



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

SKUPŠTINA – ASSEMBLEA

Odbor za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i graditeljstvo
Comitato per l'assetto territoriale
la tutela ambientale e l'edilizia

KLASA/CLASSE: 021-04/22-07/07
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-22-02
Pazin, 08. srpnja 2022.
Pisino, 08. luglio 2022

ZAPISNIK

sa 4. sjednice **Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Skupštine Istarske županije** održane dana 08. srpnja 2022. s početkom u 09,00 sati putem online – video konferencije.

Sjednici prisustvuju: predsjednik Renato Kalac, Hani Glavinić, Vedrana Gregorović Hrvatinić, Ivica Butorac, Tamara Brussich, Vili Rosanda i Alen Gržinić.

Opravdano odsutan: Davor Komar.

Osim članova Odbora, prisutni su dr.sc. Mirko Radolović – pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Vedrana Perić – ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i Melita Ferenčić pomoćnica pročelnice Stručne službe Skupštine Istarske županije.

Sjednicu otvara predsjednik Odbora Renato Kalac, pozdravlja prisutne, konstatira kvorum i predlaže da se Dnevni red se dopuni točkom koja je županijskim vijećnicima pristigla 07. srpnja 2022. godine, a riječ je o Prijedlogu Odluke o davanju Lučkoj upravi Poreč na privremeno upravljanje i korištenje lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke „Poreč“ na području Grada Poreča. Navedena točka zamijenjena je za točku 3, te će točka 4 biti Razno.

Slijedom navedenog, predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije
2. Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže u Zambratiji

3. Prijedlog Odluke o davanju Lučkoj upravi Poreč na privremeno upravljanje i korištenje lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke „Poreč“ na području Grada Poreča
4. Razno

Nakon što je dnevni red utvrđen, prešlo se na njegovo razmatranje.

Ad-1.

Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

Mirko Radolović obrazlaže predmetnu točku. Napominje da su najbitniji od svega razlozi koji su navedeni u članku 4. PPIŽ-a. Izradi izmjena i dopuna Prostornog plana pristupa se isključivo zbog određivanja obuhvata zahvata radi planiranja solarnih elektrana državnog i županijskog značaja, preispitivanje mogućnosti planiranja vjetroelektrana na moru, revizija odredbi za provedbu Prostornog plana u dijelu proizvodnje iz obnovljivih izvora, izmjena pojedinih planskih rješenja prometnog sustava, pomorskog, cestovnog i željezničkog kao i elektroničke komunikacijske infrastrukture, planiranje građevina za gospodarenje otpadom, usklađenje vođenih nedorečenosti i grešaka utvrđenih primjenom važećeg Prostornog plana i usklađenje pojedinih segmenata sa izmijenjenim Zakonskim i podzakonskim propisima.

Navodi da je do ovih razloga za izmjenu i dopunu došlo iz sagledavanja svih pristiglih dosadašnjih inicijativa i utvrđena je i spremnost da se mogu raditi izmjene i dopune koje se većinom odnose na dio hitnih potreba, a to su energetika i prijelaz na zelenu tranziciju i u dijelu gospodarenja otpadom.

Također navodi da su na sastanku u Zagrebu dobili sugestiju kako bi Odluka bila potpunija da da se u članku 4. stavku 1. alineja 4., gdje piše izmjena pojedinih planskih rješenja prometnog sustava i druge elektroničke komunikacijske infrastrukture nadoda još i elektroenergetska infrastruktura.

Renato Kalac u ime platforme Možemo! Nove ljevice i Zelene alternative – Oraha navodi da će imati prijedlog za dopunu odluke. Napominje da će ukoliko Odbor to ne prihvati ići na Skupštinu s amandmanom. Predlažu da se u poglavlju „Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPIŽ-a“ članak 4. nadopuni sljedećim stavkama: izmjena namjena prostora unutar građevinskog područja naselja kao i izdvojenim građevinskim područjima u poslovnu i/ili proizvodnu namjenu, promjena namjene zemljišta, provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže, analiza i utvrđivanje mogućnosti smještaja područja za potrebe robinzonskog turizma, razmotriti mogućnost uspostave novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i proširenja građevinskog područja naselja prije konzumiranja polovice površine postojećih građevinskih područja te preispitivanje bruto gustoće stanovanja odnosno broja stanovnika po naselju za obračun gustoće.

Nadalje, navodi da prioritarno Prostorni plan IŽ mora biti u funkciji održivog razvoja županije, a što praktički znači prioritarno u funkciji razvoja naših gradova i općina.

Tamara Brussich navodi kako je teško pratiti obzirom da nemaju na pismeno ništa. Predlaže predsjedniku da primjedbe pošalje svim članovima da bi mogli pratiti o čemu se raspravlja.

Vedrana Perić navodi da će se najprije referirati na dio gdje traže izmjenu na taj način da se omogući planiranje novih izdvojenih ili bilo kakvih drugih građevinskih područja ako postojeća nisu izgrađena 50%. Navodi da je to propisano Zakonom o prostornom uređenju te da tu jednostavno nema potrebe stavljati kao izmjenu i dopunu dok se Zakon u tom dijelu ne promijeni.



Vežano općenito za građevinska područja i naselja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za tzv. izdvojene namjene. To je također, uglavnom propisano Zakonom te se takva građevinska područja planiraju Prostornim planom uređenja općina i gradova. Županijski plan ovdje daje nekakve smjernice i kriterije za planiranje takvih građevinskih područja.

Što se tiče planiranja građevinskih područja, sva područja i naselja moraju biti pretežito stambene namjene zato što je to sama svrha naselja. Uz stambenu namjenu, unutar naselja planira se poslovna zona, proizvodna, sportsko rekreacijska, javna i društvena i ostalo. Intencija je da se groblja stavljaju izvan naselja kao izdvojena građevinska područja, tako da u nekim naseljima su groblja integrirana uz samo građevinsko područje naselja, a u nekima su planirana kao izdvojena područja. Uz sve navedene namjene, stambena mora biti pretežita.

Renato Kalac se nadovezuje i navodi da postoji veliki dio građevinskih parcela koje nisu podobne za gradnju a građevinske su, dok s druge strane mlade obitelji koje bi mogle graditi na svom zemljištu nemaju tu mogućnost jer im zemljište nije građevinsko.

Vedrana Perić dodaje da se građevinsko područje ne može širiti ali se može alocirati, te još jednom naglašava da je to u ingerenciji lokalnih planova, a ne županijskih. Županijski planovi daju samo smjernice i mišljenja je da su u tom dijelu dobro planirani.

Mirko Radolović navodi da od strane gospodarskih sustava nismo dobili nikakve zahtjeve za izmjene prostornog plana, a što se tiče infrastrukturne mreže to je uključeno u ovaj prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana. Isto tako navodi da kada govorimo o robizonskom turizmu javlja se veliki pritisak na poljoprivredu i šume, što svakako treba spriječiti. Generalni cilj ovih izmjena je da ulovimo vlak za zelenu tranziciju i da procedura bude odrađena čim prije kako ne bismo zakasnili. Sve ostalo o čemu smo raspravljali možemo uzeti u obzir kod sljedećih izmjena prostornog plana ali naravno da treba poticaj gospodarstvenika i ostalih za određene izmjene.

Renato Kalac navodi kako za sada, nakon obrazloženja, odustaje od svojih prijedloga. Raspraviti će na klubu amandman, pregledati ga i pretresti te u nekoj drugoj formi uputiti prema Skupštini. Zahvaljuje na dobivenim odgovorima.

Odbor s jednim suzdržanim glasom i 6 glasova ZA donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije s time da se u članku 4., stavku 1., alineja 4. iza riječi opreme, doda:

te elektroenergetske infrastrukture, te se s predloženom izmjenom upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

(Napomena: dodatak u članku 4. donijet je jednoglasno)

Ad-2.

Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže u Zambratiji

Mirko Radolović obrazlaže predmetnu točku. Navodi da se ovdje radi o prestanku koncesije. Kad su kao odjel vidjeli da nije plaćena koncesijska naknada pokrenuli su postupak prisilne naplate, no firma je otišla u stečaj te kako nemaju nikakve imovine teško da će uspjeti naplatiti



naknadu. Riječ je o 7.000,00 kuna, a koncesiju su dobili na 10. godina, a sam istek je 2023. godine.

Odbor jednoglasno bez rasprave donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže u Zambratiji, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad-3.

Prijedlog Odluke o davanju Lučkoj upravi Poreč na privremeno upravljanje i korištenje lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke „Poreč“ na području Grada Poreča

Mirko Radolović obrazlaže predmetnu točku.

Ivica Butorac postavlja pitanje da li se inače raspisuje za to natječaj ili ako se netko javi.

Mirko Radolović odgovara da grad Poreč ima ovlaštenje koje mu je dala županijska Skupština da sam raspisuje natječaj za koncesiju na svom području. Obično se koncesija raspisuje ukoliko postoji zainteresirani subjekt. Također, navodi da imaju inicijativu Lučke uprave Poreč o izmjenama i dopunama Prostornog plana da se ta sportska luka prenamijeni u luku otvorenu za javni promet.

Nakon kraće rasprave, Odbor jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o davanju Lučkoj upravi Poreč na privremeno upravljanje i korištenje lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke „Poreč“ na području Grada Poreča, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad-4.

Razno

Pod točkom razno nije bilo rasprave.

Završeno u 10,00 sati.

Zapisnik vodila:

Manuela Gržinić

Predsjednik Odbora

Renato Kalac

