



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

**ŽUPAN**

KLASA: 342-01/18-01/41  
URBROJ: 2163/1-01/8-18-02  
Pula, 05. prosinca 2018.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**  
n/p predsjednika Valtera Drandića  
Dršćevka 3  
52000 Pazin

**PREDMET: Odluka o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja luka Bunarina na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Župan Istarske županije dana 05. prosinca 2018. godine, donosi slijedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja luka Bunarina na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN**  
mr.sc. Valter Flego

Temeljem članka 10. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donosi

## ODLUKU

### **o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja luka Bunarina na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom daju se Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučka područja luka „Bunarina“ na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.

#### Članak 2.

Područje pomorskog dobra koje se daje Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje obuhvaća kopneni i morski prostor luka posebne namjene – sportske i nautičke luke Bunarina, na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.

#### Članak 3.

Kopneni i morski dio pomorskog dobra – lučkog područja sportske luke Bunarina obilježen je poligonom točaka u HTRS96/TM projekciji kako slijedi:

kopneni prostor

Br. Točke	E	N
9-1	289531.70	4970076.58
9	289519.01	4970088.06
13	289509.24	4970077.64
14	289505.39	4970073.89
15	289485.96	4970055.00
16	289481.33	4970050.50
17	289464.82	4970038.03
18	289469.06	4970031.96
19	289469.22	4970031.03
20	289468.81	4970030.34
21	289463.60	4970026.12
22	289461.26	4970024.14
23	289451.09	4970018.71
24	289444.11	4970011.81
25	289443.90	4970011.98
26	289430.12	4969998.58
27	289422.54	4969992.80
28	289415.25	4969983.02
29	289402.04	4969980.97
30	289392.94	4969979.41
31	289393.21	4969977.75
32	289375.14	4969974.99
33	289380.63	4969940.05
34	289382.23	4969935.46

35	289382.71	4969931.38
36	289386.04	4969930.33
37	289430.93	4969924.47
38	289440.01	4969919.39
39	289445.17	4969912.65
40	289479.80	4969892.43
41	289504.94	4969873.66
42	289615.18	4969810.61
43	289620.07	4969818.74
44	289622.17	4969822.21

morski akvatorij

Br. Točke	E	N
9-1	289531.70	4970076.58
10	289690.30	4969932.96
44	289622.17	4969822.21

a sve na način kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenim novinama Istarske županije“.

#### Članak 4.

Kopneni i morski dio pomorskog dobra – lučkog područja nautičke luke Bunarina obilježen je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji kako slijedi:

kopneni prostor

Br. Točke	E	N
9-1	289531.70	4970076.58
9	289519.01	4970088.06
8-2	289514.45	4970092.16
8-1	289532.88	4970112.86
8	289537.87	4970108.18
7	289539.47	4970108.61
6	289540.70	4970109.18
5	289541.96	4970110.16
4	289548.34	4970122.53
3	289550.19	4970124.53
2	289567.66	4970143.61
1	289633.68	4970215.75
12	289653.93	4970200.67

morski akvatorij

Br. Točke	E	N
12	289653.93	4970200.67
11	289790.96	4970096.60
10	289690.30	4969932.96
9-1	289531.70	4970076.58

a sve na način kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenim novinama Istarske županije“.

## Članak 5.

Područje pomorskog dobra – lučkih područja iz članka 3. i 4. ove Odluke daju se Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje na vremensko razdoblje do 31. prosinca 2020. godine.

## Članak 6.

Ukoliko se u vremenskom razdoblju iz članka 5. ove Odluke donese i temeljem iste zaključi ugovor o koncesiji u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja lučkog područja luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina, prestaje važiti dio Odluke koji se odnosi na privremeno upravljanje i korištenje lučkog područja luke posebne namjene – nautičke luke Bunarina.

## Članak 7.

Ukoliko se u vremenskom razdoblju iz članka 5. ove Odluke donese Odluka o dopuni odluke o osnivanju Lučke uprave Pula kojom se daje na upravljanje i korištenje sadašnje područje luke posebne namjene – sportske luke Bunarina kao lučkog područja luke javnog prometa Bunarina, prestaje važiti dio Odluke koji se odnosi na privremeno upravljanje i korištenje lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke Bunarina.

## Članak 8.

Lučka uprava Pula dužna je na lučkom području iz članka 3. i 4. ove Odluke voditi brigu o održavanju, upravljanju, zaštiti i unaprjeđenju pomorskog dobra, osigurati nesmetano obavljanje lučkog prometa i sigurnost plovidbe, te osigurati pružanje usluga od općeg interesa.

Lučka uprava Pula dužna je upravljati lučkim područjem iz članka 3. i 4. ove Odluke, kao da se radi o luci otvorenoj za javni promet, te je ovlaštena temeljem provedenog javnog natječaja, dodjeljivati koncesiju za postojeći ugostiteljski objekt, na način i u postupku propisanom za davanje koncesije u luci otvorenoj za javni promet.

## Članak 9.

Ovlašćuje se Lučka uprava Pula da ishodi lokacijske dozvole na ime Istarske županije za zahvat u prostoru izgradnje luka na lučkom području iz članka 3. i 4. ove Odluke, na temelju važećih dokumenata uređenja prostora.

## Članak 10.

Lučka uprava Pula mora osigurati red, čuvanje i zaštitu plovila i opreme koji su zatečeni na lučkom području koja je predmet ove Odluke.

## Članak 11.

U cilju ispunjavanja obveza iz članka 10. ove Odluke, Lučka uprava Pula, za svoj račun naplaćuje naknadu za vez plovila u visini pristojbe za vez i naknadu za pružanje usluga – voda i električna energija, te može pružati i uslugu dizanja i/ili spuštanja plovila.

Iznos pristojbe za vez i naknade ne smije biti veći od najvišeg iznosa pristojbe i naknade na lučkom području luka otvorenih za javni promet kojima upravlja Lučka uprava Pula.

## Članak 12.

Lučka uprava Pula dužna je prikupljena sredstva s naslova pristojbi i naknada iz članka 11. ove Odluke voditi na posebnom računu.

## Članak 13.

Ova Odluka stupa na osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

### Dostaviti:

1. Ured državne uprave – Služba za opću upravu i društvene djelatnosti
2. Župan Istarske županije
3. Lučka uprava Pula
4. Grad Pula
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
6. Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni ured Rijeka
7. UO za održivi razvoj IŽ, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
8. Objava
9. Pismohrana, ovdje.

# OBRAZLOŽENJE

## I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članka 10. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18).

## II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovom Odlukom, čije se donošenje predlaže, daje se Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja luka Bunarina na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.

Istarskoj županiji obratila se je Lučka uprava Pula te predložila povjeravanje lučkih područja luka Bunarina na dodatni vremenski period do dvije godine.

Naime, u svojem dopisu Lučka uprava Pula obavještava Istarsku županiju da 31.12.2018. godine istječe Odluka Skupštine Istarske županije o davanju Lučkoj upravi na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja Bunarina.

Lučka uprava Pula je kao privremeni upravitelj, sa rokom upravljanja do 31.12.2018. godine započela pokretanje svih potrebnih radnji oko legalizacije kompletnog prostora na predmetnom području.

U cilju ishodovanja lokacijske dozvole za postojeće plutajuće objekte kao i dobivanje građevinske dozvole za fiksne građevine, potrebno je ishodovati rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o postupku ocjene o potrebi izrade procjene utjecaja na okoliš.

Osim toga, Prostorni plan Grada Pule do današnjeg dana nije usklađen s Prostornim planom Istarske županije, odnosno značaj nautičke luke Bunarina nije prenamijenjen iz državnog u županijski, a sportska luka Bunarina nije prenamijenjena u luku javnog prometa.

Lučka uprava Pula je u proteklom periodu radi ozakonjenja građevina i molova na području sportske i nautičke luke „Bunarina“ izvršila snimak postojećeg stanja građevina, izvršila batimetriju lučkog područja, izmjeru objekata na terenu, geodetski snimak svih građevina, izvršena je legalizacija objekata izgrađenih prije 1968. godine, izrađeno je idejno rješenje luka, izrađeno je idejno rješenje sidrenog sustava te je postavljeno 120 metara novih plutajućih pontona.

Lučka uprava Pula na predmetnom prostoru brine o vrijednoj imovini, gdje je smješteno preko 550 plovila u vlasništvu nautičara i domaćeg stanovništva. Prilikom preuzimanja navedenih luka zatečene djelatnike preuzela je Lučka uprava Pula.

Kako bi se mogla kontinuirano voditi briga o gore navedenim činjenicama predlaže se produženje roka upravljanja Lučkoj upravi Pula nad lučkim područjima luka Bunarina do definitivnog ozakonjenja navedenih luka.

## III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 e 56/16) e dell'articolo 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del \_\_\_\_\_ 2018 emana la

## DELIBERA

**con cui si concede all'Autorità portuale di Pola la gestione e l'utilizzo provvisorio delle aree portuali del porto Bunarina su parte del comune cat. Pola, sul territorio della Città di Pola**

### Articolo 1

Con la presente si concede all'Autorità portuale di Pola la gestione e l'utilizzo provvisorio delle aree portuali del porto "Bunarina" su parte del c.c. Pola, sul territorio della Città di Pola

### Articolo 2

Il territorio del demanio marittimo che viene dato all'Autorità portuale di Pola alla gestione e utilizzo provvisorio comprende un'area sulla terraferma e in mare del porto a destinazione speciale - porto sportivo e nautico Bunarina, su parte del c.c. Pola, sul territorio della Città di Pola

### Articolo 3

La parte sulla terraferma e quella in mare del demanio marittimo - area portuale del porto sportivo Bunarina è contrassegnato con un poligono di punti secondo la proiezione HTRS96/TM come segue:

parte sulla terraferma:

N. punti	E	N
9-1	289531.70	4970076.58
9	289519.01	4970088.06
13	289509.24	4970077.64
14	289505.39	4970073.89
15	289485.96	4970055.00
16	289481.33	4970050.50
17	289464.82	4970038.03
18	289469.06	4970031.96
19	289469.22	4970031.03
20	289468.81	4970030.34
21	289463.60	4970026.12
22	289461.26	4970024.14
23	289451.09	4970018.71
24	289444.11	4970011.81
25	289443.90	4970011.98
26	289430.12	4969998.58
27	289422.54	4969992.80
28	289415.25	4969983.02
29	289402.04	4969980.97
30	289392.94	4969979.41

31	289393.21	4969977.75
32	289375.14	4969974.99
33	289380.63	4969940.05
34	289382.23	4969935.46
35	289382.71	4969931.38
36	289386.04	4969930.33
37	289430.93	4969924.47
38	289440.01	4969919.39
39	289445.17	4969912.65
40	289479.80	4969892.43
41	289504.94	4969873.66
42	289615.18	4969810.61
43	289620.07	4969818.74
44	289622.17	4969822.21

superficie marina

N. punti	E	N
9-1	289531.70	4970076.58
10	289690.30	4969932.96
44	289622.17	4969822.21

il tutto come indicato nella base grafica che costituisce l'Allegato 1 della presente Delibera, e viene pubblicato sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

#### Articolo 4

La parte sulla terraferma e quella in mare del demanio marittimo - area portuale del porto nautico Bunarina è contrassegnato con un poligono di punti indicati secondo la proiezione HTRS96/TM come segue:

parte sulla terraferma:

N. punti	E	N
9-1	289531.70	4970076.58
9	289519.01	4970088.06
8-2	289514.45	4970092.16
8-1	289532.88	4970112.86
8	289537.87	4970108.18
7	289539.47	4970108.61
6	289540.70	4970109.18
5	289541.96	4970110.16
4	289548.34	4970122.53
3	289550.19	4970124.53
2	289567.66	4970143.61
1	289633.68	4970215.75
12	289653.93	4970200.67

superficie marina

N. punti	E	N
12	289653.93	4970200.67
11	289790.96	4970096.60
10	289690.30	4969932.96
9-1	289531.70	4970076.58



il tutto come indicato nella base grafica che costituisce l'Allegato 1 della presente Delibera, e viene pubblicato sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

#### Articolo 5

Il territorio del demanio marittimo - aree portuali di cui agli artt. 3 e 4 della presente Delibera si danno all'Autorità portuale di Pola per una gestione e uso provvisori per un periodo di tempo fino al 31 dicembre 2020.

#### Articolo 6

Nel caso che nel periodo di tempo di cui all'art. 5 della presente Delibera e in base alla stessa si emanasse il contratto di concessione ai fini della costruzione e dello sfruttamento economico dell'area portuale del porto a destinazione speciale - porto nautico Bunarina, cesserebbe di essere in vigore la parte della Delibera che riguarda la gestione provvisoria e l'uso dell'area portuale del porto a destinazione speciale - porto nautico Bunarina.

#### Articolo 7

Nel caso che nel periodo di tempo di cui all'art. 5 della presente Delibera si emanasse la Delibera sull'integrazione della delibera d'istituzione dell'Autorità portuale di Pola con la quale si affida la gestione e l'uso dell'area attuale del porto a destinazione speciale - porto sportivo Bunarina, quale area portuale del porto per il traffico pubblico Bunarina, cesserebbe di essere in vigore la parte della Delibera che riguarda la gestione provvisoria e l'uso dell'area portuale del porto a destinazione speciale - porto sportivo Bunarina.

#### Articolo 8

Nell'area portuale di cui agli artt. 3 e 4 della presente Delibera, l'autorità portuale di Pola è tenuta a occuparsi della gestione, della manutenzione, della tutela e del miglioramento del demanio marittimo nell'area del porto sportivo, garantire uno svolgimento indisturbato del traffico portuale e la sicurezza della navigazione e garantire la prestazione di servizi d'interesse generale.

L'Autorità portuale di Pola è tenuta a gestire l'area portuale di cui agli articoli 3 e 4 della presente Delibera, come se si trattasse di un porto aperto al traffico pubblico ed è autorizzata, dopo aver pubblicato un concorso pubblico, ad assegnare la concessione per la struttura ristorativa esistente secondo il modo e il procedimento prescritto per l'assegnazione della concessione nel porto aperto al traffico pubblico.

#### Articolo 9

Si autorizza l'Autorità portuale di Pola a ottenere i permessi di ubicazione a nome della Regione Istriana per l'intervento nello spazio di costruzione dei porti nell'area portuale di cui agli artt. 3 e 4 della presente Delibera, sulla base di documenti vigenti sull'assetto territoriale

#### Articolo 10



L'Autorità portuale di Pola deve garantire l'ordine, custodire e proteggere le imbarcazioni e l'attrezzatura trovata nella zona portuale oggetto di questa Delibera.

#### Articolo 11

Al fine di adempiere agli obblighi di cui all'art. 10 della presente Delibera, l'autorità portuale di Pola, per proprio conto riscuote il compenso per gli ormeggi delle imbarcazioni nell'ammontare dell'imposta per l'ormeggio e il compenso per la fornitura di servizi - acqua ed energia elettrica e può fornire il servizio di sollevamento e movimentazione delle imbarcazioni.

L'ammontare dell'imposta per l'ormeggio e il compenso non deve superare l'importo massimo dell'imposta e del compenso nella zona portuale dei porti aperti per il traffico pubblico, gestiti dall'Amministrazione portuale di Pola.

#### Articolo 12

L'Autorità portuale di Pola è tenuta raccogliere i mezzi inerenti le imposte e i compensi di cui all'art.11 della presente Delibera su un conto a parte.

#### Articolo 13

La presente Delibera entra in vigore a otto giorni dalla sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ e si applica dall'1 gennaio 2019.

CLASSE:  
N.PROT.:  
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA  
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:

Valter Drandić



Pula, 19.11.2018  
Klasa: 035-02/18-01/19  
Ur.broj: 2163/01-01-18-21

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ**

Predmet: Produljenje roka upravljanja lukom Bunarina

**n/r gosp. Josipa Zidarića  
Flanatička 29  
52100 Pula**

Poštovani,

obavještavamo Vas da krajem ove kalendarske godine istječe Odluka Skupštine Istarske Županije o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja luke Bunarina.

Lučka uprava Pula je kao privremeni upravitelj Luke Bunarina, sa rokom upravljanja do 31.12.2018. godine, pokrenula sve potrebite radnje oko legalizacije cjelokupnog prostora na području predmetne luke. Shodno tome, javljamo Vam da još nije pristiglo rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš koji je jedan od ključnih dokumenata za nastavak postupka prema ishoduvanju lokacijske dozvole. Također Vas obavještavamo da prostorni plan Grada Pule do današnjeg dana nije usklađen sa prostornim planom Istarske županije, odnosno nautička luka Bunarina iz državne luke prenamjenjena je u županijsku luku, a sportski dio luke Bunarina prenamjenjen u luku otvorenu za javni promet.

Osim toga, napominjemo kako smo u prethodnom periodu radi ozakonjenja postojećih građevina i molova na području sportske i nautičke luke "Bunarina" izvršili i mnoge druge radnje (snimak postojećeg stanja građevina, izvršena batimetrija lučkog područja, izmjera objekata na terenu, geodetski snimak svih građevina, legalizirani su objekti izgrađeni prije 1968 godine, izrađeno je idejno rješenje luka, idejno rješenje sidrenog sustava, postavljeno je 120 metara novih plutajućeg pontona). Ujedno, brinemo o vrijednoj imovini, gdje je smješteno preko 550 plovila u vlasništvu domaćeg stanovništva i nautičara.

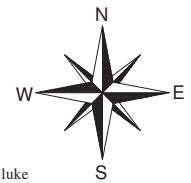
Obzirom da se radi o doista kompleksnom zadatku Lučka uprava Pula pokrenula je navedene procedure, kako bi se realizirao postupak legalizacije luke Bunarina. Stoga, obraćamo se Vama i molimo Vas da produžite rok upravljanja Lučkoj upravi Pula nad lukom "Bunarina" za razdoblje od dvije godine, kako bi mogli i dalje kontinuirano voditi brigu o gore navedenim činjenicama do definitivnog ozakonjenja navedene luke.

Lučka uprava Pula  
Donald de Gravisi, ravnatelj

Privitak:

- popis koordinata HTRS





— Lučko područje nautičke luke  
— Lučko područje sportske luke

<b>Geomatika d.o.o.</b> inženjersko geodetski poslovi Pješćana uvala X ogr. 7, 52100 Pala tel. 397 004, 098 805 891	Naručitelj: Lučka uprava Pula		
	Datum 27.11.2018.	Br. elaborata 153/18	Mjerna 1:1500
sadržaj: Lučko područje - Luka "Bunarina" k.o. Pula HTRS96/TM koordinatni sustav			
izmjera: Bojan Modrušan dipl. ing. geod. Haris Vojniković geod.tehn.	ovjera: Bojan Mlatac dipl.ing.geod.		
obrada: Bojan Mlatac dipl. ing. geod.			