

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20, 6/21) Župan Istarske županije, razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine k.č.br. 424/1 k.o. Labin-Presika (suvl. dio 1409/10000 etažno vlasništvo (E-1) i uvjete prodaje nekretnine dana 13. listopada 2021. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o nekorištenju prava prvokupa 424/1 k.o. Labin-Presika**  
**(suvl. dio 1409/10000 etažno vlasništvo (E-1))**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnine nekretnine k.č.br. 424/1 k.o. Labin-Presika - suvl. dio 1409/10000 etažno vlasništvo (E-1) – s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine. stan na 1. katu, ukupne površine 65,86 m<sup>2</sup>, upisano u z. k. ul. 1418 k.o. Labin-Presika, a koji se nalazi u zgradi koja ima svojstvo kulturnog dobra i upisana je u Registar kulturnih dobara RH, reg. br Z-578., po ponuđenoj cijeni od 110.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.
2. Upozorava se vlasnica nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditelj se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/21-01/09  
URBROJ: 2163/1-01/11-21-02  
Pula, 13. listopada 2021.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**Boris Miletić**

*Dostaviti:*

1. *Vlasnici nekretnine*
2. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
3. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
4. *Pismohrana*

