



ŽUPAN

KLASA: 342-01/21-01/20
URBROJ: 2163/1-02/1-21-02
Pula, 03. prosinca 2021.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2022. godinu

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20 i 6/21), Župan Istarske županije dana 03. prosinca 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2022. godinu.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Mirko Radolović, službenik koji privremeno obavlja poslove pročelnika Upravnog odjela za održivi razvoj.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Župan
Boris Miletić

Temeljem članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17 i 107/20) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20 i 6/21), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2022. godinu

Članak 1.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2022. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži:

- a) Planirani broj koncesija,
- b) Predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) Rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) Pravnu osnovu za davanje koncesija,
- e) Procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) Popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi.

Članak 2.

Skupština Istarske županije, kao davatelj koncesija na pomorskom dobru, planira u 2022. godini dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova davanja koncesije	Gospodarski razvojni planovi	Vrijeme davanja i trajanja koncesije	Procjena godišnje naknade za koncesiju u kunama
1.	Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (korištenje morske vode za potrebe punjenja bazena hotela Miramar i Marina) na dijelu k.č. br. 649/1 k.o. Rabac (Grad Labin)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Dokumenti prostornog uređenja	20 godina	150,00 kn
2.	Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (korištenje morske vode za potrebe	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama,	Dokumenti prostornog uređenja	20 godina	100,00 kn

	punjenja bazena hotela Allegro) na dijelu k.č. br. 649/1 k.o. Rabac (Grad Labin)	Zakon o koncesijama			
3.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na k.č. br. 6508/1 k.o. Rovinj, lokacija kamp Veštar (Grad Rovinj)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama	Dokumenti prostornog uređenja	20 godina	60.950,00 kn

Članak 3.

Tijekom 2022. godine pokrenut će se i postupci davanja ostalih koncesija na pomorskom dobru za koje bude pokrenuta inicijativa sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Članak 4.

U 2022. godini ne ističe nijedna koncesija.

Članak 5.

Stručno-administrativne poslove provođenja ovog Plana obavlja Upravni odjel za održivi razvoj – Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Članak 6.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu da Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2022. dostavi Ministarstvu financija i objavi na mrežnim stranicama Istarske županije na obrascu koji je sastavni dio ovog Plana.

Članak 7.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2022. stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:

URBROJ:

Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica

Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. Županu Istarske županije
2. Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
3. Ministarstvo financija, putem Odsjeka
4. Objava
5. Arhiva.



OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Plana sadržan u odredbama članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17 i 107/20), u kojemu je propisana obveza davatelja koncesija za izradu godišnjeg plana davanja koncesija, te članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20 i 6/21) kojima su propisane ovlasti Županijske skupštine i vrste akata koje donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2021. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži, izrađen je sukladno članku 78. Zakona o koncesijama, te sadrži:

- a) Planirani broj koncesija,
- b) Predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) Rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) Pravnu osnovu za davanje koncesija,
- e) Procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) Popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi.

Planom je predviđen mali broj koncesija obzirom da je većina koncesija već dodijeljena 2013. godine na rok od 20 godina (morske plaže i marikultura). Osim toga, iz Plana su isključene sve koncesije na području gradova: Pula, Umag, Novigrad, Vodnjan i Poreč te općina: Tar – Vabriga, Funtana, Vrsar, Medulin i Fažana obzirom da imaju ovlaštenje Skupštine Istarske županije da samostalno daju koncesije na pomorskom dobru. Ostali postupci davanja koncesija provest će se temeljem inicijativa zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih nakon donošenja ovog Plana.

Za predmetni plan provedeno je savjetovanje s javnošću u razdoblju od 21. listopada do 21. studenog 2022. godine. Zaprimljene su dvije primjedbe. Trgovačko društvo Maistra d.d. Rovinj, predložilo je uvrštavanje u plan davanje koncesije na pomorskom dobru na k.č. br. 6508/1 k.o. Rovinj (lokacija kamp Veštar). Prijedlog je zaprimljen jer se i Grad Rovinj očitovao da je suglasan da se provede postupak. Trgovačko društvo Maslinica d.o.o. Rabac, predložilo je uvrštavanje u plan davanje koncesije na pomorskom dobru na k.č. br. 1076/3 k.o. Rabac (lokacija Maslinica). Prijedlog nije prihvaćen jer se Grad Labin očitovao da ostaje pri prijedlogu Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Labina za 2022. godinu kojim je predviđeno izdavanje većeg broja koncesijskih odobrenja na predmetnoj lokaciji.

Izvješće o provedenom savjetovanju objavljeno je na službenim internetskim stranicama Istarske županije.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog Plana nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Ai sensi dell'articolo 78 della Legge sulle concessioni („Gazzetta ufficiale“, n. 69/17 e 107/20),e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana (Bollettino ufficiale della Regione Istriana n. 10/09, 04/13, 16/16 1/17, 2/17, 2/18, 18,10/20 e 6/21), l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del _____ 2021, emana il

Piano di assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo sul territorio della Regione Istriana per il 2022

Articolo 1

Il piano di assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo sul territorio della Regione Istriana per il 2022 (in seguito: Piano) comprende:

- a) Il numero pianificato di concessioni,
- b) I tipi e gli oggetti delle concessioni previsti,
- c) I termini per i quali si intendono assegnare le concessioni,
- d) Il fondamento giuridico per l'assegnazione delle concessioni,
- e) La stima del canone di concessione annuo per singola concessione,
- f) L'elenco dei contratti di concessione che scadono nell'anno a cui si riferisce il piano.

Articolo 2

L'Assemblea della Regione Istriana, quale concedente sul demanio marittimo, ha in piano di assegnare nel 2022 le seguenti concessioni sul demanio marittimo:

	Tipo di concessione Concessione sul demanio marittimo	Fondamento giuridico per l'assegnazione della concessione	Piani di sviluppo economico	Periodo di assegnazione e durata della concessione	Stima del canone di concessione annuo in kune
1.	Concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo (uso dell'acqua di mare per le piscine degli hotel Miramar e Marina) su parte della p.c. n. 649/1, c.c. Rabac (Città di Albona)	Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi Legge sulle concessioni	Documenti d'assetto territoriale	20 anni	150,00 kn
2	Concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo (uso dell'acqua di mare per la piscina dell'hotel Allegro) su parte della p.c. n. 649/1, c.c. Rabac (Città di Albona)	Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi Legge sulle concessioni	Documenti d'assetto territoriale	20 anni	100,00 kn
3	Concessione sul	Legge sul	Documenti	20 anni	60.950,00

	demanio marittimo per l'utilizzo ai fini economici della spiaggia sulla part. cat. 6508/1, c.c. Rovigno, ubicazione campeggio Veštar (Città di Rovigno)	demanio marittimo e i porti marittimi Legge sulle concessioni	d'assetto territoriale		kn
--	---	---	------------------------	--	----

Articolo 3

Nel corso del 2022 saranno avviati i procedimenti di assegnazione delle altre concessioni sul demanio marittimo per le quali sarà avviata l'iniziativa conformemente al Regolamento sul procedimento di assegnazione della concessione sul demanio marittimo ("Gazzetta ufficiale" nn. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 e 10/17).

Articolo 4

Nel 2022 non scade nessuna concessione.

Articolo 5

Gli incarichi professionali e amministrativi legati all'attuazione del presente Piano sono svolti dall'Assessorato allo sviluppo sostenibile - Sezione per la marina, il traffico e l'infrastruttura.

Articolo 6

S'incarica l'Assessorato allo sviluppo sostenibile, Sezione marina, traffico e infrastruttura a trasmettere il Piano di assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo sul territorio della Regione Istriana per il 2022 al Ministero delle finanze e lo pubblichi sul sito internet della Regione Istriana, su un modulo che costituisce parte integrante del presente Piano.

Articolo 7

Il Piano di assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo sul territorio della Regione Istriana per il 2022 entra in vigore l'ottavo giorno della loro pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente:

Sandra Čakić Kuhar

PLAN DAVANJA KONCESIJA

Prilog 3

Vrsta plana

1. Godišnji plan za godinu 2022.

2. Srednjoročni (trogodišnji) plan za razdoblje

Davatelj koncesije

1. Naziv Istarska županija

2. Adresa ulica i kućni broj Dršćevka 3

broj pošte i mjesto 52 000 Pazin

3. Matični broj 02544474

4. Osobni identifikacijski broj (OIB) 90017522601

Tabela 1: Plan davanja koncesija: godišnji 2019.

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Naveći puni naziv koncesije	Zakonska osnova i posebni propisi (naveći relevantne članke)	Naveći razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Naveći vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Naveći ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (korištenje morske vode za potrebe punjenja bazena hotela Miramar i Marina) na dijelu k.č. br. 649/1 k.o. Rabac (Grad Labin)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakon o koncesijama	Dokumenti prostornog uređenja	20 godina	

2.	Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (korištenje morske vode za potrebe punjenja bazena hotela Allegro) na dijelu k.č. br. 649/1 k.o. Rabac (Grad Labin)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakon o koncesijama	Dokumenti prostornog uređenja	20 godina	
3.	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na k.č. br. 6508/1 k.o. Rovinj, lokacija Veštar (Grad Rovinj)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakon o koncesijama	Dokumenti prostornog uređenja	20 godina	

Tabela 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u kunama u skladu s očekivanom vrijednošću)

R.br.	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3
1.	Naveći očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se namjerava dati) usklađene s gospodarskim politikama pojedinog davatelja, a za vrijeme korištenja koncesije	Naveći očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije.	Naveći ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Povećanje usluga u turizmu	3.000,00 kn	
2.	Povećanje usluga u turizmu	2.000,00 kn	
3.	Povećanje usluga u turizmu i lokalnoj zajednici	1.219.000,00 kn	

Tabela 3: Istek danih koncesija

R.br.	Naziv koncesije	ID ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Naveći puni naziv koncesije	Naveći ID ugovora o koncesiji	Naveći puni naziv koncesionara	Naveći datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji.	Naveći ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.

--	--	--	--	--	--

Kontakt podaci

Osoba za kontaktiranje	Ana Mikuljan Franković				
Telefon	052	/	352 189	Telefaks	052 / 352 191
Adresa e-pošte	promet@istra-istria.hr				

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijave



MP