

66

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 12. rujna 2025. godine, donosi

ODLUKU
o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja naselja Alberi

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Alberi („Službene novine Grada Umaga“, br. 1/11 I 17/13; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 3.**

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana je utvrđena Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

Temeljem čl. 86. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/25-01/120, URBROJ: 2163-08-02/6-25-2, kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

RAZLOZI PROVOĐENJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**Članak 4.**

Plan je donesen 2011. godine, a izmijenjen 2013. godine. Planska rješenja predviđena Planom zastarjela su u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora.

Polazišta za stavljanje Plana izvan snage temelje se na važećem Prostornom planu uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04 – ispravak, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst; 4/25 i 5/25 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG Umaga-Umago), kao planu šireg područja, te na ocjeni stanja u obuhvatu predmetnog Plana.

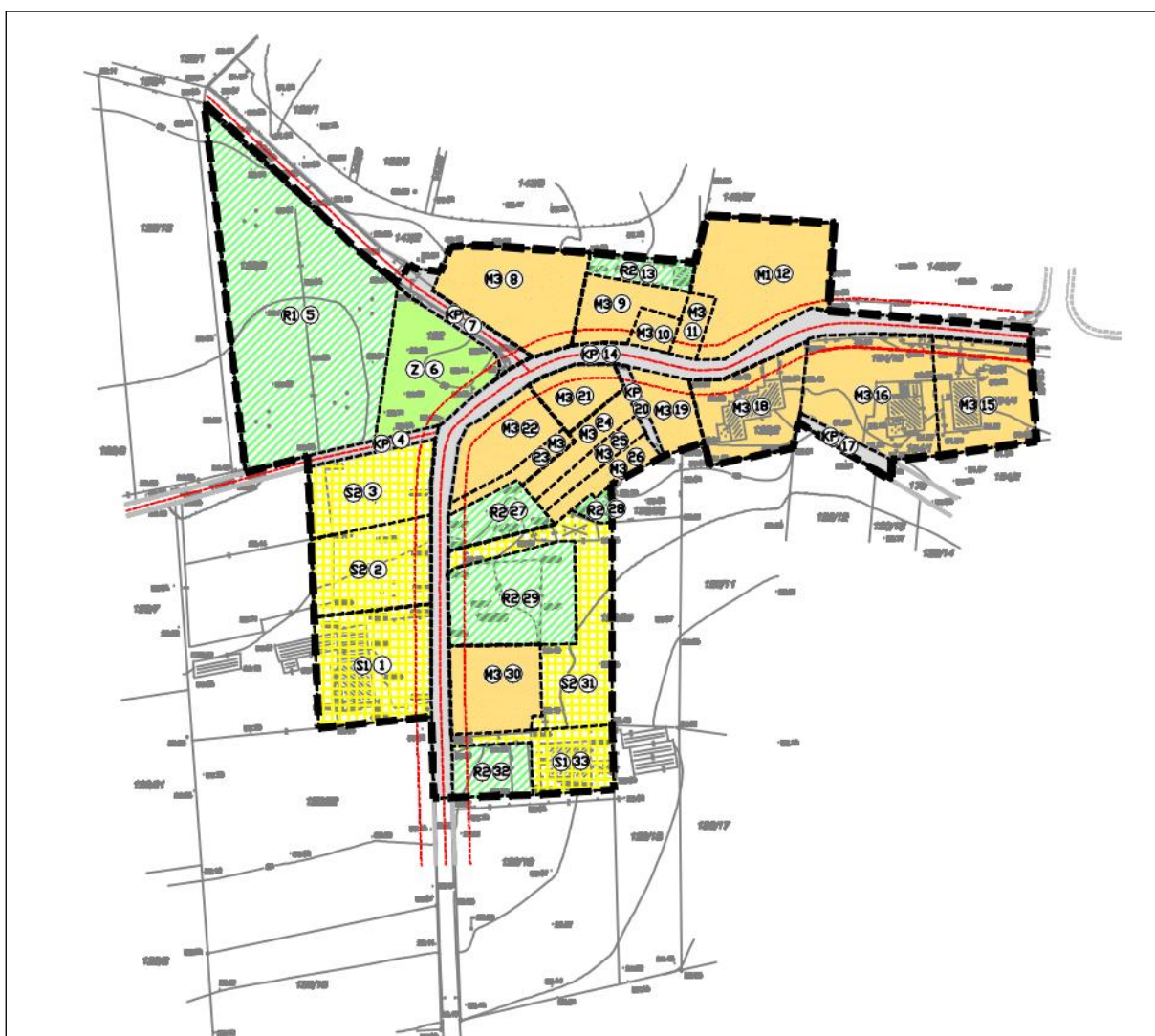
Cilj je stvaranje uvjeta za gradnju i uređenje prostora unutar obuhvata Plana, u skladu sa zakonskim propisima i prostorno-planskim uvjetima utvrđenima PPUG-om Umaga – Umago.

OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 2,4 ha, a smješten je u sjeverozapadnom dijelu administrativnog područja Grada Umaga–Umago, na južnoj obali Savudrijske vale, otprilike 8 km sjeverno od samog grada Umaga. Granicom obuhvata Plana obuhvaćeno je zemljište koje prema PPUG Umaga-Umagu čini veći dio građevinskog područja naselja Alberi.

U neposrednom kontaktu s obuhvatom Plana nalaze se: sjeverno – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Alberi, istočno – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene (golf igralište Crveni Vrh), a južno – postojeće građevinsko područje naselja Valfontane. Istočna i južna granica obuhvata Plana dodatno je okružena poljoprivrednim i šumskim površinama.



SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Prema PPUG-u Umaga–Umago, obuhvat Plana predstavlja građevinsko područje naselja Alberi – izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Karakteristika područja unutar obuhvata Plana jest koncentracija objekata uz postojeću prometnicu. Izgradnja je okružena površinama koje se pretežito koriste kao poljoprivredno zemljište.

U obuhvatu Plana nalazi se postojeća nerazvrstana cesta koja povezuje naselja Savudrija i Crveni Vrh, a koja ujedno predstavlja glavnu prometnicu unutar predmetnog obuhvata. Osim nje, obuhvaćeni su i pristupni putevi koji povezuju okolna zemljišta s glavnom prometnicom.

U području obuhvata Plana, uz i u trupu postojeće prometnice, smještene su trase telekomunikacijske i elektroenergetske mreže, kao i vodovodne te kanalizacijske infrastrukture.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja izvan snage Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područje svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Stručno rješenje stavljanja Plana izvan snage izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku, u suradnji s nositeljem.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVOĐENJE POSTUPKA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

19. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
20. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
21. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin
22. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Pula
23. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
24. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Buje
25. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
26. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
27. HERA -Hrvatska energetska regulatorna agencija, Zagreb
28. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula

29. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
30. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
31. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
32. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
33. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
34. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
35. Upravni odjeli za razvoj, izgradnju i održavanje Grada Umaga-Umago

Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Postupak stavljanja Plana izvan snage, sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se tako da se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova. Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su sljedeći:

8. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
9. Izbor Izrađivača putem javne nabave:
 - dva (2) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke;
10. izrada Prijedloga stavljanja izvan snage Plana i Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - dva (2) mjeseca od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i ugovaranja s Izrađivačem;
11. javni uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage Plana i Prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana;
12. izrada Nacrta konačnog Prijedloga stavljanja izvan snage Plana i Nacrta konačnog Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2025. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-01/25-03/04

URBROJ: 2163-9-01/01-25-8

Umag-Umago, 12. rujna 2025. g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.