



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**ŽUPAN
PRESIDENTE**

KLASA/CLASSE: 342-01/25-01/162
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-25-7
Pula – Pola, 22. kolovoza 2025.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednik Valter Flego
Dršćevka 3
52 000 Pazin

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU ŽUPANIJSKE
LUČKE UPRAVE POREČ - AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI
PARENZO**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije dana 22. kolovoza 2025 . godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
Boris Miletić**

Temeljem članka 87. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi

ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE POREČ -
AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Županijske lučke uprave Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo („Službene novine Istarske županije“ br. 7/97, 2/09, 27/14, 2/17, 9/18, 14/18 i 35/23) u točki V. iza teksta „SANTA MARINA:“ tekst „od 1. do 8.“ mijenja se i glasi „od 1. do 19.“, tablica iza riječi „sustavu“ briše se i dodaje se nova tablica:

Broj točke	E	N
	koordinata HTRS96/TM	koordinata HTRS96/TM
1	2	3
1	272173,89	5020014,38
2	272170,11	5019890,96
3	272231,47	5019837,10
4	272345,22	5019967,64
5	272408,30	5020040,03
6	272420,83	5020076,83
7	272485,75	5020152,07
8	272429,62	5020204,30
9	272407,97	5020182,38
10	272383,93	5020157,21
11	272385,16	5020156,02
12	272343,05	5020112,69
13	272336,38	5020105,84
14	272297,65	5020052,63
15	272277,45	5020026,78
16	272274,02	5020022,74
17	272267,58	5020015,21
18	272260,96	5020020,12
19	272250,98	5020019,47

Članak 2.

Skupština Istarske županije utvrđuje da je za dio k.o. Vabriga, od Solarisa do Červara utvrđena granica pomorskog dobra rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: UP/I-342-01/10-01/116, URBROJ: 530-03-1-2-14-4 od 8.1.2014. godine, a kojim je obuhvaćena i luka Santa Marina.

Nekretnine oznake 201/4, 201/7, 201/8, 201/9, 915, 916, 917, 918, dio 201/1, dio 201/3, dio 201/5 i dio 201/6 sve k.o. Vabriga obuhvaćene su rješenjem iz st. 1. ovog članka, a sukladno grafičkom prikazu čine sastavni lučkog područja, a vezano za čl. 10. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) pomorsko su dobro po samom zakonu s obzirom da se nalaze unutar utvrđene granice pomorskog dobra.

Članak 3.

Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo dužna je naručiti geodetski elaborat u svrhu uknjižbe utvrđenog pomorskog dobra – lučkog područja kao takvog u katastru i zemljišnoj knjizi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. Župan
2. Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
4. Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 25.08.2025 14:20:15

Certifikat: 67216a2d4e92e222000000005fc7f0ce

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Ai sensi dell'articolo 87 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 83/23) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - testo consolidato, 10/20, 6/21 e 20/22 - testo consolidato e 12/25), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2025 adotta la

DELIBERA
SULLA MODIFICA DELLA DELIBERA DI ISTITUZIONE DELLA ŽUPANIJSKA LUČKA
UPRAVA POREČ – AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO

Articolo 1

Nella Delibera di istituzione della Županijska lučka uprava Poreč – Autorità portuale regionale di Parenzo ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 7/97, 2/09, 27/14, 2/17, 9/18, 14/18 e 35/23) al punto V dopo il testo „SANTA MARINA:“ il testo da 1 a 8 viene modificato e ora recita „da 1 a 19“. Si cancella la tabella dopo la parola „sistema“ e si aggiunge una nuova tabella:

Numero punti	E	N
	coordinata HTRS96/TM	coordinata HTRS96/TM
1	2	3
1	272173,89	5020014,38
2	272170,11	5019890,96
3	272231,47	5019837,10
4	272345,22	5019967,64
5	272408,30	5020040,03
6	272420,83	5020076,83
7	272485,75	5020152,07
8	272429,62	5020204,30
9	272407,97	5020182,38
10	272383,93	5020157,21
11	272385,16	5020156,02
12	272343,05	5020112,69
13	272336,38	5020105,84
14	272297,65	5020052,63
15	272277,45	5020026,78
16	272274,02	5020022,74
17	272267,58	5020015,21
18	272260,96	5020020,12
19	272250,98	5020019,47

Articolo 2

L'Assemblea della Regione Istriana constata che per una parte del c.c. di Abrega, da Solaris a Cervera, il confine del demanio marittimo è stato determinato con un provvedimento del

Ministero del Mare, dei trasporti e delle infrastrutture, CLASSE: UP/I-342-01/10-01/116, N.PROT.: 530-03-1-2-14-4 del 08/01/2014, che comprende anche il porto di Santa Marina.

Gli immobili contrassegnati con le particelle n. 201/4, 201/7, 201/8, 201/9, 915, 916, 917, 918, parte delle particelle 201/1, 201/3, 201/5 e 201/6, tutte nel c.c. di Abrega, sono compresi nel provvedimento di cui al comma 1 del presente articolo e, conformemente alla rappresentazione grafica, costituiscono parte integrante dell'area portuale. Ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Legge sul demanio marittimo e sui porti marittimi (Gazzetta Ufficiale n. 83/23), tali beni immobili sono considerati demanio marittimo per effetto della legge, in quanto situati all'interno del confine determinato del demanio marittimo.

Articolo 3

La Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo è tenuta a commissionare un elaborato geodetico ai fini della registrazione del demanio marittimo – area portuale così determinata – nel catasto e nel libro fondiario.

Articolo 4

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
mr.sc. Valter Flego

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je čl. 87. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) kojim je propisano da obuhvat lučkog područja luke otvorene za javni promet utvrđuje i mijenja osnivač uredbom odnosno odlukom o osnivanju lučke uprave i čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25) kojim su propisane ovlasti Skupštine Istarske županije i vrste akata koje donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVI DONOŠENJEM

Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo predložila je osnivaču izmjenu obuhvata lučkog područja za luku Santa Marinu na području Općine Tar- Vabriga- Torre- Abrega iz prostornoplanskih razloga sukladno čl. 87. st. 4. ZPDML.

Sukladno čl. 87. st. 2. ZPDML propisano je da se obuhvat lučkog područja luke otvorene za javni promet utvrđuje tako da je u skladu s prostornim planovima. U odluci o osnivanju lučke uprave kojom se određuje lučko područje luke otvorene za javni promet potrebno je utvrditi koje su nekretnine pomorsko dobro po samom zakonu, a koja to postaju zbog provedbe dokumenata prostornog uređenja radi izgradnje luke. Navedeno se odnosi i na proširenje lučkog područja.

Sukladno st. 3. prije donošenja odluke o određivanju lučkog područja luke otvorene za javni promet utvrđuje se granica pomorskog dobra za to područje i to po hitnom postupku. Isto se odnosi i na proširenje lučkog područja. Iznimno, ako se radi o proširenju luke na novi bazen koji se u naravi koristi kao luka, nije potrebno utvrđivati granicu, ali se u odluci o utvrđivanju lučkog područja to mora izriječno navesti.

U konkretnom je slučaju došlo do proširenja lučkog područja zbog izmjene Prostornog plana uređenja Općine Tar – Vabriga, te je bilo potrebno pokrenuti postupak izmjene Odluke o osnivanju u dijelu koji se odnosi na obuhvat lučkog područja i uskladiti obuhvat s Prostornim planom uređenja Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega (Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega br. 13/13, 12/14, 9/15, 15/17, 10/22, 11/22 – pročišćeni tekst i 1/25, 3/25- pročišćeni tekst).

Granica pomorskog dobra utvrđena je rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/I-342-01/10-01/116, URBROJ: 530-03-1-2-14-4 od 8.1.2014. godine, a kojom je obuhvaćena lokacija na dijelu k.o. Vabriga od Solarisa do Červara, a čime je obuhvaćena i luka Santa Marina.

S obzirom da se luka položajno nalazi unutar utvrđene granice pomorskog dobra, odnosno da nije došlo do proširenja obuhvata lučkog područja izvan utvrđene granice, nekretnine koje čine sastavni dio lučkog područja to su po samom zakonu, a ne zbog provedbe dokumenata prostornog uređenja radi izgradnje luke. Odredbom čl. 10. st. 2. ZPDML propisano je da odluka suda ili upravnog tijela kojom se utvrđuje status nekretnine kao pomorskog dobra ima deklaratorni učinak, pri čemu se ovdje misli na rješenje Ministarstva.

Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo dužna je naručiti geodetski elaborat u svrhu uknjižbe utvrđenog pomorskog dobra – lučkog područja kao takvog u katastru i zemljišnoj knjizi sukladno čl. 87. st. 7. ZPDML.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA

Financijska sredstva nisu potrebna.

Za predloženu Odluku ishođeno je Mišljenje Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije KLASA/CLASSE: 400-01/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-25-169 koje je priloženo materijalima.

IV. NACRT AKTA

U privitku se dostavlja Prijedlog Odluke, prijedlog ŽLU Poreč sa priložima – izvodi iz zemljišne knjige, posjedovni listovi, kopije katastarskog plana, lokacijska informacija, geodetski prikaz lučkog područja, izjava geodeta o usklađenosti obuhvata s prostornim planom, rješenje ministarstva o određivanju granice pomorskog dobra s grafičkim prikazom, Mišljenje upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije.



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ
AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO

Obala m. Tita 21, 52440 POREČ
T: +385 52 453 497, OIB: 71925651469
E: info@porec-port.com

KLASA: 007-01/25-01/1
URBROJ: 2163-1-13-25-1
Poreč, 15.04.2025. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M. B. Rašana 2/4
52000 Pazin

**PREDMET: Prijedlog za izmjenu i dopunu Odluke o osnivanju Županijske lučke
uprave Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo**
- daje se

Poštovani,

temeljem članka 87. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23), dostavljamo prijedlog za izmjenu obuhvata lučkog područja luke otvorene za javni promet Santa Marina, Tar-Vabriga.

Izgradnja luke otvorene za javni promet Santa Marine dovršena je krajem 2023. godine te se danas koristi u punom opsegu. Ribarski dio financiran je sredstvima Europske unije te se ne može koristiti u druge svrhe, a obuhvaća lukobran, obalni zid te manipulativnu površinu. Preostali dio, operativna obala s gatom, koristi se upravo kao operativna obala s 4 predviđena veza za veća plovila i s istežalištem.

Predloženim proširenjem lučkog područja stvorili bi preduvjeti za izgradnju prijeko potrebnih komunalnih te, prema mogućnostima, tranzitnih vezova. Na dijelu kopnenog područja uredila bi se svojevrсна servisna zona kao dodatna mogućnost korisnicima luke.

Prostornim planom Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (Službene novine 1/2025) definiran je obuhvat luke otvorene za javni promet s jasno prikazanom granicom na morskom i kopnenom dijelu. Trenutno je izrada UPU luke Santa Marina u postupku donošenja te se predviđa usklađenje s važećim Prostornim planom.

Sve navedeno razvojni su i gospodarski razlozi za proširenje lučkog područja luke otvorene za javni promet Santa Marina.

S poštovanjem,

Županijska lučka uprava Poreč –
Autorità portuale regionale di Parenzo

Ravnatelj
Edi Štifanić



U privitku:

- geodetski snimak područja s uklopljenim katastrom na ortofoto podlozi s popisom koordinata

Na znanje:

- arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo pomorstva, prometa
i infrastrukture**

10000 Zagreb, Prisavlje 14
Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 69 047

**Sektor upravljanja pomorskim dobrom,
lučkim i koncesijskim sustavom
POVJERENSTVO ZA GRANICE**

Klasa: UP/I-342-01/10-01/**116**
Ur.broj: 530-03-1-2-14-4
Zagreb, 08. siječnja 2014.



OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOC
I IZVRŠNO DANA 27. SINEČNJA 2014

KOPIJA ODGOVARA IZVORNIKU

U ZAGREBU 12. VELJAČE 2014. G.



Povjerenstvo za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture
u sastavu:

- Boris Fantulin, kao predsjednik,
- Nina Perko, kao član,
- Snježana Đurišić, kao član,

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i
morskim lukama (u daljnjem tekstu: Zakon) („Narodne novine” broj:
158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) i članka 9. stavka
1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (u daljnjem
tekstu: Uredba) („Narodne novine” broj: 08/2004 i 82/2005), rješavajući
po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Vabriga, od Solarisa
do Červara, na području Općine Tar - Vabriga, izrađenom od strane
Povjerenstva za granice pomorskog dobra Istarske županije (Klasa: 342-
01/10-01/60, Urbroj: 2163/1-08-01/1-10-04, od 31. kolovoza 2010.
godine) i upućenom ovom tijelu od strane Županijskog Upravnog odjela za
održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu iz Pazina
(Klasa: 342-01/10-01/60, Ur.Broj: 2163/1-08-01/1-10-06 od 09. rujna
2010. godine), a prema zahtjevu Općine Tar - Vabriga, donosi

RJEŠENJE

- I. Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu
k.o. Vabriga, od Solarisa do Červara, na području
Općine Tar - Vabriga, koji je na grafičkom prilogu –
geodetskom snimku područja, ucrtan i označen
crvenom linijom od točke 1 do točke 98, prihvaća se
i za isto područje utvrđuje se granica pomorskog
dobra.**

- II. Utvrđenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pomorsko dobro obuhvaćen je kopneni prostor, označen na grafičkom prilogu – geodetskom snimku područja, slijedećim točkama čije su koordinate izražene u Gauss – Krügerovoj projekciji:

TOČKA	Y	X
1	5 389 953,40	5 016 378,28
2	5 389 955,43	5 016 386,06
3	5 389 960,10	5 016 398,96
4	5 389 972,45	5 016 394,22
5	5 389 990,25	5 016 391,84
6	5 390 030,39	5 016 386,80
7	5 390 050,47	5 016 384,28
8	5 390 077,86	5 016 381,07
9	5 390 108,25	5 016 377,19
10	5 390 140,97	5 016 376,88
11	5 390 147,47	5 016 377,08
12	5 390 147,14	5 016 378,67
13	5 390 174,52	5 016 380,71
14	5 390 183,98	5 016 379,31
15	5 390 192,39	5 016 380,03
16	5 390 204,80	5 016 388,12
17	5 390 219,39	5 016 389,27
18	5 390 221,25	5 016 382,47
19	5 390 307,63	5 016 389,80
20	5 390 314,33	5 016 385,00
21	5 390 323,73	5 016 396,43
22	5 390 343,92	5 016 423,28
23	5 390 381,40	5 016 476,85
24	5 390 429,21	5 016 527,90
25	5 390 427,96	5 016 529,07
26	5 390 451,78	5 016 554,97
27	5 390 461,71	5 016 565,38
28	5 390 492,68	5 016 597,93
29	5 390 508,92	5 016 615,13
30	5 390 516,99	5 016 622,22
31	5 390 519,76	5 016 623,94

32	5 390 599,50	5 016 654,13
33	5 390 659,81	5 016 675,67
34	5 390 673,53	5 016 681,25
35	5 390 682,10	5 016 684,50
36	5 390 702,19	5 016 691,68
37	5 390 716,74	5 016 697,15
38	5 390 732,23	5 016 691,71
39	5 390 761,34	5 016 690,48
40	5 390 800,12	5 016 688,80
41	5 390 813,75	5 016 688,37
42	5 390 822,80	5 016 688,00
43	5 390 836,99	5 016 688,59
44	5 390 865,31	5 016 689,46
45	5 390 887,72	5 016 690,36
46	5 390 907,21	5 016 691,14
47	5 390 886,82	5 016 668,74
48	5 390 713,15	5 016 605,32
49	5 390 707,69	5 016 600,63
50	5 390 699,39	5 016 594,64
51	5 390 692,56	5 016 590,20
52	5 390 673,32	5 016 579,12
53	5 390 643,02	5 016 555,95
54	5 390 622,37	5 016 533,50
55	5 390 589,20	5 016 478,77
56	5 390 557,01	5 016 397,92
57	5 390 520,56	5 016 343,32
58	5 390 509,38	5 016 332,45
59	5 390 472,84	5 016 271,64
60	5 390 440,53	5 016 244,61
61	5 390 438,34	5 016 241,87
62	5 390 422,47	5 016 225,51
63	5 390 387,35	5 016 182,04
64	5 390 372,67	5 016 167,57
65	5 390 351,22	5 016 154,34
66	5 390 325,64	5 016 139,58
67	5 390 315,42	5 016 133,03
68	5 390 303,60	5 016 126,60

69	5 390 289,42	5 016 112,42
70	5 390 259,79	5 016 095,15
71	5 390 232,14	5 016 043,37
72	5 390 227,27	5 015 985,53
73	5 390 277,69	5 015 910,78
74	5 390 293,37	5 015 903,69
75	5 390 322,42	5 015 891,01
76	5 390 327,86	5 015 885,58
77	5 390 338,86	5 015 870,29
78	5 390 347,86	5 015 861,95
79	5 390 350,39	5 015 863,01
80	5 390 371,27	5 015 844,00
81	5 390 385,53	5 015 833,71
82	5 390 420,89	5 015 846,11
83	5 390 440,97	5 015 832,08
84	5 390 496,72	5 015 808,96
85	5 390 568,51	5 015 768,14
86	5 390 649,89	5 015 757,04
87	5 390 840,95	5 015 712,94
88	5 390 995,23	5 015 682,50
89	5 390 997,13	5 015 678,98
90	5 391 018,41	5 015 675,75
91	5 391 033,08	5 015 666,07
92	5 391 036,45	5 015 659,91
93	5 391 035,43	5 015 652,43
94	5 391 028,51	5 015 636,49
95	5 391 010,65	5 015 627,10
96	5 390 997,09	5 015 632,79
97	5 390 998,44	5 015 635,07
98	5 391 000,99	5 015 639,16

III. Načinom na koji je utvrđena granica iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su:

- **u cijelosti**

k.č.br. 871 i 877

- **djelomično**

k.č.br. zgr.99, 198/2, 198/5, 198/6, 198/7, 198/8, 198/10, 200/1, 201, 448, 869/1, 870, 873/1, 873/2, 873/3, 873/5, 873/6, 873/7, 873/8, 873/9, 874/1, 874/3, 874/4, 874/5, 875, 876/1, 887/3, 895, 896/2 i 904, sve k.o. Vabriga,

a sve prema grafičkom prilogu – geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim stanjem (detaljni listovi 1-7), u mjerilu 1:1000, izrađenom 20. kolovoza 2010. godine u Poreču, od strane tvrtke "Geodil" d.o.o. iz Poreča, koji je sastavni dio ovog Rješenja.

IV. Po konačnosti Rješenja, zadužuje se Općina Tar - Vabriga, da izradi geodetski elaborat sukladno odredbama članaka od 6. do 12. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“ broj: 29/2005).

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa zahtjevom Općine Tar - Vabriga, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije izradilo je prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Vabriga, od Solarisa do Červara, na području Općine Tar - Vabriga, te isti, putem Županijskog Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu dostavilo dana 14. rujna 2010. godine, ovom tijelu na daljnji postupak.

Predlagatelj, u obrazloženju svog prijedloga, između ostalog, navodi i slijedeće:

- da je predmetni postupak pokrenut na zahtjev Općine Tar – Vabriga i u suradnji sa ovlaštenom geodetskom tvrtkom "Geodil" d.o.o., Poreč koja je izradila izmjeru i grafički prilog;
- da je prijedlogom granice pomorskog dobra obuhvaćeno obalno područje na dijelu katastarske općine Vabriga, od Solarisa do Červara;
- da su obuhvaćene obalne katastarske čestice koje svojom namjenom predstavljaju obalu, a na dijelovima područja gdje iznad obale postoji šetnica ili druga vrsta prometnice (put), prijedlog granice određen je kopnenim rubom šetnice ili puta;
- da je na dijelu obale gdje iznad obale postoji razvrstana cesta prijedlog granice određen morskim rubom ceste;

- da granica započinje vanjskim rubom autokampa, te po točkama prati liniju 6 metara i gdje je moguće prolazi vanjskom međom obalnih čestica, a gdje je udaljenost od obalne linije manja od 6 metara presijeca čestice poštujući udaljenost od obalne linije od 6 metara, prati morski rub razvrstane ceste uključujući prostor nastao nasipavanjem i koji služi korištenju mora i u funkciji je ribarske luke "Santa Marina" i na kraju se okomito spušta do obalne linije gdje i završava, a koja je ujedno i granica između k.o. Poreč i k.o. Vabriga;
- da je prema zemljišno – knjižnom stanju većina čestica koje djelomično ili u cijelosti ulaze u pomorsko dobro u vlasništvu Općine Tar – Vabriga, odnosno u privatnom vlasništvu, a manji dio čestica (k.č.br. 873/6) u vlasništvu je Republike Hrvatske, odnosno u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju (k.č.br. 904);
- da se k.č.br. 201 proteže cijelim morskim dijelom i unutarnjim kopnenim dijelom zaljeva Tarska uvala (spoj točaka 20-59), te da je ista obuhvaćena cijelim morskim prostorom i dijelom kopnenog prostora, osim u dijelu u kojem je ista razvrstana cesta (od točke 20 do točke 37).

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog, te ukupno priloženu dokumentaciju, ovo tijelo utvrdilo je slijedeće:

- način na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra, ucrtane i označene na grafičkom prilogu – geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim stanjem, u mjerilu 1:1000 (detaljni listovi 1-7), u skladu je sa zakonskom definicijom što je, što čini i što se smatra pomorskim dobrom (članak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama);
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti je poštovana i zakonska odredba iz članka 4. stavka 1. i stavka 2. u pogledu definicije morske obale i nasipa u funkciji iskorištavanja mora;
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti su poštovani i kriteriji propisani člankom 3. stavkom 3. točkom 1. i točkom 4. Uredbe;
- tekstualni (opisni) dio s obrazloženjem i prilozi prijedloga granice pomorskog dobra, izrađen je i dostavljen/dostavljeni su u skladu sa člankom 4. stavkom 10. i člankom 7. stavkom 3. Uredbe.

Obzirom na dostavljenu grafičku dokumentaciju, (kopija katastarskog plana, geodetski snimak područja s uklopljenim katastarskim stanjem), prilikom utvrđivanja granice pomorskog dobra, sa aspekta usporedbe dosadašnjeg katastarskog stanja sa stanjem u naravi, u većem dijelu predmetnog područja uočeno je određeno nepoklapanje (odstupanje) između prikaza katastarskog stanja predmetnog područja u odnosu na prikaz stvarnog stanja u naravi. Isto nepoklapanje (odstupanje) može se pripisati nepreciznosti katastarskog plana

predmetnog područja, a obzirom na vremenski period njegovog nastajanja, kao i tehniku i način snimanja u vrijeme kad je isti nastao. Uočeno nepoklapanje (odstupanje) u pogledu oblika, položaja i površine predmetnog područja (predmetnih k.č.), eliminirat će se u postupku izrade geodetskog elaborata nakon ovog Rješenja.

Predmetno područje položajno je smješteno na području Općine Tar – Vabriga, na predjelu od Solarisa do Červara.

U naravi predmetni, granicom obuhvaćeni, dio kopna predstavlja prirodnu, kamenu obalu kao prirodni plažni prostor, uređene plažne i poravnate površine, nasipane betonirane površine korištene za vez plovila kao lučko područje (ribarska luka "Santa Marina"), te pojasevi komunikacijskih površina (put, šetnica).

U nastavku, u dubinu kopna, prostiru se uređene i izgrađene površine, najvećim dijelom u funkciji pružanja usluga u turizmu, javne prometne površine (razvrstana cesta), druge prilazne makadamske i zaustavne površine, neuređene i neizgrađene površine obrasle visokom (gustom) vegetacijom, te manjim dijelom obradive površine.

Opisno, granica pomorskog dobra za predmetno područje utvrđena je na sljedeći način:

Točka 1, od točke 1 do točke 3 i točka 3

Linija granice započinje u točki 1, iz koje se, u smjeru sjeveroistoka „diže“ u kopno i slijedeći u naravi vanjski rub autokampa, preko lomne točke 2, dolazi u točku 3 (ista točka na grafičkom prilogu položena na morskoj strani međe k.č.br. 196).

Od točke 3 do točke 20 i točka 20

Od točke 3 linija granice oštro se lomi u smjeru istoka i slijedeći, u kontinuitetu, morske strane međa k.č.br. 197/17, 197/11, 197/13, 197/20, 197/18, 197/19 i 198/12, preko lomnih točaka, dolazi u točku 11, iz koje se „diže“ u kopno, u smjeru sjevera i dolazi do točke 12, slijedeći pritom među razgraničenja k.č.br. 198/12 i 198/10.

Od točke 12 linija granice nastavlja u smjeru istoka i preko lomnih točaka, slijedeći dijelom morske strane međa k.č. čije su površine u cijelosti izvan 6 metarske linije kao linije koja predstavlja zakonski minimum širine pojasa kopna kao morske obale (k.č.br. 198/11, 198/3, 198/9, 198/4, 198/1 i 200/1), a dijelom, poštujući 6 metarsku liniju kao liniju minimalne širine morske obale, presijeca k.č. čije su površine dijelom unutar iste linije, odnosno unutar pojasa morske obale (k.č.br. 198/10, 198/5, 198/7, 198/8, 198/6 i 198/2), dolazi u točku 19, nakon koje se u smjeru jugoistoka „spušta“ prema moru i slijedeći jugozapadnu stranu međe k.č.br. 201 dolazi u točku 20 (ista točka položena u naravi na morskoj strani uređene javne prometne površine - razvrstane ceste).

Linijom utvrđene granice, obuhvaćen je dio kopna koji predstavlja morsku obalu, plažu, nasip, odnosno pojas kopna koji se sukladno zakonskoj definiciji smatra pomorskim dobrom (u naravi plažne površine, prolazi uz more, nasipane kamene i betonirane površine, te ostale površine kao pojas morske obale).

Načinom na koji je utvrđena i na grafičkom prilogu prikazana linija granice pomorskog dobra, u cijelosti je poštovan propisani zakonski minimum širine pojasa kopna koji se smatra morskom obalom.

U ovom dijelu, u odnosu na uklopljeno katastarsko stanje na grafičkom prilogu – geodetskom snimku područja, linijom utvrđene granice, u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su djelomično k.č.br. 198/10, 198/5, 198/7, 198/8, 198/6 i 198/2, sve k.o. Vabriga.

Izvan utvrđene granice pomorskog dobra prostire se dio kopna koji ne predstavlja pomorsko dobro u smislu njegove zakonske definicije (u naravi poravnate, prilazne i zaustavne površine, te zelene površine).

Od točke 20 do točke 47 i točka 47

Od točke 20 linija granice slijedeći u naravi, u kontinuitetu, morsku stranu uređene javne prometne površine - razvrstane ceste, preko lomnih točaka, dolazi u točku 37, presijecajući pritom kopneni dio k.č.br. 201, te k.č.br. 200/1, 887/3 i 448.

Od točke 37 linija granice slijedeći 6 metarsku liniju udaljenu od linije srednjih viših visokih voda, u smjeru jugoistoka, dolazi u točku 38, iz koje preko lomnih točaka, do točke 46, slijedi, u kontinuitetu, među razgraničenja k.č.br. 201 i 448.

Od točke 46 linija granice nastavlja u smjeru jugozapada i dijelom slijedeći među razgraničenja k.č.br. 201 i 894, a dijelom presijecajući k.č.br. 873/1 dolazi u točku 47.

Linijom utvrđene granice, obuhvaćen je dio kopna koji predstavlja morsku obalu, nasip i luku, odnosno pojas kopna koji se sukladno zakonskoj definiciji smatra pomorskim dobrom (u naravi dijelom neuređena i neizgrađena prirodna obala, te dijelom nasipana, uređena i izgrađena betonirana obala u funkciji ribarske luke "Santa Marina" – ispod linije točaka 20-26).

Načinom na koji je utvrđena i na grafičkom prilogu prikazana linija granice pomorskog dobra, u cijelosti je poštovan propisani zakonski minimum širine pojasa kopna koji se smatra morskom obalom.

U ovom dijelu, u odnosu na uklopljeno katastarsko stanje na grafičkom prilogu – geodetskom snimku područja, linijom utvrđene granice, u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su djelomično k.č.br. 201 (osim pojasa razvrstane ceste), 200/1, 887/3, 448 i 873/1, sve k.o. Vabriga.

Izvan utvrđene granice pomorskog dobra prostire se dio kopna koji ne predstavlja pomorsko dobro u smislu njegove zakonske definicije (u naravi pojas uređene javne prometne površine - razvrstane ceste, ostale prilazne makadamske površine, te neuređene i neizgrađene površine obrasle visokom vegetacijom).

Od točke 47 do točke 74 i točka 74

Od točke 47 linija granice nastavlja u smjeru jugozapada i preko lomnih točaka, poštujući 6 metarsku liniju kao liniju minimalne širine morske obale, u kontinuitetu, presijeca k.č. čije su površine dijelom unutar iste linije, odnosno unutar pojasa morske obale (k.č. br. 873/1, 873/3, 873/6 i 873/5), dolazi u točku 58, položenu na međi k.č.br. 873/5 i kopnenog dijela k.č.br. 201.

Od točke 58 linija granice slijedeći među k.č. 873/5 i kopnenog dijela k.č.br. 201 dolazi u točku 59, nakon koje do točke 60 slijedi morsku stranu međe k.č.br. 873/5, a sve izvan 6 metarske linije kao linije koja predstavlja zakonski minimum širine pojasa kopna kao morske obale.

Od točke 60 linija granice preko lomne točke 61 do točke 62, poštujući 6 metarsku liniju kao liniju minimalne širine morske obale, ponovno presijeca k.č.br. 873/5 u dijelu u kojem je njezina površina ponovno unutar iste linije, odnosno unutar pojasa morske obale, te u nastavku, na isti način i iz istih razloga, preko lomnih točaka, presijeca, u kontinuitetu i k.č.br. 873/7, 873/9 i 873/8 i dolazi u točku 66, položenu na međi k.č.br. 873/8 i 873/2.

Od točke 66 linija granice preko lomnih točaka, slijedeći dijelom morske strane međa k.č.br. 873/2 i 874/1 u dijelu u kojima su njihove površine u cijelosti izvan 6 metarske linije kao linije koja predstavlja zakonski minimum širine pojasa kopna kao morske obale (od točaka 66-68, 70-71 i 72-73), a dijelom, poštujući 6 metarsku liniju kao liniju minimalne širine morske obale, presijeca iste k.č. u dijelu u kojima su njihove površine unutar iste linije, odnosno unutar pojasa morske obale (od točaka 68-70, 71-72 i 73-74), dolazi u točku 74, položenu na međi k.č.br. 874/1 i 874/4.

Linijom utvrđene granice, obuhvaćen je dio kopna koji predstavlja morsku obalu, odnosno pojas kopna koji se sukladno zakonskoj definiciji smatra pomorskim dobrom (u naravi neuređena i neizgrađena prirodna obala kao prirodni plažni prostor, te ostale površine kao pojas morske obale).

Načinom na koji je utvrđena i na grafičkom prilogu prikazana linija granice pomorskog dobra, u cijelosti je poštovan propisani zakonski minimum širine pojasa kopna koji se smatra morskom obalom.

U ovom dijelu, u odnosu na uklopljeno katastarsko stanje na grafičkom prilogu – geodetskom snimku područja, linijom utvrđene granice, u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su djelomično k.č.br. 201, 873/1, 873/3, 873/6, 873/5, 873/7, 873/9, 873/8, 873/2 i 874/1, sve k.o. Vabriga.

Izvan utvrđene granice pomorskog dobra prostire se dio kopna koji ne predstavlja pomorsko dobro u smislu njegove zakonske definicije (u naravi najvećim dijelom neuređene i neizgrađene površine obrasle visokom vegetacijom, a manjim dijelom obradive površine, te prilazne makadamske površine).

Od točke 74 do točke 96 i točka 96

Od točke 74 linija granice preko lomnih točaka, poštujući 6 metarsku liniju kao liniju minimalne širine morske obale, presijeca, u kontinuitetu, k.č.br. 874/4 i 875, čije su površine dijelom unutar iste linije, odnosno unutar pojasa morske obale i dolazi u točku 77, položenu na međi k.č.br. 875 i zgr. 99.

Od točke 77 linija granice slijedeći morsku stranu međe zgr. 99 koja je u ovom dijelu izvan 6 metarske linije kao linije koja predstavlja zakonski minimum širine pojasa kopna kao morske obale, dolazi u točku 78, iz koje preko lomnih točaka 79 i 80, poštujući 6 metarsku liniju kao liniju minimalne širine morske obale, ulazi, odnosno presijeca istu česticu zgrade i nastavno k.č.br. 874/5 i 874/3 iz razloga što su u istom dijelu površine ovih k.č. unutar 6 metarske linije kao linije minimalne širine morske obale, dolazi u točku 81, položenu na morskoj strani međe k.č.br. 874/3.

Od točke 81 linija granice slijedeći, u kontinuitetu, morsku stranu međe k.č.br. 874/3 dolazi u točku 82, položenu na međi iste k.č. i k.č.br. 895, nakon koje presijecajući k.č.br. 895 dolazi u točku 83, položenu na međi k.č.br. 895 i 876/2.

Od točke 83 linija granice slijedeći, u kontinuitetu među k.č.br. 895 s k.č.br. 876/2 i 876/1 dolazi u točku 84, nakon koje, poštu 6 metarsku liniju kao liniju minimalne širine morske obale, ulazi, odnosno presijeca k.č.br. 876/1 u dijelu u kojim je njezina površina unutar iste linije, odnosno unutar pojasa morske obale, dolazi u točku 85, položenu na tromeđi k.č.br. 895, 876/1 i 869/1.

Od točke 85 linija granice, preko lomne točke 86, poštujući 6 metarsku liniju kao liniju minimalne širine morske obale, presijeca, u kontinuitetu, k.č.br. 869/1, 896/2 i 870, u dijelu u kojima su njihove površine unutar iste linije, odnosno unutar pojasa morske obale, dolazi u točku 87, položenu na međi k.č.br. 895 i 870.

Od točke 87 linija granice slijedeći, u kontinuitetu, među k.č.br. 895 i 870, preko lomne točke 88, dolazi u točku 89, položenu na tromeđi k.č.br. 895, 870 i 871.

Od točke 89 linija granice, preko lomnih točaka 90, 91, 92 i 93, te nastavno prema točki 94 slijedi, u kontinuitetu, među k.č.br. 871 s k.č.br. 870.

Od točke 94 koja je položena na k.č.br. 904, poštujući 6 metarsku liniju kao liniju minimalne širine morske obale, linija granice presijeca istu k.č., u dijelu u kojim je njezina površina unutar iste linije, odnosno unutar pojasa morske obale i dolazi u točku 95, položenu na međi k.č.br. 904, 902, 871 i 895.

Od točke 95 linija granice slijedeći dijelom među k.č.br. 895 i 902, odnosno morsku stranu međe k.č.br. 901 dolazi u točku 96, položenu na liniji razgraničenja dviju katastarskih općina – k.o. Vabriga i k.o. Poreč.

Linijom utvrđene granice, obuhvaćen je dio kopna koji predstavlja morsku obalu, odnosno pojas kopna koji se sukladno zakonskoj definiciji smatra pomorskim dobrom (u naravi neuređena i neizgrađena prirodna obala kao prirodni plažni prostor, poravnati zemljani platoi i prilazne makadamske površine).

Načinom na koji je utvrđena i na grafičkom prilogu prikazana linija granice pomorskog dobra, u cijelosti je poštovan propisani zakonski minimum širine pojasa kopna koji se smatra morskom obalom.

U ovom dijelu, u odnosu na uklopljeno katastarsko stanje na grafičkom prilogu – geodetskom snimku područja, linijom utvrđene granice, u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su u cijelosti k.č.br. 877 i 871, te djelomično k.č.br. 874/4, 875, zgr. 99, 874/5, 874/3, 895, 876/1, 869/1, 896/2, 870 i 904, sve k.o. Vabriga.

Izvan utvrđene granice pomorskog dobra prostire se dio kopna koji ne predstavlja pomorsko dobro u smislu njegove zakonske definicije (u naravi najvećim dijelom neuređene i neizgrađene površine obrasle visokom vegetacijom, a manjim dijelom uređene i izgrađene površine, te prilazne makadamske površine).

Od točke 96 do točke 98 i točka 98

Od točke 96 linija granice "lomi" se prema moru, u smjeru sjeveroistoka i preko lomne točke 97, slijedeći, u kontinuitetu, katastarsku među razgraničenja dviju katastarskih općina – k.o. Vabriga i k.o. Poreč, dolazi u točku 98 (ista točka na grafičkom prilogu položena na liniji koja označava srednje više visoke vode), koja predstavlja krajnju točku predmetnog obuhvata i u kojoj granica pomorskog dobra za predmetni dio k.o. Vabriga završava.

Zbog načina na koji je utvrđena granica pomorskog dobra za predmetno područje potrebno je izraditi geodetski elaborat. Sukladno članku 7. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine” broj: 29/2005) obveza naručivanja geodetskog elaborata ide na teret Općine Tar – Vabriga.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Boris Fantulin, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Istarska županija
Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
52000 Pazin, M.B. Rašana 2/4;
2. Istarska županija
Općina Tar - Vabriga
52465 TAR, Istarska br.8;
3. Županijsko državno odvjetništvo
52100 Pula, Kranjčevićeva 8.

Grafički prilog:

- *geodetski snimak područja, u mjerilu 1:1000*