



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

ŽUPAN

KLASA: 342-01/20-01/19
URBROJ: 2163/1-01/11-20-02
Pula, 30. studenoga 2020.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

**PREDMET: Odluka o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje
i korištenje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina**

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 i 10/20), Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije dana 30. studenoga 2020. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se dr.sc. Mirko Radolović, službenik koji privremeno obavlja poslove pročelnika Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana
Fabrizio Radin**

Temeljem članka 10. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 i 10/20), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU

o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luka posebne namjene – nautička luka Bunarina na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.

Članak 2.

Područje pomorskog dobra koje se daje Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje obuhvaća kopneni i morski prostor luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina, na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.

Članak 3.

Područje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina obuhvaća kopneni i morski dio pomorskog dobra – lučkog područja nautičke luke Bunarina koji je obilježen poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji kako slijedi:

kopneni prostor:

Br. Točke	E	N
12	289653.93	4970200.67
1	289633.68	4970215.75
2	289567.66	4970143.61
3	289550.19	4970124.53
4	289548.34	4970122.53
5	289541.96	4970110.16
6	289540.70	4970109.18
7	289539.47	4970108.61
8	289537.87	4970108.18
8-1	289532.88	4970112.86
8-2	289514.45	4970092.16
9	289519.01	4970088.06
9-1	289531.70	4970076.58

morski prostor:

9-1	289531.70	4970076.58
10	289690.30	4969932.96
11	289790.96	4970096.60
12	289653.93	4970200.67

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina ukupno iznosi 38.912 m², od čega je 4.514 m² kopneni prostor, a 34.398 m² morski akvatorij, a sve na način kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Članak 4.

Područje pomorskog dobra – lučkog područja iz članka 3. ove Odluke daje se Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje na vremensko razdoblje do 31. prosinca 2022. godine.

Članak 5.

Ova Odluka prestaje važiti ukoliko se u vremenskom razdoblju iz članka 4. ove Odluke donese i temeljem iste zaključi ugovor o koncesiji u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja lučkog područja luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina.

Članak 6.

Lučka uprava Pula dužna je na lučkom području iz članka 3. ove Odluke voditi brigu o održavanju, upravljanju, zaštiti i unaprjeđenju pomorskog dobra, osigurati nesmetano obavljanje lučkog prometa i sigurnost plovidbe, te osigurati pružanje usluga od općeg interesa.

Lučka uprava Pula dužna je upravljati lučkim područjem iz članka 3. ove Odluke, kao da se radi o luci otvorenoj za javni promet.

Članak 7.

Lučka uprava Pula mora osigurati red, čuvanje i zaštitu plovila i opreme koji su zatečeni na lučkom području koja je predmet ove Odluke.

Članak 8.

U cilju ispunjavanja obveza iz članka 7. ove Odluke, Lučka uprava Pula, za svoj račun naplaćuje naknadu za vez plovila u visini pristojbe za vez i naknadu za pružanje usluga – voda i električna energija, te može pružati i uslugu dizanja i/ili spuštanja plovila.

Iznos pristojbe za vez i naknade ne smije biti veći od najvišeg iznosa pristojbe i naknade na lučkom području luka otvorenih za javni promet kojima upravlja Lučka uprava Pula.

Članak 9.

Lučka uprava Pula dužna je prikupljena sredstva s naslova pristojbi i naknada iz članka 8. ove Odluke voditi na posebnom računu.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2021. godine.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić



Dostaviti:

1. *Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, putem Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu,*
2. *Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Područnom uredu Rijeka,*
3. *Zamjeniku župana koji obnaša dužnost župana Istarske županije,*
4. *Lučkoj upravi Pula,*
5. *Gradu Pula,*
6. *Upravnom odjelu za održivi razvoj IŽ, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu,*
7. *Objava,*
8. *Pismohrana, ovdje.*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 10. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) kojom je utvrđeno da pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinica područne (regionalne) samouprave odnosno jedinica lokalne samouprave i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 i 10/20).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovom Odlukom daje se Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučkog područja luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.

Istarskoj županiji obratila se je Lučka uprava Pula te predložila produženje privremenog upravljanja i korištenja lučkog područja luke Bunarina na vremenski period od dvije godine.

U svojem dopisu Lučka uprava Pula obavještava Istarsku županiju da 31.12.2020. godine istječe Odluka Skupštine Istarske županije o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja luka Bunarina na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.

Lučka uprava Pula je u prethodnom razdoblju radi ozakonjenja postojećih građevina i molova na područje nautičke luke Bunarina izvršila:

- snimak postojećeg stanja građevina,
- geodetski snimak svih građevina,
- legalizacija objekata izgrađenih prije 1968. godine,
- idejno rješenje sidrenog sustava.

Lučka uprava Pula je u proteklom vremenu brinula o nautičkim plovilima, te je saniran mol br. 8 čiju su radovi bili vrijednosti od 2.301.461,87 kn

Izmjenom Prostornog plana Istarske županije nautička luka Bunarina je iz državne luke prenamijenjena u županijsku luku, a sportski dio luke Bunarina prenamijenjen je u luku otvorenu za javni promet.

Kako bi se mogla kontinuirano voditi briga o lučkom području u kojem je smješten veliki broj nautičkih plovila predlaže se produženje roka upravljanja Lučkoj upravi Pula nad lučkim područjem luke nautičkog turizma Bunarina.

Odluka o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina prestaje važiti ukoliko se u narednom periodu od dvije godine donese i temeljem iste zaključi ugovor o koncesiji u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja lučkog područja luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 e 98/19) e degli artt. 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Gazzetta ufficiale" nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 e 10/20), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2020 emana la

DELIBERA

sull'assegnazione in gestione e uso provvisori all'Autorità portuale di Pola del porto a destinazione speciale - porto nautico Bunarina

Articolo 1

Con la presente si assegna all'Autorità portuale di Pola la gestione e l'uso provvisori del porto a destinazione speciale - porto nautico Bunarina su parte del c.c. Pola, sul territorio della Città di Pola.

Articolo 2

Il territorio del demanio marittimo che si assegna all'Autorità portuale di Pola in gestione e uso provvisori comprende la parte di terraferma e marina del porto a destinazione speciale - porto nautico Bunarina su parte del c.c. Pola, sul territorio della Città di Pola.

Articolo 3

Il territorio a destinazione speciale - porto nautico Bunarina comprende la parte di terraferma e marina del demanio marittimo - territorio portuale del porto nautico Bunarina indicato nel poligono di punti rappresentati nella proiezione HTRS96/TM come segue:

parte di terraferma:

N. Punti	E	N
12	289653.93	4970200.67
1	289633.68	4970215.75
2	289567.66	4970143.61
3	289550.19	4970124.53
4	289548.34	4970122.53
5	289541.96	4970110.16
6	289540.70	4970109.18
7	289539.47	4970108.61
8	289537.87	4970108.18
8-1	289532.88	4970112.86
8-2	289514.45	4970092.16
9	289519.01	4970088.06
9-1	289531.70	4970076.58

parte marittima:

9-1	289531.70	4970076.58
10	289690.30	4969932.96
11	289790.96	4970096.60
12	289653.93	4970200.67

La superficie complessiva del demanio marittimo - territorio portuale del porto a destinazione speciale - porto nautico Bunarina è di 38.912 m², di cui 4.514 m² appartengono alla parte di terraferma e 34.398 m² a quella marittima, il tutto secondo la rappresentazione

grafica che costituisce l'Allegato 1 a questa Delibera e non si pubblica sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

Articolo 4

Il territorio del demanio marittimo - territorio portuale di cui all'art. 3 di questa Delibera, si dà in uso e gestione provvisori all'Autorità portuale di Pola per un periodo di tempo fino al 31 dicembre 2022.

Articolo 5

La presente Delibera cessa di valere se nel periodo di tempo di cui all'art. 4 della presente Delibera si emana e stipula un contratto di concessione per la costruzione e lo sfruttamento ai fini economici del territorio portuale a destinazione speciale - porto nautico Bunarina.

Articolo 6

Sul territorio portuale di cui all'art. 3 di questa Delibera l'Autorità portuale di Pola ha l'obbligo di curare la manutenzione, la gestione, la protezione nonché il miglioramento del demanio marittimo, assicurare uno svolgimento indisturbato del traffico all'interno del porto e la sicurezza della navigazione, come pure garantire la prestazione di servizi d'interesse generale.

L'Autorità portuale di Pola ha l'obbligo di gestire il territorio portuale di cui all'art. 3 di questa Delibera, come se si trattasse di un porto aperto al traffico pubblico.

Articolo 7

L'Autorità portuale di Pola deve assicurare l'ordine, la cura e la tutela dei natanti e dell'attrezzatura presenti sul territorio portuale, oggetto di questa Delibera.

Articolo 8

Al fine di adempiere agli obblighi di cui all'art. 7 di questa Delibera, l'Autorità portuale di Pola riscuote il compenso per gli ormeggi nell'importo dell'imposta per l'ormeggio e il compenso per la fornitura di servizi - acqua ed energia elettrica e può fornire il servizio di varo e/o alloggio dell'imbarcazione.

L'ammontare dell'imposta per l'ormeggio e del compenso non deve superare l'importo massimo dell'imposta e del compenso sul territorio portuale dei porti aperti al traffico pubblico, amministrati dalla Direzione portuale di Pola.

Articolo 9

L'Autorità portuale di Pola è tenuta a tenere su un conto a parte i mezzi riscossi dalle imposte e compensi di cui all'art. 8 di questa Delibera.

Articolo 10

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA



ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:
Valter Drandić





Pula, 28.10.2020.

Klasa: 035-02/20-01/19

Ur.broj: 2163/01-01-20-9

Predmet: Produljenje roka privremenog upravljanja nad lučkim područjem nautičke luke Bunarina

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ**

**n/r gosp. Mirko Radolović
Flanatička 29
52100 Pula**

Poštovani,

obavještavamo Vas da krajem ove kalendarske godine istječe Odluka Skupštine Istarske Županije o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja luke Bunarina.

Lučka uprava Pula je kao privremeni upravitelj Luke Bunarina, sa rokom upravljanja do 31.12.2020. godine, pokrenula sve potrebite radnje oko legalizacije cjelokupnog prostora na području predmetne luke. Obavještavamo Vas da je prostorni plan Grada Pule usklađen sa prostornim planom Istarske županije, što znači da je nautička luka Bunarina iz državne luke prenamijenjena u županijsku luku, a sportski dio luke Bunarina prenamijenjen u luku otvorenu za javni promet.

Osim toga, napominjemo kako smo u prethodnom periodu radi ozakonjenja postojećih građevina i molova na području sportske i nautičke luke "Bunarina" izvršili i mnoge radnje:

- snimak postojećeg stanja građevina,
- geodetski snimak svih građevina,
- legalizacija objekata izgrađenih prije 1968 godine,
- idejno rješenje luke,
- idejno rješenje sidrenog sustava,
- saniran je mol 8 u nautičkom dijelu luke radova ukupne vrijednosti =2.301.461,87 kn

a ujedno brinemo o vrijednoj imovini, gdje je smješteno preko 550 plovila u vlasništvu domicilnog stanovništva kao i nautičara.

Obzirom da se radi o doista kompleksnom zadatku Lučka uprava Pula pokrenula je navedene procedure, kako bi se realizirao postupak legalizacije luke Bunarina.

Stoga, **obraćamo se Vama i molimo Vas da produžite rok upravljanja Lučkoj upravi Pula nad lučkim područjem nautičke luke Bunarina za razdoblje od dvije godine**, kako bi mogli i dalje kontinuirano voditi brigu o gore navedenim činjenicama do definitivnog ozakonjenja navedene luke.

Kopneni i morski dio pomorskog dobra – lučkog područja nautičke luke Bunarina obilježen je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji kako slijedi:

kopneni prostor

Br. Točke	E	N
9-1	289531.70	4970076.58
9	289519.01	4970088.06
8-2	289514.45	4970092.16
8-1	289532.88	4970112.86
8	289537.87	4970108.18
7	289539.47	4970108.61
6	289540.70	4970109.18
5	289541.96	4970110.16
4	289548.34	4970122.53
3	289550.19	4970124.53
2	289567.66	4970143.61
1	289633.68	4970215.75
12	289653.93	4970200.67

morski akvatorij

Br. Točke	E	N
12	289653.93	4970200.67
11	289790.96	4970096.60
10	289690.30	4969932.96
9-1	289531.70	4970076.58

a sve na način kako je prikazano na grafičkoj podlozi u Prilogu.

S poštovanjem,

mr. sc. Dalibor Brnos, MBA
ravatelj Lučke uprave Pula



Prilog:

- grafička podloga luke Bunarina

LUČKA UPRAVA PULA
AUTORITETA PORTULE POLA



tel.: +385 52 383 160
fax: +385 52 383 162
www.lup.hr
e-mail: info@lup.hr

MB 1386859
OIB 98035365721
adresa: Riva 2
52100 Pula



4 966 900

4 966 750

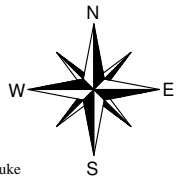
4 966 600

5 408 400

5 408 500

5 408 700

5 408 800



- Lučko područje nautičke luke
- Lučko područje sportske luke

Geomatika d.o.o. inženjersko geodetski poslovi Pješčana uvrala X ogr. 7, 52100 Pula tel. 397 004, 098 805 891	Naručitelj: Lučka uprava Pula		
	Datum 22.07.2013.	Br. elaborata 276/13	Mjerilo 1:1500
sadržaj: Lučko područje - Luka "Bunarina" k.o. Pula Gauss - Krügerov koordinatni sustav			
Izmjerna: Bojan Modrušan dipl. ing. geod. Haris Vojniković geod.tehn.	ovjerna: Bojan Matuc dipl.ing.geod.		
obrada: Bojan Modrušan dipl. ing. geod.			