

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst) Župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane vlasnice nekretnine k.č.br. 186/1 ZGR. k.o. Cere (Poduložak broj: 361, KPU Cere), dana 02. studenoga 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa nekretnine**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnine - stana na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 72,20 m² sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, a koji stan se nalazi u zgradu u Raši, ulica N. Tesle, kućni broj 10 (sada: Trg Gustavo Pulitzer Finali 3), sagrađenoj na k.č.br. 186/1 ZGR., upisan u Knjigu PU: Cere, poduložak broj: 361, zk.ul.br. 1805, a koja nekretnina je, temeljem Rješenja Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli za područje Istarske županije, KLASA: UP-I-612-08/21-05/0041, URBROJ: 532-05-02-10/3-21-04 od 09.04.2021. g. stavljena pod preventivnu zaštitu Kulturno – povijesne cjeline Raša, po cijeni od 70.000,00 EUR-a (slovima: sedamdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
2. Upozorava se vlasnica nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditeljica se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/22-01/12
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-22-02
Pula-Pola, 02. studenoga 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

Dostaviti:

1. Podnositeljici ponude putem: Odvjetnica Dunja Gržalja Smilović, Labin, Rudarska 1
2. Općina Raša, Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10
4. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ
5. Pismohrana, ovdje

