

SADRŽAJ

AKTI OPĆINE FAŽANA

34. ZAKLJUČAK o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća predškolske ustanove DV Sunce za 2018. godinu 2
35. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Godišnjeg izvješća Dječjeg vrtića „Sunce“ o odgojno obrazovnom radu za period od 01.09.2018. godine do 31.08.2019. godine 2
36. ODLUKA o imenovanju ravnateljice Predškolske ustanove Dječji vrtić Sunce..... 2
37. ODLUKA o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, energetskog sustava distribucije električne energije – 2. skupine 3
38. ODLUKA o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nogometni centar (R81)..... 4
39. ODLUKA o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Bi Village“ ... 7
40. ODLUKA o izmijeni Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Fažana ... 8

AKTI OPĆINE FAŽANA**34**

Na temelju čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 11.09.2019. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća
predškolske ustanove DV Sunce za 2018.
godinu

I

Usvaja se Godišnje financijsko izvješće predškolske ustanove DV Sunce za 2018. godinu.

II

Izvješće iz tč. I prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 601-02/19-01/4
Urbroj: 2168/08-03/00-19-1
Fažana, 11.09.2019.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Aleksej Mišan, v.r.

35

Na osnovi čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 11.09.2019. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Godišnjeg izvješća Dječjeg vrtića
„Sunce“ o odgojno obrazovnom radu za period
od 01.09.2018. godine do 31.08.2019. godine

I

Prihvaća se Godišnje izvješće Dječjeg vrtića „Sunce“ o odgojno obrazovnom radu za za period od 01.09.2018. godine do 31.08.2019. godine.

II

Izvješće iz tč. I prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 601-02/19-01/3
Urbroj: 2168/08-03/00-19-1
Fažana, 11.09.2019.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Aleksej Mišan, v.r.

36

Na osnovi članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine istarske županije broj 10/13), čl. 37. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13) te Statuta Predškolske ustanove Dječji vrtić Sunce, Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 11.09.2019. godine donosi

ODLUKU
o imenovanju ravnateljice Predškolske
ustanove Dječji vrtić Sunce

I

Ljiljana Brajić, Fažana (*osobni podaci u izvorniku*), imenuje se ravnateljicom Predškolske ustanove Dječji vrtić Sunce, počevši od 12.09.2019. godine.

II

Ravnateljica se imenuje na razdoblje od 4 godine i može biti ponovno imenovana.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije.

Obrazloženje

Odlukom Općinskog vijeća Općine Fažana od dana 11.09.2015. godine za ravnateljicu Dječjeg vrtića Sunce imenovana je Ljiljana Brajić, (*osobni podaci u izvorniku*), počevši od dana 12.09.2015. godine, klasa: 601-02/15-01/30, urbroj: 2168/08-03/00-15-1. Ista je imenovana na razdoblje od 4 godine, te je Upravno vijeće raspisalo natječaj za imenovanje ravnateljice koji je objavljen 18.07.2019. godine na mrežnim stranicama i na oglasnim pločama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, kao i na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Dječjeg vrtića Sunce.

Na sjednici upravnog vijeća utvrđeno je kako su pristigle tri prijave kandidata. Upravno vijeće je utvrdilo da su sve prijave kandidata pravodobne i uredne, te je Upravno vijeće donijelo prijedlog da se za ravnatelja Dječjeg vrtića Sunce imenuje Ljiljana Brajić, (*osobni podaci u izvorniku*).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Rijeci, u roku od 30 dana od dana dostave Odluke.

Klasa: 601-02/19-01/15
Urbroj: 2168/08-03/00-19-1
Fažana, 11.09.2019.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Aleksej Mišan, v.r.

37

Temeljem članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Općini Fažana za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 11/16), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 11.09. 2019. godine, donosi

ODLUKU**o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, energetskog sustava distribucije električne energije – 2. skupine****I**

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, izdao lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000037, Urbroj: 2163/1-18-06/5-18-0010 od 01. 10. 2018. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, energetskog sustava distribucije električne energije – 2. Skupine na dijelovima k.č. br. 1426, 1365/1, 780/18, k.o. Fažana i dijelovima k.č. br. 247/1, 248/3, 242/4 i 246/1, k.o. Brioni
- da su predmetnom trasom zahvaćen katastarske čestice u obuhvatu katastarskih općina Fažana i Brioni;
- da je predmetnom trasom obuhvaćen i dio k.č. br. 1426 i 1365/1, k.o. Fažana, u površini zahvata od 11,45 m², koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao pomorsko dobro;
- da je investitor gradnje navedene građevine infrastrukturne namjene trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodne točke ove Odluke, Općinsko vijeće Općine Fažana (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje u korist trgovačkog društva Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, energetskog sustava distribucije

električne energije – 2. Skupine, a u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/18-01/000037, Urbroj: 2163/1-18-06/5-18-0010 od 01. 10. 2018. godine, izdanom od Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula.

III

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća dio k.č. br. 1426 i 1365/1, k.o. Fažana, u površini zahvata od 11,45 m², na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkoj podlozi koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

IV

Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije na upotrebu pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

V

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu koristiti isključivo za namjenu određenu ovom Odlukom, te snositi sve troškove i druga davanja vezana za predmet koncesije.

Ovlaštenik koncesije je dužan, u roku ne dužem od 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, dovršiti izgradnju građevine infrastrukturne namjene iz točke II ove Odluke te nakon izgradnje istu katastarski snimiti, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije te ishoditi potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

VI

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša i prirode.

VII

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije

VIII

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki III ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno

plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 57,25 kuna godišnje.

Koncesijska naknada iz stavka 1. ove točke plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 01. ožujka tekuće godine, a za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja.

IX

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji, Davatelju koncesije dostaviti bjanko zadužnicu s upisanim iznosom do 5.000,00 kuna, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

X

Ovlašćuje se Načelnik Općine Fažana za sklapanje Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sastavljenog sukladno odredbama ove Odluke, najkasnije u roku od 10 (deset) dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

XI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, zastupana po direktoru Elektroistre Pula. mr.sc. Zdenku Lioviću, podnijelo je dana 25.03.2018. godine zahtjev Općini Fažana za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, energetskog sustava distribucije električne energije – 2. Skupine na dijelovima kč. br. 1426, 1365/1, 780/18, k.o. Fažana i dijelovima kč. br. 247/1, 248/3, 242/4 i 246/1, k.o. Brioni, odnosno izgradnje 20 kV podmorskog kabelskog kojim će se povezati srednje naponska postrojenja u kabelskim kućicama KK 10 kV Fažana i kabelske kućice KK 10 kV brioni otok i tako omogućiti sigurnije napajanje otoka Brijuni. Trasa obuhvaća i dijelove kč. br. 1426 i 1365/1, k.o. Fažana u površini zahvata 11,45 m². Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao pomorsko dobro, radi čega na istoj nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, potrebno ishodovati koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Iz dokumentacije priložene zahtjevu vidljivo je da se radi o građevini infrastrukturne namjene za čiju izgradnju je izdana lokacijska dozvola pa je time zadovoljen uvjet za davanje koncesije iz članka 19. prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, koji definira što se smatra posebnom upotrebom pomorskog dobra.

Godišnja koncesijska naknada određuje se u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno u iznosu 57,25 kuna godišnje.

Obzirom na trajnost građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 310-02/19-01/5
URBROJ: 2168/08-03/00-19-1
Fažana, 11.09.2019.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Aleksej Mišan, v.r.

38

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj 11.09.2019. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nogometni centar (R81)

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nogometni centar (R81).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nogometni centar (R81) (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta za izradu Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16), donijet je Urbanistički plan uređenja Nogometni centar (R8₁) (Službene novine Istarske županije 6/15), te se pristupa izradi izmjena i dopuna istog, odnosno izradi Plana.

Nositelj izrade Plana je Jedinštveni upravni odjel Općine Fažana.

III RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi njegova usklađenja s Prostornim planom uređenja Općine Fažana, te radi preispitivanja prometnog rješenja unutar obuhvata Plana, te u svezi s tim djelomične preraspodjele dijelova građevne čestice sportsko rekreacijske namjene na području obuhvata Plana. Posljedično tome, potrebno je izvršiti usklađenje dijela rješenja elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture područja obuhvata Plana.

IV OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana odnosi se na obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja Nogometni centar (R8₁) u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Fažana. Sve predviđene izmjene iz članka 4. ove Odluke obuhvatit će se elaboratom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nogometni centar (R8₁) u tekstualnom dijelu - odredbama za provedbu plana, u kartografskim prikazima grafičkog dijela plana, te u obrazloženju plana.

Obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Fažana, jest neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja sportsko rekreacijske namjene - nogometni centar - R8₁. Shodno tome, područje obuhvata Plana nije u svim dijelovima opremljeno prometnom, elektroničkom komunikacijskom i komunalnom infrastrukturom.

Čitavo područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- uskladiti Urbanistički plan uređenja naselja Nogometni centar (R8₁) s Prostornim planom uređenja Općine Fažana, Zakonom o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- uskladiti grafički dio Urbanističkog plana uređenja naselja Nogometni centar (R8₁) s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15),
- preispitati prometno rješenje unutar obuhvata Plana, te u svezi s tim djelomično preraspodjeliti dijelova građevne čestice sportsko rekreacijske namjene na području obuhvata Plana, a posljedično tome izvršiti usklađenje dijela rješenja elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture područja obuhvata Plana.

Slijedom navedenog, izvršit će se izmjena i dopuna, odnosno usklađenje svih dijelova (tekstualnog, grafičkog i obrazloženja) Urbanističkog plana uređenja naselja Nogometni centar (R8₁).

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA, I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade Plana, a osobito:

- Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1,05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16).

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno plansko uređenje, pristupit će se izradi istih.

Plan će se izraditi u digitalnom obliku, na topografsko - katastarskoj podlozi u HTRS sustavu, u mjerilu 1:1000.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 10.**

U postupku izrade i donošenja Plana tražit će se zahtjevi za izradu Plana (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti prema posebnim propisima) od sljedećih javnopравnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, R. Austrije 14
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, Račkog 6
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Pula, Trg Republike 1
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 7
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2
- Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3

- Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Pazin. M. B. Rašana 2/4
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva 9
- HEP - ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeve 6
- Pula Herculanea d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Pragrande d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Plinara d.o.o., Pula, Industrijska 17
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

X ROKOVI**Članak 11.**

- Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:
- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 30 dana od isteka roka dostave zahtjeva javnopравnih tijela,
 - za provođenje javnog uvida (javne rasprave) u Prijedlog Plana - rok od 15 dana,
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 15 dana od provedenog javnog uvida (javne rasprave) i isteka roka za dobivanje mišljenja javnopравnih tijela i pravni osoba određenih posebnim propisima,

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana javnopравnih tijela iz članka 10. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA**Članak 12.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Fažana.

XII ZAVRŠNA ODREDBA**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 361-01/19-01/26
Urbroj: 2168/08-03/00-19-1
Fažana, 11. 09. 2019.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Alekselj Mišan, v.r.

39

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 39. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" br. 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 11. 09. 2019. godine donosi

ODLUKU**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Bi Village“****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Bi Village“ („Službene novine Istarske županije“, br. 6/17) (u daljnjem tekstu: UPU „Bi Village“).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU „Bi Village“, obuhvat, razlozi za izradu, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU „Bi Village“.

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 3.**

(1) Izmjene i dopune UPU-a „Bi Village“ izraditi će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 -ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Rješenja iz Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ temeljiti će se na mogućnostima iz Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i Prostornog plana uređenja Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" br. 10/06, 9/08, 3/09, 1/14 i 1/16).

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 4.**

Izmjenama i dopunama UPU-a „Bi Village“ pristupa se radi:

- izmijene dijela prometnog rješenja radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju pratećeg sadržaja osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni -

wellness centra.

- izmjene planskog rješenja u dijelu sustava vodoopskrbe radi planskog uvođenja alternativnog izvora - desalinizacija.

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 5.**

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ je istovjetan obuhvatu UPU-a turističke zone „Bi Village“ („Službene novine Istarske županije“, br. 6/17).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a**Članak 6.**

(1) UPU „Bi Village“ obuhvaća u većem dijelu izgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Bi Village.

(2) Izmjene i dopune UPU-a odnose se na lokacije unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Bi Village.

(3) U postupku Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ sukladno evidentiranim potrebama daljnjeg razvoja, podizanja standarda usluge i racionalizacije poslovanja, izmjenit će se plansko rješenje u dijelovima navedenim u razlozima za izmjene i dopune.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna UPU „Bi Village“ sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 8.**

Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i Prostornom planu uređenja Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" br. 10/06, 9/08, 3/09, 1/14 i 1/16).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

Stručno rješenje u postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ izraditi će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade - Općina Fažana sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**Članak 10.**

(1) Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ pozvat će se slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Pula, Trg Republike 1
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin, M.B. Rašana 7
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 7
- IŽ, Zavod za prostorno uređenje
- IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj
- IŽ, Županijska uprava za ceste, Pazin, M.B. Rašana 2,
- Hrvatske vode, VGO za područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka, Đ. Šporera 3
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula
- Pragrande d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula

(2) Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

(3) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(4) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ određeni ovom Odlukom.

(5) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i druga javnopravna tijela.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ određuju se rokovi kako slijedi:

- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a za javnu raspravu – u roku od najviše 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a - u roku od najviše 10 dana od Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a – u roku od najviše 5 dana od njegovog utvrđivanja.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se iz opravdanih razloga produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i stručnog izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Temeljem odredbi čl. 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ osigurana su od strane privatnog investitora te ih nije potrebno osigurati iz sredstava proračuna Općine Fažana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke

javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 14.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 350-02/19-01/22

Urbroj: 2168/08-03/00-19-1

U Fažani, 11. 09. 2019.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Aleksej Mišan, v.r.

40

Na temelju odredbi članka 2. i 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18), članka 7. Zakon o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), te članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13) Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 11. rujna 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Fažana

Članak 1.

U Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/2018) iza naslova VI. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU u članku 16. stavak 5. koji glasi: „Godišnja naknada za koncesiju sastoji se od ponuđenog iznosa godišnje naknade koji ne može biti niži od 5.000,00 kuna i iznosa od 3% od ukupnog prihoda ovlaštenog dimnjačara ostvarenog od obavljanja dimnjačarskih poslova tijekom jedne godine.“ mijenja se i sada izmijenjen glasi:

„ Godišnja naknada za koncesiju sastoji se od fiksnog dijela. Najniži ponuđeni iznos godišnje naknade iznosi 3.000,00 kuna.“

Članak 2.

U preostalom dijelu, Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Fažana, primjenjuje se u neizmijenjenom sadržaju.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa:342-35/19-01/7

Urbroj:2168/08-03/00-19-1

Fažana, 11. 09. 2019.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Aleksej Mišan, v.r.