

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst) Župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane vlasnice nekretnine k.č.br. 2433 k.o. Umag (poduložak broj: 1090, KPU Umag), dana 02. listopada 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa nekretnine**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnine - stana na prvom i drugom katu zgrade u Umagu, Pod Urom 3, sagrađene na k.č.br. 2433 k.o. Umag, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje blagovaonice i predsoblja na prvom katu, te dvije sobe i hodnika na drugom katu, u ukupnoj površini od 80,79 m², koji je upisan u poduložak broj: 1090, KPU Umag, a koja nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra po cijeni od 100.000,00 EUR-a (slovima: stotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
2. Upozorava se vlasnica nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditeljica se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/22-01/10
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-22-02
Pula-Pola, 02. studenoga 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

Dostaviti:

1. *Podnositeljici ponude; Macarol Meri, Umag, Ul. Lina Mariana 6*
2. *Grad Umag, Upravni odjel za pravne poslove i upravljanje imovinom, Umag, G. Garibaldi 6*
3. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
4. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
5. *Pismohrana, ovdje*