

Na temelju članka 391. stavka 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 11. st. 1. podst. 1., st. 6. i 8. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/2018, 125/2019, 133/2020, 147/2020, 136/2021, 119/2022, 156/2022, 33/2023, 145/2023, 36/2024, 102/2025), članka 289. st. 1. i 5. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj 18/2022, 46/2022, 119/2022, 71/2023, 156/2023, 61/2025), članka 54., 55. i 57. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/20, 23/20–ispr.), članka 65. st. 1. točka 9. i st. 2. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21., 20/22. – pročišćeni tekst i 12/25) te Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije u 2025. godini („Službene novine Istarske županije“ broj 39/2024), župan Istarske županije, dana 19. prosinca 2025. g., donosi

ODLUKU

o dodjeli na korištenje dijela nekretnine k.č.br. *3049 k.o. Rovinj Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj- Rovigno, Nastavnom zavodu za hitnu medicinu Istarske županije, Istarskim domovima zdravlja i Domu za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj - Rovigno

I

Utvrđuje se:

- da je Odlukom o dodjeli na korištenje nekretnine k.č.br. 3049/Z k.o. Rovinj Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno, KLASA: 372-03/25-01/3 URBROJ: 2163-02-22-25-13 donesenoj od strane župana Istarske županije dana 13. svibnja 2025. godine, nekretnina označena kao k.č.br. 3049/Z k.o. Rovinj dodijeljena na korištenje, bez naknade, na rok od 1 (jedne) godine Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno u svrhu obavljanja registriranih djelatnosti bolnice, a sukladno Planu korištenja nekretnine označene kao „Dječje jaslice“ (k.č.br. 3049/Z k.o. Rovinj) iz svibnja 2025. godine;
- da su nakon donošenja gore navedene Odluke, Istarskoj županiji upućeni zahtjevi Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno, Rovinj - Rovigno, Nastavnog zavoda za hitnu medicinu Istarske županije, Pula - Pola, Istarskih domova zdravlja, Pula – Pola i Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj - Rovigno, da im se nekretnina označena kao k.č.br. *3049 k.o. Rovinj dodijeli na zajedničko korištenje zbog potrebe za smještajem deficitarnih kadrova pri čemu je od Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno, zaprimljen i Prijedlog za donošenje odluke o ukidanju Odluke o dodjeli na korištenje nekretnine k.č.br. 3049/Z k.o. Rovinj Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno, KLASA: 372-03/25-01/3 URBROJ: 2163-02-22-25-13 od 13. svibnja 2025. godine;
- da nekretnina označena kao k.č.br. *3049, upisana u zk.ul. 16716 k.o. Rovinj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj-Rovigno dolazi upisana kao vlasništvo Istarske županije u 1/1 dijela;
- da je Programom mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije u 2025. godini, donesenim od strane Skupštine Istarske županije dana 10. prosinca 2024. g. („Službene novine Istarske županije“ broj 39/2024) predviđena, u članku 7., Područje 1.1. Stambeno zbrinjavanje, Mjera 1.1.2. Dodjela na uporabu stanova u vlasništvu/najmu JLS/JP(R)S ili ustanova, a koja je opisana u članku 8. navedenog Programa kao dodjela stanova radnicima na korištenje, u zakup ili najam te u odnosu na koju su kao korisnici navedeni radnici zaposleni u zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe, za koje je Odlukom Župana Istarske županije na prijedlog Tima za ljudske resurse proglašena deficitarnost;

- da su Odlukom o deficitarnim kadrovima u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije u 2025. godini KLASA: 500-03/24-01/39 URBROJ: 2163-06/6-25-9, donesenoj od strane Župana Istarske županije dana 20.01.2025. g. proglašeni deficitarni kadrovi, razvrstani prema prioritetnosti i stupnju deficitarnosti u zdravstvenim ustanovama i domovima za starije kojima je osnivač Istarska županija te Općoj bolnici Pula;
- da su Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno, Rovinj - Rovigno, Ulica Luigija Montija 2, OIB: 06628576557 (dalje: SBOR „Martin Horvat“ Rovinj), Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije, Pula - Pola, Santoriova ulica 24B, OIB: 40606155880 (dalje: NZZHMIŽ) i Istarski domovi zdravlja, Pula - Pola, Flanatička 27, OIB: 99092064857 (dalje: IDZ) zdravstvene ustanove kojima je osnivač Istarska županija, a Dom za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj, Rovinj - Rovigno, Carducci 18, OIB: 65822625952 (dalje: Doma za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj) dom za starije osobe čiji je osnivač Istarska županija;
- da je obavljanje djelatnosti gore navedenih ustanova u javnom interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika Istarske županije te njihove zdravstvene i socijalne zaštite.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, SBOR „Martin Horvat“ Rovinj, NZZHMIŽ, IDZ i Domu za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj (u nastavku: Korisnici), Istarska županija kao osnivač navedenih ustanova, dodjeljuje na korištenje 1. (prvi) kat i potkrovlje zgrade tzv. Kinderaj na adresi Rovinj, Luigi Monti 2 koja se nalazi na nekretnini označenoj kao k.č.br. *3049, upisanoj u zk.ul. 16716 k.o. Rovinj, uz korištenje zajedničkih prostorija koje se nalaze u prizemlju, na 1. (prvom) katu i u potkrovlju zgrade, a sve sukladno skici koja je sastavni dio ove Odluke.

III

Nekretnina opisana u točki II ove Odluke daje se na korištenje Korisnicima navedenima u točki II ove Odluke isključivo u svrhu provedbe Mjere 1.1.2., Područje 1.1. Stambeno zbrinjavanje iz članka 7. i 8. Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije u 2025. godini („Službene novine Istarske županije“ broj 39/2024), a u cilju osiguravanja smještaja deficitarnog kadra te se u druge svrhe ne smije koristiti.

U svrhu praćenja izvršenja ove Odluke, Istarska županija ima pravo, u svakom trenutku provesti kontrolu korištenja nekretnine sukladno odredbama ove Odluke.

U slučaju korištenja nekretnine suprotno stavku 1. ove točke Odluke, Istarska županija zadržava pravo Odluku bez odgode opozvati u odnosu na sve ili u odnosu na pojedinog/e Korisnike iz točke II ove Odluke.

IV

Nekretnina opisana u točki II ove Odluke daje se na korištenje bez naknade i na rok od 4 (četiri) godine, računajući od dana donošenja ove Odluke.

V

Pravo korištenja ne uključuje pravo otuđenja ili opterećenja predmetne nekretnine.

Korisnici su nekretninu opisanu u točki II ove Odluke dužni koristiti i sa istom postupati pažnjom dobrog gospodara.

VI

Korisnici su u obvezi snositi sve troškove nastale po osnovi korištenja nekretnine, te troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

Za sva ulaganja u nekretninu dodijeljenu na korištenje Korisnici su dužni ishoditi prethodnu suglasnost vlasnika te nemaju pravo na nadoknadu uložених sredstava.

Svi troškovi i ulaganja koji su nastali i izvršeni do dana stupanja na snagu ove Odluke, padaju na teret Korisnika, te nemaju pravo na nadoknadu istih.

Međusobni odnosi i obveze glede korištenja nekretnine opisane u točki II ove Odluke urediti će se Sporazumom, koji će se, nakon stupanja na snagu ove Odluke zaključiti zasebno sa svakim od Korisnika navedenima u točki II ove Odluke.

VII

Istarska županija, pored prava iz točke III ove Odluke zadržava pravo opozvati ovu Odluku u svakom trenutku, bez posebnog obrazloženja.

VIII

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dodjeli na korištenje nekretnine k.č.br. 3049/Z k.o. Rovinj Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno, KLASA: 372-03/25-01/3 URBROJ: 2163-02-22-25-13 od 13. svibnja 2025. godine.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA/CLASSE: 372-03/25-01/3
URBROJ/N:PROT: 2163-04/6-25-31
Pula – Pola, 19. prosinca 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

Dostaviti:

1. Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno (putem e-maila: ravnateljstvo@bolnica-rovinj.hr)
2. Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije (putem e-maila: tatjana.cemerikic@zhmiz.hr)
3. Istarski domovi zdravlja (putem e-maila: ravnatelj@idz.hr)
4. Dom za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj – Rovigno (putem e-maila: ravnateljica@dom-dpergolis.hr)
5. Služba za zajedničke poslove IŽ
6. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ
7. Upravni odjel za proračun i financije IŽ
8. Gordana Antić, zamjenica župana – na znanje
9. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.