



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN
PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/295
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-20
Pula – Pola, 29. veljače 2024.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3
52 000 Pazin

PREDMET: Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 k.o. Poreč

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 29. veljače 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 k.o. Poreč.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić

Temeljem članka 30. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), a povezano sa člancima 2., st. 1. i 52. st., 5. i st. 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22-pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o Poreč

Članak 1.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Članak 2.

Odobrava se dokumentacija za nadmetanje i nacrt ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

Članak 3.

Zadužuje se Stručno povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 26/23) da nakon stupanja na snagu ove Obavijesti, u roku od 8 (osam) dana istu objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 4.

1. Utvrđuju se podaci za objavu sukladno čl. 31. st. 2. Zakonu o koncesijama.

2. OPĆI PODACI

- 2.1. Naziv davatelja koncesije:** Istarska županija
- 2.2. Sjedište davatelja koncesije:** Dršćevka 3, 52 000 Pazin
- 2.3. OIB:** 90017522601
- 2.4. Telefon:** 052/ 352 189
- 2.5. Internetska adresa:** www.istra-istria.hr
- 2.6. e-pošta:** promet@istra-istria.hr
- 2.7. Služba za kontakt:** Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 100 Pazin
Na pažnju (osoba za kontakt): Ana Mikuljan Franković
- 2.8. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema Zakonu o javnoj nabavi.**

U skladu s člankom 80., stavak 2., točka 1. ZJN 2016. na internetskim stranicama Naručitelja objavljena je informacija o sukobu interesa čelnika tijela i s njim povezanih osoba u smislu članka 77., stavak 1. ZJN 2016.:

2.9. Opis objektivne metode procjene vrijednosti koncesije

Vrijednost koncesije procijenjena je na temelju praćenja tržišnih cijena.

2.10. Procijenjena vrijednost koncesije: 139.357,35 €

2.11. Vrsta koncesije: Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje aquagana na dijelu k.č. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč

3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

3.1. Opis predmeta koncesije

1. Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređena obala akvagan s pripadajućim bazenom.

3.2. Tehničke specifikacije

1. U koncesiju se daje dio k.č. br. 2746 (50 m²), dio k.č.br. 2748 (275 m²) i dio k.č. br. 2749 (119 m²) sve k.o. Poreč, koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao obala-pomorsko dobro.
2. Sadašnje stanje područja koje se daje u koncesiju je uređena obala sa aquaganom.
3. Lokacija se nalazi na području Grada Poreča, lokacija Špadići.
4. Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 444 m², a sve kako je prikazano na geodetskom snimku - grafičkom prikazu područja koje se daje u koncesiju sa popisom koordinata i čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 1).

3.3. Izvođenje radova/uređenje područja u koncesiji ili pružanje usluga

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji dijelovi predmetnih k.č. br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč nalaze se unutar obuhvata:

- Prostornog plana uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča“ 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-pročišćeni tekst)
- Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča“ 11/01, 09/07, 09/07, 07/10 i 09/10-pročišćeni tekst)
- Urbanističkog plana uređenja Peškera-Pical-Špadići (Službeni glasnik Grada Poreča“ 18/18), nadalje: UPU.

Predmetne katastarske čestice nalaze se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosu u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte.

Sukladno UPU-u predmetne katastarske čestice nalaze se unutar užeg obalnog pojasa površine namjene „R4- maritimna rekreacija na kopnu“ koji je namijenjen isključivo uređivanju sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6 m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove (protočni bazeni, otvoreni bazeni, aquagani, plutajuća igrališta i pontoni koji se koriste za sunčališta, privez i iznajmljivanje rekreacijskih plovila i slično), naprava za rekreaciju i zabavu i drugih sličnih zahvata u prostoru, unutar planiranih obuhvata zahvata u prostoru.

Za zahvat u prostoru sportsko-rekreacijske namjene „uređenje akvagana i pripadajućeg bazena“ izdana je lokacijska dozvola, te je sukladno točki III. potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

5. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 444 m², prema popisu koordinata u nastavku i sukladno geodetskom snimku u prilogu dokumentacije:

Točka	E	N
1	272363,40	5015528,83
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49
7	272373,84	5015529,26
8	272377,35	5015529,20
9	272377,37	5015529,91
10	272381,67	5015531,24
11	272383,28	5015535,88
12	272387,15	5015537,57
13	272390,66	5015530,88
14	272394,47	5015530,83
15	272395,35	5015528,54
16	272395,93	5015525,36
17	272394,93	5015525,18
18	272395,19	5015523,69
19	272394,75	5015523,59
20	272394,82	5015523,32
21	272396,20	5015523,56
22	272396,96	5015519,52
23	272390,14	5015516,09
24	272387,17	5015515,92
25	272375,97	5015517,10
26	272363,93	5015521,29
27	272363,29	5015523,04

3.4. Uređenje područja u koncesiji

Koncesionar je obvezan sanirati postojeću konstrukciju tobogana prema lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003, URBROJ: 2167/01-10/01-21-0005 od 10.05.2021. izdana od Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, koja čini sastavni dio dokumentacije za nadmetanje. Odnosno dužan je temeljem lokacijske dozvole ishoditi građevinsku dozvolu radi poduzimanja zahvata u prostoru, te nakon toga uporabnu dozvolu. Koncesionar se obvezuje primjerak građevinske i uporabne dozvole dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro vertikalno prema moru, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje i/ili boravak građana ili turista na području koncesije.

Na dijelovima pomorskog dobra u koncesiji omogućiti će se:

1. izvođenje zahvata sukladno ishođenoj građevinskoj dozvoli,
2. obavljanje djelatnosti i pružanje usluga korištenja aquagana.

Djelatnosti i pružanje usluga može obavljati isključivo koncesionar.

Koncesionar je obvezan održavati pomorsko dobro u koncesiji i držati ga čistim i urednim.

3.5. Utjecaj na okoliš, prirodu i kulturno dobro

U cilju unapređenja dostupnosti i prilagođavanju pomorskog dobra potrebama korisnika kao i poštivanju principa održivog razvoja kojim se mora vrednovati pritisak na okoliš i prirodu, koncesionaru se omogućuje izvođenje zahvata na pomorskom dobru.

Za zahvat u prostoru sportsko-rekreacijske namjene „uređenje akvagana i pripadajućeg bazena“ izdana je lokacijska dozvola, te će se radovi izvršiti u skladu s ishodenom građevinskom dozvolom sukladno točki III. lokacijske dozvole.

Područje predmetne koncesije nalazi se izvan zaštićenih područja prirode, te graniči s područjem ekološke mreže POP područje HR1000032, Akvatorij zapadne Istre. Međutim, obzirom na veličinu i opseg planiranog zahvata, kao i činjenice da je antropogeni učinak na planirano područje zahvata već izražen, zahvat nije potrebno provesti ocjenu o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) obzirom da isti neće imati negativan utjecaj na ciljeve i vrijednosti očuvanja navedenog područja ekološke mreže.

Zahvati i djelatnosti dopušteni predmetnom koncesijom ne nalaze se na popisu zahvata za koje je Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17) propisana provedba procjene niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Zahvati na uređenju pomorskog dobra smatraju se:

svi zahvati koji su u funkciji obavljanja djelatnosti i pružanja usluga u koncesiji, a koji su u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom, te zakonskom regulativom kojom se uređuje građenje, zaštita okoliša i prirode.

Koncesionar je obvezan na području u koncesiji postaviti informativnu tabelu koja sa najmanje sljedećim sadržajem:

1. podaci o koncesionaru- naziv, sjedište, OIB, kontakt (broj telefona i e-mail)
2. nacrt obuhvata koncesije
3. KLASA i URBROJ Odluke o davanju koncesije
4. podaci o davatelju koncesije
5. rok trajanja koncesije.

3.6 Sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji

Djelatnosti na području u koncesiji može obavljati isključivo koncesionar.

Nije dozvoljeno sklapanje ugovora o potkoncesiji niti ugovore za obavljanje sporednih djelatnosti manjeg opsega.

3.7. Predviđeno trajanje ugovora

10 godina.

4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA

4.1. Razlozi za isključenje ponuditelja

4.1.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja temeljem članka 24. Zakona o koncesijama

(1) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji **ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296.

(davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevare, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

(2) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji **nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

(3) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

(5) Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

(6) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje.

Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(7) Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom

2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom

3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(8) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvaćanja mjera.

(9) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga članka primjerene.

(10) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(11) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.2. Ostali razlozi isključenja gospodarskog subjekta sukladno članku 25. Zakona o Koncesijama

Davatelj koncesije isključiti će gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije ako:

1. može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama
2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta
3. ako je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti iz Glave XX. Kaznenog zakona –(NN 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 I 84/21) – kaznena djela protiv okoliša
4. može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet
5. može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja
6. je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojećih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodnosklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije
7. se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama
8. je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. ovoga Zakona
9. je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

(4) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz točke 4.1.2. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(5) Poduzimanje mjera iz stavka 4. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom

3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(6) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 5. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvaćanja mjera.

(7) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 5. ovoga članka primjerene.

(8) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(9) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja okolnosti iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.3. Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti

Sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati jesu:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove
5. nepostojanja razloga isključenja ponuditelja iz postupka javnog prikupljanja ponuda propisanih posebnim propisom kojim su uređene koncesije
6. posebne pretpostavke koje propisuje opći propis kojim se uređuju koncesije.

4.1.4. Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);
3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1);
4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu- Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);
7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),
9. Izjavu kojom se ponuditelj obvezuje refundirati troškove izdavanja lokacijske dozvole Velju Peruničiću, Špadići 15c, Poreč, u iznosu od 2.932,34 € ukoliko bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj i to u roku od 3 radna dana od dana izvršnosti odluke o dodjeli koncesije (Veljo Peruničić ne ispunjava ovu izjavu). Dokaz o podmirenju troškova potrebno je dostaviti Velju Peruničiću i Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

10. Pravna osnova korištenja postojećeg aquagana (npr. ugovor o kupoprodaji).

4.1.5. Ostala obvezna dokumentacija

1. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADA I NAČIN DOSTAVE ZAHTJEVA ZA SUDJELOVANJE I PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE

5.1. Sadržaj, način izrade i način dostave zahtjeva za sudjelovanje i ponude, informacije o datumu otvaranja ponude

Ponuditelj dostavlja zahtjev za sudjelovanje i ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u eurima.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojašniti ili dopuniti u skladu s člankom 47. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuda se dostavlja i u elektronskom obliku.

Ponuda u pisanom obliku obvezno sadrži dokumente u izvornom obliku iz točke 4.1.4. i 4.1.5. Dokumentacije.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) Sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude)
- 2) Popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema Prilogu 3. Dokumentacije,
- 3) Dokumente zatražene u točki 4.1.4.
- 4) Dokumente zatražene u točki 4.1.5.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan u eurima bez PDV-a.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, mora biti uvezana na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Stranice ponude moraju biti numerirane.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijena ili oštećena na drugi način.

Ponuda u elektronskom obliku se ne uvezuje, ali mora biti obilježena nazivom i naznačena u sadržaju ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi troškove izrade, podnošenja i vraćanja ponude.

Ponuda mora biti potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Službenom listu Europske unije.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, petog radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 10.00 sati.

5.2. Određivanje naknade za koncesiju

Prema čl. 58. ZPDML propisano je sljedeće:

(1) Naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od godišnjeg stalnog i promjenjivog dijela.

(2) Stalni dio naknade za koncesiju utvrđuje se prema površini pomorskog dobra (kopnenog i morskog dijela) danog u koncesiju.

(3) Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

(5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako davatelj koncesije ocijeni opravdanom studiju opravdanosti davanja koncesije, koncesijska naknada može se odrediti isključivo u stalnom dijelu.

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema metrima kvadratnim i iznosi 4 eura za metar kvadratni (sukladno čl.58. st.2. ZPDML).

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za korištenje morske vode iznosi 500 € godišnje (sukladno čl.58. st.5. ZPDML).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 4 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti (sukladno čl.58. st.3. ZPDML).

Prihodi su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

5.3. Kriteriji za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za površinu pomorskog dobra	25%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za morsku vodu	5 %
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

Koef.stal.konc = $\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$

Koef.stal.konc = $\frac{5\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$

Koef.promjenj.konc.= $\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$

Koef.ukupne investicije = $\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$

5.4. Rok valjanosti ponude

Ponuda je valjana odnosno obvezuje ponuditelja 90 dana od dostave.

5.5. Uvjeti za preuzimanje dokumentacije za nadmetanje

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje će biti dostupna u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

6. OSTALI PODACI

6.1. Prijenos ugovora o koncesiji

Prijenos ugovora o koncesiji nije dozvoljen.

6.2. Založno pravo na koncesiji

Na koncesiji se ne može osnovati založno pravo.

6.3. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije

Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesije pregleda i ocjeni ponude.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 90 dana poslije dana kada je istekao rok za dostavu ponude.

6.4. Način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju

Godišnji stalni dio naknade za koncesiju odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12., a uplaćuje se do 31.12. u tekućoj godini.

Godišnji promjenjivi dio naknade odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12.

Podatke o ukupnim prihodima koje je ovlaštenik koncesije ostvario u godini za koju se plaća naknada, ovlaštenik koncesije dostavlja najkasnije do 15. 3. iduće godine, a uplaćuje najkasnije do 30. 4. iduće godine.

Naknada za koncesiju uplaćuje se na uplatni račun Grada Poreča
HR 5010010051734829205.

Podatke o ukupnim prihodima koncesionar je obavezan dostaviti na obrascu kojeg sastavi nadležni upravni odjel u županiji.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

U godini u kojoj koncesija započinje i u godini u kojoj koncesija završava stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Rok za plaćanje stalnog dijela koncesijske naknade u godini u kojoj koncesija završava je najkasnije do prestanka ugovora, a rok plaćanja promjenjivog dijela koncesijske naknade je 15 dana od prestanka ugovora.

6.5. Promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obavezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obavezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

6.6. Naziv i adresa žalbenog tijela

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Žalbeni postupak vodi se prema odredbama ZJN 2016. i Zakona o općem upravnom postupku. Žalbeni postupak temelji se na načelima javne nabave i upravnog postupka.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje ugovora o koncesiji i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH, putem modula e-Žalba.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana, i to od dana:

- objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi,
- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
- objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
- primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, na postupak otvaranja ponuda, te na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji propusti izjaviti žalbu u određenoj fazi postupka javne nabave, nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke i dokaze navedene u članku 420. ZJN 2016.

U slučaju izjavljivanja žalbe na Dokumentaciju o nabavi ili izmjenu Dokumentacije o nabavi, Naručitelj će, sukladno članku 419. ZJN 2016, objaviti informaciju da je izjavljena žalba i da se zaustavlja postupak javne nabave. Iznimno, ako je žalba na dokumentaciju o nabavi, ili na njezinu izmjenu, izjavljena nakon isteka roka za žalbu, Naručitelj smije nastaviti postupak javne nabave, ali ne smije donijeti odluku o odabiru ili odluku o poništenju prije dostave odluke Državne komisije.

6.7. Sporovi iz ugovora o koncesiji

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležni upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA

7.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj dostavlja garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti garanciju poslovne banke ponuditelju u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, odnosno u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

7.2. Jamstvo za provedbu ugovora

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji koncesionar je obvezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti:

- bjanko zadužnicu na iznos veći od dvostrukog iznosa godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade koja će služiti za podmirenje neplaćene naknade

- bjanko zadužnicu koja će služiti davatelju koncesije za naknadu troškova uklanjanja aquagana ukoliko to ne učini koncesionar istekom ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti bjanko zadužnice u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

Ukoliko koncesionar ne ukloni aquagan, istog će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara.

Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata.

Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje aquagana temeljem zadužnice koja je dane kao sredstvo osiguranja.

8. UGOVOR O KONCESIJI NACRT UGOVORA O KONCESIJI (Prilog 10)

Sukladno članku 5. stavku 1. točki 7. Zakona o koncesijama, ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

9. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

9.1. Izmjene ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije

- a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti **bez pokretanja novog postupka** davanja koncesije u slučajevima:
1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
 2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
 3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji **ne smije se** mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti **bez provedbe novog postupka** davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

c) Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije

2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

10. PRESTANAK KONCESIJE

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

11. ODUZIMANJE KONCESIJE

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;

b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;

c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;

d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;

e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;

f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći

Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

12. POSEBNE ODREDBE

1. Davatelj koncesije obavezan je u ugovoru propisati odredbu o poduzimanju potrebnih radnji radi zabilježbe koncesije u zemljišne knjige.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Čakić Kuhar

DOSTAVITI:

1. Županu Istarske županije
2. Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu
3. Objava
4. Pismohrana, ovdje.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč sadržan je u odredbama članka 30. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) kojim je propisano:

(1) Odredbe glave III. dijela prvog ovoga Zakona primjenjuje se na koncesiju za usluge te na koncesiju za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra čija je procijenjena vrijednost manja od vrijednosnog praga iz članka 4. ovoga Zakona. Članci 31., 36., 37. i 38. ovoga Zakona primjenjuju se i na koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti jednake ili veće od vrijednosnog praga iz članka 4. ovoga Zakona.

(2) Postupak davanja koncesije iz stavka 1. ovoga članka započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra može se dati na zahtjev u skladu s člankom 39. ovoga Zakona.;

u čl. 31. Zakona o koncesijama kojim je propisano sljedeće:

1) Davatelj koncesije svoju namjeru davanja koncesije obznanjuje putem obavijesti.

(2) Obavijest o namjeri davanja koncesije sadržava najmanje sljedeće podatke:

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj telefaksa i adresu elektroničke pošte davatelja koncesije

2. a) vrstu i predmet koncesije

- b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije
- c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije
- d) rok trajanja koncesije
- e) procijenjenu vrijednost koncesije
- f) naznaku postupka davanja koncesije

3. a) rok za dostavu ponuda

- b) adresu na koju se moraju poslati ponude
- c) mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

4. razloge isključenja gospodarskog subjekta

5. uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta

6. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti

7. kriterij za odabir ponude

8. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe na odluku ili izmjenu odluke o davanju koncesije odnosno odluku ili izmjenu odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(3) Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s odredbama ovoga Zakona i posebnih zakona.

(4) Obavijest o namjeri davanja koncesije odnosi se na samo jednu koncesiju koja je predmet postupka, osim kada se koncesija daje u području zdravstva i pomorskog dobra.

(5) Ako su za vrijeme roka za dostavu ponuda potrebni ispravci obavijesti o namjeri davanja koncesije, rok za dostavu ponuda produljuje se za 15 dana.

(6) Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se u cijelosti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijene se izražavaju u kunama.

(7) Obavijest o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se na standardnom obrascu.

(8) Obavijest o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a nakon toga, neizmijenjenog sadržaja, mogu biti objavljene na mrežnoj stranici davatelja koncesije te u ostalim sredstvima javnog priopćavanja s navedenim datumom objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

(9) Izgled i sadržaj standardnih obrazaca iz stavka 7. ovoga članka te način i uvjete njegova objavljivanja propisat će Vlada Republike Hrvatske uredbom.

u članku 2. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23, dalje u tekstu : ZPDML) kojim je propisano:

(1) Na sva pitanja vezana za pripremne radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije.;

u čl. 52. st. 5. i st. 6. ZPDML kojima je propisano:

(5) Jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesiju iz članka 48. ovoga Zakona za predmete koncesije iz članka 49. ovoga Zakona, koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina.

(6) U ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

i u člancima 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18- pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), kojima su propisane ovlasti skupštine i vrste akata koje skupština donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom Županijska skupština kao davatelj koncesije na pomorskom dobru utvrđuje sadržaj Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč, odobrava dokumentaciju za nadmetanje i nacrt ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 342-01/23-01/295, URBROJ: 342-01/23-01/295 (prilog dokumentacije su lokacijska dozvola i izvod iz grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Poreča, GUP Poreč i UPU Peškera – Pical – Špadići i izvod iz tekstualnog dijela UPU-a), koje je predložilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru i koja je sastavni dio ove Obavijesti, zadužuje Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru da nakon stupanja na snagu Obavijesti, u roku od 8 (osam) dana istu objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Naknada za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene se uplaćuje:

- 30 posto u korist državnog proračuna
- 40 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave.

Prema procjeni povjerenstva raspodjela naknade (po minimalnim iznosima) iznosila bi kako slijedi:

Stalni dio godišnje koncesijske naknade: 1.776,00 € / godišnje, 17.760,00 € / 10 godina

Državni proračun: 532,8 € / godišnje = 5.328,00 € / 10 godina

Županijski proračun: 710,4 € / godišnje = 7.104,00 € / 10 godina

Proračun Grada Poreča: 532,8 € / godišnje = 5.328,00 € / 10 godina

Stalni dio godišnje koncesijske naknade za morsku vodu: 500,00 € / godišnje, 5.000,00 € / 10 godina

Državni proračun: 150 € / godišnje = 1.500,00 € / 10 godina

Županijski proračun: 200 € / godišnje = 2.000,00 € / 10 godina

Proračun Grada Poreča: 150 € / godišnje = 1.500,00 € / 10 godina

Promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade: 557,42 € / 5.574,29 € / 10 godina

Državni proračun: 167,23 € / godišnje = 1.672,29 € / 10 godina

Županijski proračun: 222,97 € / godišnje = 2.229,72 € / 10 godina

Proračun Grada Poreča: 167,23 € / godišnje = 1.672,29 € / 10 godina.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva. Ishođena je suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije KLASA/CLASSE: 400-01/24-02/01, URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-24-68 koja je priložena prijedlogu obavijesti.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 29.02.2024 13:42:49

Certifikat: 0092A1476DC3A6345200000000566FBEAF

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Ai sensi dell'articolo 30 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17 i 107/20), e in riferimento agli artt. 2. comma. 1 e 52 commi 5 e 6 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 83/23) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 e 20/22-testo consolidato,) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del _____ 2024, adotta il seguente

AVVISO

sull'intento di assegnare la concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della part. cat.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo

Articolo 1

La procedura di assegnazione della concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della part. cat.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo inizia il giorno della pubblicazione dell'avviso sull'intento di assegnare la concessione nel Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia, e termina con l'esecutorietà della delibera sull'assegnazione della concessione o con la delibera sull'annullamento del procedimento di assegnazione della concessione.

Articolo 2

Si approva la documentazione concorsuale e il disegno del contratto di concessione che costituisce parte integrante della Documentazione concorsuale.

Articolo 3

S'incarica la Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" numero 26/23), dopo l'entrata in vigore di questo Avviso, a pubblicarlo entro 8 (otto) giorni, nel Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia.

Articolo 4

2. Si constatano i dati per la pubblicazione, conformemente all'art. 31 comma 2 della Legge sulle concessioni.

2 DATI GENERALI

- 3.5. Nominativo del concedente:** Regione Istriana
- 3.6. Sede del concedente:** Dršćevka 3, 52 000 Pisino
- 3.7. CIP:** 90017522601
- 3.8. Telefono:** 052/ 352 189
- 3.9. Sito internet:** www.istra-istria.hr
- 3.10. posta elettronica:** promet@istra-istria.hr
- 3.11. Servizio da contattare:** Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile, Sezione per gli affari marittimi, i trasporti e l'infrastruttura, M.B. Rašan 2/4, 52 100 Pazin (Pisino)
Alla c/a (persona da contattare): Ana Mikuljan Franković
- 3.12. Elenco dei soggetti economici con i quali il concedente sarebbe in conflitto d'interesse ai sensi della Legge sugli appalti pubblici.**

Ai sensi dell'art. 80, comma 2, punto 1 della Legge sugli appalti pubblici del 2016 sul sito internet del Committente è stata pubblicata l'informazione relativa al conflitto d'interesse del dirigente dell'organo e di persone a questo collegate, ai sensi dell'art. 77 comma 1 della Legge sugli appalti pubblici 2016:

<https://www.istra-istria.hr/hr/javna-nabava/sprjecavanje-sukoba-interesa/>

3.13. Descrizione del metodo oggettivo di valutazione del valore della concessione

Il valore della concessione è stato stimato sulla base del monitoraggio dei prezzi di mercato.

3.14. Valore stimato della concessione: 139.357,35 €

3.15. Tipo di concessione: Concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici dello scivolo acquatico su parte della part. cat. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Poreč-Parenzo

4. DATI SULL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE

4.1. Descrizione dell'oggetto della concessione

6. L'oggetto della concessione è l'utilizzo ai fini economici del demanio marittimo - costa allestita e scivolo acquatico con la relativa piscina.

4.2. Specifiche tecniche

1 Si assegna in concessione parte della p.c.n. 2746 (50 m²), parte della p.c.n. 2748 (275 m²) e parte della p.c.n. 2749 (119 m²) il tutto nel c.c. Parenzo, iscritte nei libri fondiari come costa - demanio marittimo.

7. Lo stato attuale del territorio che si assegna in concessione è una costa allestita con scivolo acquatico.

8. L'ubicazione si trova sul territorio della Città di Parenzo, località Špadići.

9. La superficie di demanio marittimo che viene assegnata in concessione è di 444 m², come indicato nel rilevamento geodetico - rappresentazione grafica dell'area che viene data in concessione, con l'elenco delle coordinate, e costituisce parte integrante della Documentazione di gara (Allegato 1).

4.3. Esecuzione dei lavori/allestimento del territorio in concessione o fornitura di servizi

Conformemente alla documentazione territoriale in vigore, le parti delle p.c.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo si trovano all'interno dell'area del:

- Piano d'assetto territoriale della Città di Parenzo ("Bollettino ufficiale della Città di Parenzo" 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-testo consolidato)
- Piano urbanistico generale della Città di Parenzo ("Bollettino ufficiale della Città di Parenzo" 11/01, 09/07, 07/10 i 09/10-testo consolidato)
- del Piano d'assetto urbanistico Peškera-Pical-Špadići ("Bollettino ufficiale della Città di Parenzo" 18/18), in seguito: PAU.

Le particelle catastali in questione sono ubicate all'interno dell'area ristretta della zona costiera protetta del mare (ZCP), in relazione alla fascia di territorio avente larghezza pari a 1000 m dalla linea costiera.

Ai sensi del PAU, le particelle catastali in questione sono ubicate all'interno della zona costiera ristretta dell'area denominata "R4 - attività ricreative marittime sulla terraferma" destinata esclusivamente alla sistemazione di aree prendisole, accessi al mare, frangiflutti, banchine fino a 6 m di lunghezza e fino a 2 m di larghezza, aree verdi, piccoli campi sportivi, aree per sport acquatici (piscine a flusso, piscine all'aperto, scivoli acquatici, parchi giochi galleggianti e pontili usati come aree prendisole, ormeggio e noleggio di imbarcazioni da diporto, ecc.), attrezzi per la ricreazione e l'intrattenimento e altri interventi simili nello spazio, nell'ambito degli interventi previsti nello spazio.

Per l'intervento nello spazio a destinazione sportivo-ricreativa "allestimento dello scivolo acquatico con relativa piscina" è stato rilasciato il permesso di ubicazione e conformemente al punto III è necessario ottenere il permesso a edificare.

10. La superficie complessiva che si assegna in concessione è di 444 m², secondo l'elenco delle coordinate qui sotto e conformemente al rilevamento geodetico allegato alla documentazione:

Punto	E	N
1	272363,40	5015528,83
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49
7	272373,84	5015529,26
8	272377,35	5015529,20
9	272377,37	5015529,91
10	272381,67	5015531,24
11	272383,28	5015535,88
12	272387,15	5015537,57
13	272390,66	5015530,88
14	272394,47	5015530,83
15	272395,35	5015528,54
16	272395,93	5015525,36
17	272394,93	5015525,18
18	272395,19	5015523,69
19	272394,75	5015523,59
20	272394,82	5015523,32
21	272396,20	5015523,56
22	272396,96	5015519,52
23	272390,14	5015516,09
24	272387,17	5015515,92
25	272375,97	5015517,10
26	272363,93	5015521,29
27	272363,29	5015523,04

4.4. Allestimento dell'area data in concessione

Il concessionario ha l'obbligo di ripristinare la costruzione esistente dello scivolo, secondo il permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-350-05/21-01/000003, N.PROT.: 2167/01-10/01-21-

0005 del 10/05/2021 rilasciato dalla Città di Parenzo, Assessorato all'assetto territoriale e all'edilizia, che costituisce parte integrante della documentazione di gara. Il concessionario è tenuto a ottenere in base al permesso di ubicazione, il permesso a edificare, al fine di compiere l'intervento nello spazio e quindi il permesso di agibilità.

Il concessionario si impegna a trasmettere all'Assessorato allo sviluppo sostenibile una copia del permesso a edificare e una copia del permesso di agibilità.

Il concessionario non può recintare il demanio marittimo in senso verticale verso il mare e non può in alcun modo limitare la circolazione e/o la permanenza dei cittadini o dei turisti nell'area di concessione.

Su parti del demanio marittimo in concessione sarà possibile:

2. l'esecuzione di interventi conformemente al permesso a edificare ottenuto,
2. lo svolgimento di attività e fornitura di servizi relativi all'uso dello scivolo acquatico.

Le attività e la prestazione dei servizi possono essere svolte esclusivamente dal concessionario.

Il concessionario ha l'obbligo di curare il demanio marittimo in concessione e di mantenerlo pulito e ordinato.

3.5 Impatto sull'ambiente, la natura e i beni culturali

Al fine di migliorare l'accessibilità e adeguare il demanio marittimo alle esigenze degli utenti, nonché

rispettare i principi di sviluppo sostenibile con i quali si deve valutare l'impatto sull'ambiente e la natura, al concessionario si consente l'esecuzione di interventi sul demanio marittimo.

Per l'intervento nell'area ad uso sportivo e ricreativo "sistemazione dello scivolo acquatico e della relativa piscina", è stato rilasciato il permesso di ubicazione e i lavori saranno eseguiti in conformità con il permesso a edificare rilasciato ai sensi del punto III permessi di ubicazione.

L'area della concessione in questione si trova fuori dalle aree naturali protette, e confina con l'area della rete ecologica, area POP HR1000032, Specchio d'acqua dell'Istria occidentale. Tuttavia, considerando le dimensioni e la portata dell'intervento pianificato, nonché il fatto che l'effetto antropogeno sull'area di intervento pianificata è già pronunciato, non è necessario valutare l'ammissibilità dell'intervento per la rete ecologica ai sensi dell'articolo 24 della Legge sulla tutela della natura (Gazzetta Ufficiale 80/13 e 15/18), dato che non avrà un impatto negativo sugli obiettivi e sui valori della conservazione dell'area menzionata della rete ecologica.

Gli interventi e le attività consentiti dalla presente concessione non rientrano nell'elenco degli interventi per i quali il Regolamento sulla valutazione dell'impatto ambientale (Gazzetta Ufficiale n. 61/14, 3/17) prescrive l'attuazione di una stima e neppure della necessità di valutare l'impatto dell'intervento sull'ambiente.

Sono ritenuti interventi per l'allestimento delle spiagge:

tutti gli interventi che sono in funzione dello svolgimento dell'attività e della fornitura di servizi in concessione, e che sono conformi alla vigente documentazione di assetto territoriale e alle norme di legge che disciplinano la costruzione, la tutela ambientale e naturale.

Il concessionario è tenuto a posizionare nell'area in concessione una tabella informativa che comprenda come minimo i seguenti dati:

1. informazioni sul concessionario - nome, sede, CIP, contatto (numero di telefono ed e-mail),
2. il disegno della superficie della concessione
- 3 la Classe e il N. Prot. della Delibera sull'assegnazione della concessione,
4. i dati sul concedente,
5. il termine di durata della concessione.

3.6. Stipulazione del subcontratto o del contratto di subconcessione

Le attività sul territorio in concessione possono essere svolte esclusivamente dal concessionario.

Non è consentito stipulare contratti di subconcessione e neppure contratti per lo svolgimento di attività secondarie di portata minore.

3.7 Durata prevista del contratto

10 anni.

4 MOTIVI DI ESCLUSIONE DEGLI OFFERENTI, REQUISITI DI CAPACITÀ GIURIDICA, COMMERCIALE, TECNICA E PROFESSIONALE, PROVE E DATI CON I QUALI IL SOGGETTO ECONOMICO DIMOSTRA L'ADEMPIMENTO DI TALI CONDIZIONI

4.1 Motivi di esclusione degli offerenti

4.1.1 Motivi obbligatori per l'esclusione dell'offerente in base all'art. 24 della Legge sulle concessioni

(1) Il concedente della concessione è tenuto ad escludere in qualsiasi momento il soggetto economico dal processo di assegnazione della concessione:

10. se si tratta di un soggetto commerciale che **ha lo stabilimento nella Repubblica di Croazia** o di una persona che è membro di un organo di amministrazione, direzione o controllo o ha l'autorità di rappresentare, prendere decisioni o controllare tale soggetto economico e che è un cittadina della Repubblica di Croazia condannata con sentenza definitiva per:

a) partecipazione a un'organizzazione criminale, sulla base

– dell'articolo 328 (associazione a delinquere) e all'articolo 329 (commissione di un reato nell'ambito di un'associazione a delinquere) del Codice penale ("Gazzetta ufficiale", nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– dell'articolo 333 (associazione alla commissione di reati), del Codice penale ("Gazzetta ufficiale", nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

b) corruzione ai sensi:

– dell'articolo 252 (accettazione di tangenti in operazioni commerciali), articolo 253 (corruzione in operazioni commerciali), articolo 254 (abuso nella procedura di appalto pubblico), articolo 291 (abuso di posizione e di autorità), articolo 292 (favoreggiamento illecito), articolo 293 accettazione di tangente, articolo 294 (corruzione con tangente), articolo 295 (traffico d'influenza) e all'articolo 296

(corruzione per traffico d'influenza) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, n. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– articolo 294.a (accettazione di tangente nell'attività economica), articolo 294.b (corruzione con tangente nell'attività economica), articolo 337 (abuso di posizione e di autorità), articolo 338 (abuso dell'esercizio della funzione statale), articolo 343 (mediazione illecita), articolo 347 (accettazione di una tangente), articolo 348 (corruzione per tangente) del Codice penale

(Gazzetta ufficiale, nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

c) truffa sulla base

– dell'articolo 236 (frode), dell'articolo 247 (frode in operazioni commerciali), articolo 256 (evasione fiscale o doganale) e dell'articolo 258 (frode sulle sovvenzioni) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– dell'articolo 224 (frode), dell'articolo 293 (frode in operazioni commerciali) e articolo 286 (evasione fiscale e di altri contributi), del Codice penale ("Gazzetta ufficiale", nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

d) terrorismo o crimini legati ad attività terroristiche, sulla base

– dell'articolo 97 (frode), dell'articolo 99 (istigazione pubblica al terrorismo), dell'art. 100 (reclutamento per il terrorismo), dell'articolo 101 (addestramento per il terrorismo), dell'articolo 102 (associazione terroristica) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– dell'articolo 169 (terrorismo), dell'art. 169a (istigazione pubblica al terrorismo) e art. 169b (reclutamento e addestramento al terrorismo) del Codice penale («Gazzetta ufficiale», n. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

e) riciclaggio di denaro sporco o finanziamento del terrorismo sulla base

– dell'articolo 98 (finanziamento del terrorismo) e dell'art. 265 (riciclaggio di denaro sporco) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– dell'articolo 279 (riciclaggio di denaro sporco) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

f) lavoro minorile o altre forme di tratta di esseri umani, sulla base

– dell'articolo 106 (tratta di esseri umani) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15.)

– dell'articolo 175 (tratta di esseri umani e schiavitù) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

2. se il soggetto economico è in fase di liquidazione, cioè se ha sospeso l'attività d'impresa.

(2) Il concedente è obbligato a escludere il soggetto economico in qualsiasi momento durante il processo di assegnazione della concessione se il soggetto economico non ha una sede di attività nella Repubblica di Croazia o se una persona che è membro di un organo di amministrazione, direzione o controllo o ha il potere di rappresentarlo, prendere decisioni o controllarlo entità commerciale e che non è un cittadino della Repubblica di Croazia è condannata con sentenza definitiva per i reati di cui al comma 1, punto 1 di questo articolo e per reati corrispondenti secondo le norme nazionali dello Stato di stabilimento dell'entità economica, rispettivamente lo Stato di cui la persona è cittadina.

(3) Il concedente è tenuto a escludere il soggetto economico dalla procedura di assegnazione della concessione se accerta che questo non ha adempiuto ai propri obblighi di pagamento degli obblighi fiscali e/o contributivi per l'assicurazione pensionistica e sanitaria nella Repubblica di Croazia o nel paese dove si trova la sede dell'attività del soggetto commerciale

(4) In via eccezionale rispetto al comma 3 di questo articolo, il concedente non escluderà il soggetto economico dalla procedura di assegnazione della concessione nel caso in cui, conformemente a una norma speciale, il pagamento degli importi dovuti non è consentito o nel caso in cui gli sia stata concessa una proroga di pagamento.

(5) In via eccezionale rispetto ai commi da 1 a 4 del presente articolo, il concedente può rinunciare all'esclusione del soggetto economico presso il quale sussiste il motivo di esclusione, per motivi importanti che riguardano il pubblico interesse come la salute pubblica e la tutela ambientale.

(6) Ogni soggetto economico che si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1 e 2 di questo articolo può fornire prove per dimostrare che le misure da lui adottate sono sufficienti a provare la sua affidabilità indipendentemente dall'esistenza di qualsiasi motivo sostanziale di esclusione.

Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

(7) Il soggetto economico dimostra l'adozione delle misure di cui al paragrafo 6 del presente articolo:

1. pagando il risarcimento dei danni o adottando altre misure appropriate al fine di risarcire i danni causati da un atto od omissione criminosa
2. cooperando attivamente con le autorità competenti al fine di chiarire completamente i fatti e le circostanze relative al reato o all'omissione
3. con adeguate misure tecniche, organizzative e relative al personale per prevenire ulteriori atti criminali o omissioni.

(8) Le misure adottate dal soggetto economico di cui al paragrafo 7 del presente articolo sono valutate

tenendo conto della gravità e delle circostanze speciali dell'atto penale o dell'omissione, ed è tenuto a giustificare i motivi per accettare o non accettare le misure.

(9) Il soggetto aggiudicatore pubblico non escluderà un soggetto economico dalla procedura di affidamento della concessione se ritiene che le misure di cui al comma 6 del presente articolo siano adeguate.

Il periodo di esclusione di un soggetto economico qualora ricorrano i presupposti per l'esclusione di cui al presente articolo dalla procedura di concessione è di cinque anni dal giorno in cui la sentenza è definitiva, salvo diversa determinazione della sentenza definitiva.

(11) Nel caso di una comunità di concorrenti o offerenti, le circostanze di questo articolo sono determinate individualmente per tutti i membri della comunità.

4.1.2 Altri motivi per l'esclusione di un soggetto economico conformemente all'art. 25 della Legge sulle concessioni

(7) Il Concedente escluderà un soggetto economico dalla procedura di assegnazione della concessione se:

2. può dimostrare adeguatamente una violazione degli obblighi applicabili in materia di diritto ambientale, sociale e del lavoro, compresi i contratti collettivi, e in particolare il pagamento dello stipendio concordato o le disposizioni del diritto ambientale, sociale e del lavoro internazionale elencate nell'Allegato IV. della Legge sulle concessioni

11. nei suoi confronti è stata aperta una procedura fallimentare, se è amministrato da persona nominata dal tribunale competente, se è in fase di liquidazione con i creditori

o se il soggetto economico sta affrontando una procedura analoga secondo la normativa del paese in cui il soggetto ha la sede di attività

12. se il soggetto economico è stato condannato per un reato in relazione all'esercizio di un'attività professionale di cui al Capo XX del Codice Penale - (GU 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 e 84/21) - reati contro l'ambiente
13. può provare con mezzi idonei che il soggetto economico ha commesso un grave errore professionale che ne pregiudica l'integrità
14. può adeguatamente provare che il soggetto economico ha stipulato con altri soggetti economici un accordo volto a falsare la concorrenza del mercato
15. a causa di carenze significative o persistenti durante l'attuazione dei requisiti essenziali del precedente contratto di concessione o contratto di appalto pubblico, il contratto di concessione precedentemente concluso è stato risolto o è stato stabilito un obbligo specifico di risarcimento danni o sanzioni simili
16. il conflitto d'interesse di cui all'art. 7 comma 6 a all'art. 16 comma 4 della Legge sulle concessioni non si può risolvere con altre misure meno drastiche
17. il soggetto economico si è reso colpevole di aver gravemente travisato i fatti nel fornire i dati necessari per verificare l'inesistenza di cause di esclusione o per soddisfare i criteri di selezione del soggetto economico, ove abbia occultato tali informazioni o non sia in grado di allegare documenti giustificativi ai sensi degli artt. 24 e 25 di questa Legge
18. il soggetto economico ha cercato di influenzare il processo decisionale dell'appaltante in modo illegale, per ottenere informazioni riservate che potrebbero dargli un indebito vantaggio nel processo di appalto, o ha fornito per negligenza informazioni errate che potrebbero avere un impatto materiale sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione del soggetto economico o l'aggiudicazione dell'appalto.

Ogni soggetto economico che si trovi in una delle situazioni di cui al punto 4.1.2. può fornire prove per dimostrare che le misure da lui adottate sono sufficienti a provare la sua affidabilità indipendentemente dall'esistenza di qualsiasi motivo sostanziale di esclusione. Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

(5) Il soggetto economico dimostra l'adozione delle misure di cui al paragrafo 4 del presente articolo:

1. pagando il risarcimento dei danni o adottando altre misure appropriate al fine di risarcire i danni causati da un atto od omissione criminosa
2. cooperando attivamente con le autorità competenti al fine di chiarire completamente i fatti e le circostanze relative al reato o all'omissione
3. con adeguate misure tecniche, organizzative e relative al personale per prevenire ulteriori reati o omissioni.

Le misure adottate dal soggetto economico di cui al paragrafo 5 del presente articolo sono valutate tenendo conto della gravità e delle circostanze speciali dell'atto penale o dell'omissione, ed è tenuto a giustificare i motivi

per accettare o non accettare le misure.

(7) Il soggetto aggiudicatore pubblico non escluderà un soggetto economico dalla procedura di affidamento della concessione se ritiene che le misure di cui al comma 5 del presente articolo siano adeguate.

(8) Il periodo di esclusione di un soggetto economico qualora ricorrano i presupposti per l'esclusione di cui al presente articolo dalla procedura di concessione è di cinque anni dal giorno in cui la sentenza è definitiva, salvo diversa determinazione della sentenza definitiva.

(9) Nel caso di una comunità di concorrenti o offerenti, le circostanze di cui al comma 1 di questo articolo sono determinate individualmente per tutti i membri della comunità.

4.1.3 Condizioni di capacità giuridica, commerciale, tecnica e professionale

Conformemente all'art. 56 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi, i presupposti speciali per l'ottenimento della concessione sul demanio marittimo che il soggetto economico deve soddisfare sono i seguenti:

1. essere iscritto all'esercizio dell'attività economica per la quale si richiede la concessione
2. che alla data di presentazione dell'offerta o della richiesta siano stati saldati tutti gli obblighi derivanti da precedenti concessioni
3. che nei cinque anni precedenti il giorno di presentazione dell'offerta o della richiesta non sia stata revocata la concessione per l'uso ai fini economici del demanio marittimo
4. di non aver utilizzato il demanio marittimo senza valido fondamento giuridico e/o di aver arrecato danno al demanio, se non ha previamente pagato il risarcimento del danno o l'indennizzo per l'acquisizione senza valido fondamento, fermo restando che l'importo del compenso per il rimborso del danno non può essere inferiore al canone di concessione, che il concedente sarebbe tenuto a pagare per l'utilizzo del bene marittimo sulla base di un valido fondamento giuridico
5. l'assenza di motivi di esclusione dell'offerente dalla procedura di raccolta pubblica delle offerte, prescritta da un apposito regolamento in materia di concessioni
6. particolari presupposti previsti dalla disciplina generale delle concessioni.

4.1.4 Prove e dati con i quali il soggetto economico fornisce la prova dell'adempimento delle condizioni

10. Il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata adottata una sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) - per il soggetto economico che ha il domicilio nella Repubblica di Croazia, o la persona che è membro di un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto economico e che è cittadina della Repubblica di Croazia,

Il soggetto economico che non ha il domicilio nella Repubblica di Croazia o la persona che appartiene a un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto economico e che non è cittadina della Repubblica di Croazia ha l'obbligo di trasmettere il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata emanata alcuna sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) e il rispettivo

certificato del casellario giudiziale per i reati secondo le prescrizioni nazionali dello stato in cui il soggetto economico è domiciliato, rispettivamente lo stato di cui la persona è cittadina

oppure

la dichiarazione che all'offerente o alla persona autorizzata a rappresentare non è stata espressa una sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati nell'ambito della criminalità economica (trasmettere sul modulo - Allegato 7 della Documentazione concorsuale);

11. la dichiarazione che non sussistono altri motivi di esclusione dalla procedura di affidamento della concessione per il concorrente o per il soggetto autorizzato alla rappresentanza ai sensi del punto 4.1.2. documentazione di gara (da presentare sul modulo - Allegato 8 Documentazione di gara);
12. Visura camerale o estratto dal registro artigianale con scritta l'attività per la quale si richiede la concessione, la cui data di rilascio non superi i 30 giorni (prova per il punto 4.1.3. 1);
13. Idonea certificazione attestante che non è stata avviata procedura fallimentare o pre-fallimentare, che non è in corso di liquidazione, ovvero che non è in corso di sospensione delle attività lavorative (prova per il punto 4.1.1. 2. della documentazione di gara, da presentare sul modulo - Allegato 4 Documentazione di gara);
14. Dati sull'affidabilità finanziaria (BON 1) ad eccezione delle attività soggette all'imposta sui redditi e delle società e attività di nuova costituzione;
15. Dati sulla solvibilità (BON 2 - per il conto corrente principale dell'offerente) e certificato dell'amministrazione fiscale competente sugli obblighi scaduti in base a benefici pubblici, tutti non più vecchi di 30 giorni; prova per il punto 4.1.1. 3);
16. la Dichiarazione secondo la quale l'offerente ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalle altre concessioni, qualora le abbia o le abbia avute (trasmettere tramite modulo - Allegato 5 della Documentazione concorsuale),
17. la Dichiarazione attestante un'eventuale ritiro della concessione sul demanio marittimo all'offerente; (trasmettere tramite modulo - Allegato 6 della Documentazione concorsuale);
18. Una dichiarazione in cui l'offerente si impegna a rimborsare i costi per il rilascio del permesso di ubicazione a Veljo Peruničić, Špadići 15c, Parenzo, per un importo di 2.932,34 € se selezionato come offerente più favorevole entro 3 giorni lavorativi dalla data di esecuzione della Delibera di assegnazione della concessione (Veljo Peruničić non compila questa dichiarazione). La prova sul pagamento delle spese va trasmessa a Veljo Peruničić e all'Assessorato allo sviluppo sostenibile.

Ogni soggetto economico che si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1 e 2 punto 4.1.1. può fornire prove per dimostrare che le misure da lui adottate sono sufficienti a provare la sua affidabilità indipendentemente dall'esistenza di qualsiasi

motivo sostanziale di esclusione. Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

L'offerente è ritenuto non idoneo, nonostante abbia consegnato tutta la documentazione, se ha dei crediti maturati e non pagati in base ai contributi pubblici e se dal modulo BON 2 risulta che abbia più di 15 giorni di blocco del conto principale negli ultimi sei mesi, e la sua offerta viene esclusa dalla procedura ulteriore di valutazione.

10 Fondamento giuridico per l'uso dello scivolo acquatico esistente (per es. contratto di compravendita).

4.1.5 Altri documenti obbligatori

1 L'importo offerto del canone fisso e la percentuale della parte variabile del canone di concessione.

2 Lo Studio della fondatezza economica che si redige secondo il contenuto e la forma indicate nell'Allegato 2

Il valore complessivo dell'investimento, pianificato dallo Studio della fondatezza economica è ritenuto un investimento nei mezzi fondamentali.

3 La garanzia della banca d'affari per la serietà dell'offerta nella misura dell'1% del valore offerto dell'investimento con un periodo di validità fino alla data prevista di conclusione del contratto di concessione, e un massimo di due anni.

4 La comunità degli offerenti è tenuta a recapitare al Concedente un atto che disciplina i rapporti reciproci degli offerenti all'interno della comunità. In tal caso, l'offerente o la comunità degli offerenti deve dimostrare al concessionario di disporre delle risorse necessarie per tutta la durata del contratto di concessione, ad esempio presentando un contratto in cui tali soggetti economici si impegnano a mettere a disposizione le proprie risorse disponibili per tutta la durata del contratto di concessione. La comunità degli offerenti può avvalersi della capacità dei suoi membri, ai sensi dell'articolo 32 della Legge sulle concessioni. I membri della comunità degli offerenti sono corresponsabili dell'attuazione del contratto di concessione.

L'offerente o la comunità di offerenti può, se necessario, avvalersi della capacità di altri soggetti economici, indipendentemente dalla natura giuridica del loro rapporto reciproco.

5 CONTENUTO, MODO DI ELABORAZIONE E DI TRASMISSIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA, DETERMINAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE, CRITERI PER LA SCELTA DELL'OFFERTA, DURATA DELL'OFFERTA

5.1 Contenuto, modo di elaborazione e di trasmissione della richiesta di partecipazione e dell'offerta, informazioni sulla data di apertura dell'offerta

L'offerente trasmette la sua richiesta di partecipazione e l'offerta in forma scritta, in busta chiusa con indicata la denominazione dell'oggetto della concessione: „Offerta per l'assegnazione della concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della part. cat.n. 2746, 2748 e 2749, tutte nel comune catastale di Parenzo" con scritto "non aprire" e l'indirizzo dell'offerente, all'indirizzo:

REGIONE ISTRIANA

ASSESSORATO ALLO SVILUPPO SOSTENIBILE
SEZIONE PER GLI AFFARI MARITTIMI, I TRASPORTI E LE INFRASTRUTTURE
M.B. RAŠANA 2/4
53 000 PAZIN

L'offerta si redige in lingua croata e alfabeto latino, mentre il prezzo dell'offerta viene espresso in euro.

Nel termine per la consegna dell'offerta l'offerente può modificare la sua offerta, completarla o rinunciare a essa. Dopo lo scadere del termine per la consegna, l'offerta non dev'essere modificata ma soltanto chiarita o completata conformemente all'art. 47 commi 6 - 9 della Legge sulle concessioni.

Su richiesta del concedente, l'offerente può prolungare il termine di durata della sua offerta.
L'offerta va recapitata anche in forma elettronica.

L'offerta in forma scritta comprende obbligatoriamente i documenti originali di cui ai punti 4.1.4. e 4.1.5. della Documentazione.

L'offerta dovrà corrispondere integralmente all'Avviso sull'intento di assegnare la concessione e alla presente Documentazione.

L'offerta deve comprendere:

- 5) Il contenuto dell'offerta (l'elenco delle sue parti integranti e/o degli allegati all'offerta)
- 6) Il foglio di ricapitolazione compilato dalla persona autorizzata a rappresentare l'offerente, conformemente all'Allegato 3 della Documentazione.
- 7) I documenti richiesti al punto 4.1.4
- 8) I documenti richiesti al punto 4.1.5

L'importo offerto dell'investimento totale secondo lo studio di fondatezza economica deve essere espresso in euro, IVA esclusa.

L'offerta è fatta in modo da formare un tutt'uno, deve essere rilegata in modo da impedire la successiva rimozione o l'inserimento di fogli.

Le pagine dell'offerta devono essere numerate.

La garanzia bancaria per la serietà dell'offerta è presentata in originale, inserita in una pellicola di plastica completamente chiusa, rilegata nell'offerta in modo tale da costituire parte integrante dell'offerta. La pellicola di plastica deve essere chiusa su tutti i lati e/o chiuso con una o più etichette in modo tale che non si possa rimuovere nulla senza strappare o tagliare l'etichetta. La garanzia bancaria dovrà essere integra, ovvero non dovrà essere forata, pinzata, incollata, piegata o danneggiata in altro modo.

L'offerta in formato elettronico non va rilegata ma deve essere contrassegnata con la denominazione e indicata nel contenuto dell'offerta.

L'offerente può recedere dall'offerta presentata mediante dichiarazione scritta fino allo scadere del termine per la presentazione dell'offerta. La dichiarazione scritta viene presentata con le stesse modalità dell'offerta con l'indicazione obbligatoria che si tratta di un recesso dall'offerta. In questo caso, l'offerta non aperta viene restituita all'offerente. L'offerente sostiene i costi di realizzazione, presentazione e restituzione dell'offerta.

L'offerta deve essere firmata da una persona autorizzata a rappresentare l'offerente secondo i dati risultanti dal registro del Tribunale commerciale competente o da altro organo competente nel paese in cui ha sede l'offerente.

Saranno prese in considerazione solo le offerte consegnate in posta, rispettivamente a chi è autorizzato a fornire servizi postali o di persona all'indirizzo: Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile, Sezione per gli affari marittimi, i trasporti e l'infrastruttura, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, entro un termine di 30 giorni dal giorno di pubblicazione dell'Avviso sull'intento di dare in concessione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea. Se l'offerta è stata consegnata per posta raccomandata o a chi è autorizzato a fornire servizi postali, il giorno di consegna alla posta o all'autorizzato a fornire servizi postali, sarà ritenuto come il giorno di consegna alla Regione Istriana, Assessorato sviluppo sostenibile - Sezione marina, traffico e infrastruttura.

Luogo e ora di apertura delle offerte: Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile, Via Flanatica 29, Pola, il quinto giorno lavorativo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 10,00.

5.2 Determinazione del canone di concessione

Ai sensi dell'art. 58 della LSDMPM stabilisce che:

- (1) Il canone di concessione per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo consiste in una parte fissa e una variabile annuali.
- (2) La parte fissa del canone di concessione viene stabilita in base alla superficie del demanio marittimo (parte di terraferma o marittima) assegnata in concessione.
- (3) La parte variabile del canone di concessione viene stabilita nella percentuale delle entrate realizzate con lo svolgimento dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.
- (5) In via eccezionale rispetto al comma 1 di questo articolo, qualora il Concedente ritenga fondato lo studio sulla fondatezza per l'assegnazione della concessione, il canone di concessione può essere determinato esclusivamente nella sua parte fissa.

Criteri per la determinazione dell'importo del canone di concessione

L'importo iniziale della parte fissa del canone di concessione è calcolato in base ai metri quadrati ed è pari a 4 euro al metro quadrato (conformemente all'art. 58 comma 2 della LSDMPM).

L'importo iniziale della parte fissa del canone di concessione per lo sfruttamento dell'acqua marina è di 500 € annui (conformemente all'art. 58 comma 2 della LSDMPM).

L'importo iniziale della parte variabile del canone di concessione ammonta allo 4 % dei redditi generati dallo svolgimento di attività (conformemente all'art. 58 comma 3 della LSDMPM).

Le entrate rappresentano il totale delle entrate derivanti dallo svolgimento delle attività sul demanio marittimo oggetto della concessione.

(3) La parte variabile del canone di concessione viene stabilita nella percentuale delle entrate realizzate con lo svolgimento dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.

5.3 Criterio di selezione dell'offerta

Il criterio di selezione dell'offerta è l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte si svolge in base ai criteri di cui all'art. 21 del Regolamento sulla procedura di assegnazione della concessione sul demanio marittimo („Gazzetta ufficiale“, n. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 e 10/17) come segue:

- l'importo offerto della parte fissa del canone di concessione per la superficie del demanio marittimo 25%
- l'importo offerto della parte fissa del canone di concessione per l'acqua marina 5 %
- l'importo offerto della parte variabile del canone di concessione 30%
- l'importo offerto del completo investimento secondo lo studio della fondatezza economica 40%

Ogni elemento dell'offerta si valuta a parte, e la somma della valutazione complessiva in base ai criteri non può superare 1,000.

La parte variabile del canone di concessione viene calcolata nell'importo assoluto in base alle entrate complessive rappresentate nello studio sulla fondatezza economica, nel periodo di durata della concessione.

Formule e modalità del calcolo:

Coeff.conc.fissa= $\frac{25\% \times \text{importo offerto della parte fissa del canone di conc.}}{\text{importo massimo offerto della parte fissa del canone di concessione}}$

Coeff.conc.fissa= $\frac{5\% \times \text{importo offerto della parte fissa del canone di conc.}}{\text{importo massimo offerto della parte fissa del canone di concessione}}$

Coeff.conc.var.= $\frac{30\% \times \text{importo assoluto offerto della parte variabile del canone di conc.}}{\text{importo assoluto massimo offerto della parte variabile del canone di concessione}}$

Coeff. dell'investim. complessivo = $\frac{40\% \times \text{importo offerto dell'investimento complessivo}}{\text{importo massimo dell'investimento complessivo}}$

5.4 Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida, cioè vincola l'offerente per 90 giorni dalla consegna.

5.5 Condizioni per il ritiro della documentazione di gara

Il termine per il ritiro della Documentazione di gara parte dal giorno di pubblicazione dell'avviso sull'intento di dare in concessione negli Annunci elettronici degli appalti pubblici della RC.

La documentazione di gara sarà disponibile negli Annunci elettronici degli appalti pubblici della RC.

La documentazione di gara va ritirata in formato digitale ed è gratuita.

6 ALTRI DATI

6.1 Trasferimento del Contratto di concessione

Non è consentito il trasferimento del Contratto di concessione.

6.2 Diritto di pegno sulla concessione

Sulla concessione non può essere costituito un pegno.

6.3 Termine per l'adozione della Delibera sull'assegnazione della concessione

La Delibera sull'assegnazione della concessione viene presa dal concedente, dopo che la commissione di esperti per le concessioni ha esaminato e valutato le offerte.

Il termine per decidere sull'assegnazione della concessione è di 90 giorni dopo il termine in cui è scaduto il termine per la presentazione dell'offerta.

7.4. Modalità e condizioni di pagamento del canone di concessione

La parte fissa annua del canone di concessione si riferisce al periodo dal 1/01 al 31/12, e va versata entro il 31/12 nell'anno in corso.

La parte variabile annua del canone di concessione riguarda il periodo dall'1 gennaio al 31 dicembre.

I dati sulle entrate complessive realizzate dall'autorizzato alla concessione nell'anno per il quale si paga il canone, vanno recapitati al massimo fino al 15 marzo dell'anno successivo e questo si versa al massimo entro il 30 aprile dell'anno successivo.

Il canone di concessione va pagato sul conto della Città di Parenzo
HR 5010010051734829205.

Il concessionario è tenuto a trasmettere i dati sulle entrate complessive su un modulo compilato dall'assessorato competente della Regione Istriana.

La parte variabile del canone di concessione viene stabilita nella percentuale delle entrate realizzate con lo svolgimento dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.

Nell'anno in cui la concessione inizia e nell'anno in cui questa termina, la parte fissa del canone di concessione si paga in rapporto ai mesi di utilizzo.

Il termine per il pagamento della parte fissa del canone di concessione nell'anno in cui termina è al massimo fino al termine del contratto, mentre il termine per il pagamento della parte variabile del canone di concessione è di 15 giorni dal termine del contratto.

7.5. Modifica dell'importo e/o del modo di calcolare e pagare il canone di concessione

Per il periodo di durata del contratto di concessione è possibile modificare l'ammontare e/o il modo di calcolare e pagare il canone di concessione.

I cambiamenti nell'importo e/o nel modo di calcolare il canone di concessione sono possibili in base alle norme giuridiche positive che disciplinano questo campo.

La possibilità di cambiare l'importo e/o il modo di calcolare il canone di concessione si stabilisce nel contratto di concessione e in leggi speciali, e si svolge a seconda del manifestarsi delle circostanze e/o periodicamente in periodi di tempo determinati, a seconda del mutamento dei prezzi al consumo +/- 3%.

L'assessorato competente è tenuto a verificare annualmente le variazioni dei prezzi al consumo da parte degli organi ufficiali.

Qualora siano soddisfatte le condizioni per modificare l'importo del canone o il metodo di calcolo e pagamento del canone di concessione, l'assessorato competente della Regione è tenuto ad avviare la procedura per modificare la delibera sulla concessione e informare in merito il concessionario con almeno tre mesi di anticipo.

Il Concedente si riserva il diritto di modificare l'importo della parte fissa e/o variabile del canone annuale di concessione ogni due anni, a partire dal giorno della conclusione del contratto di concessione, con l'impegno di recapitare con tre mesi d'anticipo la relativa comunicazione scritta al Concessionario.

7.6. Denominazione e indirizzo dell'organo di ricorso

Conformemente all'art. 96 della Legge sulle concessioni, la Commissione di Stato per il controllo dei procedimenti di appalto pubblico è competente per decidere in merito ai ricorsi concernenti le procedure di assegnazione delle concessioni.

Conformemente all'art. 97 della Legge sulle concessioni, per la risoluzione di controversie che nascono o potrebbero nascere dal contratto di concessione, è esclusivamente competente il tribunale amministrativo territorialmente competente, in base alla sede del concedente.

La procedura di ricorso si svolge secondo le disposizioni della Legge sugli appalti pubblici del 2016 e della Legge sul procedimento amministrativo generale. Il procedimento di ricorso si basa sui principi di appalto pubblico e procedimento amministrativo.

Ha diritto al ricorso ogni soggetto economico che ha o aveva un interesse giuridico per ottenere il contratto di concessione e che ha subito o potrebbe subire danni dalla presunta lesione dei diritti soggettivi.

Il ricorso va presentato alla Commissione di Stato in forma scritta.

Il ricorso va presentato mediante i mezzi di comunicazione elettronica attraverso i sistemi informativi interconnessi della Commissione di Stato e del Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia, tramite il modulo e-Žalba (ricorso elettronico).

Il ricorso va presentato entro un termine di 10 (dieci) giorni, precisamente dal giorno di:

- pubblicazione dell'invito alla gara, in rapporto al contenuto dell'invito o della documentazione sull'appalto,
- pubblicazione dell'avviso sulla correzione in rapporto al contenuto della correzione,
- pubblicazione della modifica della documentazione d'appalto, rispetto al contenuto della modifica della documentazione,
- ricezione della delibera sulla scelta o l'annullamento, in rapporto all'omissione del committente a rispondere validamente alla richiesta consegnata per tempo dell'informazione aggiuntiva, della motivazione o della modifica della documentazione d'appalto, sul procedimento di apertura delle offerte e sul procedimento di esame,

valutazione e scelta dell'offerta o dei motivi che hanno portato all'annullamento.

Un ricorrente che non presenta ricorso in una determinata fase della procedura di appalto pubblico non ha il diritto di presentare ricorso in una fase successiva della procedura per la fase precedente.

Il ricorso deve comprendere almeno le informazioni e le prove di cui all'articolo 420 della Legge sugli appalti pubblici 2016.

In caso di ricorso contro la Documentazione di appalto o di modifica della Documentazione di appalto, il Committente pubblicherà della Legge sull'appalto pubblico, pubblicherà l'informazione relativa al ricorso presentato e all'interruzione del procedimento di appalto pubblico. Eccezionalmente, se il ricorso sulla documentazione d'appalto, o sulla sua modifica, viene presentato dopo la scadenza del termine di ricorso, il Committente può continuare la procedura di appalto pubblico, ma non può prendere una delibera sulla selezione o una delibera sull'annullamento prima della consegna della stessa alla Commissione di Stato.

7.7. Controversie relative al diritto di concessione

Per la risoluzione di controversie che nascono o potrebbero nascere dal contratto di concessione, è esclusivamente competente il tribunale amministrativo territorialmente competente, in base alla sede del concedente.

Le parti nel contratto di concessione possono sottoporre ad arbitraggio la soluzione dei contenziosi che si verificano o si potrebbero verificare riguardo al contratto di concessione. Il luogo dell'arbitraggio è sul territorio della Repubblica di Croazia e nel procedimento di arbitraggio è esclusivamente pertinente il diritto della Repubblica di Croazia e la lingua nell'arbitraggio è il croato. Nel contratto di concessione è necessario indicare espressamente che si consente l'arbitraggio e l'obbligo di rivolgersi precedentemente all'altra parte compresa nel contratto con la richiesta per una soluzione pacifica del contenzioso che non può essere inferiore di tre mesi dal giorno di recapito della richiesta di conciliazione.

Le regole del procedimento di arbitraggio si stabiliscono in conformità con la legge che stabilisce l'arbitraggio.

8. TIPO, MEZZO, CONDIZIONI E TERMINI PER LA TRASMISSIONE DELLA GARANZIA ATTESTANTE LA SERIETÀ DELL'OFFERTA E PER L'ATTUAZIONE DEL CONTRATTO

12.1. garanzia attestante la serietà dell'offerta

Quale garanzia della serietà dell'offerta l'offerente recapita la garanzia della banca d'affari per la serietà dell'offerta nella misura dell'1% del valore offerto dell'investimento con un periodo di validità fino alla data prevista di conclusione del contratto di concessione, e un massimo di due anni.

Il concedente è tenuto a restituire all'offerente la garanzia della banca commerciale entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, ovvero entro 30 giorni dall'esecuzione del provvedimento di annullamento della procedura di concessione.

12.2. Garanzia di attuazione del contratto

Quale mezzo per garantire l'attuazione del contratto di concessione, prima della firma del contratto o al massimo con la consegna del contratto firmato, il concessionario ha l'obbligo di recapitare:

- una cambiale in bianco di importo superiore al doppio dell'importo della parte fissa annua del canone di concessione, che servirà a saldare il canone non pagato
- una cambiale in bianco che servirà al concedente per risarcire le spese di rimozione dello scivolo acquatico qualora il concessionario non vi provveda entro la scadenza del contratto di concessione.

Il concedente è tenuto a restituire le cambiali in bianco entro 90 giorni dal termine del contratto di concessione.

Qualora il concessionario non rimuovesse lo scivolo acquatico, questo sarà rimosso dal concedente, a spese del concessionario.

Il concedente invita il concessionario a coprire entro 8 giorni dall'invito le spese di rimozione delle strutture.

Nel caso che il concessionario non coprisse le spese di rimozione delle strutture dopo aver ricevuto l'invito del concedente, il concedente avrà il diritto di essere rimborsato riguardo alla rimozione dello scivolo acquatico, in base alla cambiale data come mezzo di garanzia del pagamento.

13. CONTRATTO DI CONCESSIONE DISEGNO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE (Allegato 10)

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, punto 7 della Legge sulle concessioni, il contratto di concessione è un contratto amministrativo.

14. MODIFICHE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

14.1. Modifiche del contratto di concessione senza l'avvio di un nuovo procedimento di assegnazione della concessione

- c) Il contratto di concessione può essere modificato **senza avviare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione** nei seguenti casi:
 - 4. Quando il Parlamento croato stabilisce che è messa in pericolo la sicurezza e la difesa dello Stato, l'ambiente e la salute dell'uomo,
 - 5. se lo richiede l'interesse della Repubblica di Croazia stabilito nel Parlamento croato,
 - 6. in altri casi stabiliti da una legge speciale.

Il contratto di concessione **non dev'essere** modificato:

- 3. Quando la modifica viene svolta per rimediare alle carenze nell'esecuzione dal parte del concessionario o le conseguenze di un'esecuzione inadeguata e queste carenze si potrebbero eliminare modificando le disposizioni del contratto,
- 4. Quando la modifica viene svolta per compensare il rischio dell'aumento dei prezzi quando questa crescita è il risultato della fluttuazione dei prezzi sul mercato che può influire significativamente sull'attuazione del contratto di concessione e dai quali il concessionario si è tutelato mediante garanzie.

d) Il contratto di concessione può essere modificato **senza attuare un nuovo procedimento** davanja di assegnazione in concessione:

- 1. quando sono state soddisfatte cumulativamente le seguenti condizioni:
 - La modifica non cambia il tipo/o l'oggetto del contratto di concessione,
 - L'esigenza di un cambiamento si è verificata dopo la stipulazione del contratto di concessione, quale conseguenza di circostanze che, nonostante abbia agito con la dovuta attenzione, il concedente al momento della stipulazione del contratto di concessione non ha potuto prevedere,

- Qualsiasi aumento non deve superare il 50% del valore complessivo della concessione precedente. Se sono state fatte alcune modifiche consecutive del contratto di concessione, il limite si applica sul valore di ogni modifica.
- 2. Se le modifiche, indipendentemente dal loro valore non sono rilevanti in conformità con la Legge sulle concessioni.

c) Oltre a quanto previsto dal regolamento speciale in materia di concessioni, il concessionario può chiedere al concedente di modificare il contratto di concessione senza avviare una nuova procedura di assegnazione in concessione:

1. se il concessionario, al fine di modificare documenti di pianificazione territoriale e/o un atto di attuazione di documenti di pianificazione territoriale, richiede una modifica dell'oggetto della concessione

2. per un investimento non previsto nella documentazione di gara e che si rende necessario per eventi derivanti da forza maggiore o per adeguamento a nuove condizioni tecnologiche di lavoro se il concessionario è costretto ad apportare tali adeguamenti a causa di un cambiamento normativo.

Durante la durata della concessione, il concessionario può presentare una richiesta motivata di modifica del contratto di concessione, accompagnata da uno studio sulla fondatezza economica per la modifica del contratto di concessione. Il concedente deciderà di accogliere la modifica o di respingere la richiesta.

Il valore della modifica del contratto di concessione non può superare il 50% del valore originariamente stimato della concessione.

Le modifiche del contratto di concessione si svolgono conformemente alle attività previste dalla Legge sulle concessioni. Il concedente e il concessionario devono accordarsi sulla modifica del contratto di concessione che non è rilevante e stipulano un'integrazione al contratto di concessione che precede l'emanazione della delibera sulla modifica della delibera di assegnazione della concessione.

Non è possibile prolungare il periodo di assegnazione della concessione.

15. TERMINE DELLA CONCESSIONE

La concessione termina:

7. con l'adempimento delle condizioni di legge
8. con la rottura del contratto di concessione dovuta all'interesse pubblico
9. con la rottura unilaterale del contratto di concessione stabilita dalla Legge sulle concessioni
10. con la sentenza giudiziaria passata in giudicato in cui il contratto di concessione viene considerato nullo o si annulla
11. nei casi stabiliti dal contratto di concessione
12. nei casi stabiliti da una legge speciale.

16. REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il concedente può revocare la concessione:

a) se il concedente viola le disposizioni della legge e le norme emanate in base alla legge che disciplinano il demanio marittimo, e se lede le disposizioni della delibera sull'assegnazione della concessione e le disposizioni del contratto di concessione;

b) se il concessionario non sfrutta la concessione o la sfrutta per i propositi per i quali non è stata concessa o supera la misura stabilita dal presente contratto;

c) se il concessionario senza autorizzazione effettua sul demanio marittimo degli interventi non previsti dal contratto o senza il consenso del concedente;

d) se il concessionario non paga il canone di concessione nella modalità stabilita dal contratto;

e) se il concessionario non svolge la manutenzione o svolge una manutenzione insufficiente del demanio marittimo assegnato in concessione;

f) se il concessionario non utilizza il bene marittimo conformemente al proprio studio di fondatezza economica e/o non effettua investimenti annuali nei termini e negli importi determinati dallo studio di fondatezza economica, salvo il caso di forza maggiore o circostanze straordinarie che non potevano essere previste, prevenute o evitate in anticipo. Qualora la concessione viene revocata per una delle cause summenzionate il concessionario non ha il diritto all'indennizzo.

17. DISPOSIZIONI GENERALI

1 Il concessionario ha l'obbligo di inserire nel contratto la disposizione relativa alle azioni necessarie per iscrivere la concessione nel libro fondiario.

Articolo 5

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE: 342-01/23-01/295

N.PROT:

Pisino, 29. veljače 2024.

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente:
Sandra Čakić Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione marina, traffico e infrastruttura

KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/295
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-19
Pula – Pola, 27. veljače 2024.

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE
Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč



Sadržaj

1. POJMOVI I KRATICE	3
2. OPĆI PODACI	4
3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE	5
4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA	8
5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADA I NAČIN DOSTAVE PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE	14
6. OSTALI PODACI	16
7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA	18
8. NACRT UGOVORA O KONCESIJI	19
9. PRESTANAK KONCESIJE	20
10. ODUZIMANJE KONCESIJE	20
11. PRILOZI	20

1. POJMOVI I KRATICE

1. **davatelj koncesije** je tijelo javne vlasti, odnosno pravna osoba koja je, u skladu s Zakonom o koncesijama i posebnim zakonima, nadležna za davanje koncesije. U ovom postupku je davatelj koncesije Istarska županija
2. **koncesionar** je gospodarski subjekt s kojim je davatelj koncesije sklopio ugovor o koncesiji sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
3. **gospodarski subjekt** je fizička ili pravna osoba, uključujući podružnicu ili javnopravno tijelo ili zajednica tih osoba ili tijela, uključujući svako njihovo privremeno udruženje koja na tržištu nudi izvođenje radova i/ili posla, isporuku robe ili pružanje usluga
4. **ponuditelj** je gospodarski subjekt koji je pravodobno dostavio ponudu u postupku davanja koncesije
5. **pisan iskaz** je svaki iskaz koji se sastoji od riječi ili brojeva koji se mogu čitati, umnožavati i naknadno slati, uključujući informacije koje se prenose i pohranjuju elektroničkim sredstvima
6. **ugovor o koncesiji** je upravni ugovor koji u pisanom obliku i na određeno vrijeme sklapaju davatelj koncesije i koncesionar o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz danu koncesiju na temelju odluke o davanju koncesije
7. **koncesija na pomorskom dobru** je pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra koje se stječe ugovorom o koncesiji
8. **naknada za koncesiju** je naknada koju plaća koncesionar na temelju ugovora o koncesiji
9. **Registar koncesija** je jedinstvena elektronička evidencija ugovora o koncesijama danima na području Republike Hrvatske
10. **odluka o davanju koncesije** je upravni akt koji donosi davatelj koncesije na prijedlog stručnog povjerenstva za koncesiju nakon pregleda i ocjene pristiglih ponuda, odnosno nakon zaprimanja zahtjeva i utvrđenja ispunjenja uvjeta za dobivanjem koncesije
11. **poseban zakon** je zakon kojim se uređuju pitanja vezana za koncesije koje se daju za djelatnosti i u područjima uređenima tim zakonom. U ovom postupku poseban propis je Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)
12. **elektronička sredstva** su elektronička oprema za obradu (uključujući digitalno sažimanje) i pohranu podataka koji se šalju, prenose i primaju žičanom vezom, radiovezom, optičkim ili drugim elektromagnetskim sredstvima
13. **dokumentacija za nadmetanje** je bilo koji dokument koji je sastavljen ili na koji davatelj koncesija upućuje, a u kojemu se opisuju ili određuju elementi koncesije i postupka davanja koncesije, uključujući obavijest o namjeri davanja koncesije, tehničke i funkcionalne zahtjeve, predložene uvjete koncesije, formate dokumenata koje podnose natjecatelji ili ponuditelji, informacije o općim primjenjivim obvezama te svu dodatnu dokumentaciju

- 14. jedinstveni rječnik javne nabave** (Common Procurement Vocabulary – CPV) je jedinstveni klasifikacijski sustav nomenklatura koji se primjenjuje u postupku javne nabave te koji osigurava istovjetnost s ostalim postojećim nomenklaturama, a utvrđen je Uredbom (EZ) br. 2195/2002 Europskog parlamenta i Vijeća o Jedinstvenom rječniku javne nabave (CPV), kako je posljednje izmijenjena Uredbom (EZ) br. 596/2009.
- 15. zajednica ponuditelja ili natjecatelja** je udruženje više gospodarskih subjekata koji su dostavili zajedničku ponudu ili zahtjev za sudjelovanje u postupku davanja koncesije, neovisno o uređenju njihova međusobnog odnosa, a koji se obvezuju davatelju koncesije da će izvršiti svoje obveze sukladno ugovoru o koncesiji
- 16. neuredna ponuda** je ponuda koja nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, koja sadržava odredbe koje davatelj koncesije smatra štetnima ili za koju davatelj koncesije osnovano smatra da nije u skladu s pravilima poštenog tržišnog natjecanja ili koja zbog formalnih ili drugih objektivnih razloga ne može biti odabrana (ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete za isključenje određene dokumentacijom za nadmetanje, ponuda ponuditelja koji nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, ponuda kojoj nedostaje jamstvo za ozbiljnost ponude, koja ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama, odnosno kojom se nude usluge i/ili radovi koji očito ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnosu na predmet koncesije i/ili uvjete obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesije)
- 17. sporedna djelatnost** je svaka djelatnost koja nije djelatnost predmeta koncesije, ali je s njom povezana tako što služi njezinom obavljanju ili je potrebna za njezino uspješno izvršenje
- 18. težak profesionalni propust** je postupanje gospodarskog subjekta u obavljanju njegove profesionalne djelatnosti protivno odgovarajućim propisima, kolektivnim ugovorima, pravilima struke ili sklopljenim ugovorima o koncesiji i javnoj nabavi, a koje je takve prirode da čini tog gospodarskog subjekta neprikladnom i nepouzdanom stranom ugovora o koncesiji koji davatelj koncesije namjerava sklopiti.

2. OPĆI PODACI

- 2.1. **Naziv davatelja koncesije:** Istarska županija
- 2.2. **Sjedište davatelja koncesije:** Dršćevka 3, 52 000 Pazin
- 2.3. **OIB:** 90017522601
- 2.4. **Telefon:** 052/ 352 189
- 2.5. **Internetska adresa:** www.istra-istria.hr
- 2.6. **e-pošta:** promet@istra-istria.hr
- 2.7. **Služba za kontakt:** Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 100 Pazin
Na pažnju (osoba za kontakt): Ana Mikuljan Franković
- 2.8. **Popis gospodarskih subjekata s kojima bi davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema Zakonu o javnoj nabavi.**

U skladu s člankom 80. stavak 2. točka 1. ZJN 2016. na internetskim stranicama Naručitelja objavljena je informacija o sukobu interesa čelnika tijela i s njim povezanih osoba u smislu članka 77. stavak 1. ZJN 2016.:

<https://www.istra-istria.hr/hr/javna-nabava/sprjecavanje-sukoba-interesa/>

2.9. Opis objektivne metode procjene vrijednosti koncesije

Vrijednost koncesije procijenjena je na temelju praćenja tržišnih cijena.

2.10. Procijenjena vrijednost koncesije: 139.357,35 €

- 2.11. **Vrsta koncesije:** Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje aquagana na dijelu k.č. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč

3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

3.1. Opis predmeta koncesije

1. Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređena obala akvagan s pripadajućim bazenom.

3.2. Tehničke specifikacije

1. U koncesiju se daje dio k.č. br. 2746 (50 m²), dio k.č.br. 2748 (275 m²) i dio k.č. br. 2749 (119 m²) sve k.o. Poreč, koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao obala-pomorsko dobro.

2. Sadašnje stanje područja koje se daje u koncesiju je uređena obala sa aquaganom.

3. Lokacija se nalazi na području Grada Poreča, lokacija Špadići.

4. Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 444 m², a sve kako je prikazano na geodetskom snimku - grafičkom prikazu područja koje se daje u

koncesiju sa popisom koordinata i čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 1).

3.3. Izvođenje radova/uređenje područja u koncesiji ili pružanje usluga

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji dijelovi predmetnih k.č. br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč nalaze se unutar obuhvata:

- Prostornog plana uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča“ 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-pročišćeni tekst)
- Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča“ 11/01, 09/07, 09/07, 07/10 i 09/10-pročišćeni tekst)
- Urbanističkog plana uređenja Peškera-Pical-Špadići (Službeni glasnik Grada Poreča“ 18/18), nadalje:UPU

Predmetne katastarske čestice nalaze se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosu u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte.

Sukladno UPU-u predmetne katastarske čestice nalaze se unutar užeg obalnog pojasa površine namjene „R4- maritimna rekreacija na kopnu“ koji je namijenjen isključivo uređivanju sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6 m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove (protočni bazeni, otvoreni bazeni, aquagani, plutajuća igrališta i pontoni koji se koriste za sunčališta, privez i iznajmljivanje rekreacijskih plovila i slično), naprava za rekreaciju i zabavu i drugih sličnih zahvata u prostoru, unutar planiranih obuhvata zahvata u prostoru.

Za zahvat u prostoru sportsko-rekreacijske namjene „uređenje akvagana i pripadajućeg bazena“ izdana je lokacijska dozvola, te je sukladno točki III. potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

5. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 444 m², prema popisu koordinata u nastavku i sukladno geodetskom snimku u prilogu dokumentacije:

Točka	E	N
1	272363, 40	5015528, 83
2	272364, 91	5015529, 48
3	272365, 50	5015529, 48
4	272365, 58	5015530, 50
5	272366, 50	5015530, 90
6	272367, 58	5015529, 49
7	272373, 84	5015529, 26
8	272377, 35	5015529, 20
9	272377, 37	5015529, 91
10	272381, 67	5015531, 24
11	272383, 28	5015535, 88

12	272387, 15	5015537, 57
13	272390, 66	5015530, 88
14	272394, 47	5015530, 83
15	272395, 35	5015528, 54
16	272395, 93	5015525, 36
17	272394, 93	5015525, 18
18	272395, 19	5015523, 69
19	272394, 75	5015523, 59
20	272394, 82	5015523, 32
21	272396, 20	5015523, 56
22	272396, 96	5015519, 52
23	272390, 14	5015516, 09
24	272387, 17	5015515, 92
25	272375, 97	5015517, 10
26	272363, 93	5015521, 29
27	272363, 29	5015523, 04

3.4. Uređenje područja u koncesiji

Koncesionar je obvezan sanirati postojeću konstrukciju tobogana prema lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003, URBROJ: 2167/01-10/01-21-0005 od 10.05.2021. izdana od Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, koja čini sastavni dio dokumentacije za nadmetanje. Odnosno dužan je temeljem lokacijske dozvole ishoditi građevinsku dozvolu radi poduzimanja zahvata u prostoru, te nakon toga uporabnu dozvolu. Koncesionar se obvezuje primjerak građevinske i uporabne dozvole dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro vertikalno prema moru, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje i/ili boravak građana ili turista na području koncesije.

Na dijelovima pomorskog dobra u koncesiji omogućiti će se:

1. izvođenje zahvata sukladno ishodenoj građevinskoj dozvoli,
2. obavljanje djelatnosti i pružanje usluga korištenja aquagana

Djelatnosti i pružanje usluga može obavljati isključivo koncesionar.

Koncesionar je obvezan održavati pomorsko dobro u koncesiji i držati ga čistim i urednim.

3.5. Utjecaj na okoliš, prirodu i kulturno dobro

U cilju unapređenja dostupnosti i prilagođavanju pomorskog dobra potrebama korisnika kao i poštivanju principa održivog razvoja kojim se mora vrednovati pritisak na okoliš i prirodu, koncesionaru se omogućuje izvođenje zahvata na pomorskom dobru.

Za zahvat u prostoru sportsko-rekreacijske namjene „uređenje akvagana i pripadajućeg bazena“ izdana je lokacijska dozvola, te će se radovi izvršiti u skladu s ishodenom građevinskom dozvolom sukladno točki III. lokacijske dozvole.

Područje predmetne koncesije nalazi se izvan zaštićenih područja prirode, te graniči s područjem ekološke mreže POP područje HR1000032, Akvatorij zapadne Istre. Međutim, obzirom na veličinu i opseg planiranog zahvata, kao i činjenice da je antropogeni učinak na planirano područje zahvata već izražen, zahvat nije potrebno provesti ocjenu o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) obzirom da isti neće imati negativan utjecaj na ciljeve i vrijednosti očuvanja navedenog područja ekološke mreže.

Zahvati i djelatnosti dopušteni predmetnom koncesijom ne nalaze se na popisu zahvata za koje je Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17) propisana provedba procjene niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Zahvati na uređenju pomorskog dobra smatraju se:

svi zahvati koji su u funkciji obavljanja djelatnosti i pružanja usluga u koncesiji, a koji su u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom, te zakonskom regulativom kojom se uređuje građenje, zaštita okoliša i prirode.

Koncesionar je obavezan na području u koncesiji postaviti informativnu tabelu koja sa najmanje sljedećim sadržajem:

1. podaci o koncesionaru- naziv, sjedište, OIB, kontakt (broj telefona i e-mail)
2. nacrt obuhvata koncesije
3. KLASA i URBROJ Odluke o davanju koncesije
4. podaci o davatelju koncesije
5. rok trajanja koncesije.

3.6 Sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji

Djelatnosti na području u koncesiji može obavljati isključivo koncesionar.

Nije dozvoljeno sklapanje ugovora o potkoncesiji niti ugovore za obavljanje sporednih djelatnosti manjeg opsega.

3.7. Predviđeno trajanje ugovora

10 godina.

4.RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA

4.1. Razlozi za isključenje ponuditelja

4.1.1.Obvezni razlozi isključenja ponuditelja temeljem članka 24. Zakona o koncesijama

(1) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji **ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevare, na temelju

– članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

(2) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji **nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

(3) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

(5) Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

(6) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje.

Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(7) Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(8) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvatanja mjera.

(9) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga članka primjerene.

(10) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(11) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.2. Ostali razlozi isključenja gospodarskog subjekta sukladno članku 25. Zakona o Koncesijama

Davatelj koncesije isključiti će gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije ako:

1. može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama
2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta
3. ako je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti iz Glave XX. Kaznenog zakona –(NN 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 I 84/21) – kaznena djela protiv okoliša
4. može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet
5. može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja
6. je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojećih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodnosklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije
7. se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama
8. je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. ovoga Zakona
9. je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

(4) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz točke 4.1.2. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(5) Poduzimanje mjera iz stavka 4. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(6) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 5. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući

u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

(7) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 5. ovoga članka primjerene.

(8) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(9) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja okolnosti iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.3.Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti

Sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati jesu:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove
5. nepostojanja razloga isključenja ponuditelja iz postupka javnog prikupljanja ponuda propisanih posebnim propisom kojim su uređene koncesije
6. posebne pretpostavke koje propisuje opći propis kojim se uređuju koncesije.

4.1.4.Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);
3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1);
4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu- Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);
7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),
9. Izjavu kojom se ponuditelj obvezuje refundirati troškove izdavanja lokacijske dozvole Velju Peruničiću, Špadići 15c, Poreč, u iznosu od 2.932,34 € ukoliko bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj i to u roku od 3 radna dana od dana izvršnosti odluke o dodjeli koncesije (Veljo Peruničić ne ispunjava ovu izjavu). Dokaz o podmirenju troškova potrebno je dostaviti Velju Peruničiću i Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

10. Pravna osnova korištenja postojećeg aquagana (npr. ugovor o kupoprodaji).

4.1.5. Ostala obvezna dokumentacija

1. Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE ZAHTJEVA ZA SUDJELOVANJE I PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE

5.1. Sadržaj, način izrade i način dostave zahtjeva za sudjelovanje i ponude, informacije o datumu otvaranja ponude

Ponuditelj dostavlja zahtjev za sudjelovanje i ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o. Poreč“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u eurima.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojašniti ili dopuniti u skladu s člankom 47. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuda se dostavlja i u elektronskom obliku.

Ponuda u pisanom obliku obvezno sadrži dokumente u izvornom obliku iz točke 4.1.4. i 4.1.5. Dokumentacije.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) Sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude)
- 2) Popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema Prilogu 3. Dokumentacije,
- 3) Dokumente zatražene u točki 4.1.4.
- 4) Dokumente zatražene u točki 4.1.5.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan u eurima bez PDV-a.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, mora biti uvezana na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Stranice ponude moraju biti numerirane.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijena ili oštećena na drugi način.

Ponuda u elektronskom obliku se ne uvezuje, ali mora biti obilježena nazivom i naznačena u sadržaju ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi troškove izrade, podnošenja i vraćanja ponude.

Ponuda mora biti potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Službenom listu Europske unije.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, petog radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 10.00 sati.

5.2. Određivanje naknade za koncesiju

Prema čl. 58. ZPDML propisano je sljedeće:

(1) Naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od godišnjeg stalnog i promjenjivog dijela.

(2) Stalni dio naknade za koncesiju utvrđuje se prema površini pomorskog dobra (kopnenog i morskog dijela) danog u koncesiju.

(3) Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

(5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako davatelj koncesije ocijeni opravdanom studiju opravdanosti davanja koncesije, koncesijska naknada može se odrediti isključivo u stalnom dijelu.

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema metrima kvadratnim i iznosi 4 eura za metar kvadratni (sukladno čl.58. st.2. ZPDML).

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za korištenje morske vode iznosi 500 € godišnje (sukladno čl.58. st.5. ZPDML).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 4 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti (sukladno čl.58. st.3. ZPDML).

Prihodi su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

5.3.Kriteriji za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za površinu pomorskog dobra	25%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za morsku vodu	5 %
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

Koef.stal.konc = $\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$

Koef.stal.konc = $\frac{5\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$

Koef.promjenj.konc.= $\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$

Koef.ukupne investicije = $\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$

5.4.Rok valjanosti ponude

Ponuda je valjana odnosno obvezuje ponuditelja 90 dana od dostave.

5.5.Uvjeti za preuzimanje dokumentacije za nadmetanje

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje će biti dostupna u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

6. OSTALI PODACI

6.1. Prijenos ugovora o koncesiji

Prijenos ugovora o koncesiji nije dozvoljen.

6.2. Založno pravo na koncesiji

Na koncesiji se ne može osnovati založno pravo.

6.3. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije

Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesije pregleda i ocjeni ponude.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 90 dana poslije dana kada je istekao rok za dostavu ponude.

6.4. Način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju

Godišnji stalni dio naknade za koncesiju odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12., a uplaćuje se do 31.12. u tekućoj godini.

Godišnji promjenjivi dio naknade odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12.

Podatke o ukupnim prihodima koje je ovlaštenik koncesije ostvario u godini za koju se plaća naknada, ovlaštenik koncesije dostavlja najkasnije do 15. 3. iduće godine, a uplaćuje najkasnije do 30. 4. iduće godine.

Naknada za koncesiju uplaćuje se na uplatni račun Grada Poreča
HR 5010010051734829205.

Podatke o ukupnim prihodima koncesionar je obvezan dostaviti na obrascu kojeg sastavi nadležni upravni odjel u županiji.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

U godini u kojoj koncesija započinje i u godini u kojoj koncesija završava stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Rok za plaćanje stalnog dijela koncesijske naknade u godini u kojoj koncesija završava je najkasnije do prestanka ugovora, a rok plaćanja promjenjivog dijela koncesijske naknade je 15 dana od prestanka ugovora.

6.5. Promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obavezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obavezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

6.6. Naziv i adresa žalbenog tijela

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Žalbeni postupak vodi se prema odredbama ZJN 2016. i Zakona o općem upravnom postupku. Žalbeni postupak temelji se na načelima javne nabave i upravnog postupka.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje ugovora o koncesiji i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH, putem modula e-Žalba.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana, i to od dana:

- objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi,

- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
- objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
- primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, na postupak otvaranja ponuda, te na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji propusti izjaviti žalbu u određenoj fazi postupka javne nabave, nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke i dokaze navedene u članku 420. ZJN 2016.

U slučaju izjavljivanja žalbe na Dokumentaciju o nabavi ili izmjenu Dokumentacije o nabavi, Naručitelj će, sukladno članku 419. ZJN 2016, objaviti informaciju da je izjavljena žalba i da se zaustavlja postupak javne nabave. Iznimno, ako je žalba na dokumentaciju o nabavi, ili na njezinu izmjenu, izjavljena nakon isteka roka za žalbu, Naručitelj smije nastaviti postupak javne nabave, ali ne smije donijeti odluku o odabiru ili odluku o poništenju prije dostave odluke Državne komisije.

6.7. Sporovi iz ugovora o koncesiji

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležni upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA

7.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj dostavlja garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti garanciju poslovne banke ponuditelju u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, odnosno u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

7.2. Jamstvo za provedbu ugovora

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji koncesionar je obvezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti:

- bjanko zadužnicu na iznos veći od dvostrukog iznosa godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade koja će služiti za podmirenje neplaćene naknade
- bjanko zadužnicu koja će služiti davatelju koncesije za naknadu troškova uklanjanja aquagana ukoliko to ne učini koncesionar istekom ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti bjanko zadužnice u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

Ukoliko koncesionar ne ukloni aquagan, istog će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara.

Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata.

Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje aquagana temeljem zadužnice koja je dane kao sredstvo osiguranja.

8. UGOVOR O KONCESIJI NACRT UGOVORA O KONCESIJI (Prilog 10)

Sukladno članku 5. stavku 1. točki 7. Zakona o koncesijama, ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

9. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

9.1. Izmjene ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije

- a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti **bez pokretanja novog postupka** davanja koncesije u slučajevima:
 - 1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
 - 2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
 - 3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji **ne smije se** mijenjati:

- 1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
- 2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

- b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti **bez provedbe novog postupka** davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

c) Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije

2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

10. PRESTANAK KONCESIJE

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

11. ODUZIMANJE KONCESIJE

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;

b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;

c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;

d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;

e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;

f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći

Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

12. POSEBNE ODREDBE

1. Davatelj koncesije obavezan je u ugovoru propisati odredbu o poduzimanju potrebnih radnji radi zabilježbe koncesije u zemljišne knjige.

13. PRILOZI:

Prilog 1- Geodetski snimak područja

Prilog 2 – Obvezni sadržaj studije gospodarske opravdanosti

Prilog 3 – Rekapitulacijski list

Prilog 4- Obrazac Izjave ponuditelja za stečajni/likvidacijsku postupak

Prilog 5- Obrazac Izjave ponuditelja o ispunjenju obveza iz koncesije

Prilog 6- Obrazac Izjave ponuditelja o oduzimanju koncesije

Prilog 7 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela

Prilog 8– Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju ostalih razloga za isključenje iz postupka davanja koncesija

Prilog 9- Obrazac Izjave ponuditelja o refundiranju troškova izdavanja Lokacijske dozvole

Prilog 10 - Nacrt ugovora o koncesiji

Prilog 11 – Izvod iz grafičkog dijela prostornog plana

Prilog 12 – Lokacijska dozvola

Prilog 2

a) Upute za izradu studije gospodarske opravdanosti

Studija gospodarske opravdanosti izrađuje se sa sljedećim sadržajem:

1. UVOD

U uvodnom dijelu studije navodi se predmet i cilj studije gospodarske opravdanosti sa osnovnim prirodnim, prostornim i tržišnim pokazateljima aktualnog stanja na lokalnom i regionalnom nivou i usklađenost sa pozitivnim propisima.

2. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

Sažetak sa svim brojčanim pokazateljima o investicijskom ulaganju.

3. INFORMACIJE O PONUDITELJU I PROJEKTU

Podaci o ponuditelju prema podacima iz sudskog ili obrtnog registra, naziv projekta, lokacija, vrijednost investicije, terminski plan izvedbe projekta, financijski pokazatelji o načinu i uvjetima financiranja, vrijednost godišnjeg prometa, rokovi otplate kredita i sl., razlozi i ciljevi ulaganja, raspoloživi stručni kadar, poslovni ciljevi projekta, izjava o tehničkoj, financijskoj i kadrovskoj spremnosti za realizaciju predmetnog projekta za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

Za poduzetnike koji posluju manje od jedne godine, potrebno je da prikažu kako će temeljem vizije, znanja i kvalitete realizirati projekt i poslovati za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

4. PLAN POSLOVANJA ZA VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Prikazati sve djelatnosti koje se planiraju obavljati na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju.

Ukupno planirana investicija izražena u eurima bez PDV-a. Ukupno ulaganje kapitala u projektu odnosi se na ulaganja u osnovna sredstva (dugotrajna imovina). Polazna veličina u izračunu ulaganja u osnovna sredstva su troškovi nabavne vrijednosti. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu po obračunu dobavljača, carine, uvozne pristojbe, vozarine, osiguranje, montažu, servisne troškove i sl. Potrebno je navesti strukturu troškova i nabavne vrijednosti te dinamiku nabave osnovnih sredstava radi kasnije kontrole visine ulaganja od strane davatelja koncesije. Ne uključivati troškove tekućeg i investicijskog održavanja opreme tijekom vremena trajanja koncesije, redovitih ispitivanja, atestiranja opreme, oglašavanja, licence, patenti, koncesija i sl. Ne uključivati investicijska ulaganja u obrtna sredstva.

Prikaz postavljanja opreme po fazama- prikazati količinu, veličinu i vrijednost po stavkama i ukupnu vrijednost investicije, troškovi opreme, troškovi zaštite okoliša i ostale troškove.

Potrebno je prikazati ulaganja u zaštitu okoliša koji predstavljaju dio ukupne investicije.

Opisati način zbrinjavanja otpada u skladu s pozitivnim propisima.

Prikazati izvore financiranja investicije (vlastita, tuđa). Ukoliko se radi o kreditu potrebno je prikazati i iznos kredita, kamate, dug, plan otplate i ostale podatke.

Procijeniti rentabilnost projekta prema stanju na tržištu predmetne djelatnosti, planiranom razvoju, srednjoročne i dugoročne projekcije.

Procjena prihoda- detaljno obrazložiti temeljem kojih pokazatelja su procijenjeni prihodi. Prikazati analizu tržišta nabave i prodaje proizvoda, procijeniti uvjete poslovanja na temelju raspoloživih podataka o tržištu robe, nabave sirovina, tržišta rada, distribucije i tržišta prodaje. Ekonomsko-financijska analiza sadržava formiranje ukupnog prihoda, investicije u osnovna sredstva, rashodi poslovanja, investicije u obrtna sredstva, izvori financiranja i financijske obveze, temeljna financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilanca, financijski tok). Prikazati i rekapitulaciju svih prihoda od osnovne djelatnosti i sporednih djelatnosti za dugoročno razdoblje (za vrijeme trajanja koncesije).

Procjena rashoda – obuhvatiti sve ulazne troškove poslovanja (struktura rashoda- materijalni, nematerijalni troškovi, bruto plaće i amortizacija).

Prikazati plan troškova po godinama za razdoblje trajanja koncesije, uključiti planirani broj radne snage po stručnim kvalifikacijama, broj stalnih radnika, broj sezonskih radnika,

minimalni broj radne snage koji se ne smije smanjivati za vrijeme obavljanja djelatnosti na području u koncesiji, troškove radne snage.

Prikazati troškove koncesije, na način da se prikaže ukupni trošak koncesijske naknade po godinama i za ukupno razdoblje trajanja koncesije. Stalni dio naknade prikazati kao ponuđeni stalni dio naknade prema metrima kvadratnim pomorskog dobra danog u koncesiju. Promjenjivi dio naknade prikazati kao ponuđeni postotak od ukupnog prihoda. Troškovi idejnog rješenja.

Prikaz amortizacije tabelarno po godinama (utrošak osnovnog sredstva koje se troši protekom vremena i korištenjem u obavljanju djelatnosti za vrijeme trajanja koncesije).

Procjena poslovnih rezultata prema računu dobiti i gubitka, financijskom toku i ekonomskom toku koji moraju biti prikazani tabelarno za svaku godinu i cijelo vrijeme trajanja koncesije.

Prikazati rentabilnost projekta – na koji način će se pokriti troškovi od ostvarenih prihoda. Troškove podijeliti na fiksne i varijabilne. Prikazati koji su minimalni prihodi koje je potrebno ostvariti za pokriće troškova.

5. ISKUSTVO PONUDITELJA

Opisati iskustvo ponuditelja u području za koje se traži koncesija.

b) Obvezni sadržaj studije gospodarske opravdanosti

1. Postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija
2. Ukupna vrijednost investicije i Plan investicija detaljno izrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije(održavanje, uređenje, izgradnja, opremanje i dr.)
3. Iznos planirane investicije u zaštitu okoliša
4. Iznos planirane ukupne investicije
5. Izvori financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti)
6. Procjenu rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi)
7. Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta;
8. Izjavu ponuditelja o tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije i da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije
9. Visina ulaganja i način amortizacije
10. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

Prilog 3 – Rekapitulacijski list

1. Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade po metru kvadratnom iznosi _____ eura, a godišnje _____ eura
2. Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade za korištenje morske vode iznosi _____ eura/godišnje
3. Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade _____% prihoda
4. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja za cijelo vrijeme trajanja koncesije _____ eura

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

U _____, 202_.godine

Prilog 4- Obrazac Izjave ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.1. 2. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da prema trgovačkom društvu/ obrtu _____ nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje _____
(ime, prezime i potpis)

Prilog 5- Obrazac Izjave ponuditelja o ispunjenju obveza iz koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.4.7. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo:

- a) da je trgovačko društvo/ obrt _____ podmirilo sve obveze iz ranijih koncesija,
- b) da trgovačko društvo/obrt nije imalo sklopljenih ugovora o koncesiji.

Napomena: Ispuniti pod a) ili zaokružiti samo b) ovisno što se od ponuđenog primjenjuje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_ . godine

Prilog 6- Obrazac izjave ponuditelja o oduzimanju koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno članku točki 4.1.4. 8. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da trgovačkom društvu/ obrtu _____ do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje (ime, prezime i potpis)

Prilog 7 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.1. 1. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da trgovačkom društvu/ obrtu _____ ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta i kaznenih djela navedenih u točki 4.1.1. 1. Dokumentacije za nadmetanje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_ . godine

Prilog 8 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju ostalih razloga za isključenje iz postupka davanja koncesije

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.2. 2. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da u odnosu na trgovačko društvo/ obrtu _____ ili osobi ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije a u odnosu na okolnosti navedene u točki 4.1.2. Dokumentacije za nadmetanje.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_ . godine

Prilog 9 - Obrazac Izjave ponuditelja o refundiranju troškova izdavanja Lokacijske dozvole

pravna/fizička osoba

sjedište

mob/tel

Sukladno točki 4.1.4. 9. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

IZJAVA

kojom izjavljujemo da se trgovačko društvo/ obrt _____ obvezuje refundirati troškove izdavanja Lokacijske dozvole Velju Peruničiću u iznosu od 2.932,34 € u roku od 3 dana izvršnosti odluke o dodjeli koncesije.

Napomena: Velju Peruničić ne ispunjava ovaj obrazac.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje
(ime, prezime i potpis)

U _____, _____ 202_ . godine

Prilog 10 Nacrt ugovora o koncesiji

Na temelju članka ___ Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra s aquaganom ("Službene novine Istarske županije" br. ____)

župan Istarske županije ___ dalje u tekstu: DAVATELJ KONCESIJE)

i

_____ (dalje u tekstu: KONCESIONAR)

zaključili su dana _____ . godine

UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA S AQUAGANOM

Članak 1.

Ovim Ugovorom, DAVATELJ KONCESIJE daje KONCESIONARU, koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sa aquaganom na dijelu k.č.br. 2746, dijelu k.č.br. 2748 i dijelu k.č.br. 2749 sve k.o. Poreč, ukupne površine 444 m² sve sukladno geodetskom snimku koji je sastavni dio ugovora i koji čini Prilog 1. Ugovora.

Članak 2.

Područje pomorskog dobra koja se daju u koncesiju određeno je poligonima točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji kako slijedi i prema grafičkom prikazu iz čl.1. Ugovora:

Točka	E	N
1	272363, 40	5015528, 83
2	272364, 91	5015529, 48
3	272365, 50	5015529, 48
4	272365, 58	5015530, 50
5	272366, 50	5015530, 90
6	272367, 58	5015529, 49
7	272373, 84	5015529, 26
8	272377, 35	5015529, 20
9	272377, 37	5015529, 91
10	272381, 67	5015531, 24
11	272383, 28	5015535, 88
12	272387, 15	5015537, 57
13	272390, 66	5015530, 88
14	272394, 47	5015530, 83
15	272395, 35	5015528, 54
16	272395, 93	5015525, 36
17	272394, 93	5015525, 18
18	272395, 19	5015523, 69
19	272394, 75	5015523, 59
20	272394, 82	5015523, 32
21	272396, 20	5015523, 56

22	272396, 96	5015519, 52
23	272390, 14	5015516, 09
24	272387, 17	5015515, 92
25	272375, 97	5015517, 10
26	272363, 93	5015521, 29
27	272363, 29	5015523, 04

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje mu se ovim ugovorom daje u koncesiju koristi isključivo za obavljanje djelatnosti i pružanje usluga korištenja aquagana.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje uredno plaćati godišnju naknadu za koncesiju.

Godišnja naknada koju koncesionar plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade iznosi ___€ po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra godišnje, odnosno u ukupnom iznosu od _____€ godišnje.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade za korištenje morske vode iznosi _____ €/godišnje.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Za godinu u kojoj koncesija ističe a ukoliko se aquagan ne koristi, ne plaća se naknada za korištenje morske vode.

Godišnji promjenjivi dio koncesijske naknade utvrđuje se na temelju posebnog financijskog izvješća koncesionara o ostvarenom prihodu od koncesije.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

Koncesionar se obvezuje dostaviti osnovicu za izračun promjenjivog dijela naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine najkasnije do 15. ožujka iduće godine.

Promjenjivi dio naknade iznosi ___ % ukupnog godišnjeg prihoda od koncesije.

Promjenjivi dio koncesijske naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine plaća se najkasnije do 30. travnja iduće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj koncesija ističe, stalni dio naknade plaća se najkasnije do datuma isteka ugovora, a promjenjivi dio naknade najkasnije u roku od 15 dana od prestanka ugovora.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Poreča HR 5010010051734829205 s naznakom: „naknada za koncesiju na pomorskom dobru“.

Za nepravovremenu uplatu koncesijske naknade zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 6.

Naknada za koncesiju podložna je promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obavezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obavezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i o tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iz članka 1. ovog Ugovora svake dvije godine od dana zaključenja ovog Ugovora uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

Članak 7.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, koncesionar je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije zadužnicu na iznos od _____ € ovjerenu od javnog bilježnika.

Zadužnicom koncesionar ovlašćuje davatelja koncesije da primljenu zadužnicu može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja, te tražiti naplatu kod nadležne institucije.

U svrhu osiguranja troškova uklanjanja aquagana nakon isteka ugovora o koncesiji za slučaj da to ne učini koncesionar, koncesionar je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije zadužnicu na iznos od _____ € ovjerenu od javnog bilježnika.

Davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja po osnovi troškova koji su nastali za uklanjanje objekata koje je koncesionar obavezan ukloniti po prestanku koncesije, a sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

Članak 8.

Koncesionar je obavezan sukladno točki III. lokacijske dozvole koja je sastavni dio ovog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

Koncesionaru se dopušta izvođenje zahvata u prostoru sukladno građevinskoj dozvoli.

Nakon izvedenih radova koncesionar je dužan ishoditi uporabnu dozvolu.

Koncesionar je obvezan dostaviti primjerak građevinske i uporabne dozvole Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti sukladno propisima kojima se regulira pomorsko dobro, zaštita prirode, zaštita okoliša i održivo gospodarenje otpadom, održavati, štiti i brinuti se o istima pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom.

Članak 9.

Djelatnost na pomorskom dobru može obavljati isključivo koncesionar.

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje na području koncesije.

Članak 10.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti pomorsko dobro u koncesiji sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti, te sva investicijska ulaganja na izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (ukupno _____ €), osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći.

Koncesionar je dužan godišnje izvješće o investicijskim ulaganjima dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije i to najkasnije do 30. ožujka iduće godine za tekuću godinu.

Članak 11.

Koncesija utvrđena ovim Ugovorom daje se isključivo koncesionaru. Koncesionar nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe. Koncesionar je obvezan održavati pomorsko dobro u koncesiji i držati ga urednim i čistim.

Članak 12.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
 - Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,

- Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije

2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Svaka izmjena ugovora mora biti u skladu sa postojećom lokacijskom dozvolom.

Ukoliko izmjena ugovora nije u skladu sa lokacijskom dozvolom, koncesionar je dužna prije pokretanja izmjene odluke i ugovora ishoditi novu lokacijsku dozvolu.

Članak 13.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako koncesionar krši odredbe zakona i propisa donijetih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe Odluke o davanju koncesije i odredbe ovog Ugovora;

b) ako koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;

c) ako koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru u koncesiji radnje koje nisu predviđene ovim Ugovorom;

d) ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ovim Ugovorom;

e) ako koncesionar ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;

f) ako koncesionar ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom Studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim Studijom gospodarske opravdanosti, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći.

Ako se koncesija oduzme zbog nekog razloga iz stavka 1. ovog članka koncesionar nema pravo na odštetu.

Članak 14.

Koncesija prestaje:

- a) istekom roka na koji je dana;
- b) prestankom pravne osobe koncesionara ili smrću fizičke osobe koncesionara;
- c) ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja ugovora,
- d) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
- e) Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- f) Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
- g) oduzimanjem koncesije od strane davatelja koncesije,
- h) odreknućem koncesionara prije isteka roka trajanja koncesije;
- i) U slučajevima određenima propisima kojima se reguliraju koncesije i propisima

kojima se regulira pomorsko dobro.

Prestankom koncesije prestaju prava ovlaštenika stečena ovim Ugovorom, te je ovlaštenik dužan najkasnije u roku od 2 mjeseca napustiti pomorsko dobro, te ukloniti postavljene objekte sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

Kada se koncesionar odrekne koncesije prije isteka roka trajanja koncesije dužan je platiti davatelju koncesije naknadu koja odgovara jednogodišnjoj stalnoj naknadi utvrđene ovim ugovorom, uz ostale obveze po osnovi godišnje naknade za koncesiju.

Članak 15.

Nadzor nad izvršavanjem odredbi ovog Ugovora provodi Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije odnosno nadležno povjerenstvo za praćenje provedbe ugovora o koncesijama, te nadležna ministarstva.

Članak 16.

Svi eventualni sporovi između DAVATELJA KONCESIJE i KONCESIONARA nastali zbog kršenja odredbi ovog Ugovora pokušat će se riješiti sporazumno.

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji ugovorne strane mogu podvrgnuti arbitraži uz obvezu prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

Članak 17.

Na sva pitanja ostala koja nisu regulirana ugovorom primjenjuje se Odluka o davanju koncesije
KLASA: URBROJ i dokumentacija za nadmetanje.

Članak 18.

Na temelju ovog Ugovora dozvoljava se da se u ime i u korist KONCESIONARA, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja DAVATELJA KONCESIJE, u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježba koncesije na nekretninama upisanih u zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro, u zk.ul.br. 3634, k.č.br. 2746 i k.č.br. 2748 obje k.o. Poreč, i na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro u zk.ul.br. 4901, k.č.br. 2749 k.o. Poreč, za dio koji se daje u koncesiju.

Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih davatelj koncesije zadržava 3 (tri), a koncesionar 2 (dva) primjerka.

KONCESIONAR

DAVATELJ KONCESIJE

KLASA:
URBROJ:

STRUČNO POVJERENSTVO ZA
KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Ana Mikuljan Franković, dipl.iur., univ.spec.iur.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Ana Mikuljan Franković, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 27.02.2024 13:04:15

Certifikat: 0146395b5e17e8930000000566f19c0

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





d.o.o. geodetski poslovi
52440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.:098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

GEODETSKI SNIMAK sa digitalnim ortofotom

Za k.č.: 2746, 2748 2749, k.o. Poreč 323748

Predmet br.: 317/5-15-2024

Naručitelj:
Istarska županija
Upravni odjel za održiv razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin

U Poreču, 06.02.2024. godine

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorna osoba:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Ana Hrvatin
Gržić

Digitalno potpisao:
Ana Hrvatin Gržić
Datum: 2024.02.06
13:40:49 +01'00'



d.o.o. geodetski poslovi
52440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.:098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

SADRŽAJ:

1. Geodetski snimak M 1:250
2. Geodetski snimak preklapljen na digitalno ortofoto M 1:250
3. Popis koordinata
4. Popis vlasnika i površina
5. Tehničko izvješće
6. Rješenje Državne geodetske uprave
7. Rješenje ovlaštenog inženjera geodezije

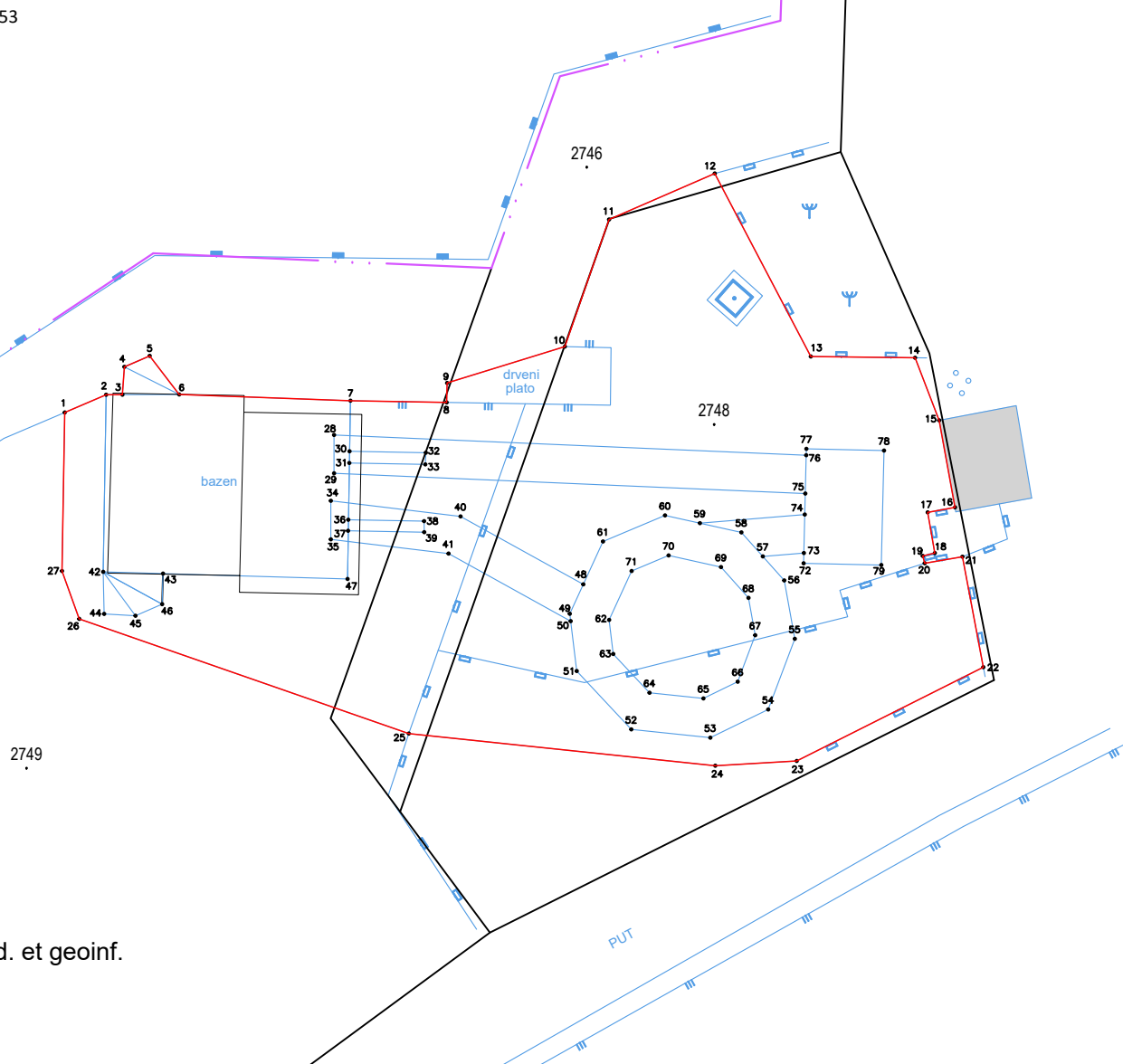


GEODETSKI SNIMAK

Mjerilo 1 : 250

d.o.o. geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

K.o.: Poreč
K.č.: 2749, 2746 i 2748
Naselje: Špadići



LEGENDA:
Područje obuhvata=444 m²

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.
U Poreču, 06.02.2024.

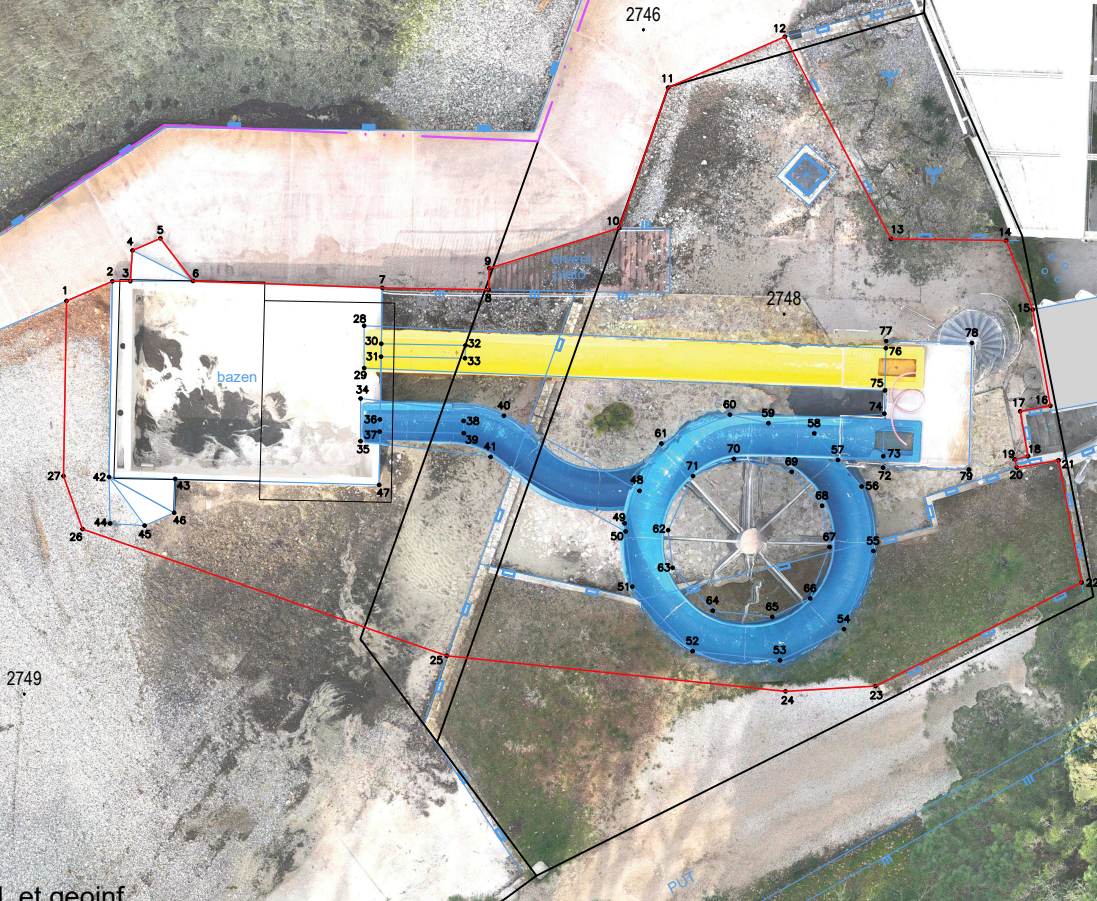


GEODETSKI SNIMAK sa digitalnim ortofoto

Mjerilo 1 : 250

d.o.o. geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

K.o.: Poreč
K.č.: 2749, 2746 i 2748
Naselje: Špadići



LEGENDA:
Područje obuhvata=444 m2

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.
U Poreću, 06.02.2024.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS HTRS/96 KOORDINATA – PODRUČJE OBUHVATA

Točka	E	N
1	272363,40	5015528,83
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49
7	272373,84	5015529,26
8	272377,35	5015529,20
9	272377,37	5015529,91
10	272381,67	5015531,24
11	272383,28	5015535,88
12	272387,15	5015537,57
13	272390,66	5015530,88
14	272394,47	5015530,83
15	272395,35	5015528,54
16	272395,93	5015525,36
17	272394,93	5015525,18
18	272395,19	5015523,69
19	272394,75	5015523,59
20	272394,82	5015523,32
21	272396,20	5015523,56
22	272396,96	5015519,52
23	272390,14	5015516,09
24	272387,17	5015515,92
25	272375,97	5015517,10
26	272363,93	5015521,29
27	272363,29	5015523,04

POPIS HTRS/96 KOORDINATA – AQUAGAN

Točka	E	N
2	272364,91	5015529,48
3	272365,50	5015529,48
4	272365,58	5015530,50
5	272366,50	5015530,90
6	272367,58	5015529,49
7	272373,84	5015529,26
28	272373,24	5015528,01
29	272373,24	5015526,61
30	272373,80	5015527,41
31	272373,79	5015526,98
32	272376,59	5015527,36
33	272376,57	5015526,93
34	272373,12	5015525,60
35	272373,12	5015524,19
36	272373,76	5015524,91
37	272373,75	5015524,51
38	272376,53	5015524,86
39	272376,53	5015524,46
40	272377,86	5015525,03
41	272377,42	5015523,67
42	272364,80	5015523,01
43	272366,99	5015522,94
44	272364,84	5015521,47
45	272365,98	5015521,40
46	272366,95	5015521,82
47	272373,73	5015522,75
48	272382,34	5015522,55
49	272381,85	5015521,47
50	272381,88	5015521,21
51	272382,10	5015519,38
52	272384,10	5015517,25
53	272386,99	5015516,95
54	272389,10	5015517,98
55	272390,07	5015520,56
56	272389,69	5015522,69
57	272388,90	5015523,57
58	272388,12	5015524,45
59	272386,60	5015524,79
60	272385,33	5015525,07
61	272383,06	5015524,12
62	272383,29	5015521,25
63	272383,44	5015520,00
64	272384,76	5015518,59

65	272386,73	5015518,38
66	272387,99	5015518,99
67	272388,63	5015520,69
68	272388,38	5015522,06
69	272387,38	5015523,18
70	272385,46	5015523,61
71	272384,11	5015523,04
72	272390,39	5015523,32
73	272390,40	5015523,69
74	272390,44	5015525,10
75	272390,46	5015525,87
76	272390,49	5015527,27
77	272390,49	5015527,50
78	272393,33	5015527,44
79	272393,23	5015523,26

U Poreču, 6.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatini Gržić, mag.ing.geod.et geoinf.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.č.	Z.K.U.L	Vlasnik katastarske čestice	P zahvaćenog dijela u m ²
Poreč	2746	3634	Pomorsko dobro 1/1	50
Poreč	2748	3634	Pomorsko dobro	275
Poreč	2749	4901	Pomorsko dobro 1/1	119

Ukupna P obuhvata = 444 m²

U Poreču, 06.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatini Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

TEHNIČKO IZVJEŠĆE O IZRADI GEODETSKOG SNIMKA SA ORTOFOTO KARTOM

Na zahtjev naručitelja **Istarska županija, Upravni odjel za održiv razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu**, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin izrađen je geodetski snimak dijela k.č. 2746, 2748 i 2749 k.o. Poreč.

Za potrebe izrade ovog geodetskog snimka izvršena je terenska izmjera GNSS - RTK metodom uređajem "STONEX S900 +" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Digitalni ortofoto je snimljen dronom DJI Mavic 3 Enterprise.

Za obradu geodetskih mjerenja korišten je software Aplitop TcpMDT V8 i software Agisoft photo scan. Obrada teksta i ispisi dijelova elaborata izvršeni su na računalnoj opremi u Windows i CAD okruženju.

Koordinate točaka iz popisa koordinata su iskazane u koordinatnom sustavu poprečne Mercatorove (Gauss-Krügerove) projekcije – HTRS96/TM.

Službeni digitalni katastarski plan je preuzet od Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo:

OSS BROJ ZAHTJEVA: 292571/2024

Datum zahtjeva: 01.02.2024 09:16:42

Površina obuhvata izračunata je iz koordinata lomnih točaka obuhvata a površina zahvaćenog dijela pojedine katastarske čestice izračunata je prema službenom digitalnom katastarskom planu.

U Poreču, 06.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

ODBOR ZA UPIS

KLASA: UP/I-034-01/23-06/8
URBROJ: 507-02-23-3
ZAGREB, 25.08.2023.

Na temelju odredbe članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Ivan Kalina, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, Branko Kleković, dipl.ing.geod. i Adrijan Jadro, dipl.ing.geod. članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za promjenu podataka u Imeniku ovlaštenih inženjera geodezije podnositelja Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., Bravari 47 a, Pazin, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Ana Hrvatin Gržić**, mag.ing.geod. et geoinf., Bravari 47 a, Pazin, kojoj je rješenjem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: UP/I-936-01/20-01/39, od 02.11.2020. godine, odobren upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, **promijenila prezime koje sada glasi Hrvatin Gržić**.
2. Izmjena iz točke 1. Izreke ovog rješenja upisat će se u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije pod upisnim brojem **1606**.

Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, Ana Hrvatin Gržić, dostavila je ovoj Komori dana 16.08.2023. godine, obavijest o promjeni prezimena.

Zahtjevu su priloženi sljedeći dokazi:

- kopiju osobne iskaznice

Odredbom članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije (KLASA: 003-01/19-01/2, URBROJ: 507-01-19-3, od 29.03.2019. godine) određeno je da su članovi Komore i osobe upisane u evidenciju Komore dužni Komori dostaviti svaku promjenu podataka radi ažurnog vođenja Imenika, upisnika i evidencija Komore, u roku od najviše 15 dana od dana nastanka promjene.

Iz priložene dokumentacije utvrđeno je da je imenovana promjena prezimena.

Uvidom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije koji vodi Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije pod brojem 1606 utvrđeno je kao u točki 2. Izreke ovog

rješenja, te će se, sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama promjena prezimena upisati u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije
Ivan Kalina, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Ana Hrvatin Gržić, Bravari 47 a, 52000 Pazin
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

ODBOR ZA UPIS

KLASA: UP/I-936-01/20-01/39
URBROJ: 507-02-02-20-3
ZAGREB, 02.11.2020. godine

Na temelju članka 58. stavka 3. i članka 66. stavka 3. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“ br. 25/2018; u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 32. stavka 2. točke 1. i članka 46 stavka 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije („Narodne novine“ br. 109/2018; u daljnjem tekstu: Statut), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Adrijan Jadro, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije i Branko Kleković, dipl.ing.geod., Tihana Artič, dipl.ing.geod., Ivan Kalina, dipl.ing.geod. i Ivo Nazifovski, dipl.ing.geod., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis koji je podnio Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** upisuje se **Ana Hrvatin**, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, u stručni smjer za: **ovlašteni inženjer geodezije** pod upisnim brojem **1606** s danom upisa **02.11.2020.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer geodezije**" i pravo na obavljanje stručnih geodetskih poslova temeljem članka 5. i 6. Zakona te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni inženjer geodezije poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer geodezije.
4. Ovlaštenom inženjeru geodezije Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije izdaje "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer geodezije dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije policu osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.
6. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je plaćati Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije proveo je na sjednici održanoj 02.11.2020. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 58. stavka 3. i članka 66. stavka 3. Zakona te članka 32. Statuta donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni inženjer geodezije stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni inženjer geodezije», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 5. i 6. Zakona, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 81.st.1.alineja 3. Zakona.

Ovlašteni inženjer geodezije može obavljati stručne geodetske poslove u svojstvu odgovorne osobe sukladno Zakonu, kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova te samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je stručne geodetske poslove obavljati stvarno i stalno.

Ovlašteni inženjer geodezije, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 15. Zakona. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 54. stavka 2. Statuta.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera geodezije na redovno i uredno plaćanje članarine i ostalih naknada u skladu s člankom 13. Statuta.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je obavljati stručne geodetske poslove u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 16. Zakona.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je u obavljanju stručnih geodetskih poslova poštivati odredbe Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine" br. 25/2018), Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 112/2018), Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/2013, 20/2017, 39/2019), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) te drugih posebnih zakona, načela i pravila geodetske struke.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Upravna pristojba plaćena je u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske u vrijednosti 20,00 HRK prema tar. br. 1 i u vrijednosti od 50,00 HRK prema tar. br. 2 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine". 8/17, 37/17, 129/17).

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske prema Tar.br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17).

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije

Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Ana Hrvatin, Bravari 47 a, 52000 Pazin
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

KLASA: UP/I 930-03/23-02/117

URBROJ: 541-07-01/3-23-2

Zagreb, 12.09.2023.

Državna geodetska uprava, OIB: 84891127540, na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, OIB: 04039057798

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, OIB: 04039057798, dostavila je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), ovoj Upravi, dana 07.09.2023. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., upisana u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da joj članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-01/20-01/39, URBROJ: 507-02-02-20-3 od dana 02.11.2020. godine i Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 034-01/23-05/474, URBROJ: 507-02-23-1 od dana 07.09.2023. godine
2. da je pravna osoba GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, u kojoj ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., obavlja stručne geodetske poslove, registrirana za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od dana 03.02.2021. godine i Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od dana 08.09.2023. godine
3. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., stekla iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/23-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-23-444238 od dana 07.09.2023. godine
4. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavila stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 034-09/23-01/1, URBROJ: 507-02-23-158 od dana 07.09.2023. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, utvrđeno je da ista ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlaštenu inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (»Narodne novine«, br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom navedenog, sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, riješeno je kao u izreci.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

NAČELNICA SEKTORA

Diana Dudok, dipl.iur.

Dostaviti:

1. GEOKLIMAN D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, N/R ANA HRVATIN GRŽIĆ, mag.ing. geod. et geoinf., IVE LOLE RIBARA 18, 52440 POREČ - PARENZO
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.09.2023 11:01

Serijski broj certifikata

16638363349090885292368961343768211362

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

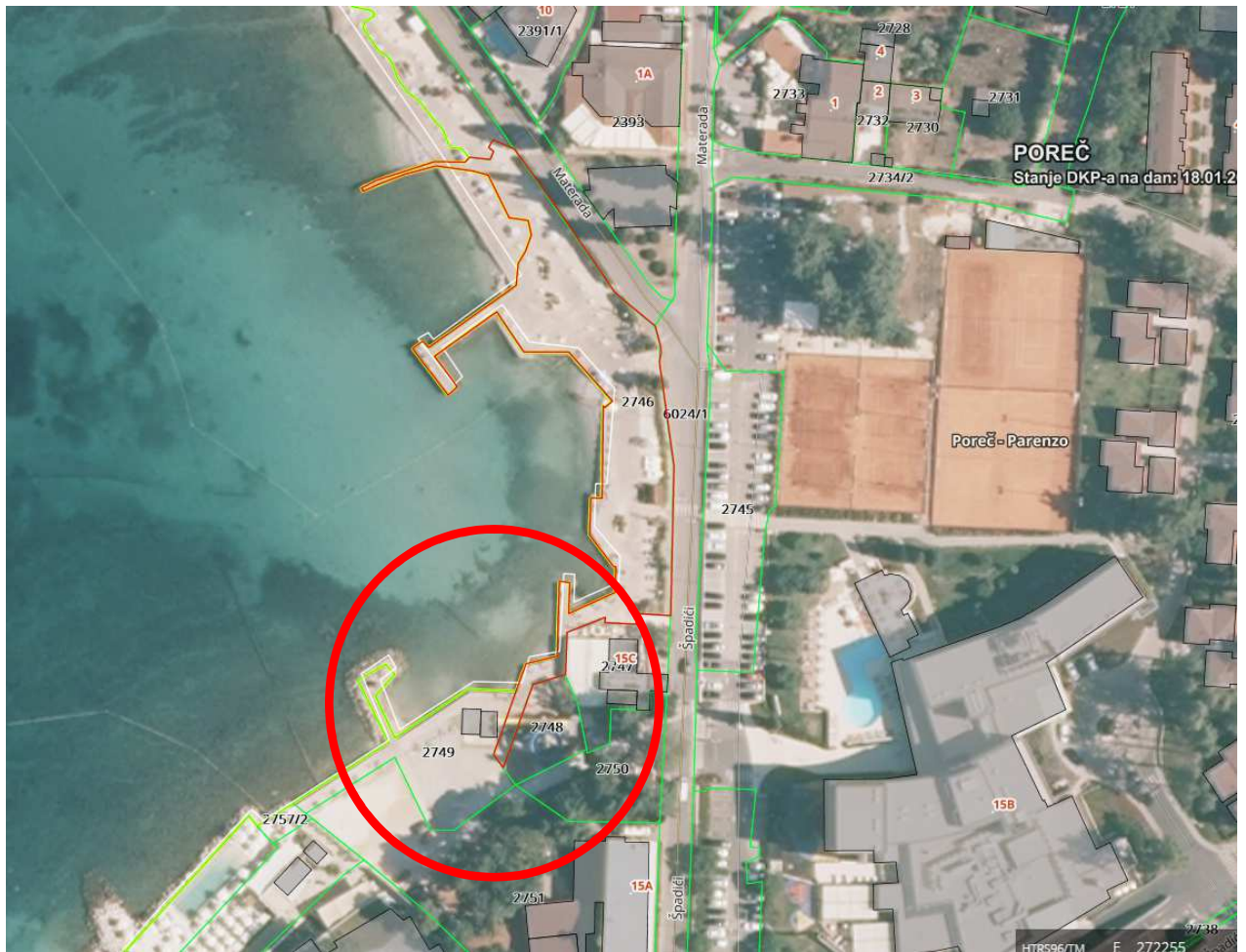
Z15246223952d285d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

AKVAGAN - POREČ

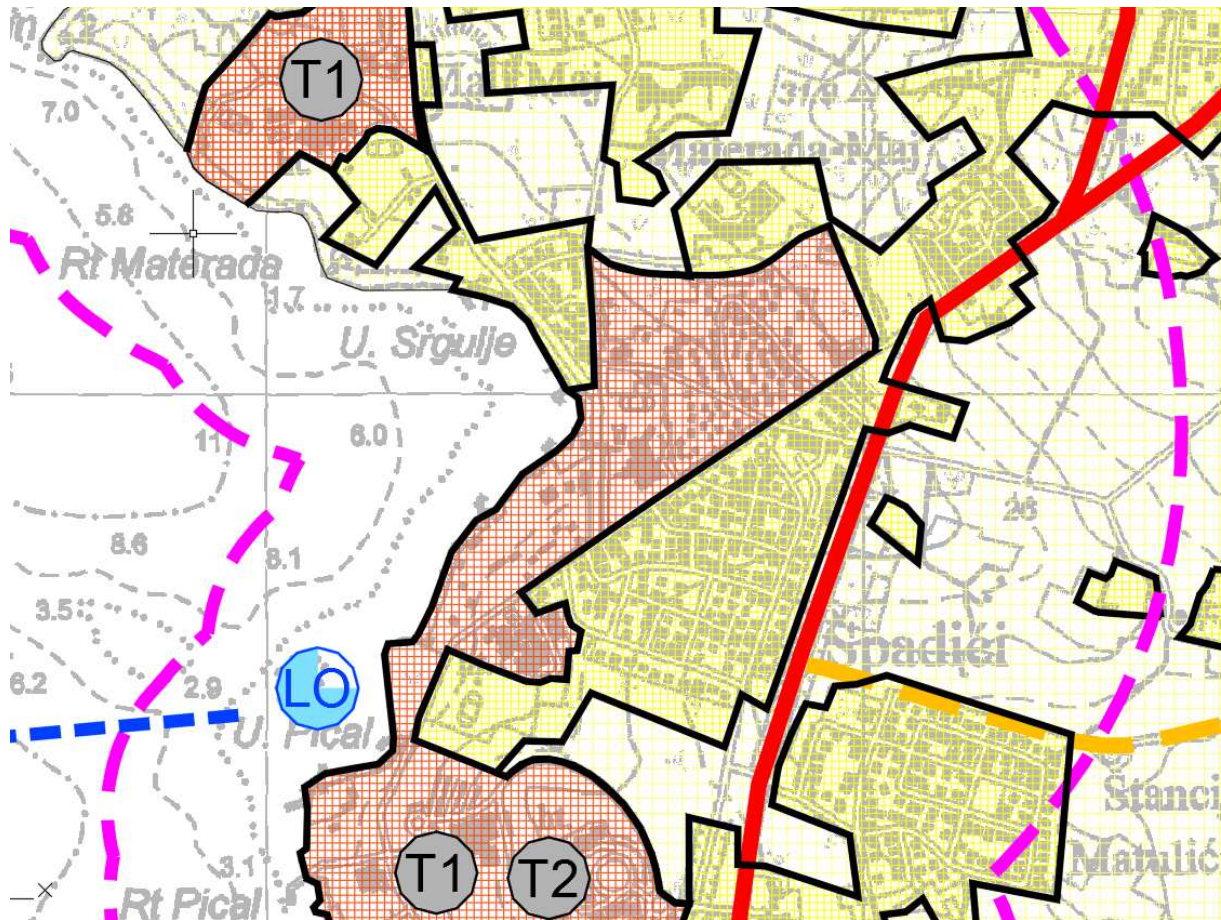
k.č. 2746, 2748, 2749 K.O. Poreč





Izvadak s Geoportala 18.01.2024.









IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 1A „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE“



**PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA**

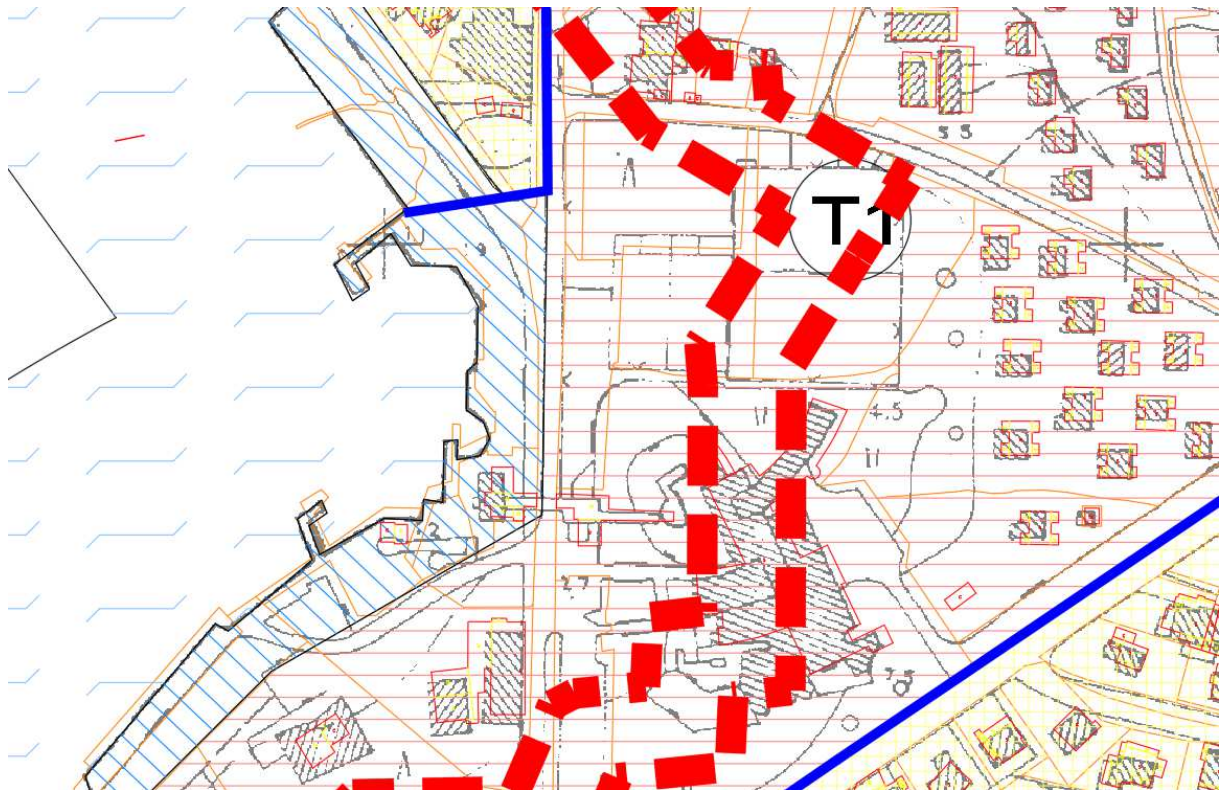
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - izgrađeni dio
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - neizgrađeni dio

**RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINE IZVAN NASELJA
GOSPODARSKA NAMJENA**





-  - PROIZVODNA
- pretežito zanatska - I2, radno - servisna - I3
-  - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
- ostale - E3
-  - POSLOVNA NAMJENA
- komunalno servisna - K3
-  - STAMBENO TURISTIČKA NAMJENA - izgrađeni dio
-  - STAMBENO TURISTIČKA NAMJENA - neizgrađeni dio
-  - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - izgrađeni dio
- golf smještaj - R1, hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3
- jama Baredine - T5, zdravstveni turizam - T6, info punkt - T7

Izvadak iz GUP-a Grada Poreča




IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE“



LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA GUP-a
-  GRANICA RAZGRANIČENJA GRADA POREČA I NOVOOSNOVANE OPĆINE TAR
-  ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
-  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA




- ugostiteljsko turistička

-  hotel
-  turističko naselje
-  kamp

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

-  sport
-  rekreacija
-  kupalište
-  maritimna rekreacija

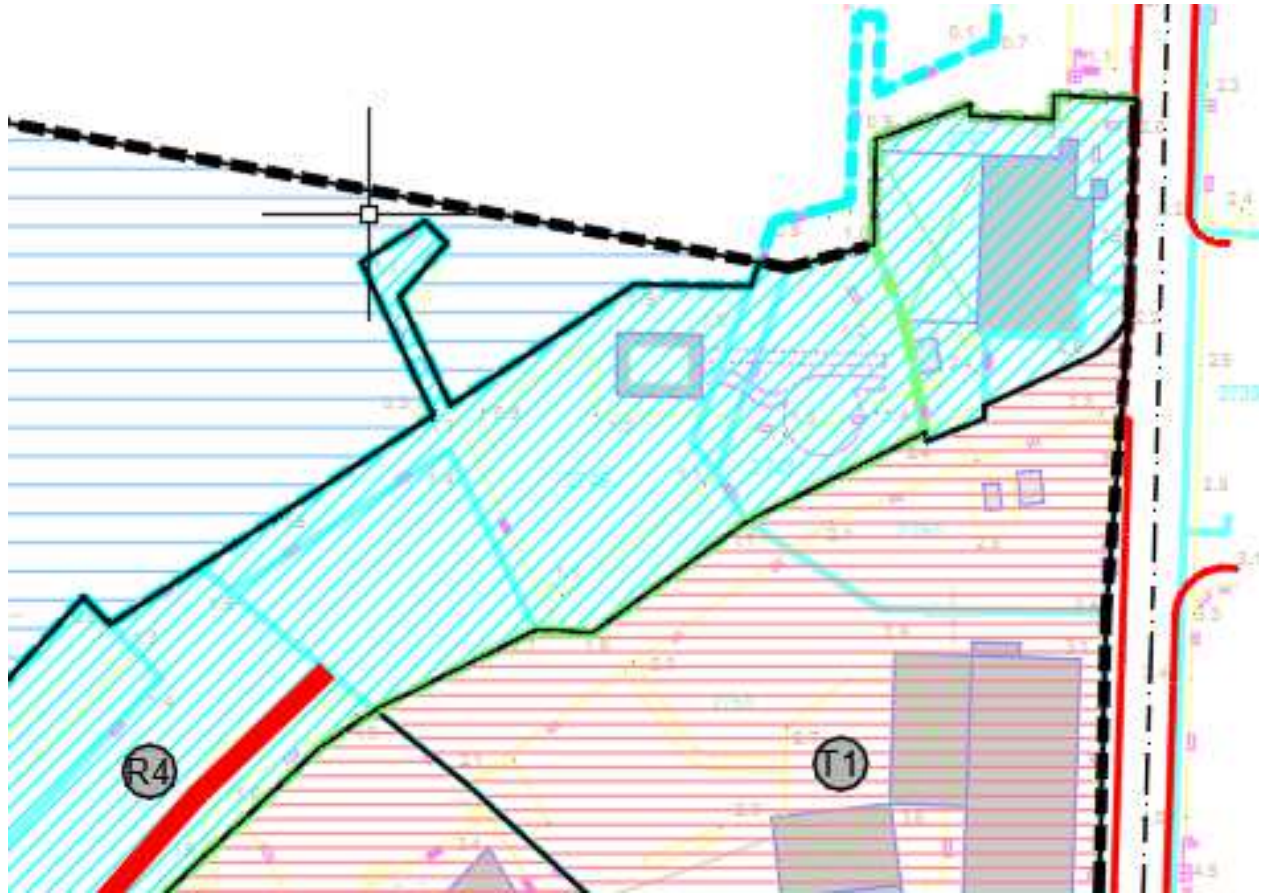
ZONE NAMJENE POVRŠINA - MORE

-  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
-  maritimna rekreacija
-  centar za vodene sportove

IZVADAK IZ UPU-A PEŠKERA-PICAL-ŠPADIĆI

(„Službeni glasnik Grada Poreča br. 18/18)

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 1 „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ UPU-a



LEGENDA

PROMET

	OS CESTE
	RUBNJAK

GRANICE

	OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	OBALNA CRTA

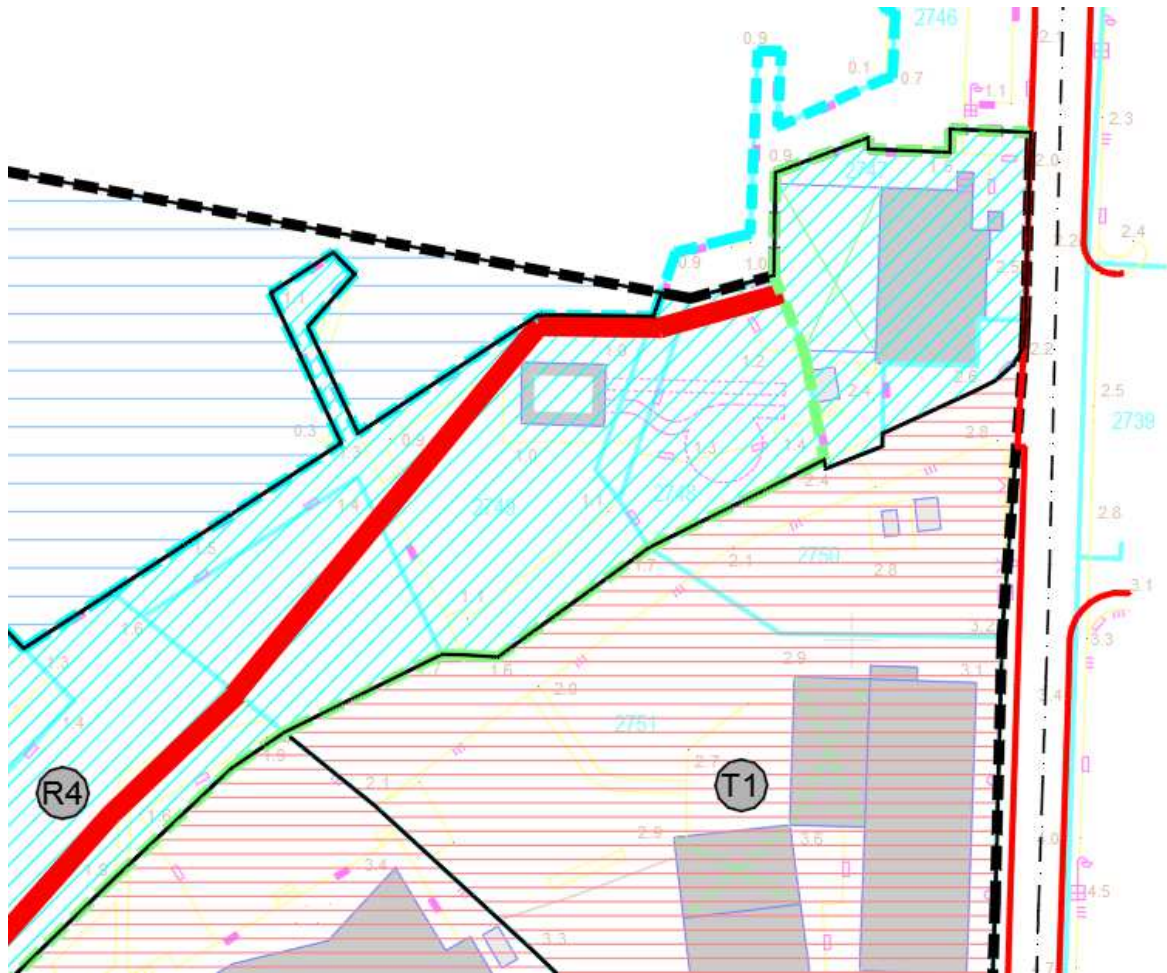
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

	STAMBENA NAMJENA
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - HOTEL (T1)
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - TURISTIČKO NASELJE (T2)
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - PRATEĆI SADRŽAJI BEZ MOGUĆNOSTI SMJESTAJA (TP)
	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT (R1)
	MARITIMNA REKREACIJA (R4)
	JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)
	MARITIMNA REKREACIJA (MR)



UVJETI GRADNJE

	GRANICA POVRŠINE POJEDINE NAMJENE
	GRANICA UŽEG OBALNOG POJASA UREĐENE PLAŽE









IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.1 „PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA- PROMET I TELEKOMUNIKACIJE“ UPU-a



GRANICE

-  OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  OBALNA CRTA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

-  STAMBENA NAMJENA
-  GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - HOTEL (T1)
-  GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - TURISTIČKO NASELJE (T2)
-  GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - PRATEĆI SADRŽAJI BEZ MOGUĆNOSTI SMJESTAJA (TP)
-  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT (R1)
-  MARITIMNA REKREACIJA (R4)
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)
-  MARITIMNA REKREACIJA (MR)

PROMET



-  OS CESTE
-  RUBNJAK
-  SABIRNA ULICA
-  OSTALE ULICE
-  KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA
-  PARKIRALIŠTE
-  OBALNA ŠETNICA - LUNGOMARE I DRUGE ŠETNICE
-  BICIKLISTIČKA STAZA

**IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.2 „PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA-
VODOOPSKRBA I ODVODNJA“ UPU-a**





LEGENDA



UVJETI GRADNJE

-  GRANICA POVRŠINE POJEDINE NAMJENE
-  GRANICA UŽEG OBALNOG POJASA UREĐENE PLAŽE



**PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
VODOOPSKRBA**

-  VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - postojeći
-  VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - planirani

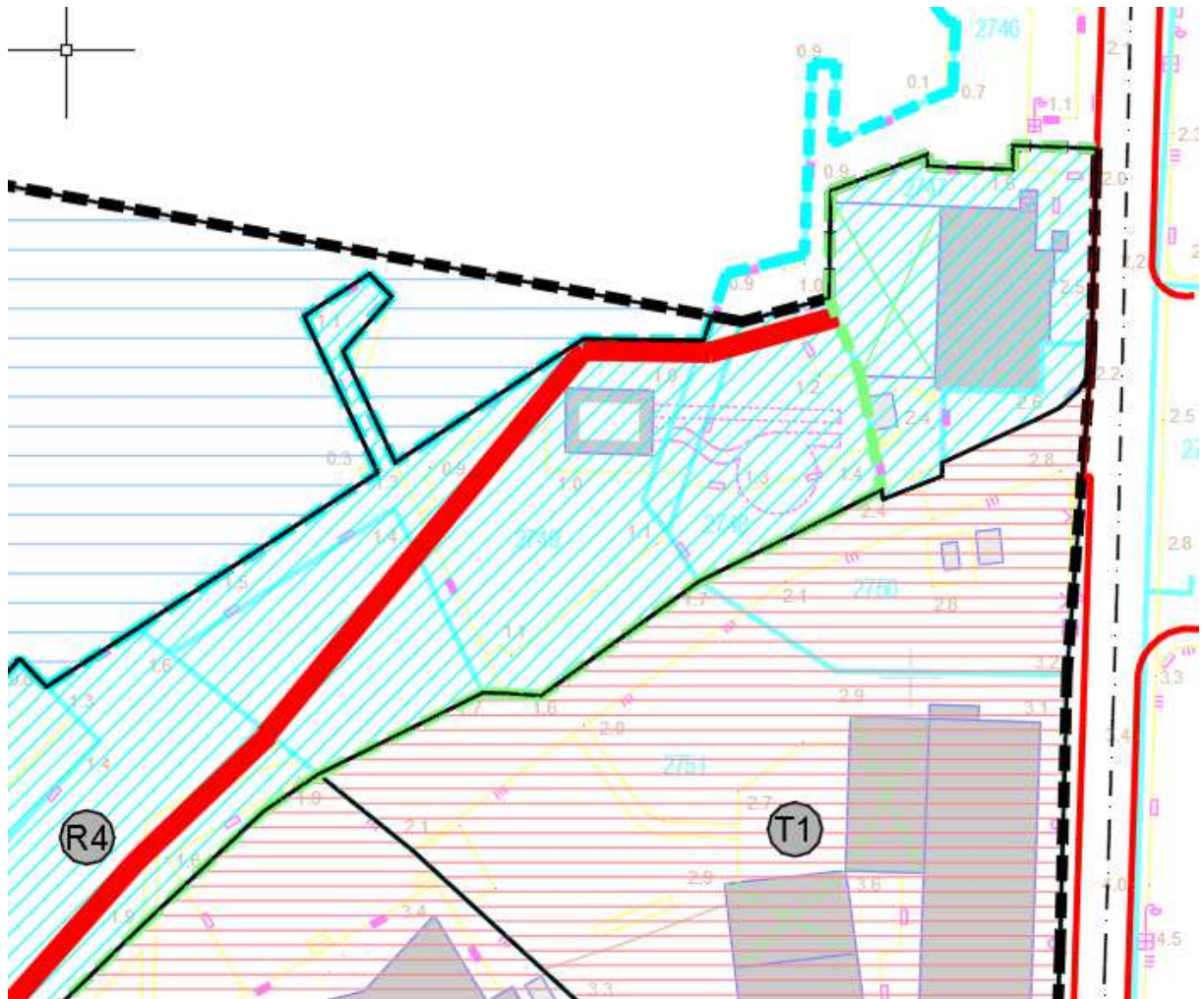
ODVODNJA SANITARNO TEHNIČKIH OTPADNIH VODA

-  GRAVITACIJSKI CJEVOVOD ODVODNJE - postojeći
-  TLAČNI CJEVOVOD ODVODNJE - postojeći

ODVODNJA OBORINSKIH OTPADNIH VODA

-  CJEVOVOD OBORINSKE ODVODNJE - postojeći
-  CJEVEVOD OBORINSKE ODVODNJE - planirani

**IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.3 „PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA-
ELEKTROOPSKRBA I PLINOOPSKRBA“ UPU-a**



ENERGETSKI SUSTAV

ELEKTROOPSKRBA

-  DALEKOVOD 10 (20) kV KABEL
- POSTOJEĆI
-  DALEKOVOD 10 (20) kV KABEL
- PLANIRANI
-  0.4 kV VOD
- POSTOJEĆI
-  0.4 kV VOD
- PLANIRANI
-  TRAFOSTANICA
- POSTOJEĆA
-  TRAFOSTANICA
- PLANIRANA

PLINOOPSKRBA

-  PLINOVOD - postojeći
-  PLINOVOD - planirani


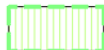
UNUTAR PREDMETNOG PODRUČJA NEMA PLANIRANE INFRASTRUKTURE EO I PO.

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3. „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – OBLICI KORIŠTENJA“ UPU-a






LEGENDA

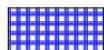

**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
OBLICI KORIŠTENJA**

-  ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - PROSTOR OGRANIČENJA
-  UŽI OBALNI POJAS UREĐENE PLAŽE I ŠUMSKA POVRŠINA

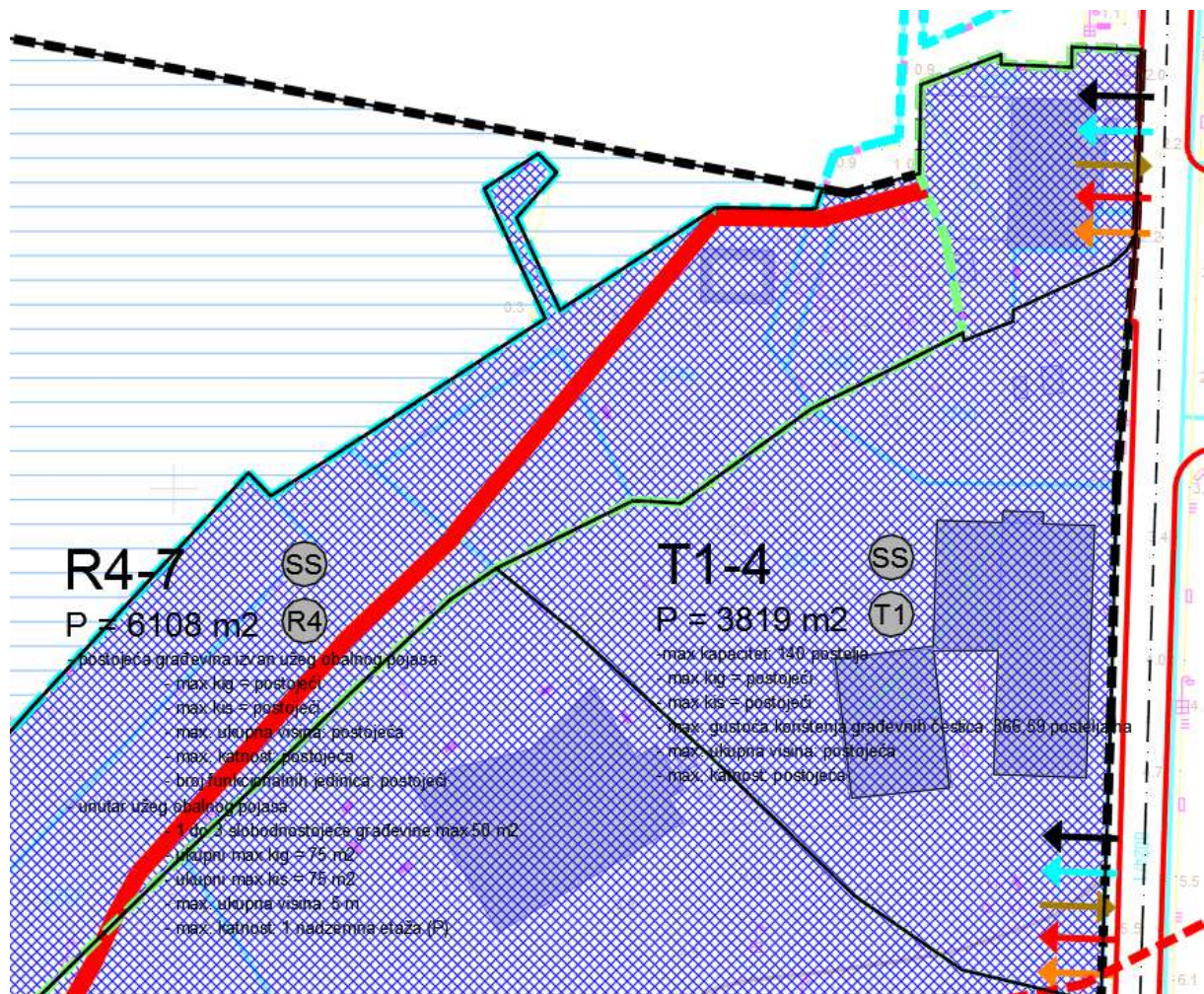
MJERE POSEBNE ZAŠTITE

-  ZONA OKUPLJANJA EVAKUIRANIH OSOBA I
POVRŠINA ZA ODLAGANJE MATERIJALA OD URUŠAVANJA
-  SIRENA ZA UZBUNJIVANJE
-  SMJER EVAKUACIJE

**MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH
CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**











-  PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE ZNAČAJNO ZA PTICE -
HR1000032 - AKVATORIJ ZAPADNE ISTRE I ARHEOLOŠKA ZONA PODMORJA
-  CIVILNA GRAĐEVINA - AMBIJENTALNA VRIJEDNOST LOKALNOG ZNAČAJA

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 4. „NAČIN I UVJETI GRADNJE“ UPU-a



LEGENDA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

-  GRANICA POVRŠINE POJEDINE NAMJENE
-  OZNAKA I OPIS ZONE ILI PODZONE UNUTAR POVRŠINE POJEDINE NAMJENE
-  PRIKLJUČCI GRAĐEVNIH ČESTICA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU
-  POSTOJEĆA GRAĐEVINA
-  POSTOJEĆA POMOĆNA GRAĐEVINA
-  GRANICA UŽEG OBALNOG POJASA UREĐENE PLAŽE
-  GRADNJA NOVH GRAĐEVINA (NEIZGRADENE ZONE)
-  REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA (IZGRADENE ZONE)
-  NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA
 - SAMOSTOJEĆE, POLUUGRAĐENE, UGRAĐENE
-  TIPOLOGIJA STAMBENE GRAĐEVINE
 - JEDNOOBITELJSKA, OBITELJSKA KUĆA, VIŠEOBITELJSKA



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003

URBROJ: 2167/01-10/01-21-0005

Poreč, 10.05.2021.

Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka GRAD POREČ - PARENZO putem Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, HR-52440 Poreč - Parenzo, Obala Maršala Tita 5, OIB 41303906494 po opunomoćeniku VELJO PERUNIČIĆ, HR-52440 Poreč - Parenzo, VELOG JOŽE 52, OIB 48945385090, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine **UREĐENJE AKVAGANA I PRIPADAJUĆEG BAZENA**

na katastarskoj(im) čestici(ama) na dijelu k.č. 2746, 2749 i 2748 k.o. Poreč (Poreč - Parenzo), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - arhitektonski, oznake 0711-08/19-IP od 11.2020. godine

- projektant: Ana Slamar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3599
- projektantski ured: TISSA d. o. o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Rade Končara 1a, OIB 67943139669

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - utvrđeni posebni uvjeti - SANITARNO-TEHNIČKI UVJETI I UVJETI ZAŠTITE OD BUKE, KLASA: 540-02/20-03/2437, URBROJ: 443-02-02-21/7-20-2 od 16.03.2020. godine
- Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, HR-52440 Poreč, Obala maršala Tita 5
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD POREČ - PARENZO putem Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, HR-52440 Poreč - Parenzo, Obala Maršala Tita 5, OIB 41303906494 po opunomoćeniku VELJO PERUNIČIĆ, HR-52440 Poreč - Parenzo, VELOG JOŽE 52, OIB 48945385090, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.01.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene UREĐENJE AKVAGANA i PRIPADAJUĆEG BAZENA, 2.b skupine

na katastarskoj(im) čestici(ama) na dijelu k.č. 2746, 2749 i 2748 k.o. Poreč (Poreč - Parenzo), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Poreč - II. Izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.)
 - GUP Grada Poreča - II. izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br.: 11/01., 09/07., 07/10. i pročišćeni tekst 09/10.)
 - UPU Peškera - Pical - Špadići ("Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 18/18.).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je planirani zahvat u prostoru sukladan navedenom UPU-u, kako slijedi:

Akvagan s pripadajućim bazenom nalazi se u zoni sportsko rekreacijske namjene, preciznije R4 - maritimna rekreacija.

3.3.UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I POVRŠINA MARITIMNE REKREACIJE (R4) NA KOPNU

Čl. 84, 3.3.2. Namjena građevina

(4) Obuhvati zahvata u prostoru užeg obalnog pojasa unutar površina maritimne rekreacije, označeni na kartografskom prikazu broj 4, namijenjeni su isključivo uređivanju sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6 m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove (protočni bazeni, otvoreni bazeni, aquagani, plutajuća igrališta i pontoni koji se koriste za sunčališta, privez i iznajmljivanje rekreacijskih plovila i slično), naprava za rekreaciju i zabavu i drugih sličnih

zahvata u prostoru, unutar planiranih obuhvata zahvata u prostoru.

Čl. 87, 3.3.5. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

(7) Najveća dopuštena izgrađenost obuhvata zahvata u prostoru (kig) maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 75 m², pri čemu je moguća gradnja najmanje jedne, a najviše dvije zasebne slobodnostojeće prenosive i/ili montažno demontažne građevine najveće dopuštene pojedinačne izgrađenosti 50 m². Najveća dopuštena iskorištenost obuhvata zahvata u prostoru (kis) maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-5 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 75 m². Najveća dopuštena izgrađenost postojeće građevne čestice maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 istovjetna je postojećoj izgrađenosti građevne čestice. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 jednaka postojećem koeficijentu iskorištenosti građevne čestice. Na potezu obalne crte između obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 i zone maritimne rekreacije (MR) na moru nalazi se postojeći akvagan s pripadajućom nosivom konstrukcijom, ciljnim bazenom, strojarnicom i blagajnom kojeg je moguće rekonstruirati i održavati, te je dodatno moguća gradnja jednog protočnog bazena najveće dopuštene ukupne površine do 200 m².

Akvagan s pripadajućim bazenom, koji se uređuju su zatečene građevine te će se radovi vršiti u postojećim gabaritima. Člankom 87, stavkom 9 UPU-a propisano je; (9) Ukoliko je postojeća izgrađenost građevnih čestica veća od one određene ovom točkom, zadržava se postojeća izgrađenost građevne čestice..

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK
Nataša Simonelli, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD POREČ - PARENZO putem Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom HR-52440 Poreč - Parenzo, Obala Maršala Tita 5
 - VELJO PERUNIČIĆ - opunomoćenik HR-52440 Poreč - Parenzo, VELOG JOŽE 52
- elektronička oglasna ploča i oglasna ploča tijela u trajanju 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Poreč HR-52440 Poreč, Obala Maršala Tita 4



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

NATAŠA SIMONELLI
GRAD POREČ-PARENZO
Potpisano: 10.05.2021.





Unutrašnje uređenje, arhitektura, design, urbanizam d.o.o.
Rade Končara 1a, 52440 Porec, hrvatska, tel/fax 052/431552
OIB 67943139669

INVESTITOR:

Davatelj koncesije:
Grad Poreč
Obala Maršala Tita 5/1
OIB 41303906494
Zastupan putem podnositelja inicijative za koncesiju:
Uto Špadići
VI. Veljo Peruničić
Špadići 15c
52440 Poreč
OIB 48945385090

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

UREĐENJE AKVAGANA I PRIPADAJUĆEG BAZENA
na dijelu k.č. 2746, 2749 i 2748, K.O. 323748 Poreč

PROJEKT:

Idejni projekt - arhitektonski

PROJEKT BROJ: 0711-08/19-IP
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 0711-08/19-IP

MAPA 1/1

PROJEKTANTSKI URED:

TISSA d.o.o., Rade Končara 1a, Poreč
OIB 67943139669

PROJEKTANT/GLAVNI PROJEKTANT

dipl.inž.arh Ana Slamar, A3599

**ANA
SLAMAR**
Digitally signed by ANA SLAMAR
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA, OID.2.5.4.97=VATHR-8586018932,
OU=Signature, SN=SLAMAR, G=ANA,
SERIALNUMBER=PNOHR-8583751308, CN=ANA
SLAMAR
Reason: I am approving this document with my
legally binding signature
Location:
Date: 2021.04.15 14:34:01

DIREKTOR

dipl.inž.arh Ana Slamar

GEODETSKE SITUACIJE IZRADIO

Lara Jerman, mag.geod. - dipl.ing.geod. ovlaštenu inženjer geodezije pod br. 1440

**LARA
JERMAN**
Digitally signed by LARA JERMAN
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=JERMAN,
givenName=LARA,
serialNumber=PNOHR-18497303463,
cn=LARA JERMAN
Date: 2021.04.15 11:47:06 +02'00'

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Nadan Kosanović, dipl.ing.stroj. upisni broj:65

**NADAN
KOSANOVIĆ**
Digitalno potpisao:
NADAN KOSANOVIĆ
Datum: 2021.04.15
14:16:24 +02'00'

MJESTO I DATUM IZRADE: Poreč, studeni, 2020.



Unutrašnje uređenje, arhitektura, design, urbanizam d.o.o.
Rade Končara 1a, 52440 Porec, hrvatska, tel/fax 052/431552
OIB 67943139669

POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI IDEJNOG PROJEKTA

Glavna projektantica: Ana Slamar, dipl.ing.arh.

Projektanti: Ana Slamar, dipl.ing.arh.



sadržaj:

1.	JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU	str.
-	Uvod	5
-	Tekstualni opis lokacijskih uvjeta	5
-	Ocjena usklađenosti planiranog zahvata s prostornim planom, posebnim zakonima, propisima i posebnim uvjetima i uvjetima priključenja	5
-	Posebni uvjeti	11
2.	TEHNIČKI OPIS	12
-	Novoprojektirano stanje	12
-	Prikaz mjera zaštite od požara	13
3.	PRILOZI	22
3.1.	GEODETSKI ELABORAT	22
		14
4.	GRAFIČKI PRIKAZI	23
		LIST
-	GEODETSKA SITUACIJA PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU	01
-	GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA	02
-	TLOCRT AKVAGANA	03



IZJAVA PROJEKTANTA/IDEJNOG PROJEKTANTA DA JE IDEJNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOVIMA, POSEBNI ZAKONIMA I DRUGIM PROPISIMA

sukladno čl. 128. st.(3) Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 56/14, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,)

dipl.inž.arh. Ana Slamar, ovlaštena arhitektica

(rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata - redni broj 3599, s danom upisa 15.04.2010., klasa: UP/I-350-07/10-01/3599; urbroj: 505-10-1, izdano od Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu), pri pravnoj osobi TISSA - unutrašnje uređenje, arhitektura, design, urbanizam d.o.o. Poreč, Rade Končara 1a, u svojstvu glavnog projektanta IDEJNOG PROJEKTA zajedničke oznaka projekta: **0711-08/19-IP.**

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:
UREĐENJE AKVAGANA I PRIPADAJUĆEG BAZENA

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:
na dijelu k.č. 2748, 2746, 2749 K.O. 323748 Poreč

za investitora:
Davatelj koncesije:
Grad Poreč
Obala Maršala Tita 5/1
OIB 41303906494
Zastupan putem podnositelja inicijative za koncesiju:
Uto Špadići
VI. Veljo Peruničić
Špadići 15c
52440 Poreč
OIB 48945385090

IZJAVU

Ovaj idejni projekt izrađen je u skladu s propisanim prostornim planovima : Prostorni plan uređenja Grada Poreča (Sl. Glasnik Grada Poreča br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10), Generalni urbanistički plan uređenja Grada Poreča (Sl. Glasnik Grada Poreča br. 11/01, 9/07, 7/10, 9/10), Urbanistički plan uređenja Peškera – Pical – Špadići (Sl. Glasnik Grada Poreča br. 18/2018), posebnim uvjetima, uvjetima priključenja, odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju istih Zakona, drugim propisima kojim se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu, te pravilima struke.

Sukladno čl. 130. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) projektirana građevina je u skladu s iznad navedenim dokumentima, posebnim propisima te da su pojedini dijelovi idejnog projekta međusobno usklađeni.

Idejni projekt sadrži dokumentaciju propisanu člankom 129. Zakona o prostornom uređenju, te zadovoljava uvjete propisane odredbama čl. 129., 131. i 133. istoga Zakona.

Projektant:
dipl.inž.arh. Ana Slamar, A3599

TEHNIČKI DIO IDEJNOG PROJEKTA

1. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

Uvod

Projektni zadatak je rekonstrukcija zatečenog akvagana s pripadajućim bazenom na plaži u Špadićima. Zatečeno stanje u prostoru je akvagan s pripadajućim bazenom, kojeg je potrebno rekonstruirati radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu.

Idejni projekt se izrađuje za potrebe ishođenja lokacijske dozvole, koja je preduvjet ostvarivanja koncesije na pomorsko dobro u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagana.

Obuhvat zahvata za koji se ishodi lokacijska dozvola definiran je Urbanističkim planom uređenja Peškera – Pical – Špadići, a unutar obuhvata zahvata definiran je uži obuhvat na koji će se ishoditi koncesija na pomorsko dobro za obavljanje gospodarske djelatnosti – akvagan.

Zahvat rekonstrukcije zatečenog akvagana smješten je u zoni planske oznake R4-7.

Člankom 85. točkom 3.3.3. „Oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru“, stavkom (7) propisano je da je površina obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 istovjetna površini užeg obalnog pojasa zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4.

Obuhvat za koji će se ishoditi koncesija se proteže na dijelu k.č. 2746, 2748 i 2749, K.O. 323748 Poreč.

Tekstualni opis lokacijskih uvjeta

Ocjena usklađenosti planiranog zahvata s prostornim planom, s posebnim zakonima i propisima i s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja

Lokacijski uvjeti, kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, određeni su u skladu sa sljedećim propisima i aktima:

- Prostorni plan uređenja Grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča_Parenzo" br.14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 - pročišćeni tekst)
- Generalnog urbanističkog plana grada Poreča (" Sl.glasnik grada Poreča, br.11/01, 9/07, 7/10 i 9/10- pročišćeni tekst)
- Urbanistički plan uređenja Peškera – Pical – Špadići (Sl. Glasnik Grada Poreča br. 18/2018) u daljnjem tekstu UPU
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- posebni propisi i akti navedeni u tekstualnim prilozima



1. Vrsta radova

UREĐENJE AKVAGANA I PRIPADAJUĆEG BAZENA

Radovi predviđeni idejnim projektom uključuju uređenje zatečenog bazena akvagana, oblaganjem novom oblogom, zamjena dotrajalih željeznih nosača s nehrđajućim čelikom – INOX 316, farbanje konstrukcije tobogana, zamjena pumpe tobogana i postavljanje inox rukohvata na izlaze iz bazena. Radovi se izvode na na dijelu čestica k.č. 2746, 2749 i 2748, K.O. Poreč u naselju Špadići – Materada u Poreču.

Ispunjen uvjet UPU:

3.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I POVRŠINA MARITIMNE REKREACIJE (R4) NA KOPNU

Čl. 84, 3.3.2. Namjena građevina

(4) Obuhvati zahvata u prostoru užeg obalnog pojasa unutar površina maritimne rekreacije, označeni na kartografskom prikazu broj 4, namijenjeni su isključivo uređivanju sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6 m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove (protočni bazeni, otvoreni bazeni, akvagani, plutajuća igrališta i pontoni koji se koriste za sunčališta, privez i iznajmljivanje rekreacijskih plovila i slično), naprava za rekreaciju i zabavu i drugih sličnih zahvata u prostoru, unutar planiranih obuhvata zahvata u prostoru.

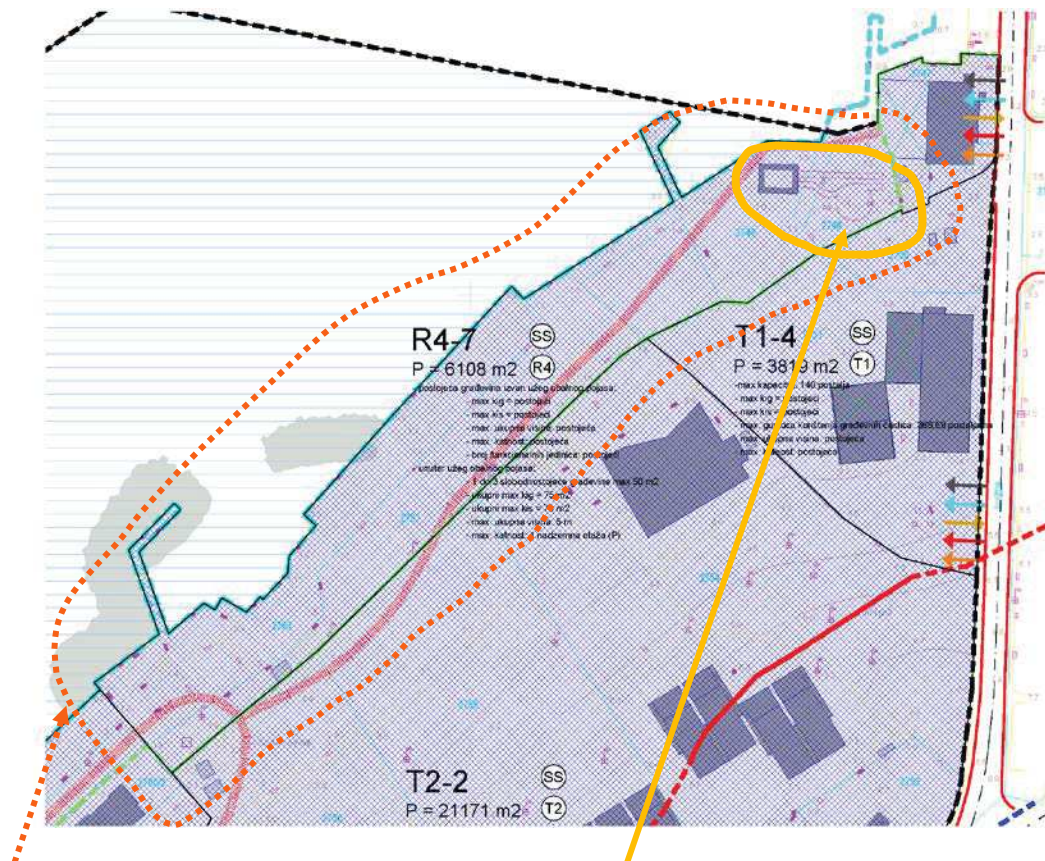
Čl. 87, 3.3.5. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

(7) Najveća dopuštena izgrađenost obuhvata zahvata u prostoru (kig) maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 75 m², pri čemu je moguća gradnja najmanje jedne, a najviše dvije zasebne slobodnostojeće prenosive i/ili montažno demontažne građevine najveće dopuštene pojedinačne izgrađenosti 50 m². Najveća dopuštena iskorištenost obuhvata zahvata u prostoru (kis) maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-5 označenog na kartografskom prikazu broj 4 iznosi 75 m². Najveća dopuštena izgrađenost postojeće građevne čestice maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 istovjetna je postojećoj izgrađenosti građevne čestice. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) maritimne rekreacije (R4), izvan užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 označenog na kartografskom prikazu broj 4 jednaka postojećem koeficijentu iskorištenosti građevne čestice. Na potezu obalne crte između obuhvata zahvata u prostoru maritimne rekreacije (R4), užeg obalnog pojasa unutar zone planske oznake R4-7 i zone maritimne rekreacije (MR) na moru nalazi se postojeći akvagan s pripadajućom nosivom konstrukcijom, ciljnim bazenom, strojarnicom i blagajnom kojeg je moguće rekonstruirati i održavati, te je dodatno moguća gradnja jednog protočnog bazena najveće dopuštene ukupne površine do 200 m².

Prema stupnju složenosti građevina se svrstava u skupinu 2.b prema čl. 4. Zakona o gradnji.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Akvagan se nalazi u naselju Špadići - Materada na dijelu čestica k.č. 2746 i k.č. 2749 i k.č 2748, K.O. Poreč. Širi obuhvat zahvata u prostoru definiran je planskom dokumentacijom, a obuhvat za koji će se ishoditi koncesija se proteže na dijelu k.č. 2746, 2748 i 2749, K.O. 323748 Poreč.

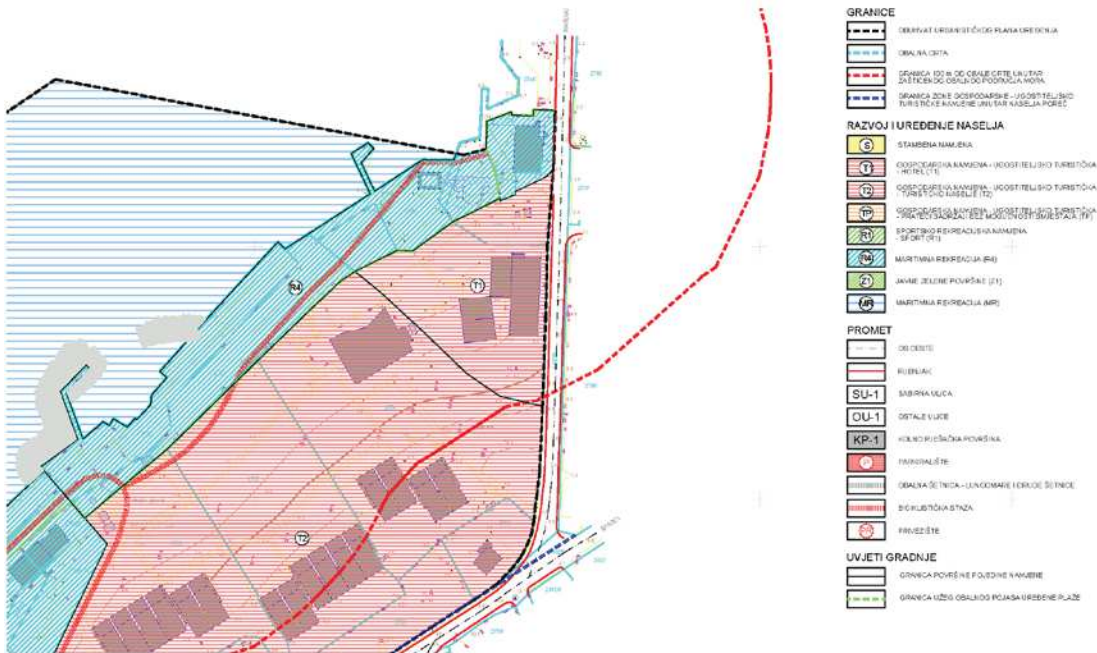


Širi obuhvat zahvata u prostoru definiran planom

Obuhvat zahvata za koji se ishoditi lokacijska dozvola - Zatečena građevina akvagan

3. Namjena zahvata u prostoru

Akvagan s pripadajućim bazenom se nalazi u zoni sportsko rekreacijske namjene, preciznije R4 - maritima rekreacija.



Isječak kartografskog prikaza Korištenje i namjena UPU-a Peškera-Pical-Špadići.

4. Veličina zahvata u prostoru

Građevina akvagana nalazi se na dijelu k.č. 2746, 2748 i 2749, K.O. 323748 Poreč i površinom iznosi 190m².

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Kartografskim prikazom 4 način i uvjeti gradnje propisan je samostojeci mačin gradnje.

Akvagan s pripadajućim bazenom, koji se uređuju su zatečene građevine te će se radovi vršiti u postojećim gabaritima. Člankom 87, stavkom 9 UPU-a propisano je; (9) *Ukoliko je postojeća izgrađenost građevnih čestica veća od one određene ovom točkom, zadržava se postojeća izgrađenost građevne čestice.*

6. Oblik i veličina građevne čestice (zahvata)

Građevina akvagana koja se sastoji od bazena, dvaju pvc tobogana te njihove čelične nosive konstrukcije se nalazi na dijelovima k.č.2746, na dijelu k.č. 2749 te dijelu k.č. 2748, koje čine pomorsko dobro. Veličina zahvata je 190 m².

7. Smještaj zahvata u prostoru (građevine) unutar obuhvata zahvata u prostoru

Uređenje akvagana smješteno je na dio čestice k.č. 2746, na dio čestice 2749 te na čestiu 2748. Prema prostorno planskim odredbama iznimno je kod rekonstrukcije postojećih građevina moguće zadržati postojeću udaljenost građevine od granice susjedne čestice.

Članak 86.

3.3.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

(1) Na pojedinoj građevnoj čestici maritimne rekreacije (R4), moguće je smještati građevine i uređivati površine prema ovim odredbama.

(2) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 7 m. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina moguće je zadržati postojeću udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca.

(3) Udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granice susjedne građevne čestice iznosi polovicu visine građevine, ali najmanje 4 m, odnosno prema važećem propisu o vatrogasnim prilazima i pristupima. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina moguće je zadržati postojeću udaljenost postojeće građevine od granice susjedne čestice.

Zatečena građevina akvagana je sastavljena od bazena, pvc tobogana i čelične konstrukcije koja nosi tobogane, koji se nalaze na dijelovima k.č. 2746, 2748 i 2749, a strojarница zatečenog akvagana nalazi se na k.č. 2747 te nije dio obuhvata zahvata ovog idejnog projekta.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Korisnici akvagana će koristiti javna parkirališta, u skladu sa zatečenim stanjem na terenu. Zdržavaju se postojeće zelene površine u obuhvatu zahvata.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Akvagan nije pristupačan osobama smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Akvagan je povezana s prometnom površinom s kolno pješačkim pristupom s istočne strane zahvata. Pješački se pristup ostvaruje preko k.č. 2746, javne plaže, a kolni i pješački je pristup moguć prek susjedne čestice 2750 u privatnom vlasništvu.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Planirana lokacija zahvata ne nalazi se unutar ijedne od pet kategorija zaštite prirode. Predmetni se zahvat ne nalazi na popisu zahvata za koje je Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisana provedba procjene niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.



12. ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru

Postupanje s otpadom:

Otpad nastao korištenjem svih sadržaja unutar obuhvata bit će isključivo komunalni otpad. Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad odlagat će se u manje namjenske posude.



Unutrašnje uređenje, arhitektura, design, urbanizam d.o.o.
Rade Končara 1a, 52440 Porec, hrvatska, tel/fax 052/431552
OIB 67943139669

13. posebni uvjeti



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT**

KLASA: 540-02/20-03/2437
URBROJ: 443-02-03-21/7-20-2
Pula, 16.03.2020

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishođenja Lokacijske dozvole po zahtjevu Grada Poreča, Upravni odjel za prostorno uređenje I gradnju, Obala maršala Tita 5/1, Poreč, od 05.03.2020. godine, na temelju članka 6. Točka 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju „uređenje Akvagana“ na k.č.br. dio 2749, 2746 i 2748, k.o. Poreč, investitor: UTO Špadići, vl. Veljo Peruničić, Špadići 15 c, Poreč, OIB 48945385090.

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela **graditeljstva**, te sukladno Idejnom projektu broj 0711-08/19-IP godine izrađenom od Tissa d.o.o, Poreč,
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
 - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 22/14 - RUSRH, 130/17 i 114/18),
 - Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“ 39/13, 47/14, 114/18),
4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:
 - Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ 25/13, 41/14, 114/18), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),
5. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:
 - Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18)
 - Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),
6. Za prostor bazena osigurati provođenje odredbi:
 - Zakona o kemikalijama („Narodne novine“ br. 18/13, 115/18) i Pravilnika o uvjetima za obavljanje djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja opasnih kemikalija („Narodne novine“ br. 99/13, 157/13 i 122/14)
 - Pravilnika o sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima bazenskih kupališta, te o zdravstvenoj ispravnosti bazenskih voda („Narodne novine“ br. 107/12, 88/14)
7. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja Legionarske bolesti- a prema Uputi Minimalnih potrebnih preventivnih mjera za smanjenje rizika od Legionarske bolesti Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo.

Viša sanitarna inspektorica
Iva Komarić Hađić, dipl.san.ing.



DOSTAVITI

1. Grad Poreč,
Upravni odjel za prostorno uređenje I gradnju
Obala maršala Tita 5/1, Poreč
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 350-05/20-28/000043

URBROJ: 2167/01-10/01-20-0005

Poreč, 26.03.2020.

➤ ANA SLAMAR
HR-52440 Poreč - Parenzo, MASSA LOMBARDA
26

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja

- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela ANA SLAMAR, HR-52440 Poreč - Parenzo, MASSA LOMBARDA 26, OIB 89637651308 za:

– zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine AKVAGAN

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 2749, 2746 i 2748 K.O. Poreč k.o. Poreč (Poreč - Parenzo).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, HR-52440 Poreč, Obala maršala Tita 5
- Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, HR-52440 Poreč, Obala maršala Tita 5/1
- Državni inspektorat, PU Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51 000 Rijeka, Riva 10
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 06.03.2020. godine do zaključno sa 20.03.2020. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, HR-52440 Poreč, Obala maršala Tita 5
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

- Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, HR-52440 Poreč, Obala maršala Tita 5/1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema - **potrebno je ishoditi mišljenje upravnog tijela**
- Državni inspektorat, PU Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51 000 Rijeka, Riva 10
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 540-02/20-03/2437, 443-02-02-21/7-20-2 od 16.03.2020. godine**
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17).

PROČELNIK
Nataša Simonelli, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - ANA SLAMAR
 - HR-52440 Poreč - Parenzo, MASSA LOMBARDA 26



2. TEHNIČKI OPIS

Novoprojektirano stanje

Prema idejnom projektu sanira se postojeća konstrukcija tobogana na način da se postojeći dotrajali nosači poprave, bazen se oblaže novom oblogom, postojeća se konstrukcija tobogana farba, zamijenjuje se pumpa tobogana unutar strojarnice koja nije dio obuhvata te se dodaju rukohvati na izlaze iz bazena.

Zahvatom je projektiran sav potreban sadržaj za poboljšanje kvalitete, uporabljivosti i izgleda akvagana.

Opis konstrukcije građevine

Akvagan je cijelina koja se sastoji od dva tobogana za spuštanje, pripadajuće nosive čelične konstrukcije, strojarnice, koja nije dio obuhvata zahvata i prihvatnog bazena.

Nosiva čelična konstrukcija se sastoji od startne platforme na koju su tobogani dijelom oslonjeni, čeličnog stubišta te dvije skupine čeličnih stupova; svaka skupina preuzima opterećenje pripadajućeg tobogana. Startna platforma je pravokutnog tlocrtnog oblika. Sastoji se od 4 stupa visine 730 cm. Od navedena 4 stupa, 3 su promjera 130mm, a 1 je promjera 280mm. Između 3 stupa promjera 130mm su postavljeni spregovi promjera 90mm sa zavarenim pločama 100/150/10mm. Spregovi su vijčano spojeni na glavni stup na koji je zavarena ploča trokutastog oblika dimenzije 30/200/10mm. Oko stupa promjera 280mm su preko prihvatnih ploča 150/150/10mm (33 komada) vijčano spojene stepenice koje vode na vrh platforme. Platforma je napravljena od roštilja UNP 200/80/10mm, 200/60/10mm i 100/60/10mm. Svi profili su vijčano spojeni. Kao završna obloga platforme postavljena je protuklizna čelična ploča debljine 5mm. Debljina stjenke glavnih stupova kao i spregova je 4mm.

Tobogan sa kružnom stazom je oslonjen na dva stupa visine 110 i 130cm, promjera 140mm i debljina stjenke 4mm, te na glavni stup koji nosi zaobljeni dio tobogana. Glavni stup je visine 760cm promjera 80cm i debljine stjenke 5mm. Na stup su zavarene ploče debljine 10mm trapezastog oblika koje služe za prihvat spregova. Okomito na stup su zavarene šipke dužine 330cm, promjera 90mm i debljine stjenke 4mm. Na kraju svake šipke se nalazi nosač segmenta tobogana, zaobljen od inoxa U profila. Šipke su povezane sa stupom i spregovima, vijčano. Spregovi su pune čelične šipke promjera 22mm.

Zadnji segment tobogana je oslonjen na čeličnu šipku s jedne strane vijčano spojen u nosač ostalih segmenta tobogana, a s druge strane zavarom spojen u nosač platforme.

Ravni tobogan je oslonjen na 3 stupa visine 110,130 i 200 cm. Svi stupovi su promjera 200mm. Na platformu je zavarena cijev promjera 160mm koja ujedno povezuje 2 od 3 stupa, a na koju se ujedno montiraju nosači plastičnih segmenata tobogana.

Sav čelik je S235 toplocinčani. Sve ograde su od inoxa. Kompletna konstrukcija je oslonjena na AB ploču.

Opis instalacija vode i kanalizacije

Cjevovod – usis morske vode se sastoji od dvije lijevanoželjezne cijevi profila fi 160 koje se vode ukopano do strojarnice. Predmtne dvije cijevi služe za distribuciju vode za dva tobogana, svaka cijev svoj tobogan. Nakon ulaska u stranicu cijevi se spajaju na pojedinačne pumpe koje tlačno distribuiraju vodu prema ispustu direktno u tobogan.

Sva voda koja se crpi radi močenja samih tobogana završava u prihvatnom bazenu iz kojeg se preko PVC cijevi ispušta nazad u more. Prihvata morske vode u bazenu je tri, koji se naknadno ukopano spajaju u jednu PVC cijev fi200 te se kroz nju voda ispušta nazad u more.



Opis elektroinstalacija

Priključenje građevine na gradsku distributivnu mrežu je postojeće kabelom FG160R 4x16mm² od KPO-a do MO, koji se nalazi u sklopu glavnog razvodnog ormara.

Daljni razvod instalacije je kabelima FG70R i PP-Y. Sva instalacija je štíčena FID sklopkom 30mA.

U strojarnici je izvedeno napajanje pumpi za potrebe rada tobogana, instalirane su dvije trofazne pumpe, te su za njihov rad položeni kabeli FG160R 5x4mm².

Osim pumpe u strojarnici je izvedena opća rasvjeta i priključnice 230V.

Sva instalacije izvedena je nadžbukno u PNT cijevima.

Čelična konstrukcija tobogana je uzemljena, a unutar strojarnice izvesti će se prsten inox trakom 30x3,5mm, te sve metalne dijelove i pumpe povezati na uzemljenje. Sve metalne mase u objektu potrebno je povezati na izjednačenje potencijala. Povezivanje se vrši vodom P/F-Y 1x10 mm².

S vanjske strane strojarnice na visini od cca 180cm ugraditi će se isključno tipkalo za potrebe isključenja el. enegije, a unutar strojarnice iznad vratiju ugraditi će se protupanična rasvjeta autonomije minimalno 1h.

Prikaz mjerazaštita od požara

Prikazom mjera definiraju se slijedeći zahtjevi:

- sigurna evakuacija ljudi,
- građevinske mjere zaštite od požara,
- sprječavanje širenja požara i učinkovito gašenje požara dovoljnim brojem sredstava i naprava za gašenje
- organizacijske mjere,
- tehničke mjere.

Za izradu Prikaza mjera korišteni su hrvatski zakoni, pravilnici i norme te strani propisi i metode kako bi se postigla optimalna razina zaštite od požara ljudi i materijalnih dobara. Glavna mapa je polazište za izradu ovog prikaza mjera.

1. Stručni dio

1.1. Podatci o upisu građevine u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske odnosno o potrebi da se osobama smanjene pokretljivosti osigura nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad, za rekonstrukciju građevine za koju se elaboratom ukazuje na vjerojatnu potrebu odstupanja od bitnog zahtjeva zaštite od požara

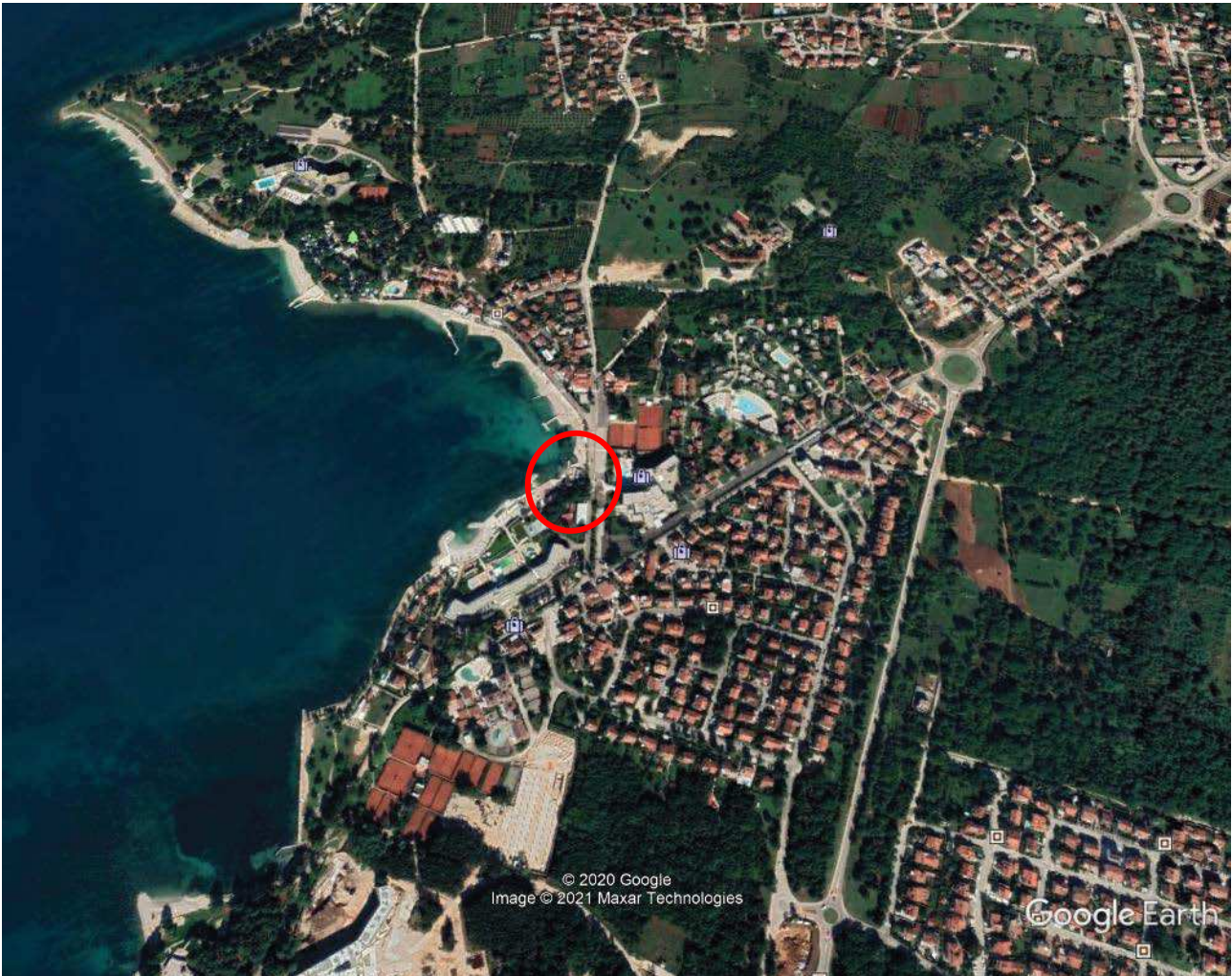
Nije primjenjivo.

1.2. Opis građevine s prikazom prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i tehničko-tehnoloških obilježja bitnih za ostvarivanje sustavne zaštite od požara građevine, a osobito podataka o namjeni i značajki zbog kojih je prema posebnom propisu, građevina razvrstana u skupinu 2:

Građevina nije svrstana u skupinu 2.

1.2.1. Opis lokacije građevine

Predmetni zahvat nalazi se u priobalnom dijelu Poreča.



1.2.2. Opis građevine i okolnih građevina

Akvagan s pripadajućim bazenom se nalazi u naselju Špadići - Materada na dijelu čestica k.č. 2746 i k.č. 2749 i k.č 2748, K.O. Poreč.

1.2.3. Oblikovanje građevine

Građevina akvagana i pripadajućeg bazena, koja se sastoji od bazena, dvaju pvc tobogana te njihove čelične nosive konstrukcije se nalazi na dijelovima k.č.2746, na dijelu k.č. 2749 te dijelu k.č. 2748, koje čine pomorsko dobro. Veličina zahvata je 190 m².

Radovi predviđeni idejnim projektom uključuju uređenje zatečenog bazena akvagana, oblaganjem novom oblogom, zamjena dotrajalih željeznih nosača s nehrđajućim čelikom – INOX 316, farbanje konstrukcije tobogana, zamjena pumpe tobogana i postavljanje inox rukohvata na izlaze iz bazena. Radovi se izvode na na dijelu čestica k.č. 2746, 2749 i 2748, K.O. Poreč u naselju Špadići – Materada u Poreču.

1.2.4. Površine

Nije primjenjivo.

1.2.5. Vrstu i opis namjene odnosno tehničko-tehnološkog procesa

Predmetna izgrađena gospodarska zgrada Akvagan s pripadajućim bazenom, nalazi u zoni sportsko rekreacijske namjene, preciznije R4 - maritimna rekreacija.

1.2.6. Način i uvjete priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Akvagan s pripadajućim bazenom je povezana s prometnom površinom s kolno pješačkim pristupom s istočne strane zahvata. Pješački se pristup ostvaruje preko k.č. 2746, javne plaže, a kolni i pješački je pristup moguć prek susjedne čestice 2750 u privatnom vlasništvu.

1.2.7. Očekivanu zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti

Maksimalno se u predmetnom objektu može zateći do 10 osoba a očekuje se do 2 zaposlena.

1.2.8. Očekivanu vrstu, količine i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari koje se skladište, stavlja u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu

Ne očekuju se zapaljive tekućine, plinovi i pare jer nisu sadržane u dijelu zahvata rekonstrukcije postojećeg objekta.

1.2.9. Očekivani sustav za upravljanje i nadziranje tehnološkog procesa

U predmetnom objektu nije predviđen sustav vatrodajave niti je on obvezan za ovakvu vrstu objekta a sve prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata NN 100/99.

1.2.10. Očekivanu vrstu, količine i smještaj eksplozivnih tvari koje se skladište, stavlja u promet ili su u tehnološkom procesu

Nema eksplozivnih tvari koje se skladište ili upotrebljavaju. Količine zapaljivih tvari koje se drže u objektu manja je od dopuštenih prema Pravilniku o zapaljivim tekućinama.

1.2.11. Podatke o zatečenim svojstvima glede zaštite od požara, za postojeću građevinu

Nije primjenjivo.

1.2.12. Podatke o zaštićenom spomeničkom svojstvu, za građevinu upisanu u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

Nije primjenjivo.

1.2.13. Podatke o zatečenim svojstvima glede pristupačnosti građevine, za postojeću građevinu

Prilaz građevini osiguran je prometnicom s istočne strane.

1.2.14. Ostale podatke koji utječu na ostvarivanje sustavne zaštite od požara građevine.

Nije primjenjivo.

2. Prikaz primjenjivih priznatih metoda proračuna i modela za dokazivanje ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara (ako postoje) koji sadrži:

Nije nužno dokazivati jer objekt sagledavamo prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

2.1. Spomenička svojstva kulturnog dobra koja se štite s obrazloženjem potrebe odstupanja od bitnog zahtjeva zaštite od požara pri rekonstrukciji i preporukom za odabir načina na koji se može nadomjestiti ispunjenje bitnog zahtjeva (odgovarajućim tehničkim rješenjem građevine ili drugom mjerom na pouzdani način)

Nije primjenjivo.

2.2. Zatečena i buduća svojstva zaštite od požara postojeće građevine u odnosu na zahtijevane elemente pristupačnosti s obrazloženjem potrebe odstupanja od bitnog zahtjeva zaštite od požara pri rekonstrukciji i preporukom za odabir načina na koji se može nadomjestiti ispunjenje bitnog zahtjeva (odgovarajućim tehničkim rješenjem građevine ili drugom mjerom na pouzdani način)

Vatrogasni pristupi ne moraju biti osigurani za građevinu u slučajevima:

1. građenja ili rekonstrukcije građevina kod kojih visina poda najviše etaže predviđene za boravak ljudi, od razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara, nije veća od 4 m;

Vatrogasni pristup odgovara uvjetima za vatrogasne pristupe prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). Vatrogasni prilaz i pristup je osiguran s vanjske prometnice.

Površine za operativni rad vatrogasnih vozila propisno su udaljene od građevine (članak 14 Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94)

Nosivost vatrogasnog prilaza i površina za operativni rad vozila iznosi 100 kN/osovinskom rasponu sukladno članku 7 Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Predvidiva vatrogasna vozila koja će se koristiti su vozila koja omogućuju gašenje vodom obzirom dna vrstu materijala (podovi, oprema). Dodatna opskrba vodom vatrogasnog vozila moguća je iz hidranata vanjske hidrantske mreže.

2.3. Značajke susjednih građevina koje utječu na tehničko rješenje određivanja načina sprječavanja širenja vatre na susjedne građevine (određivanje sigurnosne udaljenosti ili požarno odjeljivanje) u glavnom projektu građevine

Nema susjednih građevina koje utječu na tehničko rješenje određivanja načina sprječavanja širenja vatre na susjedne građevine.

2.4. Značajke predvidive vatrogasne tehnike i njezine uporabe koje utječu na tehničko rješenje vatrogasnih pristupa (brojnost, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Najbliža vatrogasna postrojba je Javna vatrogasna postrojba grada Poreča brojčano i tehnički opremljena i organizirana za dežurstvo od 0 do 24 sata udaljena je od građevine manje od 2,2 km. Njen dolazak na mjesto događaja, po prijemu poziva, moguć je za manje od 5 minuta.

2.5. Značajke predvidivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine (osobito osoba smanjene pokretljivosti), koje utječu na:

Tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine,

TABLICA 1. Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada

Klasa (ZPS)	građevine	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
1	Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)						
1.1	zadnji kat ili potkrovlje	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
1.2	suteren, prizemlje i katovi	R 30	R 30	R 60	R 60	R 90	
1.3	podrumске (podzemne etaže)	R 60	R 60	R 90	R 90	R 90	
2	Pregradni zidovi						
2.1	zadnji kat ili potkrovlje	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 30	EI 60	EI 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
2.2	suteren, prizemlje i katovi	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 60	EI 60	EI 90	
2.3	podrumске (podzemne etaže)	NIJE PRIMJENJIVO	EI 60	EI 90	EI 90	EI 90	
3	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)						
3.1	zidovi na granici požarnog odjeljka ili na granici parcele	REI 60 EI 60	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	PREMA POSEBNOM PROPISU
3.2	ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	NIJE PRIMJENJIVO	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	
4	Stropovi i kosi krovovi s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali						
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
4.2	Međustropovi iznad ostalih katova	BEZ ZAHTJEVA	REI 30	REI 60	REI 60	REI 90	
4.3	Stropovi između podrumskih (podzemnih etaža)	R 60	REI 60	REI 90	REI 90	REI 90	
5	Balkonska ploča	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	R 30 ili najmanje A2	R 30 i najmanje A2	PREMA POSEBNOM PROPISU

Konstrukcije i elementi moraju zadovoljiti zahtjeve za otpornost na požar sadržane u sklopu prethodnih tablica u koloni ZPS 1.

Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15 određeni su zahtjevi klase reakcije na požar za predmetnu građevinu.

OPIS OZNAKA:

R - oznaka za nosivost,

I - toplinska izolacija,

E - cjelovitost

M - mehaničko djelovanje

W - Toplinsko zračenje

C - Automatsko zatvaranje

S - Propusnost dima

P ili PH - kontinuitet strujnog i/ili signalnog napajanja

G - otpornost na čađu

K - sposobnost požarne zaštite

Tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

U slučaju požara ili bilo koje druge havarije koja izravno utječe na pojavu požara, efikasno se mogu blokirati, za nepozvane osobe, svi pristupi objektu.

Izlazi iz objekata (vidjeti grafičke podloge) vode na uređen i na slobodan okoliš objekta. Broj izlaza i duljina izlaznih puteva odgovara postojećim standardima.

Materijal koji se koristi za oblaganje zidova i stropova na sigurnosnom evakuacijskom putu, mora biti klase A1 i A2, izuzev podova sigurnosnog izlaznog puta koji se mogu oblagati materijalima klase B1. sukladno HRN DIN 4102-1, dio 1 i dio 14, ili 4102, dio 4.

Objekti osim opće rasvjete moraju imati izvedenu i sigurnosnu rasvjetu, koja se sastoji od:

- Pomoćne rasvjete koja mora osvjetljavati prostoriju u kojoj je izvedena minimalnim osvjetljenjem od 1 luksa, mjereno na podu prostorije, u vremenu od najmanje 2 sata po uključanju.
- Panik rasvjete koja mora osvjetljavati prostor izlaza minimalnim osvjetljenjem od 1 luksa, mjereno na podu prostorije, u vremenu od najmanje 2 sata po uključanju (članak 22. Stavak 1, 2 i 3 Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata NN 100/99).

Na putovima evakuacije i evakuacijskim izlazima projektirana je panik rasvjeta koja osigurava napuštanje na siguran način ugroženog prostora u najkraćem mogućem vremenu. Svjetiljke imaju projektiranu autonomiju rada min. 60 min., sa srednjom vrijednosti osvjetljenosti na putovima evakuacije ne manjom od 1 lx na podu u bilo kojoj točki puta evakuacije.

Razmještaj armatura panik svjetiljki prikazan je u projektu elektroinstalacija. Detaljni razmještaj armatura panik rasvjete treba utvrditi kod izvedbe.

Mogućnost pružanja prve pomoći osigurana je u Domu zdravlja Labin.

Tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine,

Nije primjenjivo.

Tehničko rješenje granica požarnih i dimnih sektora (svojstava otpornosti na požar i/ili reakcije na požar te način izvedbe ili ugradnje elemenata građevine koji se nalaze na granicama požarnih i dimnih sektora – zidovi, vrata, zaklopci, brtve, premazi i drugo) u glavnom projektu građevine

Nije primjenjivo. Cijeli objekt je jedan požarni sektor.

Tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

2.6. Vatrogasni aparati

Uz objekt je predviđeno postavljanje ručnih i prijevoznih sredstava za gašenje požara.

Prostor	broj i tip aparata
Aquagan	2xS6

2.7. Zahtjeve za izradu, posjedovanje i smještaj pisane dokumentacije, uputa za rukovanje i postupanje u slučaju opasnosti od požara kao i oznaka opasnosti

Sa stanovišta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe da ugrađeni materijali zadovoljavaju uvjete utvrđene u projektnoj dokumentaciji, da sve instalacije zadovoljavaju zahtjeve utvrđene i odobrene projektom.

Sve eventualne nejasnoće izvoditelj je dužan razjasniti dogovorno s projektantima i nadzornim inženjerom.

Izvoditelj je dužan za sve materijale i način njihove ugradbe predložiti uzorke i ateste o kvaliteti te potrebnoj vatrootpornosti u dijelovima gdje je ona predviđena.

Za sva sredstva, opremu i uređaje namijenjene gašenju i sprječavanju širenja požara, ukoliko su isti uvezeni iz inozemstva, potrebno je pribaviti isprave od ovlaštene pravne osobe o ispravnosti istih kao i njihove podobnosti za namijenjenu svrhu.

Moguće izmjene materijala i načina izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Prije glavnog tehničkog prijema izvoditelj i nadzorni inženjer izvršit će interni pregled kvalitete ugrađenih materijala i radova te pribaviti potrebnu dokumentaciju o ispravnosti instalacija.

2.8. Zahtjeve za smještaj osoba, uređaja, opreme i vozila za potrebe vatrogasne službe

Vatrogasni pristupi ne moraju biti osigurani za građevinu u slučajevima:

1. građenja ili rekonstrukcije građevina kod kojih visina poda najviše etaže predviđene za boravak ljudi, od razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara, nije veća od 4 m;

Vatrogasni pristup odgovara uvjetima za vatrogasne pristupe prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). Vatrogasni prilaz i pristup je osiguran s javne prometnice.

Površine za operativni rad vatrogasnih vozila propisno su udaljene od građevine (članak 14 Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94)

Nosivost vatrogasnog prilaza i površina za operativni rad vozila iznosi 100 kN/osovinskom rasponu sukladno članku 7 Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Predvidiva vatrogasna vozila koja će se koristiti su vozila koja omogućuju gašenje vodom obzirom dna vrstu materijala (podovi, oprema). Dodatna opskrba vodom vatrogasnog vozila moguća je iz hidrantata vanjske hidrantske mreže.

3. mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od požara kod građenja(NN 141/11)

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena, koje uključuju:

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska službe i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,

- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacionih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

4. Zaključak

Na osnovu važećih tehničkih propisa u RH, priznatih pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara uz korištenje stranih propisa, te na osnovu Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata u građevini je projektiran slijedeći stupanj zaštite od požara:

- vatrogasni prilaz i pristup sa strane glavnog ulaza u objekt.
- stupanj otpornosti nosivih građevinskih konstrukcija: R 30
- vatrogasni aparati
- javna vatrogasna postrojba na udaljenosti cca 2,2 km



3. PRILOZI

3.1. GEODETSKI ELABORAT

Geokliman

d.o.o. geodetski poslovi

52 440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353

e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

Rješenje DGU:
KLASA:UP/I 930-03/08-02/210
UR.Broj: 541-01/1-08-2
Zagreb,06.02.2008.

Investitor::

Davatelj koncesije:

Grad Poreč

Obala Maršala Tita 5/1

OIB: 41303906494

Zastupan putem podnositelja inicijative za
koncesiju:

UTO Špadići

VI. Veljko Peruničić

Špadići 15c

52440 Poreč

OIB: 48945385090

Podaci o glavnom projektu:

Zajednička oznaka projekta: 0711-08/19-IP

Razina projekta: IDEJNI

PODLOGA ZA SITUACIJU GRAĐEVINE I ZAHVATA U PROSTORU

UREĐENJE AKVAGANA I PRIPADAJUĆEG BAZENA

na dijelu k.č.: 2746, 2748 i 2749, K.O.: 323748 Poreč

Naziv projektantskog ureda: TISSA d.o.o., Rade Končara 1a, Poreč

OIB 67943139669

Glavni projektant: Ana Slamar, dipl.inž.arh

Broj predmeta: 317/4-15-2021

U Poreču 15.03.2021.

Izradila:

Lara Jerman, mag. geod. - dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer:

Direktor:
Eduard Kliman, dipl.ing.geod.

**LARA
JERMAN**

Digitally signed by LARA JERMAN
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=JERMAN,
givenName=LARA,
serialNumber=PNOHR-18497303463, cn=LARA
JERMAN
Date: 2021.04.15 09:40:04 +02'00'



d.o.o. geodetski poslovi

52 440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB: 04039057798

SADRŽAJ GEODETSKOG PROJEKTA:

1. Ulazni podaci: -potvrda o izdanim podacima
2. Situacija na ortofoto karti s uklopljenim službenim katstarskim planom
3. Popis koordinata lomnih točaka
4. Popis vlasnika
5. Tehničko izvješće
6. Rješenje ovlaštenog inženjera geodezije

GeoKliman

SITUACIJA NA ORTOFOTO KARTI

Mjerilo 1 : 250

d.o.o. geodetski poslovi

52 440 Poreč, Partizanska 13

tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353

e-mail: geokliman@gmail.com

OIB - 04039057798

K.o.: Poreč

K.č.: 2749, 2746 i 2748

Naselje: Špadići



Izradila: Lara Jerman, mag. geod. - dipl. ing. geod.
U Poreču, 15.03.2021.

LARA JERMAN

Digitally signed by LARA JERMAN
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=JERMAN,
givenName=LARA,
serialNumber=PNOHR-18497303463,
cn=LARA JERMAN
Date: 2021.03.15 12:53:41 +01'00'



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS HTRS/96 KOORDINATA

Točka	E	N
5	272393.23	5015523.26
6	272393.33	5015527.44
7	272390.49	5015527.50
8	272390.49	5015527.27
9	272390.46	5015525.87
10	272390.44	5015525.10
11	272390.40	5015523.69
12	272390.39	5015523.32
13	272373.84	5015529.26
14	272367.58	5015529.49
15	272373.81	5015527.99
16	272365.58	5015530.50
17	272364.91	5015529.48
18	272364.79	5015523.01
19	272373.74	5015524.12
21	272366.95	5015521.82
22	272366.99	5015522.95
23	272373.72	5015522.76
24	272373.75	5015524.51
25	272373.76	5015524.91
26	272376.53	5015524.86
27	272376.53	5015524.46
28	272373.79	5015526.98
29	272373.80	5015527.41
30	272376.59	5015527.36
31	272376.57	5015526.93
32	272373.12	5015524.19
33	272373.12	5015525.60
34	272373.24	5015526.61
35	272373.24	5015528.01
36	272377.86	5015525.03
37	272377.42	5015523.67
38	272381.88	5015521.21
39	272382.34	5015522.55

40	272381.85	5015521.47
41	272382.10	5015519.38
42	272384.10	5015517.25
43	272386.99	5015516.95
44	272389.10	5015517.98
45	272390.07	5015520.56
46	272389.69	5015522.69
47	272388.90	5015523.57
48	272388.12	5015524.45
49	272386.60	5015524.79
50	272385.33	5015525.07
51	272383.06	5015524.12
52	272384.11	5015523.04
53	272383.29	5015521.25
54	272383.44	5015520.00
55	272384.76	5015518.59
56	272386.73	5015518.38
57	272387.99	5015518.99
58	272388.63	5015520.69
59	272388.38	5015522.06
60	272387.38	5015523.18
61	272385.46	5015523.61

U Poreču, 15.03.2021. godine.

Izvešće sastavila:

Lara Jerman, mag. geod. – dipl. ing. geod.

**LARA
JERMAN**

Digitally signed by LARA JERMAN
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
OVLAŠTENIH INŽENJERA
GEODEZIJE,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=JERMAN,
givenName=LARA,
serialNumber=PNOHR-184973034
63, cn=LARA JERMAN
Date: 2021.03.15 12:54:22 +01'00'



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.č.	Z.K.UL	Vlasnik katastarske čestice
Poreč	2746 2748	3634	Pomorsko dobro
Poreč	2749	4901	Pomorsko dobro

U Poreču, 15.03.2021. godine.

Izvešće sastavila:

Lara Jerman, mag. geod. – dipl. ing. geod.

**LARA
JERMAN**

Digitally signed by LARA JERMAN
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
OVLAŠTENIH INŽENJERA
GEODEZIJE,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=JERMAN,
givenName=LARA,
serialNumber=PNOHR-184973034
63, cn=LARA JERMAN
Date: 2021.03.15 12:55:07 +01'00'



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev naručitelja projekta Grada Poreča, izrađena je geodetska situacija zahvata u prostoru za potrebe projektiranja UREĐENJE AKVAGANA na dijelu k.č. 2746, 2748 i 2749, K.O. Poreč, M. br.: 323748

Podloga zahvata u prostoru izrađuje se u okviru projekta broj: 0711-08/19-IP, izrađenog od straneprojektantskog ureda TISSA d.o.o., Rade Končara 1a, Poreč, OIB: 67943139669.

Digitalni katastarski plan (DKP) za izradu ovog geodetskog elaborata preuzet je sa OSS stranice pod brojem 558756/2020, 29.09.2020. godine.

Ortofoto karta preuzeta je pomoću wms_servisa s Geoportala Državne geodetske uprave (<https://geoportal.dgu.hr/>).

U skladu s uputom vezanom uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata izvršen je preklap DKP-a i ortofoto karte.

Za obradu geodetskih podataka korišten je program Prolink (verzija 1.15) dok je za geodetska računanja korišten program GEO8.

Obrada teksta i ispisi dijelova elaborata izvršeni su na računalnoj opremi u Windows i CAD okruženju.

U Poreču, 15.03.2021. godine.

Izvješće sastavila:

Lara Jerman, mag. geod. – dipl. ing. geod.

**LARA
JERMAN**

Digitally signed by LARA JERMAN
DN: c=HR, o=HRVATSKA
KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Identification, sn=JERMAN,
givenName=LARA,
serialNumber=PNOHR-18497303
463, cn=LARA JERMAN
Date: 2021.03.22 13:03:19 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

KLASA: 936-03/21-02/28

URBROJ: 541-29-05/1-21-3

POREČ, 22.03.2021

Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo, na temelju odredbe čl. 160. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , a u svezi čl. 22. Pravilnika o obaveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, br. 118/19) i čl. 35. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, br. 118/18) rješavajući po zahtjevu LARA JERMAN (GEOKLIMAN D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 18497303463, IVE LOLA RIBARA 18, 52440 POREČ izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je na geodetskoj podlozi u k.o. POREČ koja je izrađena za potrebe projekta oznake 0711-08/19-IP od strane ovlaštenog inženjera geodezije LARA JERMAN (GEOKLIMAN D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 18497303463, IVE LOLA RIBARA 18, 52440 POREČ katastarski plan pravilno preklopljen/uklopljen na digitalnoj ortofotokarti.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 140,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Snježana Čanković, dipl.ing.geod.
voditeljica odjela

Službena osoba:

Snježana Čanković, dipl.ing.geod.
voditeljica odjela

Dostaviti:

1. LARA JERMAN (GEOKLIMAN D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), IVE LOLA RIBARA
18, 52440 POREČ,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.03.2021 13:21

Serijski broj certifikata

261674962929400646274521709666398317624

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z126306392cf4a328

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

KLASA: 936-03/21-02/28

URBROJ: 541-29-05/1-21-3

POREČ, 22.03.2021

Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo, na temelju odredbe čl. 160. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , a u svezi čl. 22. Pravilnika o obaveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, br. 118/19) i čl. 35. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, br. 118/18) rješavajući po zahtjevu LARA JERMAN (GEOKLIMAN D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 18497303463, IVE LOLA RIBARA 18, 52440 POREČ izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je na geodetskoj podlozi u k.o. POREČ koja je izrađena za potrebe projekta oznake 0711-08/19-IP od strane ovlaštenog inženjera geodezije LARA JERMAN (GEOKLIMAN D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 18497303463, IVE LOLA RIBARA 18, 52440 POREČ katastarski plan pravilno preklopljen/uklopljen na digitalnoj ortofotokarti.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 140,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Snježana Čanković, dipl.ing.geod.
voditeljica odjela

Službena osoba:

Snježana Čanković, dipl.ing.geod.
voditeljica odjela

Dostaviti:

1. LARA JERMAN (GEOKLIMAN D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), IVE LOLA RIBARA 18, 52440 POREČ,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.03.2021 13:21

Serijski broj certifikata

261674962929400646274521709666398317624

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z126306392cf4a328

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

4. GRAFIČI PRIKAZI

List 01 - GEODETSKA SITUACIJA PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU na geodetskoj podlozi na ortofoto karti s uklopljenim službanim katastrom u mjerilu 1:250

List 02 – GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA u mjerilu 1:250

List 03 – TLOCRT AKVAGANA S PRIPADAJUĆIM BAZENOM




POPIS HTRS96/ITM KOORDINATA

Traka	E	N	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	
5	272393.23	5015523.26	272376.53	5015524.46	272386.60	5015524.79	272338.09	5015536.88	272346.07	5015520.81	272311.95	5015489.10	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
6	272393.33	5015527.44	272373.79	5015526.98	272385.33	5015525.07	272346.07	5015520.81	272311.95	5015489.10	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
7	272390.09	5015527.57	272376.57	5015526.93	272384.11	5015523.04	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
8	272390.62	5015527.27	272373.12	5015524.19	272383.44	5015520.00	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
9	272390.46	5015525.87	272373.24	5015526.61	272385.73	5015518.59	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
10	272390.44	5015525.10	272373.24	5015526.01	272387.99	5015518.90	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
11	272390.40	5015523.69	272377.86	5015525.03	272386.63	5015520.69	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
12	272390.39	5015523.32	272377.42	5015523.67	272385.38	5015520.69	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
13	272373.84	5015529.26	272381.88	5015521.21	272387.99	5015522.06	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
14	272367.58	5015529.49	272382.34	5015522.55	272387.38	5015523.18	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
16	272365.58	5015530.50	272381.85	5015519.38	272387.38	5015538.35	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
17	272364.91	5015523.01	272384.10	5015517.25	272387.38	5015538.35	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
18	272365.58	5015529.48	272382.10	5015519.38	272387.38	5015538.35	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
21	272366.85	5015521.82	272384.10	5015516.95	272387.38	5015538.35	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
22	272365.99	5015522.95	272389.10	5015517.98	272387.38	5015538.35	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
23	272373.72	5015522.76	272389.10	5015520.56	272387.38	5015538.35	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
24	272373.75	5015524.51	272389.69	5015522.69	272387.38	5015538.35	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
25	272373.76	5015524.91	272388.90	5015523.57	272387.38	5015538.35	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39
26	272373.53	5015524.86	272388.12	5015524.45	272387.38	5015538.35	272309.81	5015450.57	272263.07	5015448.09	272265.39	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39	272259.48	5015441.39

POPIS VJUSNIKA NEGRETNINA

K.O.	Površ	kž.	Z.K.JUL	Površina	Vlasnik katastarske čestice
Površ	1748		3634	372	Pomorsko dobro
Površ	dio 2746		3634	16	Pomorsko dobro
Površ	1749		4901	551	Pomorsko dobro
Površ	dio 2751		1540	445	Mjesna Občina Ljubljana
Površ	2757/1		5253	1376	Valemar Riverand.d.
Površ	2757/2		5253	69	Valemar Riverand.d.
Površ	1763		4901	1310	Pomorsko dobro

Geodetski elaborat izradio:
ovlaštteni inženjer Lara
Jeraman, pod rednim brojem
1440



TISSA studio d.o.o.
arhitektura / interior design / urbanizam
ul. Štefana Mladena 1
SI-1000 Ljubljana
t: +386 52 423 010
f: +386 52 423 010
tissa@tissa.hr
www.tissa.hr

naziv zahvata / obihvata
UREĐENJE AKVAGANA I PRIPADAJUĆEG BAZENA
na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, K.O.323748Poreč

investitor:
Graditelj koncesije:
Grad Poreč, Obala Maršala Tita 5/1
OIB: 41303906494
Zastupan putem podnosiitelja
inicijative za koncesiju:
Uho Špačić, Vl. Veljo Peruničić,
Špačić 15c, OIB: 48945385090
razina i strukovna odred.proj. broj projekta
idejni - arhitektonski 0711-08/19-IP

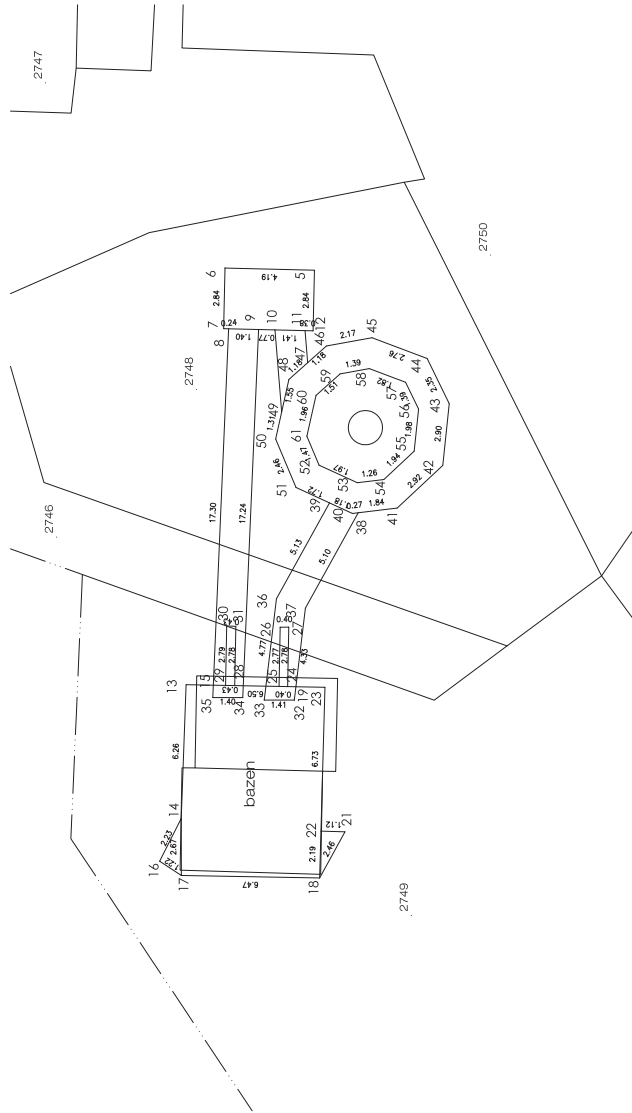
projektant
dipl. ing. arh. Ana Slamar

datum
XI/20

mjesto
Poreč

mjerilo
1:250

list
01



geodetski elaborat izradio:
ovlašten inženjer Lara Jerman,
pod rednim brojem 1440



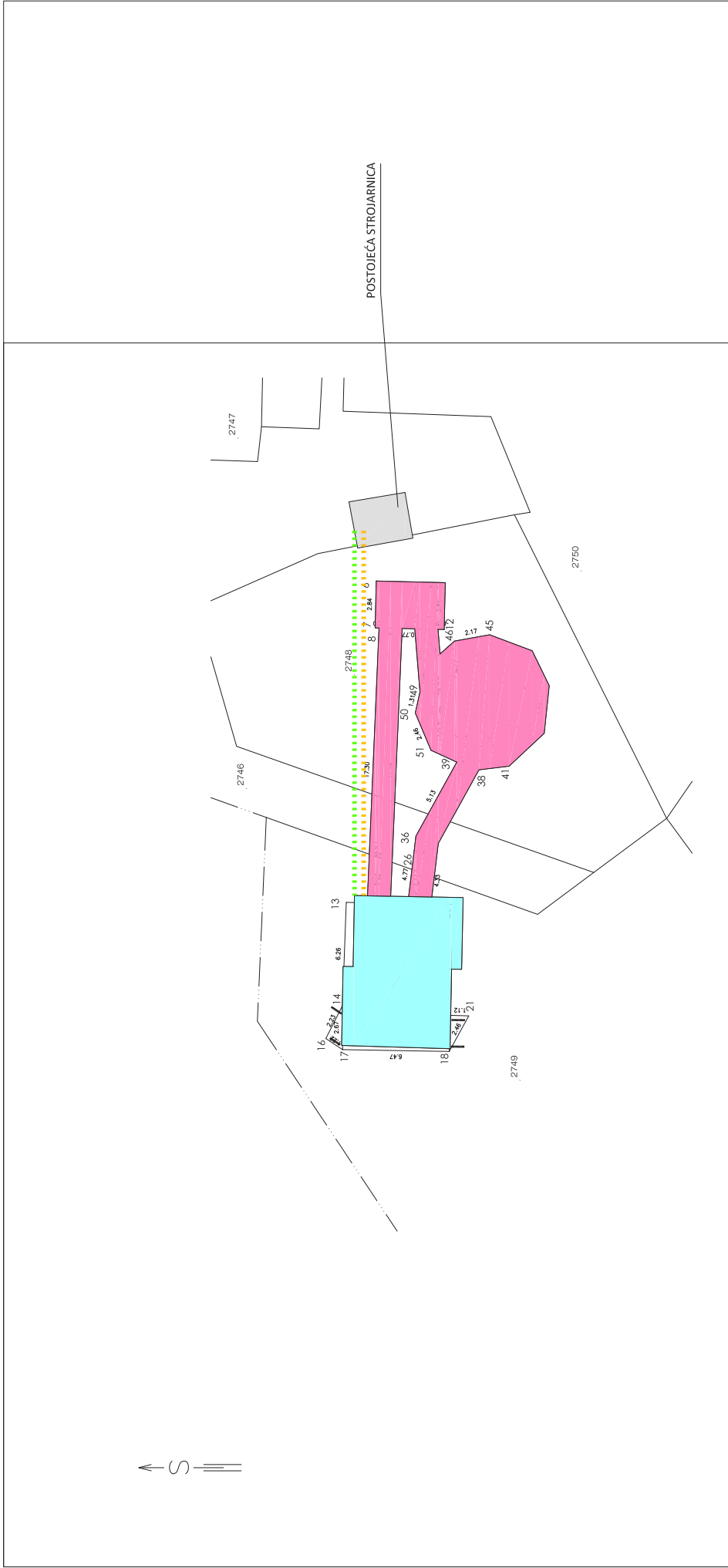
TISSA studio d.o.o.
arhitekta / interior design / urbanizam
Brijuni, Opatovica
HR 52000
tel: 00385 52 431 552
fax: +385 52 423 010
tissa@tissa.hr
www.tissa.hr

investitor:
Davatelj koncesije:
Grad Poreč, Obala Marsala Tita 5/1
OIB: 41303906494
Zastupan putem podnositelja
inicijative za koncesiju:
Uto Špadić, Vi. Veljo Peruničić,
Špadići 15c, OIB: 48945385090
razina i strukovna odred.proj. broj projekta

idejni - arhitektonski 0711-08/19-IP

projektant	datum
dipl. ing. arh. Ana Slamar	XI/20
naziv idejnog projekta:	mjesto
Uređenje Akvagana i pripadajućeg bazena	Poreč
sadržaj grafičkog prikaza	mjerilo
	1:250
	list
	02

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA



 TISSA studio d.o.o. arhitektura / interior design / urbanizam ul. Opatovska 11, 10000 Zagreb tel: 01 388 52 433 552 fax: +385 52 423 010 tissa@tissa.hr www.tissa.hr	naziv zahvata /obuhvata UREĐENJE AKVAGANA I PRIPADAJUĆEG BAZENA na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, K.O.323748Poreč
	investitor Davatelj koncesije: Grad Poreč, Obala Maršala Tita 5/1 OIB: 41.303906494 Zastupan putem podnosiocelja inicijative za koncesiju: Uko Špadić, Vl. Veljo Peruničić, Špadići 15C, OIB: 48945385090 razina i strukovna odred.proj. broj projekta idejni - arhitektonski 0711-08/19-IP
projektant dipl. ing. arh. Ana Siamar	datum XI/20
naziv idejnog projekta: Uređenje Akvagana i pripadajućeg bazena	mjesto Poreč
sadržaj grafičkog prikaza	mjerilo 1:250
TLOCRT AKVAGANA	list 03

LEGENDA:



PRIKLJUČAK ELEKTROINSTALACIJA



uređenje postojećeg bazena - postojeći se bazen oblaže pebbletehom



POSTOJEĆA STROJARNICA
 - nije predmet obuhvata zahvata



PRIKLJUČAK VODE

akvagan - postojeći se akvagan uređuje: zamjena dotrajalih čeličnih nosača te zamjena s inox 316 nosačima, farbanje konstrukcije tobogana

- strojarница je postojeći objekat i nalazi se na susjednoj čestici u privatnom vlasništvu



inox rukohvati - dodaju se inox rukohvati na stepenice s kojima se izlazi iz bazena



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003

URBROJ: 2167/01-10/01-21-0006

Poreč, 14.07.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 05.06.2021. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003, URBROJ: 2167/01-10/01-21-0005 od 10.05.2021. godine) je postalo pravomoćno.

PROČELNIK

Nataša Simonelli, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD POREČ - PARENZO putem Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom
HR-52440 Poreč - Parenzo, Obala Maršala Tita 5
 - VELJO PERUNIČIĆ - opunomoćenik
HR-52440 Poreč - Parenzo, VELOG JOŽE 52



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

NATAŠA SIMONELLI
GRAD POREČ-PARENZO
Potpisano: 14.07.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za proračun i financije
Assessorato al bilancio e le finanze

KLASA/CLASSE: 400-01/24-02/01
URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-24-68
Pula – Pola, 27. veljače 2024.

UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
OIB: 90017522601
Flanatička 29, 52100
Pula (Pola)

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o Poreč

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 2746, 2748 i 2749 sve k.o Poreč dajemo slijedeću:

Suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije

Prema Obavijesti da se postupi sukladno dostavljenoj dokumentaciji Upravnog odjela za održivi razvoj.

Pročelnica:
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barbara Škreblin-Borovčak, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 27.02.2024 10:59:07

Certifikat: 9C152A308018679B00000000566D145A

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA

