



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

ŽUPAN

PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 310-01/26-02/5

URBROJ/N:PROT: 2163-22/9-26-7

Pula – Pola, 25. kolovoza 2026.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

n/p predsjednika Valtera Flega

Dršćevka 3

52 000 Pazin

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju Mišljenja o interesu Republike Hrvatske u pogledu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju "Žminj I" i izvlaštenju katastarskih čestica k.o. Žminj u korist koncesionara Cesta d.o.o. Pula

Na temelju odredba članaka 9. i 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19), te članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Župan Istarske županije dana 25. kolovoza 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Zaključka o davanju Mišljenja Skupštine Istarske županije o interesu Republike Hrvatske u pogledu mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Žminj I“.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izjavitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Cinzia Zubin, Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Boris Miletić

Temeljem članka 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17, 98/19) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi

ODLUKU

o davanju pozitivnog mišljenja za izvođenja radova u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Žminj I“

Članak 1.

Skupština Istarske županije daje pozitivno mišljenje da TD Ceste d.o.o. Pula Vladi Republike Hrvatske uputi prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske radi izvođenja radova u svrhu eksploatacije mineralne sirovine u eksploatacijskom polju "Žminj I" na nekretninama u k.o. Žminj“, temeljem ishođene pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037, URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0009 od 5. svibnja 2023. godine, pravomoćnu 17. travnja 2026. godine izdane od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, izdane sukladno Prostornom planu Istarske županije kao zahvat od važnosti za Županiju (članak 38. stavak 15. Prostornog plana Istarske županije, SNIŽ broj: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16).

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarstvo IŽ, ovdje
2. Ceste d.o.o. Pula, Strossmayerova 4, 52100 Pula
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Pismohrana, ovdje
5. Objava, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

Ai sensi dell'articolo 15 della Legge sull'esproprio e sulla determinazione dell'indennità ("Gazzetta ufficiale" nn. 74/14, 69/17 e 98/19), degli artt. 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - testo consolidato, 10/20, 6/21, 20/22 - testo consolidato e 12/25), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2026 adotta la

DELIBERA

di concessione del parere positivo per l'esecuzione dei lavori al fine dello sfruttamento delle materie prime minerarie della pietra tecnico - edile nel bacino di estrazione "Žminj I"

Articolo 1

L'Assemblea della Regione Istriana delibera il parere positivo secondo il quale la SC Ceste d.o.o. Pula, trasmetta al Governo della Repubblica di Croazia la proposta di determinazione dell'interesse della Repubblica di Croazia per l'esecuzione dei lavori al fine di sfruttare la materia prima mineraria nel bacino di estrazione "Žminj I" sugli immobili nel c.c. Žminj", in base a un permesso di ubicazione ottenuto, CLASSE: UP/I-350-05/23-01/000037, N.PROT.: 531-06-2-1-1/2-23-0009 del 5 maggio 2023, passato in giudicato il 17 aprile 2026, rilasciato dal Ministero per l'assetto territoriale, l'edilizia e il demanio statale, Direzione per l'assetto territoriale e i permessi, di rilievo statale, Settore per i permessi di ubicazione e gli investimenti, rilasciato conformemente al Piano d'assetto territoriale della Regione Istriana, quale intervento di rilevanza per la Regione (articolo 38, comma 15 del Piano d'assetto territoriale della Regione Istriana, BURJ numero: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - testo consolidato, 10/08, 07/10, 16/11 - testo consolidato, 13/12, 09/16, 14/16).

Articolo 2

La presente Conclusione entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.Prot.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:
mr.sc. Valter Flego

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka jesu:

- članak 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 10/09) prema kojem Župan Istarske županije, pored ostaloga, priprema prijedloge općih akata, podnosi amandmane i daje mišljenja na opće akte koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji, odnosno izvršava ostale poslove i njegovoj nadležnosti određene propisima i Statutom Istarske županije;
- članak 73. Poslovnika Županijske Skupštine Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 14/09) kojim je propisano da pravo predlaganja akata Skupštine, pored ostalih ovlaštenih predlagača, ima Župan Istarske županije;
- članak 74. cit. Poslovnika kojim je propisano da se postupak za donošenje akta pokreće prijedlogom za njegovo donošenje s nacrtom akta, koji se upućuju predsjedniku Skupštine;
- odredbama članka 2, 9. i 15. Zakona o izvlaštenju ("Narodne novine", pročišćeni tekst, broj 74/14, 69/17, 98/19), prema kojem skupština županije na čijem se području namjerava izvoditi radove povodom kojih se provodi izvlaštenje, u skladu s detaljnim planom uređenja, odnosno pravomoćnom lokacijskom dozvolom, o istome daje mišljenje, a koje prethodi utvrđivanju interesa Republike Hrvatske, sve na prijedlog korisnika izvlaštenja

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Dopisom od 23.07.2026 godine KLASA: 310-01/26-02/05, URBROJ 1 Cesta d.o.o. Pula., Strossmayerova ulica 4, 52100 Pula, OIB: 11100535105, obratio se Istarskoj županiji (u daljnjem tekstu: županija) sa zahtjevom za davanje prethodnog mišljenja Županijske skupštine o interesu Republike Hrvatske radi izvođenja radova u svrhu eksploatacije mineralne sirovine u eksploatacijskom polju "Žminj I" sa ciljem izvlaštenja katastarskih čestica u korist Ceste d.o.o. Pula.

Uvidom u Jedinostveni informacijski sustav mineralnih sirovina Republike Hrvatske, eksploatacijsko polje tehničkog-građevnog kamena "Žminj I" obuhvaća 41 zemljišnih čestica među kojima su i sljedeće katastarske čestice k.o. Baderna zbog kojih je i zatraženo ovo mišljenje i čije se izvlaštenje traži:

- Dio k.č. br. 500 unutar eksploatacijskog polja površine 129 m², upisana u zk.ul. 4584 k.o. Žminj
- Dio k.č. br. 523 unutar eksploatacijskog polja površine 241 m², upisana u zk.ul. 1644 k.o. Žminj
- K.č.br. 575/1, upisana u zk.ul. 4926 k.o. Žminj
- K.č.br. 578/1, upisana u zk.ul. 1644 k.o. Žminj
- K.č.br. 574, upisana u zk.ul. 4926 k.o. Žminj
- Dio k.č. br. 581/2 unutar eksploatacijskog polja površine 800 m², upisana u zk.ul. 488 k.o. Žminj
- Dio k.č. br. 583/4 unutar eksploatacijskog polja površine 1565 m², upisana u zk.ul. 769 k.o. Žminj
- Dio k.č. br. 583/3 unutar eksploatacijskog polja površine 229 m², upisana u zk.ul. 769 k.o. Žminj
- Dio k.č. br. 597/1 unutar eksploatacijskog polja površine 2068 m², upisana u zk.ul. 2578 k.o. Žminj
- Dio k.č. br. 597/2 unutar eksploatacijskog polja površine 565 m², upisana u zk.ul. 11659 k.o. Žminj
- Dio k.č. br. 567 unutar eksploatacijskog polja površine 894 m², upisana u zk.ul. 1644 k.o. Žminj

- Dio k.č. br. 573/1 unutar eksploatacijskog polja površine 296 m², upisana u zk.ul. 4926 k.o. Žminj

Zakonom su propisane dvije pretpostavke koje moraju biti ispunjene za izvlaštenje nekretnine. Određeno je da se nekretnina može izvlastiti nakon što je na način propisan Zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenje radova te da izgradnja građevine ili izvođenje radova mora biti u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom. U konkretnom slučaju, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je lokacijsku dozvolu 05.05.2023, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037, URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0009, pravomoćnu 17. travnja 2026. godine za eksploatacijsko polje mineralnih sirovina „Žminj I“ radi eksploatacije tehničko-građevnog kamena čiji se vijek procjenjuje do 31. prosinca 2040..

Uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora se podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i Županijske skupštine odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove i pravomoćna lokacijska dozvola.

Odredbom članka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19) određeno je da se nekretnina može izvlastiti, ako posebnim zakonom nije drugačije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenje te nekretnine na dosadašnji način.

Člankom 9. Zakona određeno je da se nekretnina može izvlastiti nakon što je na način propisan ovim Zakonom utvrđena interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenja radova. Izgradnja građevine ili izvođenje radova mora biti u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Člankom 15. Zakona određeno je da se uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i Županijske skupštine odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove i pravomoćna lokacijska dozvola.

Rudno blago je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu i iskorištava se pod uvjetima i na način koji su propisani po odrednicama posebnog zakona iz ove oblasti - Zakona o rudarstvu, te je eksploatacijsko polje „Žminj I“, Prostornim planom Istarske županije određeno zahvatom od važnosti za Županiju (čl. 38. Prostornog plana Istarske županije, SNIŽ broj: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16). Iz navedenog može se zaključiti da Istarska županija, odnosno Skupština Istarske županije, ima interes i pravni okvir za izdavanje traženog mišljenja.

Uz ovaj prijedlog prilaže se zahtjev i dokumentacija Ceste d.o.o. Pula za davanje prethodnog mišljenja Županijske skupštine od 2026. godine, Lokacijska dozvola Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija od 05.05.2023, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037, URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0009, pravomoćnu 17. travnja 2026 za eksploatacijsko polje mineralnih sirovina „Žminj I“, geodetska podloga i fotodokumentacija eksploatacijskog polja.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati novčana sredstva u Proračunu Istarske županije.