

Na temelju odredba članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 28. stavka 3. točke 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11. i 144/21.), članka 5. stavka 1. točka 5. i stavka 2., članka 7. stavka 5. i članka 14. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25.) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21., 20/22. – pročišćeni tekst i 12/25), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 20. studenoga 2025. godine, donosi

ODLUKU

o darovanju Općini Fažana - Comune di Fasana nekretnine u k.o. Fažana u svrhu izgradnje javne pristupne prometnice s parkiralištem i pratećom infrastrukturom (oborinska odvodnja i javna rasvjeta)

I.

Istarska županija-Regione Istriana, u ime Republike Hrvatske, kojoj su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 3. točke 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH) i dr. propisa navedenih u uvodu ove Odluke, daruje Općini Fažana - Comune di Fasana nekretninu u k.o. Fažana, označene kao:

- k.č. br. 930/5, Vizanel, pašnjak, površine 6.619 m², upisane u zk.ul. br.12136880 k.o. Fažana, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1.

Nekretnina iz točke I. stavka 1. ove Odluke daruje se Općini Fažana - Comune di Fasana u svrhu građenja javne pristupne prometnice s parkiralištem i pratećom infrastrukturom (oborinska odvodnja i javna rasvjeta), za koju izgradnju je Općina Fažana – Comune di Fasana ishodila Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/22-01/000089, URBROJ: 2163-18-06/2-22-0008 od 05.12.2022., izdanu od Istarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula pravomoćne dana 15. ožujka 2023., te Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/25-01/001110, URBROJ: 2163-18/3-25-0014 od 24. 09. 2025., izdane od Istarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, pravomoćne dana 20.10.2025., a kojim dozvolama se dozvoljava zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, 2.b skupine – građenje javne pristupne prometnice s parkiralištem i pratećom infrastrukturom (oborinska odvodnja i javna rasvjeta).

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se, odnosno prenosi u vlasništvo Općini Fažana - Comune di Fasana bez naknade u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene, 2.b skupine – javna pristupna prometnica s parkiralištem i pratećom infrastrukturom (oborinska odvodnja i javna rasvjeta), jer se radi o ostvarenju projekta izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj Općine Fažana - Comune di Fasana.

III.

Ministarstvo financija očitovanjem KLASA: 940-01/25-01/69, URBROJ: 513-16-01-25-7 od 6. listopada 2025. godine da prema podacima o dugovanjima i potraživanjima koje vodi naslovno Ministarstvo Općina Fažana - Comune di Fasana nema dugovanja ni potraživanja prema državnom proračun Republike Hrvatske, koje očitovanje je dano temeljem odredbe članka 12. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25., u nastavku: Uredba 35/25.).

IV.

Istarska županija, kao nadležno tijelo vodila je računa o pravilnoj i potpunoj primjeni svih relevantnih pravila o državnim potporama, odnosno postupala u skladu s propisima koji uređuju državne potpore sukladno odredbama članka 12. stavka 3. Uredbe 35/25., te je temeljem odredbi Zakona o državnim potporama („Narodne novine“, br. 47/14. i 69/17. , u nastavku: ZODP) (čl. 9. citiranog Zakona) i dr. propisima utvrdila da je Općina Fažana – comune di Fažana dala odgovarajuću izjavu, kojom se, između ostalog, jasno izjasnila da navedeno darovanje nekretnine iz točke I. ove Odluke predstavlja mjeru lokalnog karaktera i da nije vjerojatno da će privući potrošače ili ulaganja iz drugih država članica Europske unije te da se ne radi o pojmu državne potpore iz članka 107. stavka 1. Ugovora o funkcioniranju Europske unije (dalje: UFEU) iz razloga što nisu ispunjeni svi uvjeti koji moraju biti kumulativno ispunjeni da bi se neka mjera mogla smatrati državnom potporom i to sljedeći uvjeti: postojanje poduzetnika/gospodarske djelatnosti i državnih sredstava, pripisivost tih sredstava državi, selektivnost/potporu dobiva jedan poduzetnik, a budući će predmetna građevina imat status javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta u vlasništvu Općine Fažana – Comune di Fažana, koje javno dobro je pod jednakim uvjetima dostupno svim korisnicima istoga.

V.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 819.300,00 eura (slovima: osamsto devetnaest tisuća tri stotine eura), prema Procjembenom elaboratu Broj elaborata: C 03/25 – ISPRAVAK, Pula, 08.03.2025., izrađen od strane vještaka/procjenitelja Gorana Bašića, dipl.ing.arh.

U tržišnu vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke nije obračunat porez na dodanu vrijednost.

Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije dalo je mišljenje na Procjembeni elaborat iz stavka 1. ove točke Odluke KLASA: 364-01/25-01/98, URBROJ: 2163-18-10/2-25-9 od 30. svibnja 2025. godine, kojim je utvrđeno da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15), te je isti prihvatljiv i u pogledu utvrđene ukupne izlazne vrijednosti od 819.300,00 eura.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 400,00 (slovima: četiristo eura) snosio je podnositelj zahtjeva Općina Fažana – Comune di Fažana, koja je provela postupak usluge izrade procjembenog elaborata sukladno odredbi članka 22. stavak 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i članka 7. stavak 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.).

VI.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Fažana – Comune di Fažana, koja nije obvezna da se u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, do visine vrijednosti darovane nekretnine iz točke V. ove Odluke sukladno odredbi članka 14. stavka 2. točke 9. Uredbe 35/25., jer se nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje u svrhu izgradnje infrastrukturne građevina sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11. i 144/21., u nastavku: ZOUIPOUSIIG).

Općina Fažana – Comune di Fažana je obvezna nekretninu iz točke I. ove odluke privesti svrsi za koju se nekretnina daruju u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, te dostaviti Istarskoj županiji kao nadležnom tijelu za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ishođenu uporabnu dozvolu.

VII.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula za slučaj da se svrha za koju je nekretnina darovana ne ostvari u ugovorenom roku, osim ako je nekretnina već privedena namjeni, za slučaj promjene svrhe darovane nekretnine, za slučaj oštećivanja darovane nekretnine do kojih je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom obdarenika i u slučaju otuđenja i/ili opterećenja darovane nekretnine, tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja, kada je zabrana otuđenja i opterećenja obvezni sadržaj ugovora o darovanju, tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske u slučaju ispunjenja uvjeta za raskid ugovora o darovanju nekretnine.

VIII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA/CLASSE: 940-01/25-01/1091

URBROJ/N:PROT: 2163-01/3-25-2

Pazin, 20. studenoga 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. Županu IŽ
2. Općini Fažana – Comune di Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8
3. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko - pravne poslove
4. Upravnom odjelu za proračun i financije
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.