

Temeljem članka 19. stavak 3. i članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 62. stavka 2. i 5. točke 3. i 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 i 30/18 – pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2020. godine, donosi

## ODLUKU

### **o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu**

#### **Članak 1.**

Utvrđuje se da je trgovačko društvo CROMARIS d.d. Gaženička cesta 4/b, Zadar, OIB: 58921608350, kao ovlaštenik koncesije, sukladno Lokacijskoj dozvoli za povećanje godišnjeg kapaciteta uzgajališta bijele morske ribe KLASA: UP/I-350-05/16-01/000076; URBROJ: 2163-1-18/3-16-0004 od 28.06.2016. godine u potpunosti zauzeo površinu pomorskog dobra za uzgoj bijele morske ribe u listopadu 2018. godine.

#### **Članak 2.**

U Odluci o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu („Narodne novine“, br. 112/2010, 122/14 i 105/15 i „Službene novine Istarske županije“ br. 16/16), ispravlja se površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju za uzgoj bijele morske ribe te ukupna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju na način da se članak III. mijenja i glasi:

”

III.

Ukupna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju iznosi 226.971 m<sup>2</sup>, od čega se površina od 16.751 m<sup>2</sup> odnosi na uzgoj školjaka, a površina od 210.220 m<sup>2</sup> na uzgoj bijele morske ribe.

”

#### **Članak 3.**

U članku VII. stavak 2. podstavak: „bijela morska riba“ utvrđuje se novi stalni dio koncesijske naknade na način da se članak VII. Stavak 2. podstavak „bijela morska riba“ mijenja i glasi:

”

bijela morska riba

a) stalni dio iznosi 0,75 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine pomorskog dobra godišnje, odnosno 157.665,00 kn godišnje u jednom obroku;

”

#### **Članak 4.**

Utvrđuje se obaveza trgovačkog društva CROMARIS d.d. Gaženička cesta 4/b, Zadar, OIB: 58921608350 kao ovlaštenika koncesije, da uplati stalni dio koncesijske naknade za korištenje zauzete površine za uzgajalište bijele morske ribe u periodu od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2019. godine u ukupnom iznosu od 180.581,25 kn.

Navedenu naknadu Ovlaštenik koncesije dužan je platiti do 30. rujna 2020. godine.

## **Članak 5.**

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja,
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno,
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 1. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

## **Članak 6.**

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da s Ovlaštenikom koncesije sklopi Aneks Ugovora o koncesiji u skladu s odredbama članka 1., 2., 3. i 4. ove Odluke.

Aneks Ugovora ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke ovlašteniku koncesije.

## **Članak 7.**

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije je dužan prije zaključenja Dodatka Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije zadužnice na iznos od 300.000,00 kn (tristo tisuća kuna) ovjerene kod javnog bilježnika.

## **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

## **O b r a z l o ž e n j e**

Vlada Republike Hrvatske je temeljem članka 19. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), dana 9. rujna 2010. godine donijela Odluku o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu („Narodne novine“ broj 112/10, 122/14 i 105/15).

Temeljem predmetne Odluke, dana 4. listopada 2010. godine potpisan je Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu između Vlade Republike Hrvatske kao davatelja koncesije i trgovačkog društva CROMARIS d.d. Zadar kao Ovlaštenika koncesije, na vremensko razdoblje od dvadeset godina. Dana 16. listopada 2014. godine potpisan je Dodatak br. 1. Ugovoru kojim se vremensko razdoblje koncesije mijenja na trideset godina, dok je dana 1. listopada 2015. godine potpisan Dodatak br. 2. Ugovoru kojim se mijenja područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka.

Zakonom o izmjenama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 56/16) izmijenjena je odredba članka 19. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) na način da je nadležnost za davanje koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u posebnom rezervatu prenesena na jedinice područne (regionalne) samouprave, koje stupaju u pravni položaj davatelja koncesije te preuzimaju sva prava i obveze davatelja koncesije danom preuzimanja ugovora o koncesiji i dokumentacije.

Istarska županija je dana 18. srpnja 2016. godine od Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture zaprimila cjelokupnu dokumentaciju, ugovor, dodatak br. 1. i dodatak br. 2.

ugovoru koji se odnosi na koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu, a čiji je ovlaštenik trgovačko društvo Cromaris d.d., Zadar.

Temeljem ishodovane Lokacijske dozvole za povećanje godišnjeg kapaciteta uzgajališta bijele ribe u Limskom kanalu sa 300 na 500 t (KLASA: UP/I-350-05/16-01/000076; URBROJ: 2163-1-18/3-16-0004 od 28.06.2016. godine) potpisan je Aneks br. 3. Ugovora o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu. Od listopada 2018. godine trgovačko društvo CROMARIS d.d. Zadar kao ovlaštenik koncesije koristi lokaciju za uzgoj bijele morske ribe u njenoj punoj površini.

S obzirom da je potrebno da se u Ugovoru o koncesiji prikaže zauzeta površina uzgajališta bijele morske ribe, potrebno je sklopiti Aneks ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu („Narodne novine“ broj 112/10, 122/14 i 105/15 i „Službene novine Istarske županije“, br. 16/16).

U Odluci o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu korigira se ukupna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju na temelju važeće Lokacijske dozvole. Ukupna površina uzgajališta bijele morske ribe korigira se s dosadašnjih 11.000 m<sup>2</sup> na 210.220 m<sup>2</sup> pa je nova ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju 226.971 m<sup>2</sup>.

Odlukom o izmjeni Odluke o koncesiji mijenja se i iznos stalne koncesijske naknade zauzete površine pomorskog dobra za uzgoj bijele morske ribe koja iznosi 0,75 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine pomorskog dobra godišnje, s 8.250,00 kn na 157.665,00 kn godišnje.

Izmjenom Odluke o koncesiji utvrđuje se i obaveza trgovačkog društva CROMARIS d.d. Gaženička cesta 4/b, Zadar, OIB: 58921608350 kao ovlaštenika koncesije, da uplati stalni dio koncesijske naknade za korištenje zauzete površine za uzgajalište bijele morske ribe u periodu od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2019. godine u ukupnom iznosu od 180.581,25 kn. Navedenu naknadu Ovlaštenik koncesije dužan je platiti do 30. rujna 2020. godine.

Sukladno odredbi članka 64. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola dalo je pozitivno mišljenje na predmetni Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu.

Sukladno odredbi članka 64. stavak 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), Ministarstvo financija dalo je očitovanje da nema primjedbi na predmetni Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu.

Temeljem članka 65. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), trgovačko društvo Cromaris d.d. Zadar suglasno je na sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu („Narodne novine“ broj 112/10, 122/14 i 105/15 i „Službene novine Istarske županije“, br. 16/16).

Nakon što Odluka o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu postane izvršna, pristupiti će se potpisivanju Dodatka Ugovora o koncesiji u skladu s odredbama predmetne Odluke na način da će se korigirati ukupna površina uzgajališta kao i stalni dio godišnje koncesijske naknade za uzgoj bijele morske ribe. Dodatkom ugovora utvrđuje se obaveza trgovačkog društva CROMARIS d.d. Gaženička cesta 4/b, Zadar, OIB: 58921608350 kao ovlaštenika koncesije, da uplati stalni dio koncesijske naknade za korištenje

zauzete površine za uzgajalište bijele morske ribe u periodu od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2019. godine u ukupnom iznosu od 180.581,25 kn.

S obzirom da se mijenja stalni dio koncesijske naknade, a u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije je dužan prije zaključenja Dodatka Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije zadužnice na iznos od 300.000,00 kn ovjerene kod javnog bilježnika. Time će se Davatelj koncesije osigurati zadužnicama ukupne vrijednosti 327.550,00 kn što je dvostruka vrijednost stalne koncesijske naknade.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o koncesijama (NN 69/17) pravna zaštita u postupku davanja koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti veće od vrijednosnog praga provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava.

Protiv ove Odluke ovlaštenik koncesije, ali i svaki drugi gospodarski subjekt koji za to ima pravni interes u smislu odredbe članka 401. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), može izjaviti žalbu. Pravo na žalbu ima i središnje tijelo državne uprave nadležno za politiku javne nabave i nadležno državno odvjetništvo.

Sukladno odredbama članka 405. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.) žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (u daljnjem tekstu: Državna komisija), Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke navedene u članku 420. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.), a dostavlja se neposredno u pisanom obliku, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obavezan primjerak dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

KLASA: UP/I-342-01/20-01/01

URBROJ: 2163/1-01/3-20-03

Pazin, 22. svibnja 2020.

### REPUBLIKA HRVATSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik  
Valter Drandić

#### Dostaviti:

1. *Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH*
2. *Županu IŽ,*
3. *Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pazin,*
4. *CROMARIS d.d., Gaženička cesta 4/b, Zadar (putem Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu)*
5. *Općini Vrsar, n/p načelnik,*
6. *Gradu Rovinj, n/p gradonačelnik,*
7. *Županijskom državnom odvjetništvu u Puli,*
8. *Općinskom državnom odvjetništvu u Puli,*
9. *Objava,*
10. *Pismohrana, ovdje.*