REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN
PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 940-01/25-01/183
URBROJ/N:PROT: 2163-24/1-25-1
Pula – Pola, 06. ožujka 2025.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Ćakić Kuhar
Držićevka 3
52 000 Pazin

PREDMET: Prijedlog Odluke o darovanju Gradu Umagu - Umago nekretnina u k.o. Umag, građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnice (sabirnih ulica) s pripadajućom infrastrukturom na području naselja Marketi - Umag

Na temelju odredba članaka 12. stavka 2., 13. stavka 1. i 28. stavka 3. točke 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23.), članka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", br. 80/11. i 144/21.) i članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije - Regione Istriana, dana 06. ožujka 2025. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o darovanju Gradu Umagu - Umago nekretnina u k. o. Umag, građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnice (sabirnih ulica) sa pripadajućom infrastrukturom na području naselja Marketi – Umag.

2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

3. Za izvjestitelja po točci 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Gabrijela Mezulić, pročelnica Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko - pravne poslove.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 3. točke 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23.), članka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", br. 80/11. i 144/21.) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21. i 20/22. – pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2025. godine donosi

ODLUKU
o darovanju Gradu Umagu - Umago nekretnina u k.o. Umag, građenja građevine infrastrukturne namjene, prometnice (sabirnih) ulica sa pripadajućom infrastrukturom na području naselja Marketi – Umag

I.

Istarska županija - Regione Istriana, u ime Republike Hrvatske, kojoj su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama članka 12. stavka 2. i članka 13. stavak 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH) daruje Gradu Umagu - Umago nekretnine u k. o. Umag, označene kao:
- k. č. br. 2650/2, vinograd, površine 679 m², upisane u zk. ul. br. 4135 k. o. Umag, upisanog prava suvlasništva republike Hrvatske, za dio 1/3, površina suvlasničkog dijela 226 m²
- k. č. br. 2653/3, oranica, površine 319 m², upisane u zk. ul. br. 6156 k. o. Umag, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
- k. č. br. 2653/4, oranica, površine 387 m², upisane u zk. ul. br. 6156 k. o. Umag, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
- k. č. br. 2655/6, oranica, površine 395 m², upisane u zk. ul. br. 3974 k. o. Umag, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
sveukupne površine 1.327 m².
Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Umagu - Umago u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene, prometnice (sabirnih ulica) sa pripadajućom infrastrukturom: oborinska odvodnja, odvodnja otpadnih voda, te javne rasvjete i elektroničke komunikacijske infrastrukture na području naselja Marketi – Umag sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-02/35, URBROJ: 2105/05-07/08-13-19 od 27. prosinca 2013., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, pravomoćne dana 28. siječnja 2014. godine, Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/000016, URBROJ: 2105/05-09/03-16-0003 od 18. svibnja 2016., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 4. lipnja 2016. godine, II. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000032, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0003 od 7. listopada 2017., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 9. listopada 2017. godine, Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/16-01/000043, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0004 od 14. travnja 2017., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 12. svibnja 2017. godine, Rješenju o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/17-01/000079, URBROJ: 2105/05-09/02-17-0005 od 13. studenoga 2017., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 13. studenoga 2017. godine, Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/17-01/000103, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0002 od 30. studenoga 2017., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 23. prosinca 2017. godine i Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/17-01/000119, URBROJ: 2105/05-09/03-18-0005 od 13. ožujka 2018., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 11. travnja 2018.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove odluke iznosi ukupno 232.266,67 eura (slovima: dvijestotridesetdvijetisućedvijestošezdesetšesteura i šezdesetsedamcenti), prema Procjembenim elaboratima Br: 50-2/2024, Br: 50-3/2024, Br:50-4/2024 i Br: 50-5/2024, Pula, 8.12.2024., koje je izradila Ana Hećimović, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak graditeljske struke, područje arhitektura i procjene nekretnina iz trgovačkog društva Alpha consulting d.o.o., Pula, Lošinjska 19 a.
Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije dalo je mišljenja na Procjembene elaborate iz stavka 1. ove točke Odluke da su isti izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 105/15,) te da su prihvatljivi KLASA: 364-01/24-01/159, URBROJ: 2163-18-10/2-25-4, KLASA: 364-01/24-01/160, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3, KLASA: 364-01/24-01/161, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3 i KLASA: 364-01/24-01/162, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3 od 4. veljače 2025.
Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 6.250,00 eura, uključen PDV (slovima: šesttisućadvijestopedeset eura) snosi Grad Umag - Umago.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se, odnosno prenose u vlasništvo Grada Umagu - Umago bez naknade u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene iz točke I. ove Odluke, koje građevine su od osobito značaja za gospodarski razvoj Grada Umaga - Umago.

IV.

Grad Umag - Umago se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke i ishoditi izvršne uporabne dozvole u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u istom roku dostaviti Istarskoj županiji kao nadležnom tijelu za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ishođene uporabne dozvole.

V.

Istarska županija - Regione Istriana, u ime Republike Hrvatske i Grad Umag - Umago sklopit će ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.
U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnina ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. Ove Odluke ili se promijeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, a Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ime Republike Hrvatske potpisat će župan Istarske županije.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Ćakić Kuhar

DOSTAVITI:
1. Grad Umag - Umago, Ulica Giuseppea Garibaldija – Via Giuseppe Garibaldi 6, putem Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko - pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, putem Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko - pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
3. Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, ovdje
4. Objava
5. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka:

- članak 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21. i 20/22. – pročišćeni tekst) kojim je propisano da župan Istarske županije, pored ostaloga, priprema prijedloge općih akata, podnosi amandmane i daje mišljenja na opće akte koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji, odnosno izvršava ostale poslove u njegovoj nadležnosti određene propisima i Statutom Istarske županije;

- članak 73. Poslovnika Županijske Skupštine Istarske županije ("Službene novine Istarske Županije" br. 10/09., 4/13., 10/20. i 6/21.) kojim je propisano da pravo predlaganja akata Skupštine, pored ostalih ovlaštenih predlagača, ima župan Istarske županije;

- članak 74. cit. Poslovnika kojim je propisano da se postupak za donošenje akta pokreće prijedlogom za njegovo donošenje s nacrtom akta, koji se upućuju predsjedniku Skupštine;

- članak 12. stavak 2., članak 13. stavak 1. i članak 28. stavak 3. točka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 155/03., u nastavku: ZOUNIPUVLRH), kojim je propisano da se ovim Zakonom

- "županijama, gradovima sjedištima županija, velikim gradovima, društvu Državne nekretnine d.o.o. te javnim ustanovama za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode povjeravaju poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, u skladu s odredbama ovog Zakona",
- da se "županijama, gradovima sjedištima županija ili velikom gradu povjeravaju se poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, a koje se nalaze na njihovu području utvrđenu zakonom kojim se uređuje područje županije, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, osim ako ovim zakonom ili posebnim zakonima nije propisano drukčije",
- da "raspolaganje iz stavka 1. ovoga članka u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) provodi se posebno u svrhu ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoja",

- članak 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", br. 80/11. i 144/21., u nastavku: ZOUIPOUSIIG) kojim je propisano:

- "ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknade za stjecanja prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava iz članka 3. stavka 2. ovoga Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina"
- "infrastrukturne građevine, u smislu ovoga zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu , kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.. Osobe javnog prava, u smislu ovoga Zakona, jest Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave i pravne osobe iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona"
- "ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina. Pravne osobe u

vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, koje upravljaju infrastrukturnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske, na plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja drugim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama čiji je osnivač Republika Hrvatska koje upravljaju zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se grade infrastrukturne građevine"

II. OSNOVNA PITANJA KOJE SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za imovinsko - pravne poslove i pravnu pomoć, Odlukom o predaji na postupanje zahtjeva za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 371-01/24-01/66, URBROJ: 531-11-2-3-24-16 od 19. ožujka 2024. godine donesenom od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, preuzela je na postupanje predmete Naslova koji su se pri ranije nadležnom tijelu vodio pod oznakom KLASA: 940-01/19-03/5956 (predmet društvo CONSTRUCTA GEO d.o.o., Umag, Libera Brajka 2 – investitor Grad Umag), radi davanja suglasnosti na dostavljeni Geodetski elaborat, sve sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH).

Grad Umag je dostavio Istarskoj županiji zahtjev za rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa darovanjem navedenih nekretnina u k.o. Umag označenih kao:

- k. č. br. 2650/2, vinograd, površine 679 m², upisane u zk. ul. br. 4135 k.o. Umag, upisanog prava suvlasništva republike Hrvatske, za dio 1/3, površina suvlasničkog dijela 226 m²
- k. č. br. 2653/3, oranica, površine 319 m², upisane u zk. ul. br. 6156 k.o. Umag, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
- k. č. br. 2653/4, oranica, površine 387 m², upisane u zk. ul. br. 6156 k.o. Umag, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
- k. č. br. 2655/6, oranica, površine 395 m², upisane u zk. ul. br. 3974 k.o. Umag, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,

sveukupne površine 1.327 m²,

a u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene, prometnice (sabirnih ulica) sa pripadajućom infrastrukturom: oborinska odvodnja, odvodnja otpadnih voda, te javne rasvjete i elektroničke komunikacijske infrastrukture na području naselja Marketi – Umag, za gradnju predmetne građevine infrastrukturne namjene sa pripadajućom infrastrukturom je Grad Umag ishodio Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/13-02/35, URBROJ: 2105/05-07/08-13-19, od 27. prosinca 2013., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, pravomoćne dana 28. siječnja 2014. godine, Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/000016, URBROJ: 2105/05-09/03-16-0003 od 18. svibnja 2016., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 4. lipnja 2016. godine, II. Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000032, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0003 od 7. listopada 2017., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 9. listopada 2017. godine, Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/16-01/000043, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0004 od 14. travnja 2017., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 12. svibnja 2017. godine, Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/17-01/000079, URBROJ: 2105/05-09/02-17-0005 od 13. studenoga 2017., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 13. studenoga 2017.godine, Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/17-01/000103, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0002 od 30. studenoga 2017., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 23. prosinca 2017. godine i Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/17-01/000119, URBROJ: 2105/05-09/03-18-0005 od 13. ožujka

2018., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 11. travnja 2018.

Prema jedinstvenoj bazi podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Umaga – Umago KLASA: 363-02/21-01/244, URBROJ. 2163-K9-01/01-24-34 od 21. svibnja 2024. godine navedene nekretnine označene kao k. č. br. 2650/2, k. č. br. 2653/3, k. č. br. 2653/4 i k. č. br. 2655/6, sve k. o. Umag predstavljaju sastavni dio nerazvrstane ceste, Ul. Poduzetnika.

Istarska županija je provela postupak javne nabave radi odabira ovlaštenog sudskog vještaka, ovlaštenog procjenitelja sukladno propisu kojim se uređuje javna nabava i odredbama članka 22. ZOUNIPUVLRH, te je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove odluke u iznosu ukupno 232.266,67 eura (slovima: dvijestotridesetdvijetisućedvijestošezdesetšesteura i šezdesetsedamcenti), prema Procjembenim elaboratima Br: 50-2/2024, Br: 50-3/2024, Br:50-4/2024 i Br: 50-5/2024, Pula, 08.12.2024., koje je izradila Ana Hećimović, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak graditeljske struke, područje arhitektura i procjene nekretnina iz trgovačkog društva Alpha consulting d.o.o., Pula, Lošinjska 19 a.
Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije dalo je mišljenja na navedene Procjembene elaborate iz stavka 1. ove točke Odluke da su isti izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 105/15,) te da su prihvatljivi KLASA: 364-01/24-01/159, URBROJ: 2163-18-10/2-25-4, KLASA: 364-01/24-01/160, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3, KLASA: 364-01/24-01/161, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3 i KLASA: 364-01/24-01/162, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3 od 4. veljače 2025.
Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 6.250,00 eura (slovima: šesttisućadvijestopedeset eura) snosi podnositelj zahtjeva Grad Umag - Umago.
Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se, odnosno prenose u vlasništvo Grada Umagu - Umago bez naknade u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene iz točke I. ove Odluke, uz obvezu privođenja darovanih nekretnina namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke i ishođenja izvršne uporabne dozvole u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u istom roku dostaviti Istarskoj županiji kao nadležnom tijelu za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ishođene uporabne dozvole.
Odredbom članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske je propisano "da u izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama iz stavka 1. ovog članka župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije".

Odredbom članka 28. stavak 1. navedenog Zakona je propisano "kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanju gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave".

Odredbom članka 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) je propisano da je komunalna infrastruktura jesu nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza,

te osim građevina navedenih u stavku 1. ovoga članka, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA

Za provedbu ovog akta osigurana su novčana sredstva u proračunu Istarske županije za procjenu tržišne vrijednosti navedenih nekretnina u k.o. Umag, a koji trošak će snositi Grad Umag po donošenju navedene Odluke o darovanju označenih nekretnina u k.o. Umag i sklapanju Ugovora o darovanju.

IV. DOKUMENTACIJA

1. Zahtjev Grada Umaga od 28. kolovoza 2024. s prilozima
2. Izvodi iz Procjembenih elaborata Br: 50-2/2024, Br: 50-3/2024, Br:50-4/2024 i Br: 50-5/2024, Pula, 8.12.2024.
3. Mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Istarske županije KLASA: 364-01/24-01/159, URBROJ: 2163-18-10/2-25-4, KLASA: 364-01/24-01/160, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3, KLASA: 364-01/24-01/161, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3 i KLASA: 364-01/24-01/162, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3 od 4. veljače 2025.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana
Datum: 06.03.2025 10:15:40
Certifikat: 0092A1476DC3A63452000000000566FBEAF
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA

Ai sensi dell'articolo 12 comma 2, dell'articolo 13 commi 1 e 3 e dell'articolo 28 comma 3 punto 5 della Legge sulla gestione dei beni immobili e mobili di proprietà della Repubblica di Croazia ("Gazzetta ufficiale" n. 155/17.), degli articoli 2, 3 e 4 della Legge sulla determinazione dei rapporti giuridico-patrimoniali al fine di costruire strutture infrastrutturali (Gazzetta ufficiale n. 80/11 e 144/21) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 e 20/22 - testo consolidato) l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2025 adotta la

DELIBERA
Sulla donazione di immobili alla Città di Umag-Umago nel c.c. di Umago, costruzione di un fabbricato
a destinazione infrastrutturale, viabile con la relativa infrastruttura
sul territorio dell'insediamento Marketi-Umag

I

La Istarska županija - Regione Istriana, a nome della Repubblica di Croazia, alla quale sono stati affidati i lavori di gestione degli immobili di proprietà della Repubblica di Croazia conformemente alle disposizioni dell'art. 12 comma 2 e dell'art. 13 comma 3 della Legge sulla gestione dei beni immobili e mobili di proprietà della Repubblica di Croazia ("Gazzetta ufficiale" n. 155/ 23, in seguito: LSGDBIEMDPDRC) dona alla Città di Umag-Umago gli immobili nel c.c. di Umago, indicate come:
- p.c.n. 2650/2, vigneto, della superficie di 679 m², iscritto nella partita tavolare n. 4135 c.c. Umago, con iscritto il diritto di comproprietà della Repubblica di Croazia, per 1/3 della superficie della parte in comproprietà di 226m2
- p.c.n. 2653/3, aratívo, della superficie di 319 m², iscritto nella partita tavolare n. 6156 c.c. Umago, con iscritto il diritto di comproprietà della Repubblica di Croazia, per 1/1
- p.c.n. 2653/4, aratívo, della superficie di 387 m², iscritto nella partita tavolare n. 6156 c.c. Umago, con iscritto il diritto di comproprietà della Repubblica di Croazia, per 1/1
- p.c.n. 2655/6, aratívo, della superficie di 395 m², iscritto nella partita tavolare n. 3974 c.c. Umago, con iscritto il diritto di comproprietà della Repubblica di Croazia, per 1/1
della superficie complessiva di 1.327 m².
Gli immobili di cui al punto I di questa Delibera si donano alla Città di Umag - Umago al fine di costruire un fabbricato a destinazione infrastrutturale, viabile con la relativa infrastruttura: smaltimento meteorico, smaltimento delle acque reflue e illuminazione pubblica e infrastruttura elettronica per le comunicazioni sul territorio dell'insediamento Marketi - Umago conformemente al Permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-350-05/13-02/35, N. PROT.: 2105/05-07/08-13-19 del 27 dicembre 2013, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag - Umago, Assessorato all'assetto territoriale e all'edilizia, passata in giudicato il giorno 28 gennaio 2014, alla Modifica e integrazione del permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-350-05/15-01/000016, N. PROT.: 2105/05-09/03-16-0003 del 18 maggio 2016, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag - Umago, Assessorato al rilascio degli atti di costruzione, passata in giudicato il giorno 4 giugno 2016, alla II Modifica e integrazione del permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-350-05/16-01/000032, N. PROT.: 2105/05-09/03-17-0003 del 7 ottobre 2017, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag - Umago, Assessorato al rilascio degli atti di costruzione, passata in giudicato il giorno 9 ottobre 2017, al Permesso di costruire CLASSE: UP/I-361-03/16-01/000043, N. PROT.: 2105/05-09/03-17-0004 del 14 aprile 2017, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag - Umago, Assessorato al rilascio degli atti di costruzione, passata in giudicato il giorno 12 maggio 2017, alla Modifica e integrazione del permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-361-03/17-01/000079, N. PROT.: 2105/05-09/02-17-0005 del 13 novembre 2017, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag - Umago, Assessorato al rilascio degi atti di costruzione, passata in giudicato il giorno 13 novembre 2017, al Permesso di costruire CLASSE: UP/I-361-03/17-01/000103, N. PROT.: 2105/05-09/03-17-0002 del 30 novembre 2017, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag -

Umago, Assessorato al rilascio degli atti di costruzione, passata in giudicato il giorno 23 dicembre 2017, al Permesso di costruire CLASSE: UP/I-361-03/17-01/000119, N. PROT.: 2105/05-09/03-18-0005 del 13 marzo 2018, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag - Umago, Assessorato alla pianificazione territoriale e al rilascio degli atti di costruzione, passata in giudicato il giorno 11 aprile 2018.

II

Il valore di mercato degli immobili di cui al punto I di questa Delibera ammonta complessivamente a 232.266,67 euro (in lettere: duecentotrentaduemiladuecentosessantasei euro e sessantasette centesimi), secondo le Stime n.: 50-2/2024, N.: 50, 3/2024,: N.:50-4/2024 e N.: 50-5/2024, Pola, 8 dicembre 2024, realizzate da Ana Hećimović, dip. Ing. građ., perito giudiziario specializzata in edilizia, settore architettura e la stima degli immobili della Società commerciale Alpha consulting d.o.o., Pola, via Lussino 19 a.
La Commissione per la perizia della Regione Istriana ha fornito i pareri sulle stime di cui al comma 1 del presente punto della Delibera, secondo i quali queste sono state realizzate in conformità con la Legge sulla stima del valore degli immobili (“Gazzetta ufficiale” n. 78/15) e il Regolamento sui metodi per valutare il valore degli immobili ("Gazzetta ufficiale" n. 105/15) e che sono ammissibili CLASSE: 364-01/24-01/159, N. PROT.: 2163-18-10/2-25-4 , N.PROT: 364-01/24-01/160, N. PROT.: 2163-18-10/2-25-3 , N.PROT: 364-01/24-01/161, N. PROT.: 2163-18-10/2-25-3 e CLASSE: 364-01/24-01/162, N. PROT.: 2163- 18-10/2-25-3 del 4 febbraio 2025.
Il costo della stima del valore di mercato degli immobili di cui al punto I di questa Delibera, nell’importo complessivo di 6.250,00 euro, IVA inclusa (in lettere: seimiladuecentocinquanta euro) è a carico della Città di Umag-Umago.

III

Gli immobili di cui al punto I della presente Delibera vengono donati, ossia trasferiti alla proprietà della Città di Umag - Umago a titolo gratuito al fine di costruire un fabbricato a destinazione infrastrutturale di cui al punto I della presente Delibera, i cui fabbricati sono particolarmente importanti per lo sviluppo economico della Città di Umag - Umago.

IV

La Città di Umag - Umago si impegna a usare gli immobili donati secondo lo scopo stabilito al punto I della presente Delibera e a ottenere i permessi di agibilità entro due anni dalla data della firma del contratto di donazione, ed entro lo stesso termine a consegnare i permessi di agibilità alla Regione Istriana quale autorità competente per la gestione degli immobili di proprietà della Repubblica di Croazia.

V

La Istarska županija - Regione Istriana, a nome della Repubblica di Croazia e la Città di Umag - Umago stipuleranno il Contratto di donazione degli immobili di cui al punto I della presente Delibera, che disciplinerà i diritti e i doveri reciproci.
Nel Contratto di donazione sarà inserita una clausola risolutiva nel caso in cui gli immobili donati non venissero utilizzati entro il termine indicato al punto IV della presente Delibera o il suo uso stabilito al punto I della presente Delibera venga modificato.

VI

Si incarica l’Assessorato all’amministrazione generale e agli affari giuridico-patrimoniali della Regione Istriana, Sezione per la gestione degli immobili di proprietà della Repubblica di

Croazia ad attuare la presente Delibera, mentre il Contratto di donazione degli immobili di cui al punto I della presente Delibera, a nome della Repubblica di Croazia, sarà firmato dal Presidente della Regione.

VII

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana."

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente
Sandra Ćakić Kuhar

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za analizu tržišta nekretnina
Pula, Riva 8
KLASA: 364-01/24-01/159
URBROJ: 2163-18-10/2-25-4
Pula, 4. veljače 2025. godine

Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giurdico-patrimoniali
Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. 2650/2 k.o. Umag

-dostavlja se

Vaša **KLASA: 940-01/24-01/371**

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine **k.č. 2650/2 k.o. Umag** i to elaborat broj: 50-2/2024 od 8. prosinca 2024. godine, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, područje arhitektura i procjena nekretnina Ana Hećimović dipl.ing. građ. iz TD Alpha consulting d.o.o., dostavljamo Vam mišljenje.

Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije je na svojoj sjednici od dana 17. siječnja 2025. godine, o čemu prileži zapisnik u spisu, nakon razmatranja navedenog procjembenog elaborata utvrdilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine" br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine" br. 105/15) te **je prihvatljiv**.

S poštovanjem,

Zamjenik predsjednice povjerenstva
Davor Brežnik, dipl.ing.građ.

DAVOR BREŽNIK
Digitalno potpisao: DAVOR BREŽNIK
Datum: 2025.02.14 20:26:25 +01'00'

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Arhiva

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za analizu tržišta nekretnina
Pula, Riva 8
KLASA: 364-01/24-01/160
URBROJ: 2163-18-10/2-25-3
Pula, 4. veljače 2025. godine

Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giurdico-patrimoniali
Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. 2653/3 k.o. Umag

-dostavlja se

Vaša **KLASA: 940-01/24-01/371**

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine **k.č. 2653/3 k.o. Umag** i to elaborat broj: 50-3/2024 od 8. prosinca 2024. godine, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, područje arhitektura i procjena nekretnina Ana Hećimović dipl.ing. građ. iz TD Alpha consulting d.o.o., dostavljamo Vam mišljenje.

Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije je na svojoj sjednici od dana 17. siječnja 2025. godine, o čemu prileži zapisnik u spisu, nakon razmatranja navedenog procjembenog elaborata utvrdilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine" br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine" br. 105/15) te **je prihvatljiv**.

S poštovanjem,

Zamjenik predsjednice povjerenstva
Davor Brežnik, dipl.ing.građ.

DAVOR BREŽNIK
Digitalno potpisao: DAVOR BREŽNIK
Datum: 2025.02.14 20:30:01 +01'00'

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Arhiva

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za analizu tržišta nekretnina
Pula, Riva 8
KLASA: 364-01/24-01/161
URBROJ: 2163-18-10/2-25-3
Pula, 4. veljače 2025. godine

Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giurdico-patrimoniali
Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. 2653/4 k.o. Umag

-dostavlja se

Vaša **KLASA: 940-01/24-01/371**

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine **k.č. 2653/4 k.o. Umag** i to elaborat broj: 50-4/2024 od 8. prosinca 2024. godine, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, područje arhitektura i procjena nekretnina Ana Hećimović dipl.ing. građ. iz TD Alpha consulting d.o.o., dostavljamo Vam mišljenje.

Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije je na svojoj sjednici od dana 17. siječnja 2025. godine, o čemu prileži zapisnik u spisu, nakon razmatranja navedenog procjembenog elaborata utvrdilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine" br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine" br. 105/15) te **je prihvatljiv**.

S poštovanjem,

Zamjenik predsjednice povjerenstva
Davor Brežnik, dipl.ing.građ.

DAVOR BREŽNIK
Digitalno potpisao: DAVOR BREŽNIK
Datum: 2025.02.14 20:34:28 +01'00'

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Arhiva

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za analizu tržišta nekretnina
Pula, Riva 8
KLASA: 364-01/24-01/162
URBROJ: 2163-18-10/2-25-3
Pula, 4. veljače 2025. godine

Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giurdico-patrimoniali
Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. 2655/6 k.o. Umag

-dostavlja se

Vaša **KLASA: 940-01/24-01/371**

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine **k.č. 2655/6 k.o. Umag** i to elaborat broj: 50-5/2024 od 8. prosinca 2024. godine, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, područje arhitektura i procjena nekretnina Ana Hećimović dipl.ing. građ. iz TD Alpha consulting d.o.o., dostavljamo Vam mišljenje.

Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije je na svojoj sjednici od dana 17. siječnja 2025. godine, o čemu prileži zapisnik u spisu, nakon razmatranja navedenog procjembenog elaborata utvrdilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15) te **je prihvatljiv**.

S poštovanjem,

Zamjenik predsjednice povjerenstva
Davor Brežnik, dipl.ing.građ.

DAVOR BREŽNIK
Digitalno potpisao: DAVOR BREŽNIK
Datum: 2025.02.14 20:37:51 +01'00'

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Arhiva

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG
Upravni odjel za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje
52470 Umag, p.p. 101
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA` DI UMAGO
Assessorato alle attività di gestione patrimoniale, costruzione e manutenzione
52470 Umago, c.p. 101

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
05 -09- 2024
940-01/24-01/371
24-5

KLASA: 940-01/24-05/80
URBROJ: 2163-9-05/17-24-5
Umag, 28. kolovoz 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE
SPLITSKA 14
52100 PULA

PREDMET: Rješavanje imovinskopravnih odnosa u svezi nekretnina označenih kao k.č.br. 2653/3, k.č.br. 2653/4, k.čbr. 2655/6 i dr. sve k.o. Umag
- Veza: Vaš dopis, KLASA: 940-01/24-01/371, URBROJ: 2163-24-02/27-24-3 od dana 02. kolovoza 2024. g.
- zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

Grad Umag- Umago, je temeljem Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-02/35, URBROJ: 2105/05-07/08-13-19 od dana od 27. prosinca 2013. godine, Izmjene i dopune Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000016, URBROJ: 2105/05-09/03-16-0003 od dana od 18. svibnja 2016. godine, Izmjene i dopune Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000032, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0003 od dana od 07. listopada 2017. godine, Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000043, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0004 od dana 14. travnja 2017. godine, Rješenja o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000079, URBROJ: 2105/05-09/02-17-0005 od dana od 13. studenog 2017. godine, Građevinske dozvole, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000103, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0002 od dana 30. studenog 2017. godine, Građevinske dozvole, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000119, URBROJ: 2105/05-09/03-18-0005 od dana 13. ožujka 2018. godine, dovršio projekt rekonstrukcije dijela državne ceste D 75 (Umag – Novigrad) i izgradnje sabirnih ulica sa pripadajućom infrastrukturom na području naselja Marketi u Umagu. Gore navedeni se zahvat izveo, između ostalih, i na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, označenim kao k.č.br. 5189/2, k.č.br. 2653/4, k.č.br. 2655/6, dio k.č.br. 2653/3 te na suvlasničkom dijelu k.č.br. 2650/2 (suvlasnički dio 1/3) sve k.o. Umag.

Sukladno čl. 28. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/2023), ispunjeni su uvjeti da se gore navedenim nekretninama označenim kao k.č.br. 5189/2, k.č.br. 2653/4, k.č.br. 2655/6, dio k.č.br. 2653/3

te na suvlasničkom dijelu k.č.br. 2650/2 (suvlasnički dio 1/3) sve k.o. Umag *može raspolagati* u korist jedinice lokalne samouprave - Grada Umaga, bez naknade.

Slijedom naprijed navedenoga, sukladno čl. 28. st.2., u svezi s čl. 28. st. 3., Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, Grad Umag-Umago, podnosi zahtjev za darovanjem nekretnina označenih kao k.č.br. 5189/2, k.č.br. 2653/4, k.č.br. 2655/6, dio k.č.br. 2653/3 te na suvlasničkom dijelu k.č.br. 2650/2 (suvlasnički dio 1/3) sve k.o. Umag.

Za sve daljnje upite, slobodno kontaktirajte službenicu Marijelu Mihić, mag. iur., putem e-maila: marijela.mihic@umag.hr ili na 052/702-947.

S poštovanjem,

Zamjenica pročelnika Upravnog odjela
za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje
Maja Galović, dipl.iur.

Dostaviti:
1. Naslovniku - AR,
2. Pismohrani.

Sukladno dopisu Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, KLASA: 940-01/24-01/371, URBROJ: 2163-24-02/27-24-3 od dana 02. kolovoza 2024. g. u prilogu dostavljamo:

1. Izvadci iz zemljišne knjige za k.č.br. 5189/2, k.č.br. 2653/4, k.č.br. 2655/6, k.č.br. 2653/3 i k.č.br. 2650/2 sve k.o. Umag, od dana 06.08.2024.g.
Povijesni
2. Izvod iz posjedovnog lista 3914, KLASA: 938-07/24-01/147, URBROJ: 541-29-03/5-24-2 od 30. srpnja 2024. godine, izvornik
3. Izvod iz posjedovnog lista 3346, KLASA: 938-07/24-01/147, URBROJ: 541-29-03/5-24-3 od 30. srpnja 2024. godine, izvornik
4. Izvod iz posjedovnog lista 3842, KLASA: 938-07/24-01/147, URBROJ: 541-29-03/5-24-4 od 30. srpnja 2024. godine, izvornik
5. Izvod iz posjedovnog lista 4508, KLASA: 938-07/24-01/147, URBROJ: 541-29-03/5-24-5 od 30. srpnja 2024. godine, izvornik
5. Izvod iz posjedovnog lista 4325, evidencijski broj:2119938/2024 od 30. kolovoza 2024. godine, izvornik
6. Potvrda DGU, Područnog ureda za katastar Pula- Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie, KLASA: 930-04/24-06/79, URBROJ: 541-29-03/5-24-2 od 30. srpnja 2024. godine, izvornik
7. Lokacijska informacija Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, KLASA: 350-05/24-10/000158, URBROJ: 2163-9-06/26-24-0003 od 14. kolovoza 2024. godine,

8. Lokacijska dozvola Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, KLASA: UP/I-350-05/13-02/35, URBROJ: 2105/05-07/08-13-19 od dana od 27. prosinca 2013. godine, preslik
9. Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000016, URBROJ: 2105/05-09/03-16-0003 od dana od 18. svibnja 2016. godine, preslik
10. Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000032, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0003 od dana od 07. listopada 2017. godine, preslik
11. Građevinska dozvola, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000043, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0004 od dana 14. travnja 2017. godine, preslik
12. Rješenje o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000079, URBROJ: 2105/05-09/02-17-0005 od dana od 13. studenog 2017. godine, preslik
13. Građevinska dozvola, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000103, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0002 od dana 30. studenog 2017. godine, preslik
14. Građevinska dozvola, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000119, URBROJ: 2105/05-09/03-18-0005 od dana 13. ožujka 2018. godine, preslik

Ujedno Vas obavještavamo kako ćemo očitovanje trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., potvrdu o identifikaciji za k.č.br. 5189/2 k.o. Umag te Geodetski elaborat br. 577/2022 dostaviti naknadno, odmah po primitku.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 06.08.2024. 09:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uloška: 3974

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13133/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2655/6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2655/6	ORANICA			395	
		UKUPNO:			395	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-21433/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2655/6, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE BROJ: 219-03/2018, KLASA: 940-01/17-03/5192, URBROJ: 536-03-01-03-02/04-18-09 17.04.2018, uknjižuje se pravo služnosti radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodovodna mreža zhoan Marketi, 2 (dvije) faze. 3. skupine, u skladu s Lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/17-01/000002, Urbroj: 2105/05-09/07-17-0004 od 21. veljače 2017., koju je izdao Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju Grada Umagu u Istarskoj županiji, Lokacijskom informacijom, klasa: 350-05/16-10/000133, Urbroj: 2105/05-09/02-16/0004 od 17. listopada 2016., te Lokacijskom informacijom, klasa: 350-05/18-10/000013, Urbroj: 2105/05-09/04-18-0002, od 06. veljače 2018., koje je izdao Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga u Istarskoj županiji, te Elaboratu nepotpunog izvlaštenja - vodovodna mreža zone "Marketi" iz rujna 2017., broj: 91-762/4-1-17, koji je izradio društvo Istarski vodovod d.d., Buzet, Sveti Ivan 8, po ovlaštnom inženjeru Mladenu Nežiću, dipl. ing. građ., na ime: **ISTARSKI VODOVOD D. O. O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 546587/2024

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Kontrolni broj: 2548027643f45a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 06.08.2024. 09:26

Katastarska općina: 302023, UMAG

Verificirani ZK uložak

Broj zadnjeg dnevnika: Z-415/2022
Aktivne plombe:

Broj ZK uloška: 4135

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2650/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2650/2	VINOGRAD			679	
		UKUPNO:			679	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.03.2021.g. pod brojem Z-5163/2021 ZABILJEŽBA, Rješenje o odbijanju provedbe prijavnog lista od 17. 05. 2021.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	**Suvlasnički dio: 1/3** **REPUBLIKA HRVATSKA**	
5.	**Suvlasnički dio: 2/3** **GRAD UMAG, OIB: 84097228497, UMAG, G. GARIBALDI 6**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-21433/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2650/2, ANEKS NA UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI , KLASA: 944-17/17-01/63, URBROJ: 2105/05-02-17-4 10.11.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, KLASA: 944-17/17-01/63, URBROJ: 2105/05-02-17-4 12.10.2017, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA, BROJ: 91-762/4-1-17, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodnog ogranka "Marketi", na k.č. br. 2650/2 u AI, na ime: **ISTARSKI VODOVOD D. O. O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA**		
2.			

Katastarska općina: 302023, UMAG

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-21433/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2650/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE BROJ: 219-03/2018, KLASA: 940-01/17-03/5192, URBROJ: 536-03-01-03-02/04-18-09 17.04.2018, uknjižuje se pravo služnosti radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodovodna mreža zhoan Marketi, 2 (dvije) faze. 3. skupine, u skladu s Lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/17-01/000002, Urbroj: 2105/05-09/07-17-0004 od 21. veljače 2017., koju je izdao Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju Grada Umagu u Istarskoj županiji, Lokacijskom informacijom, klasa: 350-05/16-10/000133, Urbroj: 2105/05-09/02-16/0004 od 17. listopada 2016., te Lokacijskom informacijom, klasa: 350-05/18-10/000013, Urbroj: 2105/05-09/04-18-0002, od 06. veljače 2018., koje je izdao Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga u Istarskoj županiji, te Elaboratu nepotpunog izvlaštenja - vodovodna mreža zone "Marketi" iz rujna 2017., broj: 91-762/4-1-17, koji je izradio društvo Istarski vodovod d.d., Buzet, Sveti Ivan 8, po ovlaštnom inženjeru Mladenu Nežiću, dipl. ing. građ., na ime **ISTARSKI VODOVOD D. O. O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 546555/2024

Kontrolni broj: 25480017c48a2c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 06.08.2024. 09:28

Katastarska općina: 302023, UMAG

Verificirani ZK uložak

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5163/2021
Aktivne plombe:

Broj ZK uloška: 6156

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2653/3, 2653/4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2653/3	ORANICA			319	
2.	2653/4	ORANICA			387	
		UKUPNO:			706	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 30.03.2021.g. pod brojem Z-5163/2021 ZABILJEŽBA, Rješenje o odbijanju provedbe prijavnog lista od 17. 05. 2021.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.09.2016.g. pod brojem Z-25855/2016 Prvenstveni red upisa: Z-4658/2015 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Uknjiženo je pravo služnosti polaganja vodovodnih cijevi na nekretninama u AI, na ime: **RO "ISTARSKI VODOVOD", BUZET**		
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302023, UMAG

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-21433/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2653/3, 2653/4, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE BROJ: 219-03/2018, KLASA: 940-01/17-03/5192, URBROJ: 536-03-01-03-02/04-18-09 17.04.2018, uknjižuje se pravo služnosti radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodovodna mreža zhoan Marketi, 2 (dvije) faze. 3. skupine, u skladu s Lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/17-01/000002, Urbroj: 2105/05-09/07-17-0004 od 21. veljače 2017., koju je izdao Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju Grada Umagu u Istarskoj županiji, Lokacijskom informacijom, klasa: 350-05/16-10/000133, Urbroj: 2105/05-09/02-16/0004 od 17. listopada 2016., te Lokacijskom informacijom, klasa: 350-05/18-10/000013, Urbroj: 2105/05-09/04-18-0002, od 06. veljače 2018., koje je izdao Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga u Istarskoj županiji, te Elaboratu nepotpunog izvlaštenja - vodovodna mreža zone "Marketi" iz rujna 2017., broj: 91-762/4-1-17, koji je izradio društvo Istarski vodovod d.d., Buzet, Sveti Ivan 8, po ovlaštnom inženjeru Mladenu Nežiću, dipl. ing. građ., na ime: **ISTARSKI VODOVOD D. O. O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 546561/2024

Kontrolni broj: 254801043ca5d45

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Katastarska općina: [illegible]

Zemljišnoknjižni uložak: [illegible]

ULOŽAK JE VERIFICIRAN

Popisni list

Broj redni	Broj Zemljišta (parcele)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Rali po 1600□ hvati	Chvati	ha	a	m²	Primjedba
		7						
1.	5166	vinograd						
2.	5167	vrtlet			9	39	60	
3.	5168/1	oranica			21	14	10	
4.	5169	vinograd			6	08	40	
5.	5170	oranica			5	08	68	V. A II-9
6.	5171	oranica				69	72	
7.	5172	oranica			12	65	19	
8.	5173	oranica			6	53	22	
9.	5174	pašnjak				27	38	
10.	5175	oranica				30	62	
11.	5176	kuća, dvorište i pašnjak				20	40	
12	5178	oranica				83	57	
13.	5179	oranica				39	22	
14.	5183/2	kuća i dvorište				13	55	
15.	5185	oranica					180	
16.	5186	pašnjak				33	69	
17.	5187	pašnjak				8	50	
18.	5188	livada			1	03	29	
19.	5189	oranica			2	00	84	
20	5192	oranica			4	66	69	V. A II-9
21.	5191	pašnjak			3	59	71	V. A II-7
22.	5201/1	oranica			12	27	24	
23	5200	pašnjak			12	54	62	V. A II-9
24.	5196	vinograd				31	99	
25.	5195	pašnjak			3	80	89	V. A II-9
26.	5197	pašnjak			1	19	13	
27.	5198	oranica			1	77	34	
28.	5199	šuma			1	57	63	
29.	5202	neplodno			1	33	56	
30.	5268	oranica				13	16	
31	5305	oranica				49	01	
						62	73	

»Narodne novine«, Zagreb — (3)
Oznaka za narudžbu: 27 821

Stamparija OPĆE Osijek

Broj redni	Broj Zemljišta (parcele)	OZNAKA ZEMLJISTA	Rali po 1600 □ hvati	□hvati	ha	a	m²	Primjedba
32.	5319	pašnjak				64	40	I-3162/0 otpis u 4159 kn k.o.
33.	6172	šuma, dvorište				3	53	v. I-1
34.	6245	šuma				3	04	05 otpis u
35.	6247	pašnjak				15	03	4913 ove k.o.
36.	6248	pašnjak				26	00	
37.	6251	pašnjak (3944 m²) i šuma (3944 m²)				78	88	
38.	6252	oranica				51	60	v. A II-9
39.	6253	oranica				73	40	uneseno ex. otpis u novi ZUP-u iz 4913 ove k.o.
40.	6255	oranica				56	20	
41.	6258	oranica				44	72	
42.	6260	oranica				73	00	v. A II-9
43.	6261	oranica				56	56	
44.	6262	oranica				20	80	
45.	6263	oranica				38	60	Povećanje Z-722-1855
46.	6264	oranica				28	32	
47.	6265	oranica				16	80	
48.	6266	oranica				21	00	v A II-9
49.	6267	oranica				11	00	
50.	6274	Oranica				1	15 32	Povećano V-722-1855
51.	6310	Vinograd					19 35	
52.	6335	Vinograd					82 95	
53.	6337	Vinograd				1	50 93	Z-581/99
54.	6338	Vinograd					59 52	otpis u Z.k.ul 4014
55.	6339	Vinograd					81 38	
56.	6340	Vinograd					44 50	
57.	6341	Vinograd					44 12	
58.	6342	Vinograd					18 12	
59.	6343	Vinograd					41 00	
60.	6347/1	oranica vinograd					9 35	Z-3411/02
61.	6347/2	oranica vinograd					98 50	
62.	6348	oranica vinograd					25 92	Z-3411/02
63.	6349	vinograd					51 50	
64.	6350	vinograd				1	02 80	
65.	6351	vinograd 4715 m² i šuma 950 m² ~~Z-3411/02~~					56 65	Z-3411/02
66.	6352	vinograd				1	97 96	

Katastarska općina: Umag

A

Zemljišnoknjižni uložak: 660

POPIS ČESTICA

Redni broj	Čestica (broj)	VRSTA ZEMLJIŠTA	Ha	a	m²	Primjedba
61	6354	Vinograd		12	28	
62	6355	Vinograd		11	67	
63	6356	Vinograd		12	11	
64	6358	Vinograd		11	22	
71	6359	Vinograd		3	17	
72	6361	Vinograd		22	87	
73	6362	Vinograd		33	00	
74	6363	Vinograd		20	95	
75	6364	Vinograd		56	79	
76	6345	Šuma	8	46	30	
77	6513	štala		4	20	u.A̅V̅-2
78	6574	voćnjak	1	47	88	
79	6575	oranica		71	45	
80	6576	voćnjak		74	80	u.A̅V̅-7
81	6577	voćnjak		67	00	
82	6578	oranica		67	05	
83	6579	pašnjak		18	38	Z-420/00
84	6580	kuća		9	43	Z-420/00
85	6581	kuća, štala i dvorište		9	02	u.A̅V̅-2
86	6582	oranica		28	20	Z-420/00
87	6583	voćnjak (1505 m²), vinograd (800 m²)		30	05	Z-420/00
88	6584	šuma oranica		31	18	Z-420/00
89	6586/1	oranica (800 m²), pašnjak (1657 m²)		24	57	Z-420/00
90	6587	oranica		27	90	
91	6588	oranica		27	50	
92	6590	oranica		39	40	
93	6591	oranica		22	00	u A̅V̅-9
94	6592	oranica		22	00	
95	6593	oranica		27	75	
96	6594	oranica		70	00	
97	6595	oranica		32	30	
98	6596	oranica		19	90	

820 J

OZNAKA ZEMLJIŠTA [redacted]

Redni broj	Zemljišta (posjed)		ha	a	m²	Primjedbe
99.	6598	oranica		98	15	
100.	6599	oranica		84	05	v. AII-9
101.	6600	oranica		9	60	
102.	6601	oranica		72	54	
103.	6603	oranica Ž-[illegible]	1	09	00	v. Ž-[illegible] ORLIĆ str. 458
104.	6607	voćnjak		8	00	v. AII-9
105.	6613	voćnjak		11	50	
106.	6626	oranica		8	15	
107.	6706	oranica (16996 m²) i pašnjak (16996 m²)	3	39	92	
108.	6740	oranica		41	50	
109.	6741	oranica		46	10	
110.	6742	vinograd	1	50	80	
111.	6752	oranica		68	70	
112.	6762	oranica ~~ak 23 II 88 Ž-1665/85, Ž-[illegible] 2456/88~~		4	42	Ž-2200/88. otpis u kl. 3955 ove k.o.
113.	6775	oranica (3400 m²) i vinograd (863 m²)		4	63	
114.	6985	oranica i vinograd ~~vinograd~~	6	22	05	
115.	6986	oranica i vinograd ~~Ž-3411/02~~	3	19	80	Ž-3411/02
116.	6987	oranica i vinograd		17	20	
117.	6988	oranica ~~vinograd~~		27	10	
118.	6989	vinograd		17	20	v. AII-9
119.	6990	oranica ~~vinograd~~		27	80	Ž 3411/02
120.	6991	vinograd		34	40	
121.	6992	oranica ~~vinograd~~		27	40	Ž 3411/02
122.	6993	oranica ~~vinograd~~ ~~Ž-3411/02~~		50	60	
123.	6994	vinograd	1	24	50	v. AII-9
124.	6995	oranica ~~vinograd~~		39	89	
125.	6996	oranica ~~vinograd~~		18	65	Ž-3411/02
126.	6997	oranica ~~vinograd~~		19	82	
127.	6998	oranica i vinograd	2	34	98	v. AII-9
128.	7053	oranica	1	41	80	
129.	7054	vinograd		77	40	
130.	6678	voćnjak i vinograd		16	45	Ž-2324/01. otpis u kl. 3955 ove k.o.
131.	4550	oranica		43	28	v. AII-3
132.	5184/4	livada i dvorište		5	34	Službene zgr. škol
133.	6597	oranica		38	30	v. AII-9

[illegible] tijela - ukupno 1 z.k. tijelo iza 3 z.k. tijela.

VIDI NASTAVAK

Redni broj	U P I S I	Primjedba
1.	Sag.	
	-temeljem točke 5738 Gr. Lz-1/84 otpisuje se iz kt. č.č.	
	br. 5176, 6581 i 6513, prenosi u z.k. ul. 2385 k.o. Umag za korist	
2.	R.H., Županijsko poglavarstvo Umag	
	-temeljem točke 6854 br Lz-1/84 otpisuje se iz kt. č.č.	
	br. 4550 k.o. Umag, prenosi u z.k. ul. 3563 k.o. Umag, za	
3.	korist: Žižić Ive iz Umaga	
	-temeljem točke 8864 br. Lz-1/87 otpisuje se iz kt. č.č.	
	5184/1 i 5184/5 k.o. Umag, te se prenose u novi z.k. ul. 3783	
4.	k.o. Umag za korist: „Zlatna Grozja Istre d.d." sa s. Umag.	
	-temeljem točke 3092 ; 3092 Lz-1/91 otpisuje se	
	iz kt. č.č. br. 6613 k.o. Umag, prenosi u novi z.k. ul.	
5.	3812 k.o. Umag, za korist: Općina Umag	
	-temeljem točke 9171 br. Lz-1/94 otpisuje se iz kt.	
	č.č.br. 5186, 5187, 5185, 5173, 5174, 5175, 5177 i 5175, prenose u z.k.	
6.	ul. 3830 k.o. Umag, za korist: Općina Umag	
	Priuljeno, 18. srpnja 1999.g., Z-1026/99	
	Temeljem Prijedloga Županijske Uprave od 03. srpnja 1999.g., Kpn-26/99,	
	otpisuje se iz AI k.č.br. 5192, 6575, 6576, 6577, 6578, i pripisuje u	
7.	postojeći z.l. ul. 3856 are k.o. za korist Republike Hrvatske.	
	Priuljeno, 22. srpnja 2000.g., Z-1447/00	
	Temeljem Prijedloga Kop. Uprave od 10. srpnja 2000. godine, Zp-kp-1105/00,	
	otpisuje se iz AI k.č.br. 5191/2 i pripisuje se postojeći z.l. 2765 are k.č.	
8.	za korist Kop. Uprave 2005	
	Priuljeno, 17. studenog 2003. g. Z-3685/03	
	Temeljem prijedloga od 23. rujna 2003.g. broj: Ip-DO-247/	
	03, ministarstva uredbe državne uprave u županijskoj ispostavi,	
	službe za prostorno uređenje i dr. poslove Buje od	
	09. rujna 2003.g. kl: 350-01/03-01/77, otpisuje se iz kt AI	
	k.č.br 5168/1, 5169, 5170, 5171, 5189, 5191/1, 5196, 5201/1, 6252,	
	6258, 6260, 6261, 6262, 6265, 6266, 6267, 6587, 6588, 6590, 6591,	
	6592, 6593, 6594, 6595, 6596, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6985,	

Stamparija DPM Gluhe

Katastarska općina: Umag

Zemljišnoknjižni uložak: 760

A

Popisni list

Broj redni	Broj Zemljišta (parcele)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Rali po 1600□ hvati	□hvati	ha	a	m²	Primjedba
		II						
1.		kuća izgrađena na k.č. br. 5184/1						ojpisuje
		u II k. k. Kjelu						Iz.II. 1162
2.		zgrada izgrađena na k.č. br. 5184/1 u		2.109/36	1112			
		II k. k. Kjelu						Iz. II. 1162
3.		štala izgrađena na k.č. br. 5184/1 u						
		II k. k. Kjelu						
1.	5184	vrtnja			1	00	00	
		ograda		969/23	20	14	10	2.960/1600 = 1.85 ul 1.85

Broj		OZNAKA ZEMLJIŠTA	Rali po 1600 □ hvati	□hvati	ha	a	m²	Primjedba
redni	Zemljišta (parcele)							
		Mastarice i ex tijela						
134	5191/1	oranica			12	13	75	0,09
135	5191/2	oranica				13	45	0,02

[illegible] obradi pod brojem [illegible] broj

Zavod [illegible] k.o. [illegible]

U Bujama, dana 27. [illegible] 200[illegible] g.

Z.k. službenik [illegible]
(potpis)

Katastarska općina: Umag

Zemljišnoknjižni uložak: Flor

A

Drugi dio - upisi

Redni broj	UPISI		Primjedba
	III		
1.	51/84	Zemljište - dvorište (vidi zgr. u Tek. knj.)	3710 3911
2.	318/1	zemljište - dvorište (vidi zgr. u Tek. knj.)	
3.	318/2	zemljište - dvorište (vidi zgr. u Tek. knj.)	

Katastarska općina: Umag mast. A II - upisi

Zemljišnoknjižni uložak: 760

B

Vlasnički list

Redni broj	UPISI	Primjedba
	6986, 6987, 6988, 6989, 6990, 6991, 6993, 6994, 6995,	
	6996 i 6998 i pripisuju se postojeći č.k.-ul. 4006	
9.	ove k.o. za korist REPUBLIKE HRVATSKE.	

~~Vodi se u el. obradi pod brojem:~~ 760 broj

z.k. ul. 760 k.o. UMAG

U Bujama, dana 22.09.2005 (datum)

Z.k. službenik: KRISTINA KRNJIĆ (potpis)

Katastarska općina: Umag

Zemljišnoknjižni uložak: 760

B

Vlasnički list

Redni broj	U P I S I	Primjedba
	Sastavljen 15 ožujka 1902. g. Z. 890/02	
	sastavom knjige 158, 757, 760, 761, 762, 763, 764,	
	765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 790, 794, 816, 818, 820, 823, 826, 828,	
	829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 842, 843, 844, 919, 921,	
	923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939,	
	940, 942, 944, 945, 946, 947, 950, 958, 2037, 2038, 2039, 2041, 2042, 2043,	
	2044 i 2045 kat. čest. uknjižene upisom u ti uknjižbi	
	te čini	
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, s ukinjućom pravo korištenja	
2.	20 parc. UMAG.	

Vodi se u el. obradi pod brojem: 760, broj

z.k. ul. 760, k.o. UMAG

U Bujama, dana 28.09.2001 (datum)

Z.k. službenik: MIRELA ERNEČIĆ (potpis)

~~Z-3013/00~~

~~Z-3162/05~~

~~Z-911/05~~

~~Z-320/05~~

~~Z-3825/03~~

~~Z-1109/04~~

Z-3866/05

Katastarska općina: Ljubuški

760

Zemljišnoknjižni uložak:

C

Teretni list

Redni broj	UPISI	Iznos Dinara	p	Primjedba
	Primljeno [illegible]			
	[illegible]			
	[illegible]			
	[illegible]			
	Ured za [illegible]			
1.	[illegible]			
	Primljeno, 21. travnja 1997.g., Z-766/97			
	Na temelju ugovora br. 55 o ustanovljenju prava službenosti na zemljištu od 26. srpnja 1995. godine od Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, ukenjižuje se pravo službenosti radi izgradnje i održavanja DV 2x 110 kV Buje - Kotoro, preko čl.br. 5005 u AI 20, Korist:			
2.	HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, Direkcija za Upravljanje i prijenos, Ulica grada Vukovara 37.	Z-3162/96 upis u zk.ul. 4155 k.o.		

Vodi se u el. obradi pod brojem: 760, broj

z.k. ul. 760, k.o. [illegible]

U Bujama, dana 28.09.2005
(datum)

Zk. službenik: [illegible]
(potpis)

Katastarska općina: Almaš

760

Zemljišnoknjižni uložak:

C

Teretni list

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedba
		Dinara	p	

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
13. kolovoza 2024.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za ovjeru preslike ručno vođene zemljišne knjige (NN br. 37/23) u iznosu od 2,65 EUR naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 22105/2024

Kontrolni broj: Z164095228d23b4f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta u stanju podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 13.08.2024. 09:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uloška: 4006

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 5189/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5189/2	ORANICA			1725	
		UKUPNO:			1725	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-766/09 Temeljem Prijavnog lista i Kopije katastarskog plana Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Buje od 26. siječnja 2009. godine, Klasa: UP/I-932-07/05-02/66, Ur. Broj: 541-24-3-01/03-09-2 i pravomoćnog Rješenja RH, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje od 28. siječnja 2009. godine, Klasa: UP/I-932-07/05-02/66, Ur. Broj: 541-24-3-01/17-09-3, mijenja se kultura na nekretninama u AI, i to - K.č.br. 6590 oranica 3980 m2, na način da sada glasi: "K.č.br. 6590 maslinik sa 3980 m2", K.č.br. 6591 oranica 2200 m2, na način da sada glasi: "K.č.br. 6591 maslinik sa 2200 m2", K.č.br. 6592 oranica 2200 m2, na način da sada glasi: "K.č.br. 6592 maslinik sa 2200 m2", K.č.br. 6593 oranica 2773 m2, na način da sada glasi: "K.č.br. 6593 maslinik sa 2773 m2".	
*2.1	Z-790/2012	Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-807/11 Zabilježuje se Rješenje o odbijanju provedbe Prijavnog lista od 10. 02. 2011.g. u pogledu k.č.br. 1571 u AI.	
2.2		Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-790/12 Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96), po službenoj dužnosti, briše se zabilježba na AII-2.	
*3.1	Z-793/2012	Zaprimljeno 15.02.2011. broj Z-895/11 Zabilježuje se Rješenje o odbacivanju provedbe prijavnog lista od 16. veljače 2011. godine, u pogledu k.č.br. 5171 u AI.	
3.2		Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-793/12 Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96), po službenoj dužnosti, određuje se brisanje zabilježbe ovosudnog rješenja o odbacivanju prijedloga od 16. veljače 2011. godine, posl. br. Z-895-11, u pogledu k.č. br. 5171 upisane u z.k. ul. 4006 k.o. Umag.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 04.10.2011. broj Z-4660/11 Temeljem Prijavnog lista i Kopije katastarskog plana Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Buje od 26.05.2011. Godine, Klasa: 932-06/11-02/161, Ur.Broj: 541-24-3-01/01-11-3 i pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula - Pola, Ispostava Buje - Buie od 02.09.2011. Godine, Klasa: UP/I-932-07/11-02/127, Ur.Broj: 541-24-3-01/17-11-2, cijepa se K.č.br. 5171 oranica površine 126519 m2, na nove: -K.č.br. 5171/1 oranica površine 121193 m2 -K.č.br. 5171/2 oranica površine 5326 m2.	
5.1		Zaprimljeno 17.01.2012. broj Z-207/12 Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 03. siječnja 2012. godine, kasa: 940-01/00-03/0529, besteretno se otpisuju čestice 5171/2 u novi Zk uložak broj 5705 ove kat. općine, za korist dosadašnjeg vlasnika.	
6.1		Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-4629/2016 OTPIS k.č. 6985 u zk.ul 6084 k.o UMAG	
7.1		Zaprimljeno 02.05.2016.g. pod brojem Z-12716/2016 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST 01.09.2015, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I-932-07/16-02/97, URBROJ: 541-27-03/6-16-2 29.03.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 01.09.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 01.09.2015, cijepa se k.č. br. 5189 u AI, na nove k.č br. 5189/1 oranica sa 44858 m2, k.č. br. 5189/2 oranica sa 1725 m2, - k.č. br. 5189/3 oranica sa 72 m2, k.č. br. 5189/4 oranica sa 14 m2.	
8.1		Zaprimljeno 30.03.2021.g. pod brojem Z-5163/2021 ZABILJEŽBA, Rješenje o odbijanju provedbe prijavnog lista od 17. 05. 2021.g.	
9.1		Zaprimljeno 11.01.2022.g. pod brojem Z-415/2022 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 11.01.2022, cijepa se kčbr. 5189/1 oranica 44858 m2 na nove kčbr. 5189/1 oranica 22431 m2, kčbr. 5189/5 potok 2420 m2 i nasip 1237m2 i nasip 1734 m2 i na kčbr. 5189/6 oranica 17036 m2.	
10.1		Zaprimljeno 26.08.2022.g. pod brojem Z-16226/2022 ZABILJEŽBA, odbijene provedbe Prijavnog lista, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Klasa: 932-06/2020-02/427, Ur.broj: 15-20-1 od 22. srpnja 2020. godine RN 121/2020.	
11.1		Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-23471/2022 CIJEPANJE, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.07.2020, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.07.2020, PRIJAVNI LIST, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 01.12.2022, cijepaju se kčbr. 5168/1 oranica 60840 m2 na nove kčbr. 5168/1 oranica 58526 m2, kčbr. 5168/3 oranica 1940 m2, kčbr. 5168/4 oranica 314 m2, kčbr. 5168/6 potok 60 m2, te kčbr. 5169 vinograd 50868 m2 na nove kčbr. 5169/1 vinograd 18 m2 i kčbr. 5169/2 vinograd 50850 m2.	
12.1		Zaprimljeno 31.10.2023.g. pod brojem Z-20018/2023 OTPIS k.č. 6590, k.č. 6591, k.č. 6592, k.č. 6593, k.č. 6594, k:č. 6595, k.č. 6596, k.č. 6597, k.č. 6598, k.č. 6599, k.č. 6600 u zk.ul 7137 k.o UMAG	
13.1		Zaprimljeno 02.01.2024.g. pod brojem Z-34/2024 OTPIS k.č. 5201/1 u zk.ul 7176 k.o UMAG	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
REPUBLIKA HRVATSKA			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	RZ-30/2012	Osnova se pravo služnosti polaganja vodovodnih cijevi na teret k.č. br. 5191/1 (nastala cijepanjem k.č. br.5191), k.č. br. 5201/1 i k.č. br. 5196 u Al. na ime: ***RO "ISTARSKI VODOVOD" BUZET**		
*1.2	Z-6136/2012	Uknjižuje se pravo služnosti polaganja vodovodnih cijevi na teret k.č. br. 5191/1 (nastala cijepanjem k.č. br.5191), k.č. br. 5201/1 i k.č. br. 5196 u Al. na ime: ***RO "ISTARSKI VODOVOD", BUZET**		VIDI C1.3. C1.4
1.3		**Zaprimljeno 03.12.2012. broj Z-6136/12 Temeljem Potvrde Trgovačkog suda u Rijeci - Stalna služba u Pazinu Sudski registar, posl.br. R3-11206/2012 od 12. studenog 2012.g., zabilježuje se promjena podataka RO "ISTARSKI VODOVOD" BUZET, titulara prava služnosti na način da podaci istog sada glase: ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, OIB 13269963589.**		
1.4		**Uknjižuje se pravo služnosti polaganja vodovodnih cijevi na teret k.č. br. 5191/1 (nastala cijepanjem k.č. br. 5191), 5201/1 i 5196 u Al, na ime: ISTARSKI VODOVOD D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, OIB: 13269963589, BUZET, SV. IVAN 8**		
2.				
*2.1	Z-382/2013	Zaprimljeno 03.11.2011. broj Z-5216/11 Zabilježuje se Rješenje o odbijanju predloga od 07. studenog 2011. godine, u pogledu k.č.br. 5171/1 u Al.		
2.2		**Zaprimljeno 18.01.2013. broj Z-382/13 Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba rješenja o odbijanju od 27. listopada 2011. godine, posl. br. Z-5216/11**		
3.				
*3.1	Z-445/2013	Zaprimljeno 16.11.2011. broj Z-5482/11 Zabilježuje se Rješenje o odbacivanju prijedloga od 16. 11. 2011.g. u pogledu k.č.br. 5171/1 u Al.		
3.2		**Zaprimljeno 22.01.2013. broj Z-445/13 Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, po službenoj dužnosti, briše se zabilježba rješenja o odbacivanju prijedloga pod posl.br. Z-5482/11**		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-486/2013	Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-5747/11 Zabilježuje se Rješenje o odbijanju prijedloga od 07. prosinca 2011. godine u pogledu k.č.br. 5171/1 u AI.		
4.2		**Zaprimljeno 23.01.2013. broj Z-486/13 Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba rješenja o odbijanju od 07. prosinca 2011. godine, posl. br. Z-5747/11**		
5.				
*5.1	Z-17005/2019	Zaprimljeno 11.11.2019.g. pod brojem Z-16524/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5171/1, 5191/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU ZA K.O. UMAG KLASA: 940-06/18-01/43, URBROJ: 525-7/1184-19-8 01.08.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ BROJ: 38/2019 20.02.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - spojni cjevovodi sliva Savudrija i sliva Umag na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Umag" i ispust uređaja 2 skupine, za korist i na ime: ***6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, ULICA TRIBJE 2, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)**		
6. Na suvlasnički dio: 1				
*6.1	Z-8348/2020	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-17005/2019 Prvenstveni red upisa: Z-16524/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5169, 5171/1, 5191/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU ZA K.O. UMAG KLASA: 940-06/18-01/43, URBROJ: 525-7/1184-19-8 01.08.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ BROJ: 38/2019 20.02.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - spojni cjevovodi sliva Savudrija i sliva Umag na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Umag" i ispust uređaja 2 skupine, za korist i na ime: ***6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, ULICA TRIBJE 2, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)**		
7.				

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*7.1	Z-32/2020	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-17659/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5189/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU K.O. UMAG SA PRAVNIM MIŠLJENJEM ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PULI BROJ M-DO-60/2019 31.07.2019, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA BROJ 91-762/4-1-17 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOGA SUDA POD BROJEM Z-21433/2018) 01.09.2017, sve prema trasi utvrđenoj Elaboratom nepotpunog izvlaštenja broj 91-762/4-1-17, a radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodovodna mreža "Marketi", 2 (dvije) faze, 3. skupine na području Grada Umaga, za korist i na ime: ***ISTARSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 13269963589, SV.IVAN 8, SVETI IVAN 52460 BUJE (BUIE)**		
8.				
8.1		**Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-32/2020** **Prvenstveni red upisa: Z-17659/2019** **UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5189/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU K.O. UMAG SA PRAVNIM MIŠLJENJEM ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PULI BROJ M-DO-60/2019 31.07.2019, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA BROJ 91-762/4-1-17 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOGA SUDA POD BROJEM Z-21433/2018) 01.09.2017, sve prema trasi utvrđenoj Elaboratom nepotpunog izvlaštenja broj 91-762/4-1-17, a radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodovodna mreža "Marketi", 2 (dvije) faze, 3. skupine na području Grada Umaga u površini služnosti 630 m2, za korist i na ime:** **ISTARSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 13269963589, SV.IVAN 8, SVETI IVAN 52460 BUJE (BUIE)**		
9. Na suvlasnički dio: 1				
*9.1	Z-23471/2022	Zaprimljeno 01.07.2020.g. pod brojem Z-8348/2020 Prvenstveni red upisa: Z-16524/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5169, 5171/1, 5191/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU ZA K.O. UMAG KLASA: 940-06/18-01/43, URBROJ: 525-7/1184-19-8 01.08.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ BROJ: 38/2019 20.02.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - spojni cjevovodi sliva Savudrija i sliva Umag na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Umag" i ispust uređaja 2 skupine, u površini služnosti na k.č.br. 5191/1 od 1615 m2, na k.č.br. 5171/1 os 949 m2 i k.č.br. 5169 od 856 m2, za korist i na ime:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302023, UMAG

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, ULICA TRIBJE 2, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) *6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, ULICA TRIBJE - VIA TRIBIE 2, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		Ispisano dana 22.07.2020
9.1		Promjena provedena elektroničkim putem 22.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 9.1
10.				
10.1		Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-20086/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5171/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU U REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU K.O. UMAG KLASA: 940-06/19-01/317 URBROJ:525-06/184-22-14 06.04.2022, uknjižuje se pravo služnosti stupa površine 4 m2 i površine služnosti podzemnog kabela 26,82 m2, sve prema trasi utvrđenoj Geodetskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja koji čini sastavni dio Ugovora o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu u Republike Hrvatske na području k. o. Umag KLASA:940-06/19-01/317, URBROJ: 525-06/184-22-14 od 6.4.2022. u korist: **HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB**		
11.				
11.1		Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-23471/2022 Prvenstveni red upisa: Z-16524/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5169/1, 5169/2, 5171/1, 5191/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU ZA K. O. UMAG KLASA: 940-06/18-01/43, URBROJ: 525-7/1184-19-8 01.08.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ BROJ: 38/2019 20.02.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - spojni cjevovodi sliva Savudrija i sliva Umag na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Umag" i ispust uređaja 2 skupine, u površini služnosti na k.č.br. 5191/1 od 1615 m2, na k.č.br. 5171/1 os 949 m2 i k.č.br. 5169 od 856 m2, za korist i na ime: **6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, ULICA TRIBJE - VIA TRIBIE 2, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.08.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 22082/2024

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

ZK referent:
SANDRA MAKOVAC

Kontrolni broj: Z164094139851d420

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 14.08.2024. 10:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uloška: 4006

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 5189/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5189/1	**UMAG**			**22431**	
		ORANICA			22431	
		UKUPNO:			**22431**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 30.03.2021.g. pod brojem Z-5163/2021 ZABILJEŽBA, Rješenje o odbijanju provedbe prijavnog lista od 17. 05. 2021.g.	
10.1	Zaprimljeno 26.08.2022.g. pod brojem Z-16226/2022 ZABILJEŽBA, odbijene provedbe Prijavnog lista, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Klasa: 932-06/2020-02/427, Ur.broj: 15-20-1 od 22. srpnja 2020. godine RN 121/2020.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REPUBLIKA HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.4	Uknjižuje se pravo služnosti polaganja vodovodnih cijevi na teret k.č. br. 5191/1 (nastala cijepanjem k.č. br. 5191), 5201/1 i 5196 u AI, na ime: **ISTARSKI VODOVOD D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, OIB: 13269963589, BUZET, SV. IVAN 8**		
8.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-32/2020 Prvenstveni red upisa: Z-17659/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5189/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU K.O. UMAG SA PRAVNIM MIŠLJENJEM ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PULI BROJ M-DO-60/2019 31.07.2019, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA BROJ 91-762/4-1-17 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOGA SUDA POD BROJEM Z-21433/2018) 01.09.2017, sve prema trasi utvrđenoj Elaboratom nepotpunog izvlaštenja broj 91-762/4-1-17, a radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodovodna mreža "Marketi", 2 (dvije) faze, 3. skupine na području Grada Umaga u površini služnosti 630 m2, za korist i na ime: **ISTARSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 13269963589, SV.IVAN 8, SVETI IVAN 52460 BUJE (BUIE)**		
10.			
10.1	Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-20086/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5171/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU U REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU K.O. UMAG KLASA:940-06/19-01/317 URBROJ:525-06/184-22-14 06.04.2022, uknjižuje se pravo služnosti stupa površine 4 m2 i površine služnosti podzemnog kabela 26,82 m2, sve prema trasi utvrđenoj Geodetskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja koji čini sastavni dio Ugovora o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu u Republike Hrvatske na području k. o. Umag KLASA:940-06/19-01/317, URBROJ: 525-06/184-22-14 od 6.4.2022. u korist: **HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB**		
11.			
11.1	Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-23471/2022 Prvenstveni red upisa: Z-16524/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5169/1, 5169/2, 5171/1, 5191/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU ZA K.O. UMAG KLASA: 940-06/18-01/43, URBROJ: 525-7/1184-19-8 01.08.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ BROJ: 38/2019 20.02.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - spojni cjevovodi sliva Savudrija i sliva Umag na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Umag" i ispust uređaja 2 skupine, u površini služnosti na k.č.br. 5191/1 od 1615 m2, na k. č.br. 5171/1 os 949 m2 i k.č.br. 5169 od 856 m2, za korist i na ime: **6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, ULICA TRIBJE - VIA TRIBIE 2, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.08.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 22170/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302023, UMAG

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 4006

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

ZK referent:
SANDRA MAKOVAC

Kontrolni broj: Z1641280595b3c4ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmi/dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Katastarska općina: UMAG ULOŽAK JE VERIFICIRAN Zemljišnoknjižni uložak: 4006

Popisni list

Broj		OZNAKA ZEMLJIŠTA	Rali po 1600□ hvati	□hvati	ha	a	m²	Primjedba
rednI	Zemljišta (parcele)							
	4058	pašnjak				26	07	2-2870/06
	4283	voćnjak				34	58	✓
	4284	vinograd				8	47	✓
	4285	oranica				18	33	✓
	4286	voćnjak				24	40	✓
	4287	oranica				27	21	✓
	4063	neplodno				12	83	✓
	6236	kuća i dvorište				16	28	✓
	5168/1	oranica			6	08	40	✓
	5169	vinograd			5	08	68	✓
	5170	oranica				69	78	✓
	5171	oranica			12	65	19	✓
	5189	oranica			4	66	69	✓
	5191/1	oranica			12	13	79	✓
	5204/1	oranica			12	54	62	✓
	5196	vinograd			3	80	89	✓
	6252	oranica				51	60	✓
	6258	oranica				44	72	✓
	6260	oranica				73	00	✓
	6261	oranica				56	56	✓
	6262	oranica				20	80	✓
	6265	oranica				16	80	✓
	6266	oranica				21	00	✓
	6267	oranica				11	65	✓
	6587	oranica				27	90	✓
	6588	oranica				27	50	✓
	6590	oranica				39	80	✓
	6591	oranica				22	00	✓
	6592	oranica				22	00	✓
	6593	oranica				27	73	✓
	6594	oranica				70	00	✓
	6595	oranica				32	30	✓

Broj		OZNAKA ZEMLJIŠTA	Rali po 1600□ hvati	□hvati	ha	a	m²	Primjedba
redni	Zemljišta (parcele)							
	6596	oranica				49	90	✓
	6597	oranica				38	30	✓
	6598	oranica				98	75	✓
	6599	oranica				84	05	✓
	6600	oranica				9	60	✓
	6601	oranica				72	54	✓
	6985	vinograd			6	22	05	✓
	6986	vinograd			3	19	80	✓
	6987	vinograd				17	20	✓
	6988	vinograd				27	10	✓
	6989	vinograd				17	20	✓
	6990	vinograd				27	80	✓
	6991	vinograd				34	40	✓
	6993	vinograd				50	60	✓
	6994	vinograd			1	24	50	✓
	6995	vinograd				39	89	✓
	6996	vinograd				18	65	✓
	6998	vinograd			2	34	98	✓

4006, broj

4006 [illegible]

U Bujama, dana 21.03.06

(potpis)

Katastarska općina: Zemljišnoknjižni uložak:

A

Drugi dio - upisi

Redni broj	U P I S I	Primjedba
	Primljeno, 23. veljače 2000., Z-417/00	
	Temeljem Prijedloga za uknjižbu prava vlasništva Republike	
	Hrvatske od 09. veljače 2000.g., Rp-18/2000, pripisuju se iz AT k.č.br. 4283,	
	4284, 4285, 4286, 4287 i 4063, otpisane iz z.k.ul. 3000 ove k.o. od nekretnina	
1.	Društvenog vlasništva korisnika Općine Buje.	
	Primljeno, 23 veljače 2000., Z-422/00.	
	Temeljem Prijedloga za uknjižbu prava vlasništva Republike	
	Hrvatske od 17 veljače 2000.g., Rp-22/2000, pripisuje se u AT k.č.br.	
	6236, otpisano iz z.k. ul. 3001 ove k.o. od nekretnina Društvenog	
2.	vlasništva korisnika Općine Buje.	
	Primljeno 17 studenoga 2003. g. Z-3685/03	
	Temeljem prijedloga od 23. rujna 2003.g. broj: Rp-DO-	
	247/03 i mjerenja ureda državne uprave u Istarskoj	
	županiji, službe za prostorno uređenje i dr. upos. Buje	
	od 09. listopada 2003.g. KL: 350-01/03-01/77 pripisuje se u	
	AT k.č.br. 5168/1, 5169, 5170, 5171, 5189, 5191/1, 5196,	
	5201/1, 6252, 6258, 6260, 6261, 6262, 6265, 6266, 6267, 6587,	
	6588, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6596, 6597, 6598,	
	6599, 6600, 6601, 6985, 6986, 6987, 6988, 6989, 6990, 6991,	
	6993, 6994, 6995, 6996 i 6998 otpisane iz z.k. ul.	
	760 ove, k.o. od nekretnina društvenog vlasništva	
3.	korisnika RO "PIK" UMAG	

Vodi se u zk. uloženi broj: 4006, broj

zk. ul. 4006 k.o. Umag

U Buzetu dan 21. 03. 06

zk. službenik: Davis (potpis)

Katastarska općina: UNAG

B

Zemljišnoknjižni uložak: 4006

Vlasnički list

Redni broj	U P I S I	Primjedba
	Primljeno, os. svibnja 1998, Z-868/98.	
	Temeljem Prijedloga za uknjižbu prava vlasništva	
	Republike Hrvatske Broj: Rp-184/98 od 03. svibnja 1998.g,	
	uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A1,	
	otpisanim iz z.k. ul. 3000 ove k.o. od nekretnina Društvenog	
	vlasništva korisnika Općine Buje, za korist:	
1.	REPUBLIKE HRVATSKE.	
		Z-1804/01 pod
		Z-2910/04 u bilješci
		Z-5095/05
	Vodi se u zk. uloženi broj 4006	
	z.k. ul. 4006 k.o. Unag	
	U Buzetu, dana 31. 03. 06 (datum)	
	Z.k. službenik (potpis)	

Katastarska općina: UMAG

C

Zemljišnoknjižni uložak: 4006

Teretni list

Redni broj	UPISI	Iznos Dinara	p	Primjedba
	Priključeno 17. studenog 2003.g. Z-3685/03			
	Sa prijenosom uknjižbe u A1 prenosi se			
	i sljedeći upis na C otpisan iz z.k.ul. 760			
1.	ove k.o.			
	Priključeno 15. srpnja 1992. br. Z-890/87			
	Temeljem točke 774 Bi. Z2-1/87 osnivа se			
	pravo služnosti polaganja vodovodnih cijevi na			
	teret k.č.br. 5191/1 (nastala cijepanjem k.č.br.			
	5191), k.č.br. 5201/1 i k.č.br. 5196 k.o. Umag,			
	za korist:			
2.	RO "ISTARSKI VODOVOD" BUZET			

4006

z.k.u. 4006 UMAG

21.03.96

ZK SUDAC

ZAPISNIČAR

(potpis)

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
13. kolovoza 2024.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za ovjeru preslike ručno vođene zemljišne knjige (NN br. 37/23) u iznosu od 2,65 EUR naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 22083/2024

Kontrolni broj: Z164094245a853dc0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 30.08.2024. 15:02

Verificirani ZK uloža

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uloška: 400(

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 5189/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5189/2	ORANICA			1725	
		UKUPNO:			1725	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 30.03.2021.g. pod brojem Z-5163/2021 ZABILJEŽBA, Rješenje o odbijanju provedbe prijavnog lista od 17. 05. 2021.g.	
10.1	Zaprimljeno 26.08.2022.g. pod brojem Z-16226/2022 ZABILJEŽBA, odbijene provedbe Prijavnog lista, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Klasa: 932-06/2020-02/427, Ur.broj: 15-20-1 od 22. srpnja 2020. godine RN 121/2020.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REPUBLIKA HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.4	Uknjižuje se pravo služnosti polaganja vodovodnih cijevi na teret k.č. br. 5191/1 (nastala cijepanjem k.č. br. 5191), 5201/1 i 5196 u AI, na ime: **ISTARSKI VODOVOD D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, OIB: 13269963589, BUZET, SV. IVAN 8**		
8.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-32/2020 Prvenstveni red upisa: Z-17659/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5189/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU K.O. UMAG SA PRAVNIM MIŠLJENJEM ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PULI BROJ M-DO-60/2019 31.07.2019, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA BROJ 91-762/4-1-17 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOGA SUDA POD BROJEM Z-21433/2018) 01.09.2017, sve prema trasi utvrđenoj Elaboratom nepotpunog izvlaštenja broj 91-762/4-1-17, a radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodovodna mreža "Marketi", 2 (dvije) faze, 3. skupine na području Grada Umaga u površini služnosti 630 m2, za korist i na ime: **ISTARSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 13269963589, SV.IVAN 8, SVETI IVAN 52460 BUJE (BUIE)**		
10.			
10.1	Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-20086/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5171/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU U REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU K.O. UMAG KLASA:940-06/19-01/317 URBROJ:525-06/184-22-14 06.04.2022, uknjižuje se pravo služnosti stupa površine 4 m2 i površine služnosti podzemnog kabela 26,82 m2, sve prema trasi utvrđenoj Geodetskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja koji čini sastavni dio Ugovora o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu u Republike Hrvatske na području k. o. Umag KLASA:940-06/19-01/317, URBROJ: 525-06/184-22-14 od 6.4.2022. u korist: **HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB**		
11.			
11.1	Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-23471/2022 Prvenstveni red upisa: Z-16524/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5169/1, 5169/2, 5171/1, 5191/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU ZA K.O. UMAG KLASA: 940-06/18-01/43, URBROJ: 525-7/1184-19-8 01.08.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ BROJ: 38/2019 20.02.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - spojni cjevovodi sliva Savudrija i sliva Umag na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Umag" i ispust uređaja 2 skupine, u površini služnosti na k.č.br. 5191/1 od 1615 m2, na k. č.br. 5171/1 os 949 m2 i k.č.br. 5169 od 856 m2, za korist i na ime: **6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, ULICA TRIBJE - VIA TRIBIE 2, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.08.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 593819/2024

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Kontrolni broj: 2583965541ab3f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

KLASA: 938-07/24-01/147
URBROJ: 541-29-03/5-24-5
BUJE, 30.07.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: UMAG (Mbr. 302023)

Posjedovni list: 4508

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, HRVATSKA, * (VLASNIK)	52634238587

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2655/6	UMAG	395	47		
			ORANICA	395			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**395**			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.
NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Marino Prodan
ovlašteni geodetski referent

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.07.2024 10:28	**Serijski broj certifikata**	289516274137288025511379838612736021094
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z16377872115927cc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

KLASA: 938-07/24-01/147
URBROJ: 541-29-03/5-24-4
BUJE, 30.07.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: UMAG (Mbr. 302023)

Posjedovni list: 3842

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD UMAG - UMAGO, ULICA GIUSEPPEA GARIBALDIJA - VIA GIUSEPPE GARIBALDI 6, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO), HRVATSKA (VLASNIK)	84097228497

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2653/4	UMAG	387	47		
			ORANICA	387			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**387**			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Marino Prodan
ovlašteni geodetski referent

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.07.2024 10:28	**Serijski broj certifikata**	289516274137288025511379838612736021094
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z163778719aa9615a		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

KLASA: 938-07/24-01/147
URBROJ: 541-29-03/5-24-3
BUJE, 30.07.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: UMAG (Mbr. 302023)

Posjedovni list: 3346

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD UMAG, ULICA GIUSEPPEA GARIBALDIJA - VIA GIUSEPPE GARIBALDI 6, UMAG - UMAGO, HRVATSKA (VLASNIK)	84097228497

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2653/3	UMAG	319	47		
			ORANICA	319			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**319**			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.
NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Marino Prodan
ovlašteni geodetski referent

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.07.2024 10:28	**Serijski broj certifikata**	289516274137288025511379838612736021094
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z163778717ae6b0cb	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

KLASA: 938-07/24-01/147
URBROJ: 541-29-03/5-24-2
BUJE, 30.07.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: UMAG (Mbr. 302023)

Posjedovni list: 3914

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2/3	GRAD UMAG, UL.GARIBALDI 6, UMAG (VLASNIK)	84097228497
1/3	REPUBLIKA HRVATSKA, *, HRVATSKA (VLASNIK)	52634238587

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2650/2	**PINJAR**	**679**	**47**		
			VINOGRAD	679			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**679**			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.
NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Marino Prodan
ovlašteni geodetski referent

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.07.2024 10:28	**Serijski broj certifikata**	289516274137288025511379838612736021094
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z163778716l1eaba9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

KLASA: 930-04/24-06/79
URBROJ: 541-29-03/5-24-2
BUJE, 30.07.2024.

GRAD UMAG - UMAGO
Ulica Giuseppea Garibaldija - Via Giuseppe Garibaldi 6
Umag - Umago, 52470 Umag (Umago)
Hrvatska

P O T V R D A

Uvidom u katastarski operat za k.o. UMAG stara izmjera usporedba – identifikacija je izvršena prema zahtjevu stranke za parcela u k.o. UMAG nova izmjera na sljedeći način:

NOVA IZMJERA K.O. UMAG k.č.br.	STARA IZMJERA K.O. UMAG k.č.br.
2650/2	dio 1349/3, dio 1350/5, dio 1353/3
2653/3	dio 1349/3, dio 1353/3, dio 1351/4, dio 1350/5
2653/4	dio 1350/5
2655/6	dio 1350/2

Ova potvrda se izdaje na zahtjev stranke u nekomercijalne svrhe te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Službena osoba:
Marino Prodan
ovlašteni geodetski referent

Dostaviti:

1. GRAD UMAG - UMAGO, ULICA GIUSEPPEA GARIBALDIJA - VIA GIUSEPPE GARIBALDI 6, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO), HRVATSKA
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.07.2024 10:24	**Serijski broj certifikata**	289516274137288025511379838612736021094
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z163777945fa32f7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

Stanje na dan: 30.08.2024

OSS evidencijski broj: 2119938/2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: UMAG (Mbr. 302023)

Posjedovni list: 4325

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
	OBRT MAJKOVICA UMAG,ŠKOLSKA ULICA 16, ŠKOLSKA ULICA 16, UMAG (ZAKUPAC)	
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, *, HRVATSKA (VLASNIK)	52634238587

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5189/2	ŠPINEL	1725	87		
			ORANICA	1725			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**1725**			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 2583994831d4a3f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument.unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

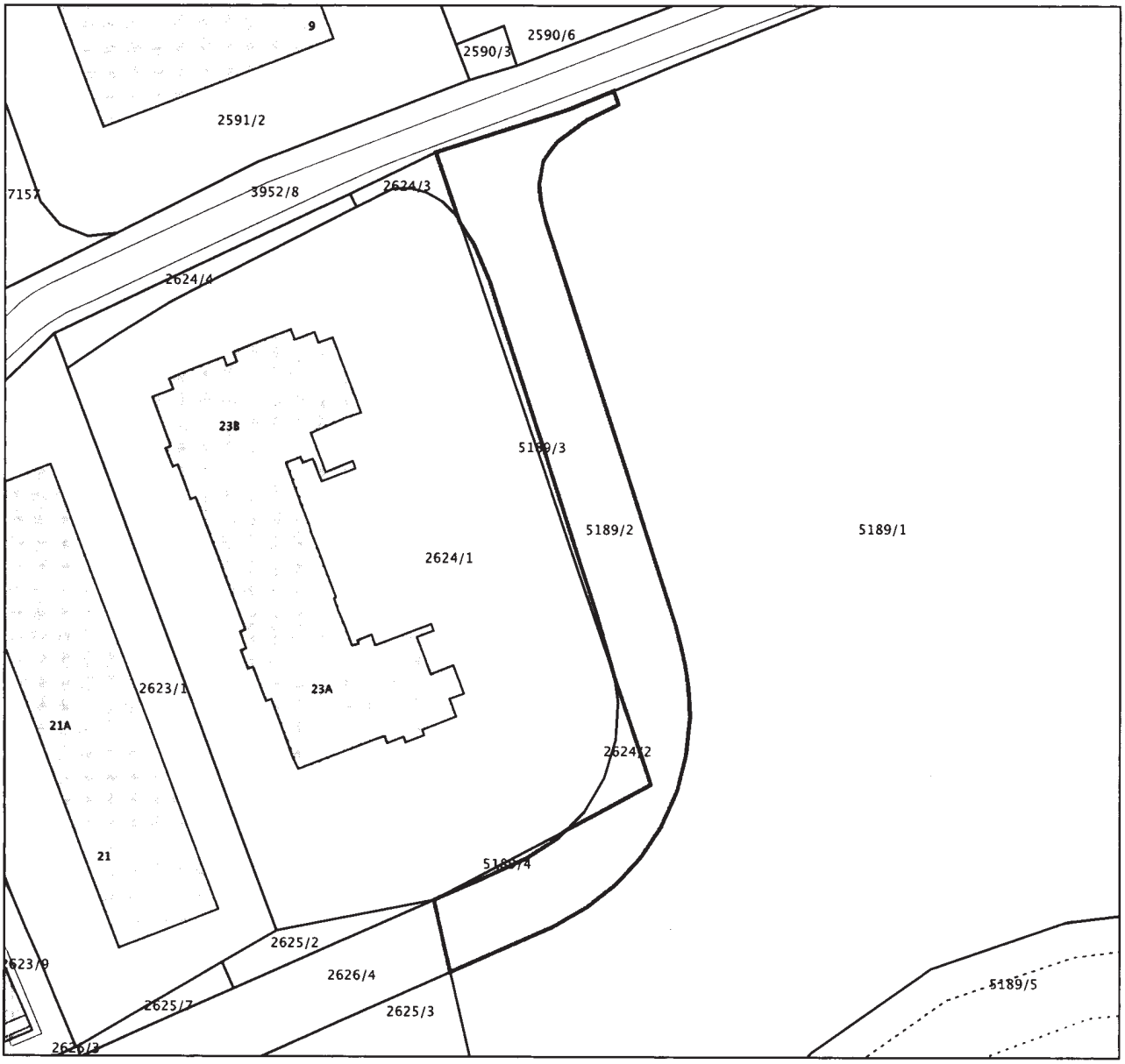
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

K.o. UMAG
k.č.br.: 5189/2

Stanje na dan: 30.08.2024.
OSS evidencijski broj: 2119938/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 25839947e1a8e87

Skeniranjem QR koda povezanog s ovom elektroničkom verzijom ovog dokumenta provjerite točnost podataka koji možete učitati i na internet adresi [illegible] uredovanje.dgu.hr/pdfpregled/Default.aspx?kontrolni_kod=[illegible]. Ako sadržaj ovog dokumenta ne odgovara podacima koje možete učitati na navedenoj internet adresi, ovaj dokument nije ispravan. U slučaju da ovaj dokument nije ispravan, obratite se Državnoj geodetskoj upravi putem kontakt podataka navedenih na [illegible].

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAG-UMAGO
Assessorato per il rilascio di atti edilizi

Rješenje je postalo pravomoćno dana / Risoluzione passata in giudicato in data 23.11.2017
Potpis ovlaštene osobe / Firma della persona autorizzata

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000103
URBROJ: 2105/05-09/03-17-0002
Umag, 30.11.2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD UMAG-UMAGO , Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, REPUBBLICA DI CROAZIA, REGIONE ISTRIANA, CITTA' DI UMAG-UMAGO, Assessorato per il rilascio di atti edilizi, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda , HR-52470 Umag, Ulica Tribje 2, OIB 56838770652 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda , HR-52470 Umag, Ulica Tribje 2, OIB 56838770652:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – fekalna kanalizacija poslovne zone Marketi, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 2624/2, 2624/3, 2626/4, 2627/3, 2629/2, 2631/5, 2650/1, 2650/2, 2653/2, 2653/3, 2653/4, 2654/6, 2655/4, 2655/6, 5189/2, 5190/4 k.o. Umag zona Marketi-Umag,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake DP-54/2016, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marko Sokol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4017, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake DP-54/2016 od 11.2017. godine, ovlašteni projektant Marko Sokol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4017 (DUEL PROJEKT d. o. o. HR-51211 Matulji, Antončićeva ulica 15, OIB 56430314351).

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda , HR-52470 Umag, Ulica Tribje 2, OIB 56838770652, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.10.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - fekalna kanalizacija poslovne zone Marketi, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 2624/2, 2624/3, 2626/4, 2627/3, 2629/2, 2631/5, 2650/1, 2650/2, 2653/2, 2653/3, 2653/4, 2654/6, 2655/4, 2655/6, 5189/2, 5190/4 k.o. Umag zona Marketi-Umag,, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole sa geodetskom situacijom građevine prikazane na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom, izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Nedeljki Mataija Valh,dipl.ing.geod., Geo 1030, ovjerena ovjeren od DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie, KLASA:936-03/2017-02/31 URBROJ:541-27-03/1-17-2 od 02.11.2017.godine,

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

   - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake DP-54/2016, od studenog 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marko Sokol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G4017

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

   - 6. Maj odvodnja d.o.o. Umag – Suglasnost na glavni projekt, Broj: 363-05/16-01/360, URBROJ: 2105/11-02-02/16-1, od 20.12.2016. godine
   - Istarski vodovod d.o.o., Poslovna jedinica Buje - Potvrda glavnog projekta, Broj: 93-10/432-17, od 06.03.2017. godine
   - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401107001/20432/16KE, od 23.12.2016. godine
   - Grad Umag, Upravni odjel za komunalni sustav - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/16-02/120, URBROJ: 2105/05-06/06-16-02, od 15.12.2016. godine
   - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana – Vodopravna potvrda, 325-01/16-07/0005729, URBROJ: 374-23-3-17-4, od 12.01.2017. godine
   - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/6751, URBROJ: 376-10/MG-17-4 (HP), od 19.01.2017. godine
   - Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad - Potvrda glavnog projekta, od 19.12.2016. godine
   - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Buje - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/16-05/5145, URBROJ: 534-07-2-1-4-4/1-16-2, od 05.12.2016. godine

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-08-19/1-156-55/2-17.A.N., , od 13.02.2017. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/2016-10/682, URBROJ: 345-562/12-2017-2, od 01.02.2017. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između GRADA UMAG i 6 MAJ ODVODNJA d.o.o., oznake KLASA:944-17/17-01/56 URBROJ:2105/05-02-17-6 od 20.rujna 2017.god., ovjeren po javnom bilježniku Željku Krajina iz Umaga OV-8555/17 od 28.09.2017.
- Zahtjev za osnivanje prava služnosti upućen Ministarstvu državne imovine, koji zahtjev je zaprimljen u Ministarstvu dana 28.09.2017.god.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- UPU "Marketi - Umag" - I. izmjene i dopune "Službene novine Grada Umaga" br.: 11/12. i 25/14.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to Prostornim planom uređenja Grada Umaga (SN Grada Umaga br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst) i Urbanističkim planom uređenja "Marketi-Umag" (SN Grada Umaga br. 11/12 i 25/14).

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

f) obaveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom

g) obaveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na odvodnju otpadnih voda nije propisana Zakonom

h) obaveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom

i) nema stranaka u postupku kojima bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta

Investitor je jedina stranka u postupku.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 850,00 kuna na račun broj HR1323800061846800002 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠI SAVJETNIK ZA IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU
Milica Matanja Dejanović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda , HR-52470 Umag, Ulica Tribje 2, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. GRAD UMAG, Ured grada
3. Evidencija
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Umag - Umago, Giuseppe Garibaldija 6, 52 470 Umag, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Umag - Umago, Giuseppe Garibaldija 6, 52 470 Umag, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Mirna-Dragonja, HR-52420 Buzet, Naselje Verona 4,
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Umag, Služba za gospodarstvo, HR-52470 Umag, J. B. Tita 2.

Rješenje je postalo pravomoćno dana /
Risoluzione passata in giudicato in data
12-05-2017.
Potpis ovlaštene osobe /
Firma della persona autorizzata

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAG-UMAGO
Assessorato per il rilascio di atti edilizi

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000043
URBROJ: 2105/05-09/03-17-0004
Umag, 14.04.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD UMAG-UMAGO , Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, REPUBBLICA DI CROAZIA, REGIONE ISTRIANA, CITTA' DI UMAG-UMAGO, Assessorato per il rilascio di atti edilizi, rješavajući po zahtjevu koji GRAD UMAG, HR-52470 Umag, Giiseppe Garibaldi 6, OIB 84097228497 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD-u UMAG , HR-52470 Umag, Giiseppe Garibaldi 6, OIB 84097228497 :

- građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava - izgradnja ulica sa pripadajućom infrastrukturom: oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EKI Grada Umag, zona Marketi - 2.FAZA, 3. skupine,

na k.č.br.2650/1, 2650/2, 2653/3, 2653/4, 2654/6, 2655/4, 2655/6 i 5190/4 k.o. Umag (zona Marketi),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1405/15, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vladimir Bzik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1201, a sadržava:

1. građevinski projekt - projekt prometnih površina i oborinske odvodnje oznake 1405/15-1 od 05.2016. godine, ovlašteni projektant Jasminka Siljan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1198 (VIA ING projektiranje i konzalting d. o. o. HR-52100 Pula, Dobricheva 30, OIB 93874487104) - MAPA _1
2. građevinski projekt - prometni elaborat oznake 1405/15-2 od 05.2016. godine, ovlašteni projektant Jasminka Siljan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1198 (VIA ING projektiranje i konzalting d. o. o. HR-52100 Pula, Dobricheva 30, OIB 93874487104) - MAPA _2

3. elektrotehnički projekt - projekt javne rasvjete oznake 1268 od 05.2016. godine, ovlašteni projektant Letizia Rojnić Poldrugovac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1693 (EL ROY elektroprojektni biro d. o. o. HR-52100 Pula, Studenčeva ulica 41, OIB 99008275231) - MAPA _3

4. elektrotehnički projekt - projekt elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) oznake 1269 od 05.2016. godine, ovlašteni projektant Alen Cigić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1376 (EL ROY elektroprojektni biro d. o. o. HR-52100 Pula, Studenčeva ulica 41, OIB 99008275231) - MAPA _4.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD UMAG, HR-52470 Umag, Giuseppe Garibaldi 6, OIB 84097228497 , zatražio je podneskom zaprimljenim dana 21.07.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava - izgradnja ulica sa pripadajućom infrastrukturom zona Marketi - 2.FAZA, 3. skupine

na k.č.br.2650/1, 2650/2, 2653/3, 2653/4, 2654/6, 2655/4, 2655/6 i 5190/4 k.o. Umag (zona Marketi,), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom, KLASA:UP/I-350-05/13-02/35 URBROJ:2105/05-07/08-13-19 od 27.12.2016., izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/16, URBROJ: 2105/05-09/03-16-3, od 18.05.2016. i drugim propisima, oznake 1405/15-1, od svibnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jasminki Siljan,dipl.ing. građ., broj ovlaštenja G 1198

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- 6. Maj odvodnja d.o.o. - Suglasnost, BROJ: 363-02/16-01/141, URBROJ: 2105/11-02-02/16-1, od 14.06.2016. godine
- Grad Umag, Upravni odjel za komunalni sustav - Potvrda, KLASA: 350-05/16-02/43, URBROJ: 2105/05-06/06-16-02, od 17.06.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/2791, URBROJ: 376-10/MK-16-2(HP), od 17.06.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 401107001/10570/16KE, od 23.06.2016. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 401107001/10179/16KE, od 17.06.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana – Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/16-07/2652, URBROJ:374-23-3-16-4, od 28.06.2016. godine
- Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad - Potvrda glavnog projekta, od 13.06.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Buje - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/4417, URBROJ: 534-07-2-1-4-4/1-16-2, od 13.06.2016. godine
- Istarski vodovod d.o.o., Poslovna jedinica Buje - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 93-10/1072-16, od 06.07.2016. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišno-knjižni odjel Buje
- - z.k.ul. 3974, k.o. Umag, od 24.08.2016. godine, pod brojem 50471/2016
- - z.k.ul. 5920, k.o. Umag, od 24.08.2016. godine, pod brojem 50233/2016
- - z.k.ul. 3722, k.o. Umag, od 24.08.2016. godine, pod brojem 49980/2016
- - z.k.ul. 5507, k.o. Umag, od 24.08.2016. godine, pod brojem 50230/2016
- - z.k.ul. 4135, k.o. Umag, od 24.08.2016. godine, pod brojem 50229/2016
- - z.k.ul. 5133, k.o. Umag, od 24.08.2016. godine, pod brojem 50231/2016
- zahtjev Grada Umag za darovanje nekretnina u vlasništvu RH, KLASA:947-03/17-01/60 URBROJ:2105/05-05/08-17-11 od 24.03.2017. zaprimljen u Ministarstvu državne imovine dana 27.03.2017.godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,

c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:

- Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I-350-05/13-02/35, URBROJ:2105/05-07/08-13-19, od 27.12.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Umag, izvršna dana 28.01.2014. godine
- Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-01/16, URBROJ: 2105/05-09/03-16-3, od 18.05.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za izdavanje akata za gradnju Grada Umag, izvršna dana 04.06.2016. godine.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,

f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠI SAVJETNIK ZA IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU
Milica Matija-Dejanović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. GRAD UMAG , HR-52470 Umag, G.Garibaldi 6, Sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča - 8 dana
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Umag - Umago, Giuseppe Garibaldija 6, 52 470 Umag, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Umag - Umago, Giuseppe Garibaldija 6, 52 470 Umag, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Mirna-Dragonja, HR-52420 Buzet, Naselje Verona 4,
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Umag, Služba za gospodarstvo, HR-52470 Umag, J. B. Tita 2.

Rješenje je postalo pravomoćno dana /
Risoluzione passata in giudicato in data
.....11.04.....201
Potpis ovlaštene osobe /
Firma della persona autorizzata

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAG-UMAGO
Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000119
URBROJ: 2105/05-09/03-18-0005
Umag, 13.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD UMAG-UMAGO, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, REPUBBLICA DI CROAZIA, REGIONE ISTRIANA, CITTA' DI UMAG-UMAGO, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode , HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8, OIB 13269963589 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ISTARSKOM VODOVODU d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode , HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8, OIB 13269963589:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodovodna mreža zona Marketi, FAZA I, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br.5190/2, 5190/4, 2653/3, 2650/2, 2653/4, 2654/6, 2655/6, 2655/4, 2650/1, 5190/1, 2631/5, 2629/2, 2627/3, k.o. Umag, Marketi,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 153916, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marko Bjelobaba, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4898, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake RN 153916/16-FI od 02.2017. godine, ovlašteni projektant Marko Bjelobaba, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4898 (FLUM - ING d. o. o. HR-51000 Rijeka, Žrtava Fašizma 2, OIB 34629260493) - MAPA _1.1/1
2. geodetski situacijski nacrt oznake 275A/2016 od 08.2017. godine, ovlašteni projektant Vedran Kovačić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 757 (CONSTRUCTA GEO. d.o.o. HR-52470 Umag, Libera Brajka 2, OIB 35184474891), ovjeren po DGU,

Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie, KLASA:936-03/17-02/25 URBROJ:541-27-03/2-17-2 od 06.09.2017. - MAPA 1.2/1.

3. elaborat zaštite od požara oznake 14/17 od 02.2017. godine, ovlašteni projektant Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514 (TERMOZOP PROJEKT d. o. o. HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399)

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode , HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8, OIB 13269963589, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.11.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodovodna mreža zona Marketi, FAZA I, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br.5190/2, 5190/4, 2653/3, 2650/2, 2653/4, 2654/6, 2655/6, 2655/4, 2650/1, 5190/1, 2631/5, 2629/2, 2627/3, k.o. Umag, zona Marketi, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marku Bjelobaba,mag.ing.aedif, broj ovlaštenja G 4898

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- 6. Maj d.o.o. - Suglasnost, Broj: 363-05/17-01/339, URBROJ: 2105/11-02-02/16-1, od 18.08.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401107001/11204/17KE, od 13.07.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/4021, URBROJ: 376-10-17-2, od 04.07.2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana – Vodopravna potvrda, KLASA: UP/I-325-01/17-07/00002943, URBROJ: 374-23-3-17-4, od 28.06.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Buje - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/5127, URBROJ: 534-07-4-4-4/1-17-2, od 28.06.2017. godine

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-08-19/1-156-328/2-17 A.B., od 06.07.2017. godine
- Grad Umag, Upravni odjel za komunalni sustav - Potvrda, KLASA: 350-05/17-02/96, URBROJ: 2105/05-06/06-17-02, od 26.06.2017. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, - Potvrda, KLASA: 350-05/17-01/633, URBROJ: 525-07/0367-17-2, od 21.07.2017. godine
- Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad - Potvrda glavnog projekta, od 26.06.2017. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava služnosti KLASA: 944-17/17-01/63 URBROJ:2105/05-02-17-4 od 12.10.2017.godine, zaključen između Grada Umaga i Istarskog vodovoda d.o.o., ovjeren po javnom bilježniku Željku Krajina iz Umaga broj OV-9477/17 od 26.10.2017.
- Aneks na ugovor o osnivanju prava služnosti KLASA: 944-17/17-01/63 URBROJ:2105/05-02-17-4 od 12.10.2017.godine, zaključen dana 10.11.2017. između Grada Umaga i Istarskog vodovoda d.o.o., ovjeren po javnom bilježniku Željku Krajina iz Umaga broj OV-10011/17 od 16.11.2017.
- Dopis Ministarstva državne imovine KLASA:940-01/17-03/5192 URBROJ:536-03-01-03-02/04-18-03 od 11.01.2018. godine kojim se dokazuje da je investitor podnio zahtjev za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/02, URBROJ: 2105/05-09/07-17-4, od 21.02.2017.. godine, izdana po Upravnom odjelu za zdavanje akta za gradnju Grada Umag, izvršna dana 18.03.2017. godine.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv odazvao samo GRAD UMAG pisanim očitovanjem KLASA:947-03/18-01/30 URBROJ:2105/05-05/03-18-2 od 20.02.2018.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1000,00 kuna na račun broj HR1323800061846800002 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK ZA IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU
Milica Matarja Dejanović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode , HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. GRAD UMAG, u 05
3. Oglasna ploča, 8 dana
4. Evidencija, ovdje
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Umag - Umago, Giuseppe Garibaldija 6, 52 470 Umag, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Umag - Umago, Giuseppe Garibaldija 6, 52 470 Umag, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv Mirna-Dragonja, Buzet, Naselje Verona 4,
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Umag, Služba za gospodarstvo, HR-52470 Umag, J. B. Tita 2.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAG-UMAGO
Assessorato per il rilascio di atti edilizi

Rješenje je postalo pravomoćno dana /
Risoluzione passata in giudicato in data
09.10. 201

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000032
URBROJ: 2105/05-09/03-17-0003
Umag, 07.10.2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD UMAG-UMAGO , Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, REPUBBLICA DI CROAZIA, REGIONE ISTRIANA, CITTA' DI UMAG-UMAGO, Assessorato per il rilascio di atti edilizi, rješavajući po zahtjevu koji je podnio GRAD UMAG , HR-52470 Umag, Guiseppe Garibaldi 6, OIB 84097228497, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), izdaje

II. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

I Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru rekonstrukcija dijela državne ceste D 75 i izgradnja sabirnih ulica sa pripadajućom infrastrukturom: oborinska odvodnja, odvodnja otpadnih voda, te javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom na području naselja Marketi-Umag, KLASA: UP/I-350-05/13-02/35, URBROJ: 2105/05-07/08-13-19 od 27.12.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Umag, izvršna dana 28.01.2013. godine i izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-01/16 URBROJ: 2105/05-09/03-16-3, od 18.05.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za izdavanje akta za gradnju Grada Umag, izvršna dana 04.06.2016. godine mijenja se i dopunjuje u dijelu izreke, kako slijedi:

II. U točki I.4. izreke iza podstavka naslova oborinska odvodnja dodaje se novi stavak koji glasi:

Do zahvata koji se odnosi na oborinsku odvodnju 4.faze prikazan je idejnim projektom prometnih površina i odvodnje za II.izmjenu i dopunu lokacijske dozvole zajedničke oznake 1192/13, oznaka mape 1192/13-1 od prosinca 2016., izrađen po ovlaštenom projektantu Jasminki Siljan,dipl.ing.građ.,broj ovlaštenja G 1198, tvrtka VIA ING d.o.o.Pula, OIB 93874487104, koji čini sastavni dio ove II. izmjene i dopune lokacijske dozvole.

III. Na kraju točke I.5. izreke „Posebni uvjeti, suglasnost, mišljenja, potvrde i očitovanja" dodaje se nova točka 5.11.

- Rješenje Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernoga Jadrana KLASA: UP/I-325-01/17-07/612, URBROJ: 374-23-3-17-5, od 02.03.2017. godine. kojim se dozvoljava izmjena i dopuna vodopravnih uvjeta iz točke 5.9

IV Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD UMAG, HR-52470 Umag, Guiseppe Garibaldi 6, OIB 84097228497, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.12.2016. godine izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene - sabirne ulice, odvodnja oborinskih voda, odvodnja otpadnih voda, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura,

na katastarskim česticama k.č.br. 3947/4, 2628/3, 2628/1, 2631/1 i druge k.o. Umag naselje Marketi - Umag, iz točke I. izreke ove dozvole.

Izmjena i dopuna odnose se na odvodnju 4.faze na način da se oborinske vode ispuštaju u upojnu građevinu tlocrtnih dimenzija 20,00 x 12,50 m, smještenu na k.č.5189/1 k.o.Umag

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka izmijenjenog idejnog projekta iz točke II. izreke dozvole.

b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planovima

c) utvrđen je propisani posebni uvjet javnopravnog tijela

- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Rješenje, KLASA: UP/I-325-01/17-07/612, URBROJ: 374-23-3-17-5, od 02.03.2017. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Podnositelj zahtjeva GRAD UMAG, OIB 84097228497, ima pravni interes za predmetni zahvat u prostoru slijedom utvrđenja pravnog interesa u osnovnoj lokacijskoj dozvoli.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) utvrđen je propisani izmijenjeni posebni uvjet javnopravnog tijela,

c) uvidom u idejni projekt iz točke II. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- Dopune PPUG Umag "Službene novine Grada Umaga" br.: 03/04., 09/04 - ispr., 06/06, 08/08 - pročišćeni tekst., 05/10., 05/11., 05/12., 21/14.,10/15., 11/15. 19/15. i 02/16 - pročišćeni tekst.

- UPU "Marketi - Umag" - I. izmjene i dopune "Službene novine Grada Umaga" br.: 11/12. i 25/14.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to PPUG Umag i UPU "Marketi-Umag"

d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠI SAVJETNIK ZA IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU

Milica Matija Dejanović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. GRAD UMAG , HR-52470 Umag, Guiseppe Garibaldi 6, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

Rješenje je postalo pravomoćno dana
Risoluzione passata in giudicato in data
13.11. 201
Potpis ovlaštene osobe
Firma della persona autorizzata

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAG-UMAGO
Assessorato per rilascio di atti edilizi

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000079
URBROJ: 2105/05-09/02-17-0005
Umag, 13.11.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD UMAG-UMAGO, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, REPUBBLICA DI CROAZIA, REGIONE ISTRIANA, CITTA' DI UMAG-UMAGO, Assessorato per rilascio di atti edilizi, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD UMAG HR-52470 Umag, Guiseppe Garibaldi 6, OIB 84097228497, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Mijenja se i dopunjuje točka I. izreke građevinske dozvole ovog Ureda, KLASA:UP/I-361-03/16-01/000043, URBROJ: 2105/05-09/03-17-4, od 14.04.2017. godine, izvršna dana 12.05.2017. godine izdane za:

zahvat u prostoru : građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava – izgradnja ulica sa pripadajućom infrastrukturom: oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EKI Grada Umag, zona Marketi – 2.FAZA (cesta 1 dužine 198,04 m i cesta 4 dužine 118,41 m), 3. skupine, na k.č. br. 2650/1,2650/2, 2653/3, 2653/4, 2654/6, 2655/4, 2655/6 i 5190/4 k.o. Umag (zona Marketi)

u skladu sa glavnim projektom - izmjena, zajedničke oznake 1405/15, koji je sastavni dio ove izmjene i dopune građevinske dozvole, za koje je glavni projektant VLADIMIR BZIK,dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1201, tako da se knjige pod rednim brojevima 3. i 4. zamjenjuje knjigama:

3. elektrotehnički projekt – projekt javne rasvjete oznake 1268 od 07.2017. godine, ovlašteni projektant Letizia Rojnić Poldrugovac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1693 (EL ROY elektroprojektni biro d.o.o. HR-52100 Pula, Studenčeva ulica 41, OIB 99008275231) – MAPA 3 i
4. elektrotehnički projekt – projekt elektroničke komunikacijske infrastrukture oznake 1269 od 07.2017. godine, ovlašteni projektant Alen Cigić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1376 (EL ROY elektroprojektni biro d.o.o. HR-52100 Pula, Studenčeva ulica 41, OIB 99008275231) – MAPA 4

i dodaju se nove knjige glavnog projekta

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD UMAG HR-52470 Umag, Guiseppe Garibaldi 6, OIB 84097228497 , podneskom zaprimljenim dana 31.07.2017. godine zatražio je izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava – izgradnja ulica sa pripadajućom infrastrukturom: oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EKI Grada Umag, zona Marketi – 2.FAZA (cesta 1 dužine 198,04 m i cesta 4 dužine 118,41 m), 3.skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 2650/1,2650/2, 2653/3, 2653/4, 2654/6, 2655/4, 2655/6 i 5190/4 k.o. Umag (zona Marketi)

iz točke I. izreke ove dozvole.

Izmjena i dopuna građevinske dozvole odnosi se na izmjenu položaja izgradnje javne rasvjete i elektroničke komunikacijske infrastrukture za potrebe Grada Umaga i potrebe zaštite i prelaganja postojeće EKI infrastrukture TK operatera.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
b) Izjave projektanata o usklađenosti dopune projekta s Zakonom o gradnji i važećim prostornom planom i drugim propisima:

- Broj 1268_GPIz, od 07.2017.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Letizia Rojnić Poldrugovac,dipl.ing.el, broj ovlaštenja E 1693
- Broj 1269_GP Iz od 07.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Alen Cigić dipl.ing.el.,broj ovlaštenja E 1376

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
   - HEP, operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje - Potvrda, broj i znak: 401107001/12067/17 KE, od 28.07.2017. godine.
   - PLINARA d.o.o. Pula – Potvrda, od 27.07.2017. godine.
d) dokaz pravnog interesa priložen je u osnovnoj građevinskoj dozvoli pa se sukladno čl. 126.točka 4. Zakona u postupku donošenja rješnja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole ne utvrđuju ponovo činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja dozvole
e) Lokacijska dozvola Klasa: UP/-350-05/13-02/35, ur. broj: 2105/05-07/08-13-19 od 27. prosinca 2013. godine, pravomoćna 28.01.2014. godine
f) Izmjena i dopuna lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/15-01/16, ur. broj: 2105/05-09/03-16-3 od 18.05.2016. godine, pravomoćna 04.06.2016. godine
g) II. Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/16-01/32, ur. broj: 2105/05-09/03-17-03 od 07.10.2017. godine, pravomoćna 09.10.2017.godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole – izmjena i dopuna, utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnih tijela,
c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
   - PPU Grada Umag "Službene novine Grada Umaga" br.: 03/04., 09/04 - ispr., 06/06, 08/08 - pročišćeni tekst., 05/10., 05/11., 05/12., 21/14.,10/15., 11/15. 19/15. i 02/16 - pročišćeni tekst, 19/15 i 12/17 – izmjene i dopune i UPU-a Marketi – Umag „Službene novine" br. 11/2012.

   Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostorno planskom i to PPUG Umag i UPU Marketi-Umag

d) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
e) strankama u postupku omogućen je uvid u glavni projekt u postupku izdavanja osnovne i ove izmjene dozvole:
   Grad Umag putem Ureda Grada, jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne čestice na kojima se izvodi predmetni zahvat, izjasnio se očitovanjem klasa: 947-03/17-01/233, ur. broj: 2105/05-05/07-17-2 od 10. studenoga 2017. godine, kojim je suglasan sa izdavanjem građevinske dozvole – izmjena i dopuna za planirani zahvat u prostoru, pod uvjetom ukoliko je projektna dokumentacija za isti izrađena u skladu sa odredbama važeće prostorno planske dokumentacije, te ukoliko su ispunjeni uvjeti za izdavanje predmetne građevinske dozvole prema propisanim odredbama Zakona o gradnji (NN. br. 153/13 i 20/17).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama i Uredbi o tarifi upravnih (NN.br. 8/2017 i 37/2017).

VIŠI SAVJETNIK ZA IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU
Jasna Seferović, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. GRAD UMAG HR-52470 Umag, Guiseppe Garibaldi 6 , sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Umag - Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Umag – Ured Grada
3. Grad Umag - Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Mirna-Dragonja, HR-52420 Buzet, Naselje Verona 4
5. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Umag, Služba za gospodarstvo, HR-52470 Umag, J. B. Tita 2.

Rješenje je postalo pravomoćno dana /
Risoluzione passata in giudicato in data
04.06. 2016.
Potpis ovlaštene osobe /
Firma della persona autorizzata

REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAG-UMAGO
Assessorato per rilascio di atti edilizi

KLASA: UP/I-350-05/15-01/000016
URBROJ: 2105/05-09/03-16-0003
Umag, 18.05.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD UMAG-UMAGO , Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, REPUBBLICA DI CROAZIA, REGIONE ISTRIANA, CITTA' DI UMAG-UMAGO, Assessorato per rilascio di atti edilizi, rješavajući po zahtjevu koji je podnio GRAD UMAG HR-52470 Umag, Guiseppe Garibaldi 6, OIB 84097228497 na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13.), izdaje

IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-02/35, URBROJ: 2105/05-07/08-13-19, od 27.12.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Umag, izvršna dana 28.01.2014. godine, mijenja se i dopunjuje na način kako slijedi:

- u lokacijskoj dozvoli briše se sve vezano za projektiranje vodovodne mreže, odnosno vodovodna mreža nije predmet ove lokacijske dozvole (naslov zahvata, točka I.2., I.3. i I.4. izreke lokacijske dozvole)

- - u odnosu na obuhvat zahvata (u točki I.1., I.2. i I.4.izreke lokacijske dozvole):
2.FAZE - površina sa objektima oborinske odvodnje izuzima se i postaje dio obuhvata zahvata idejnog projekta izgradnje kružnog raskrižja na D300
4.FAZE - iz obuhvata zahvata izuzima se površina k.č. 2589 k.o.Umag

Obuhvat zahvata definira se „situacijom građevinskog oblikovanja sa fazama izgradnje-izmjena", list 2. iz idejnog projekta za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole br.1192/13-1 od srpnja 2015.god., izrađen po ovlaštenom projektantu Jasminki Siljan,dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1198, tvrtka VIA ING d.o.o Pula, Dobricheva 30, koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole i čini dopunu prethodnoj projektnoj dokumentaciji.

- za svaku fazu može se ishoditi i zasebna građevinska dozvola za odvodnju otpadnih voda

II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13.)

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD UMAG HR-52470 Umag, Guiseppe Garibaldi 6, OIB 84097228497 , je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08.06.2015. godine izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene - sabirne ulice, odvodnja oborinskih voda, odvodnja otpadnih voda, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura,

na katastarskim česticama k.č.br. 3947/4, 2628/3, 2628/1, 2631/1, 2631/2, 3947/7, 2630, 2632/2, 2632/3, 2634, 3952, 2627, 2618, 2616/1, 2616/2, 2611/2, 2615/1, 2613/1, 3952, 3003/1, 3003/2, 3947/5, 2653/1, 2653/2, 5190/2, 2650/2, 2654/1, 2655/1, 2655/4, 2650/1, 2629, 2626, 2622, 2625, 5189, 2624 i 5190/1 sve k.o. Umag (naselje Marketi - Umag,), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka izmijenjenog idejnog projekta iz točke I. izreke dozvole.

b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta-izmjena i dopuna s prostornom planom i drugim propisima, oznake 1192/13-1, od srpnja 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jasminki Siljan,dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G1198

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- Dopune PPUG Umag "Službene novine Grada Umaga" br.: 03/04., 09/04 - ispr., 06/06, 08/08 - pročišćeni tekst., 05/10., 05/11., 05/12., 21/14.,10/15., 11/15. 19/15. i 02/16 - pročišćeni tekst.
- UPU "Marketi - Umag" - I. izmjene i dopune "Službene novine Grada Umaga" br.: 11/12. i 25/14..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to PPUG Umag i UPU "Marketi-Umag"

c) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

d) za građenje I faze – rekonstrukcija državne ceste D75 (cesta 6) u dužini l=288,65 m rekonstrukcija trokrakog raskrižja u četverokrako kružno raskrižje (cesta 7) i izgradnju sabirne ulice – cesta 2 iz točke 1.4.lokacijske dozvole izdana je potvrda glavnog projekta KLASA:361-03/13-03/82 URBROJ:2105/05-09/03-15-4 od 03.08.2015.god.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠI SAVJETNIK ZA IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU
Milica Mataija-Dejanović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. GRAD UMAG HR-52470 Umag, Guiseppe Garibaldi 6, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

Rješenje je postalo pravomoćno dana /
Risoluzione passata in giudicato in data
28.01. 2014.
Potpis ovlaštene osobe /
Firma della persona autorizzata

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za prostorno uređenje
i gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAG-UMAGO
Assessorato all' assetto territoriale
ed edilizia

KLASA: UP/I-350-05/13-02/35
UR.BROJ: 2105/05-07/08-13-19
Umag, 27.prosinca 2013.

Upravni odjel za opće poslove i upravni sustav, Odsjek za izdavanje akata za gradnju Grada Umaga, na temelju članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Umag (Službene novine Grada Umaga broj 14/09), Suglasnosti Središnjeg Državnog Ureda za upravu Republike Hrvatske klasa:350-01/07-01/8, ur. broj:515-12-01/1-08-4 od 12.svibnja 2008 godine i Sporazuma o povjeravanju poslova iz samoupravnog djelokruga Istarske Županije Gradu Umagu klasa:023-01/07-01/11, ur. broj:2105/05-02-10-10 od 01.ožujka 2010 godine, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Umaga, temeljem članaka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007,38/09,55/11 i 90/11), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga,ul. Trg Slobode br. 7, izdaje

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

za zahvat u prostoru:

rekonstrukcija dijela državne ceste D 75 (Umag-Novigrad) i izgradnja sabirnih ulica sa pripadajućom infrastrukturom : odvodnjom oborinskih voda, odvodnjom otpadnih voda, vodovodnom mrežom, te javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, na području naselja Marketi – Umag, na kč. br. 3947/4, 2628/3, 2628/1, 2631/1, 2631/2, 3947/7, 2630, 2632/2, 2632/3, 2634, 3952, 2627, 2618, 2616/1, 2616/2, 2611/2, 2615/1, 2613/1, 3952, 3003/1, 3003/2, 3947/5, 2653/1, 2653/2, 5190/2, 2650/2, 2654/1, 2655/1, 2655/4, 2650/1, 2629, 2626, 2622, 2625, 5189, 2624 i 5190/1 sve u ko Umag

kojom se određuje:

I

1. Oblik i veličina građevinskih čestica: za izvedbu predmetnog planiranog zahvata se formiraju građevne čestice sukladno rješavanju imovinsko pravnih pitanja i ishođenju potvrda glavnog projekta po fazama.

2. Smještaj planiranog zahvata na česticama: prikazan je na grafičkim prilozima : situacija građevinskog oblikovanja sa oborinskom odvodnjom u M 1:1000 – list br. 2, idejnog projekta broj: 1192/13-1 izrađenog u lipnju 2013 godine od "Via Ing" d.o.o.Pula, ovl. projektant Jasminka Siljan dipl.ing.građ.,situacija fekalne kanalizacije – list br. 2 idejnog projekta broj 1192/13-2 izrađenog u lipnju 2013 godine od "Via Ing" d.o.o. Pula, ovl. projektant Jasminka Siljan, dipl. ing. građ., situacija vodovodne mreže u M 1:1000 – list br. 2. idejnog projekta broj 1192/13-3 izrađenog u lipnju 2013 godine od "Via Ing" d.o.o. Pula, ovl. projektant Predrag Mihovilović mag.ing.aedif., i stuacije u M 1:1000 – listovi br. 1,2 koji čine sastavni dio elektrotehničkog idejnog projekta izrađenim od "El Roy" d.o.o. Pula ovlašteni projektant Letizia Rojnić Poldrugovac dipl.ing.el., broj : 1162 od lipnja 2013, koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

3. Namjena građevine: infrastrukturna – javne prometnice sa pratećom infrastrukturom: odvodnjom oborinskih voda, otpadnih voda, vodovodnom mrežom, javnom rasvjetom i elektronička komunikacijska infrastruktura, sve u funkciji postojećih I planiranih građevina u obuhvatu UPU naselja Marketi-Umag.

4. Veličina, površina, uređenje i oblikovanje građevine: prikazano je i opisano u idejnim projektima: građevinsko-prometni projekt : projekt prometnih površina i oborinske odvodnje broj: 1192/13-1 od lipnja 2013.god.- knjiga 1.,project fekalne kanalizacije broj 1192/13-2 od lipnja 2013 god.-knjiga 2.,project vodovodne mreže broj 1192/13-3 od lipnja 2013 god.-knjiga 3, izrađenim od Via Ing d.o.o. Pula i elektrotehnički idejni projekt izrađen od "El Roy" d.o.o. Pula ovlašteni projektant Letizia Rojnić Poldrugovac dipl.ing.el., broj : 1162 od lipnja 2013.- knjiga 4,koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

- Prometne površine

Planirani zahvat : Rekonstrukcija dijela postojeće državne prometnice D 75 i planirane sabirne ceste izvesti će se u duljini cca 1509,42 m u šest (6) faza izgradnje:

1. **FAZA – rekonstrukcija državne ceste D 75 (cesta 6) u dužini l=288,65 m, rekonstrukcija trokrakog raskrižja u četverokrako kružno raskrižje (cesta 7) i izgradnju sabirne ulice – cesta 2,**
2. **FAZA - izgradnja sabirne ulice – cesta 1 i ostale ulice – cesta 4**
3. **FAZA – izgradnja sabirne ulice – cesta 1, dio sabirne ulice – cesta 2, ostale ulice – ceste 3 i četverokrako kružno raskrižje – cesta 5**
4. **FAZA – izgradnja sabirne ulice – cesta 1**
5. **FAZA – izgradnja biciklističke staze na državnoj cesti D 75 (cesta 6)**
6. **FAZA – izgradnja ostalih ulica – ceste 3**

Mreža planiranih redmetnih prometnica sastoji se od :

- CESTA 1 – sabirna ulica dužine 685,42 m
- CESTA 2 – sabirna ulica dužine 112,86 m
- CESTA 3 – ostale ulice dužine 118,71 m
- CESTA 4 – ostale ulice dužine 118,42 m
- CESTA 5 – četverokrako kružno raskrižje dužine 72,26 m
- CESTA 6 – glavna mjesna ulica dužine 288,65 m
- CESTA 7 – četverokrako kružno raskrižje dužine 113,10 m

Horizontalni, vertikalni i poprečni elementi prometnica prikazani su u idejnom projektu – knjiga 1,citiranim u točki I.2 ove lokacijske dozvole.

-Oborinska odvodnja

Odvodnja oborinskih voda predmetnog područja rješavati će se na način da će se zatvorenim

sustavomodvodnje prikupiti sve oborine sa prometnih površina I susjednih građevnih čestica.
Zatvoreni sustav sastoji se od oborinskih kanala, elemenata za prihvat površinskih voda, te po potrebi separatora zauljanih voda.
Planiranim zahvatom predviđaju se četiri zatvorena sustava odvodnje, koji su uvjetovani konfiguracijom terena, novoprojektiranom niveletommreže prometnica, te postojećom važećom projektnom dokumentacijom u području zahvata.

1. Sustav "JUG" prikuplja oborinske vode većeg dijela sabirnih I ostalih cesta unutar zone sa okolnim parcelama, te ih gravitaciono odvodi do parcele s južne strane D 300. Zasebnim projektom riješiti će se daljnja odvodnja prikupljenih voda do konačnog recipijenta.Predviđeno je pročišćavanje prikupljenih voda na zadnjoj dionici, separatorom zauljanih voda s by-passom Q=1500l/s.
   Mrežu kanala čine: KANAL 1 dužine 326,09 m, KANAL 2 dužine 114,86 m, KANAL 3 dužine 103,88 m, KANAL 4 dužine 83,33 m, KANAL 5 dužine 144,91 m I KANAL 6 dužine 61,43 m.
2. Sustav "SJEVER" prikuplja oborinske vode sa manjeg, sjevernog dijela predmetne zone, te ih gravitacijskim oborinskim kolektorom preko ul. Špinel, odvodi u glavni tok Umaškog potoka. Prije ispuštanja voda u Potok potreno ih je tretirati preko separatora zauljanih voda s by-pasom. Sustav čini KANAL 9 dužine 384,49 m.
3. Sustav "ROTOR" prikuplja dio oborinskih voda sa glavne mjesne ulice (D 75), četverotračne prometnice I dvotračnog kružnog raskrižja, te ih gravitacijskim oborinskim kolektorom odvodi do projektiranog kolektora. Sustav čini KANAL 7 dužine 126,55 m.
4. Sustav "KOLODVORSKA" prikuplja dio oborinskih voda sa glavne mjesne ulice (D 75), četverotračne prometnice te ih gravitacijskim oborinskim kolektorom odvodi do projektiranog kolektora Kolodvorske i Školske ulice. Sustav čini KANAL 8 dužine 142,10 m.

- Prometna signalizacija i oprema
Mreža prometnica s pripadajućim raskrižjima kompletno će se opremiti prometnim znakovima I signalizacijom na osnovu glavnog projekta sukladno Pravilniku o prometnim znakovima I signalizaciji na cestama (NN. br. 33/05, 64/05, 155/05, 14/11), propisima Iistandardima za tu vrstu radova.

Vodovodna mreža
Vodoopskrba zone "Marketi" je planirana iz smjera vodospreme Velika šuma tj. spojem na postojeći magistralni cjevovod položen u koridoru Bujske ceste (D 300). Planirano je izmještanje postojećeg magistralnog cjevovoda DN 300 koji prolazi predmetnom zonom u smjeru sjever-jug. Cjevovod će se izmjestiti unutar koridora centralne sabirne ulice predmetne zone. Iz magistralnog cjevovoda izvlače se vodovodni ogranci DN 100 koji su smješteni unutar koridora budućih prometnica.Rekonstruirani magistralni cjevovod biti će jednakog promjera kao I postojeći (DN 300), a budući ogranci su planirani min DN 100.
Sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara planirana je ugradnja nadzemnih hidranata na maksimalnoj udaljenosti od 150 m.
Glavnim projektom će se izvršiti točno pozicioniranje vodovodnih cijevi u trupu prometnice uzimajući u obzir točne mikrolokacijske uvjete na pojedinim pozicijama.
Nakon izvedbe cjevovoda potrebno je izvršiti tlačno ispitivanje istog, a nakon dovršene tlačne probe, potrbno je izvršiti ispiranje i dezinfekciju cjevovoda.

Odvodnja otpadnih voda
Na predmetnom podruju ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, te će prema

planiranim namjenama prostora, te broju korisnika, definirati fekalna kanalizacijasa konačnim spojem u postojeće kolektore.
Planirana je izgradnja dvaju sustava odvodnje otpadnih voda:

1. Sustav "JUG" prikuplja otpadne vode središnjeg I južnog dijela predmetnog područja, te ih gravitaciono odvodi do postojećeg fekalnog kolektora s južne strane D 300.
   Mrežu kanala sustava čine : KANAL 1. Dužine 279,21 m, KANAL 2. Dužine 114,41 m, KANAL 3. Dužine 88,00 m, KANAL 4. Dužine 138,26 m I KANAL 5 dužine 57,00 m.
2. Sustav "Sjever" prikuplja otpadne vode sa sjevernog dijela predmetne zone, te ih gravitacijskim kolektorom ispušta u "Glavni kolektor naselja Špinel" definiran prema glavnom projektu broj 65805 (Fluming d.o.o. Rijeka). Sustav čini KANAL 6 dužine 254,98 m.

Odvodnja otpadnih voda na području državne ceste D 75 (cesta 6) će se po potrebi preprojektirati ili izmjestiti što će se prikazati u glavnom projektu.
Predmetna kanalizacijska mreža je gravitacijska kanalizacijska mreža.

-**Javna rasvjeta** i elektronička komunikacijska infrastruktura planirane prometnice opisana je u idejnom projektu br. 1162 od lipnja 2013. ("El Roy" d.o.o. Pula), koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole, a svi detalji izvedbe biti će definirani u glavnom projektu.

5. Posebni uvjeti, suglasnosti, mišljenja, potvrde, rješenja i očitovanja, koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole:

5.1. Posebni uvjeti izdati od HEP-a, Elektroistra Pula, Pogon Buje broj: 4/11-07-3043/2013-BD od 03.09.2013.
5.2. Posebni uvjeti građenja,izdati od Istarski Vodovod d.o.o. Buzet.broj: 93-10/540-13 dana 02.09.2013.
5.3. Posebni uvjeti građenja izdani od "6 maj" d.o.o. Umag broj : 363-05/13-01/161, ur. broj: 2105/11-02-01/13-1 od 06 studeni 2013..
5.4. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti klasa: 540-02/13-03/3748, ur.broj:534-09-2-1-4-1/1-13-2 izdani od Ministarstva zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, dana 25.kolovoza 2013.
5.5. Cestovni uvjeti građenja klasa: 340-09/2013-05/281, ur. broj: 345-562.01/12-2013-2 od 17.10.2013., izdani od Hrvatske ceste Ispostava Pula.
5.6. Cestovni uvjeti građenja klasa: 350-05/13-02/39, ur. broj:2105/05-06/22-13-2 izdani od Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga dana 19.kolovoza 2013.
5.7. Uvjeti gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, izdati pod brojem : 361-03/13-01/2883, ur. broj: 376-10/ML-13-2(JŠ) dana 16.kolovoza 2013.
5.8. Posebni uvjeti građenja izdani od Plinara d.o.o. Pula dana 19.08.2013.g..
5.9. Vodopravni uvjeti klasa: UP/I-325-01/13-07/0004636, ur. broj: 374-23-3-13-4 izdati dana 17.09.2013.,izdati od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka.
5.10. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara – odgovor, izdatim od Policijske Uprave Istarske Pula dana 21.08.2013. g, broj: 511-08-19/1-146/329-13.

6.0. Mjere zaštite okoliša: tijekom izvođenja radova voditi računa o max. zaštiti čovjekovog okoliša od zagađenja i buke, zaštiti prometa i ljudi.Nakon završetka izvedbe radove sve površine isplanirati, urediti i dovesti u prvobitan izgled, a višak materijala odvesti na deponij.

7. Podaci značajni za izgradnju na građevinskoj čestici:

7.) **Zaštita od požara: Temeljem Pravilnika za građevine za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete iz područja zaštite od požara (NN. br. 115/11), isti nisu ishođeni.**

II

Izvod iz dokumenta prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola: Prostorni plan uređenja Grada Umaga (Sl.novine Grada Umaga, br. 3/04, 9/04, 6/06 i 8/08-pročišćeni tekst,5/10, 5/11 i 5/12) I UPU "Marketi-Umag" (Sl. novine Grada Umaga br.11/2012).

III

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi Potvrdu glavnog projekta shodno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11,50/12).

IV

Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti.
Važenje lokacijske dozvole može se produžiti jednom za još dvije godine ukoliko nije došlo do promjene uvjeta utvrđenih u skladu s odredbama ovog Zakona i drugih uvjeta u skladu s kojima je izdana ova lokacijska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva, Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga, Trg Slobode br. 7, podnio je dana 25.07.2013.godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: **rekonstrukcija dijela državne ceste D 75 (Umag-Novigrad) i izgradnja sabirnih ulica sa pripadajućom infrastrukturom : odvodnjom oborinskih voda, odvodnjom otpadnih voda, vodovodnom mrežom, te javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, na području naselja Marketi – Umag, na kč. br. 3947/4, 2628/3, 2628/1, 2631/1, 2631/2, 3947/7, 2630, 2632/2, 2632/3, 2634, 3952, 2627, 2618, 2616/1, 2616/2, 2611/2, 2615/1, 2613/1, 3952, 3003/1, 3003/2, 3947/5, 2653/1, 2653/2, 5190/2, 2650/2, 2654/1, 2655/1, 2655/4, 2650/1, 2629, 2626, 2622, 2625, 5189, 2624 i 5190/1 sve u ko Umag**

Zahtjev je osnovan.
Uz zahtjev je priloženo:

1. Idejni projekti pod zajedničkom oznakom 1192/13 :
   - građevinsko-prometni, sa opisom namjeravanog zahvata u prostoru, izrađen od Via Ing d.o.o. Pula, ovlašteni projektant Jasminka Siljan dipl. ing. građ., broj.1192/13-1 od lipnja 2013.god – knjiga 1,
   - građevinski projekt – projekt fekalne kanalizacije izrađen od Via Ing d.o.o. Pula, ovl. projektant Jasminka Siljan dipl. ing. građ. broj 1192/13-2 od lipnja 2013 god.- knjiga 2,
   - građevinski project – project vodovodne mreže izrađen od Via Ing d.o.o. Pula, ovl. projektant Predrag Mihovilović mag. ing. aedif. broj 1192/13-3 od lipnja 2013 god..i
   - elektrotehnički project – projekt javne rasvjete I elektroničke komunikacijske infrastrukture, izrađen od El Roy d.o.o. Pula ovlašteni projektant Letizia Rojnić Poldrugovac dipl.ing.el., broj : 1162 od lipnja – knjiga 4a 2013
   Koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.
2. Posebna geodetska podloga u M 1:500 izrađena po Geofoto d.o.o. Zagreb, od listopada

2010., ovjerena od Područnog ureda za katastar Pula Ispostava Buje dana 13.12.2010., klasa: 936-03/10-02/265, ur. broj: 541-24-3-01/01-10-2.

3. Izvadci iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama za čestice na kojima se izvodi planirani zahvat izdati dana 23.07.2013.g.

U provedenom postupku utvrđeno je:

da se čestice oznake : **3947/4, 2628/3, 2628/1, 2631/1, 2631/2, 3947/7, 2630, 2632/2, 2632/3, 2634, 3952, 2627, 2618, 2616/1, 2616/2, 2611/2, 2615/1, 2613/1, 3952, 3003/1, 3003/2, 3947/5, 2653/1, 2653/2, 5190/2, 2650/2, 2654/1, 2655/1, 2655/4, 2650/1, 2629, 2626, 2622, 2625, 5189, 2624 i 5190/1 sve u ko Umag :**

1. nalaze unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja navedenog u točki II izreke ovog rješenja i izvan zaštićenog obalnog područja mora (1000 m);
2. da je predmetni zahvat planiran važećom prostorno planskom dokumentacijom: Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Sl.novine Grada Umaga, br. 3/04,9/04, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst) i UPU Marketi-Umag (Sl. novine Grada Umaga br. 11/2012)
3. da podnositelj zahtjeva ima pravni interes za ishođenje lokacijske dozvole budući da je dostavljen dokument iz točke 2.obrazloženja, s tim da se do ishođenja Potvrde na glavni projekt trebaju riješiti imovinsko pravna pitanja za čestice koje nisu u vlasništvu Grada Umaga.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa katastarskim česticama na kojima će se izvoditi predmetni zahvat, pozvani su putem Poziva objavljenog u javnom glasilu "Glas Istre" 18.kolovoza 2013.,radi upoznavanja sa planiranim zahvatom, uvidom u idejni projekt izrađenim po "Via Ing" d.o.o. Pula, broj 11928-I (građevinsko-prometni) od lipnjaa 2013 i očitovanja na isti. Na dan uvida 27.kolovoza 2013 godine, nitko od vlasnika predmetnih i okolnih čestica se nije odazvao objavljenom Pozivu, o čemu je sačinjen Zapisnik, te se, temeljem Zakona smatra da su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa česticama na kojima će se izvoditi predmetni zahvat, upoznati sa planiranim zahvatom, te da nemaju primjedbi.

Nakon provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu čl. 108. stavka 1. i pribavljenih akata iz čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), odlučeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb, ul. Republike Austrije br.20, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
Žalba se predaje neposredno ili šalje putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Pristojba za žalbu prema Tbr.3. Zakona o upravnim pristojbama (NN. 8/96,..... 69/10.....126/11) u iznosu od 50,00 kn.
Oslobođeno uplate upravne pristojbe na ovo rješenje prema Zakonu o upravnim pristojbama (NN,br.8/96,..... .....126/11).

Viša savjetnica za izdavanje akata za gradnju
Jasna Seferović dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Grad Umag, Upravni odjel za komunalni sustav, ovdje
2. Oglasna ploča - 8 dana
3. Evidencija,ovdje
4. Arhiv

   Na znanje :
5. Grad Umag, Upravni odjel za pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO
Primljeno: 16. 08. 2024
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA | ORG. JED.
05
URUDŽBENI BROJ | PRIL. | VRIJ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAG-UMAGO
Assessorato al sistema comunale e pianificazione territoriale

1137 /05

KLASA: 350-05/24-10/000158
URBROJ: 2163-9-06/26-24-0003
Umag, 14.08.2024.

➢ GRAD UMAG - UMAGO
HR-52470 Umag, Ulica Giuseppea Garibaldija - Via Giuseppe Garibaldi 6

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za tražena zemljišta broj k.č. 2650/2, 2653/3, 2653/4, 2655/6 i 5189/2 k.o. Umag (Umag) sljedeće informacije:

I. **Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalaze zemljišta**

Utvrđeno je da se zemljišta nalaze unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Umag - izmjene i dopune (Službene novine Grada Umaga broj 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst)
- UPU "Marketi - Umag" - izmjene i dopune (Službene novine Grada Umaga broj 11/12, 25/14, 5/18 i 6/18-pročišćeni tekst)

II. **Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Uvidom u grafički dio PPUG Umaga, kartografski prikaz broj 4.3. – „Granice građevinskih područja, Granica zaštićenog obalnog područja mora - prostor ograničenja, Granice obuhvata prostornih planova užeg područja“, utvrđeno je da katastarske čestice broj 2650/2, 2653/3, 2653/4 i 2655/6 k.o. Umag nalaze se unutar granica građevinskog područja Umag - neizgrađeni dio naselja.

Za predmetno područje primjenjuju se odredbe UPU „Marketi-Umag“.

Uvidom u grafički dio UPU „Marketi-Umag“, kartografski prikaz broj 1. – „Korištenje i namjena površina“, ustanovljeno je da se katastarske čestice broj 2650/2, 2653/3, 2653/4 i 2655/6 k.o. Umag nalaze unutar obuhvata planske površine za razvoj i uređenje naselja namijenjena lociranju objekata infrastrukturne namjene, označeno planskom oznakom (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.

Predmetne k.č. nalaze se u obuhvatu prometne površine.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Parcela **k.č.br 5189/2 k.o.Umag nalazi se izvan obuhvata građevinskog područja** i njena je namjena prema listu 1.A Korištenje i namjena površina, iz PPUG Umaga, vrijedno obradivo tlo oznake P2.

Na predmetnoj k.č. projektirana je prometna površina s pratećom infrastrukturom.

U skladu s odredbama PPUG Umaga, izvan građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine na cjelokupnom području Grada Umaga

(čl.134.st.2).

III. **Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Predmetne k.č. nalaze se u obuhvatu ZOP-a..

IV. **Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, **urbanistički plan je donesen.**

V. **Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

U tijeku je postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Umag-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago, broj: 15/21).

VI. **Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD UMAG-UMAGO, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, REPUBBLICA DI CROAZIA, REGIONE ISTRIANA, CITTA' DI UMAG-UMAGO, Assessorato al sistema comunale e pianificazione territoriale, OIB 84097228497

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

ponedjeljkom od 07,30 do 11,00 i 12,00 do 15,00 sati,

srijedom od 11,30 do 15,30 sati,

petkom od 07,30 do 11,00 sati.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

REFERENT
Anka Kučina, građ.teh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRAD UMAG - UMAGO
    HR-52470 Umag, Ulica Giuseppea Garibaldija - Via Giuseppe Garibaldi 6

KLASA: 350-05/24-10/000158, URBROJ: 2163-9-06/26-24-0003
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ANKA KUČINA
GRAD UMAG - UMAGO
Potpisano: 14.08.2024.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nedjljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član • **MB 3631133** • **OIB 69693144506** • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET • pp 11, • 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon: 052 / 662 803 • Telefax: 052 / 662 973 • e-mail: usbuz@hrsume.hr

Odjel za uređivanje šuma
Klasifikacijska oznaka : BU/24-01/991
Ur.broj: 14-00-05/99-24-02

Pazin, 24.7.2024.

Republika Hrvatska
Istarska Županija
Grad Umag

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA DI UMAGO
Primljeno: 29. 07. 2024
Klasifikacijska oznaka: 947-03/14-01/163
Org. jed.: 01
Urudžbeni broj: 1057/01
Pril. Vrij.

Predmet: Očitovanje o statusu k.č. 2650/2 k.o. Umag i dr., dostavlja se.
Klasa: 947-03/14-01/163
Ur.broj: 2163-9-05/17-24-21

Na vaše traženje od 16.7.2024. godine, provjerom u programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. – Uprava šuma Podružnica Buzet, utvrđeno je:

- **k.č. 2650/2, 2653/3, 2653/4, 2655/6, k.o. Umag, ne nalaze se** u šumskogospodarskoj osnovi, odnosno nisu obuhvaćene Programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske.

Sa poštovanjem,

Rukovoditelj
Odjela za uređivanje šuma:

Slaven Kulić,dipl.ing.šum.
v.r.

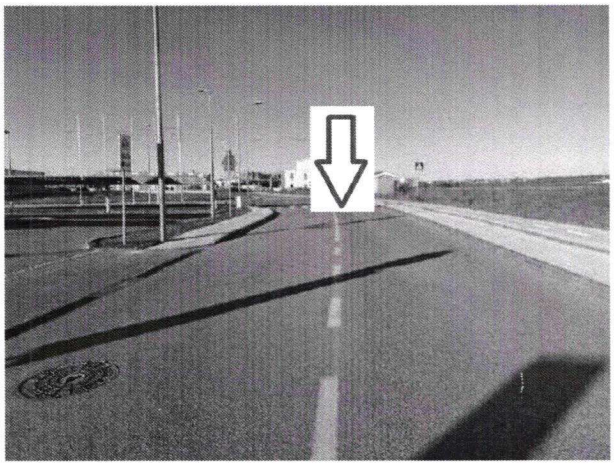
Voditelj
Uprave šuma Podružnica Buzet:

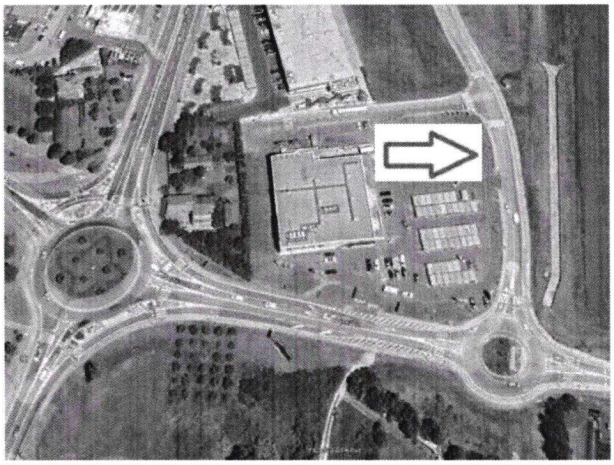
Predrag Trope, dipl.ing.šum.

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak graditeljske struke,
područje arhitektura i procjene nekretnina
iz TD Alpha consulting d.o.o.

Pula, Lošinjska 19 a
mob: 098 17 73 081
e-mail: ana.procjene@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT
tržišne vrijednosti nekretnine





NEKRETNINA:	k.č.br. 2650/2 k.o. Umag
VLASNICI	2. Suvlasnički dio: 1/3 REPUBLIKA HRVATSKA 5. Suvlasnički dio: 2/3 GRAD UMAG, OIB: 84097228497, UMAG, G. GARIBALDI 6
SVRHA:	rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sukladno odredbi članka 25. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske -izgradnja građevine infrastrukturne namjene, sabirnih ulica sa pripadajućom infrastrukturom na području naselja Marketi - Umag – DRŽAVNA IMOVINA
ELABORAT br:	50-2/2024
NARUČITELJ:	ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA,
	OIB:90017522601, Pazin, Dršćevka 3

Procjeniteljica:

PULA, 08.12.2024.

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.

ANA HEĆIMOVIĆ
Digitally signed by ANA HEĆIMOVIĆ
Date: 2024.12.08 11:28:49 +01'00'

Sažetak procjene

PODACI	UTVRĐENO
Naručitelj procjene	ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA,
Tip nekretnine, namjena	zemljište unutar granica građevinskog područja-neizgrađeni dio
oznaka k.č. u katastru zemljišta	k.č.br. 2650/2 k.o. Umag
površina zemljišta - k.č.br. 2650/2 k.o. Umag (m^2)	**679**
Jedinična tržišna vrijednost zemljišta (€/m^2)	175.00
Tržišna vrijednost (€)	118,825.00
Tržišna vrijednost-zaokruženo (€)	119,000.00
Tržišna vrijednost 1/3 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (€)	**39,666.67**
Ime procjenitelja , broj sudskog ovlaštenja	**Ana Hećimović, dipl. ing građ. stalni sudski vještak graditeljske struke, područje arhitektura i nekretnine, Rj.br.:4 Su-55/2021**

ANA HEĆIMOVIĆ

Digitally signed by ANA HEĆIMOVIĆ
Date: 2024.12.08 11:29:07 +01'00'

4.3. Opis nekretnine

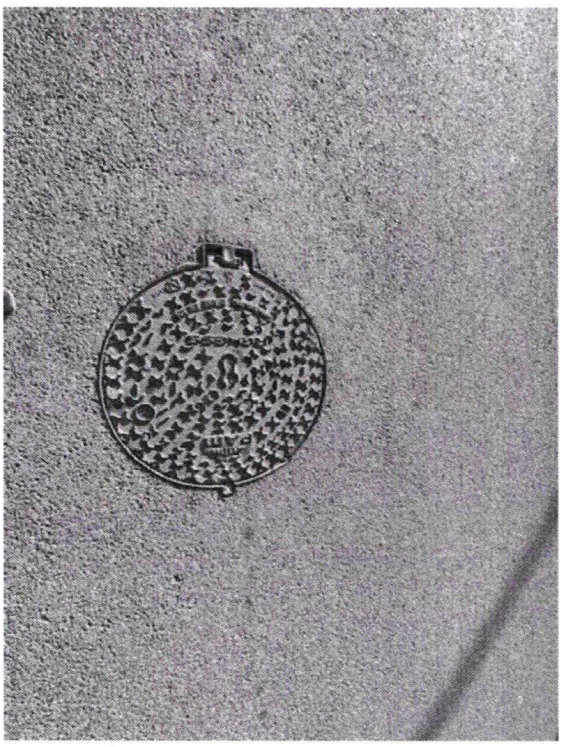
4.3.1. Način korištenja nekretnine

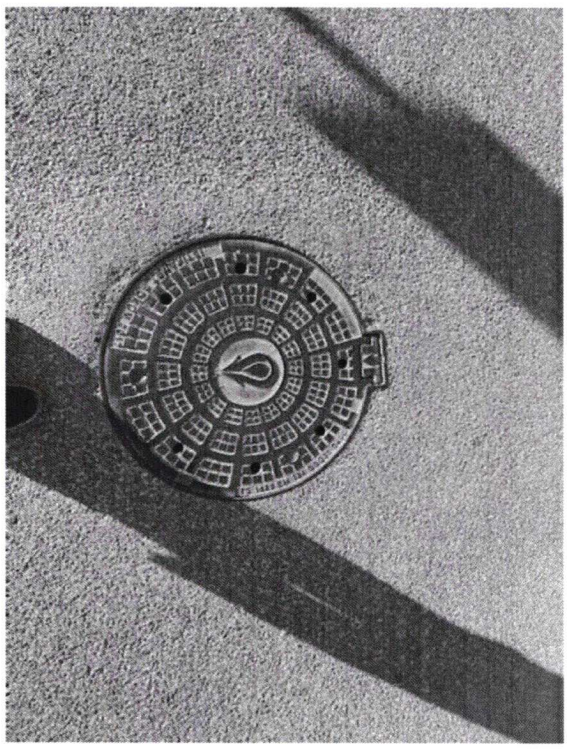
Podaci s očevida

Zemljište je u naravi nepravilna uska površina na kojoj je izgrađen dio prometnice te uređeni nogostupi i zelene površine uz prometnicu. U trupu prometnih površina izgrađena je infrastruktura.









4.5. Štetne imisije, buka i zagađenje

Vizualno nije moguće utvrditi, procjenjuje se da su unutar maksimalno dopuštenih -propisanih vrijednosti.

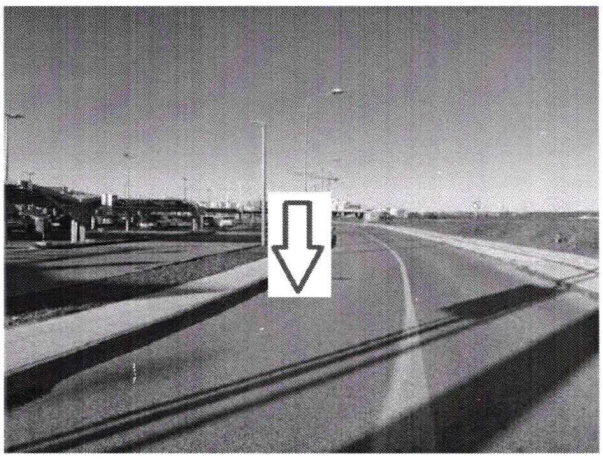
4.6. Stanje tla - pogodnost za građenje

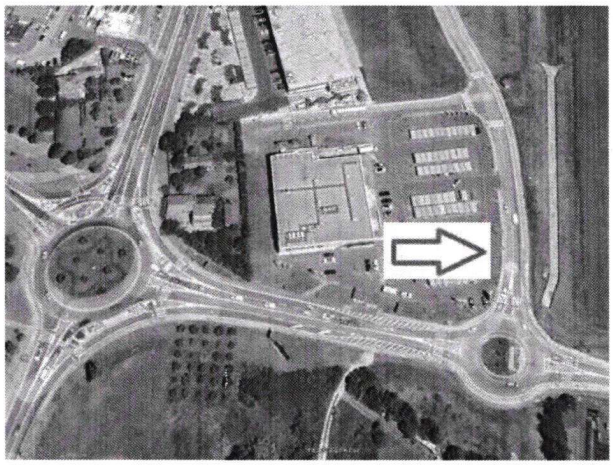
Vještak nema podataka o ispitivanju ovog tla, te se u ovom elaboratu procjenjuje standardno gradivo tlo.

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak graditeljske struke,
područje arhitektura i procjene nekretnina
iz TD Alpha consulting d.o.o.

Pula, Lošinjska 19 a
mob: 098 17 73 081
e-mail: ana.procjene@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT
tržišne vrijednosti nekretnine





NEKRETNINA:	k.č.br. 2653/3 k.o. Umag
VLASNICI	1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
SVRHA:	rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sukladno odredbi članka 25. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske -izgradnja građevine infrastrukturne namjene, sabirnih ulica sa pripadajućom infrastrukturom na području naselja Marketi - Umag – DRŽAVNA IMOVINA
ELABORAT br:	50-3/2024
NARUČITELJ:	ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA,
	OIB:90017522601, Pazin, Dršćevka 3

Procjeniteljica:

PULA, 08.12.2024.

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.

ANA HEĆIMOVIĆ Digitally signed by ANA HEĆIMOVIĆ Date: 2024.12.08 11:31:13 +01'00'

Sažetak procjene

PODACI	UTVRĐENO
Naručitelj procjene	ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA,
Tip nekretnine, namjena	zemljište unutar granica građevinskog područja-neizgrađeni dio
oznaka k.č. u katastru zemljišta	k.č.br. 2653/3 k.o. Umag
površina zemljišta - k.č.br. 2653/3 k.o. Umag (m^2)	**319**
Jedinična tržišna vrijednost zemljišta (€/m^2)	175.00
Tržišna vrijednost (€)	55,825.00
Tržišna vrijednost-zaokruženo (€)	55,800.00
Ime procjenitelja , broj sudskog ovlaštenja	**Ana Hećimović, dipl. ing građ. stalni sudski vještak graditeljske struke, područje arhitektura i nekretnine, Rj.br.:4 Su-55/2021**

ANA HEĆIMOVIĆ

Digitally signed by ANA HEĆIMOVIĆ
Date: 2024.12.08 11:31:32 +01'00'

4.3. Opis nekretnine

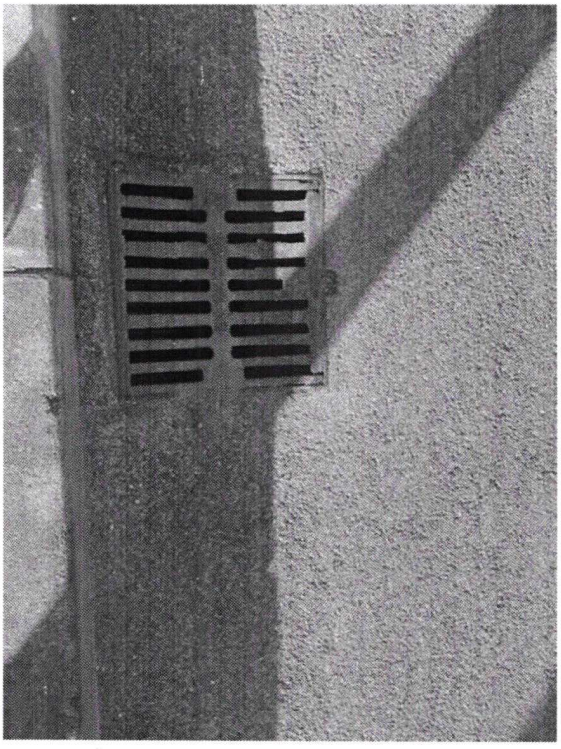
4.3.1. Način korištenja nekretnine

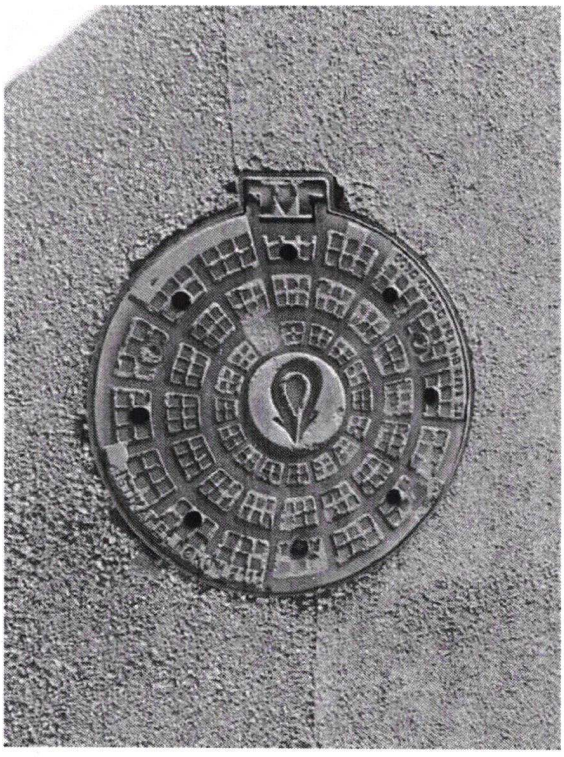
Podaci s očevida

Zemljište je u naravi nepravilna uska površina (približno oblika trokuta) na kojoj je izgrađen dio prometnice te uređeni nogostupi i zelene površine uz prometnicu. U trupu prometnih površina izgrađena je infrastruktura.









4.5. Štetne imisije, buka i zagađenje

Vizualno nije moguće utvrditi, procjenjuje se da su unutar maksimalno dopuštenih -propisanih vrijednosti.

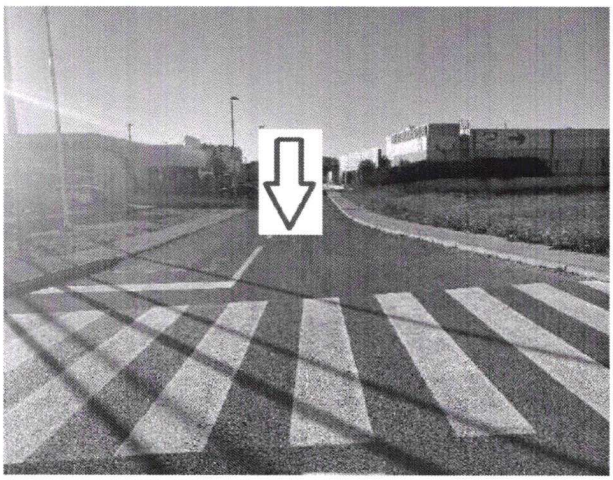
4.6. Stanje tla - pogodnost za građenje

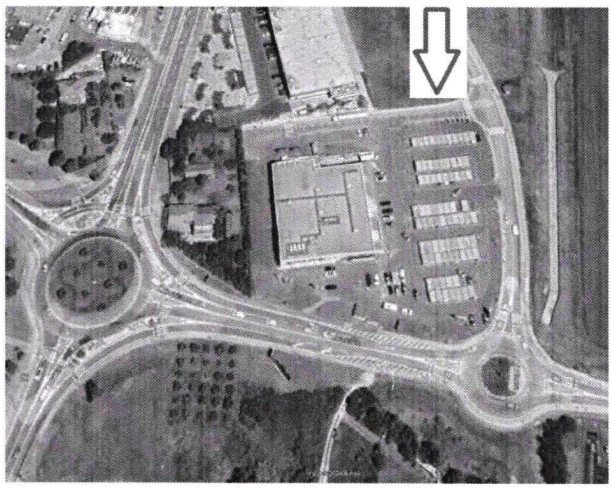
Vještak nema podataka o ispitivanju ovog tla, te se u ovom elaboratu procjenjuje standardno gradivo tlo.

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak graditeljske struke,
područje arhitektura i procjene nekretnina
iz TD Alpha consulting d.o.o.

Pula, Lošinjska 19 a
mob: 098 17 73 081
e-mail: ana.procjene@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT
tržišne vrijednosti nekretnine





NEKRETNINA:	k.č.br. 2653/4 k.o. Umag
VLASNICI	1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
SVRHA:	rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sukladno odredbi članka 25. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske -izgradnja građevine infrastrukturne namjene, sabirnih ulica sa pripadajućom infrastrukturom na području naselja Marketi - Umag – DRŽAVNA IMOVINA
ELABORAT br:	50-4/2024
NARUČITELJ:	ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA,
	OIB:90017522601, Pazin, Držćevka 3

Procjeniteljica:

PULA, 08.12.2024.

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.

ANA HEĆIMOVIĆ Digitally signed by ANA HEĆIMOVIĆ Date: 2024.12.08 11:33:29 +01'00'

Sažetak procjene

PODACI	UTVRĐENO
Naručitelj procjene	ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA,
Tip nekretnine, namjena	zemljište unutar granica građevinskog područja-neizgrađeni dio
oznaka k.č. u katastru zemljišta	k.č.br. 2653/4 k.o. Umag
površina zemljišta - k.č.br. 2653/4 k.o. Umag (m^2)	**387**
Jedinična tržišna vrijednost zemljišta (€/m^2)	175.00
Tržišna vrijednost (€)	67,725.00
Tržišna vrijednost-zaokruženo (€)	67,700.00
Ime procjenitelja , broj sudskog ovlaštenja	**Ana Hećimović, dipl. ing građ. stalni sudski vještak graditeljske struke, područje arhitektura i nekretnine, Rj.br.:4 Su-55/2021**

ANA HEĆIMOVIĆ

Digitally signed by ANA HEĆIMOVIĆ
Date: 2024.12.08 11:33:46 +01'00'

4.3. Opis nekretnine

4.3.1. Način korištenja nekretnine

Podaci s očevida

Zemljište je u naravi približno pravokutna površina na kojoj je izgrađen dio prometnice te uređeni nogostupi i zelene površine uz prometnicu. U trupu prometnih površina izgrađena je infrastruktura.



4.5. Štetne imisije, buka i zagađenje

Vizualno nije moguće utvrditi, procjenjuje se da su unutar maksimalno dopuštenih -propisanih vrijednosti.

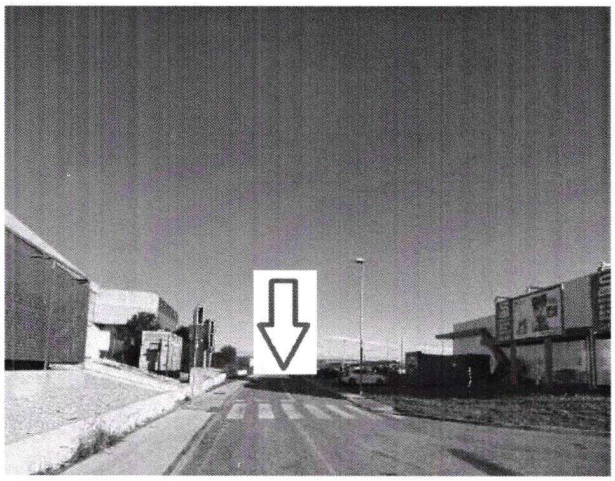
4.6. Stanje tla - pogodnost za građenje

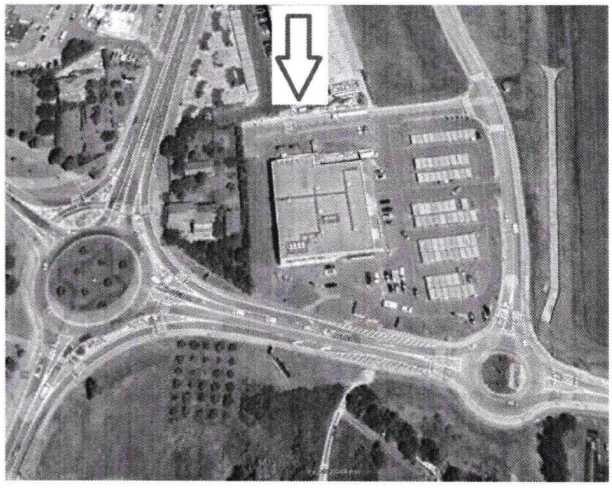
Vještak nema podataka o ispitivanju ovog tla, te se u ovom elaboratu procjenjuje standardno gradivo tlo.

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak graditeljske struke,
područje arhitektura i procjene nekretnina
iz TD Alpha consulting d.o.o.

Pula, Lošinjska 19 a
mob: 098 17 73 081
e-mail: ana.procjene@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT
tržišne vrijednosti nekretnine





NEKRETNINA:	k.č.br. 2655/6 k.o. Umag
VLASNICI	1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA
SVRHA:	rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sukladno odredbi članka 25. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske -izgradnja građevine infrastrukturne namjene, sabirnih ulica sa pripadajućom infrastrukturom na području naselja Marketi - Umag – DRŽAVNA IMOVINA
ELABORAT br:	50-5/2024
NARUČITELJ:	ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA,
	OIB:90017522601, Pazin, Dršćevka 3

Procjeniteljica:

PULA, 08.12.2024.

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.

ANA HEĆIMOVIĆ Digitally signed by ANA HEĆIMOVIĆ Date: 2024.12.08 11:36:52 +01'00'

Sažetak procjene

PODACI	UTVRĐENO
Naručitelj procjene	ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA,
Tip nekretnine, namjena	zemljište unutar granica građevinskog područja-neizgrađeni dio
oznaka k.č. u katastru zemljišta	k.č.br. 2655/6 k.o. Umag
površina zemljišta - k.č.br. 2655/6 k.o. Umag (m^2)	**395**
Jedinična tržišna vrijednost zemljišta (€/m^2)	175.00
Tržišna vrijednost (€)	69,125.00
Tržišna vrijednost-zaokruženo (€)	69,100.00
Ime procjenitelja , broj sudskog ovlaštenja	**Ana Hećimović, dipl. ing građ. stalni sudski vještak graditeljske struke, područje arhitektura i nekretnine, Rj.br.:4 Su-55/2021**

ANA HEĆIMOVIĆ

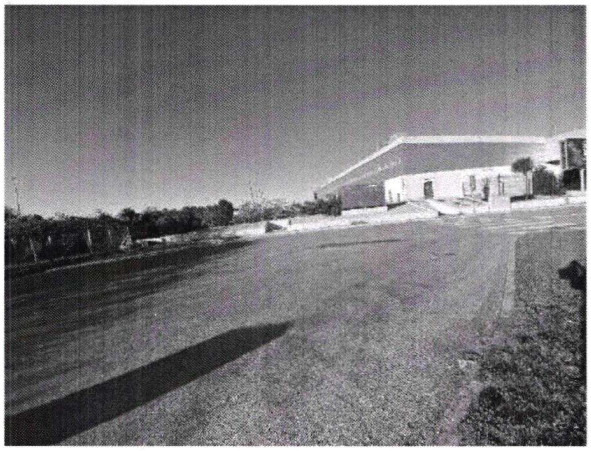
Digitally signed by ANA HEĆIMOVIĆ
Date: 2024.12.08 11:37:10 +01'00'

4.3. Opis nekretnine

4.3.1. Način korištenja nekretnine

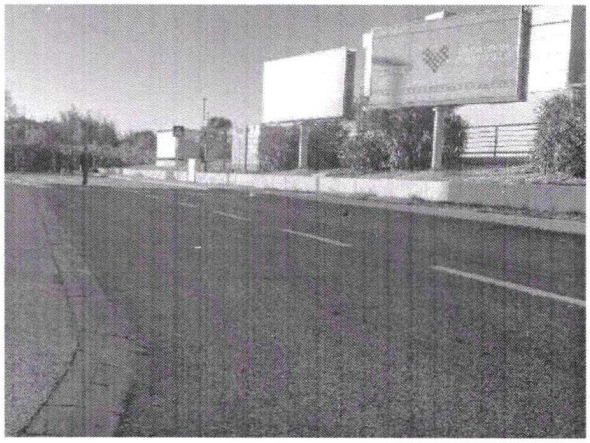
Podaci s očevida

Zemljište je u naravi nepravilna, približno pravokutna površinan a kojoj je izgrađen dio prometnice te uređeni nogostupi i zelene površine uz prometnicu. U trupu prometnih površina izgrađena je infrastruktura.









4.5. Štetne imisije, buka i zagađenje

Vizualno nije moguće utvrditi, procjenjuje se da su unutar maksimalno dopuštenih -propisanih vrijednosti.

4.6. Stanje tla - pogodnost za građenje

Vještak nema podataka o ispitivanju ovog tla, te se u ovom elaboratu procjenjuje standardno gradivo tlo.