimio je dana 11. listopada 2021. godine zahtjev Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat (dalje u tekstu: Općina Svetvinčenat), KLASA: 940-04/21-01/01, URBROJ: 2168/07-03-1-21-8 za provođenjem postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Svetvinčenat. Uz zahtjev je u tekstualnom obliku dostavljen i Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Program) sa popisom katastarskih čestica obuhvaćenih Programom i dopis Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 945-01/18-01/533, URBROJ: 525-07/0182-21-07, kojim se dostavlja Suglasnost na Program.

Dana 15. listopada 2021. godine, ovo Upravno tijelo je sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) dopisom (KLASA: UP/I-351-01/21-01/08, URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02), zatražilo mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Zavod) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. S obzirom da do dana 11. studenoga 2021. godine nije zaprimljeno traženo mišljenje, ovo Upravno tijelo poslalo je požurnicu (KLASA: UP/I-351-01/21-01/08 URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-03 od 11. studenoga 2021. godine), na koju se Zavod očitovao Zahtjevom za nadopunu Programa, KLASA: 612-07/21-38/1174, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2, sa prijedlogom načina korištenja katastarskih čestica koje obuhvaćaju staništa koja predstavljaju ugrožene i rijetke stanišne tipove. Spomenuti Zahtjev za nadopunu ovo Upravno tijelo prosljedilo je Općini Svetvinčenat (KLASA: UP/I-351-01/21-01/08 URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-05 od 17. studenoga 2021.) sa uputom da se nadopunjeni Program dostavi izravno Zavodu. Dana 7. prosinca 2021. zaprimljeno je Mišljenje Zavod (KLASA: 612-07/21-38/1174 URBROJ: 517-12-2-3-2-21-5) na nadopunjeni Program. Uvjeti zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova predloženi od strane Zavoda uvršteni su u Program u vidu definiranja načina korištenja navedenih katastarskih čestica, te su ugrađeni u točku II. ovog Rješenja.

Razmatranjem ranije navedenog zahtjeva Općine Svetvinčenat, kojim je zatražena provedba postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, nakon uvida u dostavljene podatke i dokumentaciju te uvida u Uredbu o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) utvrđeno je slijedeće.

Nositelj izrade Programa je Općina Svetvinčenat.

Obuhvat Programa odnosi se na administrativno područje Općine Svetvinčenat.

Razlozi za izradu Programa proizlaze iz članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19).

Programom se utvrđuje ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Svetvinčenat i plan raspolaganja tim zemljištem. Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu raspolaganje se odnosi na zakup, zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti. Vezano uz dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, dosadašnji ugovori za područje Općine Svetvinčenat odnose se na ugovore o privremenom korištenju (17,02290 ha). Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta obuhvaćenog programom iznosi 229,3906 ha. Programom se planira raspolaganje poljoprivrednim zemljištem na način da su određene površine za zakup (224,4448 ha),

površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25% (1,6224 ha) te površine određene za povrat (3,3234 ha) dok oblici raspolaganja kao što su zakup za ribnjake, zakup za zajedničke pašnjake te površine određene za ostale namjene nisu zastupljeni. Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30 ha.

Na području katastarskih čestica obuhvaćenih Programom ne nalaze se područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).

Analizom mogućih utjecaja provedbe Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te razmatrajući gore navedeno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, utvrđeno je da se mogu isključiti značajni negativni utjecaji Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ocijenjeno je da je moguće isključiti značajne negativne utjecaje Programa i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u izreci.

Na području obuhvata plana nalaze se ugroženi i rijetki stanišni tipovi (C.3.5.2. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci epimediteranske zone, C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka i C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone) za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže te je ovo tijelo u svrhu njihova očuvanja propisalo uvjete zaštite prirode.

Člankom 46., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi prethodnu ocjenu i glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Nadalje člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija plan ili program prihvatljiva za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 8. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. tog članka sadrži i uvjete zaštite prirode ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

U skladu sa člankom 51. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici Istarske županije.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. stavka 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

Službenik koji privremeno  
obavlja poslove pročelnika

dr.sc. MirkoRadolović

Dostaviti:

1. Općina Svetvinčenat, Jedinostveni upravni odjel, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Ured u Pazinu, Prolaz F. Matejčića 8, 52 000 Pazin, n/p mr.sc. Mirjana Fonjak, viša inspektorica;
4. Pismohrana, ovdje