

Na temelju članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13 i 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst i 10/20), temeljem članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, br. 9/18), a odgovarajućom primjenom članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) i članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Skupština Istarske županije dana 01. ožujka 2021. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava plodouživanja
na nekretnini k.č. br. 24/ZGR. u k.o. Vodice

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je nekretnina označena kao k. č. br. 24/ZGR u k.o. Vodice, upisana u z.k. ulošku 481 Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, oznake škola, u vlasništvu Općine Lanišće u 1/1 dijela.
- da je Općina Lanišće predmetnu nekretninu stekla bez naknade od prethodnog vlasnika Osnovne škole „Vazmoslav Gržalja“ Buzet, uz prethodnu suglasnost Istarske županije kao osnivača te škole, budući da se kao škola nije koristila od 1980. godine, a temeljem Sporazuma o ustupanju nekretnine od 10. srpnja 2010. godine.
- da je Istarska županija, kao vodeći partner EU projekta zaštite krškog podzemlja Istre KUP (Karst Underground Protection), tijekom 2011. godine, a u cilju sustavnog istraživanja, valorizacije i zaštite krša, uz financijsku pomoć iz fondova EU, izvršila ulaganja u predmetnu nekretninu i njezino opremanje u iznosu od 1.206.765,01 kn, radi njezine adaptacije i prenamjene u Znanstveno Edukativni Centar „Speleo kuća“ (dalje: ZEC „Speleo kuća“).
- da je Istarska županija kroz dva naredna uzastopna EU projekata osigurala dodatna sredstva za aktivnosti zaštite krškog područja, te na taj način EU projektom ŽIVO! provela ulaganja u objekt u iznosu od 771.688,58 kn, te EU projektom LIKE tijekom 2019. godine provela ulaganja u iznosu od 139.929,10 kn, a sve sa svrhom potpunog funkcionalnog i sadržajnog opremanja objekta ZEC Speleo kuće i omogućavanja drugih povezanih aktivnosti usmjerenih na znanstvenu valorizaciju i revitalizaciju biološke i krajobrazne vrijednosti krškog područja.
- da je Istarska županija sa ciljem održavanja objekta i sanacije pojedinih građevinskih nedostataka tijekom 2016. i 2019. godine, u potrebne radove uložila vlastita sredstva u iznosu od 34.460,68 kn.
- da je dosadašnjim ulaganjima u obnovu, rekonstrukciju i opremanje predmetne nekretnine kao i budućim planiranim aktivnostima u vezi sa njom ostvaren izravan doprinos lokalnom razvoju te gospodarskom i socijalnom napretku građana Općine Lanišće.
- da je procjemenim elaboratom „Vrijednosti ulaganja i vremenskog perioda plodouživanja temeljem ulaganja u „Speleo kuću“ u vodicama na k.č. 24/zgr k.o. Vodice“, izrađenim od strane ovlaštenog sudskog vještaka 30. prosinca 2020. godine, izvršena procjena vrijednosti kao i izvršenih ulaganja radi utvrđivanja optimalnog trajanja prava plodouživanja na toj nekretnini.
- da je Općinsko vijeće Općine Lanišće donijelo odluku o osnivanju prava plodouživanja u korist Istarske županije nad zgradom k.č. br. 24/ZGR. u k.o. Vodice, KLASA: 940-01/12-01/01 URBROJ: 2106/02-01-12-1 od 03. svibnja 2012. godine i da je Skupština

Istarske županije donijela odluku o stjecanju prava plodouživanja u korist Istarske županije nad nekretninom, KLASA: 947-01/13-01/01 URBROJ: 2163/1-01/4-13-3 od 18. ožujka 2013. godine, ali da temeljem tih odluka nije bio sklopljen Sporazum o osnivanju prava plodouživanja niti je došlo do upisa tog prava u zemljišnu knjigu.

- da Istarska županija od 2011. g. kontinuirano radi na razvoju projekta revitalizacije Čićarija putem osmišljavanja i provedbe projekata (KUP, ŽIVO, LIKE) provedbom kojih se konstantno ulaže i u predmetni objekt čija je planirana namjena da kao Znanstveno edukativni centar Speleo kuća bude okosnica svih budućih aktivnosti i zbivanja na ovom prirodno vrijednom, ali nerazvijenom i dislociranom području.
- da Istarska županija i Općina Lanišće iskazuju zajednički interes i potrebu da uredimo imovinsko-pravne odnose na predmetnoj nekretnini uspostavljanjem prava plodouživanja na istoj u korist Istarske županije, a u cilju provođenja daljnjih aktivnosti, održavanja i funkcioniranja objekta Znanstveno edukativnog centara Speleo kuće.

Članak 2.

Uzimajući u obzir zatečeno stanje predmetne nekretnine, izvršena ulaganja navedena u Članku 1. ove Odluke, kao i razvojne programe i planove Istarske županije, uz poštivanje odrednica Strategije razvoja Općine Lanišće 2017. – 2020. g. koje spominju „Repozicioniranje, obnova i brendiranje edukativnog centra Speleo kuća u Vodicama u Znanstveno Edukacijski Centar Čićarija, centar planiranog Regionalnog parka Čićarija (projekt LIKE)“, ovom se Odlukom na nekretnini k.č. br. 24/ZGR k.o. Vodice, upisana u z.k. ulošku 481 Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, oznake škola, u vlasništvu Općine Lanišće, u 1/1 dijela, u korist Istarske županije osniva pravo plodouživanja, na rok od 21 godinu i 3 mjeseca.

Članak 3.

Međusobna prava i obveze koje proizlaze iz osnivanja prava plodouživanja iz Članka 2. ove Odluke kao i upis tog prava u zemljišnu knjigu detaljnije će se urediti ugovorom kojeg će sklopiti Istarska županija kao plodouživatelj i Općina Lanišće kao vlasnik k.č. br. 24/ZGR k.o. Vodice.

Prijedlog ugovora iz stavka 1. ovog Članka sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Temeljem uspostavljenog prava plodouživanja na teret k.č. b. 24/ZGR k.o. Vodice Istarska županija ovlaštena je služiti se navedenom nekretninom u skladu sa njezinom namjenom navedenom u članku 1. ove Odluke te da je posjeduje kao nesamostalni posjednik, a svoja ovlaštenja će izvršavati putem upravnog tijela Istarske županije nadležnog za područje zaštite prirode i okoliša.

Članak 5.

Plodouživatelj je dužan, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), u cijelosti se pridržavati odredbi koje se odnose na pravo plodouživanja i kao dobar domaćin održavati nekretninu u funkcionalnom stanju te snositi sve troškove redovitog održavanja i obnavljanja nekretnine kao i ostale troškove vezane za njezino korištenje.

Članak 6.

Ovom Odlukom stavlja se van snage odluka Skupštine Istarske županije, KLASA: 947-01/13-01/01 URBROJ: 2163/1-01/4-13-3 od 18. ožujka 2013. godine.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 940-01/21-01/01
URBROJ: 2163/1-01/3-21-03
Pula, 01. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKE
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

DOSTAVITI:

1. Županu IŽ, kabinet@istra-istria.hr
2. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, odrzivi.razvoj@istra-istria.hr
3. Općina Lanišće, opcina.lanisce@pu.t-com.hr
4. Objava
5. Pismohrana