



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

**ŽUPAN – PRESIDENTE**

KLASA/CLASSE: 510-03/23-01/01  
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02  
Pula-Pola, 18. svibnja 2023.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**  
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar  
Dršćevka 3,  
52 000 Pazin

**PREDMET: ODLUKA o davanju suglasnosti na Odluku Istarskih domova zdravlja o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Dom Poreč d.o.o. na Grad Poreč bez naknade**

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 pročišćeni tekst), Župan Istarske županije dana 18. svibnja 2023. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Istarskih domova zdravlja o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Dom Poreč d.o.o. na Grad Poreč bez naknade.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Gordana Antić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN**  
**Boris Miletić**

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19) i članka 71. stavka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/20 i 23/20), u svezi s člankom 26. Statuta Istarskih domova zdravlja i na temelju članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20 i 6/21), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o davanju suglasnosti na Odluku Istarskih domova zdravlja o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Dom Poreč d.o.o. na Grad Poreč bez naknade**

#### **Članak 1.**

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja o prijenosu poslovnih udjela u trgovačkom društvu Dom Poreč d.o.o. na Grad Poreč bez naknade, KLASA: 023-01/23-01/18, URBROJ: 2168/01-59-49-01-5/849-23-2 od 17.05.2023.

Odlukom iz stavka 1. ovog članka se odlučuje o prijenosu poslovnog udjela Istarskih domova zdravlja u iznosu od 19% u trgovačkom društvu Dom Poreč stjecatelju Gradu Poreču, Obala maršala Tita 5/1, Poreč, OIB: 41303906494, bez naknade.

#### **Članak 2.**

Odluka Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja iz članka 1. je sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica

Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. Županu Istarske županije
2. Istarskim domovima zdravlja
3. Grad Poreč
4. Objava
5. Pismohrana, ovdje



# OBRAZLOŽENJE

## I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan je u članku 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19) i članku 71. stavku 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/20 i 23/20), u svezi s člankom 26. Statuta Istarskih domova zdravlja i u člancima 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20 i 6/21).

Člankom 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove

Člankom 71. stavkom 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/20 i 23/20) propisano je da su pravne osobe čiji je osnivač ili većinski vlasnik županija dužne pribaviti suglasnost nadležnog tijela Županije kao osnivača na odluku o raspolaganju nekretninom, putem nadležnog upravnog tijela Županije, ovisno o vrijednosti nekretnine, kada je navedena obveza propisana zakonom, statutom Županije ili Statutom Korisnika.

Člankom 26. Statuta Istarskih domova zdravlja propisano je da upravno vijeće odlučuje uz prethodnu suglasnost osnivača o zaključivanju ugovora o stjecanju i raspolaganju nekretninama.

S obzirom na to da se veći dio temeljnog uloga Istarskih domova zdravlja u trgovačko društvo Dom Poreč d.o.o. odnosio na unos u društvo dijela nekretnine u vlasništvu Istarskih domova zdravlja te da se Statutom Istarskih domova zdravlja ne uređuje posebno raspolaganje poslovnim udjelom u trgovačkom društvu, odgovarajuće su primijenjene gore navedene odredbe koje se odnose na raspolaganje nekretninama.

## II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Grad Poreč dostavio je 23. rujna 2022. Istarskoj županiji dopis kojim iskazuje interes za preuzimanjem poslovnih udjela Istarskih domova zdravlja u trgovačkom društvu Dom Poreč d.o.o. U dopisu navode kako je temeljni razlog osnivanja trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o bila izgradnja i stavljanje u funkciju javne ustanove Doma za starije i nemoćne osobe Poreč te kako **grad Poreč ima 81% poslovnih udjela** u navedenom društvu. Trgovačko društvo Dom Poreč d.o.o. je u sudskom registru upisano kao osnivač Doma za starije i nemoćne osobe Poreč

Grad Poreč predlaže preuzimanje udjela Istarskih domova zdravlja, kako bi Grad Poreč samostalno realizirao projekt dogradnje Javne ustanove Doma za starije i nemoćne osobe Poreč te time osigurao potrebne institucionalne kapacitete za svoje starije sugrađane koji nisu u mogućnosti zadovoljiti osnovne životne potrebe već trebaju pomoć zajednice.

Istarski domovi zdravlja su se očitovali dopisom od 14. studenog 2022. u kojem navode kako prema Društvenom ugovoru, **Istarski domovi zdravlja imaju 19% poslovnog udjela** u trovačkom društvu Dom Poreč d.o.o. Potvrđuju kako je glavni razlog osnivanja trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o. bila izgradnja i stvaranje uvjeta za početak rada Doma za starije osobe Poreč. Također navode kako od trenutka osnivanja nisu ostvarili financijsku dobit te mole uputu za postupanjem. Istarski domovi zdravlja su dostavili i očitovanje 21. studenog

2022. u kojem navode kako se poslovni udio Istarskih domova zdravlja u trgovačkom društvu Dom Poreč d.o.o. ne vodi u njihovim poslovnim knjigama.

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb je zatražio suradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u ovom predmetu, te je održan zajednički sastanak i s predstavnicom Istarskih domova zdravlja, o čemu je sastavljena službena bilješka sa prijedlogom postupanja. Utvrđeno je kako je **temeljni ulog Istarskih domova zdravlja koji je unesen u imovinu trgovačkog društva iznosio 7.690.600,00 kuna**, od čega je **13.200,00 kuna uplaćeno u novcu**, a ostalo **unosom u društvo dijela nekretnine u vlasništvu Istarskih domova zdravlja**.

Nakon provedenog cijepanja i spajanja nekretnina koje su u društvo unijeli Istarski domovi zdravlja i Grad Poreč, iste su označene kao 213/242 dijela k.č.br. 3937/5 k.o. Poreč, zk.ul.br. 4354, koja je u vlasništvu Doma Poreč d.o.o. (od čega poslovni udio Istarskih domova zdravlja predstavlja 2235/5566 dijela k.č.br. 3937/5, zk.ul.br. 4356 k.o. Poreč). Na navedenoj nekretnini izgrađena je zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Poreč.

Također je utvrđeno kako su Istarski domovi zdravlja upisani kao suvlasnici dijela iste nekretnine k.č. br. 3937/5 k.o. Poreč, (29/242 dijela), što u naravi čini poslovni prostor IDZ-a u kojem se obavlja djelatnost ljekarne, te je nužno provesti i parcelaciju, odnosno etažiranja nekretnine, ako je namjera da taj poslovni prostor i dalje ostane u vlasništvu IDZ-a.

Nakon održanog sastanka, zatražena je od Grada Poreča procjena vrijednosti društva Dom Poreč d.o.o., te je Grad Poreč 23. veljače 2023. dostavio Elaborat o procjeni vrijednosti društva na dan 31.12.2021. – fer vrijednosti za Dom Poreč d.o.o. izrađen od Consultum Komparić d.o.o. Sukladno elaboratu, vrijednost društva procijenjena je na **4.692.286,00 EUR**, od čega je **udio Istarskih domova zdravlja procijenjen na 885.251,40 EUR**. Kako je sastavni dio elaborata i procjena vrijednosti nekretnine Doma za starije i nemoćne osobe Poreč na k.č. 3937/5 k.o. Poreč, koja je uzeta u obzir prilikom izrade procjene vrijednosti društva, procjena vrijednosti nekretnine je upućena na davanje mišljenja Zajedničkom procjeniteljskom povjerenstvu Istarske županije, Grada Pule i Grada Pazina. Sukladno procjembenom elaboratu, tržišna vrijednost nekretnine Doma za starije i nemoćne osobe Poreč na k.č. 3937/5 k.o. Poreč procijenjena je na 5.237.942,00 EUR. Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo je dostavilo svoje mišljenje od 06. travnja 2023. U mišljenju procjeniteljskog povjerenstva navodi se kako je utvrđena cijena od cca 991 EUR / m<sup>2</sup> za zgradu prihvatljiva, dok je 110 EUR / m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište niža sukladno aktualnom stanju na tržištu nekretnina.

Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije raspravljalo je na svojoj sjednici održanoj 16. svibnja 2023. o predmetnom zahtjevu i dalo je pozitivno mišljenje na zaprimljeni iskaz interesa Grada Poreča o prijenosu poslovnog udjela Istarskih domova zdravlja u Dom Poreč d.o.o. na Grad Poreč, bez naknade.

Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja je na svojoj sjednici održanoj 17. svibnja 2023. donijelo Odluku KLASA: 023-01/23-01/18, URBROJ: 2168/01-59-49-01-5/849-23-2 o prijenosu poslovnih udjela u trgovačkom društvu Dom Poreč d.o.o. na Grad Poreč bez naknade.

Navedenom Odlukom se odlučuje o prijenosu poslovnog udjela Istarskih domova zdravlja u iznosu od 19% u trgovačkom društvu Dom Poreč stjecatelju Gradu Poreču, Obala maršala Tita 5/1, Poreč, OIB: 41303906494, bez naknade.

Odlukom se također određuje kako će sve troškove u vezi prenošenja poslovnih udjela kao i eventualne poreze snositi Grad Poreč.

Mogućnost raspolaganja i prijenosa poslovnih udjela u trgovačkom društvu uređena je odredbom članka 412. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99,

121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23).

Obzirom da se veći dio temeljnog uloga Istarskih domova zdravlja u trgovačko društvo Dom Poreč d.o.o. odnosio na unos u društvo dijela nekretnine u vlasništvu Istarskih domova zdravlja, u vezi pitanja odlučivanja i davanja suglasnosti na predmetni prijenos odgovarajuće su primijenjene i odredbe koje se odnose na raspolaganje nekretninama.

Obzirom da je člankom 26. Statuta Istarskih domova zdravlja propisano da upravno vijeće odlučuje uz prethodnu suglasnost osnivača o zaključivanju ugovora o stjecanju i raspolaganju nekretninama, zatražena je suglasnost Istarske županije kao osnivača na predmetnu odluku Upravnog vijeća.

Raspolaganje pravom vlasništva nad nekretninama bez provođenja javnog natječaja i bez naknade propisano je člancima 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) te odredbama 5., 26. i 71. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/20 i 23/20).

Navedenim odredbama propisuje se kako Istarska županija i pravne osobe čiji je ona vlasnik odnosno osnivač mogu raspolagati nekretninama bez provođenja javnog natječaja i bez naknade u korist, između ostalog, drugih jedinica lokalne samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Sukladno odredbi članka 64. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije, prije raspolaganja poslovnim udjelom Istarskih domova zdravlja u trgovačkom društvu provedena je procjena vrijednosti poslovnog udjela, a kako je navedeno prethodno u tekstu ovog obrazloženja.

Obzirom na navedeno, predlaže se donošenje ove Odluke.

### **III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA**

Istarski domovi zdravlja navode kako je trgovačko društvo Dom Poreč d.o.o. osnovano temeljem Društvenog ugovora – pročišćeni tekst od 10. listopada 2005. godine, između Grada Poreča i Istarskih domova zdravlja radi izgradnje i stavljanja u funkciju Javne ustanove Doma za starije i nemoćne osobe Poreč. Istarski domovi zdravlja od trenutka osnivanja nisu ostvarili financijsku dobit, niti su evidentirali dodatne izdatke na ime poslovanja Dom Poreč d.o.o.

Također se u Odluci Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja navodi kako će sve troškove u vezi prenošenja poslovnih udjela kao i eventualne poreze snositi Grad Poreč

Slijedom navedenog prijenos poslovnog udjela bez naknade u korist Grada Poreča neće imati utjecaj na Financijski plan Istarskih domova zdravlja te sukladno tome niti na Proračun Istarske županije.

Sukladno odredbama članka 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) Upravni odjel za proračun i financije dao je pozitivno mišljenje na Iskaz o procjeni fiskalnog učinka ove Odluke svojim dopisom, KLASA: 400-01/23-01/02, URBROJ: 2163-07-01/5-23-137 od 17. svibnja 2023.

Ai sensi dell'articolo 58 della Legge sulle istituzioni ("Gazzetta ufficiale" nn. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19), e dell'articolo 71, comma 3, della Delibera sulla gestione e l'amministrazione dei beni di proprietà della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", n. 10/20 e 23/20), in riferimento all'art. 26 dello Statuto delle Case della salute dell'Istria e degli artt. 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana (Bollettino ufficiale della Regione Istriana nn. 10/09, 4/13, 16/16 1/17, 2/17, 2/18 e 6/21), l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del \_\_\_\_\_ 2023, adotta la

## **DELIBERA**

**sulla concessione del consenso alla Delibera delle Case della salute dell'Istria a trasferire a titolo gratuito la quota d'affari dalla società commerciale Dom Poreč d.o.o., alla Città di Parenzo**

### **Articolo 1**

Si delibera il consenso alla Delibera delle Case della salute dell'Istria a trasferire a titolo gratuito la quota d'affari dalla società commerciale Dom Poreč d.o.o., alla Città di Parenzo, CLASSE: 023-01/23-01/18, N.PROT.: 2168/01-59-49-01-5/849-23-2 del 17/05/2023.

Con la Delibera di cui al paragrafo 1 di questo articolo si decide sul trasferimento della quota d'affari delle Case della salute dell'Istria nell'ammontare del del 19% presente nella società commerciale Dom Poreč, all'acquirente, la Città di Parenzo, Obala maršala Tita 5/1, Parenzo, CIP: 41303906494, a titolo gratuito.

### **Articolo 2**

La Delibera del Consiglio d'amministrazione delle Case della salute dell'Istria di cui al punto 1 è parte integrante di questa Delibera.

### **Articolo 3**

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:  
N.PROT:  
Pazin (Pisino),

REPUBBLICA DI CROAZIA  
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente:

Sandra Čakić Kuhar





6. Temeljni kapital Društva iznosi 40.764.100,00 kn (četrdesetmilijunasedamsto ----- šezdesetčetiristisućestokuna), od čega je uplaćeno 11.121.000,0 kn (jedanaestmilijuna stodvadesetjednatisućakuna) i to 1.110.000,00 kn (milijunstodesettisućakuna) u novcu 10.011.000,00 kn (desetmilijunajedanaesttisućakuna) unosom nekretnina, te unosom prava u vrijednosti od 29.643.100,00 kn (dvadesetdevetmilijunašestočetrdeset tritisuće stokuna).-----

7. Članovi Društva pojedinačno preuzimaju temeljne uloge u slijedećim iznosima: ---

GRAD POREČ.....33.073.500,00 kn (tridesettrimilijunasedamdeset ----- tritisućepetstokuna), od čega 1.096.800,00 kn (milijundevedesetšestisućaoamsto --- kuna) u novcu, 2.333.600,00 kn (dvamilijunatristotridesettritisućešestokuna) unosom -- neketnine, k.č.br. 3937/5, šuma površine 2664 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 4354 za k.o. -- Poreč i unosom prava u vrijednosti od 29.643.100,00 kn (dvadesetdevetmilijuna----- šestočetrdeset tritisućestokuna). -----

ISTARSKI DOMOVI ZDRAVLJA - CASE DELLA SALUTE DELL' ISTRIA – ----- 7.690.600,00 kn (sedammilijunašstodevedesettisućašestokuna), od čega uplaćeno --- 13.200,00 kn (trinaesttisućadvjestokuna) u novcu i 7.677.400,00 kn (sedammilijuna--- šestosedamdesetsedamtisućačetrestokuna) unosom 1171/1515 dijela nekretnine ----- označene kao k.č.br. 3937/4, upisane u z.k.ul.br. 4085, podložak 2, za k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu-poslovni prostor u prizemlju, na I katu i na II katu zgrade, površine 1171,35 m<sup>2</sup>, u planu etažnih dijelova zgrade označen sa „B“, upisan kao etažno vlasništvo u podulošku broj 582. -----

8. Članovi društva imaju slijedeće poslovne udjele u društvu: -----

GRAD POREČ .....81% (osamdesetjedanposto) poslovnog udjela -----

ISTARSKI DOMOVI ZDRAVLJA - CASE DELLA SALUTE DELL' ISTRIA ----- 19% (devetnaestposto) poslovnog udjela -----

9. Članovi društva stječu prava i obveze u Društvu srazmjerno visini njihova poslovnog udjela u društvu, koji je kao takav upisan u knjigu udjela, koju je Društvo u smislu članka 410. Zakona o trgovačkim društvima obvezno voditi.-----

Na članstvo u Društvu može se pozivati samo onaj tko je upisan u knjigu udjela.-----

10. Poslovni udjel u Društvu je djeljiv.-----

11. Pod uvjetima predviđenim Zakonom o trgovačkim društvima i ovim Ugovorom udjeli u Društvu mogu se prenositi u cjelosti ili djelomično, samo uz suglasnost članova društva, na temelju odluke Gradskog vijeća, a za Istarske domove zdravlja, Upravnog vijeća. Ugovor sklopljen bez navedenih odluka nadležnih tijela je ništav. -----

12. Prijenos udjela između članova društva vrši se slobodno. Ako zbog prijenosa udjela jedan član društva stekne više poslovnih udjela, ti udjeli kotiraju samostalno prema ostalim udjelima i zasebno se upisuju u knjigu poslovnih udjela.-----

*[Handwritten signatures]*



13. Pod uvjetima predviđenim člankom 418. Zakona o trgovačkim društvima, društvo----- može stjecati vlastite poslovne udjele. Prava i obveze iz vlastitog poslovnog udjela----- društva miruju, osim u slučaju povećanja temeljnog kapitala društva. Vlastiti poslovni----- udjel društvo mora prenijeti na članove društva ili na treću osobu u roku od godine ----- dana počev od dana stjecanja vlastitog udjela. U protivnom, društvo je obvezno izvršiti----- povlačenje udjela. Vlastiti poslovni udjel, ako se članovi ne dogovore drugačije društvo--- prenosi na članove u omjerima koje čini međusobni odnos temeljnih uloga članova koje -- se prijenos kojeg se prijenos vrši i temeljnog kapitala društva. -----

14. Organi upravljanja društva jesu skupština članova društva, Nadzorni odbor i uprava društva.-----

15. Članovi društva donose odluke na skupštini društva. Skupštinu društva čine zakonski predstavnici osnivača, koji na skupštini odlučuju na temelju odluka nadležnih tijela osnivača.-----

16. Skupština društva se održava prema potrebi, a najmanje jedanput godišnje. -----

17. Skupština odlučuje o svim pitanjima koja su joj stavljena u nadležnost Zakonom o trgovačkim društvima i ovim ugovorom, te o pitanjima o kojima prema odredbama ovog ugovora odlučuju članovi društva ili samo društvo.-----

18. Pravo na saziv skupštine pripada upravi društva. Ovo pravo pripada i svakom članu društva ukoliko uprava ne sazove skupštinu društva u roku od 15 dana podnesene joj inicijative za saziv skupštine od strane nekog od članova društva. O danu održavanja i dnevnom redu skupštine uprava je dužna preporučenim pismom obavijestiti svakog od člana društva najmanje petnaest dana prije dana održavanja skupštine. -----

19. Skupština društva ovlaštena je donositi odluke ako su na njoj prisutni članovi društva koji predstavljaju 100% (stoposto) temeljnog kapitala društva. -----

20. Sve odluke Skupštine društva moraju biti donijete jednoglasno. -----

21. Poslove vođenja i zastupanja društva obavlja uprava društva na vlastitu odgovornost. Uprava se sastoji od jednog ili više direktora, koje svojom odlukom imenuje i opoziva ---- Nadzorni odbor društva. Uprava društva obvezna je u vođenju poslova društva slijediti - smjernice i poštivati ograničenja koje postavlja Nadzorni odbor društva. ----- Visinu nagrade za rad uprave donosi Nadzorni odbor društva. ----- Društvo može zastupati i osoba kojoj je data prokura, u okviru zakonskih ovlaštenja. ---- Prokuru daje skupština društva. -----

22. Nadzorni odbor društva nadzire vođenje poslova društva i obavlja druge Zakonom -- predviđene poslove. -----



Nadzorni odbor sastoji se od 5 (pet) članova koje bira skupština društva na rok od 4 ---- (četiri) godine s time da mogu biti ponovo birani. Grad Poreč ima pravo imenovati ----- trećinu članova nadzornog odbora. O svakom kandidatu za člana Nadzornog odbora, -- članovi društva se izjašnjavaju pojedinačno. Pri izboru člana Nadzornog odbora, ----- skupština društva mora voditi računa o ograničenjima iz članka 436. Zakona o ----- trgovačkim društvima. -----

Nadzorni odbor može donositi odluke isključivo većinom glasova svih članova----- Nadzornog odbora.-----

Na rad Nadzornog odbora, kao i prava i obveze njegovih članova prema društvu, ----- primjenjivat će se odredbe zakona o trgovačkim društvima. -----

Nagradu za rad članovima Nadzornog odbora utvrđuje skupština društva posebnim ---- aktom. -----

23. Dobit koju društvo iskaže temeljem godišnjeg financijskog izvješća, skupština društva raspodjeljuje na sredstva rezerve i sredstva za raspodjelu članovima društva. Valjana je i drukčija odluka skupštine o raspodjeli dobiti. Članovi društva sudjeluju u dijelu dobiti namijenjenom za raspodjelu, razmjerno visini svojih poslovnih udjela u društvu.-----

24. Odluku o načinu pokrivanja poslovnog gubitka donosi skupština društva.----- Članovi društva obvezni su namiriti gubitke društva srazmjerno visini poslovnog udjela u društvu.-----

25. Društvo može, uz uvjete propisane Zakonom o trgovačkim društvima, osnovati podružnice. Odluku o osnivanju podružnice donosi uprava društva.-----

26. Ako pojedine odredbe ovog ugovora budu proglašene ništavim, ostale odredbe ugovora ostat će na snazi, a članovi društva će u primjerenom roku, umjesto ništavih---- ugovoriti nove odredbe, koje bi prema smislu ugovora bile ugovorene od početka, da se nastala ništavost mogla pretpostaviti.-----

27. Glasilo društva je službeno glasilo Republike Hrvatske «Narodne novine». -----

28. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme. -----

29. Društvo prestaje odlukom osnivača, te iz drugih razloga predviđenih zakonom. -----

30. Likvidaciju društva provodi uprava društva zajedno s likvidatorima koje može imenovati svaki član društva. Svakom članu društva pripada pravo na imenovanje jednog likvidatora.-----

31. Za rješavanje eventualnih sporova između članova društva međusobno ili između članova i samog društva, a u svezi s o odnosima reguliranih ovim ugovorom, nadležan je sud prema sjedištu društva. -----

32. Odredbe ovog ugovora mogu se izmijeniti odlukom članova društva, koji takvu odluku donose na način predviđen člancima 454. i 455. Zakona o trgovačkim društvima.-----

33. Ovaj Društveni ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a počinje se primjenjivati od dana upisa u sudski registar.-----

OSNIVAČI:

Za GRAD POREČ

Za ISTARSKÉ DOMOVE ZDRAVLJA-  
CASE DELLA SALUTE DELL' ISTRIA

  
\_\_\_\_\_  
Gradonačelnik: Edi Štifanić

  
\_\_\_\_\_  
Ravnatelj: Anđela Počekaj





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

ANKA POROPAT

OU-520/05-2

52463 U Višnjaju, slobo. 10. 2005. (desetoglistopadadvijetisućepete) godine

## P O T V R D A

Ja, javni bilježnik Anka Poropat sa službenim sjedištem u Višnjaju, Trg slobode 1, ovim potvrđujem da neizmjenjene odredbe Društvenog ugovora od 20.12.2004. ----- (dvadesetogprosincadvijetisućečetvrte) godine koji je sada pohranjen u sudskom ----- registru, zajedno s učinjenim izmjenama iz Odluke o izmjeni Društvenog ugovora od ---- 10. 10. 2005. (desetoglistopadadvijetisućepete) godine, potpuno odgovaraju tekstu ----- Društvenog ugovora (pročišćeni tekst) koji se prilaže.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. TJP u iznosu od 100,00 kn.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 160,00 kn, prema čl. 26 PJBT i mat.trošak po čl.37. st.2. PJBT u iznosu od 5,00 kn, PDV od 22%, sve u iznosu od 201,30 kn.-----



JAVNI BILJEŽNIK  
ANKA POROPAT

*Anka Poropat*





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik

KLASA: 500-01/22-01/09  
URBROJ: 2163-6-09/01-22-1  
Poreč-Parenzo, 20. rujna 2022.

ISTARSKI DOMOVI ZDRAVLJA  
- CASE DELLA SALUTE DELL'ISTRIA  
Pula, Flanatička 27.  
*n/p Upravnog vijeća*

Na znanje:  
ŽUPAN ISTARSKE ŽUPANIJE gosp. Boris Miletić  
ZAMJENIK ŽUPANA gosp. Tulio Demetlika  
PROČELNICA UO ZA ZDRAVSTVO  
I SOCIJALNU SKRB gđa Gordana Antić

**PREDMET: Iskaz interesa – preuzimanje udjela Trgovačkog društva  
DOM POREČ d.o.o.**

Poštovani/e,

U ime Grada Poreča-Parenzo kao člana Trgovačkog društva DOM POREČ d.o.o. (u nastavku: TD DOM POREČ d.o.o.), koji temeljem Društvenog ugovora od 10. listopada 2005. godine ima 81% poslovnih udjela u Društvu, iskazujemo interes za preuzimanjem poslovnih udjela ISTARSKIH DOMOVI ZDRAVLJA - CASE DELLA SALUTE DELL'ISTRIA, a sve temeljem čl. 11. navedenog Društvenog ugovora.

Temeljni razlog osnivanja TD DOM POREČ d.o.o. bila je izgradnja i stavljanje u funkciju Javne ustanove Doma za starije i nemoćne osobe Poreč. U ovoj prilici ističemo da je cjelokupnu investiciju kupnje nekretnine te izgradnje i opremanja Javne ustanove u cijelosti snosio Grad Poreč-Parenzo. Projekt je realiziran, a Javna ustanova uspješno posluje gotovo 15 godina.

Kako bi Grad Poreč-Parenzo i nadalje kvalitetno skrbio za potrebe starije populacije, uz izvaninstitucionalnu skrb planiramo razvijati i institucionalnu skrb, odnosno stalni smještaj za starije osobe. Naime, uslijed demografskih promjena i promjena u načinu života postoji sve veća potreba za povećanjem kapaciteta institucionalne skrbi te je u tijeku postupak izrade projektne dokumentacije za proširenje Javne ustanove.

Cijeneći napore Istarske županije za osiguranjem dovoljnog broj mjesta za starije osobe u institucionalnoj skrbi, a što uključuje sufinanciranje izgradnje Domova za starije osobe u Pazinu i Labinu, sufinanciranje dogradnje Doma za starije u Buzetu i Rovinju te planirano sufinanciranje dogradnje Doma za starije osobe „Alfredo Štiglic“ u Puli, predlažemo gore navedeno preuzimanje udjela TD DOM POREČ d.o.o., a kako bi Grad Poreč-Parenzo samostalno realizirao projekt dogradnje Javne ustanove Doma za starije i nemoćne osobe Poreč te time osigurao potrebne institucionalne kapacitete za svoje starije sugrađane koji nisu u mogućnosti zadovoljiti osnovne životne potrebe već trebaju pomoć zajednice.

Vjerujemo da ovakvim pristupom i samostalnim rješavanjem problema nedostatnih kapaciteta institucionalne skrbi solidarno doprinosimo i zadovoljavanju potreba starijeg stanovništva cjelokupne Istarske županije.

S poštovanjem,

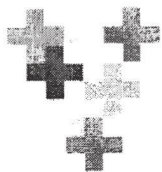
**GRADONAČELNIK**

**Loris Peršurić**



Dostaviti:

1. Naslovu, putem e-pošte: [info@idz.hr](mailto:info@idz.hr) i [ante.ivancic@idz.hr](mailto:ante.ivancic@idz.hr)
2. Istarskoj županiji, putem e-pošte: [kabinet@istra-istria.hr](mailto:kabinet@istra-istria.hr) i [tulio.demetlika@istra-istria.hr](mailto:tulio.demetlika@istra-istria.hr)
3. Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, putem e-pošte: [gordana.antic@istra-istria.hr](mailto:gordana.antic@istra-istria.hr)
3. Pismohrana, ovdje.



## Istarski domovi zdravlja

Case della salute dell'Istria

Flanatička 27, Pula

KLASA: 023-01/23-01/18

URBROJ: 2168/01-59-49-01-5/849-23-2

Pula, 17.05.2023.

Na temelju članka 26. Statuta zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, u svezi s primjenom odredbe članka 412. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23), Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja na 44. sjednici održanoj 17.05.2023. godine, donosi

### ODLUKU

o prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o.  
na Grad Poreč bez naknade

1. Utvrđuje se da je trgovačko društvo Dom Poreč d.o.o osnovano Društvenim ugovorom – pročišćeni tekst od 10.10.2005. godine koji su sklopili Grad Poreč i Istarski domovi zdravlja. U članku 8. Društvenog ugovora definirano je Grad Poreč ima 81% poslovnog udjela dok Istarski domovi zdravlja imaju 19% poslovnog udjela. Trgovačko društvo Dom Poreč d.o.o., upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 040182355, OIB: 7663595164.
2. Utvrđuje se da je udio Istarskih domova zdravlja u iznosu od 19% temeljenog kapitala u trenutku osnivanja trgovačkog društva Dom Poreč, d.o.o iznosio 7.690.600,00 kuna od čega je uplaćeno 13.200,00 kuna u novcu dok je iznos od 7.677.400,00 kuna unesen s 1171/1511 dijela nekretnine na k.č. 3937/5 k.o. Poreč., K.O Poreč, zk. Uložak 4354.
3. Od strane Consultum Komparić d.o.o. je napravljen Elaborat o procjeni vrijednosti trgovačkog društva iz točke 1. ove Odluke na dan 31.12.2021. te je vrijednost društva procijenjena je na 4.692.286,00 EUR, od čega je udjel Istarskih domova zdravlja procijenjen na 885.251,40 EUR.
4. Temeljem iskazanog interesa grada Poreča, u cilju daljnjeg razvoja skrbi za stariju populaciju na području Grada Poreča, zdravstvena ustanova Istarski domovi zdravlja prenijet će poslovne udjele iz točke 2. ove Odluke, bez naknade, stjecatelju Gradu Poreču, Obala maršala Tita 5/1, Poreč, OIB: 41303906494.
5. Sve troškove u vezi prenošenja poslovnih udjela iz točke 2. ove odluke, kao i eventualne poreze snosit će Grad Poreč.



6. Ova Odluka stupa na snagu po dobivanju suglasnosti osnivača zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja za prijenos poslovnih udjela iz članka 2. ove Odluke.
7. Po dobivanju suglasnosti iz točke 6. ove Odluke, ovlašćuje se ravnatelj Istarskih domova zdravlja na sklapanje posebnog Ugovora o prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o., sa stjecateljem Gradom Porečom.

Predsjednica Upravnog vijeća  
Jovanka Popović Glavičić, dr.med.spec.



### **OBRAZLOŽENJE:**

Trgovačko društvo Dom Poreč d.o.o. osnovano je temeljem Društvenog ugovora – pročišćeni tekst od dana 10.10.2005., sklopljenog između grada Poreča i Istarskih domova zdravlja. Trgovačko društvo Dom Poreč d.o.o., upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 040182355, OIB: 7663595164.

Člankom 8. Društvenog ugovora definirano je da Grad Poreč ima 81% poslovnog udjela dok Istarski domovi zdravlja imaju 19% poslovnog udjela u trgovačkom društvu Dom Poreč d.o.o.

Temeljni razlog osnivanja trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o., bila je izgradnja i stavljanje u funkciju Javne ustanove Doma za starije i nemoćne osobe Poreč. Prilikom osnivanja trgovačkog društva temeljni kapital grada Poreča iznosio je 33.073.500,00 kuna od čega je 1.096.800,00 kuna uloženo u novcu, a 2.333.600,00 kuna unosom nekretnine k.č. 3937/5, šuma površine 2664m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br.4354 k.o. Poreč i unosom prava u vrijednosti od 29.643.100,00 kuna, dok je temeljni kapital Istarskih domova zdravlja iznosio 7.690.600,00 kuna od čega je 13.200,00 kuna u novcu i 7.677.400,00 kuna unesen 1171/1515 dijela nekretnine označene na k.č. 3937/5 z.k.ul.br. 4085, podložak 2, k.o. Poreč.

Dana 23. rujna 2022. grad Poreč dostavio je Istarskim domovima zdravlja dopis kojim iskazuje interes za preuzimanjem poslovnih udjela Istarskih domova zdravlja u trgovačkom društvu Dom Poreč d.o.o., kako bi samostalno realizirao projekt dogradnje Javne ustanove Doma za starije i nemoćne osobe Poreč te time osigurao potrebne institucionalne kapacitete za svoje starije sugrađane koji nisu u mogućnosti zadovoljiti osnovne životne potrebe već trebaju pomoć zajednice.

Istarski domovi zdravlja su se očitovali dopisima od 14. studenog 2022. i 21. studenog 2022 u kojima su potvrdili da je glavni razlog osnivanja trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o. bila izgradnja i stvaranje uvjeta za početak rada Doma za starije osobe Poreč, naveli su kako od trenutka osnivanja nisu ostvarili financijsku dobit te da se poslovni udio Istarskih domova zdravlja u trgovačkom društvu Dom Poreč d.o.o. ne vodi u njihovim poslovnim knjigama.

Nakon provedenog cijepanja i spajanja nekretnina koje su u društvo unijeli Istarski domovi zdravlja i Grad Poreč, iste su označene kao 213/242 dijela k.č.br. 3937/5 k.o. Poreč, zk.ul. br. 4354, koja je u vlasništvu Doma Poreč d.o.o. (od čega poslovni udio Istarskih domova zdravlja

predstavlja 2235/5566 dijela k.č.br. 3937/5, zk.ul.br. 4356 k.o. Poreč). Na navedenoj nekretnini izgrađena je zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Poreč.

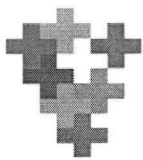
Također je utvrđeno kako su Istarski domovi zdravlja upisani kao suvlasnici dijela iste nekretnine k.č. br. 3937/5 k.o. Poreč, (29/242 dijela), što u naravi čini poslovni prostor IDZ-a u kojem se obavlja djelatnost ljekarne te je nužno provesti parcelaciju odnosno etažiranje nekretnine.

Grad Poreč dostavio je Elaborat o procjeni vrijednosti društva na dan 31.12.2021. izrađen od Consultum Komparić d.o.o. te je sukladno elaboratu, vrijednost društva procijenjena je na 4.692.286,00 EUR, od čega je udjel Istarskih domova zdravlja procijenjen na 885.251,40 EUR.

Slijedom svega navedenog, temeljem iskazanog interesa grada Poreča, u cilju daljnjeg razvoja skrbi za stariju populaciju na području Grada Poreča, predlaže se donošenje ove Odluke.

Dostaviti:

1. Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb



**Istarski domovi zdravlja**

Case della salute dell'Istria

Flanatička 27, Pula

KLASA: 406-07/18-11/19

URBROJ: 2168/01-59-49-03-1/832-23-11

Pula, 17.05.2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO I SOCIJALNU SKRB

n/p pročelnice Gordane Antić, dr.med.spec.

Splitska 14, 52 100 P U L A

**PREDMET: Prijenos poslovnog udjela trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o. na Grad Poreč bez naknade  
- dostava odluke UV-a radi davanja suglasnosti osnivača**

Poštovana pročelnice,

Istarski domovi zdravlja i Grad Poreč su 2002. godine zajednički osnovali trgovačko društvo Dom Poreč d.o.o. sa sjedištem na adresi Pionirska 1, Poreč. Temeljni kapital u trenutku osnivanja iznosio je 40.764.100 kuna u kojem Istarski domovi zdravlja imaju vlasnički udio u vrijednosti 7.690.600 kn odnosno 19 % od čega je uplaćeno 13.200,00 kuna u novcu dok je iznos od 7.677.400,00 kuna unesen s 1171/1511 dijela nekretnine na k.č. 3937/5 k.o. Poreč., K.O Poreč, zk. Uložak 4354.

Temeljni razlog osnivanja trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o., bila je izgradnja i stavljanje u funkciju javne ustanove Doma za starije i nemoćne osobe Poreč. Prilikom osnivanja trgovačkog društva temeljni kapital grada Poreča iznosio je 33.073.500,00 kuna od čega je 1.096.800,00 kuna uloženo u novcu, a 2.333.600,00 kuna unosom nekretnine k.č. 3937/5, šuma površine 2664m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br.4354 k.o. Poreč i unosom prava u vrijednosti od 29.643.100,00 kuna, dok je temeljni kapital Istarskih domova zdravlja iznosio 7.690.600,00 kuna od čega je 13.200,00 kuna u novcu i 7.677.400,00 kuna unesen 1171/1515 dijela nekretnine označene na k.č. 3937/5 z.k.ul.br. 4085, podložak 2, k.o. Poreč.

Grad Poreč je dopisom KLASA:500-01/22-01/09, URBROJ: 2163-6-09/01-22-1 od 20. rujna 2022. godine iskazao interes za preuzimanjem udjela trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o. od Istarskih domova zdravlja radi realizacije projekta dogradnje Javne ustanove Doma za starije i nemoćne osobe Poreč.

Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja je na 44. sjednici održanoj dana 17.05.2023. godine donijelo Odluku o prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o. na Grad Poreč bez naknade, KLASA: 023-01/23-01/18 URBROJ: 2168/01-59-49-01-5/849-23-2 , a sve sukladno članku 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te člancima 5.,26. i 71. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije (NN 10/20 i 23/20) obzirom da je to u interesu i cilju općeg i socijalnog napretka njezinih građana.

Tvrtka Consultum Komparić d.o.o. je napravila elaborat o procjeni vrijednosti trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o. na dan 31.12.2021. godine u kojem je uzimajući u obzir utjecaj tržišnih kretanja i rizika

prodaje, procijenjena vrijednost društva u iznosu 4.692.286 eura. Od ukupno procijenjene vrijednosti Istarskim domovima zdravlja pripada iznos od 885.251,40 eura.

Slijedom navedenog, kako bi bili u mogućnosti sklopiti Ugovor o prijenosu poslovnih udjela predlažemo davanje tražene suglasnosti na gore navedenu Odluku Upravnog vijeća.

S poštovanjem,

Ravnatelj



Manuel Runić, mag.admin.sanit

Privitak:

1. Odluka Upravnog vijeća o prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o.  
KLASA: 023-01/23-01/18 URBROJ: 2168/01-59-49-01-5/849-23-2 od 17.05.2023. godine
2. Iskaz o procjeni fiskalnog učinka radi provedbe predloženog akta



Privitak br.2.

## ISKAZ O PROCJENI FISKALNOG UČINKA

U cilju prijenosa poslovnog udjela trgovačkog društva Dom Poreč d.o.o. na Grad Poreč daje se iskaz o procjeni fiskalnog učinka

### 1. Visina predviđenih prihoda i primitaka te rashoda i izdataka u Financijskom planu za 2023.-2024.-2025. g. u EUR

PRIHODI I PRIMICI	Proračunska godina 2023.	Projekcija 2024.	Projekcija 2025.
	26.000.000	23.600.000	23.850.000

RASHODI I IZDACI	Proračunska godina 2023.	Projekcija 2024.	Projekcija 2025.
	26.000.000	23.500.000	23.742.303

### 2. Procjena Fiskalnog učinka

Trgovačko društvo Dom Poreč d.o.o. osnovano je temeljem Društvenog ugovora – pročišćeni tekst od 10. listopada 2005. godine, između Grada Poreča i Istarskih domova zdravlja radi izgradnje i stavljanja u funkciju Javne ustanove Doma za starije i nemoćne osobe Poreč, za koje Istarski domovi zdravlja od trenutka osnivanja nisu ostvarili financijsku dobit, niti su evidentirali dodatne izdatke na ime poslovanja Doma. Slijedom navedenog prijenos poslovnog udjela bez naknade u korist Grada Poreča neće imati utjecaj na Financijski plan Istarskih domova zdravlja te sukladno tome niti na Proračun Istarske županije.