



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Assessorato amministrazione generale  
e affari giuridico-patrimoniali  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove  
Sezione affari giuridico-patrimoniali  
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/26-01/4  
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/8-26-9  
Pazin, 20. travnja 2026. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga Grada Poreča-Parenzo, O. M. Tita 5, Poreč, OIB: 41303906494, Upravni odjel za komunalni sustav, Odsjek za upravno administrativne poslove, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Poreč, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, izgradnja dijela prometnice na području Veli Maj u Poreču u 3 faze, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI mrežom, na temelju odredbe članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21, dalje: ZUP), donosi slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se nepoznati nasljednici iza pok. Korado Paliska, Velike Sredice 56, 43000 Bjelovar da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine označene kao k.č. 2080 k.o. Poreč.
2. Nepoznatim nasljednicima osobe navedene u točki 1. izreke ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Ermana, dipl. iur. iz Bala, Bujska ulica 7, radi zaštite njihovih prava i interesa u predmetnom upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina.
3. Privremeni zastupnik, zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se one ili njihov pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka usuglasi s jednim od slijedećih, od strane predlagatelja, predloženih vještaka/procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke. Kao vještaci građevinske struke predloženi su: Denis Lakošelj, Pilati 68/1, Motovun, Ljiljana Mardešić, Emova ulica 4, Pula i Karla Božac, dipl.ing.grad., sv. Cecilija 20, Vodnjan.  
Radi vještačenja stanja i vrijednosti nasada predloženi su vještaci gospodarske struke: Ranko Anđelini iz Pazina, Velanov Brijeg 42, Dean Ban, Palisina ulica — Via Johann Palisa 79, Pula-Pola i Snježana Basaneže Pavletić iz Buzeta, Istarske brigade 17.  
Za vještake geodetske struke predloženi su: Geokliman d.o.o., I.L.Ribara 18, Poreč, Marija Brajković, Čipri 43, Beram i Lara Jerman, Finderli 16, Buzet.

5. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene mu dužnosti, te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

6. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

## O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim javnopravnim tijelom u tijeku je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Poreč, povodom prijedloga Grada Poreča-Parenzo, O. M. Tita 5, Poreč, OIB: 41303906494, Upravni odjel za komunalni sustav, Odsjek za upravno administrativne poslove, zaprimljenog kod ovog tijela dana 16. siječnja 2026. godine, brojčane oznake KLASA: 943-01/26-01/01, URBROJ: 2163-6-05/17-26-1, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, izgradnja dijela prometnice na području Veli Maj u Poreču u 3 faze, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI mrežom, sve pozivom na odredbu čl. 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14., 69/17. i 98/19. - u dalje u tekstu: ZION), a prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/24-01/000008 URBROJ: 2163-6-10/02-24-0005 od 02.10.2024. godine, izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča (pravomoćna s danom 29.10.2024. godine), i Geodetskom elaboratu, broj: 96/2025, od 12. svibnja 2025. godine, izrađenom po "Geoplan d.o.o." Poreč-Parenzo, Partizanska 4/1 – potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Poreč, ovjerom KLASA: 932-06/2025-02/487 URBROJ: 541-29/1-25-6 od 04.11.2025. godine.

Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci, službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 27. stavak 1. ZION-a, upisanim zemljišnoknjižnim vlasnicima predmetnih nekretnina je dana 13. ožujka 2026. godine odaslan poziv brojčane oznake KLASA: UP/I-943-04/26-01/4 URBROJ: 2163-24-02/8-26-4. Dostava u odnosu na Korada Palisku iz Bjelovara nije izvršena iz razloga što je pismeno vraćeno pošiljatelju s naznakom „umro“.

Također, uvidom u zemljišnoknjižni izvadak na k.č. 2080 k.o. Poreč utvrđeno je postojanje uknjižbe, odnosno zabilježbe skrbništva temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Bjelovar KLASA: UP/I-552-02/22-11/27 07.05.2024 i KLASA: UP/I-552-02/22-11/27 07.12.2022. Slijedom navedenoga imenovani skrbnik vlasnika pozvan je na očitovanje, te je dana 15. travnja 2026. godine izvijestio ovo javnopravno tijelo da je vlasnik Korado Paliska, sa posljednjim prebivalištem na adresi: Bjelovar, Velike Sredice 56, preminuo.

Odredbom članka 12. ZION-a propisano je kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su poslovi izvlaštenja hitni, te je slijedom navedenoga trebalo postupiti sukladno odredbi članka 34. ZUP-a i imenovati privremenog zastupnika nepoznatim nasljednicima upisanog vlasnika predmetne nekretnine.

Prema odredbi članka 27. ZION-a nadležno je tijelo dužno pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika, u ovom slučaju privremenog zastupnika da se u roku od osam dana usuglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Ukoliko isti u navedenom roku ne izabere ni jednog od predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je sukladno odredbi članka 27. stavku 2. navedenog Zakona suglasan da se osiguranje dokaza povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Sukladno članku 34. stavak 5. ZUP-a privremeni zastupnik sudjeluje u postupku odnosno obavlja radnje za koje je određen, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

Slijedom svega gore iznijetoga, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti posebna žalba, zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavka 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA  
ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
Marina Mališa Jedrejčić

#### DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik: - Roberto Erman, Bujska 7, 52211 Bale-Valle, putem e-pošte: [roberto.erman@gmail.com](mailto:roberto.erman@gmail.com),
2. Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, Odsjek za upravno administrativne poslove, O. M. Tita 5, 52440 Poreč-Parenzo, po opunomoćenici Ivani Blašković Šimić (veza - KLASA: 943-01/26-01/01), putem e-pošte: [pisarnica@porec.hr](mailto:pisarnica@porec.hr),
3. Oglasna ploča Istarske županije – 15 dana,
4. E – oglasna ploča Istarske županije – 15 dana, putem elektroničke pošte: [podrska@istra-istria.hr](mailto:podrska@istra-istria.hr),
5. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.