

Temeljem članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 10. rujna 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti Županijskoj lučkoj upravi Pula - Autorità portuale regionale di Pola na potpisivanje Ugovora o kreditnom zaduženju kod HBOR-a za izgradnju Zgrade br. 2 na Rivi u Puli

I.

Daje se suglasnost Županijskoj lučkoj upravi Pula - Autorità portuale regionale di Pola na potpisivanje Ugovora o kreditnom zaduženju kod HBOR-a.

II.

Uvjeti zaduživanja iz točke I. ovog Zaključka su slijedeći:

1. Dugoročno zaduživanje iz točke I. ovog Zaključka provest će se s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak („HBOR“), Strossmayerov trg 9, Zagreb, (dalje u tekstu: Kreditor) putem programa kreditiranja Urbani razvojni fond,
2. Iznos kredita: 2.700.000,00 EUR (s mogućnošću financiranja PDV-a) (slovima: dva milijuna sedamsto tisuća eura i nula euro centi), 50% iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) i 50% iz sredstava HBOR-a,
3. Kapitalni rabat: Pravo na kapitalni rabat ostvaruje se po ispunjenju zadanih kriterija i može iznositi najviše 50% ukupnog iznosa kredita, s time da se za izračunati iznos kapitalnog rabata otpisuje dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a,
4. Namjena kredita: Građevinski radovi i nadzor na projektu izgradnje Zgrade br. 2 na Rivi u Puli,
5. Krajnji rok korištenja kredita: do 31.01.2028. godine,
6. Otplata kredita: 21 godina uključujući 1 godinu počeka,
7. Rok i način otplate kredita: u 240 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 28.02.2029. godine),
8. Kamatna stopa na dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a: 0,00% godišnje, fiksna,
9. Kamatna stopa na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a: 3,46% godišnje, fiksna. Kamatna stopa je utvrđena u skladu s programom kreditiranja Urbani razvojni fond.
10. Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno,
11. Zatezna kamata: U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva,
12. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: Ne naplaćuje se,
13. Naknada za rezervaciju sredstava: Ne naplaćuje se,
14. Ostale naknade: Naplaćuju se u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, i to samo na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a,
15. Instrumenti osiguranja kredita: Zadužnica Korisnika kredita,
16. Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja: Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje:
 - Dostavu statusne, financijske i tehničke dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja;
 - Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;
 - Dostavu instrumenata osiguranja;
 - Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom;
 - Dostavu suglasnosti Istarske županije za kreditno zaduženje kod HBOR-a.

III.

Ovlašćuje se ravnatelj Županijske lučke uprave Pula - Autorità portuale regionale di Pola da zaključi Ugovor o kreditnom zaduženju kod HBOR-a radi nabave financijskih sredstava za financiranje građevinskih radova i nadzora na projektu izgradnje Zgrade br. 2 na Rivi u Puli, na građevnoj čestici koju u cijelosti čini k.č. br. 6018/3 k.o. Pula u skladu sa Glavnim projektom, zajedničke oznake 54803/16-2 prema uvjetima iz točke II. ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA/CLASSE: 342-01/26-01/216

URBROJ/N:PROT: 2163-01/15-26-7

Pazin, 10. rujna 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. Ministarstvu financija, Katančićeva 5, Zagreb,
2. Županu Istarske županije,
3. Županijskoj lučkoj upravi Pula - Autorità portuale regionale di Pola, Pula,
4. Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu,
5. Upravnom odjelu za proračun i financije,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: VALTER FLEGO, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 14.09.2026 13:59:04

Certifikat: 00B20FA87D476D2E44000000005FC84B41

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: sha256RSA

