

Na temelju odredba članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 28. stavka 3. točke 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11. i 144/21.), članaka 5. stavka 1. točka 5. i stavka 2., članka 7. stavka 5. i članka 14. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25.) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije – („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21. 20/22. – pročišćeni tekst i 12/25), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 20. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU

o darovanju Gradu Umagu nekretnine u k.o. Umag u svrhu rekonstrukcije prometnice i izgradnje oborinske odvodnje i elektrotehničke instalacije

I.

Istarska županija-Regione Istriana, u ime Republike Hrvatske, kojoj su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 3. točke 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH) i dr. propisa navedenih u uvodu ove Odluke, daruje Gradu Umagu-Umago, nekretninu u k.o. Umag, označenu kao:

- k.č. br. 1979/26, punta, livada, površine 1081m², upisane u zk.ul. br. 12599 k.o. Umag, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1.

Nekretnina iz točke I. stavka 1. ove Odluke daruje se Gradu Umagu-Umago u svrhu rekonstrukcije prometnice, izgradnje oborinske odvodnje i elektrotehničke instalacije, za koju je Grad Umag – Umago, ishodio Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I 350-05/20-01/000013, URBROJ: 2105/05-06/18-20-0005 od 23. rujna 2020., pravomoćna 16.11.2020., Rješenje o produženju važenja od UP/I 350-05/22-01/000020, URBROJ: 2163-9-06/22-22-003 od 02. 11. 2022., koja je postala pravomoćna 29.11.2022., izdane od Grada Umaga-Umago, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, a kojim dozvolama se dozvoljava zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, 2.b skupine – prometnog sustava (cestovni promet), rekonstrukcija prometnice, izgradnja oborinske odvodnje i elektrotehničke instalacije.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se, odnosno prenosi u vlasništvo Gradu Umagu-Umago bez naknade u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene, 2.b skupine – rekonstrukcija prometnice, izgradnja oborinske odvodnje i elektrotehničke instalacije, jer se radi o ostvarenju projekta od osobitog značaja za gospodarski razvoj Grada Umaga-Umago.

III.

Ministarstvo financija očitovanjem KLASA::940-01/26-01/21., URBROJ: 513-16-01-26-7 od 17. ožujka 2026. godine se očitovalo da prema podacima o dugovanjima i potraživanjima koje vodi naslovno Ministarstvo Grad Umag-Umago nema dugovanja ni potraživanja prema državnom proračun Republike Hrvatske, koje očitovanje je dano temeljem odredbe članka 12. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25., u nastavku: Uredba 35/25.).

IV.

Istarska županija, kao nadležno tijelo vodila je računa o pravilnoj i potpunoj primjeni svih relevantnih pravila o državnim potporama, odnosno postupala u skladu s propisima koji uređuju državne potpore sukladno odredbama članka 12. stavka 3. Uredbe 35/25., te je temeljem odredbi Zakona o državnim potporama ("Narodne novine", br. 47/14. i 69/17. , u nastavku: ZODP) (čl. 9. citiranog Zakona) i dr. propisima utvrdila da je Grad Umag-Umago dao odgovarajuće izjave, kojom se, između ostalog, jasno izjasnio da navedeno darovanje nekretnine iz točke I. ove Odluke predstavlja mjeru lokalnog karaktera i da nije vjerojatno da će privući potrošače ili ulaganja iz drugih država članica Europske unije te da se ne radi o pojmu državne potpore iz članka 107. stavka 1. Ugovora o funkcioniranju Europske unije (dalje: UFEU) iz razloga što nisu ispunjeni svi uvjeti koji moraju biti kumulativno ispunjeni da bi se neka mjera mogla smatrati državnom potporom i to sljedeći uvjeti: postojanje poduzetnika/gospodarske djelatnosti i državnih sredstava, pripisivost tih sredstava državi, selektivnost/potporu dobiva jedan poduzetnik, da se na istoj neće vršiti naplata cestarine niti naplata parkiranja kao gospodarska djelatnost, te da će izgrađena građevina imati status javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Umaga-Umago i čini sastavni dio kružnog okretišta za formiranje planske prometnice sukladno UPU Sportski centar Umag i UPU Umag, koje javno dobro je pod jednakim uvjetima dostupno svim korisnicima. Izgradnja buduće nerazvrstane ceste financirat će se iz vlastitih sredstava koja su predviđena u proračunu Grada Umaga-Umago.

V.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove odluke iznosi 395.000,00 (tristodevedesetpettisuća eura) prema Procjembenom elaboratu Broj elaborata: 24-8-1/2025 – Ispravak 1, izrađenom od Ane Hećimović iz trgovačkog društva Alpha consulting d.o.o. Pula.

U tržišnu vrijednost nekretnine iz točke I. ove odluke nije obračunat porez na dodanu vrijednost.

Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije dalo je mišljenja na Procjembeni elaborat iz stavka 1. ove točke Odluke KLASA: 364-01/25-01/163, URBROJ: 2163-18-10/2-25-5 od 06. studenog 2025. godine, kojim je utvrđeno da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 105/15), te je isti prihvatljiv i u pogledu utvrđene ukupne izlazne vrijednosti od 395.000,00 eura.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.250,00 eura, uključen PDV (slovima: tisućudvjestopedest eura), te troškove javnog bilježnika i druge troškove nastale sklapanjem ugovora, snosi obdarenik – Grad Umag-Umago.

VI.

Grad Umag-Umago je obavezan nekretninu iz točke I. ove odluke privesti svrsi za koju se nekretnina daruju u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, te dostaviti Istarskoj županiji kao nadležnom tijelu za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ishođenu uporabnu dozvolu.

VII.

Istarska županija-Regione Istriana, u ime Republike Hrvatske i Grad Umag-Umago sklopit će ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze sukladno odredbama ove Odluke i odredbama Uredbe 35/25.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula za slučaj da se svrha za koju je nekretnina darovana ne ostvari u ugovorenom roku, osim ako je nekretnina već privedena namjeni, za slučaj promjene svrhe darovane nekretnine, za slučaj oštećivanja darovane nekretnine do kojih je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom obdarenika i u slučaju otuđenja i/ili opterećenja darovane nekretnine, tabularnu izjavu obdarenika kojom se dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja, kada je zabrana otuđenja i opterećenja obvezni sadržaj ugovora o darovanju, tabularnu izjavu obdarenika kojom isti dopušta uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske u slučaju ispunjenja uvjeta za raskid ugovora o darovanju nekretnine.

VIII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA/CLASSE: 940-01/26-01/267

URBROJ/N:PROT: 2163-01/3-26-2

Pazin, 20. travnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

DOSTAVITI:

1. Županu IŽ
2. Gradu Umagu-Umagu,
3. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, ovdje
4. Upravnom odjelu za proračun i financije, ovdje
5. Objava, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.