

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 3. točke 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23.), članka 1. stavka 2., 3. i 4. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“, br. 125/2019., 114/2022. i 155/2023.), članaka 5. stavka 1. točka 4., članka 7. stavka 5. i članka 14. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25., u nastavku: Uredba 35/25) i članka 65. točka 24. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21., 20/22. – pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije - Regione Istriana, dana 19. studenoga 2025. godine donosi

ODLUKU

o darovanju Gradu Buzetu nekretninu u k.o. Roč u svrhu izgradnje Vatrogasnog doma u Gradu Buzetu, naselje Roč

I.

Istarska županija-Regione Istriana, u ime Republike Hrvatske, kojoj su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 3. točke 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH) i dr. propisa navedenih u uvodu ove Odluke, daruje u ime Republike Hrvatske, kao vlasnika, Gradu Buzetu nekretninu u k.o. Roč označenu kao :

- kat. čest. br. 254/1, Pod borići pašnjak, pašnjak, površine 1.226 m², upisane u zk. ul. br. 2246 u k.o. Roč, kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet.

Nekretnina iz stavka 1. ove točke daruje se Gradu Buzetu u svrhu izgradnje Vatrogasnog doma u Gradu Buzetu sukladno Idejnom projektu rekonstrukcije i prenamjene gospodarske zgrade, veljača 2017., izrađenog od trgovačkog društva DALING j.d.o.o., Buzet, Vrh 8 i mišljenjem Istarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buzet KLASA: 361-01/23-12/000210, URBROJ: 2163-18/3-23-0003 od 10.05.2023. da je izgradnja vatrogasnog doma na k.č.br. 245/1 k.o. Roč u skladu s odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Roč („Službene novine Grada Buzeta“, br. 10/09.).

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se, odnosno prenosi u vlasništvo Gradu Buzetu bez naknade u svrhu izgradnje Vatrogasnog doma u Gradu Buzetu, naselje Roč, a koji Dom će se korist za potrebe Područne vatrogasne zajednice Buzet, Dobrovoljnog vatrogasnog društva Roč, jer se radi o ostvarenju projekta koji je od općeg javnog interesa za Grad Buzet.

Vatrogasni dom u naselju Roč koristit će se kao prostor za smještaj ljudi, odgovarajućih vozila i opreme za rad Područne vatrogasne zajednice Buzet, Dobrovoljnog vatrogasnog društva Roč, a u svrhu pravovremene mogućnost reagiranja u slučaju požara i ostalih vatrogasnih intervencija u kraćem vremenskom razdoblju.

III.

Ministarstvo financija očitovanjem KLASA: 940-01/25-01/45, URBROJ: 513-05-02-25-7 od 9. srpnja 2025. godine se očitovalo da prema podacima o dugovanjima i potraživanjima o kojima naslovno Ministarstvo vodi evidenciju, Grad Buzet nema dugovanja ni potraživanja prema državnom proračunu Republike Hrvatske, koje očitovanje je dano temeljem odredbe članka 12. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25., u nastavku: Uredba 35/25.).

IV.

Istarska županija, kao nadležno tijelo vodila je računa o pravilnoj i potpunoj primjeni svih relevantnih pravila o državnim potporama, odnosno postupala u skladu s propisima koji uređuju državne potpore sukladno odredbama članka 12. stavka 3. Uredbe 35/25., te je temeljem odredbi Zakona o državnim potporama („Narodne novine“, br. 47/14. i 69/17. , u nastavku: ZODP) (čl. 8. i 9. citiranog Zakona) i dr. propisima utvrdila da je Grad Buzet dao odgovarajuću izjavu, kojom se, između ostalog, jasno izjasnio da navedeno darovanje nekretnine iz točke I. ove Odluke predstavlja mjeru lokalnog karaktera i da nije vjerojatno da će privući potrošače ili ulaganja iz drugih država članica Europske unije te da se ne radi o pojmu državne potpore iz članka 107. stavka 1. Ugovora o funkcioniranju Europske unije (dalje: UFEU) iz razloga što nisu ispunjeni svi uvjeti koji moraju biti kumulativno ispunjeni da bi se neka mjera mogla smatrati državnom potporom i to sljedeći uvjeti: postojanje poduzetnika/gospodarske djelatnosti i državnih sredstava, pripisivost tih sredstava državi, selektivnost/potpore dobiva jedan poduzetnik, a budući će predmetna nekretnina koristiti za obavljanje vatrogasne djelatnosti, koja predstavlja sudjelovanje u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom i tehnološkom eksplozijom, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama te obavljanje drugih poslova u nesrećama, ekološkim i inim nesrećama, a provodi se na kopnu, moru, jezerima i rijekama.

Vatrogasna djelatnost je neprofitna, stručna i humanitarna djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku, te vatrogasnu djelatnost obavljaju isključivo vatrogasne postrojbe i vatrogasne organizacije.

V.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove odluke iznosi 65.000,00 eura (šezdesetpettisućaeura), prema Procjembenom elaboratu, broj elaborata 2025-03-03-03-I izmjena, Buzet, 12. svibnja 2025., izrađenom po Anti Bandiću, ing.građ., stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, potvrđenom od Procjeniteljskog povjerenstva Istarske županije.

U tržišnu vrijednost nekretnine iz točke I. ove odluke nije obračunat porez na dodanu vrijednost.

Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije dalo je mišljenja na Procjembeni elaborat iz stavka 1. ove točke Odluke KLASA: 364-01/25-01/50, URBROJ: 2163-18-10/2-25-5 od 7. travnja 2025. godine, kojim je utvrđeno da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15), te da je isti prihvatljiv.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu u ukupnom iznosu od 440,00 eura (slovima:četiristočeterdeseteura) snosio je podnositelj

zahtjeva Grad Buzet, koji je proveo postupak usluge izrade procjemenog elaborata sukladno odredbi članka 22. stavak 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i članka 7. stavak 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 95/18.).

VI.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Buzetu, koja je obvezan da se u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, do visine vrijednosti darovane nekretnine iz točke V. ove Odluke sukladno odredbi članka 14. stavka 2. točke 9. Uredbe 35/25.

Grad Buzet je obvezan nekretninu iz točke I. ove odluke privesti svrsi za koju se nekretnina daruju u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, te dostaviti Istarskoj županiji kao nadležnom tijelu za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ishođenu izvršnu uporabnu dozvolu.

VII.

Istarska županija-Regione Istriana, u ime Republike Hrvatske i Grad Buzet sklopit će ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze sukladno odredbama ove Odluke i odredbama Uredbe 35/25.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula za slučaj da se svrha za koju je nekretnina darovana ne ostvari u ugovorenom roku, osim ako je nekretnina već privedena namjeni, za slučaj promjene svrhe darovane nekretnine, za slučaj oštećivanja darovane nekretnine do kojih je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom obdarenika, u slučaju otuđenja i/ili opterećenja darovane nekretnine, točan iznos i pravnu osnovu potraživanja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prema Republici Hrvatskoj na dan potpisivanja ugovora o darovanju nekretnine, te klauzulu kojom se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odriče navedenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja ugovora o darovanju nekretnine, do visine vrijednosti darovane nekretnine, tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja, kada je zabrana otuđenja i opterećenja obvezni sadržaj ugovora o darovanju, tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske u slučaju ispunjenja uvjeta za raskid ugovora o darovanju nekretnine.

VIII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, a ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove odluke, u ime Republike Hrvatske potpisat će župan Istarske županije.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 940-01/24-01/130
URBROJ/N:PROT: 2163-24-01/2-25-24
Pula – Pola, 19. studenoga 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
Boris Miletić**

Dostaviti:

1. Županu Istarske županije
2. Grad Buzet, Buzet, II. Istarske brigade 11
3. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko - pravne poslove Istarske županije
4. Upravnom odjelu za proračun i financije Istarske županije
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.