



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN
PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/206
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-11
Pula – Pola, 24. rujna 2024.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3
52 000 Pazin

**PREDMET: Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za
gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o.
Umag**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 24. rujna 2024 . godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić

Temeljem članka 30. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), a povezano sa člancima 2., st. 1. i 52. st., 5. i st. 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) i članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22-pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 24. rujna 2024. godine, donosi

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag

Članak 1.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Članak 2.

Odobrava se Dokumentacija za nadmetanje i nacrt ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

Članak 3.

Zadužuje se Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 26/23) da nakon stupanja na snagu ove Obavijesti, u roku od 8 (osam) dana istu objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 4.

1. Utvrđuju se podaci za objavu sukladno čl. 31. st. 2. Zakonu o koncesijama.

2. OPĆI PODACI

2.1. Naziv davatelja koncesije: Istarska županija

2.2. Sjedište davatelja koncesije: Dršćevka 3, 52 000 Pazin

2.3. OIB: 90017522601

2.4. Telefon: 052/ 352 189

2.5. Internetska adresa: www.istra-istria.hr

2.6. e-pošta: promet@istra-istria.hr

2.7. Služba za kontakt: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 100 Pazin
Na pažnju (osoba za kontakt): Ana Mikuljan Franković

2.8. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema Zakonu o javnoj nabavi.

U skladu s člankom 80., stavak 2., točka 1. ZJN 2016. na internetskim stranicama Naručitelja objavljena je informacija o sukobu interesa čelnika tijela i s njim povezanih osoba u smislu članka 77., stavak 1. ZJN 2016.:

<https://www.istra-istria.hr/hr/javna-nabava/sprjecavanje-sukoba-interesa/>

2.9. Opis objektivne metode procjene vrijednosti koncesije

Vrijednost koncesije procijenjena je na temelju praćenja tržišnih cijena.

2.10. Procijenjena vrijednost koncesije: 200.160,00 €

2.11. Vrsta koncesije: Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 3960 sve k.o. Umag.

3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

3.1. Opis predmeta koncesije

1. Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređena obala.

3.2. Tehničke specifikacije

1. U koncesiju se daje dio k.č.br. 3960 k.o. Umag, površine 4.770,00 m², u zemljišnoj knjizi upisane kao pomorsko dobro.
2. Sadašnje stanje područja koje se daje u koncesiju je uređena obala.
3. Lokacija se nalazi na području Grada Umaga, naselje Zambratija, lokacija Crvena uvala.
4. Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 4.770,00 m², a sve kako je prikazano na geodetskom snimku područja koje se daje u koncesiju sa popisom koordinata i čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 1).

Točka	E	N
1	265760,50	5041856,93
2	265734,68	5041871,01
3	265706,91	5041884,82
4	265687,31	5041869,10
5	265690,41	5041867,25
6	265693,02	5041866,18
7	265696,00	5041865,67
8	265697,85	5041864,87
9	265700,70	5041862,82
10	265701,98	5041862,11
11	265703,33	5041861,75
12	265704,35	5041861,94
13	265704,88	5041862,48
14	265705,81	5041864,05
15	265706,76	5041864,82
16	265707,76	5041865,00
17	265708,93	5041864,98
18	265709,80	5041864,34
19	265710,48	5041862,57
20	265711,49	5041860,61
21	265712,62	5041859,51
22	265714,36	5041858,12
23	265717,83	5041856,52
24	265720,52	5041856,01

25	265723,39	5041856,00
26	265726,19	5041856,29
27	265727,58	5041856,98
28	265729,93	5041858,25
29	265734,52	5041861,50
30	265736,50	5041862,99
31	265741,10	5041854,10
32	265741,56	5041853,26
33	265742,42	5041852,89
34	265743,75	5041851,52
35	265744,83	5041849,88
36	265745,49	5041848,06
37	265745,60	5041846,01
38	265745,11	5041843,37
39	265745,33	5041842,05
40	265741,28	5041819,70
41	265741,21	5041818,39
42	265741,64	5041818,25
43	265742,43	5041817,75
44	265742,72	5041816,99
45	265743,62	5041815,91
46	265746,26	5041813,55
47	265748,18	5041811,19
48	265749,77	5041808,82
49	265751,17	5041806,32
50	265752,46	5041803,65
51	265754,12	5041801,20
52	265755,49	5041799,73
53	265756,78	5041798,73
54	265757,32	5041797,50
55	265756,71	5041792,10
56	265756,94	5041790,18
57	265756,78	5041788,48
58	265756,22	5041785,80
59	265756,12	5041784,58
60	265756,52	5041781,97
61	265756,37	5041780,79
62	265755,78	5041779,47
63	265754,56	5041777,95
64	265752,17	5041775,62
65	265747,03	5041769,44
66	265744,42	5041766,93
67	265743,26	5041765,67
68	265742,12	5041765,03
69	265740,03	5041764,65
70	265739,10	5041764,88
71	265737,30	5041764,80
72	265735,26	5041764,15
73	265731,95	5041764,13
74	265731,54	5041764,01
75	265730,05	5041763,12
76	265729,72	5041762,85
77	265729,19	5041761,68
78	265728,37	5041760,99
79	265727,56	5041761,09

80	265727,17	5041761,36
81	265724,35	5041759,80
82	265724,57	5041759,25
83	265724,57	5041758,15
84	265724,17	5041757,43
85	265723,29	5041756,81
86	265721,96	5041756,36
87	265720,28	5041755,97
88	265718,94	5041755,96
89	265717,65	5041756,50
90	265717,07	5041756,26
91	265712,67	5041754,81
92	265710,68	5041754,29
93	265708,44	5041753,82
94	265699,65	5041752,67
95	265692,59	5041751,62
96	265689,62	5041751,09
97	265686,46	5041750,41
98	265684,70	5041749,18
99	265684,08	5041748,27
100	265683,31	5041744,99
101	265683,40	5041743,44
102	265683,70	5041742,27
103	265684,80	5041738,90
104	265685,87	5041736,31
105	265687,03	5041733,74
106	265689,17	5041729,43
107	265690,23	5041727,46
108	265693,03	5041724,45
109	265694,48	5041722,49
110	265696,09	5041720,01
111	265697,17	5041718,56
112	265699,82	5041716,09
113	265702,75	5041712,93
114	265708,29	5041706,56
115	265710,60	5041704,21
116	265713,41	5041701,68
117	265715,81	5041699,00
118	265716,89	5041697,66
119	265719,74	5041695,63
120	265722,99	5041694,70
121	265728,06	5041694,59
122	265731,70	5041694,27
123	265733,65	5041693,94
124	265735,71	5041694,45
125	265737,12	5041695,46
126	265738,42	5041697,45
127	265738,76	5041698,98
128	265750,74	5041697,56
129	265762,13	5041694,43
130	265769,92	5041691,23
131	265782,98	5041682,75
132	265784,46	5041681,70
133	265788,65	5041699,05
134	265747,06	5041709,44

135	265733,22	5041712,73
136	265706,52	5041731,98
137	265704,84	5041744,10
138	265753,62	5041760,06
139	265758,74	5041762,11
140	265762,02	5041775,78
141	265765,41	5041793,98
142	265765,25	5041821,78
143	265765,23	5041827,49
144	265760,84	5041854,84

3.3. Izvođenje radova/uređenje područja u koncesiji ili pružanje usluga

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetni dio k.č.br. 3960 k.o. Umag nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst)- nadalje: PPUG Umaga, unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora. Predmetni dio k.č. nalazi se unutar građevinskog područja naselja, njegovog neizgrađenog dijela, unutar morske zone maritimne rekreacije. Ove zone namijenjene su uređenju plaža prema važećim propisima o vrstama morskih plaža.

Sukladno kartografskom prikazu 3.a „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područje posebnih uvjeta korištenja“ PPUG-a Umaga predmetno područje se nalazi unutar „kopnenog arheološkog lokaliteta – prostorno neprecizno ubicirani“.

3.4. Uređenje područja u koncesiji

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje i/ili boravak građana ili turista na području koncesije.

Na dijelovima pomorskog dobra u koncesiji omogućiti će se:

1. obavljanje djelatnosti iznajmljivanja suncobrana i ležaljki i ostalih rekvizita.

Djelatnosti i pružanje usluga može obavljati isključivo koncesionar.

Da bi se poštivalo načelo zadovoljavanja javnog interesa iz članka 81. ZPDML kojim je propisano:

(1) Davatelj koncesije za gospodarsko korištenje javne plaže dužan je prilikom odlučivanja o površini plaže na kojoj koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti osigurati i štititi javni interes korištenja plaže.

(2) Koncesija za javnu plažu u naselju mora se davati tako da cijela plaža bude dostupna svima na korištenje, a na najviše 40 % kopnenog i 20 % morskog dijela plaže koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti za koje mu je koncesija dana.

(3) Koncesija za javnu plažu izvan naselja mora se davati tako da cijela plaža bude dostupna svima na korištenje, a na najviše 60 % kopnenog i 40 % morskog dijela plaže koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti za koje mu je koncesija dana.

koncesionaru je dopušteno obavljati gospodarske djelatnosti na najviše 40 % pomorskog dobra u koncesiji.

Zahvati u prostoru nisu dopušteni.

Koncesionar je obavezan na području u koncesiji postaviti informativnu tabelu koja sa najmanje sljedećim sadržajem:

1. podaci o koncesionaru- naziv, sjedište, OIB, kontakt (broj telefona i e-mail)
2. nacrt obuhvata koncesije
3. Klasa i Urbroj Odluke o davanju koncesije
4. podaci o davatelju koncesije
5. rok trajanja koncesije.

Tijekom trajanja koncesije koncesionar se obavezuje na redovno održavanje (čišćenje) područja koncesije, a pri čemu je u mogućnosti postaviti potrebnu komunalnu opremu i infrastrukturu za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) odnosno u skladu sa sustavom ustrojenim na lokalnoj razini.

3.5. Utjecaj na okoliš, prirodu i kulturno dobro

Predmet koncesije predstavlja obavljanje djelatnosti iznajmljivanja suncobrana, ležaljki i ostalih rekvizita, a djelatnost se provodi na području koje nije unutar nekog od zaštićenih dijelova prirode te ne predstavlja područje unutar ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23).

Isto tako, djelatnost iznajmljivanja suncobrana i ležaljki odnosno njihovo postavljanje unutar područja koncesije ne smatra se nekim od zahvata za koji se provodi procjena ili ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

3.6 Sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji

Djelatnosti na području u koncesiji može obavljati isključivo koncesionar.

Nije dozvoljeno sklapanje ugovora o potkoncesiji niti ugovore za obavljanje sporednih djelatnosti manjeg opsega.

3.7. Predviđeno trajanje ugovora

10 godina.

4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA

4.1. Razlozi za isključenje ponuditelja

4.1.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja temeljem članka 24. Zakona o koncesijama

(1) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji **ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296.

(davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

(2) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji **nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima

ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

(3) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

(5) Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

(6) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje.

Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(7) Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(8) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

(9) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga članka primjerene.

(10) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(11) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.2. Ostali razlozi isključenja gospodarskog subjekta sukladno članku 25. Zakona o koncesijama

Davatelj koncesije isključiti će gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije ako:

1. može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama

2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta
3. ako je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti iz Glave XX. Kaznenog zakona –(NN 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 I 84/21) – kaznena djela protiv okoliša
4. može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet
5. može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja
6. je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojećih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije
7. se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama
8. je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrivao takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. ovoga Zakona
9. je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

(4) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz točke 4.1.2. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(5) Poduzimanje mjera iz stavka 4. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(6) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 5. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvaćanja mjera.

(7) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako

ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 5. ovoga članka primjerene.

(8) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(9) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja okolnosti iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.3. Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti

Sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati jesu:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove
5. nepostojanja razloga isključenja ponuditelja iz postupka javnog prikupljanja ponuda propisanih posebnim propisom kojim su uređene koncesije
6. posebne pretpostavke koje propisuje opći propis kojim se uređuju koncesije.

4.1.4. Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);

3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1);
4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu-Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);
7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

4.1.5. Ostala obvezna dokumentacija

1. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova

zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE ZAHTJEVA ZA SUDJELOVANJE I PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE

5.1. Sadržaj, način izrade i način dostave zahtjeva za sudjelovanje i ponude, informacije o datumu otvaranja ponude

Ponuditelj dostavlja zahtjev za sudjelovanje i ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u eurima.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojasniti ili dopuniti u skladu s člankom 47. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuda se dostavlja i u elektronskom obliku.

Ponuda u pisanom obliku obvezno sadrži dokumente u izvornom obliku iz točke 4.1.4. i 4.1.5. Dokumentacije.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) Sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude)
- 2) Popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema Prilogu 3. Dokumentacije,
- 3) Dokumente zatražene u točki 4.1.4.
- 4) Dokumente zatražene u točki 4.1.5.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan u eurima bez PDV-a.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, mora biti uvezana na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Stranice ponude moraju biti numerirane.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijena ili oštećena na drugi način.

Ponuda u elektronskom obliku se ne uvezuje, ali mora biti obilježena nazivom i naznačena u sadržaju ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi troškove izrade, podnošenja i vraćanja ponude.

Ponuda mora biti potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Službenom listu Europske unije.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, petog radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 10.30 sati.

5.2. Određivanje naknade za koncesiju

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema metrima kvadratnim i iznosi 2,00 eura za metar kvadratni.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti.

Prihodi su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

5.3. Kriteriji za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- | | |
|--|-----|
| - ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

5.4. Rok valjanosti ponude

Ponuda je valjana odnosno obvezuje ponuditelja 90 dana od dostave.

5.5. Uvjeti za preuzimanje dokumentacije za nadmetanje

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje će biti dostupna u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

6. OSTALI PODACI

6.1. Prijenos ugovora o koncesiji

Prijenos ugovora o koncesiji nije dozvoljen.

6.2. Založno pravo na koncesiji

Na koncesiji se ne može osnovati založno pravo.

6.3. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije

Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesije pregleda i ocjeni ponude.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 90 dana poslije dana kada je istekao rok za dostavu ponude.

6.4. Način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju

Godišnji stalni dio naknade za koncesiju odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12., a uplaćuje se do 31.12. u tekućoj godini.

Godišnji promjenjivi dio naknade odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12.

Podatke o ukupnim prihodima koje je ovlaštenik koncesije ostvario u godini za koju se plaća naknada, ovlaštenik koncesije dostavlja najkasnije do 15. 3. iduće godine, a uplaćuje najkasnije do 30. 4. iduće godine.

Naknada za koncesiju uplaćuje se na uplatni račun Grada Umaga HR5910010051746829204.

Podatke o ukupnim prihodima koncesionar je obvezan dostaviti na obrascu kojeg sastavi nadležni upravni odjel u županiji.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

U godini u kojoj koncesija započinje i u godini u kojoj koncesija završava stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Rok za plaćanje stalnog dijela koncesijske naknade u godini u kojoj koncesija završava je najkasnije do prestanka ugovora, a rok plaćanja promjenjivog dijela koncesijske naknade je 15 dana od prestanka ugovora.

6.5. Promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obvezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obvezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

6.6. Naziv i adresa žalbenog tijela

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Žalbeni postupak vodi se prema odredbama ZJN 2016. i Zakona o općem upravnom postupku. Žalbeni postupak temelji se na načelima javne nabave i upravnog postupka.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje ugovora o koncesiji i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH, putem modula e-Žalba.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana, i to od dana:

- objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi,
- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
- objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
- primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, na postupak otvaranja ponuda, te na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji propusti izjaviti žalbu u određenoj fazi postupka javne nabave, nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke i dokaze navedene u članku 420. ZJN 2016.

U slučaju izjavljivanja žalbe na Dokumentaciju o nabavi ili izmjenu Dokumentacije o nabavi, Naručitelj će, sukladno članku 419. ZJN 2016, objaviti informaciju da je izjavljena žalba i da se zaustavlja postupak javne nabave. Iznimno, ako je žalba na dokumentaciju o nabavi, ili na njezinu izmjenu, izjavljena nakon isteka roka za žalbu, Naručitelj smije nastaviti postupak javne nabave, ali ne smije donijeti odluku o odabiru ili odluku o poništenju prije dostave odluke Državne komisije.

6.7. Sporovi iz ugovora o koncesiji

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležni upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA

7.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj dostavlja garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti garanciju poslovne banke ponuditelju u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, odnosno u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

7.2. Jamstvo za provedbu ugovora

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji koncesionar je obvezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti:

- bjanko zadužnicu na iznos veći od dvostrukog iznosa godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade koja će služiti za podmirenje neplaćene naknade.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti bjanko zadužnicu u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

U svrhu osiguranja uklanjanja sredstava na pomorskom dobru, koncesionar je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije zadužnicu na iznos od 5.000,00 € ovjerenu od javnog bilježnika.

8. UGOVOR O KONCESIJI NACRT UGOVORA O KONCESIJI (Prilog 10)

Sukladno članku 5. stavku 1. točki 7. Zakona o koncesijama, ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

9. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

9.1. Izmjene ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije

a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti **bez pokretanja novog postupka** davanja koncesije u slučajevima:

1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji **ne smije se** mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti **bez provedbe novog postupka** davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
- Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,

- Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
 2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

c) Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije
2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojom prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

10. PRESTANAK KONCESIJE

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

11. ODUZIMANJE KONCESIJE

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;

b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;

c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;

d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;
e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;
f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći
Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

12. POSEBNE ODREDBE

Davatelj koncesije obavezan je u ugovoru propisati odredbu o poduzimanju potrebnih radnji radi zabilježbe koncesije u zemljišne knjige.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. Županu Istarske županije
2. Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu
3. Objava
4. Pismohrana, ovdje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 26.09.2024 15:23:38

Certifikat: 0092A1476DC3A6345200000000566FBEAF

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Ai sensi dell'articolo 30 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17 i 107/20), e in riferimento agli artt. 2. comma. 1 e 52 commi 5 e 6 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 83/23) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 e 20/22-testo consolidato,) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del _____ 2024, adotta il seguente

AVVISO

sull'intento di assegnare la concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della part. cat.n. 3960 c.c. Umago

Articolo 1

La procedura di assegnazione della concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della part. cat.n. 3960 c.c. Umago inizia il giorno della pubblicazione dell'avviso sull'intento di assegnare la concessione nel Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia, e termina con l'esecutorietà della delibera sull'assegnazione della concessione o con la delibera sull'annullamento del procedimento di assegnazione della concessione.

Articolo 2

Si approva la Documentazione di concorso e il disegno del contratto di concessione che costituisce parte integrante della Documentazione di concorso.

Articolo 3

S'incarica la Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" numero 26/23), dopo l'entrata in vigore di questo Avviso, a pubblicarlo entro 8 (otto) giorni, nel Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia.

Articolo 4

1. Si constatano i dati per la pubblicazione, conformemente all'art. 31 comma 2 della Legge sulle concessioni.

2 DATI GENERALI

- 2.1. **Nominativo del concedente:** Regione Istriana
- 2.2. **Indirizzo del concedente:** Via Dršćevka 3, 52 000 Pazin (Pisino)
- 2.3. **CIP:** 90017522601
- 2.4. **Telefono:** 052/ 352 189
- 2.5. **Sito internet:** www.istra-istria.hr
- 2.6. **posta elettronica:** promet@istra-istria.hr
- 2.7. **Servizio da contattare:** Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile, Sezione per gli affari marittimi, i trasporti e l'infrastruttura, M.B. Rašan 2/4, 52 100 Pazin (Pisino)
Alla c/a (persona da contattare): Ana Mikuljan Franković
- 2.8. **Elenco dei soggetti economici con i quali il concedente sarebbe in conflitto d'interesse ai sensi della Legge sugli appalti pubblici.**

Ai sensi dell'art. 80, comma 2, punto 1 della Legge sugli appalti pubblici del 2016 sul sito internet del Committente è stata pubblicata l'informazione relativa al conflitto d'interesse del dirigente dell'organo e di persone a questo collegate, ai sensi dell'art. 77 comma 1 della Legge sugli appalti pubblici 2016:

<https://www.istra-istria.hr/hr/javna-nabava/sprjecavanje-sukoba-interesa/>

2.9. Descrizione del metodo oggettivo di valutazione del valore della concessione

Il valore della concessione è stato stimato sulla base del monitoraggio dei prezzi di mercato.

2.10. Valore stimato della concessione: 200.160,00 €

2.11. Tipo di concessione: Concessione sul demanio marittimo per l'utilizzo ai fini economici su parte della part. cat. 3960 il tutto nel c.c. Umago.

3. DATI SULL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE

3.1. Descrizione dell'oggetto della concessione

1. L'oggetto della concessione è l'utilizzo ai fini economici del demanio marittimo - costa allestita.

3.2. Specifiche tecniche

- 1 Si assegna in concessione parte della p.c.n. 3960 c.c. Umago, della superficie di 4.770,00 m², iscritta nei libri fondiari come demanio marittimo.
2. Lo stato attuale del territorio che si assegna in concessione è una costa sistemata.
3. L'ubicazione è sul territorio della Città di Umago, insediamento Zambrattia, luogo Villa Rosetta.
4. La superficie di demanio marittimo che viene assegnata in concessione è di 4.770,00 m², come indicato nel rilevamento geodetico dell'area che viene data in concessione, con l'elenco delle coordinate, e costituisce parte integrante della Documentazione di gara (Allegato 1).

Punto	E	N
1	265760,50	5041856,93
2	265734,68	5041871,01
3	265706,91	5041884,82
4	265687,31	5041869,10
5	265690,41	5041867,25
6	265693,02	5041866,18
7	265696,00	5041865,67
8	265697,85	5041864,87
9	265700,70	5041862,82
10	265701,98	5041862,11
11	265703,33	5041861,75
12	265704,35	5041861,94

13	265704,88	5041862,48
14	265705,81	5041864,05
15	265706,76	5041864,82
16	265707,76	5041865,00
17	265708,93	5041864,98
18	265709,80	5041864,34
19	265710,48	5041862,57
20	265711,49	5041860,61
21	265712,62	5041859,51
22	265714,36	5041858,12
23	265717,83	5041856,52
24	265720,52	5041856,01
25	265723,39	5041856,00
26	265726,19	5041856,29
27	265727,58	5041856,98
28	265729,93	5041858,25
29	265734,52	5041861,50
30	265736,50	5041862,99
31	265741,10	5041854,10
32	265741,56	5041853,26
33	265742,42	5041852,89
34	265743,75	5041851,52
35	265744,83	5041849,88
36	265745,49	5041848,06
37	265745,60	5041846,01
38	265745,11	5041843,37
39	265745,33	5041842,05
40	265741,28	5041819,70
41	265741,21	5041818,39
42	265741,64	5041818,25
43	265742,43	5041817,75
44	265742,72	5041816,99
45	265743,62	5041815,91
46	265746,26	5041813,55
47	265748,18	5041811,19
48	265749,77	5041808,82
49	265751,17	5041806,32
50	265752,46	5041803,65
51	265754,12	5041801,20
52	265755,49	5041799,73
53	265756,78	5041798,73
54	265757,32	5041797,50
55	265756,71	5041792,10
56	265756,94	5041790,18
57	265756,78	5041788,48
58	265756,22	5041785,80
59	265756,12	5041784,58
60	265756,52	5041781,97
61	265756,37	5041780,79
62	265755,78	5041779,47
63	265754,56	5041777,95
64	265752,17	5041775,62
65	265747,03	5041769,44
66	265744,42	5041766,93
67	265743,26	5041765,67

68	265742,12	5041765,03
69	265740,03	5041764,65
70	265739,10	5041764,88
71	265737,30	5041764,80
72	265735,26	5041764,15
73	265731,95	5041764,13
74	265731,54	5041764,01
75	265730,05	5041763,12
76	265729,72	5041762,85
77	265729,19	5041761,68
78	265728,37	5041760,99
79	265727,56	5041761,09
80	265727,17	5041761,36
81	265724,35	5041759,80
82	265724,57	5041759,25
83	265724,57	5041758,15
84	265724,17	5041757,43
85	265723,29	5041756,81
86	265721,96	5041756,36
87	265720,28	5041755,97
88	265718,94	5041755,96
89	265717,65	5041756,50
90	265717,07	5041756,26
91	265712,67	5041754,81
92	265710,68	5041754,29
93	265708,44	5041753,82
94	265699,65	5041752,67
95	265692,59	5041751,62
96	265689,62	5041751,09
97	265686,46	5041750,41
98	265684,70	5041749,18
99	265684,08	5041748,27
100	265683,31	5041744,99
101	265683,40	5041743,44
102	265683,70	5041742,27
103	265684,80	5041738,90
104	265685,87	5041736,31
105	265687,03	5041733,74
106	265689,17	5041729,43
107	265690,23	5041727,46
108	265693,03	5041724,45
109	265694,48	5041722,49
110	265696,09	5041720,01
111	265697,17	5041718,56
112	265699,82	5041716,09
113	265702,75	5041712,93
114	265708,29	5041706,56
115	265710,60	5041704,21
116	265713,41	5041701,68
117	265715,81	5041699,00
118	265716,89	5041697,66
119	265719,74	5041695,63
120	265722,99	5041694,70
121	265728,06	5041694,59
122	265731,70	5041694,27

123	265733,65	5041693,94
124	265735,71	5041694,45
125	265737,12	5041695,46
126	265738,42	5041697,45
127	265738,76	5041698,98
128	265750,74	5041697,56
129	265762,13	5041694,43
130	265769,92	5041691,23
131	265782,98	5041682,75
132	265784,46	5041681,70
133	265788,65	5041699,05
134	265747,06	5041709,44
135	265733,22	5041712,73
136	265706,52	5041731,98
137	265704,84	5041744,10
138	265753,62	5041760,06
139	265758,74	5041762,11
140	265762,02	5041775,78
141	265765,41	5041793,98
142	265765,25	5041821,78
143	265765,23	5041827,49
144	265760,84	5041854,84

3.3. Esecuzione dei lavori/allestimento del territorio in concessione o fornitura di servizi

Conformemente alla documentazione territoriale in vigore, la parte in questione della p.c.n. 3960 c.c. si trova all'interno del perimetro del Piano d'assetto territoriale della Città di Umago ("Bollettino ufficiale della Città di Umag-Umag" nn. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08 – testo consolidato, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – testo consolidato, 19/15, 2/16 – testo consolidato, 12/17, 18/17 – testo consolidato, 12/21 i 13/21 - testo consolidato), in seguito: PATC Umago, all'interno dello spazio di delimitazione dell'area costiera marina protetta. La parte in questione della p.c. si trova all'interno dell'area edificabile dell'insediamento, della sua parte non edificata, all'interno della zona di ricreazione marittima. Tali zone sono destinate alla sistemazione delle spiagge secondo la normativa vigente sulle tipologie di spiagge marine.

Secondo la rappresentazione cartografica 3.a le "Condizioni per l'uso, la sistemazione e la tutela dello spazio - Territorio utilizzato a condizioni speciali" del PATC Umag, l'area in questione si trova all'interno di un "sito archeologico terrestre - identificato nello spazio in modo impreciso".

3.4. Allestimento dell'area data in concessione

Il concessionario non può recintare il demanio marittimo e non può in alcun modo limitare la circolazione e/o la permanenza dei cittadini o dei turisti nell'area di concessione.

Su parti del demanio marittimo in concessione sarà possibile:

1. svolgere l'attività di noleggio di ombrelloni e sedie a sdraio e altri accessori.

Le attività e la prestazione dei servizi possono essere svolte esclusivamente dal concessionario.

Per rispettare il principio di soddisfazione dell'interesse pubblico di cui all'art. 18 della LSDMPM secondo la quale è prescritto che:

(1) Nel decidere riguardo alla superficie della spiaggia sulla quale il concessionario può svolgere attività economiche, il concedente che concede la concessione ai fini dello sfruttamento economico della spiaggia pubblica è tenuto a garantire e a tutelare l'interesse pubblico nell'uso della spiaggia.

(2) La concessione della spiaggia pubblica nell'abitato dev'essere concessa in modo che l'intera spiaggia sia accessibile a tutti e il concessionario può svolgere attività economiche per le quali è stata assegnata la concessione su un massimo del 40% della superficie terrestre e un 20% della parte marittima della spiaggia.

(3) La concessione della spiaggia pubblica fuori dall'abitato dev'essere concessa in modo che tutta la spiaggia sia accessibile a tutti e il concessionario può svolgere attività economiche per le quali è stata assegnata la concessione su un massimo del 60 % della superficie terrestre e del 40 % della parte marittima della spiaggia.

il concessionario può svolgere attività economiche su un massimo del 40 % del bene marittimo in concessione.

Non sono consentiti interventi nello spazio.

Il concessionario è tenuto a posizionare nell'area in concessione una tabella informativa con almeno il seguente contenuto:

1. informazioni sul concessionario - nome, sede, CIP, contatto (numero di telefono ed e-mail),
2. il disegno della superficie della concessione,
3. la Classe e il N. Prot. della Delibera sull'assegnazione della concessione,
4. i dati sul concedente,
5. termine di durata della concessione.

Nel corso della durata della concessione, il concessionario si impegna a mantenere (pulire) regolarmente l'area di concessione ed è in grado di installare le attrezzature l'infrastruttura comunale necessaria per la raccolta differenziata dei rifiuti comunali in conformità con la legge sulla gestione dei rifiuti (G.U. n. 84/21) o secondo il sistema stabilito a livello locale.

3.5. Impatto sull'ambiente, la natura e i beni culturali

Oggetto della concessione è l'attività di noleggio di ombrelloni, sedie a sdraio e altre attrezzature, e l'attività è svolta in un'area che non rientra in una delle parti naturali protette e non rappresenta un'area all'interno della rete ecologica ai sensi del Regolamento sulla rete ecologica e le competenze degli enti pubblici per la gestione delle aree della rete ecologica (GU n. 80/19 e 119/23).

Allo stesso modo, l'attività di noleggio di ombrelloni e sedie a sdraio, o la loro collocazione all'interno dell'area concessoria, non rientra tra le attività per le quali viene effettuato un accertamento o una valutazione della necessità di una stima sull'impatto ambientale.

3.6. Stipulazione del sub contratto o del contratto di sub concessione

Le attività sul territorio in concessione possono essere svolte esclusivamente dal concessionario.

Non è consentito stipulare contratti di sub concessione e neppure contratti per lo svolgimento di attività secondarie di minore entità.

3.7 Durata prevista del contratto

10 anni.

4 MOTIVI DI ESCLUSIONE DEGLI OFFERENTI, REQUISITI DI CAPACITÀ GIURIDICA, COMMERCIALE, TECNICA E PROFESSIONALE, PROVE E DATI CON I QUALI IL SOGGETTO ECONOMICO DIMOSTRA L'ADEMPIMENTO DI TALI CONDIZIONI

4.1 Motivi di esclusione degli offerenti

4.1.1 Motivi obbligatori per l'esclusione dell'offerente in base all'art. 24 della Legge sulle concessioni

(1) Il concedente è tenuto ad escludere in qualsiasi momento il soggetto economico dal processo:

1. se si tratta di un soggetto commerciale che **ha lo stabilimento nella Repubblica di Croazia** o di una persona che è membro di un organo di amministrazione, direzione o controllo o ha l'autorità di rappresentare, prendere decisioni o controllare tale soggetto economico e che è un cittadina della Repubblica di Croazia condannata con sentenza definitiva per:

a) partecipazione a un'organizzazione criminale, sulla base

– dell'articolo 328 (associazione a delinquere) e all'articolo 329 (commissione di un reato nell'ambito di un'associazione a delinquere) del Codice penale ("Gazzetta ufficiale", nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– dell'articolo 333 (associazione alla commissione di reati), del Codice penale ("Gazzetta ufficiale", nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

b) corruzione ai sensi:

– dell'articolo 252 (accettazione di tangenti in operazioni commerciali), articolo 253 (corruzione in operazioni commerciali), articolo 254 (abuso nella procedura di appalto pubblico), articolo 291 (abuso di posizione e di autorità), articolo 292 (favoreggiamento illecito), articolo 293 accettazione di tangente, articolo 294 (corruzione con tangente), articolo 295 (traffico d'influenza) e dell'articolo 296

(corruzione per traffico d'influenza) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, n. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– articolo 294.a (accettazione di tangente nell'attività economica), articolo 294.b (corruzione con tangente nell'attività economica), articolo 337 (abuso di posizione e di autorità), articolo 338 (abuso dell'esercizio della funzione statale), articolo 343 (mediazione illecita), articolo 347 (accettazione di una tangente), articolo 348 (corruzione per tangente) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

c) truffa sulla base

– dell'articolo 236 (frode), dell'articolo 247 (frode in operazioni commerciali), articolo 256 (evasione fiscale o doganale) e dell'articolo 258 (frode sulle sovvenzioni) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– dell'articolo 224 (frode), dell'articolo 293 (frode nelle operazioni economiche) e dell'art. 286 (evasione fiscale e di altri contributi), del Codice penale ("Gazzetta ufficiale", nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

d) terrorismo o crimini legati ad attività terroristiche, sulla base

– dell'articolo 97 (terrorismo), dell'articolo 99 (istigazione pubblica al terrorismo), dell'art. 100 (reclutamento per il terrorismo), dell'articolo 101 (addestramento per il terrorismo), dell'articolo 102 (associazione terroristica) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– dell'articolo 169 (terrorismo), dell'art. 169a (istigazione pubblica al terrorismo) e art. 169b (reclutamento e addestramento al terrorismo) del Codice penale («Gazzetta ufficiale», n. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

e) riciclaggio di denaro sporco o finanziamento del terrorismo sulla base

– dell'articolo 98 (finanziamento del terrorismo) e all'art. 265 (riciclaggio di denaro sporco) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15)

– dell'articolo 279 (riciclaggio di denaro sporco) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

f) lavoro minorile o altre forme di tratta di esseri umani, sulla base

– dell'articolo 106 (tratta di esseri umani) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15)

– dell'articolo 175 (tratta di esseri umani e schiavitù) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

2. se il soggetto economico è in fase di liquidazione, cioè se ha sospeso l'attività d'impresa.

(2) Il concedente è obbligato a escludere il soggetto economico in qualsiasi momento durante il processo di assegnazione della concessione se il soggetto economico non ha una sede di attività nella Repubblica di Croazia o se una persona che è membro di un organo di amministrazione, direzione o controllo o ha il potere di rappresentarlo, prendere decisioni o controllarlo entità commerciale e che non è un cittadino della Repubblica di Croazia è condannata con sentenza definitiva per i reati di cui al comma 1, punto 1 di questo articolo e per reati corrispondenti secondo le norme nazionali dello Stato di stabilimento dell'entità economica, rispettivamente lo Stato di cui la persona è cittadina.

(3) Il concedente è tenuto a escludere il soggetto economico dalla procedura di assegnazione della concessione se accerta che questo non ha adempiuto ai propri obblighi di pagamento degli obblighi fiscali e/o contributivi per l'assicurazione pensionistica e sanitaria nella Repubblica di Croazia o nel paese dove si trova la sede dell'attività del soggetto commerciale

(4) In via eccezionale rispetto al comma 3 di questo articolo, il concedente non escluderà il soggetto economico dalla procedura di assegnazione della concessione nel caso in cui, conformemente a una norma speciale, il pagamento degli importi dovuti non è consentito o nel caso in cui gli sia stata concessa una proroga di pagamento.

(5) In via eccezionale rispetto ai commi da 1 a 4 del presente articolo, il concedente può rinunciare all'esclusione del soggetto economico presso il quale sussiste il motivo di esclusione, per motivi importanti che riguardano il pubblico interesse come la salute pubblica e la tutela ambientale.

(6) Ogni soggetto economico che si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1 e 2 di questo articolo può fornire prove per dimostrare che le misure da lui adottate sono sufficienti a provare la sua affidabilità indipendentemente dall'esistenza di qualsiasi motivo sostanziale di esclusione.

Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

(7) Il soggetto economico dimostra l'adozione delle misure di cui al paragrafo 6 del presente articolo:

1. pagando il risarcimento dei danni o adottando altre misure appropriate al fine di risarcire i danni causati da un atto od omissione criminosa
2. cooperando attivamente con le autorità competenti al fine di chiarire completamente i fatti e le circostanze relative al reato o all'omissione
3. con adeguate misure tecniche, organizzative e relative al personale per prevenire ulteriori atti criminali o omissioni.

(8) Le misure adottate dal soggetto economico di cui al paragrafo 7 del presente articolo sono valutate tenendo conto della gravità e delle circostanze speciali dell'atto penale o dell'omissione, ed è tenuto a giustificare i motivi per accettare o non accettare le misure.

(9) Il soggetto aggiudicatore pubblico non escluderà un soggetto economico dalla procedura di affidamento della concessione se ritiene che le misure di cui al comma 6 del presente articolo siano adeguate.

Il periodo di esclusione di un soggetto economico qualora ricorrano i presupposti per l'esclusione di cui al presente articolo dalla procedura di concessione è di cinque anni dal giorno in cui la sentenza è definitiva, salvo diversa determinazione della sentenza definitiva.

(11) Nel caso di una comunità di concorrenti o offerenti, le circostanze di questo articolo sono determinate individualmente per tutti i membri della comunità.

4.1.2 Altri motivi per l'esclusione di un soggetto economico conformemente all'art. 25 della Legge sulle concessioni

(7) Il Concedente escluderà un soggetto economico dalla procedura di assegnazione della concessione se:

1. 1. può dimostrare adeguatamente una violazione degli obblighi applicabili in materia di diritto ambientale, sociale e del lavoro, compresi i contratti collettivi, e in particolare il pagamento dello stipendio concordato o le disposizioni del diritto ambientale, sociale e del lavoro internazionale elencate nell'Allegato IV. della Legge sulle concessioni
2. nei suoi confronti è stata aperta una procedura fallimentare, se è amministrato da persona nominata dal tribunale competente, se è in fase di liquidazione con i creditori o se il soggetto economico sta affrontando una procedura analoga secondo la normativa del paese in cui il soggetto ha la sede di attività

3. se il soggetto economico è stato condannato per un reato in relazione all'esercizio di un'attività professionale di cui al Capo XX del Codice Penale - (GU 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 e 84/21) - reati contro l'ambiente
4. può provare con mezzi idonei che il soggetto economico ha commesso un grave errore professionale che ne pregiudica l'integrità
5. può adeguatamente provare che il soggetto economico ha stipulato con altri soggetti economici un accordo volto a falsare la concorrenza del mercato
6. a causa di carenze significative o persistenti durante l'attuazione dei requisiti essenziali del precedente contratto di concessione o contratto di appalto pubblico, il contratto di concessione precedentemente concluso è stato risolto o è stato stabilito un obbligo specifico di risarcimento danni o sanzioni simili
7. il conflitto d'interesse di cui all'art. 7 comma 6 a all'art. 16 comma 4 della Legge sulle concessioni non si può risolvere con altre misure meno drastiche
8. il soggetto economico si è reso colpevole di aver gravemente travisato i fatti nel fornire i dati necessari per verificare l'inesistenza di cause di esclusione o per soddisfare i criteri di selezione del soggetto economico, ove abbia occultato tali informazioni o non sia in grado di allegare documenti giustificativi ai sensi degli artt. 24 e 25 di questa Legge
9. il soggetto economico ha cercato di influenzare il processo decisionale dell'appaltante in modo illegale, per ottenere informazioni riservate che potrebbero dargli un indebito vantaggio nel processo di appalto, o ha fornito per negligenza informazioni errate che potrebbero avere un impatto materiale sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione del soggetto economico o l'aggiudicazione dell'appalto.

Ogni soggetto economico che si trovi in una delle situazioni di cui al punto 4.1.2. può fornire prove per dimostrare che le misure da lui adottate sono sufficienti a provare la sua affidabilità indipendentemente dall'esistenza di qualsiasi motivo sostanziale di esclusione. Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

(5) Il soggetto economico dimostra l'adozione delle misure di cui al paragrafo 4 del presente articolo:

1. pagando il risarcimento dei danni o adottando altre misure appropriate al fine di risarcire i danni causati da un atto od omissione criminosa
2. cooperando attivamente con le autorità competenti al fine di chiarire completamente i fatti e le circostanze relative al reato o all'omissione
3. con adeguate misure tecniche, organizzative e relative al personale per prevenire ulteriori reati o omissioni.

Le misure adottate dal soggetto economico di cui al paragrafo 5 del presente articolo sono valutate

tenendo conto della gravità e delle circostanze speciali dell'atto penale o dell'omissione, ed è tenuto a giustificare i motivi per accettare o non accettare le misure.

(7) Il soggetto aggiudicatore pubblico non escluderà un soggetto economico dalla procedura di affidamento della concessione se ritiene che le misure di cui al comma 5 del presente articolo siano adeguate.

(8) Il periodo di esclusione di un soggetto economico qualora ricorrano i presupposti per l'esclusione di cui al presente articolo dalla procedura di concessione è di tre anni dal giorno in cui è avvenuto l'evento in questione, salvo che una sentenza passata in giudicato non abbia stabilito diversamente.

(9) Nel caso di una comunità di concorrenti o offerenti, le circostanze di cui al comma 1 di questo articolo sono determinate individualmente per tutti i membri della comunità.

4.1.3 Condizioni di capacità giuridica, commerciale, tecnica e professionale

Conformemente all'art. 56 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi, i presupposti speciali per l'ottenimento della concessione sul demanio marittimo che il soggetto economico deve soddisfare sono i seguenti:

1. essere iscritto all'esercizio dell'attività economica per la quale si richiede la concessione
2. che alla data di presentazione dell'offerta o della richiesta siano stati saldati tutti gli obblighi derivanti da precedenti concessioni
3. che nei cinque anni precedenti il giorno di presentazione dell'offerta o della richiesta non sia stata revocata la concessione per l'uso ai fini economici del demanio marittimo
4. di non aver utilizzato il demanio marittimo senza valido fondamento giuridico e/o di aver arrecato danno al demanio, se non ha previamente pagato il risarcimento del danno o l'indennizzo per l'acquisizione senza valido fondamento, fermo restando che l'importo del compenso per il rimborso del danno non può essere inferiore al canone di concessione, che il concedente sarebbe tenuto a pagare per l'utilizzo del bene marittimo sulla base di un valido fondamento giuridico
5. l'assenza di motivi di esclusione dell'offerente dalla procedura di raccolta pubblica delle offerte, prescritta da un apposito regolamento in materia di concessioni
6. particolari presupposti previsti dalla disciplina generale delle concessioni.

4.1.4 Prove e dati con i quali il soggetto economico fornisce la prova dell'adempimento delle condizioni

1. Il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata adottata una sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) - per il soggetto economico che ha il domicilio nella Repubblica di Croazia, o la persona che è membro di un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto economico e che è cittadina della Repubblica di Croazia,

Il soggetto economico che non ha il domicilio nella Repubblica di Croazia o la persona che appartiene a un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto

economico e che non è cittadina della Repubblica di Croazia ha l'obbligo di trasmettere il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata emanata alcuna sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) e il rispettivo certificato del casellario giudiziale per i reati secondo le prescrizioni nazionali dello stato in cui il soggetto economico è domiciliato, rispettivamente lo stato di cui la persona è cittadina

oppure

la dichiarazione che all'offerente o alla persona autorizzata a rappresentare non è stata espressa una sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati nell'ambito della criminalità economica (trasmettere sul modulo - Allegato 7 della Documentazione concorsuale);

2. la dichiarazione che non sussistono altri motivi di esclusione dalla procedura di affidamento della concessione per il concorrente o per il soggetto autorizzato alla rappresentanza ai sensi del punto 4.1.2. documentazione di gara (da presentare sul modulo - Allegato 8 Documentazione di gara);
3. Visura camerale o estratto dal registro artigianale con scritta l'attività per la quale si richiede la concessione, la cui data di rilascio non superi i 30 giorni (prova per il punto 4.1.3. 1);
4. Idonea certificazione attestante che non è stata avviata procedura fallimentare o pre-fallimentare, che non è in corso di liquidazione, ovvero che non è in corso di sospensione delle attività lavorative (prova per il punto 4.1.1. 2., presentare sul modulo - Allegato 4 Documentazione di gara);
5. Dati sull'affidabilità finanziaria (BON 1) ad eccezione delle attività soggette all'imposta sui redditi e delle società e attività di nuova costituzione;
6. Dati sulla solvibilità (BON 2 - per il conto corrente principale dell'offerente) e certificato dell'amministrazione fiscale competente sugli obblighi scaduti in base a benefici pubblici, tutti non più vecchi di 30 giorni; prova per il punto 4.1.1. 3);
7. la Dichiarazione secondo la quale l'offerente ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalle altre concessioni, qualora le abbia o le abbia avute (trasmettere tramite modulo - Allegato 5 della Documentazione concorsuale),
8. la Dichiarazione attestante un'eventuale ritiro della concessione sul demanio marittimo all'offerente; (trasmettere tramite modulo - Allegato 6 della Documentazione concorsuale);

Ogni soggetto economico che si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1 e 2 punto 4.1.1. può fornire prove per dimostrare che le misure da lui adottate sono sufficienti a provare la sua affidabilità indipendentemente dall'esistenza di qualsiasi motivo sostanziale di esclusione. Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

L'offerente è ritenuto non idoneo, nonostante abbia consegnato tutta la documentazione, se ha dei crediti maturati e non pagati in base ai contributi pubblici e se dal modulo BON 2 risulta che abbia più di 15 giorni di blocco del

conto principale negli ultimi sei mesi, e la sua offerta viene esclusa dalla procedura ulteriore di valutazione.

4.1.5 Altri documenti obbligatori

1 L'importo offerto del canone fisso e la percentuale della parte variabile del canone di concessione.

2 Lo Studio della fondatezza economica che si redige secondo il contenuto e la forma indicate nell'Allegato 2

Il valore complessivo dell'investimento, pianificato dallo Studio della fondatezza economica è ritenuto un investimento nei mezzi fondamentali.

3 La garanzia della banca d'affari per la serietà dell'offerta nella misura dell'1% del valore offerto dell'investimento con un periodo di validità fino alla data prevista di conclusione del contratto di concessione, e un massimo di due anni.

4 La comunità degli offerenti è tenuta a recapitare al Concedente un atto che disciplina i rapporti reciproci degli offerenti all'interno della comunità. In tal caso, l'offerente o la comunità degli offerenti deve dimostrare al concessionario di disporre delle risorse necessarie per tutta la durata del contratto di concessione, ad esempio presentando un contratto in cui tali soggetti economici si impegnano a mettere a disposizione le proprie risorse disponibili per tutta la durata del contratto di concessione. La comunità degli offerenti può avvalersi della capacità dei suoi membri, ai sensi dell'articolo 32 della Legge sulle concessioni. I membri della comunità degli offerenti sono corresponsabili dell'attuazione del contratto di concessione.

L'offerente o la comunità di offerenti può, se necessario, avvalersi della capacità di altri soggetti economici, indipendentemente dalla natura giuridica del loro rapporto reciproco.

5 CONTENUTO, MODO DI ELABORAZIONE E DI TRASMISSIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA, DETERMINAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE, CRITERI PER LA SCELTA DELL'OFFERTA, DURATA DELL'OFFERTA

5.1 Contenuto, modo di elaborazione e di trasmissione della richiesta di partecipazione e dell'offerta, informazioni sulla data di apertura dell'offerta

L'offerente trasmette la sua richiesta di partecipazione e l'offerta in forma scritta, in busta chiusa con indicata la denominazione dell'oggetto della concessione: „*Offerta per l'assegnazione della concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della part. cat.n. 3960 c.c. Umago*” con scritto "non aprire" e l'indirizzo dell'offerente, all'indirizzo:

REGIONE ISTRIANA
ASSESSORATO ALLO SVILUPPO SOSTENIBILE
SEZIONE PER GLI AFFARI MARITTIMI, I TRASPORTI E LE INFRASTRUTTURE
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

L'offerta si redige in lingua croata e alfabeto latino, mentre il prezzo dell'offerta viene espresso in euro.

Nel termine per la consegna dell'offerta l'offerente può modificare la sua offerta, completarla o rinunciare a essa. Dopo lo scadere del termine per la consegna, l'offerta non dev'essere modificata ma soltanto chiarita o completata conformemente all'art. 47 commi 6 - 9 della Legge sulle concessioni.

Su richiesta del concedente, l'offerente può prolungare il termine di durata della sua offerta.

L'offerta va recapitata anche in forma elettronica.

L'offerta in forma scritta comprende obbligatoriamente i documenti originali di cui ai punti 4.1.4. e 4.1.5. della Documentazione.

L'offerta dovrà corrispondere integralmente all'Avviso sull'intento di assegnare la concessione e alla presente Documentazione.

L'offerta deve comprendere:

- 1) Il contenuto dell'offerta (l'elenco delle sue parti integranti e/o degli allegati all'offerta)
- 2) Il foglio di ricapitolazione compilato dalla persona autorizzata a rappresentare l'offerente, conformemente all'Allegato 3 della Documentazione.
- 3) I documenti richiesti al punto 4.1.4
- 4) I documenti richiesti al punto 4.1.5

L'importo offerto dell'investimento totale secondo lo studio di fondatezza economica deve essere espresso in euro, IVA esclusa.

L'offerta è fatta in modo da formare un tutt'uno, deve essere rilegata in modo da impedire la successiva rimozione o l'inserimento di fogli.

Le pagine dell'offerta devono essere numerate.

La garanzia bancaria per la serietà dell'offerta è presentata in originale, inserita in una pellicola di plastica completamente chiusa, rilegata nell'offerta in modo tale da costituire parte integrante dell'offerta. La pellicola di plastica deve essere chiusa su tutti i lati e/o chiuso con una o più etichette in modo tale che non si possa rimuovere nulla senza strappare o tagliare l'etichetta. La garanzia bancaria dovrà essere integra, ovvero non dovrà essere forata, pinzata, incollata, piegata o danneggiata in altro modo.

L'offerta in formato elettronico non va rilegata ma deve essere contrassegnata con la denominazione e indicata nel contenuto dell'offerta.

L'offerente può recedere dall'offerta presentata mediante dichiarazione scritta fino allo scadere del termine per la presentazione dell'offerta. La dichiarazione scritta viene presentata con le stesse modalità dell'offerta con l'indicazione obbligatoria che si tratta di un recesso dall'offerta. In questo caso, l'offerta non aperta viene restituita all'offerente.

L'offerente sostiene i costi di realizzazione, presentazione e restituzione dell'offerta.

L'offerta deve essere firmata da una persona autorizzata a rappresentare l'offerente secondo i dati risultanti dal registro del Tribunale commerciale competente o da altro organo competente nel paese in cui ha sede l'offerente.

Saranno prese in considerazione solo le offerte consegnate in posta, rispettivamente a chi è autorizzato a fornire servizi postali o di persona all'indirizzo: Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile, Sezione per gli affari marittimi, i trasporti e l'infrastruttura, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, entro un termine di 30 giorni dal giorno di pubblicazione dell'Avviso sull'intento di dare in concessione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea.

Se l'offerta è stata consegnata per posta raccomandata o a chi è autorizzato a fornire servizi postali, il giorno di consegna alla posta o all'autorizzato a fornire servizi postali, sarà ritenuto come il giorno di consegna alla Regione Istriana, Assessorato sviluppo sostenibile - Sezione marina, traffico e infrastruttura.

Luogo e ora di apertura delle offerte: Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile, Via Flanatica 29, Pola, il quinto giorno lavorativo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 10.30.

5.2 Determinazione del canone di concessione

Criteri per la determinazione dell'importo del canone di concessione

L'importo iniziale della parte fissa del canone di concessione è calcolato in base ai metri quadrati ed è pari a 2,00 euro al metro quadrato.

L'importo iniziale della parte variabile del canone di concessione ammonta allo 3 % dei redditi generati dallo svolgimento di attività.

Le entrate rappresentano il totale delle entrate derivanti dallo svolgimento delle attività sul demanio marittimo oggetto della concessione.

La parte variabile del canone di concessione viene stabilita nella percentuale delle entrate realizzate con lo svolgimento dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.

5.3 Criteri di selezione dell'offerta

Il criterio di selezione dell'offerta è l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte si svolge in base ai criteri di cui all'art. 21 del Regolamento sulla procedura di assegnazione della concessione sul demanio marittimo („Gazzetta ufficiale“, n. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 e 10/17) come segue:

- l'importo offerto della parte fissa del canone di concessione 30%
- l'importo offerto della parte variabile del canone di concessione 30%
- l'importo offerto del completo investimento secondo
lo studio della fondatezza economica 40%

Ogni elemento dell'offerta si valuta a parte, e la somma della valutazione complessiva in base ai criteri non può superare 1,000.

La parte variabile del canone di concessione viene calcolata nell'importo assoluto in base alle entrate complessive rappresentate nello studio sulla fondatezza economica, nel periodo di durata della concessione.

Formule e modalità del calcolo:

Coeff.conc.fissa= $\frac{30\% \times \text{importo offerto della parte fissa del canone di conc.}}{\text{l'importo massimo offerto della parte fissa del canone di concessione}}$

Coeff.conc.var.= $30\% \times \frac{\text{importo assoluto offerto della parte variabile del canone di conc.}}{\text{l'importo assoluto massimo offerto della parte variabile del canone di concessione}}$

Coeff. dell'investim. complessivo = $\frac{40\% \times \text{importo offerto dell'investimento complessivo}}{\text{importo massimo dell'investimento complessivo}}$

5.4 Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida, cioè vincola l'offerente per 90 giorni dalla consegna.

5.5 Condizioni per il ritiro della documentazione di gara

Il termine per il ritiro della Documentazione di gara parte dal giorno di pubblicazione dell'avviso sull'intento di dare in concessione negli Annunci elettronici degli appalti pubblici della RC.

La documentazione di gara sarà disponibile negli Annunci elettronici degli appalti pubblici della RC.

La documentazione di gara va ritirata in formato digitale ed è gratuita.

6 ALTRI DATI

6.1 Trasferimento del Contratto di concessione

Non è consentito il trasferimento del Contratto di concessione.

6.2 Diritto di pegno sulla concessione

Sulla concessione non può essere costituito un pegno.

6.3 Termine per l'adozione della Delibera sull'assegnazione della concessione

La Delibera sull'assegnazione della concessione viene presa dal concedente, dopo che la commissione di esperti per le concessioni ha esaminato e valutato le offerte.

Il termine per decidere sull'assegnazione della concessione è di 90 giorni dopo il termine in cui è scaduto il termine per la presentazione dell'offerta.

6.4. Modalità e condizioni di pagamento del canone di concessione

La parte fissa annua del canone di concessione si riferisce al periodo dal 1/01 al 31/12, e va versata entro il 31/12 nell'anno in corso.

La parte variabile annua del canone di concessione riguarda il periodo dall'1 gennaio al 31 dicembre.

I dati sulle entrate complessive realizzate dall'autorizzato alla concessione nell'anno per il quale si paga il canone, vanno recapitati al massimo fino al 15 marzo dell'anno successivo e questo si versa al massimo entro il 30 aprile dell'anno successivo.

Il canone di concessione va pagato sul conto della Città di Umago
HR5910010051746829204.

Il concessionario è tenuto a trasmettere i dati sulle entrate complessive su un modulo compilato dall'assessorato competente della Regione Istriana.

La parte variabile del canone di concessione viene stabilita nella percentuale delle entrate realizzate con lo svolgimento dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.

Nell'anno in cui la concessione inizia e nell'anno in cui questa termina, la parte fissa del canone di concessione si paga in rapporto ai mesi di utilizzo.

Il termine per il pagamento della parte fissa del canone di concessione nell'anno in cui termina è al massimo fino al termine del contratto, mentre il termine per il pagamento della parte variabile del canone di concessione è di 15 giorni dal termine del contratto.

6.5. Modifica dell'importo e/o del modo di calcolare e pagare il canone di concessione

Per il periodo di durata del contratto di concessione è possibile modificare l'ammontare e/o il modo di calcolare e pagare il canone di concessione.

I cambiamenti nell'importo e/o nel modo di calcolare il canone di concessione sono possibili in base alle norme giuridiche positive che disciplinano questo campo.

La possibilità di cambiare l'importo e/o il modo di calcolare il canone di concessione si stabilisce nel contratto di concessione e in leggi speciali, e si svolge a seconda del manifestarsi delle circostanze e/o periodicamente in periodi di tempo determinati, a seconda del mutamento dei prezzi al consumo +/- 3%.

L'assessorato competente è tenuto a verificare annualmente le variazioni dei prezzi al consumo da parte degli organi ufficiali.

Qualora siano soddisfatte le condizioni per modificare l'importo del canone o il metodo di calcolo e pagamento del canone di concessione, l'assessorato competente della Regione è tenuto ad avviare la procedura per modificare la delibera sulla concessione e informare in merito il concessionario con almeno tre mesi di anticipo.

Il Concedente si riserva il diritto di modificare l'importo della parte fissa e/o variabile del canone annuale di concessione ogni due anni, a partire dal giorno della conclusione del contratto di concessione, con l'impegno di recapitare con tre mesi d'anticipo la relativa comunicazione scritta al Concessionario.

6.6. Denominazione e indirizzo dell'organo di ricorso

Conformemente all'art. 96 della Legge sulle concessioni, la Commissione di Stato per il controllo dei procedimenti di appalto pubblico è competente per decidere in merito ai ricorsi concernenti le procedure di assegnazione delle concessioni.

Conformemente all'art. 97 della Legge sulle concessioni, per la risoluzione di controversie che nascono o potrebbero nascere dal contratto di concessione, è esclusivamente competente il tribunale amministrativo territorialmente competente, in base alla sede del concedente.

La procedura di ricorso si svolge secondo le disposizioni della Legge sugli appalti pubblici del 2016 e della Legge sul procedimento amministrativo generale. Il procedimento di ricorso si basa sui principi di appalto pubblico e procedimento amministrativo.

Ha diritto al ricorso ogni soggetto economico che ha o aveva un interesse giuridico per ottenere il contratto di concessione e che ha subito o potrebbe subire danni dalla presunta lesione dei diritti soggettivi.

Il ricorso va presentato alla Commissione di Stato in forma scritta.

Il ricorso va presentato mediante i mezzi di comunicazione elettronica attraverso i sistemi informativi interconnessi della Commissione di Stato e del Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia, tramite il modulo e-Žalba (ricorso elettronico).

Il ricorso va presentato entro un termine di 10 (dieci) giorni, precisamente dal giorno di:

- pubblicazione dell'invito alla gara, in rapporto al contenuto dell'invito o della documentazione sull'appalto,
- pubblicazione dell'avviso sulla correzione in rapporto al contenuto della correzione,
- pubblicazione della modifica della documentazione d'appalto, rispetto al contenuto della modifica della documentazione,
- ricezione della delibera sulla scelta o l'annullamento, in rapporto all'omissione del committente a rispondere validamente alla richiesta consegnata per tempo dell'informazione aggiuntiva, della motivazione o della modifica della documentazione d'appalto, sul procedimento di apertura delle offerte e sul procedimento di esame, valutazione e scelta dell'offerta o dei motivi che hanno portato all'annullamento.

Un ricorrente che non presenta ricorso in una determinata fase della procedura di appalto pubblico non ha il diritto di presentare ricorso in una fase successiva della procedura per la fase precedente.

Il ricorso deve comprendere almeno le informazioni e le prove di cui all'articolo 420 della Legge sugli appalti pubblici 2016.

In caso di ricorso contro la Documentazione di appalto o di modifica della Documentazione di appalto, il Committente pubblicherà, conformemente all'art. 419 della Legge sull'appalto pubblico, l'informazione relativa al ricorso presentato e all'interruzione del procedimento di appalto pubblico. Eccezionalmente, se il ricorso sulla documentazione d'appalto, o sulla sua modifica, viene presentato dopo la scadenza del termine di ricorso, il Committente può continuare la procedura di appalto pubblico, ma non può prendere una delibera sulla selezione o una delibera sull'annullamento prima della consegna della stessa alla Commissione di Stato.

6.7. Controversie relative al diritto di concessione

Per la risoluzione di controversie che nascono o potrebbero nascere dal contratto di concessione, è esclusivamente competente il tribunale amministrativo territorialmente competente, in base alla sede del concedente.

Le parti nel contratto di concessione possono sottoporre ad arbitraggio la soluzione dei contenziosi che si verificano o si potrebbero verificare riguardo al contratto di concessione. Il luogo dell'arbitraggio è sul territorio della Repubblica di Croazia e nel procedimento di arbitraggio è esclusivamente pertinente il diritto della Repubblica di Croazia e la lingua nell'arbitraggio è il croato. Nel contratto di concessione è necessario indicare espressamente che si consente l'arbitraggio e l'obbligo di rivolgersi precedentemente all'altra parte compresa nel contratto con la richiesta per una soluzione pacifica del contenzioso che non può essere inferiore di tre mesi dal giorno di recapito della richiesta di conciliazione.

Le regole del procedimento di arbitraggio si stabiliscono in conformità con la legge che stabilisce l'arbitraggio.

7. TIPO, MEZZO, CONDIZIONI E TERMINI PER LA TRASMISSIONE DELLA GARANZIA ATTESTANTE LA SERIETÀ DELL'OFFERTA E PER L'ATTUAZIONE DEL CONTRATTO

7.1. garanzia attestante la serietà dell'offerta

Quale garanzia della serietà dell'offerta l'offerente recapita la garanzia della banca d'affari per la serietà dell'offerta nella misura dell'1% del valore offerto dell'investimento con un periodo di validità fino alla data prevista di conclusione del contratto di concessione, e un massimo di due anni.

Il concedente è tenuto a restituire all'offerente la garanzia della banca commerciale entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, ovvero entro 30 giorni dall'esecuzione del provvedimento di annullamento della procedura di concessione.

7.2. Garanzia di attuazione del contratto

Quale mezzo per garantire l'attuazione del contratto di concessione, prima della firma del contratto o al massimo con la consegna del contratto firmato, il concessionario ha l'obbligo di recapitare:

- una cambiale in bianco di importo superiore al doppio dell'importo della parte fissa annua del canone di concessione, che servirà a saldare il canone non pagato

Il concedente è obbligato a restituire la cambiale in bianco entro 90 giorni dal termine del contratto di concessione.

Al fine di garantire la rimozione delle strutture sul demanio marittimo, prima della stipulazione del presente Contratto, il concessionario ha l'obbligo di consegnare al rappresentante autorizzato del concedente un vaglia cambiario nell'ammontare di 5.000,00 € autenticato dal notaio.

8. CONTRATTO DI CONCESSIONE DISEGNO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE (Allegato 10)

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, punto 7 della Legge sulle concessioni, il contratto di concessione è un contratto amministrativo.

9. MODIFICHE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

9.1. Modifiche del contratto di concessione senza l'avvio di un nuovo procedimento di assegnazione della concessione

- a) Il contratto di concessione può essere modificato senza avviare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione nei seguenti casi:
1. se il Parlamento croato dovesse stabilire che la sicurezza e la difesa dello Stato, l'ambiente e la salute dell'uomo sono messe in pericolo,
 2. se lo richiede l'interesse della Repubblica di Croazia stabilito nel Parlamento croato,
 3. in altri casi stabiliti da una legge speciale.

Il contratto di concessione non dev'essere modificato:

1. Quando la modifica viene svolta per rimediare alle carenze nell'esecuzione dal parte del concessionario o le conseguenze di un'esecuzione inadeguata e queste carenze si potrebbero eliminare modificando le disposizioni del contratto,
2. Quando la modifica viene svolta per compensare il rischio dell'aumento dei prezzi quando questa crescita è il risultato della fluttuazione dei prezzi sul mercato che può influire significativamente sull'attuazione del contratto di concessione e dai quali il concessionario si è tutelato mediante garanzie.

- b) Il contratto di concessione può essere modificato senza attuare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione:

- 1 quando sono state soddisfatte cumulativamente le seguenti condizioni:
- La modifica non cambia il tipo/o l'oggetto del contratto di concessione,
 - L'esigenza di un cambiamento si è verificata dopo la stipulazione del contratto di concessione, quale conseguenza di circostanze che, nonostante abbia agito con la dovuta attenzione, il concedente al momento della stipulazione del contratto di concessione non ha potuto prevedere,
 - Qualsiasi aumento non deve superare il 50% del valore complessivo della concessione precedente. Se sono state fatte alcune modifiche consecutive del contratto di concessione, il limite si applica sul valore di ogni modifica.
- 2 Se le modifiche, indipendentemente dal loro valore non sono rilevanti in conformità con la Legge sulle concessioni.

c) Oltre a quanto previsto dal regolamento speciale in materia di concessioni, il concessionario può chiedere al concedente di modificare il contratto di concessione senza avviare una nuova procedura di assegnazione in concessione:

1. se il concessionario, al fine di modificare documenti di pianificazione territoriale e/o un atto di attuazione di documenti di pianificazione territoriale, richiede una modifica dell'oggetto della concessione

2. per un investimento non previsto nella documentazione di gara e che si rende necessario per eventi derivanti da forza maggiore o per adeguamento a nuove condizioni tecnologiche di lavoro se il concessionario è costretto ad apportare tali adeguamenti a causa di un cambiamento normativo.

Durante la durata della concessione, il concessionario può presentare una richiesta motivata di modifica del contratto di concessione, accompagnata da uno studio sulla fondatezza economica per la modifica del contratto di concessione. Il concedente deciderà di accogliere la modifica o di respingere la richiesta.

Il valore della modifica del contratto di concessione non può superare il 50% del valore originariamente stimato della concessione.

Le modifiche del contratto di concessione si svolgono conformemente alle attività previste dalla Legge sulle concessioni. Il concedente e il concessionario devono accordarsi sulla modifica del contratto di concessione che non è rilevante e stipulano

un'integrazione al contratto di concessione che precede l'emanazione della delibera sulla modifica della delibera di assegnazione della concessione.

Non è possibile prolungare il periodo di assegnazione della concessione.

10. TERMINE DELLA CONCESSIONE

La concessione termina:

1. con l'adempimento delle condizioni di legge
2. con la rottura del contratto di concessione dovuta all'interesse pubblico
3. con la rottura unilaterale del contratto di concessione stabilita dalla Legge sulle concessioni
4. con la sentenza giudiziaria passata in giudicato in cui il contratto di concessione viene considerato nullo o si annulla
5. nei casi stabiliti dal contratto di concessione
6. nei casi stabiliti da una legge speciale.

11. REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il concedente può revocare la concessione:

a) se il concedente viola le disposizioni della legge e le norme emanate in base alla legge che disciplinano il demanio marittimo, e se lede le disposizioni della delibera sull'assegnazione della concessione e le disposizioni del contratto di concessione;

b) se il concessionario non sfrutta la concessione o la sfrutta per i propositi per i quali non è stata concessa o supera la misura stabilita dal presente contratto;

c) se il concessionario senza autorizzazione effettua sul demanio marittimo degli interventi non previsti dal contratto o senza il consenso del concedente;

d) se il concessionario non paga il canone di concessione nella modalità stabilita dal contratto;

e) se il concessionario non svolge la manutenzione o svolge una manutenzione insufficiente del demanio marittimo assegnato in concessione;

f) se il concessionario non utilizza il bene marittimo conformemente al proprio studio di fondatezza economica e/o non effettua investimenti annuali nei termini e negli importi determinati dallo studio di fondatezza economica, salvo il caso di forza maggiore o circostanze straordinarie che non potevano essere previste, prevenute o evitate in anticipo

Qualora la concessione viene revocata per una delle cause summenzionate il concessionario non ha il diritto all'indennizzo.

12. DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Il concessionario ha l'obbligo di inserire nel contratto la disposizione relativa alle azioni necessarie per iscrivere la concessione nel libro fondiario.

Articolo 5

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

N.PROT:

Pisino, 30. kolovoza 2024.

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente

Sandra Ćakić Kuhar

Da recapitare a:

1. Presidente della Regione Istriana
2. Assessorato allo sviluppo sostenibile, Sezione per la marina, i trasporti e l'infrastruttura
3. Servizio pubblicazioni
4. Archivio, in loco

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag sadržan je u odredbama članka 30. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) kojim je propisano:

(1) Odredbe glave III. dijela prvog ovoga Zakona primjenjuje se na koncesiju za usluge te na koncesiju za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra čija je procijenjena vrijednost manja od vrijednosnog praga iz članka 4. ovoga Zakona. Članci 31., 36., 37. i 38. ovoga Zakona primjenjuju se i na koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti jednake ili veće od vrijednosnog praga iz članka 4. ovoga Zakona.

(2) Postupak davanja koncesije iz stavka 1. ovoga članka započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra može se dati na zahtjev u skladu s člankom 39. ovoga Zakona.;

u čl. 31. Zakona o koncesijama kojim je propisano sljedeće:

1) Davatelj koncesije svoju namjeru davanja koncesije obznanjuje putem obavijesti.

(2) Obavijest o namjeri davanja koncesije sadržava najmanje sljedeće podatke:

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj telefaksa i adresu elektroničke pošte davatelja koncesije

2. a) vrstu i predmet koncesije

b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije

c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije

d) rok trajanja koncesije

e) procijenjenu vrijednost koncesije

f) naznaku postupka davanja koncesije

3. a) rok za dostavu ponuda

b) adresu na koju se moraju poslati ponude

c) mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

4. razloge isključenja gospodarskog subjekta

5. uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta

6. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti

7. kriterij za odabir ponude

8. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe na odluku ili izmjenu odluke o davanju koncesije odnosno odluku ili izmjenu odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(3) Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s odredbama ovoga Zakona i posebnih zakona.

(4) Obavijest o namjeri davanja koncesije odnosi se na samo jednu koncesiju koja je predmet postupka, osim kada se koncesija daje u području zdravstva i pomorskog dobra.

(5) Ako su za vrijeme roka za dostavu ponuda potrebni ispravci obavijesti o namjeri davanja koncesije, rok za dostavu ponuda produljuje se za 15 dana.

(6) Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se u cijelosti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijene se izražavaju u kunama.

(7) Obavijest o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se na standardnom obrascu.

(8) Obavijest o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a nakon toga, neizmijenjenog sadržaja, mogu biti objavljene na mrežnoj stranici davatelja koncesije te u ostalim sredstvima javnog priopćavanja s navedenim datumom objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

(9) Izgled i sadržaj standardnih obrazaca iz stavka 7. ovoga članka te način i uvjete njegova objavljivanja propisat će Vlada Republike Hrvatske uredbom.

u članku 2. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23, dalje u tekstu : ZPDML) kojim je propisano:

(1) Na sva pitanja vezana za pripremne radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije.;

u čl. 52. st. 5. i st. 6. ZPDML kojima je propisano:

(5) Jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesiju iz članka 48. ovoga Zakona za predmete koncesije iz članka 49. ovoga Zakona, koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina.

(6) U ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

i u člancima 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18- pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), kojima su propisane ovlasti skupštine i vrste akata koje skupština donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom Županijska skupština kao davatelj koncesije na pomorskom dobru utvrđuje sadržaj Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag, odobrava dokumentaciju za nadmetanje i nacrt ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 342-01/24-01/206, URBROJ: 2163-08-01/1-24-9 (prilog dokumentacije su geodetski snimak područja sa popisom koordinata i izvod iz tekstualnog i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Umaga), koje je predložilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru i koja je sastavni dio ove Obavijesti, zadužuje Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru da nakon stupanja na snagu Obavijesti, u roku od 8 (osam) dana istu objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

S obzirom da koncesionar sukladno zakonskim odredbama smije obavljati gospodarsku djelatnost isključivo na najviše 40% površine plaže u koncesiji, Povjerenstvo predlaže početni

iznos stalnog dijela koncesijske od 2 € za metar kvadratni ($4.770,00 \text{ m}^2 \times 2 \text{ €} = 9.540,00 \text{ €/godišnje}$). Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3 % prihoda.

Naknada za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene se uplaćuje:

- 30 posto u korist državnog proračuna
- 40 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave.

Prema procjeni povjerenstva raspodjela naknade (po minimalnim iznosima) iznosila bi kako slijedi:

Stalni dio godišnje koncesijske naknade: 9.540,00 € / godišnje, 95.400,00 € / 10 godina

Državni proračun: 2.862,00 € / godišnje = 5.304,00 € / 10 godina

Županijski proračun: 3.816,00 € / godišnje = 7.072,00 € / 10 godina

Proračun Grada Umaga: 2.862,00 € / godišnje = 5.304,00 € / 10 godina

Promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade: 600,48 €

Državni proračun: 180,15 € / godišnje = 1.801,5 € / 10 godina

Županijski proračun: 240,19 € / godišnje = 2.401,90 € / 10 godina

Proračun Grada Umaga: 180,15 € / godišnje = 1.801,5 € / 10 godina

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva. Ishođena je suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije KLASA: 400-01/24-02/01, URBROJ: 2163-07-01/5-24-266 koja je priložena prijedlogu obavijesti.



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za proračun i financije
Assessorato al bilancio e le finanze

KLASA/CLASSE: 400-01/24-02/01
URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-24-266
Pula – Pola, 26. srpnja 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag dajemo slijedeću:

Suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije

Prema prijedlogu da se donese predmetni akt sukladno dostavljenoj dokumentaciji Upravnog odjela za održivi razvoj.

Pročelnica:
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barbara Škreblin-Borovčak, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 26.07.2024 15:34:24

Certifikat: 9C152A308018679B00000000566D145A

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione marina, traffico e infrastruttura

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/206
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-8
Pazin, 29. srpnja 2024.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu**

ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE
na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 3960 k.o. Umag

Pazin, srpanj 2024.

I. SADRŽAJ

1. OPERATIVNI SAŽETAK
2. OPĆI DIO
3. TEHNIČKA ANALIZA
4. FINANCIJSKA ANALIZA I EKONOMSKA ANALIZA
5. PRAVNA ANALIZA

1. OPERATIVNI SAŽETAK

- a) **Vrsta koncesije:** Koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra
- b) **Predmet koncesije**
Područje: pomorsko dobro
- c) **Svrha koncesije:** gospodarsko korištenje pomorskog dobra
- d) **Popis i obrazloženje primjene propisa koji se primjenjuju na davanje koncesija**

Na postupak davanja koncesije na pomorskom dobru *na dijelu k.č. br. 3960 k.o. Umag* (dalje u tekstu: koncesija) primjenjuju se sljedeći propisi:

- Zakon o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20) koji uređuje postupke davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija te druga pitanja u vezi s koncesijom. Člankom 1. stavkom 2. Zakona o koncesijama propisano je da na pitanja koja nisu uređena ovim Zakonom odgovarajuće se primjenjuju posebni zakoni, te propisi kojima se uređuje javna nabava.
- Uredba o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (Narodne novine broj 100/17), temeljem koje se uređuje izgled i sadržaj standardnih obrazaca te način i uvjeti njihove objave za koncesije za usluge procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga iz članka 4. Zakona o koncesijama, te za koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra neovisno o procijenjenoj vrijednosti.
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23) kojim se uređuju pojam i pravni status pomorskog dobra, zaštita pomorskog dobra, određivanje njegovih granica, evidencija i upis pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi, imovinskopravna pitanja, upravljanje, upotreba pomorskog dobra, koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, morske plaže, sidrišta i privezišta, pojam i razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, luke otvorene za javni promet i osnivanje lučkih uprava, luke posebne namjene te nadzor nad provedbom ovoga Zakona. Odredbom čl.2.st.1. propisano je da se na sva pitanja vezana za pripremne radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije.
- Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) temeljem koje je

propisan postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i posebne upotrebe pomorskog dobra, luka posebne namjene, postupak davanja koncesije u lukama otvorenim za javni promet, kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade i kriteriji za ocjenu ponuda. S obzirom da se primjenjuje novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredba se primjenjuje samo u onim dijelovima koji nisu u suprotnosti sa Zakonom, te se u konkretnom slučaju primjenjuju odredbe Uredbe kojima se propisuju kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade.

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. [80/13](#), [153/13](#), [78/15](#), [12/18](#), [118/18](#)) temeljem kojeg se procjenjuje potreba za provedbom zakonom propisanih mehanizama za procjenu mogućih značajnih utjecaja zahvata na okoliš temeljem njihove prirode, veličine ili lokacije, odnosno eventualno izdavanje uvjeta zaštite prirode za zahvate za koje postoji potreba ishođenja akta kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja. U tom je kontekstu relevantna i Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17).
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. [80/13](#), [15/18](#), [14/19](#), [127/19](#)) temeljem kojeg se procjenjuje potreba i definiraju postupci i uvjeti izdavanja dopuštenja za zahvate unutar zaštićenih područja prirode ukoliko za takve zahvate nije potrebno ishođenje akta kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja. Isto tako, ovim se zakonom propisuju mehanizmi u slučaju potrebe provedbe ocjene prihvatljivosti zahvata za područja ekološke mreže iz Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima Javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) kojim se osiguravaju se uvjeti za korištenje (gospodarenje), zaštitu i upravljanje prostorom, te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) kojim se uređuje projektiranje, građenje, uporaba i održavanje građevina te provedba upravnih i drugih postupaka s tim u vezi radi osiguranja zaštite i uređenja prostora u skladu s propisima koji uređuju prostorno uređenje te osiguranja temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih za građevine ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona i posebnim propisima.
- Prostorni plan Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ .
- Prostorni plan uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst)- nadalje: PPUG Umaga
- Delegirana Uredba Komisije (EU) 2021/1951 od 10. studenog 2021. o izmjeni Direktive 2014/23/EU Europskog parlamenta i Vijeća u vezi s pragovima za koncesije (Službeni list Europske unije L 398/21),
- Komunikacija Komisije – Odgovarajuće vrijednosti pragova iz Direktiva 2014/23/EU, 2014/24/EU, 2014/25/EU i 2009/81/EZ Europskog parlamenta i Vijeća (Službeni list Europske unije C 457/1).

Sukladno članku 4. st. 1. vrijednosni prag bitan za određenje primjene pravila postupka davanja koncesije objavljuje se u Službenom listu Europske unije. Slijedom navedenog Delegirana Uredba Komisije (EU) 2021/1951 od 10. studenog 2021. o izmjeni Direktive 2014/23/EU Europskog parlamenta i Vijeća u vezi s pragovima za koncesije određuje prag u visini od 5.382.000,00 €.

Člankom 19. Zakona o koncesijama propisan je sadržaj studije opravdanosti davanja koncesije.

S obzirom da je procijenjena vrijednost koncesije 200.160,00 €, dakle ispod propisanog praga iz čl. 4. st. 3. ZOK-a, i ispod praga iz čl. 18. st. 3. ZOK-a Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 26/23), dalje u tekstu: Povjerenstvo) izrađuje analizu opravdanosti koncesije, a za provedbu postupka primjenjuju se odredbe GLAVE III. Zakona o koncesijama kako se radi o koncesiji za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga.

Izvori informacija i podataka

PPUG Umaga

Podaci dobiveni od podnositelja inicijative

Zapisnik Povjerenstva za praćenje ugovora

Svi izvori informacija i podataka koji su korišteni pri izradi ove studije dostupni su u arhivi Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu u predmetu KLASA: 342-01/23-01/292.

Podaci o autorima analize davanja koncesije

Analizu opravdanosti davanja koncesije izradili su članovi Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 26/23. Članovi stručnog povjerenstva su Ana Mikuljan Franković, predsjednica povjerenstva, Goran Mišković – stalni član, Vedrana Glavaš Ramić – stalna članica, Damir Rudela – promjenjivi član, Bruno Kostelić – promjenjivi član, Natalia Petrović –promjenjiva članica, Graciano Prekalj – promjenjivi član.

Pregled osnovnih zaključaka analize opravdanosti davanja koncesije

Osnovni zaključci analize su da davanjem dijela k.č.br. 3960 k.o. Umag u koncesiju donosi prihode za davatelja koncesije, Grad Umag i državni proračun.

Dosadašnja praksa davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra davala je pozitivne učinke kako na brigu o okolišu, tako i na gospodarske tokove. Obzirom na navedeno, pokazuje se opravdanim davanje koncesije na predmetnoj lokaciji sa svrhom zadovoljavanja potreba gostiju i korisnika općenito, te omogućavanja poticanja razvoja gospodarstva, a zadovoljiti će se i načelo zadovoljavanja javnog interesa iz čl. 81. st. 2. ZPDML.

Radi postizanja većih prihoda koncesionar će biti dužan povećati broj sredstava za iznajmljivanje, broj korisnika i povećati cijene iznajmljivanja sredstava.

2. OPĆI DIO ANALIZE OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

2.1. Vrsta i predmet koncesije

Koncesija za koju je izrađena ova analiza davanja koncesije je po vrsti koncesije- koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, a po predmetu koncesije- koncesija na pomorskom dobru.

Sukladno čl. 49. st. 1. t. 8. ZPDML radi se o gospodarskom korištenju morske plaže.

2.2. Mogućnost davanja koncesije na zahtjev

Temeljem članka 39. Zakona o koncesijama, koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra može se iznimno dati neposredno na zahtjev gospodarskog subjekta:

1. Kada mu je to nužno radi provedbe ugovora o koncesiji za radove i/ili usluge,
2. Kada je to gospodarskom subjektu, koji je već proveo istraživanje mineralnih sirovina na nekom prostoru na temelju nadležnog tijela, nužno radi sklapanja ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na prostoru koji je bio predmet istraživanja, a u skladu s odredbama propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
3. Ako postojeća i/ili planirana gospodarska aktivnost gospodarskog subjekta na određenoj lokaciji čini s predmetom koncesije za koju se zahtjev podnosi neodvojivu tehnološku ili funkcionalnu cjelinu te koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti.

Odredbom čl. 63. st.1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je sljedeće:

- (1) Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iznimno se može dati na zahtjev:
1. za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ako je isto potrebno za provedbu već ishodišne koncesije prema posebnom propisu (solane, iskorištavanje mineralnih i rudnih bogatstava i sl.)
 2. za obavljanje gospodarske aktivnosti, na javnoj uređenoj morskoj plaži iz članka 76. stavka 2. podstavka 2. ovoga Zakona koja se ne smije ograditi, ne smije se naplaćivati ulaz niti se može isključiti iz opće upotrebe, koju obavlja hotel, kamp ili turističko naselje minimalne kategorizacije četiri zvjezdice ili više, a koji su izgrađeni izvan pomorskog dobra i s kojim je uređena morska plaža infrastrukturno povezana te gdje je izvršeno ulaganje u infrastrukturu od strane hotela, kampa ili turističkog naselja s kojim je u neposrednoj vezi
 3. za privremeno pontonsko privezište koje je infrastrukturno povezano sa samo jednim ugostiteljskim objektom do kojeg pristup nije moguć na drugi način osim morskim putem ili cestovnim putem nije moguća opskrba objekta niti pristup gostiju
 4. za industrijsku luku koja je infrastrukturno povezana sa samo jednim postrojenjem
 5. za ribarsku luku koja je infrastrukturno povezana sa samo jednim postrojenjem
 6. za tradicijsko brodogradilište
 7. za sportsku luku u sustavu vrhunskog sporta.

Podnositelj inicijative nije podnio zahtjev temeljem čl.39. Zakona o koncesijama.

Slijedom navedenog nisu ispunjeni uvjeti za davanje koncesije na pomorskom dobru temeljem zahtjeva stranke.

2.3. Mogućnost davanja potkoncesije /podugovora

Temeljem članka 68. Zakona o koncesijama propisano je da za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji radi:

- a) Izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu,
- b) Obavljanja sporednih djelatnosti.

Uzimajući u obzir površinu pomorskog dobra koje se daje u koncesiju i podatke iz inicijative, nema mogućnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji.

Temeljem čl. 60. ZPDML propisano je sljedeće:

- (1) Potkoncesija je pravni odnos koji nastaje između koncesionara i treće osobe u svrhu gospodarskog korištenja dijela pomorskog dobra obuhvaćenog koncesijom, a radi čije provedbe se zahtijeva izgradnja građevina radi obavljanja srodnih djelatnosti onima za koje je koncesija dodijeljena, a koje sam koncesionar ne može obavljati ili smatra da bi obavljanje takvih djelatnosti na području danom u koncesiju bilo učinkovitije davanjem prava na gradnju i obavljanje srodnih djelatnosti od strane treće osobe.
- (2) Ugovor o potkoncesiji može biti zaključen samo na temelju prethodne suglasnosti davatelja koncesije.
- (3) Potkoncesionar mora ispunjavati uvjete iz članka 56. ovoga Zakona.
- (4) Koncesionar je dužan ugovor o potkoncesiji dostaviti davatelju koncesije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o potkoncesiji.
- (5) Mogućnost davanja potkoncesije mora biti predviđena u studiji opravdanosti davanja koncesije, dokumentaciji za nadmetanje, obavijesti o namjeri davanja koncesije te u ugovoru o koncesiji.
- (6) Ne može se dati potkoncesija za glavnu djelatnost koncesije, kako je određena na temelju podatka iz studije opravdanosti davanja koncesije i svih ostalih relevantnih saznanja o glavnoj djelatnosti koncesije.
- (7) Na sve odnose u obavljanju djelatnosti iz potkoncesije primjenjuju se odredbe zakona kojim su uređene koncesije.

Sporedna djelatnost

Članak 61.

- (1) Sporedna djelatnost je djelatnost iz područja usluga koja se obavlja na području danom u koncesiju od strane pravnih osoba ili obrtnika kao dopunska i srodna osnovnoj namjeni koncesije koja ne zahtijeva izgradnju građevina, a uređuje se ugovorom o poslovnoj suradnji.
- (2) Koncesionar je dužan ugovor o poslovnoj suradnji, zajedno s dokazom da ne postoje razlozi isključenja gospodarskog subjekta iz postupka dodjele koncesije, dostaviti tijelu iz članka 52. stavka 7. ovoga Zakona radi davanja suglasnosti.
- (3) Ugovor iz stavka 2. ovoga Zakona stupa na snagu danom ishoda suglasnosti tijela iz članka 52. stavka 7. ovoga Zakona.
- (4) Obavljanje sporednih djelatnosti ne može se povjeriti gospodarskom subjektu koji ima nepodmirena dospelja dugovanja prema Republici Hrvatskoj.

Uzimajući u obzir namjenu koncesije, nema mogućnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji niti podugovora.

2.4. Načela upravljanja i nadzora nad koncesijom

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru u Istarskoj županiji obavljati će nadzor nad ovlaštenikom koncesije sukladno godišnjem programu rada, temeljem naloga nadležnog upravnog tijela u županiji ili temeljem prijave. Koncesionar je dužan surađivati prilikom obavljanja nadzora, te dostavljati Povjerenstvu traženu dokumentaciju, očitovanja i slično.

Inspeksijski i upravni nadzor radi provedbe i poštivanja Zakona o koncesijama i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama provode resorna ministarstva.

2.5. Načela

Prilikom provođenja postupka davanja koncesije davatelj koncesije obavezan je, u odnosu na sve gospodarske subjekte, poštovati načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o funkcioniranju Europske unije, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Gospodarski subjekt je obavezan tijekom izvršenja ugovora o koncesiji pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenih u Prilogu IV. ovoga Zakona.

Koncesionar je dužan za cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji primjenjivati i pažnju dobrog gospodarstvenika.

Posebno je čl. 81. ZPDML propisano načelo zadovoljavanja javnog interesa:

(1) Davatelj koncesije za gospodarsko korištenje javne plaže dužan je prilikom odlučivanja o površini plaže na kojoj koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti osigurati i štitići javni interes korištenja plaže.

(2) Koncesija za javnu plažu u naselju mora se davati tako da cijela plaža bude dostupna svima na korištenje, a na najviše 40 % kopnenog i 20 % morskog dijela plaže koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti za koje mu je koncesija dana.

(3) Koncesija za javnu plažu izvan naselja mora se davati tako da cijela plaža bude dostupna svima na korištenje, a na najviše 60 % kopnenog i 40 % morskog dijela plaže koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti za koje mu je koncesija dana.

Kako se u konkretnom slučaju radi o javnoj plaži u naselju (sukladno odredbama PPU Grada Umaga radi se o građevinskom području naselja) koncesionar se obvezuje na korištenje najviše 40% površine pomorskog dobra u koncesiji.

2.6. Slijed provedbe postupka davanja koncesije i provedbe ugovora o koncesiji

Povjerenstvo u postupku primjenjuje Zakon o koncesijama, a na pitanja koja nisu uređena Zakonom o koncesijama primjenjuje se Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Radnje Povjerenstva sukladno čl.16. Zakona o koncesijama:

1. Suradnja s davateljem koncesije pri izradi studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije, pri pripremi utvrđivanja uvjeta za davanje koncesije određenih posebnim zakonom i izradi dokumentacije za nadmetanje te pri definiranju uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnije ponude,
2. Pregled i ocjena pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje, u skladu s pravilima postupka davanja koncesije,
3. Prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga,

4. Prije početka postupka davanja koncesije, obavještanje nadležnog državnog odvjetništva o namjeri davanja koncesije,
5. Predlaganje vrste i vrijednosti jamstva,
6. Obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

Dokumentacija za nadmetanje je bilo koji dokument koji je sastavljen ili na koji davatelj koncesija upućuje, a u kojemu se opisuju ili određuju elementi koncesije i postupka davanja koncesije, uključujući obavijest o namjeri davanja koncesije, tehničke i funkcionalne zahtjeve, predložene uvjete koncesije, formate dokumenata koje podnose natjecatelji ili ponuditelji, informacije o općim primjenjivim obvezama te svu dodatnu dokumentaciju.

Povjerenstvo će izraditi Prijedlog Odluke o javnom prikupljanju ponuda sukladno članku 48. st. 3. Zakona o pomorskom dobru.

Sastavni dio Odluke o javnom prikupljanju ponuda je Dokumentacija za nadmetanje koja se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Županijska skupština će Odlukom o javnom prikupljanju ponuda zadužiti Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu da u EOJN objavi Obavijest o namjeri davanja koncesije sukladno podacima iz Dokumentacije za nadmetanje.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Ponuditelj dostavlja ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Po isteku roka za dostavu ponuda, Stručno povjerenstvo pristupa otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda. Povjerenstvo vodi zapisnik o otvaranju ponuda i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, te priprema Prijedlog Odluke o davanju koncesije, koja se sa svim zapisnicima, putem nadležnog odjela za koncesije dostavlja Županijskoj skupštini na donošenje, nakon čega se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Odluka o davanju koncesije se sa zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda dostavlja svakom ponuditelju osobnom dostavom.

Županijska skupština će Odlukom o davanju koncesije zadužiti i ovlastiti Župana da u ime Istarske županije podnese prijedlog za zabilježbu koncesije zemljišno knjižnom sudu ili putem nadležnog općinskog državnog odvjetništva.

Ugovor o koncesiji sklapa se istekom razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Razdoblje mirovanja primjenjuje se i u slučaju zaprimanja samo jedne ponude. Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju nudi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 10 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna. Rok za sklapanje ugovora može se produljiti sukladno zakonskim odredbama.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Davatelj koncesije će prije sklapanja ili prije stupanja na snagu ugovora o koncesiji od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja sredstva osiguranja određena dokumentacijom za nadmetanje.

3. TEHNIČKA ANALIZA

3.1. Opis područja koje se daje u koncesiju

1. U koncesiju se daje dio k.č.br. 3960 k.o. Umag, ukupne površine 4.770,00 m², sukladno geodetskom snimku koji je sastavni dio analize.
2. Sadašnje stanje područja koje se daje u koncesiju je uređena obala.
3. Lokacija se nalazi na području Grada Umaga, u naselju Zambratija, lokacija Crvena uvala.
4. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetni dio k.č.br. 3960 k.o. Umag nalazi se unutar obuhvata PPUG-a Umaga, unutar prostora ograničenja

zaštićenog obalnog područja mora. Predmetni dio k.č. nalazi se unutar građevinskog područja naselja, njegovog neizgrađenog dijela, unutar morske zone maritimne rekreacije. Ove zone namijenjene su uređenju plaža prema važećim propisima o vrstama morskih plaža.

Sukladno kartografskom prikazu 3.a „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područje posebnih uvjeta korištenja“ PPUG-a Umaga predmetno područje se nalazi unutar „kopnenog arheološkog lokaliteta – prostorno neprecizno ubicirani“.

5. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 4.770,00 m², prema popisu koordinata u nastavku:

Točka	E	N
1	265760, 50	5041856 ,93
2	265734, 68	5041871 ,01
3	265706, 91	5041884 ,82
4	265687, 31	5041869 ,10
5	265690, 41	5041867 ,25
6	265693, 02	5041866 ,18
7	265696, 00	5041865 ,67
8	265697, 85	5041864 ,87
9	265700, 70	5041862 ,82
10	265701, 98	5041862 ,11
11	265703, 33	5041861 ,75
12	265704, 35	5041861 ,94
13	265704, 88	5041862 ,48
14	265705, 81	5041864 ,05
15	265706, 76	5041864 ,82
16	265707, 76	5041865 ,00
17	265708, 93	5041864 ,98
18	265709, 80	5041864 ,34
19	265710, 48	5041862 ,57
20	265711, 49	5041860 ,61

21	265712, 62	5041859 ,51
22	265714, 36	5041858 ,12
23	265717, 83	5041856 ,52
24	265720, 52	5041856 ,01
25	265723, 39	5041856 ,00
26	265726, 19	5041856 ,29
27	265727, 58	5041856 ,98
28	265729, 93	5041858 ,25
29	265734, 52	5041861 ,50
30	265736, 50	5041862 ,99
31	265741, 10	5041854 ,10
32	265741, 56	5041853 ,26
33	265742, 42	5041852 ,89
34	265743, 75	5041851 ,52
35	265744, 83	5041849, 88
36	265745, 49	5041848, 06
37	265745, 60	5041846, 01
38	265745, 11	5041843, 37
39	265745, 33	5041842, 05
40	265741, 28	5041819, 70
41	265741, 21	5041818, 39
42	265741, 64	5041818, 25
43	265742, 43	5041817, 75
44	265742, 72	5041816, 99
45	265743, 62	5041815, 91
46	265746, 26	5041813, 55
47	265748, 18	5041811, 19

48	265749, 77	5041808, 82
49	265751, 17	5041806, 32
50	265752, 46	5041803, 65
51	265754, 12	5041801, 20
52	265755, 49	5041799, 73
53	265756, 78	5041798, 73
54	265757, 32	5041797, 50
55	265756, 71	5041792, 10
56	265756, 94	5041790, 18
57	265756, 78	5041788, 48
58	265756, 22	5041785, 80
59	265756, 12	5041784, 58
60	265756, 52	5041781, 97
61	265756, 37	5041780, 79
62	265755, 78	5041779, 47
63	265754, 56	5041777, 95
64	265752, 17	5041775, 62
65	265747, 03	5041769, 44
66	265744, 42	5041766, 93
67	265743, 26	5041765, 67
68	265742, 12	5041765, 03
69	265740, 03	5041764, 65
70	265739, 10	5041764, 88
71	265737, 30	5041764, 80
72	265735, 26	5041764, 15
73	265731, 95	5041764, 13
74	265731, 54	5041764, 01

75	265730, 05	5041763, 12
76	265729, 72	5041762, 85
77	265729, 19	5041761, 68
78	265728, 37	5041760, 99
79	265727, 56	5041761, 09
80	265727, 17	5041761, 36
81	265724, 35	504175 9,80
82	265724, 57	504175 9,25
83	265724, 57	504175 8,15
84	265724, 17	504175 7,43
85	265723, 29	504175 6,81
86	265721, 96	504175 6,36
87	265720, 28	504175 5,97
88	265718, 94	504175 5,96
89	265717, 65	504175 6,50
90	265717, 07	504175 6,26
91	265712, 67	504175 4,81
92	265710, 68	504175 4,29
93	265708, 44	504175 3,82
94	265699, 65	504175 2,67
95	265692, 59	504175 1,62
96	265689, 62	504175 1,09
97	265686, 46	504175 0,41
98	265684, 70	504174 9,18
99	265684, 08	504174 8,27
100	265683, 31	504174 4,99
101	265683, 40	504174 3,44

102	265683, 70	504174 2,27
103	265684, 80	504173 8,90
104	265685, 87	504173 6,31
105	265687, 03	504173 3,74
106	265689, 17	504172 9,43
107	265690, 23	504172 7,46
108	265693, 03	504172 4,45
109	265694, 48	504172 2,49
110	265696, 09	504172 0,01
111	265697, 17	504171 8,56
112	265699, 82	504171 6,09
113	265702, 75	504171 2,93
114	265708, 29	504170 6,56
115	265710, 60	504170 4,21
116	265713, 41	504170 1,68
117	265715, 81	504169 9,00
118	265716, 89	504169 7,66
119	265719, 74	504169 5,63
120	265722, 99	504169 4,70
121	265728, 06	504169 4,59
122	265731, 70	504169 4,27
123	265733, 65	504169 3,94
124	265735, 71	504169 4,45
125	265737, 12	504169 5,46
126	265738, 42	504169 7,45
127	265738, 76	504169 8,98
128	265750, 74	504169 7,56

129	265762,	504169
	13	4,43
130	265769,	504169
	92	1,23
131	265782,	504168
	98	2,75
132	265784,	504168
	46	1,70
133	265788,	504169
	65	9,05
134	265747,	504170
	06	9,44
135	265733,	504171
	22	2,73
136	265706,	504173
	52	1,98
137	265704,	504174
	84	4,10
138	265753,	504176
	62	0,06
139	265758,	504176
	74	2,11
140	265762,	504177
	02	5,78
141	265765,	504179
	41	3,98
142	265765,	504182
	25	1,78
143	265765,	504182
	23	7,49
144	265760,	504185
	84	4,84

3.2. Uređenje područja u koncesiji

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro (vertikalno prema moru), te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje i/ili boravak građana ili turista na području koncesije.

Na dijelovima pomorskog dobra u koncesiji omogućiti će se:

1. obavljanje djelatnosti iznajmljivanja suncobrana i ležaljki i ostalih rekvizita.

Djelatnosti i pružanje usluga može obavljati isključivo koncesionar.

Da bi se poštivalo načelo zadovoljavanja javnog interesa iz članka 81. ZPDML kojim je propisano:

(1) Davatelj koncesije za gospodarsko korištenje javne plaže dužan je prilikom odlučivanja o površini plaže na kojoj koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti osigurati i štititi javni interes korištenja plaže.

(2) Koncesija za javnu plažu u naselju mora se davati tako da cijela plaža bude dostupna svima na korištenje, a na najviše 40 % kopnenog i 20 % morskog dijela plaže koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti za koje mu je koncesija dana.

(3) Koncesija za javnu plažu izvan naselja mora se davati tako da cijela plaža bude dostupna svima na korištenje, a na najviše 60 % kopnenog i 40 % morskog dijela plaže koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti za koje mu je koncesija dana.

koncesionaru je dopušteno obavljati gospodarske djelatnosti na najviše 40 % pomorskog dobra u koncesiji.

Zahvati u prostoru nisu dopušteni.

Koncesionar je obavezan na području u koncesiji postaviti informativnu tabelu koja sa najmanje sljedećim sadržajem:

1. podaci o koncesionaru- naziv, sjedište, OIB, kontakt (broj telefona i e-mail)
2. nacrt obuhvata koncesije
3. Klasa i Ubroj Odluke o davanju koncesije
4. podaci o davatelju koncesije
5. rok trajanja koncesije.

Tijekom trajanja koncesije koncesionar se obavezuje na redovno održavanje (čišćenje) područja koncesije, a pri čemu je u mogućnosti postaviti potrebnu komunalnu opremu i infrastrukturu za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) odnosno u skladu sa sustavom ustrojenim na lokalnoj razini.

3.3. Utjecaj na okoliš, prirodu i kulturno dobro

Predmet koncesije predstavlja obavljanje djelatnosti iznajmljivanja suncobrana, ležaljki i ostalih rekvizita, a djelatnost se provodi na području koje nije unutar nekog od zaštićenih dijelova prirode te ne predstavlja područje unutar ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23).

Isto tako, djelatnost iznajmljivanja suncobrana, ležaljki i ostalih rekvizita, odnosno njihovo postavljanje unutar područja koncesije ne smatra se nekim od zahvata za koji se provodi procjena ili ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

4. FINACIJSKA I EKONOMSKA ANALIZA

5.1. Analiza troškova i koristi koncesije u odnosu na proračun Istarske županije, RH i Grada Umaga

Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju određuje se kao godišnji stalni dio naknade i kao godišnji promjenjivi dio naknade.

Prema čl. 58. ZPDML propisano je sljedeće:

(1) Naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od godišnjeg stalnog i promjenjivog dijela.

(2) Stalni dio naknade za koncesiju utvrđuje se prema površini pomorskog dobra (kopnenog i morskog dijela) danog u koncesiju.

(3) Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela

naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

Sukladno članku 16. točki A.2.1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru propisana je minimalna početna naknada za uređene javne plaže – plaže koje služe većem broju turističkih objekata i građana; prema Prilogu 2 Uredbe, predmetna bi plaža spadala pod uređenom javnom plažom bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, a početni stalni dio naknade je 5 kn/m², a početni iznos promjenjive naknade 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

S obzirom da koncesionar sukladno zakonskim odredbama smije obavljati gospodarsku djelatnost isključivo na najviše 40% površine plaže u koncesiji, Povjerenstvo predlaže početni iznos stalnog dijela koncesijske od 2 € za metar kvadratni (4.770,00 m² x 2 € = 9.540,00 €/godišnje). Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3 % prihoda.¹

U dokumentaciji za nadmetanje potrebno je propisati i mogućnost povećanja koncesijske naknade u skladu sa zakonom (npr. inflacija).

Predlaže se davanje koncesije na rok od 10 godina.

Uzimajući u obzir raspoložive podatke od podnositelja inicijative (okvirno 20 komada ležaljki i 10 komada suncobrana), procjenjuje se da će ukupni prihodi koncesionara za period od 10 godina iznositi 200.160,00 €, a sve kako je prikazano u donjoj tablici.

3 % procijenjenog prihoda koncesionara čini 6.004,8 € promjenjive naknade za 10 godina, odnosno prihoda davatelja koncesije, jls-a i državnog proračuna.

9.540,00 stalna naknada x 10 = 95.400,00 + 6.004,8 = 101.404,8 € prihodi za 10 godina.

Čl. 42. st.1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je:

(1) Naknada za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene se uplaćuje:

- 30 posto u korist državnog proračuna
- 40 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade: 9.540,00 € / godišnje, 95.400,00 €/ 10 godina

Državni proračun: 2.862,00 €/ godišnje = 5.304,00 €/10 godina

Županijski proračun: 3.816,00 €/ godišnje = 7.072,00 €/ 10 godina

Proračun Grada Umaga: 2.862,00 €/ godišnje = 5.304,00 €/10 godina

Promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade: 600,48 €

Državni proračun: 180,15 €/ godišnje = 1.801,5 €/10 godina

Županijski proračun: 240,19 €/ godišnje = 2.401,90 €/ 10 godina

Proračun Grada Umaga: 180,15 €/ godišnje = 1.801,5 €/ 10 godina

Sastavni dio ovog dijela čini sljedeća tablice o procijenjenom prihodu od obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru:

¹ Sukladno nalogu Državne revizije točka 2.7., KLASA: 342-01/16-01/336 (dostupno u arhivi Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu), potrebno je odrediti način izračuna viših početnih cijena.

SUNCOBRANI I LEŽALJKE - UMAG

Godina	Broj dana iznajmljivanja	Količina iznajmljenih suncobrana i ležaljki	Prosječna jedinična cijena	Očekivana inflacija	Cijena korigirana za inflaciju	Ukupan godišnji prihod
a	b	c	d	e	f	g
2025	80	20	12,00	0,065	12,78	20.448,00
2026	80	20	12,00	0,05	12,60	20.160,00
2027	80	20	12,00	0,05	12,60	20.160,00
2028	80	20	12,00	0,05	12,60	20.160,00
2029	80	20	12,00	0,035	12,42	19.872,00
2030	80	20	12,00	0,035	12,42	19.872,00
2031	80	20	12,00	0,035	12,42	19.872,00
2032	80	20	12,00	0,035	12,42	19.872,00
2033	80	20	12,00	0,035	12,42	19.872,00
2034	80	20	12,00	0,035	12,42	19.872,00
						200.160,00

Napomene:

1. Koncesija se daje na 10 godina

2. Planirani radni mjeseci u godini su lipanj 30, srpanj 30, kolovoz 30 umanjeno za 10ak kišnih dana=80
Prosječna jedinična cijena - ležaljka 8 EUR, suncobran 5 EUR i komplet 2 ležaljke i suncobran 18 EUR.
Prosječna cijena je 15 EUR (bez PDV-a 12 EUR).

5.2. Investicije

Pregledavanjem ponuda za suncobrane i ležaljke (dostupne u predmetu) okvirna cijena za 1 ležaljku bila bi 150,00 €, a za suncobran 100,00 €. Za 20 ležaljki bi iznosilo 3.000,00 €, a za 10 suncobrana 1.000,00 €. Ukupno cca 4.000,00 €. Povjerenstvo procjenjuje da će biti potrebno iste mijenjati 2 puta za razdoblje trajanja koncesije. Od dostavljene studije gospodarske opravdanosti koji je dostavio podnositelji inicijative² potrebno je postaviti novi tuš i kabinu za presvlačenje, cca 5.000,00 €. Godišnje održavanje pomorskog dobra procjenjuje se na 1.500,00 €. Ostala ulaganja prikazana u studiji nisu uzeta u obzir jer se odnose na ulaganje u zelenu površinu (koja nije predmet koncesije) i zahvate u prostoru, a s obzirom da nema UPU-a zahvati neće biti mogući do donošenja istog.

Slijedom navedenog procjenjuje se da će ukupni iznos investicije iznositi cca 28.000,00 €.

5.3. Procijenjena vrijednost koncesije

Procijenjena vrijednost koncesije sukladno članku 20. Zakona o koncesijama je ukupna vrijednost predmeta koncesije, izražena u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve predvidive izmjene ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena. Izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će

² Koncesionar Manuela Miketek je prethodno podnijela zahtjev za produženje koncesije na razdoblje od 10 godina i od 5 godina. Uz zahtjev je dostavila i dvije studije gospodarske opravdanosti za produženje koncesije (jedna studija za 5 godina, druga za 10 godina). Kako su zaprimljena negativna mišljenja, podnesen je iskaz interesa za pokretanje novog postupka koncesije.

koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja ugovora.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 200.160,00 €.

6. PRAVNA ANALIZA

Propisi koji se primjenjuju na postupak davanja ove koncesije navedeni su u početnom dijelu analize.

U dokumentaciji za nadmetanje je potrebno propisati:

1. obvezu davatelja koncesije da poduzme potrebne radnje radi zabilješke koncesije u zemljišne knjige,
2. obvezu koncesionara na uklanjanje sredstava nakon prestanka koncesije.

6.1. Razlozi/uvjeti za i posljedice raskida ugovora o koncesiji

(1) **Davatelj koncesije** može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

1. ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
2. ako koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
3. ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
4. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
5. ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,
6. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama ovoga Zakona i ugovora o koncesiji,
7. ako koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument osiguranja kojeg davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o koncesijama,
8. ako se dogodila izmjena ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije,
9. ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije postojao razlog za isključenje koncesionara iz članka 24. Zakona o koncesijama,
10. ako sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. UFEU, da RH nije ispunila svoje obveze u skladu s UFEU i/ili UEU time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s UFEU i/ili UEU i Direktivom iz članka 2. Zakona o koncesijama,
11. u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

(2) Kriteriji na temelju kojih davatelj koncesije utvrđuje postojanje razloga za raskid ugovora o koncesiji iz stavka 1. točaka 2.-7. ovoga članka utvrđuju se odlukom o davanju koncesije.

(3) Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

(4) Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u roku iz stavka 3. ovoga članka davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

(5) Prihodi od naknade štete uzrokovane radnjama koncesionara iz stavka 1. ovoga članka prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, davatelja koncesije ako je to jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave ili pravne osobe iz članka 7. stavka 1. točke 4. Zakona o koncesijama.

(6) Zbog neispunjenja obveza davatelja koncesije iz ugovora o koncesiji, koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

(7) Osim razloga iz stavka 6. ovoga članka, koncesionar može od davatelja koncesije zatražiti raskid ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.

(8) Na zahtjev koncesionara iz stavka 7. ovoga članka davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji.

(9) Odlukom o raskidu ugovora o koncesiji moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ako je davatelju koncesije nastala šteta radnjama koncesionara.

6.2. Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji ovlaštenik koncesije je obvezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti:

1. bjanko zadužnicu na iznos veći od dvostrukog iznosa godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade, kao osiguranje za plaćanje naknade za koncesiju,

Davatelj koncesije je obvezan vratiti bjanko zadužnicu u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

6.3. Analiza prava financijskih institucija i druga pitanja financijske podrške koncesije

Financijske institucije nemaju nikakvih prava na koncesiji.

6.4. Pitanja prijenosa objekta s koncesionara na davatelja koncesije

Po završetku ugovora o koncesiji koncesionar je obvezan ukloniti sve postavljene objekte sa pomorskog dobra.

6.5. Izmjene ugovora o koncesiji

Dopuštaju se izmjene ugovora sukladno zakonskim mogućnostima.

a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti **bez pokretanja novog postupka** davanja koncesije u slučajevima:

1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji **ne smije se** mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti **bez provedbe novog postupka** davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

c) Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije

2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

6.6. Pravna zaštita

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

6.7. Minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta

Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti

Ponuditelj je obavezan ispuniti uvjete sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakonu o koncesijama i Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati jesu:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove
5. nepostojanja razloga isključenja ponuditelja iz postupka javnog prikupljanja ponuda propisanih posebnim propisom kojim su uređene koncesije
6. posebne pretpostavke koje propisuje opći propis kojim se uređuju koncesije.

Ova je analiza radni materijal povjerenstva koja služi kao podloga za izradu dokumentacije za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Ana Mikuljan Franković, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 29.07.2024 09:28:23

Certifikat: 00e07365bb3e7e5f36000000005fc2b14c

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione marina, traffico e infrastruttura

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/206
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-9
Pazin, 29. srpnja 2024.

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

**Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na
dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag**

Sadržaj

1. POJMOVI I KRATICE	3
2. OPĆI PODACI	4
3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE	5
4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA	8
5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADA I NAČIN DOSTAVE PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE	14
6. OSTALI PODACI	16
7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA	18
8. NACRT UGOVORA O KONCESIJI	19
9. PRESTANAK KONCESIJE	20
10. ODUZIMANJE KONCESIJE	20
11. PRILOZI	20

1. POJMOVI I KRATICE

1. **davatelj koncesije** je tijelo javne vlasti, odnosno pravna osoba koja je, u skladu s Zakonom o koncesijama i posebnim zakonima, nadležna za davanje koncesije. U ovom postupku je davatelj koncesije Istarska županija
2. **koncesionar** je gospodarski subjekt s kojim je davatelj koncesije sklopio ugovor o koncesiji sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
3. **gospodarski subjekt** je fizička ili pravna osoba, uključujući podružnicu ili javnopravno tijelo ili zajednica tih osoba ili tijela, uključujući svako njihovo privremeno udruženje koja na tržištu nudi izvođenje radova i/ili posla, isporuku robe ili pružanje usluga
4. **ponuditelj** je gospodarski subjekt koji je pravodobno dostavio ponudu u postupku davanja koncesije
5. **pisan iskaz** je svaki iskaz koji se sastoji od riječi ili brojeva koji se mogu čitati, umnožavati i naknadno slati, uključujući informacije koje se prenose i pohranjuju elektroničkim sredstvima
6. **ugovor o koncesiji** je upravni ugovor koji u pisanom obliku i na određeno vrijeme sklapaju davatelj koncesije i koncesionar o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz danu koncesiju na temelju odluke o davanju koncesije
7. **koncesija na pomorskom dobru** je pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra koje se stječe ugovorom o koncesiji
8. **naknada za koncesiju** je naknada koju plaća koncesionar na temelju ugovora o koncesiji
9. **Registar koncesija** je jedinstvena elektronička evidencija ugovora o koncesijama danima na području Republike Hrvatske
10. **odluka o davanju koncesije** je upravni akt koji donosi davatelj koncesije na prijedlog stručnog povjerenstva za koncesiju nakon pregleda i ocjene pristiglih ponuda, odnosno nakon zaprimanja zahtjeva i utvrđenja ispunjenja uvjeta za dobivanjem koncesije
11. **poseban zakon** je zakon kojim se uređuju pitanja vezana za koncesije koje se daju za djelatnosti i u područjima uređenima tim zakonom. U ovom postupku poseban propis je Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)
12. **elektronička sredstva** su elektronička oprema za obradu (uključujući digitalno sažimanje) i pohranu podataka koji se šalju, prenose i primaju žičanom vezom, radiovezom, optičkim ili drugim elektromagnetskim sredstvima
13. **dokumentacija za nadmetanje** je bilo koji dokument koji je sastavljen ili na koji davatelj koncesija upućuje, a u kojemu se opisuju ili određuju elementi koncesije i postupka davanja koncesije, uključujući obavijest o namjeri davanja koncesije, tehničke i funkcionalne zahtjeve, predložene uvjete koncesije, formate dokumenata koje podnose natjecatelji ili ponuditelji, informacije o općim primjenjivim obvezama te svu dodatnu dokumentaciju
14. **jedinstveni rječnik javne nabave** (Common Procurement Vocabulary – CPV) je jedinstveni klasifikacijski sustav nomenklatura koji se primjenjuje u postupku javne

nabave te koji osigurava istovjetnost s ostalim postojećim nomenklaturama, a utvrđen je Uredbom (EZ) br. 2195/2002 Europskog parlamenta i Vijeća o Jedinostvenom rječniku javne nabave (CPV), kako je posljednje izmijenjena Uredbom (EZ) br. 596/2009.

- 15. zajednica ponuditelja ili natjecatelja** je udruženje više gospodarskih subjekata koji su dostavili zajedničku ponudu ili zahtjev za sudjelovanje u postupku davanja koncesije, neovisno o uređenju njihova međusobnog odnosa, a koji se obvezuju davatelju koncesije da će izvršiti svoje obveze sukladno ugovoru o koncesiji
- 16. neuredna ponuda** je ponuda koja nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, koja sadržava odredbe koje davatelj koncesije smatra štetnima ili za koju davatelj koncesije osnovano smatra da nije u skladu s pravilima poštenog tržišnog natjecanja ili koja zbog formalnih ili drugih objektivnih razloga ne može biti odabrana (ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete za isključenje određene dokumentacijom za nadmetanje, ponuda ponuditelja koji nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, ponuda kojoj nedostaje jamstvo za ozbiljnost ponude, koja ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama, odnosno kojom se nude usluge i/ili radovi koji očito ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnosu na predmet koncesije i/ili uvjete obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesije)
- 17. sporedna djelatnost** je svaka djelatnost koja nije djelatnost predmeta koncesije, ali je s njom povezana tako što služi njezinom obavljanju ili je potrebna za njezino uspješno izvršenje
- 18. težak profesionalni propust** je postupanje gospodarskog subjekta u obavljanju njegove profesionalne djelatnosti protivno odgovarajućim propisima, kolektivnim ugovorima, pravilima struke ili sklopljenim ugovorima o koncesiji i javnoj nabavi, a koje je takve prirode da čini tog gospodarskog subjekta neprikladnom i nepouzdanom stranom ugovora o koncesiji koji davatelj koncesije namjerava sklopiti.

2. OPĆI PODACI

- 2.1. Naziv davatelja koncesije:** Istarska županija
- 2.2. Sjedište davatelja koncesije:** Dršćevka 3, 52 000 Pazin
- 2.3. OIB:** 90017522601
- 2.4. Telefon:** 052/ 352 189
- 2.5. Internetska adresa:** www.istra-istria.hr
- 2.6. e-pošta:** promet@istra-istria.hr
- 2.7. Služba za kontakt:** Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 100 Pazin
Na pažnju (osoba za kontakt): Ana Mikuljan Franković

2.8. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema Zakonu o javnoj nabavi.

U skladu s člankom 80. stavak 2. točka 1. ZJN 2016. na internetskim stranicama Naručitelja objavljena je informacija o sukobu interesa čelnika tijela i s njim povezanih osoba u smislu članka 77. stavak 1. ZJN 2016.:

<https://www.istra-istria.hr/hr/javna-nabava/sprjecavanje-sukoba-interesa/>

2.9. Opis objektivne metode procjene vrijednosti koncesije

Vrijednost koncesije procijenjena je na temelju praćenja tržišnih cijena.

2.10. Procijenjena vrijednost koncesije: 200.160,00 €

2.11. Vrsta koncesije: Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 3960 sve k.o. Umag.

3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

3.1. Opis predmeta koncesije

1. Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređena obala.

3.2. Tehničke specifikacije

1. U koncesiju se daje dio k.č.br. 3960 k.o. Umag, površine 4.770,00 m², u zemljišnoj knjizi upisane kao pomorsko dobro.

2. Sadašnje stanje područja koje se daje u koncesiju je uređena obala.

3. Lokacija se nalazi na području Grada Umaga, naselje Zambratija, lokacija Crvena uvala.

4. Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 4.770,00 m², a sve kako je prikazano na geodetskom snimku područja koje se daje u koncesiju sa popisom koordinata i čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 1).

Točka	E	N
1	265760, 50	5041856 ,93
2	265734, 68	5041871 ,01
3	265706, 91	5041884 ,82
4	265687, 31	5041869 ,10
5	265690, 41	5041867 ,25
6	265693, 02	5041866 ,18
7	265696, 00	5041865 ,67
8	265697, 85	5041864 ,87

9	265700, 70	5041862 ,82
10	265701, 98	5041862 ,11
11	265703, 33	5041861 ,75
12	265704, 35	5041861 ,94
13	265704, 88	5041862 ,48
14	265705, 81	5041864 ,05
15	265706, 76	5041864 ,82
16	265707, 76	5041865 ,00
17	265708, 93	5041864 ,98
18	265709, 80	5041864 ,34
19	265710, 48	5041862 ,57
20	265711, 49	5041860 ,61
21	265712, 62	5041859 ,51
22	265714, 36	5041858 ,12
23	265717, 83	5041856 ,52
24	265720, 52	5041856 ,01
25	265723, 39	5041856 ,00
26	265726, 19	5041856 ,29
27	265727, 58	5041856 ,98
28	265729, 93	5041858 ,25
29	265734, 52	5041861 ,50
30	265736, 50	5041862 ,99
31	265741, 10	5041854 ,10
32	265741, 56	5041853 ,26
33	265742, 42	5041852 ,89
34	265743, 75	5041851 ,52
35	265744, 83	5041849, 88

36	265745, 49	5041848, 06
37	265745, 60	5041846, 01
38	265745, 11	5041843, 37
39	265745, 33	5041842, 05
40	265741, 28	5041819, 70
41	265741, 21	5041818, 39
42	265741, 64	5041818, 25
43	265742, 43	5041817, 75
44	265742, 72	5041816, 99
45	265743, 62	5041815, 91
46	265746, 26	5041813, 55
47	265748, 18	5041811, 19
48	265749, 77	5041808, 82
49	265751, 17	5041806, 32
50	265752, 46	5041803, 65
51	265754, 12	5041801, 20
52	265755, 49	5041799, 73
53	265756, 78	5041798, 73
54	265757, 32	5041797, 50
55	265756, 71	5041792, 10
56	265756, 94	5041790, 18
57	265756, 78	5041788, 48
58	265756, 22	5041785, 80
59	265756, 12	5041784, 58
60	265756, 52	5041781, 97
61	265756, 37	5041780, 79
62	265755, 78	5041779, 47

63	265754, 56	5041777, 95
64	265752, 17	5041775, 62
65	265747, 03	5041769, 44
66	265744, 42	5041766, 93
67	265743, 26	5041765, 67
68	265742, 12	5041765, 03
69	265740, 03	5041764, 65
70	265739, 10	5041764, 88
71	265737, 30	5041764, 80
72	265735, 26	5041764, 15
73	265731, 95	5041764, 13
74	265731, 54	5041764, 01
75	265730, 05	5041763, 12
76	265729, 72	5041762, 85
77	265729, 19	5041761, 68
78	265728, 37	5041760, 99
79	265727, 56	5041761, 09
80	265727, 17	5041761, 36
81	265724, 35	504175 9,80
82	265724, 57	504175 9,25
83	265724, 57	504175 8,15
84	265724, 17	504175 7,43
85	265723, 29	504175 6,81
86	265721, 96	504175 6,36
87	265720, 28	504175 5,97
88	265718, 94	504175 5,96
89	265717, 65	504175 6,50

90	265717, 07	504175 6,26
91	265712, 67	504175 4,81
92	265710, 68	504175 4,29
93	265708, 44	504175 3,82
94	265699, 65	504175 2,67
95	265692, 59	504175 1,62
96	265689, 62	504175 1,09
97	265686, 46	504175 0,41
98	265684, 70	504174 9,18
99	265684, 08	504174 8,27
100	265683, 31	504174 4,99
101	265683, 40	504174 3,44
102	265683, 70	504174 2,27
103	265684, 80	504173 8,90
104	265685, 87	504173 6,31
105	265687, 03	504173 3,74
106	265689, 17	504172 9,43
107	265690, 23	504172 7,46
108	265693, 03	504172 4,45
109	265694, 48	504172 2,49
110	265696, 09	504172 0,01
111	265697, 17	504171 8,56
112	265699, 82	504171 6,09
113	265702, 75	504171 2,93
114	265708, 29	504170 6,56
115	265710, 60	504170 4,21
116	265713, 41	504170 1,68

117	265715, 81	504169 9,00
118	265716, 89	504169 7,66
119	265719, 74	504169 5,63
120	265722, 99	504169 4,70
121	265728, 06	504169 4,59
122	265731, 70	504169 4,27
123	265733, 65	504169 3,94
124	265735, 71	504169 4,45
125	265737, 12	504169 5,46
126	265738, 42	504169 7,45
127	265738, 76	504169 8,98
128	265750, 74	504169 7,56
129	265762, 13	504169 4,43
130	265769, 92	504169 1,23
131	265782, 98	504168 2,75
132	265784, 46	504168 1,70
133	265788, 65	504169 9,05
134	265747, 06	504170 9,44
135	265733, 22	504171 2,73
136	265706, 52	504173 1,98
137	265704, 84	504174 4,10
138	265753, 62	504176 0,06
139	265758, 74	504176 2,11
140	265762, 02	504177 5,78
141	265765, 41	504179 3,98
142	265765, 25	504182 1,78
143	265765, 23	504182 7,49

3.3. Izvođenje radova/uređenje područja u koncesiji ili pružanje usluga

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetni dio k.č.br. 3960 k.o. Umag nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst)- nadalje: PPUG Umaga, unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora. Predmetni dio k.č. nalazi se unutar građevinskog područja naselja, njegovog neizgrađenog dijela, unutar morske zone maritimne rekreacije. Ove zone namijenjene su uređenju plaža prema važećim propisima o vrstama morskih plaža.

Sukladno kartografskom prikazu 3.a „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područje posebnih uvjeta korištenja“ PPUG-a Umaga predmetno područje se nalazi unutar „kopnenog arheološkog lokaliteta – prostorno neprecizno ubicirani“.

3.4. Uređenje područja u koncesiji

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje i/ili boravak građana ili turista na području koncesije.

Na dijelovima pomorskog dobra u koncesiji omogućiti će se:

1. obavljanje djelatnosti iznajmljivanja suncobrana i ležaljki i ostalih rekvizita.

Djelatnosti i pružanje usluga može obavljati isključivo koncesionar.

Da bi se poštivalo načelo zadovoljavanja javnog interesa iz članka 81. ZPDML kojim je propisano:

(1) Davatelj koncesije za gospodarsko korištenje javne plaže dužan je prilikom odlučivanja o površini plaže na kojoj koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti osigurati i štititi javni interes korištenja plaže.

(2) Koncesija za javnu plažu u naselju mora se davati tako da cijela plaža bude dostupna svima na korištenje, a na najviše 40 % kopnenog i 20 % morskog dijela plaže koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti za koje mu je koncesija dana.

(3) Koncesija za javnu plažu izvan naselja mora se davati tako da cijela plaža bude dostupna svima na korištenje, a na najviše 60 % kopnenog i 40 % morskog dijela plaže koncesionar može obavljati gospodarske djelatnosti za koje mu je koncesija dana.

koncesionaru je dopušteno obavljati gospodarske djelatnosti na najviše 40 % pomorskog dobra u koncesiji.

Zahvati u prostoru nisu dopušteni.

Koncesionar je obavezan na području u koncesiji postaviti informativnu tabelu koja sa najmanje sljedećim sadržajem:

1. podaci o koncesionaru- naziv, sjedište, OIB, kontakt (broj telefona i e-mail)
2. nacrt obuhvata koncesije
3. Klasa i Ubroj Odluke o davanju koncesije

4. podaci o davatelju koncesije
5. rok trajanja koncesije.

Tijekom trajanja koncesije koncesionar se obavezuje na redovno održavanje (čišćenje) područja koncesije, a pri čemu je u mogućnosti postaviti potrebnu komunalnu opremu i infrastrukturu za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) odnosno u skladu sa sustavom ustrojenim na lokalnoj razini.

3.5. Utjecaj na okoliš, prirodu i kulturno dobro

Predmet koncesije predstavlja obavljanje djelatnosti iznajmljivanja suncobrana, ležaljki i ostalih rekvizita, a djelatnost se provodi na području koje nije unutar nekog od zaštićenih dijelova prirode te ne predstavlja područje unutar ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23).

Isto tako, djelatnost iznajmljivanja suncobrana i ležaljki odnosno njihovo postavljanje unutar područja koncesije ne smatra se nekim od zahvata za koji se provodi procjena ili ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

3.6 Sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji

Djelatnosti na području u koncesiji može obavljati isključivo koncesionar.

Nije dozvoljeno sklapanje ugovora o potkoncesiji niti ugovore za obavljanje sporednih djelatnosti manjeg opsega.

3.7. Predviđeno trajanje ugovora

10 godina.

4.RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA

4.1. Razlozi za isključenje ponuditelja

4.1.1.Obvezni razlozi isključenja ponuditelja temeljem članka 24. Zakona o koncesijama

(1) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji **ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlorporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlorporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296.

(davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlorporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlorporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevazu, na temelju

– članka 236. (prijevaz), članka 247. (prijevaz u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevaz) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijevaz), članka 293. (prijevaz u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

(2) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji **nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

(3) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih

obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

(5) Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

(6) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje.

Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(7) Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(8) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

(9) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga članka primjerene.

(10) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(11) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.2. Ostali razlozi isključenja gospodarskog subjekta sukladno članku 25. Zakona o Koncesijama

Davatelj koncesije isključiti će gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije ako:

1. može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama
2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta

3. ako je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti iz Glave XX. Kaznenog zakona –(NN 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 i 84/21) – kaznena djela protiv okoliša
4. može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet
5. može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja
6. je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojanih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodnosklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije
7. se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama
8. je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. ovoga Zakona
9. je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

(4) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz točke 4.1.2. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(5) Poduzimanje mjera iz stavka 4. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(6) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 5. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

(7) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 5. ovoga članka primjerene.

(8) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(9) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja okolnosti iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju

se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.3.Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti

Sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati jesu:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove
5. nepostojanja razloga isključenja ponuditelja iz postupka javnog prikupljanja ponuda propisanih posebnim propisom kojim su uređene koncesije
6. posebne pretpostavke koje propisuje opći propis kojim se uređuju koncesije.

4.1.4.Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);
3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1);
4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku

obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu-Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);

5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);
7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

4.1.5.Ostala obvezna dokumentacija

1. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE ZAHTJEVA ZA SUDJELOVANJE I PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE

5.1.Sadržaj, način izrade i način dostave zahtjeva za sudjelovanje i ponude, informacije o datumu otvaranja ponude

Ponuditelj dostavlja zahtjev za sudjelovanje i ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u eurima.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojašniti ili dopuniti u skladu s člankom 47. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuda se dostavlja i u elektronskom obliku.

Ponuda u pisanom obliku obvezno sadrži dokumente u izvornom obliku iz točke 4.1.4. i 4.1.5. Dokumentacije.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) Sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude)
- 2) Popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema Prilogu 3. Dokumentacije,
- 3) Dokumente zatražene u točki 4.1.4.
- 4) Dokumente zatražene u točki 4.1.5.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan u eurima bez PDV-a.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, mora biti uvezana na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Stranice ponude moraju biti numerirane.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti

neoštećena, odnosno ne smije biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijena ili oštećena na drugi način.

Ponuda u elektronskom obliku se ne uvezuje, ali mora biti obilježena nazivom i naznačena u sadržaju ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi troškove izrade, podnošenja i vraćanja ponude.

Ponuda mora biti potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Službenom listu Europske unije.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, petog radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 10.30 sati.

5.2.Određivanje naknade za koncesiju

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema metrima kvadratnim i iznosi 2 eura za metar kvadratni.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti.

Prihodi su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

5.3.Kriteriji za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30%
---	-----

- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

5.4.Rok valjanosti ponude

Ponuda je valjana odnosno obvezuje ponuditelja 90 dana od dostave.

5.5.Uvjeti za preuzimanje dokumentacije za nadmetanje

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje će biti dostupna u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

6. OSTALI PODACI

6.1. Prijenos ugovora o koncesiji

Prijenos ugovora o koncesiji nije dozvoljen.

6.2. Založno pravo na koncesiji

Na koncesiji se ne može osnovati založno pravo.

6.3. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije

Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesije pregleda i ocjeni ponude.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 90 dana poslije dana kada je istekao rok za dostavu ponude.

6.4. Način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju

Godišnji stalni dio naknade za koncesiju odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12., a uplaćuje se do 31.12. u tekućoj godini.

Godišnji promjenjivi dio naknade odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12.

Podatke o ukupnim prihodima koje je ovlaštenik koncesije ostvario u godini za koju se plaća naknada, ovlaštenik koncesije dostavlja najkasnije do 15. 3. iduće godine, a uplaćuje najkasnije do 30. 4. iduće godine.

Naknada za koncesiju uplaćuje se na uplatni račun Grada Umaga HR5910010051746829204.

Podatke o ukupnim prihodima koncesionar je obvezan dostaviti na obrascu kojeg sastavi nadležni upravni odjel u županiji.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

U godini u kojoj koncesija započinje i u godini u kojoj koncesija završava stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Rok za plaćanje stalnog dijela koncesijske naknade u godini u kojoj koncesija završava je najkasnije do prestanka ugovora, a rok plaćanja promjenjivog dijela koncesijske naknade je 15 dana od prestanka ugovora.

6.5. Promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obvezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obvezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

6.6. Naziv i adresa žalbenog tijela

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Žalbeni postupak vodi se prema odredbama ZJN 2016. i Zakona o općem upravnom postupku. Žalbeni postupak temelji se na načelima javne nabave i upravnog postupka.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje

ugovora o koncesiji i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH, putem modula e-Žalba.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana, i to od dana:

- objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi,
- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
- objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
- primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, na postupak otvaranja ponuda, te na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji propusti izjaviti žalbu u određenoj fazi postupka javne nabave, nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke i dokaze navedene u članku 420. ZJN 2016.

U slučaju izjavljivanja žalbe na Dokumentaciju o nabavi ili izmjenu Dokumentacije o nabavi, Naručitelj će, sukladno članku 419. ZJN 2016, objaviti informaciju da je izjavljena žalba i da se zaustavlja postupak javne nabave. Iznimno, ako je žalba na dokumentaciju o nabavi, ili na njezinu izmjenu, izjavljena nakon isteka roka za žalbu, Naručitelj smije nastaviti postupak javne nabave, ali ne smije donijeti odluku o odabiru ili odluku o poništenju prije dostave odluke Državne komisije.

6.7. Sporovi iz ugovora o koncesiji

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležni upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA

7.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj dostavlja garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije je obavezan vratiti garanciju poslovne banke ponuditelju u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, odnosno u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

7.2. Jamstvo za provedbu ugovora

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji koncesionar je obavezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti:

- bjanko zadužnicu na iznos veći od dvostrukog iznosa godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade koja će služiti za podmirenje neplaćene naknade.

Davatelj koncesije je obavezan vratiti bjanko zadužnicu u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

U svrhu osiguranja uklanjanja sredstava na pomorskom dobru, koncesionar je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije zadužnicu na iznos od 5.000,00 € ovjerenu od javnog bilježnika.

8. UGOVOR O KONCESIJI NACRT UGOVORA O KONCESIJI (Prilog 10)

Sukladno članku 5. stavku 1. točki 7. Zakona o koncesijama, ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

9. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

9.1. Izmjene ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije

a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti **bez pokretanja novog postupka** davanja koncesije u slučajevima:

1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji **ne smije se** mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti **bez provedbe novog postupka** davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
 - Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
 - Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

c) Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije

2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

10. PRESTANAK KONCESIJE

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

11. ODUZIMANJE KONCESIJE

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;

b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;

c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;

d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;

e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;

f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći

Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

12. POSEBNE ODREDBE

1. Davatelj koncesije obavezan je u ugovoru propisati odredbu o poduzimanju potrebnih radnji radi zabilježbe koncesije u zemljišne knjige.

13. PRILOZI:

- Prilog 1- Geodetski snimak područja
- Prilog 2 – Obvezni sadržaj studije gospodarske opravdanosti
- Prilog 3 – Rekapitulacijski list
- Prilog 4- Obrazac Izjave ponuditelja za stečajni/likvidacijsku postupak
- Prilog 5- Obrazac Izjave ponuditelja o ispunjenju obveza iz koncesije
- Prilog 6- Obrazac Izjave ponuditelja o oduzimanju koncesije
- Prilog 7 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela
- Prilog 8– Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju ostalih razloga za isključenje iz postupka davanja koncesija
- Prilog 9 - Nacrt ugovora o koncesiji
- Prilog 10 – Izvod iz grafičkog dijela prostornog plana

Prilog 2

a) Upute za izradu studije gospodarske opravdanosti

Studija gospodarske opravdanosti izrađuje se sa sljedećim sadržajem:

1. UVOD

U uvodnom dijelu studije navodi se predmet i cilj studije gospodarske opravdanosti sa osnovnim prirodnim, prostornim i tržišnim pokazateljima aktualnog stanja na lokalnom i regionalnom nivou i usklađenost sa pozitivnim propisima.

2. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

Sažetak sa svim bročanim pokazateljima o investicijskom ulaganju.

3. INFORMACIJE O PONUDITELJU I PROJEKTU

Podaci o ponuditelju prema podacima iz sudskog ili obrtnog registra, naziv projekta, lokacija, vrijednost investicije, terminski plan izvedbe projekta, financijski pokazatelji o načinu i uvjetima financiranja, vrijednost godišnjeg prometa, rokovi otplate kredita i sl., razlozi i ciljevi ulaganja, raspoloživi stručni kadar, poslovni ciljevi projekta, izjava o tehničkoj, financijskoj i kadrovskoj spremnosti za realizaciju predmetnog projekta za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

Za poduzetnike koji posluju manje od jedne godine, potrebno je da prikažu kako će temeljem vizije, znanja i kvalitete realizirati projekt i poslovati za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

4. PLAN POSLOVANJA ZA VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Prikazati sve djelatnosti koje se planiraju obavljati na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju.

Ukupno planirana investicija izražena u eurima bez PDV-a. Ukupno ulaganje kapitala u projektu odnosi se na ulaganja u osnovna sredstva (dugotrajna imovina). Polazna veličina u izračunu ulaganja u osnovna sredstva su troškovi nabavne vrijednosti. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu po obračunu dobavljača, carine, uvozne pristojbe, vozarine, osiguranje, montažu, servisne troškove i sl. Potrebno je navesti strukturu troškova i nabavne vrijednosti te dinamiku nabave osnovnih sredstava radi kasnije kontrole visine ulaganja od strane davatelja koncesije. Troškove održavanja opreme tijekom vremena trajanja koncesije

potrebno je prikazati, primjerice to mogu biti ulaganja u suncobrane, ležaljke, tuševe, svlačionice, koševi za smeće i ostalo nužno potrebno za obavljanje djelatnosti.

Prikaz postavljanja opreme po fazama- prikazati količinu, veličinu i vrijednost po stavkama i ukupnu vrijednost investicije, troškovi opreme, troškovi zaštite okoliša i ostale troškove.

Potrebno je prikazati ulaganja u zaštitu okoliša koji predstavljaju dio ukupne investicije.

Opisati način zbrinjavanja otpada u skladu s pozitivnim propisima.

Prikazati izvore financiranja investicije (vlastita, tuđa). Ukoliko se radi o kreditu potrebno je prikazati i iznos kredita, kamate, dug, plan otplate i ostale podatke.

Procijeniti rentabilnost projekta prema stanju na tržištu predmetne djelatnosti, planiranom razvoju, srednjoročne i dugoročne projekcije.

Procjena prihoda- detaljno obrazložiti temeljem kojih pokazatelja su procijenjeni prihodi.

Prikazati analizu tržišta nabave i prodaje proizvoda, procijeniti uvjete poslovanja na temelju raspoloživih podataka o tržištu robe, nabave sirovina, tržišta rada, distribucije i tržišta prodaje.

Ekonomsko-financijska analiza sadržava formiranje ukupnog prihoda, investicije u osnovna sredstva, rashodi poslovanja, investicije u obrtna sredstva, izvori financiranja i financijske obveze, temeljna financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilanca, financijski tok). Prikazati i rekapitulaciju svih prihoda od osnovne djelatnosti i sporednih djelatnosti za dugoročno razdoblje (za vrijeme trajanja koncesije).

Procjena rashoda – obuhvatiti sve ulazne troškove poslovanja (struktura rashoda- materijalni, nematerijalni troškovi, bruto plaće i amortizacija).

Prikazati plan troškova po godinama za razdoblje trajanja koncesije, uključiti planirani broj radne snage po stručnim kvalifikacijama, broj stalnih radnika, broj sezonskih radnika, minimalni broj radne snage koji se ne smije smanjivati za vrijeme obavljanja djelatnosti na području u koncesiji, troškove radne snage.

Prikazati troškove koncesije, na način da se prikaže ukupni trošak koncesijske naknade po godinama i za ukupno razdoblje trajanja koncesije. Stalni dio naknade prikazati kao ponuđeni stalni dio naknade prema metrima kvadratnim pomorskog dobra danog u koncesiju. Promjenjivi dio naknade prikazati kao ponuđeni postotak od ukupnog prihoda. Troškovi idejnog rješenja.

Prikaz amortizacije tabelarno po godinama (utrošak osnovnog sredstva koje se troši protekom vremena i korištenjem u obavljanju djelatnosti za vrijeme trajanja koncesije).

Procjena poslovnih rezultata prema računu dobiti i gubitka, financijskom toku i ekonomskom toku koji moraju biti prikazani tabelarno za svaku godinu i cijelo vrijeme trajanja koncesije.

Prikazati rentabilnost projekta – na koji način će se pokriti troškovi od ostvarenih prihoda. Troškove podijeliti na fiksne i varijabilne. Prikazati koji su minimalni prihodi koje je potrebno ostvariti za pokriće troškova.

Ponuditelj mora voditi računa da nisu dozvoljeni zahvati u prostoru.

5. ISKUSTVO PONUDITELJA

Opisati iskustvo ponuditelja u području za koje se traži koncesija.

b) Obvezni sadržaj studije gospodarske opravdanosti

1. Postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija
2. Ukupna vrijednost investicije i Plan investicija detaljno izrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije(održavanje, uređenje, izgradnja, opremanje i dr.)
3. Iznos planirane investicije u zaštitu okoliša
4. Iznos planirane ukupne investicije
5. Izvori financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti)
6. Procjenu rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi)
7. Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta;
8. Izjavu ponuditelja o tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije i da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije

9. Visina ulaganja i način amortizacije
10. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

Prilog 3 – Rekapitulacijski list

1. Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade po metru kvadratnom iznosi _____ eura, a godišnje _____ eura
2. Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade _____ % prihoda
3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja za cijelo vrijeme trajanja koncesije _____ eura

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

U _____, 202_.godine

Prilog 4- Obrazac Izjave ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.1. 2. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da prema trgovačkom društvu/ obrtu _____ nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje _____ (ime, prezime i potpis)

Prilog 5- Obrazac Izjave ponuditelja o ispunjenju obveza iz koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.4.7. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo:

- a) da je trgovačko društvo/ obrt _____ podmirilo sve obveze iz ranijih koncesija,
- b) da trgovačko društvo/obrt nije imalo sklopljenih ugovora o koncesiji.

Napomena: Ispuniti pod a) ili zaokružiti samo b) ovisno što se od ponuđenog primjenjuje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_. godine

Prilog 6- Obrazac izjave ponuditelja o oduzimanju koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno članku točki 4.1.4. 8. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da trgovačkom društvu/ obrtu _____ do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje (ime, prezime i potpis)

Prilog 7 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.1. 1. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da trgovačkom društvu/ obrtu _____ ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta i kaznenih djela navedenih u točki 4.1.1. 1. Dokumentacije za nadmetanje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_. godine

Prilog 8 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju ostalih razloga za isključenje iz postupka davanja koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.2. 2. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da u odnosu na trgovačko društvo/ obrtu _____ ili osobi ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije a u odnosu na okolnosti navedene u točki 4.1.2. Dokumentacije za nadmetanje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_. godine

Prilog 9 Nacrt ugovora o koncesiji

Na temelju članka ____ Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č. br. 3960 k.o. Umag ("Službene novine Istarske županije" br. ____)

župan Istarske županije ____ dalje u tekstu: DAVATELJ KONCESIJE)

i

_____ (dalje u tekstu: KONCESIONAR)

zaključili su dana _____ . godine

UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.Č. BR. 3960 K.O. UMAG

Članak 1.

Ovim Ugovorom, DAVATELJ KONCESIJE daje KONCESIONARU, koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag, površine 4.770,00 m² sve sukladno geodetskom snimku koji je sastavni dio ugovora i koji čini Prilog 1. Ugovora.

Članak 2.

Područje pomorskog dobra koja se daju u koncesiju određeno je koordinatama izraženih u HTRS96/TM projekciji kako slijedi i prema grafičkom prikazu iz čl.1. Ugovora:

Točka	E	N
1	265760, 50	5041856 ,93
2	265734, 68	5041871 ,01
3	265706, 91	5041884 ,82
4	265687, 31	5041869 ,10
5	265690, 41	5041867 ,25
6	265693, 02	5041866 ,18
7	265696, 00	5041865 ,67
8	265697, 85	5041864 ,87
9	265700, 70	5041862 ,82

10	265701, 98	5041862 ,11
11	265703, 33	5041861 ,75
12	265704, 35	5041861 ,94
13	265704, 88	5041862 ,48
14	265705, 81	5041864 ,05
15	265706, 76	5041864 ,82
16	265707, 76	5041865 ,00
17	265708, 93	5041864 ,98
18	265709, 80	5041864 ,34
19	265710, 48	5041862 ,57
20	265711, 49	5041860 ,61
21	265712, 62	5041859 ,51
22	265714, 36	5041858 ,12
23	265717, 83	5041856 ,52
24	265720, 52	5041856 ,01
25	265723, 39	5041856 ,00
26	265726, 19	5041856 ,29
27	265727, 58	5041856 ,98
28	265729, 93	5041858 ,25
29	265734, 52	5041861 ,50
30	265736, 50	5041862 ,99
31	265741, 10	5041854 ,10
32	265741, 56	5041853 ,26
33	265742, 42	5041852 ,89
34	265743, 75	5041851 ,52
35	265744, 83	5041849, 88
36	265745, 49	5041848, 06

37	265745, 60	5041846, 01
38	265745, 11	5041843, 37
39	265745, 33	5041842, 05
40	265741, 28	5041819, 70
41	265741, 21	5041818, 39
42	265741, 64	5041818, 25
43	265742, 43	5041817, 75
44	265742, 72	5041816, 99
45	265743, 62	5041815, 91
46	265746, 26	5041813, 55
47	265748, 18	5041811, 19
48	265749, 77	5041808, 82
49	265751, 17	5041806, 32
50	265752, 46	5041803, 65
51	265754, 12	5041801, 20
52	265755, 49	5041799, 73
53	265756, 78	5041798, 73
54	265757, 32	5041797, 50
55	265756, 71	5041792, 10
56	265756, 94	5041790, 18
57	265756, 78	5041788, 48
58	265756, 22	5041785, 80
59	265756, 12	5041784, 58
60	265756, 52	5041781, 97
61	265756, 37	5041780, 79
62	265755, 78	5041779, 47
63	265754, 56	5041777, 95

64	265752, 17	5041775, 62
65	265747, 03	5041769, 44
66	265744, 42	5041766, 93
67	265743, 26	5041765, 67
68	265742, 12	5041765, 03
69	265740, 03	5041764, 65
70	265739, 10	5041764, 88
71	265737, 30	5041764, 80
72	265735, 26	5041764, 15
73	265731, 95	5041764, 13
74	265731, 54	5041764, 01
75	265730, 05	5041763, 12
76	265729, 72	5041762, 85
77	265729, 19	5041761, 68
78	265728, 37	5041760, 99
79	265727, 56	5041761, 09
80	265727, 17	5041761, 36
81	265724, 35	504175 9,80
82	265724, 57	504175 9,25
83	265724, 57	504175 8,15
84	265724, 17	504175 7,43
85	265723, 29	504175 6,81
86	265721, 96	504175 6,36
87	265720, 28	504175 5,97
88	265718, 94	504175 5,96
89	265717, 65	504175 6,50
90	265717, 07	504175 6,26

91	265712, 67	504175 4,81
92	265710, 68	504175 4,29
93	265708, 44	504175 3,82
94	265699, 65	504175 2,67
95	265692, 59	504175 1,62
96	265689, 62	504175 1,09
97	265686, 46	504175 0,41
98	265684, 70	504174 9,18
99	265684, 08	504174 8,27
100	265683, 31	504174 4,99
101	265683, 40	504174 3,44
102	265683, 70	504174 2,27
103	265684, 80	504173 8,90
104	265685, 87	504173 6,31
105	265687, 03	504173 3,74
106	265689, 17	504172 9,43
107	265690, 23	504172 7,46
108	265693, 03	504172 4,45
109	265694, 48	504172 2,49
110	265696, 09	504172 0,01
111	265697, 17	504171 8,56
112	265699, 82	504171 6,09
113	265702, 75	504171 2,93
114	265708, 29	504170 6,56
115	265710, 60	504170 4,21
116	265713, 41	504170 1,68
117	265715, 81	504169 9,00

118	265716, 89	504169 7,66
119	265719, 74	504169 5,63
120	265722, 99	504169 4,70
121	265728, 06	504169 4,59
122	265731, 70	504169 4,27
123	265733, 65	504169 3,94
124	265735, 71	504169 4,45
125	265737, 12	504169 5,46
126	265738, 42	504169 7,45
127	265738, 76	504169 8,98
128	265750, 74	504169 7,56
129	265762, 13	504169 4,43
130	265769, 92	504169 1,23
131	265782, 98	504168 2,75
132	265784, 46	504168 1,70
133	265788, 65	504169 9,05
134	265747, 06	504170 9,44
135	265733, 22	504171 2,73
136	265706, 52	504173 1,98
137	265704, 84	504174 4,10
138	265753, 62	504176 0,06
139	265758, 74	504176 2,11
140	265762, 02	504177 5,78
141	265765, 41	504179 3,98
142	265765, 25	504182 1,78
143	265765, 23	504182 7,49
144	265760, 84	504185 4,84

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje mu se ovim ugovorom daje u koncesiju koristi isključivo za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja suncobrana i ležaljki i ostalih rekvizita na najviše 40 % pomorskog dobra u koncesiji.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje uredno plaćati godišnju naknadu za koncesiju.

Godišnja naknada koju koncesionar plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade iznosi ___€ po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra godišnje, odnosno u ukupnom iznosu od _____€ godišnje.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe stalni dio koncesijske naknade plaće se razmjerno mjesecima korištenja.

Godišnji promjenjivi dio koncesijske naknade utvrđuje se na temelju posebnog financijskog izvješća koncesionara o ostvarenom prihodu od koncesije.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

Koncesionar se obvezuje dostaviti osnovicu za izračun promjenjivog dijela naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine najkasnije do 15. ožujka iduće godine.

Promjenjivi dio naknade iznosi ___ % ukupnog godišnjeg prihoda uzgajališta.

Promjenjivi dio koncesijske naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine plaća se najkasnije do 30. travnja iduće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj koncesija ističe, stalni dio naknade plaća se najkasnije do datuma isteka ugovora, a promjenjivi dio naknade najkasnije u roku od 15 dana od prestanka ugovora.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Umaga HR 5910010051746829204 s naznakom: „naknada za koncesiju na pomorskom dobru“.

Za nepravovremenu uplatu koncesijske naknade zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 6.

Naknada za koncesiju podložna je promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obavezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obavezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i o tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iz članka 1. ovog Ugovora svake dvije godine od dana zaključenja ovog Ugovora uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

Članak 7.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, koncesionar je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije bjanko zadužnicu na iznos od _____ € ovjerenu od javnog bilježnika.

Zadužnicom koncesionar ovlašćuje davatelja koncesije da primljenu bjanko zadužnicu može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja, te tražiti naplatu kod nadležne institucije.

U svrhu osiguranja uklanjanja sredstava na pomorskom dobru, koncesionar je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije zadužnicu na iznos od 5.000,00 € ovjerenu od javnog bilježnika.

Davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja po osnovi troškova koji su nastali za uklanjanje objekata koje je koncesionar obavezan ukloniti po prestanku koncesije, a sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

Članak 8.

Koncesionar nije ovlašten vršiti zahvate u prostoru i dužan je gospodarski koristiti sukladno propisima kojima se regulira pomorsko dobro, zaštita prirode, zaštita okoliša i održivo gospodarenje otpadom, održavati, štiti i brinuti se o istima pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom.

Članak 9.

Djelatnost na pomorskom dobru može obavljati isključivo koncesionar.

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje na području koncesije.

Članak 10.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti pomorsko dobro u koncesiji sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti, te sva investicijska ulaganja na izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (ukupno _____ €), osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći

Koncesionar je dužan godišnje izvješće o investicijskim ulaganjima dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije i to najkasnije do 30. ožujka iduće godine za tekuću godinu.

Članak 11.

Koncesija utvrđena ovim Ugovorom daje se isključivo koncesionaru.
Koncesionar nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe.

Članak 12.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
 - Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
 - Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije.Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije
2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Svaka izmjena ugovora mora biti u skladu sa postojećom lokacijskom dozvolom.

Ukoliko izmjena ugovora nije u skladu sa lokacijskom dozvolom, koncesionar je dužna prije pokretanja izmjene odluke i ugovora ishoditi novu lokacijsku dozvolu.

Članak 13.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako koncesionar krši odredbe zakona i propisa donijetih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe Odluke o davanju koncesije i odredbe ovog Ugovora;

b) ako koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;

c) ako koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru u koncesiji radnje koje nisu predviđene ovim Ugovorom;

d) ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ovim Ugovorom;

e) ako koncesionar ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;

f) ako koncesionar ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom Studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim Studijom gospodarske opravdanosti, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći.

Ako se koncesija oduzme zbog nekog razloga iz stavka 1. ovog članka koncesionar nema pravo na odštetu.

Članak 14.

Koncesija prestaje:

a) istekom roka na koji je dana;

b) prestankom pravne osobe koncesionara ili smrću fizičke osobe koncesionara;

c) ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja ugovora,

d) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa

e) Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji

f) Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava

g) oduzimanjem koncesije od strane davatelja koncesije,

h) odreknućem koncesionara prije isteka roka trajanja koncesije;

i) U slučajevima određenima propisima kojima se reguliraju koncesije i propisima kojima se regulira pomorsko dobro.

Prestankom koncesije prestaju prava ovlaštenika stečena ovim Ugovorom, te je ovlaštenik dužan najkasnije u roku od 2 mjeseca napustiti pomorsko dobro, te ukloniti postavljena sredstva za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

Kada se koncesionar odrekne koncesije prije isteka roka trajanja koncesije dužan je platiti davatelju koncesije naknadu koja odgovara jednogodišnjoj stalnoj naknadi utvrđene ovim ugovorom, uz ostale obveze po osnovi godišnje naknade za koncesiju.

Članak 15.

Nadzor nad izvršavanjem odredbi ovog Ugovora provodi Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije odnosno nadležno povjerenstvo za praćenje provedbe ugovora o koncesijama, te nadležna ministarstva.

Članak 16.

Svi eventualni sporovi između DAVATELJA KONCESIJE i KONCESIONARA nastali zbog kršenja odredbi ovog Ugovora pokušat će se riješiti sporazumno.

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji ugovorne strane mogu podvrgnuti arbitraži uz obvezu prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

Članak 17.

Na sva pitanja ostala koja nisu regulirana ugovorom primjenjuje se Odluka o davanju koncesije
KLASA: URBROJ i dokumentacija za nadmetanje.

Članak 18.

Na temelju ovog Ugovora dozvoljava se da se u ime i u korist KONCESIONARA, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja DAVATELJA KONCESIJE, u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježba koncesije na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro, u zk.ul.br. 6234, k.č.br. 3960 k.o. Umag, za dio koji se daje u koncesiju.

Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih davatelj koncesije zadržava 3 (tri), a koncesionar 2 (dva) primjerka.

KONCESIONAR

DAVATELJ KONCESIJE

KLASA:
URBROJ:



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Ana Mikuljan Franković, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 29.07.2024 09:32:52

Certifikat: 00e07365bb3e7e5f36000000005fc2b14c

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





d.o.o. geodetski poslovi
52440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.:098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

GEODETSKI SNIMAK s digitalnim ortofotom

Za k.č.: 3960, k.o. Umag 302023

Predmet br.: 2-24-25-2024

Naručitelj:
Istarska županija
Upravni odjel za održiv razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin

U Poreču, 21.02.2024. godine

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorna osoba:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Ana Hrvatin
Gržić

Digitalno potpisao:
Ana Hrvatin Gržić
Datum: 2024.02.21
13:41:08 +01'00'



d.o.o. geodetski poslovi
52440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.:098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

SADRŽAJ:

1. Geodetski snimak M 1:250
2. Geodetski snimak preklapljen na digitalno ortofoto M 1:250
3. Popis koordinata
4. Popis vlasnika i površina
5. Tehničko izvješće
6. Rješenje Državne geodetske uprave
7. Rješenje ovlaštenog inženjera geodezije



d.o.o. geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

GEODETSKI SNIMAK

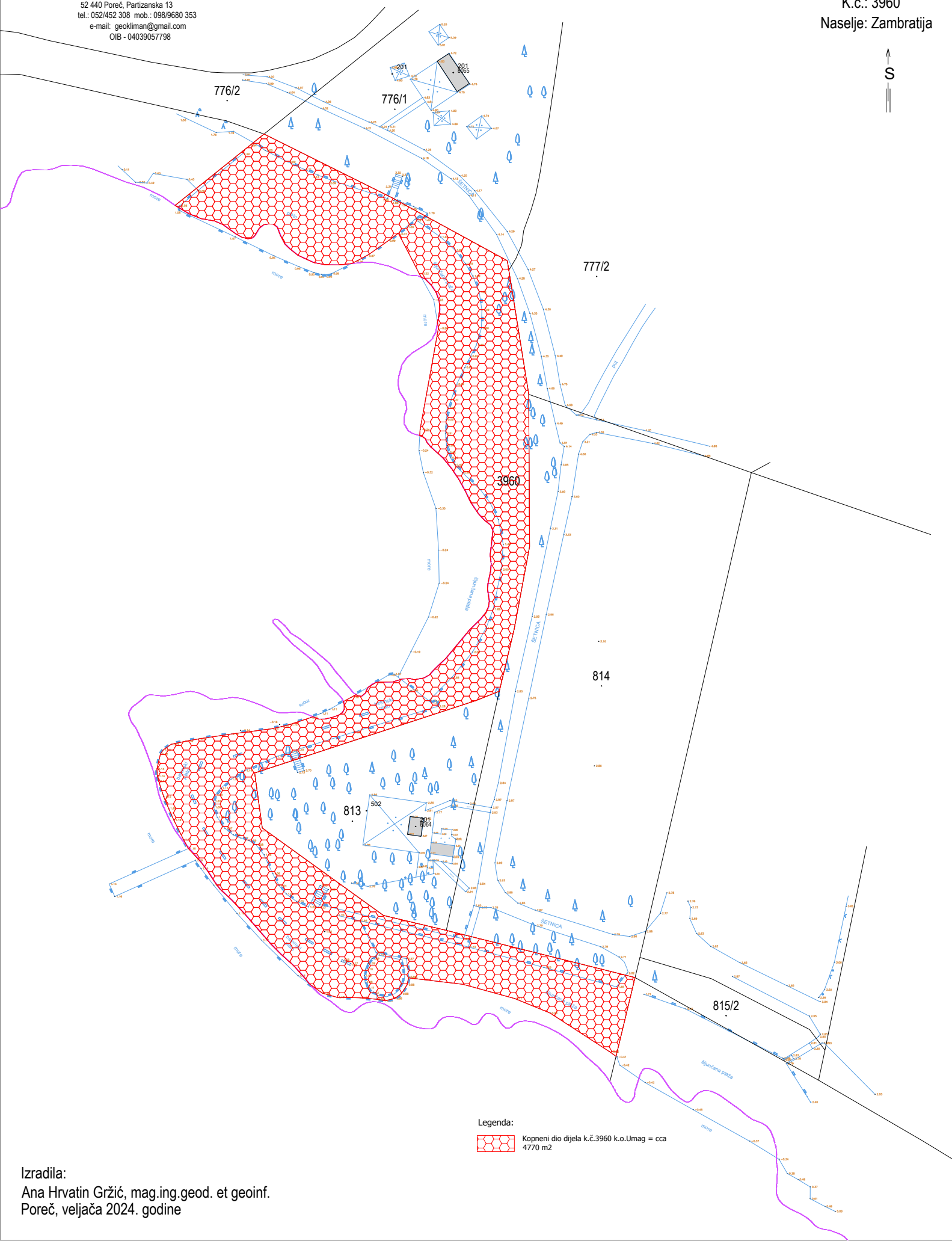
Mjerilo 1:250

Katastarska općina: UMAG

MBR: 324841

K.č.: 3960

Naselje: Zambratija



Legenda:

 Kopneni dio dijela k.č.3960 k.o.Umag = cca 4770 m²

Izradila:

Ana Hrvatin Grčić, mag.ing.geod. et geoinf.

Poreč, veljača 2024. godine



d.o.o. geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB: 04039057798

GEODETSKI SNIMAK preklapljen s DOF-om

Mjerilo 1:250

Katastarska općina: UMAG

MBR: 324841

K.č.: 3960

Naselje: Zambratija



Legenda:



Kopneni dio dijela k.č. 3960 k.o. Umag = cca
4770 m²

Izradila:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Poreč, veljača 2024. godine



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS HTRS/96 KOORDINATA

Točka	E	N
1	265760,50	5041856,93
2	265734,68	5041871,01
3	265706,91	5041884,82
4	265687,31	5041869,10
5	265690,41	5041867,25
6	265693,02	5041866,18
7	265696,00	5041865,67
8	265697,85	5041864,87
9	265700,70	5041862,82
10	265701,98	5041862,11
11	265703,33	5041861,75
12	265704,35	5041861,94
13	265704,88	5041862,48
14	265705,81	5041864,05
15	265706,76	5041864,82
16	265707,76	5041865,00
17	265708,93	5041864,98
18	265709,80	5041864,34
19	265710,48	5041862,57
20	265711,49	5041860,61
21	265712,62	5041859,51
22	265714,36	5041858,12
23	265717,83	5041856,52
24	265720,52	5041856,01
25	265723,39	5041856,00
26	265726,19	5041856,29
27	265727,58	5041856,98
28	265729,93	5041858,25
29	265734,52	5041861,50
30	265736,50	5041862,99
31	265741,10	5041854,10
32	265741,56	5041853,26
33	265742,42	5041852,89
34	265743,75	5041851,52

35	265744,83	5041849,88
36	265745,49	5041848,06
37	265745,60	5041846,01
38	265745,11	5041843,37
39	265745,33	5041842,05
40	265741,28	5041819,70
41	265741,21	5041818,39
42	265741,64	5041818,25
43	265742,43	5041817,75
44	265742,72	5041816,99
45	265743,62	5041815,91
46	265746,26	5041813,55
47	265748,18	5041811,19
48	265749,77	5041808,82
49	265751,17	5041806,32
50	265752,46	5041803,65
51	265754,12	5041801,20
52	265755,49	5041799,73
53	265756,78	5041798,73
54	265757,32	5041797,50
55	265756,71	5041792,10
56	265756,94	5041790,18
57	265756,78	5041788,48
58	265756,22	5041785,80
59	265756,12	5041784,58
60	265756,52	5041781,97
61	265756,37	5041780,79
62	265755,78	5041779,47
63	265754,56	5041777,95
64	265752,17	5041775,62
65	265747,03	5041769,44
66	265744,42	5041766,93
67	265743,26	5041765,67
68	265742,12	5041765,03
69	265740,03	5041764,65
70	265739,10	5041764,88
71	265737,30	5041764,80
72	265735,26	5041764,15
73	265731,95	5041764,13
74	265731,54	5041764,01
75	265730,05	5041763,12
76	265729,72	5041762,85
77	265729,19	5041761,68
78	265728,37	5041760,99
79	265727,56	5041761,09
80	265727,17	5041761,36

81	265724,35	5041759,80
82	265724,57	5041759,25
83	265724,57	5041758,15
84	265724,17	5041757,43
85	265723,29	5041756,81
86	265721,96	5041756,36
87	265720,28	5041755,97
88	265718,94	5041755,96
89	265717,65	5041756,50
90	265717,07	5041756,26
91	265712,67	5041754,81
92	265710,68	5041754,29
93	265708,44	5041753,82
94	265699,65	5041752,67
95	265692,59	5041751,62
96	265689,62	5041751,09
97	265686,46	5041750,41
98	265684,70	5041749,18
99	265684,08	5041748,27
100	265683,31	5041744,99
101	265683,40	5041743,44
102	265683,70	5041742,27
103	265684,80	5041738,90
104	265685,87	5041736,31
105	265687,03	5041733,74
106	265689,17	5041729,43
107	265690,23	5041727,46
108	265693,03	5041724,45
109	265694,48	5041722,49
110	265696,09	5041720,01
111	265697,17	5041718,56
112	265699,82	5041716,09
113	265702,75	5041712,93
114	265708,29	5041706,56
115	265710,60	5041704,21
116	265713,41	5041701,68
117	265715,81	5041699,00
118	265716,89	5041697,66
119	265719,74	5041695,63
120	265722,99	5041694,70
121	265728,06	5041694,59
122	265731,70	5041694,27
123	265733,65	5041693,94
124	265735,71	5041694,45
125	265737,12	5041695,46
126	265738,42	5041697,45

127	265738,76	5041698,98
128	265750,74	5041697,56
129	265762,13	5041694,43
130	265769,92	5041691,23
131	265782,98	5041682,75
132	265784,46	5041681,70
133	265788,65	5041699,05
134	265747,06	5041709,44
135	265733,22	5041712,73
136	265706,52	5041731,98
137	265704,84	5041744,10
138	265753,62	5041760,06
139	265758,74	5041762,11
140	265762,02	5041775,78
141	265765,41	5041793,98
142	265765,25	5041821,78
143	265765,23	5041827,49
144	265760,84	5041854,84

U Poreču, 21.02.2024. godine.

Izvješće sastavila:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod.et geoinf.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.č.	Z.K.UL	Vlasnik katastarske čestice	P kopnenog dijela (m 2)
Umag	3960	6234	Pomorsko dobro 1/1	4770 m2

Površina kopna na dijelu k.č. 3960 k.o. Umag = 4770 m2

U Poreču, 21.02.2024. godine.

Izvješće sastavila:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

TEHNIČKO IZVJEŠĆE O IZRADI GEODETSKOG SNIMKA SA ORTOFOTO KARTOM

Na zahtjev naručitelja **Istarska županija, Upravni odjel za održiv razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu**, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin izrađen je geodetski snimak dijela k.č 3960 k.o. Umag.

Za potrebe izrade ovog geodetskog snimka izvršena je terenska izmjera GNSS - RTK metodom uređajem "STONEX S900 +" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Digitalni ortofoto je snimljen dronom DJI Mavic 3 Enterprise.

Za obradu geodetskih mjerenja korišten je software Aplitop TcpMDT V8 i software Agisoft photo scan. Obrada teksta i ispisi dijelova elaborata izvršeni su na računalnoj opremi u Windows i CAD okruženju.

Koordinate točaka iz popisa koordinata su iskazane u koordinatnom sustavu poprečne Mercatorove (Gauss-Krügerove) projekcije – HTRS96/TM.

Službeni digitalni katastarski plan je preuzet od Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie

OSS BROJ ZAHTEVA: 295087/2024

Datum zahtjeva: 01.02.2024 11:08:40

Površina kopna na dijelu k.č. 3960 k.o. Umag izračunata je prema službenom digitalnom katastarskom planu.

U Poreču, 21.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

ODBOR ZA UPIS

KLASA: UP/I-936-01/20-01/39
URBROJ: 507-02-02-20-3
ZAGREB, 02.11.2020. godine

Na temelju članka 58. stavka 3. i članka 66. stavka 3. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“ br. 25/2018; u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 32. stavka 2. točke 1. i članka 46 stavka 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije („Narodne novine“ br. 109/2018; u daljnjem tekstu: Statut), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Adrijan Jadro, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije i Branko Kleković, dipl.ing.geod., Tihana Artič, dipl.ing.geod., Ivan Kalina, dipl.ing.geod. i Ivo Nazifovski, dipl.ing.geod., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis koji je podnio Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** upisuje se **Ana Hrvatin**, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, u stručni smjer za: **ovlašteni inženjer geodezije** pod upisnim brojem **1606** s danom upisa **02.11.2020.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni inženjer geodezije"** i pravo na obavljanje stručnih geodetskih poslova temeljem članka 5. i 6. Zakona te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni inženjer geodezije poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer geodezije.
4. Ovlaštenom inženjeru geodezije Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije izdaje **"inženjersku iskaznicu"** i **"pečat"**, koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer geodezije dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije policu osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.
6. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je plaćati Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije proveo je na sjednici održanoj 02.11.2020. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 58. stavka 3. i članka 66. stavka 3. Zakona te članka 32. Statuta donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni inženjer geodezije stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni inženjer geodezije», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 5. i 6. Zakona, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 81.st.1.alineja 3. Zakona.

Ovlašteni inženjer geodezije može obavljati stručne geodetske poslove u svojstvu odgovorne osobe sukladno Zakonu, kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova te samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je stručne geodetske poslove obavljati stvarno i stalno.

Ovlašteni inženjer geodezije, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 15. Zakona. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 54. stavka 2. Statuta.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera geodezije na redovno i uredno plaćanje članarine i ostalih naknada u skladu s člankom 13. Statuta.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je obavljati stručne geodetske poslove u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 16. Zakona.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je u obavljanju stručnih geodetskih poslova poštivati odredbe Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine" br. 25/2018), Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 112/2018), Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/2013, 20/2017, 39/2019), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) te drugih posebnih zakona, načela i pravila geodetske struke.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Upravna pristojba plaćena je u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske u vrijednosti 20,00 HRK prema tar. br. 1 i u vrijednosti od 50,00 HRK prema tar. br. 2 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine". 8/17, 37/17, 129/17).

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske prema Tar.br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17).

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije

Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Ana Hrvatin, Bravari 47 a, 52000 Pazin
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

ODBOR ZA UPIS

KLASA: UP/I-034-01/23-06/8
URBROJ: 507-02-23-3
ZAGREB, 25.08.2023.

Na temelju odredbe članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Ivan Kalina, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, Branko Kleković, dipl.ing.geod. i Adrijan Jadro, dipl.ing.geod. članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za promjenu podataka u Imeniku ovlaštenih inženjera geodezije podnositelja Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., Bravari 47 a, Pazin, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Ana Hrvatin Gržić**, mag.ing.geod. et geoinf., Bravari 47 a, Pazin, kojoj je rješenjem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: UP/I-936-01/20-01/39, od 02.11.2020. godine, odobren upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, **promijenila prezime koje sada glasi Hrvatin Gržić**.
2. Izmjena iz točke 1. Izreke ovog rješenja upisat će se u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije pod upisnim brojem **1606**.

Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, Ana Hrvatin Gržić, dostavila je ovoj Komori dana 16.08.2023. godine, obavijest o promjeni prezimena.

Zahtjevu su priloženi sljedeći dokazi:

- kopiju osobne iskaznice

Odredbom članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije (KLASA: 003-01/19-01/2, URBROJ: 507-01-19-3, od 29.03.2019. godine) određeno je da su članovi Komore i osobe upisane u evidenciju Komore dužni Komori dostaviti svaku promjenu podataka radi ažurnog vođenja Imenika, upisnika i evidencija Komore, u roku od najviše 15 dana od dana nastanka promjene.

Iz priložene dokumentacije utvrđeno je da je imenovana promjena prezimena.

Uvidom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije koji vodi Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije pod brojem 1606 utvrđeno je kao u točki 2. Izreke ovog

rješenja, te će se, sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama promjena prezimena upisati u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije

Ivan Kalina, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Ana Hrvatin Gržić, Bravari 47 a, 52000 Pazin
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

KLASA: UP/I 930-03/23-02/117

URBROJ: 541-07-01/3-23-2

Zagreb, 12.09.2023.

Državna geodetska uprava, OIB: 84891127540, na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, OIB: 04039057798

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, OIB: 04039057798, dostavila je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), ovoj Upravi, dana 07.09.2023. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., upisana u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da joj članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-01/20-01/39, URBROJ: 507-02-02-20-3 od dana 02.11.2020. godine i Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 034-01/23-05/474, URBROJ: 507-02-23-1 od dana 07.09.2023. godine
2. da je pravna osoba GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, u kojoj ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., obavlja stručne geodetske poslove, registrirana za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od dana 03.02.2021. godine i Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od dana 08.09.2023. godine
3. da je ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., stekla iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/23-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-23-444238 od dana 07.09.2023. godine
4. da je ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavila stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 034-09/23-01/1, URBROJ: 507-02-23-158 od dana 07.09.2023. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, utvrđeno je da ista ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašteni inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (»Narodne novine«, br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom navedenog, sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, riješeno je kao u izreci.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

NAČELNICA SEKTORA

Diana Dudok, dipl.iur.

Dostaviti:

1. GEOKLIMAN D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, N/R ANA HRVATIN GRŽIĆ, mag.ing.
geod. et geoinf., IVE LOLE RIBARA 18, 52440 POREČ - PARENZO
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.09.2023 11:01

**Serijski broj
certifikata**

16638363349090885292368961343768211362

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15246223952d285d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

- **OBVEZA IZRADE UPU-a SUKLADNO ČLANKU 49.a ZAKONA**

- **IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA**

Članak 28.

(1) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene i turističke zone unutar golf igrališta, prilikom izrade prostornog plana užeg područja, mora se razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko turističke namjene, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i/ili Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

(2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (u prostoru ograničenja) u užem obalnom pojasu ne može se graditi nova pojedinačna ili više građevina, osim građevina infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene i uređenja javnih površina, već je uži obalni pojas namijenjen isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima, prostornom planu više razine i Regionalnom programu uređenja i upravljanja morskim plažama u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 14/15 i 17/15), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, kao i građenju pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (otvorenih sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sličnih sadržaja), dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom smatra se pojas širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata, ali ne manje od 100 metara od planirane obalne crte.

(3) Iznimno odredbi stavka 2. ovoga članka, u kampu, kada se realizira unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, smještajne jedinice i prateći sadržaji mogu biti udaljeni od planirane obalne crte mora manje od 100m, ali ne manje od 25m.

(4) Unutar građevinskih područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 29.

(1) Područja užeg obalnog pojasa iz članka 28. stavka 2. ovih odredbi prostiru se uz morsku obalu i izvan definiranih građevinskih područja, u dubini ne većoj od 100m od obalne crte. Unutar tih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije.

(2) Pod uređivanjem površina iz stavka 1. ovog članka smatra se građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih puteva i trim staza, odmorišta, nadstrešnica, prirodnih plaža sa svim potrebnim zahvatima u skladu s Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti („Narodne novine“, br. 50/95), prostornim planom više razine i Regionalnim programom uređenja i upravljanja morskim plažama u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 14/15 i 17/15), manjih rekreacijskih igrališta ukupne površine do 1000m², informativnih ploča i putokaza, te i drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(3) Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina s ciljem izgradnje.

Članak 30.

(1) Ovim Planom utvrđuje se obaveza uređenja i izgradnje obalne šetnice – pješačke staze „lungomare“ duž cjelokupnog obalnog poteza Grada Umaga-Umago, koja se, osim za pješački promet, može koristiti i za biciklistički, te alternativni prijevoz, kao i za potrebe interventnog pristupa postojećim i planiranim građevinama.

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, putem obalne šetnice „lungomare“ može se osigurati kolni i/ili pješački priključak na prometnu površinu građevne čestice na kojoj je izgrađena postojeća građevina, ukoliko ne postoji druga mogućnost priključenja.

(3) Prikaz obalne šetnice „lungomare“ u grafičkom dijelu Plana smatra se shematskim, dok će se konačno rješenje definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, pri čemu se u tu svrhu mogu koristiti i dijelovi (dionice) postojećih prometnih površina.

(4) Obalna šetnica „lungomare“ javna je površina, najmanje širine 3m, kojom se mora omogućiti nesmetano korištenje, te u tom smislu i odvijanje prometa iz stavka 1. ovog članka.

1.13.2. SPORT I REKREACIJA

Članak 66.

(1) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu širine 300m uz morsku obalu, osim u morskim zonama pomorskog prometa.

(2) Širinaorskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

(3) Morske zone sporta i rekreacije dodatno se prostornim planovima užih područja mogu raščlanjivati na zone maritimne rekreacije i zone sporta.

(4) Prilikom uređenja morskih zona sporta i rekreacije, koje su smještene u neposrednoj blizini ili unutar zaštićenih područja prirode ili unutar kojih se nalaze zaštićene vrste i staništa, kao i zaštićena ili ovim Planom evidentirana kulturna baština, primijeniti uvjete i smjernice zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti i kulturne baštine iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.

Članak 67.

(1) Morske zone maritimne rekreacije namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim zonama maritimne rekreacije u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, na uređenim se plažama mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi.

(2) Površina prirodne plaže izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane.

(3) Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

Članak 68.

(1) U morskim zonama sporta , kada se planiraju prostornim planom užeg područja isključivo u kontaktu s građevinskim područjima , mogu se za potrebe odvijanja sportsko rekreativnih aktivnosti u moru graditi potporni zidovi, obale i obalni zidovi, postavljati rekviziti za sport i rekreaciju, naprave i uređaji za pomorsku signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi.

k.č. dio 3960 K.O. Umag

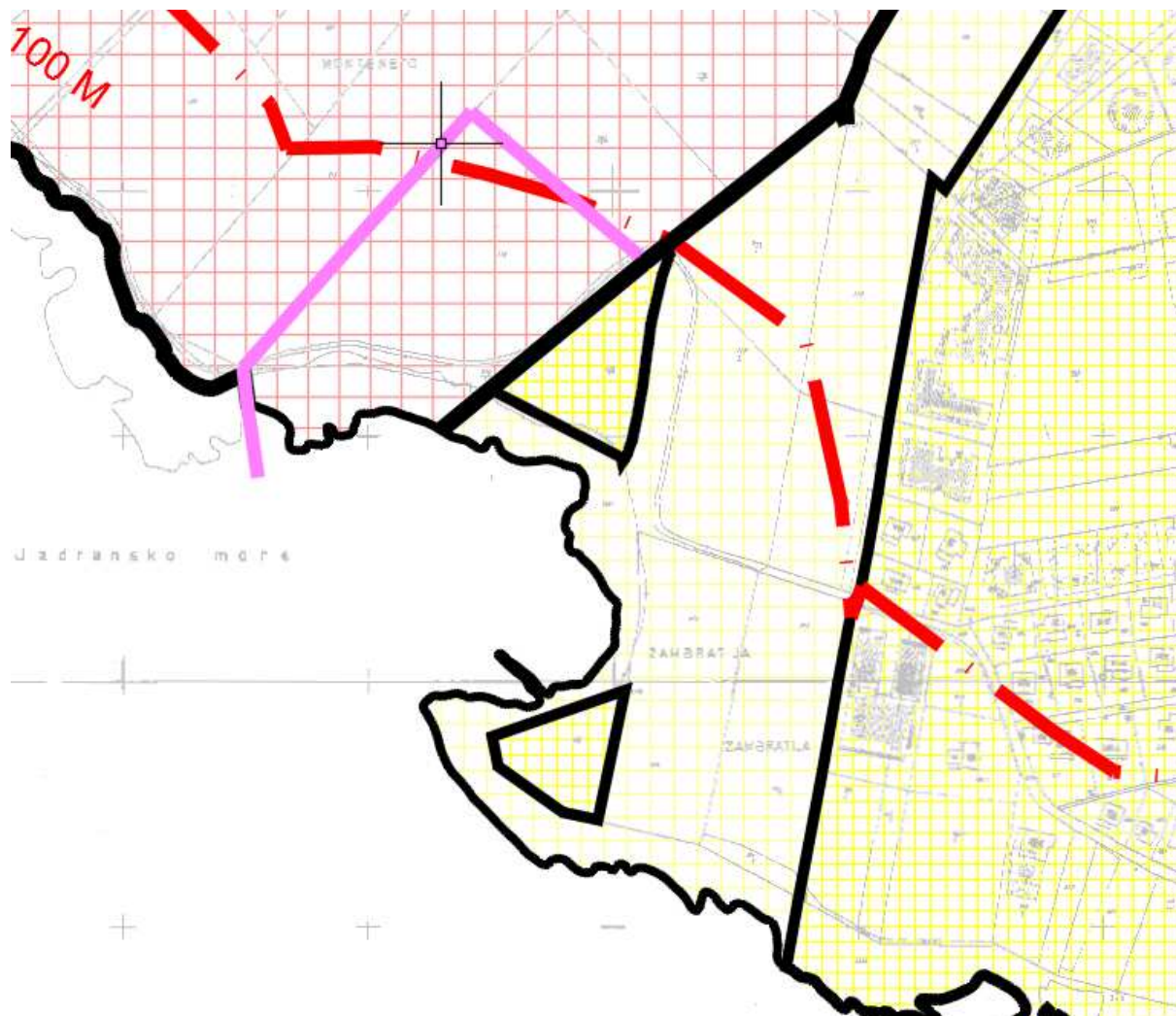


Izvadak s Geoportala 19.01.2024.



Izvadak iz PPUG-a Umaga

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 4.0 „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“



LEGENDA:

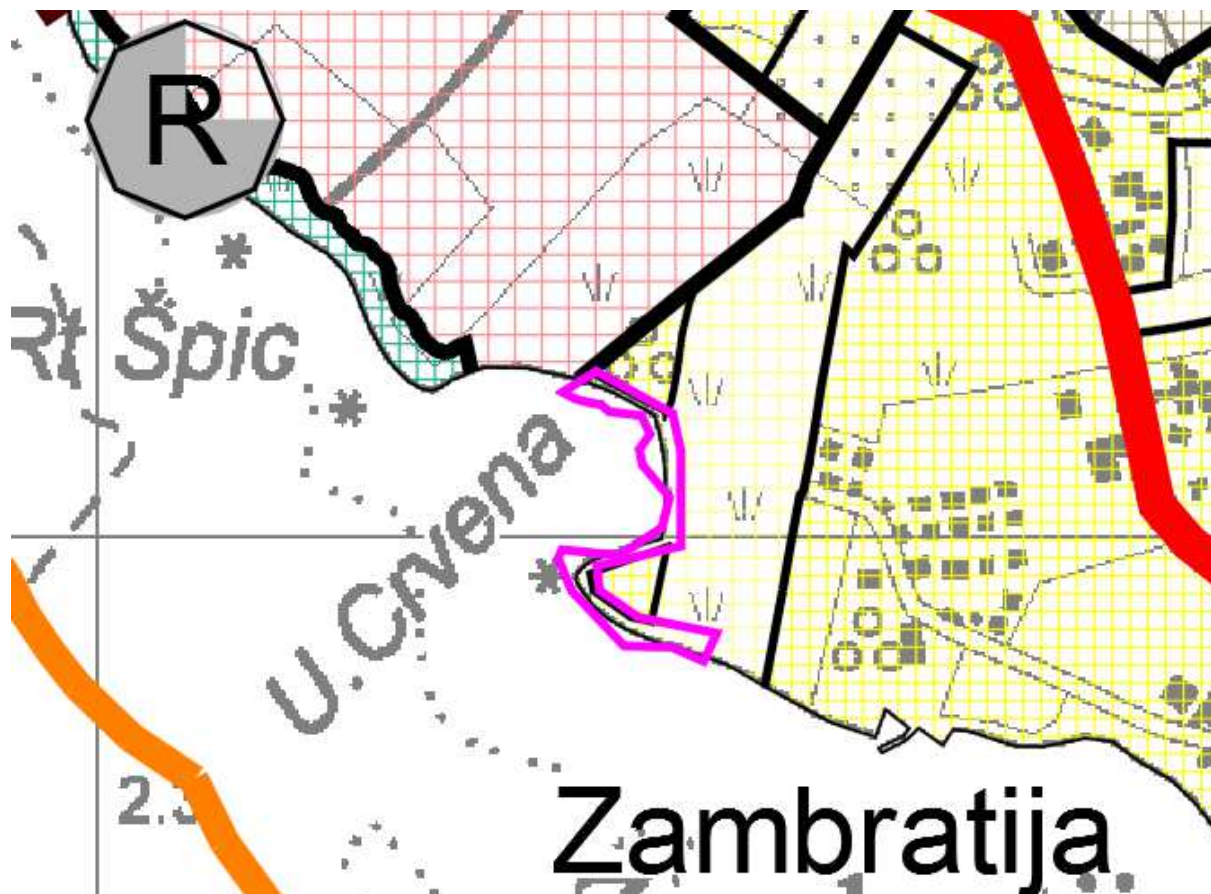
GRANICE:

-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio
-  ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - PROSTOR OGRANIČENJA
-  POSTOJEĆI PROSTORNI PLANOV

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA

-  izgrađeni dio NASELJE I IZDVOJENI DIO NASELJA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
-  GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 1A „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA,
PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE“ PPUG-a



LEGENDA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINE NASELJA

izgrađeni neizgrađeni
dio dio



NASELJE I IZDVOJENI DIO NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINE IZVAN NASELJA

izgrađeni neizgrađeni
dio dio



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA



GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA
- pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2



GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA
- komunalno servisna - K3, uslužna servisna - K4

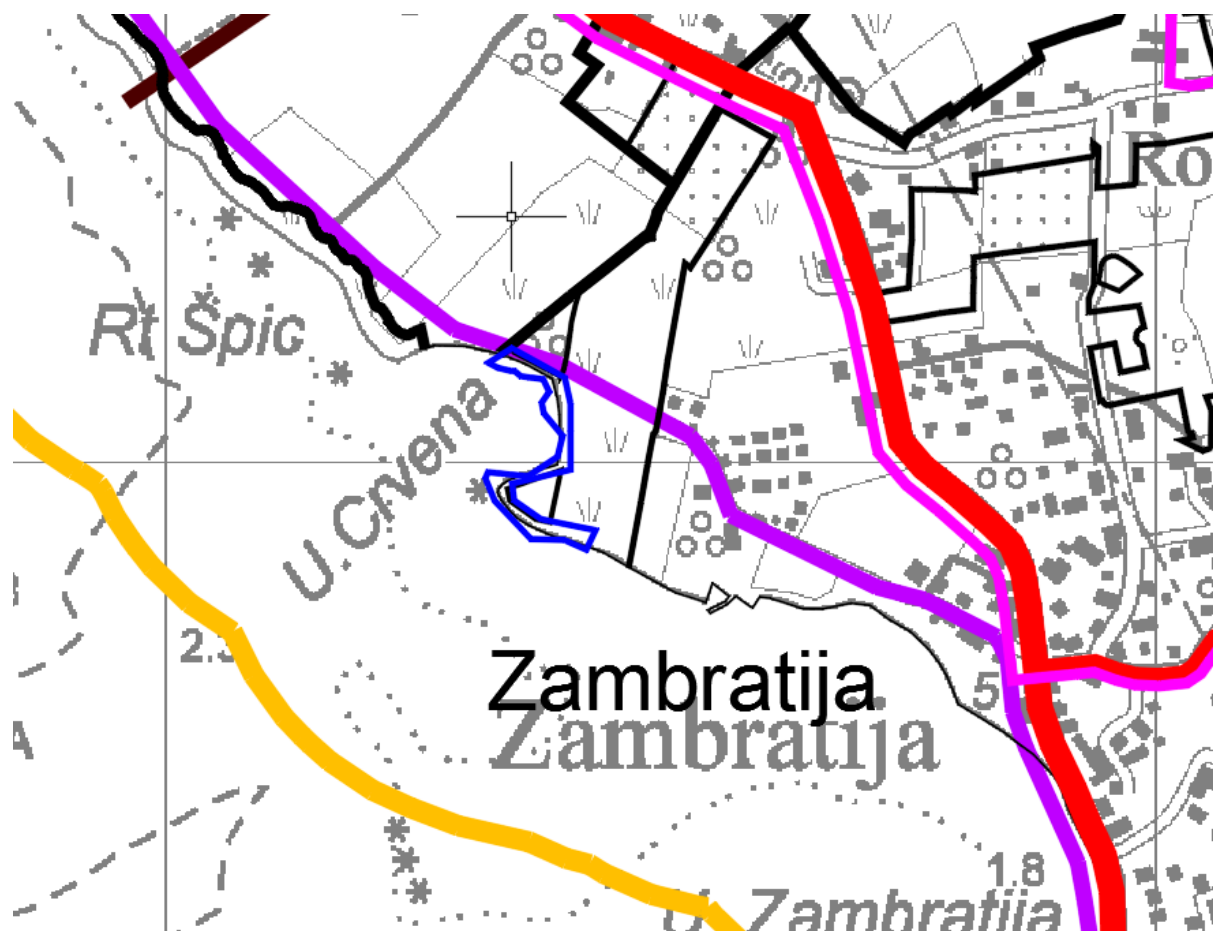


GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO
TURISTIČKA NAMJENA
- hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3, turističko područje - TP



REKREACIJSKA NAMJENA

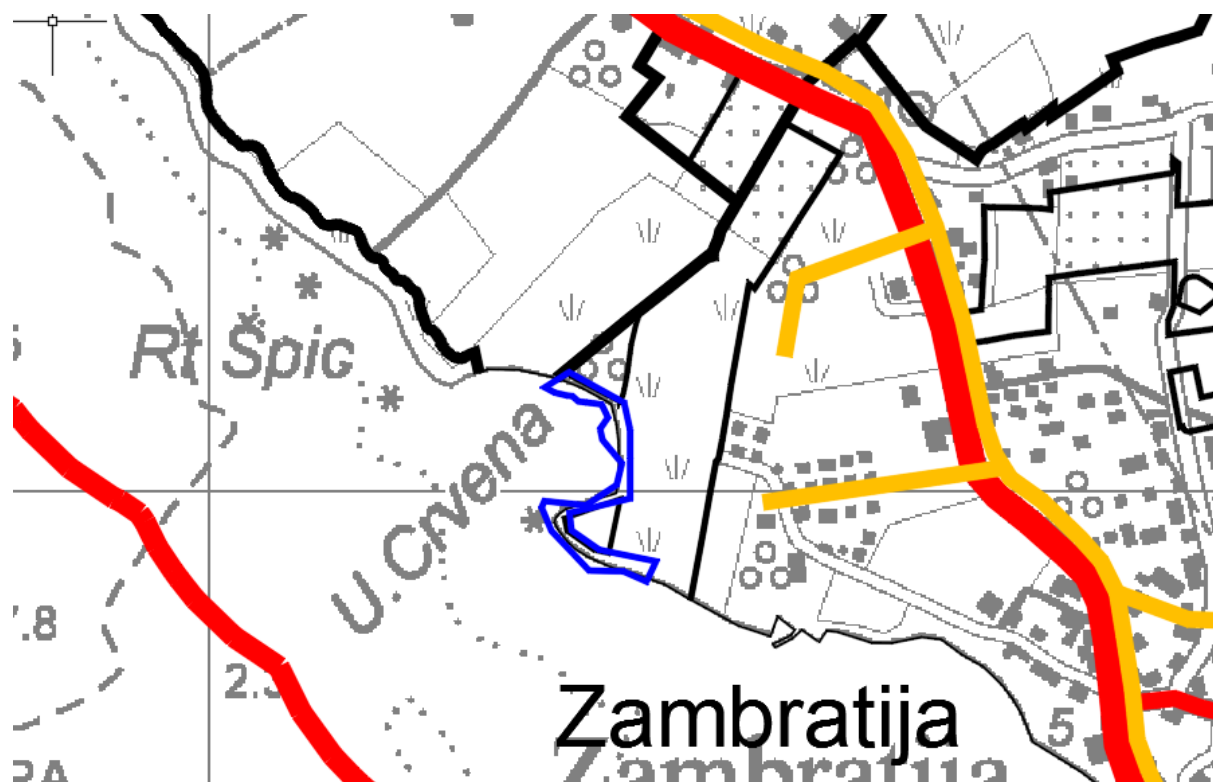
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 1.B „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROMET“
PPUG-a



LEGENDA

CESTOVNI PROMET		
		DRŽAVNA AUTOCESTA
		OSTALE DRŽAVNE CESTE
		PLANIRANA DRŽAVNA CESTA
		ZUPANIJSKA CESTA
		LOKALNA CESTA
		PLANIRANA LOKALNA CESTA
		OSTALE CESTE
PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE		
		PJESACKA STAZA - LUNGOMARE
		BICIKLISTIČKE I PJEŠAČKE STAZE

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 1.C „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“ PPUG-a



LEGENDA

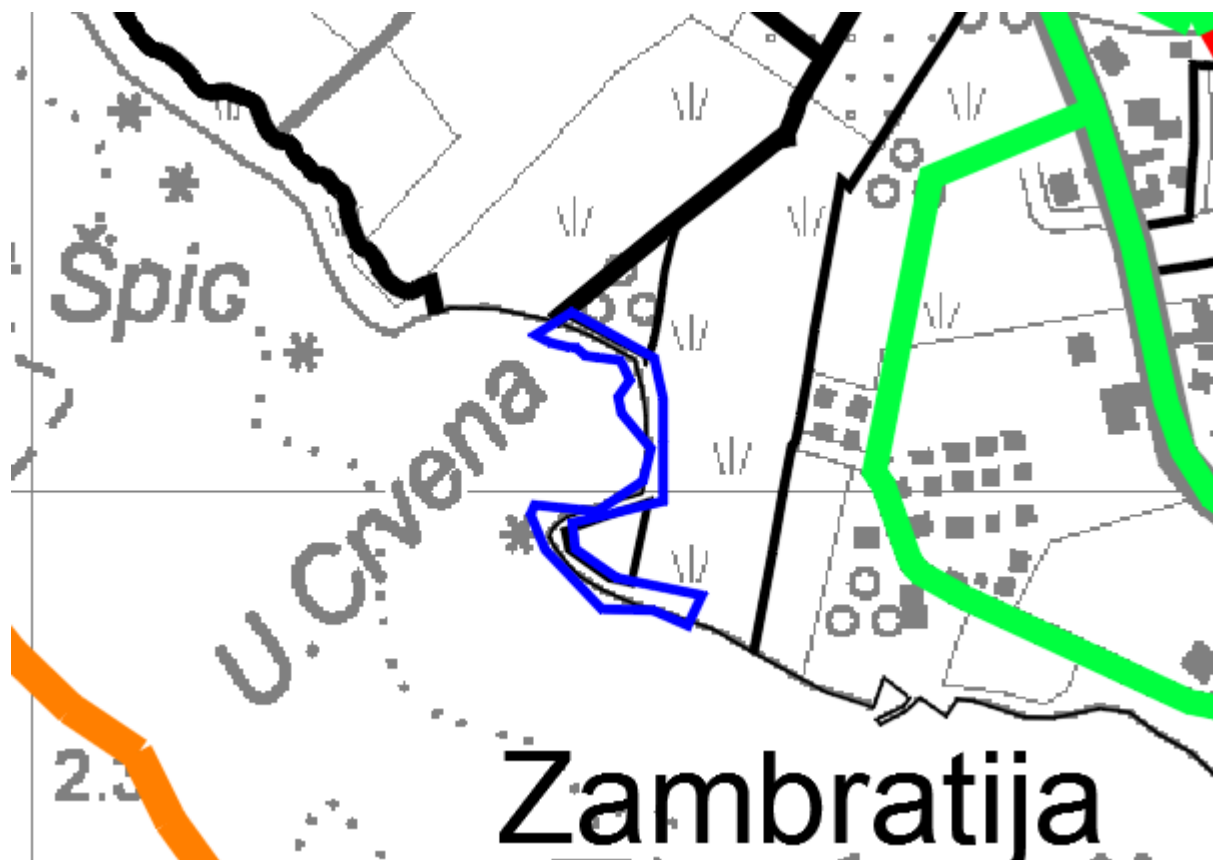
VODOVI I KANALI

	MEĐUNARODNI I KORISNIČKI VOD
	MAGISTRALNI I KORISNIČKI VOD
	SPOJNI I KORISNIČKI VOD
	NADZEMNI KORISNIČKI VOD

CESTOVNI PROMET

	DRŽAVNA AUTOCESTA
	OSTALE DRŽAVNE CESTE
	PLANIRANA DRŽAVNA CESTA
	ZUPANIJSKA CESTA
	LOKALNA CESTA

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.A „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, ENERGETSKI
SUSTAVI“ PPUG-a

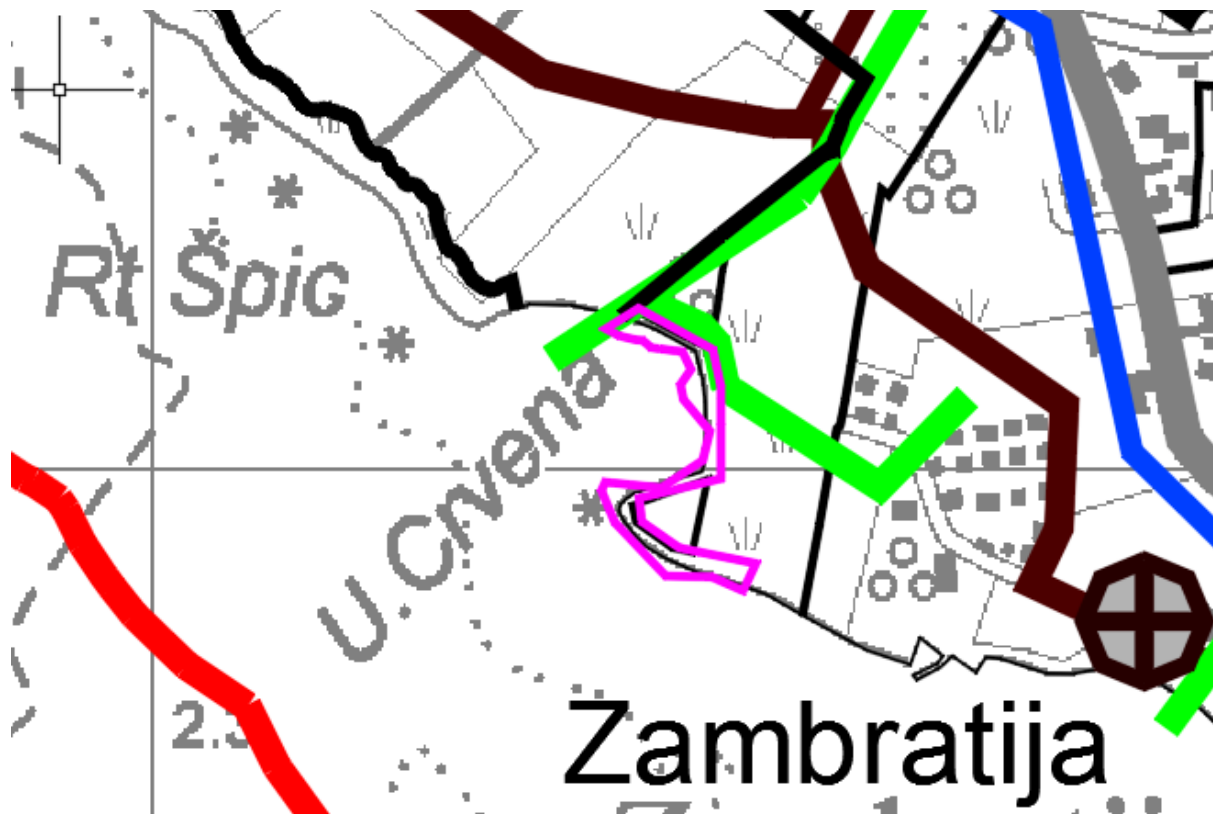


LEGENDA

ENERGETSKI SUSTAV
PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA

-  MAGISTRALNI PLINOVOD 50 BAR - a,
-  LOKALNI PLINOVOD
-  MJERNO REDUKCIJSKA STANICA

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.B.1 „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI,
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA“ PPUG-a

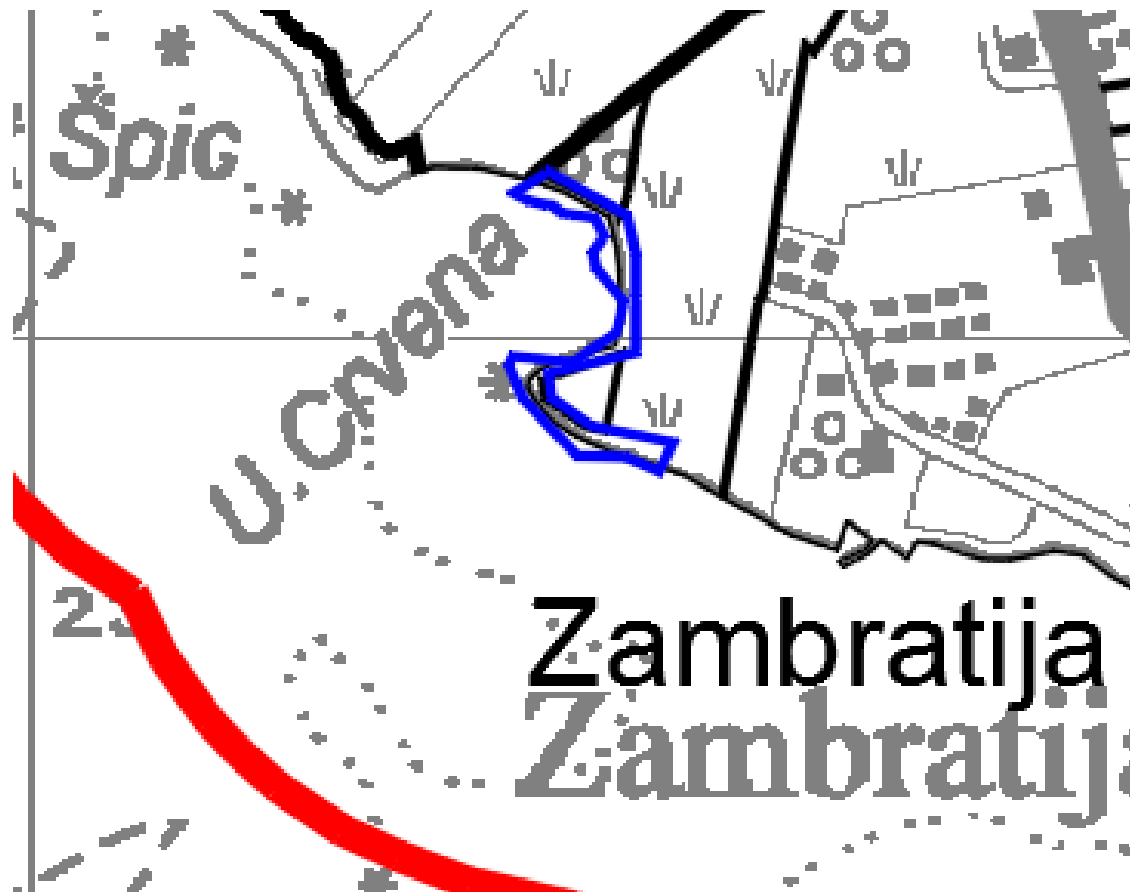


LEGENDA

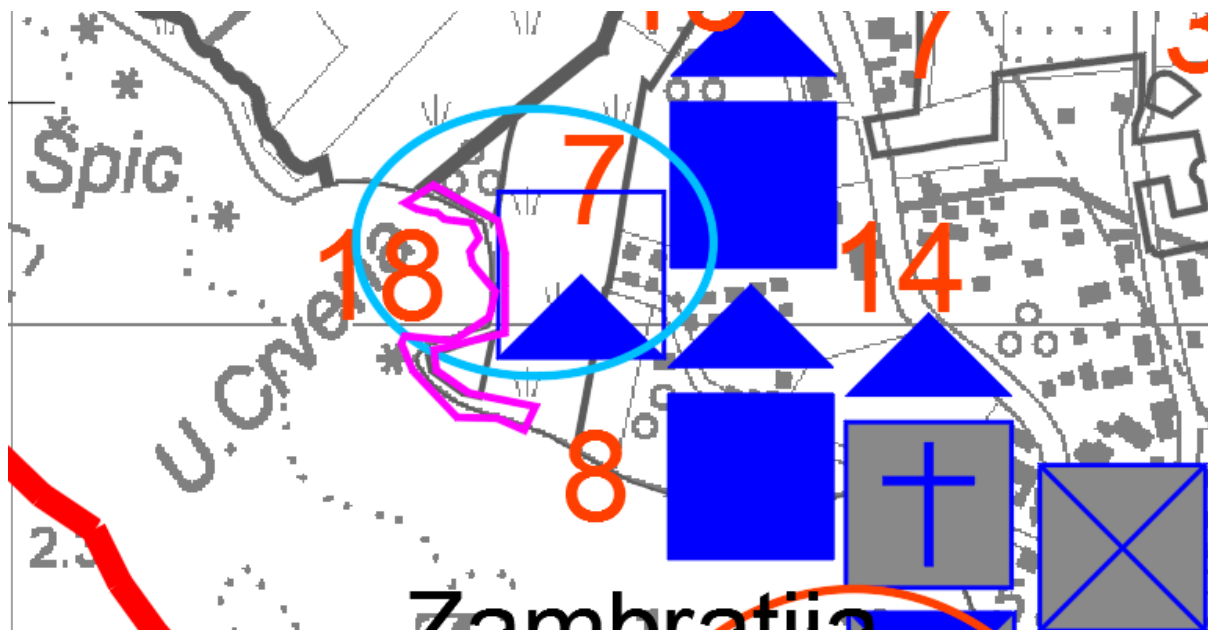
ODVODNJA OTPADNIH VODA

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA |
|  | ISPUST OTPADNIH VODA |
|  | CRPNA STANICA |
|  | GLAVNA SANITARNA ODVODNJA |
|  | OSTALA SANITARNA ODVODNJA |
|  | OBORINSKA ODVODNJA |

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.B.2 „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI,
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, KORIŠTENJE VODA, UREĐ. VODOTOKA I VODA I. ZONE SANITARNE
ZAŠTITE“ PPUG-a



IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3.A „UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU
PROSTORA, PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA“ PPUG-a

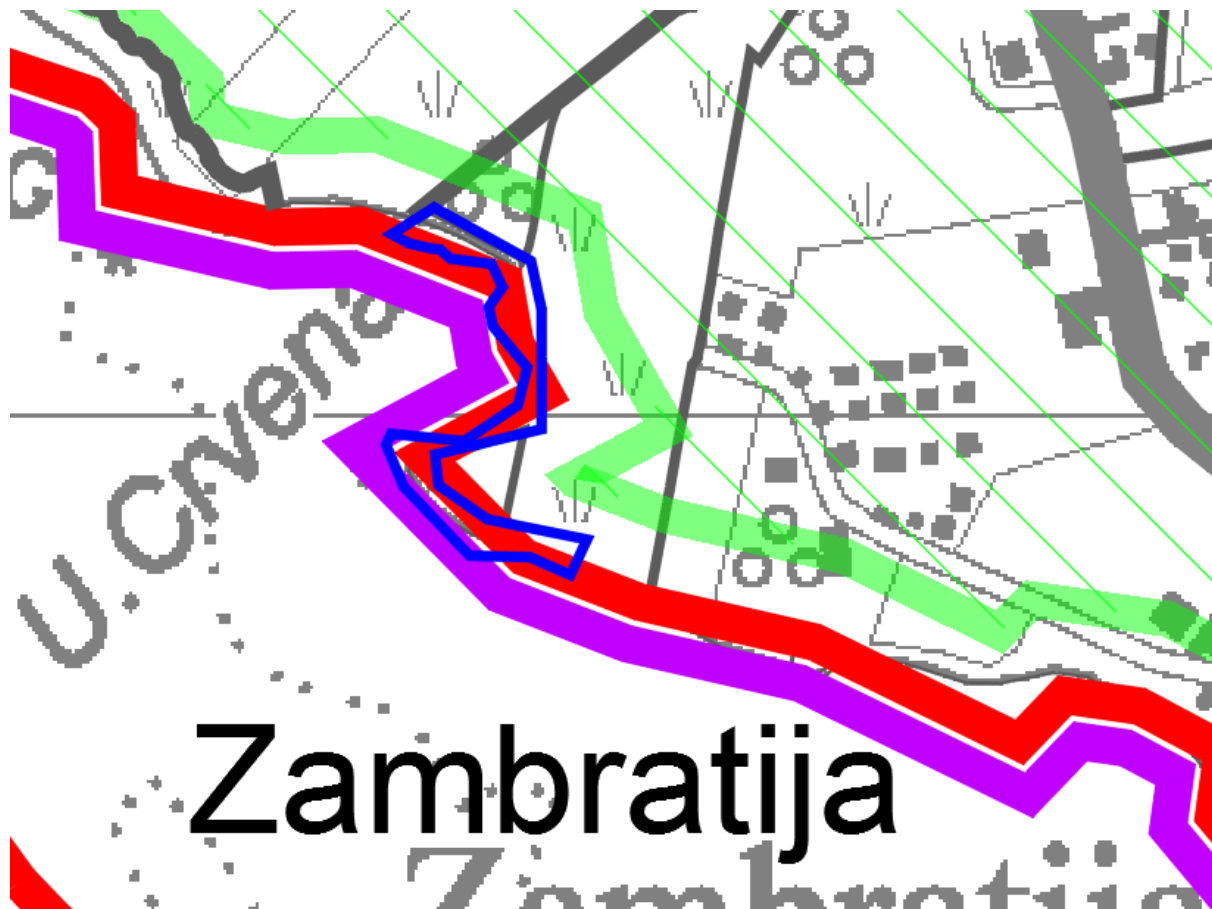


LEGENDA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

-  ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET I ZONA - KOPNENI
- PRECIZNO UBICIRANI
-  ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET I ZONA - KOPNENI
- NEPRECIZNO UBICIRANI
-  ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - PODMORSKI I
PALEONTOLOŠKI LOKALITET
-  VIZURA / POGLED

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3.B.1 „UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA“ PPUG-a



LEGENDA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU — MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI



CRVENA ISTRA

Središnja visoravan (kontinentalni dio)



CI-3.1.1. Sjeverna visoravan: Buje-Kremenje-Marušići-Šterna-Lucija-Martinčići-Triban

Primorski dio



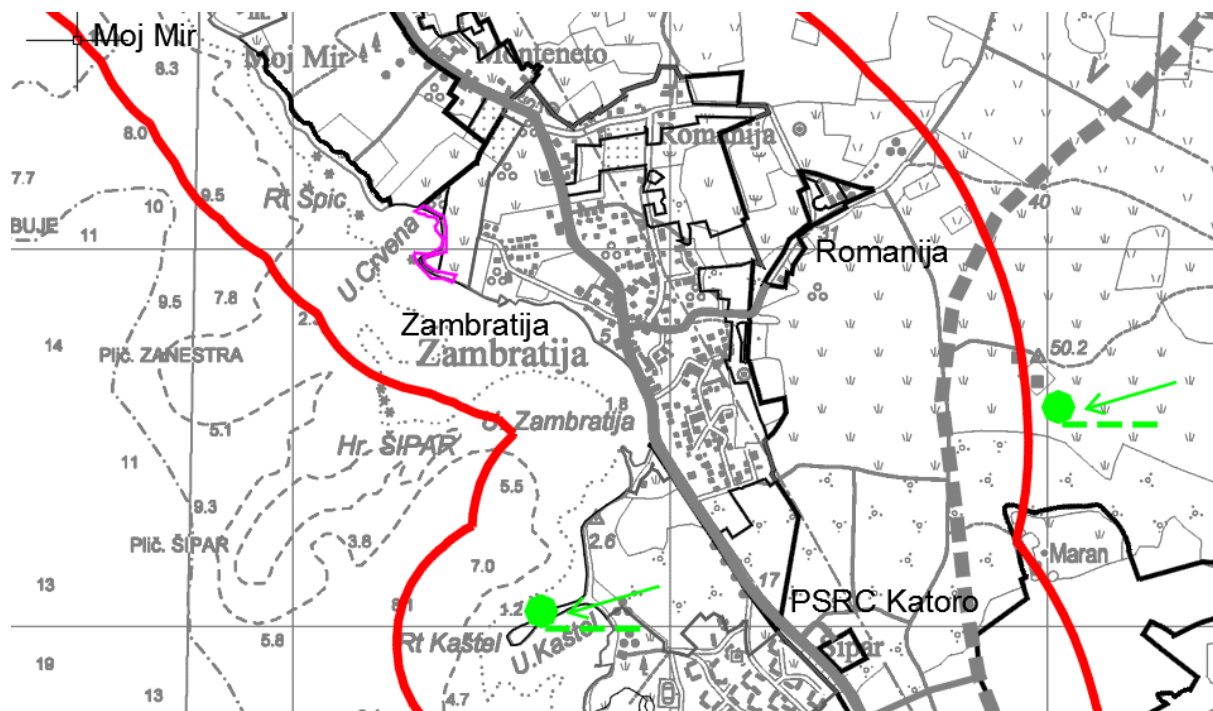
CI-3.2.1. Sjeverni dio: Savudrija-Umag-Novigrad

KRAJOBRAZNO ZNAČAJNA PODRUČJA



KZP-3.1. Neizgrađeni priobalni pojas izvan građevinskih područja te ostali zaštićeni dijelovi prirode unutar 1000 m od obalne linije

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3.B.2 „UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, TLO, VODE I EKOL. MR.“ PPUG-a



LEGENDA

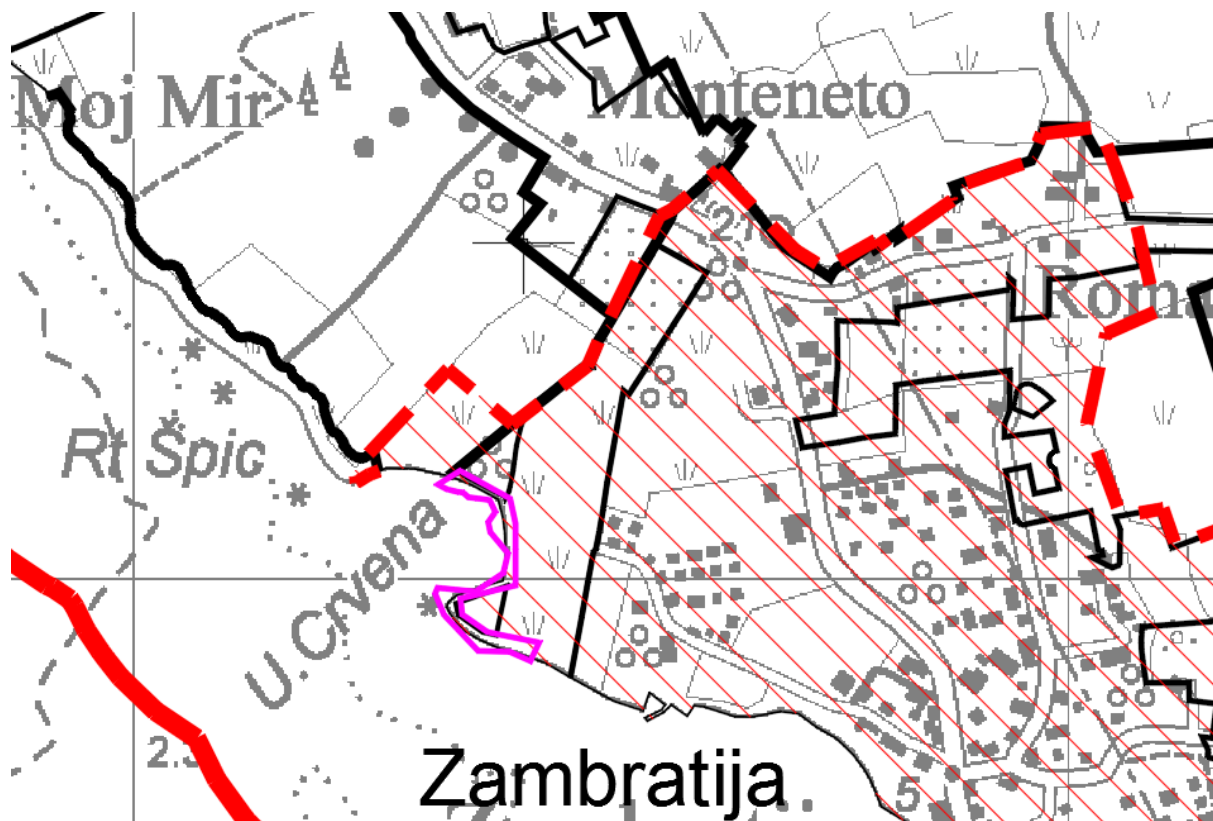
PODRUČJA POSEBNE NAMJENE - ZAŠTITNE I SIGURONOSNE ZONE

-  ZONA ZABRANE GRADNJE
-  I. ZONA OGRANIČENE GRADNJE
-  II. ZONA OGRANIČENE GRADNJE
-  TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI
ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA

OSTALE GRANICE

-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE
-  ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- PROSTOR OGRANIČENJA

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3.C „UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU
PROSTORA, POSEBNE MJERE“ PPUG-a



LEGENDA

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



POSTOJEĆI PLANOVI - PUP



POSTOJEĆI PLANOVI - UPU



POSTOJEĆI PLANOVI - DPU



ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE
PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

DPU naselja Zambratija 2022. stavljen je izvan snage (više ne važi)!