



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/312

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/9-25-5

Pula – Pola, 07. listopada 2025.

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB 90017522601, u upravnom postupku u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti dijela nekretnine oznake k.č.br. 501/140, k.o. Galižana, u površini od 179,54 m², u svrhu pokretanja postupka privremenog uzimanja u posjed tog dijela nekretnine radi zahvata u prostoru – dogradnja drugog kolnika državne ceste D66 i D75 i rekonstrukcije postojeće državne ceste, dionica Veli vrh – Pula, Etapa II – faza I, povodom prijedloga trgovačkog društva Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, OIB 55545787885, zastupanog po punomoćnici Jeleni Dokozić, na temelju članka 34. stavak 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Poziva se osoba Mate Turković pok. Mihe, Argentina, upisana kao suvlasnik nekretnine k.č.br. 501/140, u k.o. Galižana, u 10/80 dijela, kao osoba čije prebivalište odnosno boravište nije poznato, kao i njegovi eventualni nasljednici, da se jave ovom upravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti naznačene nekretnine.

2. Osobama navedenim u točki 1. ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Ermana, dipl. iur., Bujska ulica 7, Bale, radi zaštite njihovih prava i interesa u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine k.č.br. 501/140, u k.o. Galižana, u dijelu površine 179,54 m², u svrhu pokretanja postupka privremenog uzimanja u posjed naznačenog dijela nekretnine radi zahvata u prostoru – dogradnja drugog kolnika državne ceste D66 i D75 i rekonstrukcije postojeće državne ceste, dionica Veli vrh – Pula, Etapa II – faza I.

3. Privremeni zastupnik, zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovom upravnom postupku, sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

4. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, OIB 55545787885, zastupano po punomoćnici Jeleni Dokozić, podnijelo je ovom javnopravnom tijelu, dana 06. listopada 2025. godine, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 501/140, k.o. Galižana, u dijelu površine 179,54 m², prije pokretanja postupka privremenog uzimanja u posjed navedene nekretnine u naznačenom dijelu radi zahvata u prostoru – dogradnja drugog kolnika državne ceste D66 i D75 i rekonstrukcije postojeće državne ceste, dionica Veli vrh – Pula, Etapa II – faza I.

Za navedeni zahvat u prostoru izdane su pravomoćna lokacijska dozvola brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/14-01/35 URBROJ: 2168/01-03-04-0375-14-6, od dana 19. studenog 2014. godine, izdana od strane Grada Pule - Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, pravomoćno rješenje o izmjenama i dopunama te lokacijske dozvole brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/20-01/000016, URBROJ: 2168/01-03-05-0388-20-0006, od dana 31. kolovoza 2020. godine, doneseno od strane Grada Pule - Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, isprave priložene u predmetima ovog javnopravnog tijela brojčanih oznaka KLASA: UP/I-943-04/23-01/257-268, te će se iste koristiti i u ovom predmetu temeljem službene bilješke brojčane oznake KLASA: UP/I-943-04/25-01/312, URBROJ: 2163-24-02/9-25-2, od dana 07. listopada 2025. godine. Temeljem iste će se službene bilješke u ovom predmetu koristiti i u ranije provedenim postupcima priloženi dokazi važenja navedene lokacijske dozvole, i to građevinska dozvola brojčane oznake KLASA: UP/I-361-03/18-01/000245, URBROJ: 2168/01-03-05-0388-20-0009, od dana 30. srpnja 2020. godine, izdana od strane Grada Pule - Pola, Upravnog odjela prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju te rješenje o produženju važenja građevinske dozvole brojčane oznake KLASA: UP/I-361-03/23-01/000157, URBROJ: 2163-7-05-03-0404-23-0004, od dana 04. rujna 2023. godine, izdano od strane Grada Pule - Pola, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za gradnju, kojim je produžen rok važenja građevinske dozvole izdane od istog upravnog tijela za predmetni zahvat u prostoru i to za Etapu II – faza I, do dana 26. kolovoza 2026. godine.

Člankom 8. stavak 1. ZION-a propisano je da ako je susjedno zemljište potrebno za smještaj radnika, materijala, strojeva i drugog radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske, na zahtjev korisnika izvlaštenja odredit će se njegovo privremeno uzimanje u posjed. Stavkom 3. istog članka propisano je da se odredbe ZION-a koje se odnose na izvlaštenje nekretnina primjenjuju i na privremeno uzimanje u posjed susjednog zemljišta, ako pojedinim odredbama tog zakona nije drukčije propisano.

Člankom 53. ZION-a propisano je da se naknada za privremeno uzimanje u posjed susjednog zemljišta određuje se visini i na način kako je tim zakonom propisano za naknadu u slučaju ustanovljenja zakupa.

Člankom 6. ZION-a propisano je da se nepotpunim izvlaštenjem ograničava pravo vlasništva na nekretnini ustanovljenjem zakupa ili ustanovljenjem služnosti.

Pred ovim javnopravnim tijelom u tijeku su postupci potpunog izvlaštenja nekretnina radi gore navedenog zahvata u prostoru, koji se vode pod brojčanim oznakama KLASA: UP/I-943-04/24-01/200 i KLASA: UP/I-943-04/24-01/2023, te je u istima, između ostalih, predmet izvlaštenja nekretnina oznake k.č.br. 501/783, k.o. Galižana, koja je, prema katastarskim planovima objavljenim na portalu „Uređena zemlja“ Ministarstva pravosuđa, uprave ui digitalne transformacije RH, susjedna nekretnina u odnosu na ovo predmetnu nekretninu oznake k.č.br. 501/140, k.o. Galižana.

Uvidom u elektronskim putem objavljene podatke iz zemljišnih knjiga i posjedovnog lista za predmetne nekretnine, ovo je tijelo utvrdilo da kao suvlasnik predmetne nekretnine oznake k.č.br. 501/140, k.o. Galižana dolazi upisana osoba Mate Turković pok. Mihe Argentina, za koju nije upisana točna adresa prebivališta odnosno boravišta.

Temeljem članka 34. stavka 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika,

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom svega navedenog, valjalo je temeljem odredba članka 34. ZUP-a, postaviti privremenog zastupnika osobama naznačenim u točki 1. izreke radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom postupku, te odlučiti kao u izreci ovog Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se sukladno članku 77. stavak 5. ZUP-a, može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava u istoj upravnoj stvari.

VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Duško Bambić

DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale, putem adrese elektroničke pošte roberto.erman@gmail.com
2. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb, putem adrese elektroničke pošte punomoćnice jelena.dokozic@hrvatske-cesta.hr
3. Oglasna ploča ovog javnogopravnog tijela
4. E-oglasna ploča Istarske županije, putem adrese elektroničke pošte podrska@istra-istria.hr
5. Pismohrana – ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.