

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20 i 6/21) Župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane vlasnika nekretnina k.č.br. 110/1, k.č.br. 110/2 i k.č.br. 110/3, sve k.o. Savudrija, dana 01. ožujka 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa nekretnine**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnina označenih kao k.č.br. 110/1 k.o. Savudrija, kamenolom, kam. ozelenjeni dio, površine 9586 m2, k.č.br. 110/2 k.o. Savudrija, kamenolom, kamenolom ozelenjeni dio, površine 11583 m2 i k.č.br. 110/3 k.o. Savudrija, oranica, kamenolom, kamenolom ozelenjeni dio, površine 12247 m2, sve upisane u zk.ul.br. 1419 k.o. Savudrija, a koje nekretnine se nalaze unutar prostornih međa zaštićenog kulturnog dobra Ladanjske palače Velika Stancija (Vila Cesare, Stancija Grande) sukladno Rješenju Ministarstva kulture Republike Hrvatske KLASA: UP-I-612-08/02-01/1096, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-03-2 od 31.01.2003. g. po cijeni od 1.403.472,00 EUR-a (slovima: miliončetiristritisućečetiristosedamdesetdva eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
2. Upozorava se vlasnik nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditelj se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-03/22-01/04
URBROJ: 2163-01/11-22-02
Pula, 01. ožujka 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

Dostaviti:

1. *Vlasniku nekretnine – IKB Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1*
2. *Grad Umag, Upravni odjel za pravne poslove i upravljanje imovinom, Umag, G. Garibaldi 6*
3. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
4. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije*
5. *Pismohrana, ovdje*

