



ŽUPAN

KLASA: 947-02/21-01/07
URBROJ: 2163/1-01/11-21-02
Pula, 20. kolovoza 2021.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Odluka o stjecanju prava vlasništva i suvlasništva na nekretninama koje koriste domovi za starije osobe čiji je osnivač Istarska županija u Puli-Pola, Raši i Novigradu od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, bez naknade

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Župan Istarske županije dana 20. kolovoza 2021. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o stjecanju prava vlasništva i suvlasništva na nekretninama koje koriste domovi za starije osobe čiji je osnivač Istarska županija u Puli-Pola, Raši i Novigradu od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, bez naknade.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izjavitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Sonja Grozić-Živolić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Župan
Boris Miletić

Temeljem članka 3. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Službene novine Istarske županije" br. 10/20) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 i 10/20), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU

o stjecanju prava vlasništva i suvlasništva na nekretninama koje koriste domovi za starije osobe čiji je osnivač Istarska županija u Puli-Pola, Raši i Novigradu od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, bez naknade

Članak 1.

Odlučuje se o stjecanju prava vlasništva i suvlasništva na nekretninama koje koriste domovi za starije osobe čiji je osnivač Istarska županija u Puli-Pola, Raši i Novigradu sukladno prijedlogu Ugovora o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, koji je u privitku ove odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 2.

Sukladno Ugovoru iz članka 1. ove Odluke, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje bez naknade prenosi, a Istarska županija prihvaća pravo vlasništva nad sljedećim nekretninama:

- nekretnina u Puli-Pola, na adresi Krležina 33, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao k.č.br. 3893/zgr., u naravi DOM UMIROVLJENIKA, JAVNI PARK I BOČALIŠTE, KRLEŽINA, ukupne površine 4362 m², upisana u zk.ul.br. 7155 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u kojoj posluje Dom za starije osobe Alfredo Štiglić Pula;

- nekretnina u Puli-Pola, na adresi Mažuranićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao 878/3 zgr., u naravi DVORIŠTE, KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 1144 m², upisana u zk.ul.br. 9330 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, Depandansa Doma za starije osobe Alfredo Štiglić Pula;

- nekretnina u Raši, na adresi Nikole Tesle 5, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Labin označena kao k.č.br. 2938, u naravi BOLNICA, UPRAVNA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 2655 m², upisana u zk.ul.br. 700 k.o. Trget, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u kojoj posluje Dom za starije osobe Raša;

- nekretnina u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buje označena kao k.č. br. 2490/2, u naravi ZGRADA površine 4756 m², DVORIŠTE površine 19219 m², ukupne površine 23975 m², upisana u zk.ul.br. 2340 k.o. Novigrad, u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u 3000/1000 suvlasničkog dijela, u kojoj posluje Dom za starije osobe Novigrad.

Članak 3.

Istarska županija se obvezuje da u roku od 20 (dvadeset) godina od dana sklapanja ugovora iz članka 1. ove Odluke neće otuđiti ili opteretiti nekretnine opisane u članku 2. Odluke,

odnosno da neće promijeniti djelatnosti koje su se do sada obavljale u tim nekretninama (namjenu nekretnina).

Članak 4.

Ovlašćuje se Župana Istarske županije da u ime Istarske županije potpiše Ugovor o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica

Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. *Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje*
2. *Županu Istarske županije*
3. *UO za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
4. *UO za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ*
5. *Objava*
6. *Pismohrana, ovdje.*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan je u odredbama članka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Službene novine Istarske županije" br. 10/20) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 i 10/20).

Sukladno članku 3. stavku 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Službene novine Istarske županije" br. 10/20), tijela nadležna za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije su Župan Istarske županije i Skupština Istarske županije, ovisno o vrijednosti imovine, pod uvjetima propisanim zakonom, Statutom Županije, ovom Odlukom i drugim propisima.

Sukladno članku 43. alineji 13. Statuta Istarske županije, Skupština donosi odluku o uvjetima načinu i postupku gospodarenja imovinom županije, te odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina županije i drugom raspolaganju imovinom u skladu sa Zakonom, statutom i posebnim propisima, pojedinačne vrijednosti veće od 1.000.000,00 kuna.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Tijekom 2002. godine osnivačka prava nad domovima za starije osobe u Istarskoj županiji prenijeta su s Republike Hrvatske na Istarsku županiju, ali tom prilikom nisu riješeni i imovinsko-pravni odnosi na nekretninama u kojima domovi za starije osobe obavljaju svoju djelatnost. Naime, od ukupno četiri ustanove nad kojima su prenesena osnivačka prava, njih 3 (domovi u Puli, Raši i Novigradu) su dosad svoju djelatnost obavljali u objektima koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (dalje: HZMO), a radi se o objektima koji su sagrađeni prije više desetljeća (Raša -1936., Pula - 1972., Novigrad - 1989.).

Istarska županija je kontinuirano nastojala i tražila od HZMO-a i nadležnih ministarstva da se reguliraju imovinsko-pravni odnosi na tim nekretninama u smislu prijenosa prava vlasništva na Istarsku županiju ili na samu ustanovu bez naknade.

Vlada Republike Hrvatske donijela je dana 12. studenog 2020. Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije osobe, u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

Istarska županija je nakon donošenja navedenog Zaključka, dopisom KLASA: 947-02/21-01/01, URBROJ: 2163/01-06/1-21-02 od 19. veljače 2021. upućenom HZMO-u ponovno iskazala interes i zatražila prijenos pravo vlasništva bez naknade nad zgradama koje koriste domovi za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija.

Upravno vijeće HZMO je 31.03.2021. donijelo Odluku o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava (su)vlasništva nad nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, dok je Odluka kojom Vlada Republike Hrvatske daje prethodnu suglasnost donijeta 06.05.2021.

Nakon navedenih Odluka, Istarska županija zaprimila je Ugovor o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, potpisan od strane ravnatelja HZMO Ivana Serdara.

Sukladno ugovoru iz članka 1. ove Odluke, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, bez naknade prenosi, a Istarska županije prihvaća pravo vlasništva nad sljedećim nekretninama:

- nekretnina u Puli-Pola, na adresi Krležina 33, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao k.č.br. 3893/zgr., u naravi DOM UMIROVLJENIKA, JAVNI PARK I BOČALIŠTE, KRLEŽINA, ukupne površine 4362 m², upisana u zk.ul.br. 7155 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u kojoj posluje Dom za starije osobe Alfredo Štiglić Pula;

- nekretnina u Puli-Pola, na adresi Mažuranićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao 878/3 zgr., u naravi DVORIŠTE, KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 1144 m², upisana u zk.ul.br. 9330 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, Depandansa Doma za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula;

- nekretnina u Raši, na adresi Nikole Tesle 5, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Labin označena kao k.č.br. 2938, u naravi BOLNICA, UPRAVNA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 2655 m², upisana u zk.ul.br. 700 k.o. Trget, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u kojoj posluje Dom za starije osobe Raša;

- nekretnina u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie označena kao k.č. br. 2490/2, u naravi ZGRADA površine 4756 m², DVORIŠTE površine 19219 m², ukupne površine 23975 m², upisana u zk.ul.br. 2340 k.o. Novigrad, u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u 3000/1000 suvlasničkog dijela u kojoj posluje Dom za starije osobe Novigrad.

U prijedlogu Ugovora se navodi kako je ukupna vrijednost predmetnih nekretnina 43.864.000,00 kuna, i to:

- vrijednost nekretnine u Puli-Pola, na adresi Krležina 33, iznosi 29.130.000,00 kuna,
- vrijednost nekretnine u Puli-Pola, na adresi Mažuranićeva 10, iznosi 7.520.000,00 kuna
- vrijednost nekretnine u Raši, na adresi Nikole Tesle 5, iznosi 4.040.000,00 kuna
- vrijednost nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, iznosi 10.580.000,00 kuna, od toga vrijednost suvlasničkog udjela HZMO iznosi 3.174.000,00 kuna.

Vrijednost nekretnina u ugovoru određena je sukladno procjembenim elaboratima koje je izradio ovlašten sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl.ing.građ. iz Zagreba.

Istarska županija se potpisom ugovora obvezuje obvezuje da u roku od 20 (dvadeset) godina od dana sklapanja navedenog Ugovora neće otuđiti ili opteretiti predmetne nekretnine, odnosno da neće promijeniti djelatnosti koje su se do sada obavljale u tim nekretninama (namjenu nekretnina). U slučaju ako Istarska županije postupi protivno navedenom svojoj obvezi, HZMO je ovlašten zahtijevati isplatu naknade za svaku nekretninu glede koje su takve radnje poduzete, u njezinoj procijenjenoj vrijednosti koja je određena u Ugovoru.

Kako bi se riješilo pitanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu koje koriste domovi za starije osobe čiji je osnivač Istarska županije, na način da se vlasništvo prenese na Istarsku županiju bez naknade, predlaže se donošenje ove Odluke.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Sukladno članku 10. Ugovora o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, Istarska županija se obvezuje da će snositi sve troškove koji proizlaze iz sklapanja ovog ugovora (troškovi javnog bilježnika i troškovi uknjižbe).

Sukladno članku 13. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 115/16, 106/18) jedinice područne (regionalne) samouprave ne plaćaju porez na promet nekretnina.



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

PRESIDENTE DELLA REGIONE

CLASSE: [Predmet Klasa]

N. PROT.: [Urudžbeni broj]

Pola, 20 agosto 2021

**ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA
alla c/a della presidente Sandra Ćakić Kuhar
Dršćevka 3,
52000 Pisino**

OGGETTO: Delibera sull'acquisizione gratuita del diritto di proprietà e comproprietà degli immobili che ospitano le case per anziani di Pula-Pola, Arsia e Cittanova, aventi come fondatore la Regione Istriana, concessa dall'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica

Ai sensi dell'articolo 65 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), il Presidente della Regione Istriana in data 20 agosto 2021 emana la seguente

CONCLUSIONE

1. Si approva il disegno e si stabilisce la proposta di Delibera sull'acquisizione gratuita del diritto di proprietà e comproprietà degli immobili che ospitano le case per anziani di Pula-Pola, Arsia e Cittanova, aventi come fondatore la Regione Istriana, concessa dall'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica.
2. L'atto di cui al punto 1 della presente Conclusione è parte integrante della stessa e si trasmette all'Assemblea della Regione Istriana per il relativo esame e l'approvazione.
3. Quale relatrice per il punto 1 e in riferimento al punto 2 della presente Conclusione viene designata Sonja Grozić-Živolić, f.f. di Assessora alla sanità e la previdenza sociale della Regione Istriana.
4. La presente Conclusione entra in vigore il giorno della sua emanazione.

**Il Presidente
Boris Miletić**

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 Delibera sulla gestione e l'amministrazione dei beni di proprietà della Repubblica di Croazia ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", n. 10/20) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 e 10/20), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ emana la seguente

DELIBERA

sull'acquisizione gratuita del diritto di proprietà e comproprietà degli immobili che ospitano le case per anziani di Pula-Pola, Arsia e Cittanova, aventi come fondatore la Regione Istriana, concessa dall'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica

Articolo 1

Si delibera in merito all'acquisizione gratuita del diritto di proprietà e comproprietà degli immobili che ospitano le case per anziani di Pula-Pola, Arsia e Cittanova, aventi come fondatore la Regione Istriana, conformemente alla proposta di Contratto di trasferimento gratuito del diritto di (com)proprietà degli immobili siti a Pula-Pola, Arsia e Cittanova dall'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica alla Regione Istriana, che si allega alla presente delibera ed è parte integrante della stessa.

Articolo 2

Conformemente al Contratto di cui all'articolo 1 della presente Delibera l'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica trasferisce gratuitamente alla Regione Istriana, la quale accetta, il diritto di proprietà dei seguenti immobili:

- immobile sito a Pula-Pola all'indirizzo via Krleža 33, indicata nei libri fondiari della Sezione per i libri fondiari di Pola quale part. cat. n. 3893/zgr., nella fattispecie CASA PER PENSIONATI, PARCO PUBBLICO E BOCCIODROMO, KRLEŽINA, della superficie complessiva di 4362 m², iscritto nella p. tav. n. 7155 del c.c. di Pola, di proprietà dell'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica, via A. Mihanović 3, Zagabria, che ospita la Casa per anziani Alfredo Štiglic di Pola;
- immobile sito a Pula-Pola all'indirizzo via Mažuranić 10, indicata nei libri fondiari della Sezione per i libri fondiari di Pola quale part. cat. n. 878/3 zgr., nella fattispecie CORTILE, EDIFICIO RESIDENZIALE COLLETTIVO, della superficie complessiva di 1144 m², iscritto nella p. tav. n. 9330 del c.c. di Pola, di proprietà dell'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica, via A. Mihanović 3, Zagabria, dépendance della Casa per anziani Alfredo Štiglic di Pola;
- immobile sito ad Arsia all'indirizzo via Nikola Tesla 5, indicata nei libri fondiari della Sezione per i libri fondiari di Albona quale part. cat. n. 2938, nella fattispecie OSPEDALE, EDIFICIO AMINISTRATIVO E CORTILE, della superficie complessiva di 2655 m², iscritto nella p. tav. n. 700 del c.c. di Traghetto, di proprietà dell'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica, via A. Mihanović 3, Zagabria, che ospita la Casa per anziani di Arsia;
- immobile sito a Cittanova all'indirizzo via dei Caduti per la Patria 14, indicata nei libri fondiari della Sezione per i libri fondiari di Buje – Buie quale part. cat. n. 2490/2, nella fattispecie EDIFICIO della superficie di 4756 m², CORTILE della superficie di 19219 m², di superficie complessiva pari a 23975 m², iscritto nella p. tav. n. 2340 del c.c. di Cittanova, di comproprietà dell'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica, via A. Mihanović 3, Zagabria, nella misura di 3000/1000 parti in comproprietà, che ospita la Casa per anziani di Cittanova.

Articolo 3

La Regione Istriana si impegna a non alienare o aggravare gli immobili descritti all'articolo 2 della presente Delibera per un periodo di 20 (venti) anni dalla data di stipulazione del Contratto di cui all'articolo 1 della presente Delibera, ovvero a non cambiare le attività svolte finora all'interno degli immobili in oggetto (destinazione degli immobili).

Articolo 4

Si autorizza il Presidente della Regione Istriana a firmare, a nome della Regione Istriana, il Contratto di trasferimento gratuito del diritto di (com)proprietà degli immobili siti a Pula-Pola, Arsia e Cittanova dall'Istituto croato per l'assicurazione pensionistica alla Regione Istriana.

Articolo 5

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N. PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente

Sandra Ćakić Kuhar

Da recapitare a:

- 1. Istituto croato per l'assicurazione pensionistica*
- 2. Presidente della Regione Istriana*
- 3. Assessorato all'assetto territoriale e l'edilizia della RI*
- 4. Assessorato alla sanità e la previdenza sociale della RI*
- 5. Servizio pubblicazioni*
- 6. Archivio, in loco*

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. Mihanovića 3, Zagreb, OIB: 84397956623, zastupan po ravnatelju Ivanu Šerđaru, uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske (Odluka o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretninama u Puli i Raši te suvlasništva na nekretnini u Novigradu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, KLASA: 022-03/21-04/148, URBROJ: 50301-05/14-21-2 od 6. svibnja 2021.) i prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Odluka o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava (su)vlasništva nad nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, KLASA: 041-01/21-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-21-8 od 31. ožujka 2021.)

i

ISTARSKA ŽUPANIJA, Flanatička 29, Pula, OIB: 90017522601, zastupana po županu Borisu Miletiću,

pod zajedničkim nazivom: Ugovorne strane, sklapaju sljedeći

U G O V O R

**o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu
s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
na Istarsku županiju, bez naknade**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Zaključkom, KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3 od 12. studenoga 2020., Vlada Republike Hrvatske zadužila je Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje, poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

(2) Zahtjevom za prijenos prava vlasništva nad zgradama domova za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija, KLASA: 947-02/21-01/01, URBROJ: 2163/01-06/1-21-02 od 19. veljače 2021., Istarska županija iskazala je interes za prijenosom prava vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u skladu s člankom 32. stavkom 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodio prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske i Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, čime su ispunjene pretpostavke za sklapanje ovoga Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Predmet ovoga Ugovora je prijenos prava vlasništva sljedećih nekretnina:

- nekretnina u Puli-Pola, na adresi Krležina 33, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao k.č.br. 3893/zgr., u naravi DOM UMIROVLJENIKA, JAVNI PARK I BOČALIŠTE, KRLEŽINA, ukupne površine 4362 m², upisana u zk.ul.br. 7155 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u kojoj posluje Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula

- nekretnina u Puli-Pola, na adresi Mažuranićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označena kao 878/3 zgr., u naravi DVORIŠTE, KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 1144 m², upisana u zk.ul.br. 9330 k.o. Pula, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, Depadansa Doma za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula
- nekretnina u Raši, na adresi Nikole Tesle 5, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Labin označena kao k.č.br. 2938, u naravi BOLNICA, UPRAVNA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 2655 m², upisana u zk.ul.br. 700 k.o. Trget, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u kojoj posluje Dom za starije osobe Raša
- nekretnina u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie označena kao k.č.br. 2490/2, u naravi ZGRADA površine 4756 m², DVORIŠTE površine 19219 m², ukupne površine 23975 m², upisana u zk.ul.br. 2340 k.o. Novigrad, u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb u 3000/10000 suvlasničkog dijela, u kojoj posluje Dom za starije osobe Novigrad.

(2) Ovim Ugovorom, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, bez naknade, prenosi pravo vlasništva na nekretninama opisanim u stavku 1. ovoga članka, na Istarsku županiju, koja to pravo vlasništva prihvaća.

VRIJEDNOST NEKRETNINE

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost nekretnina opisanih u članku 2. ovoga Ugovora iznosi 43.864.000,00 kn (slovima: četrdeset tri milijuna osamsto šezdeset četiri tisuće kuna), pojedinačno kako slijedi:

1. vrijednost nekretnine u Puli, na adresi Krležina 33, opisane u članku 2. stavku 1. alineji 1. ovoga Ugovora, iznosi 29.130.000,00 kn (slovima: dvadeset devet milijuna sto trideset tisuća kuna), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-12 iz listopada 2015.
2. vrijednost nekretnine u Puli, na adresi Mažuranićeva 10, opisane u članku 2. stavku 1. alineji 2. ovoga Ugovora, iznosi 7.520.000,00 kn (slovima: sedam milijuna petsto dvadeset tisuća kuna), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-13 iz listopada 2015.
3. vrijednost nekretnine u Raši, na adresi Nikole Tesle 5, opisane u članku 2. stavku 1. alineji 3. ovoga Ugovora, iznosi 4.040.000,00 kn (slovima: četiri milijuna četrdeset tisuća kuna), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-16 iz listopada 2015.
4. vrijednost nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, opisane u članku 2. stavku 1. alineji 4. ovoga Ugovora 10.580.000,00 kn (slovima: deset milijuna petsto osamdeset tisuća kuna), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-15 iz listopada 2015.; pri čemu vrijednost suvlasničkog dijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iznosi 3.174.000,00 kn (slovima: tri milijuna sto sedamdeset četiri tisuće kuna).

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u nekretninama opisanim u članku 2. stavku 1. alineji 1. i 2. ovoga Ugovora, Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, obavlja djelatnosti pružanja usluga smještaja starijim osobama te skrbi izvan vlastite obitelji starijim osobama kojima je zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju i nemoći prijeko potrebna stalna pomoć i njega druge osobe.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u nekretnini opisanoj u članku 2. stavku 1. alineji 3. ovoga Ugovora, Dom za starije osobe Raša, obavlja djelatnosti pružanja usluga smještaja starijim osobama te skrbi izvan vlastite obitelji starijim osobama kojima je zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju i nemoći prijeko potrebna stalna pomoć i njega druge osobe.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u nekretnini opisanoj u članku 2. stavku 1. alineji 4. ovoga Ugovora, Dom za starije osobe Novigrad, obavlja djelatnosti pružanja usluga smještaja starijim osobama te skrbi izvan vlastite obitelji starijim osobama kojima je zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju i nemoći prijeko potrebna stalna pomoć i njega druge osobe.

(4) Istarska županija obvezuje se da u roku 20 (slovima: dvadeset) godina od dana sklapanja ovoga Ugovora, neće otuđiti ili opteretiti nekretnine opisane u članku 2. ovoga Ugovora, odnosno da neće promijeniti djelatnosti koje su se do sada obavljale u tim nekretninama (namjenu nekretnina).

(5) U slučaju postupanja Istarske županije protivno odredbama ovoga članka, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ovlašten je zahtijevati isplatu naknade za svaku nekretninu glede koje su takve radnje poduzete, u njezinoj procijenjenoj vrijednosti navedenoj u članku 3. ovoga Ugovora.

POSJED NEKRETNINE I ULAGANJA

Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Istarska županija, putem Doma za starije osobe Alfredo Štiglic, Doma za starije osobe Raša i Doma za starije osobe Novigrad, nalazi u posjedu nekretnina opisanih u članku 2. ovoga Ugovora.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Istarska županija odriče bilo kakvih potraživanja s osnove ulaganja u nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, poduzetih u svrhu tekućeg i investicijskog održavanja.

TABULARNA IZJAVA

Članak 6.

(1) Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dozvoljava Istarskoj županiji, da bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine u Puli-Pola, na adresi Krležina 33, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označene kao k.č.br. 3893/zgr., u naravi DOM UMIROVLJENIKA, JAVNI PARK I BOČALIŠTE, KRLEŽINA, ukupne površine 4362 m², upisane u zk.ul.br. 7155 k.o. Pula, na svoje ime u cijelosti.

(2) Istarska županija obvezuje se, istovremeno s uknjižbom prava vlasništva iz stavka 1. ovoga članka, izvršiti i upis uvjeta – zabrane otuđenja ili opterećenja iz članka 4. stavka 4. ovoga Ugovora u zemljišne knjige.

Članak 7.

(1) Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dozvoljava Istarskoj županiji, da bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine u Puli-Pola, na adresi Mažuranićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula označene kao 878/3 zgr., u naravi DVORIŠTE, KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 1144 m², upisane u zk.ul.br. 9330 k.o. Pula, na svoje ime u cijelosti.

(2) Istarska županija obvezuje se, istovremeno s uknjižbom prava vlasništva iz stavka 1. ovoga članka, izvršiti i upis uvjeta – zabrane otuđenja ili opterećenja iz članka 4. stavka 4. ovoga Ugovora u zemljišne knjige.

Članak 8.

(1) Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dozvoljava Istarskoj županiji, da bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine u Raši, na adresi Nikole Tesle 5, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Labin označene kao k.č.br. 2938, u naravi BOLNICA, UPRAVNA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 2655 m², upisane u zk.ul.br. 700 k.o. Trget, na svoje ime u cijelosti.

(2) Istarska županija obvezuje se, istovremeno s uknjižbom prava vlasništva iz stavka 1. ovoga članka, izvršiti i upis uvjeta – zabrane otuđenja ili opterećenja iz članka 4. stavka 4. ovoga Ugovora u zemljišne knjige.

Članak 9.

(1) Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dozvoljava Istarskoj županiji, da bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie označene kao k.č.br. 2490/2, u naravi ZGRADA površine 4756 m², DVORIŠTE površine 19219 m², ukupne površine 23975 m², upisane u zk.ul.br. 2340 k.o. Novigrad, na svoje ime u 3000/10000 suvlasničkog dijela.

(2) Istarska županija obvezuje se, istovremeno s uknjižbom prava vlasništva iz stavka 1. ovoga članka, izvršiti i upis uvjeta – zabrane otuđenja ili opterećenja iz članka 4. stavka 4. ovoga Ugovora u zemljišne knjige.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove koji proizlaze iz sklapanja ovoga Ugovora snosi Istarska županija.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove proizašle iz i/ili u svezi ovoga Ugovora, nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 12.

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu i javnog bilježnika te u dovoljnom broju ovjerenih preslika za potrebe ugovornih strana.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su razumjele sadržaj i značenje odredbi ovoga Ugovora, da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju te ga u znak prihvata prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

KLASA: 406-01/20-02/62
URBROJ: 341-99-07/6-21-3

Zagreb, _____

**HRVATSKI ZAVOD ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE**

RAVNATELJ

Ivan Serdar

KLASA:
URBROJ:

Pula, _____

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

Boris Miletić