



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/167

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/2-25-11

Buje - Buie, 24. rujna 2025. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga trgovačkog društva HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 243/1, k.č.br. 240/1 i k.č.br. 568, sve u k.o. Savudrija, budući da su predmetne nekretnine potrebne radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (vod za distribuciju električne energije) 2.b skupine, SN kabelski vod od TS 110/35/10 kV Katoro do odcjeka za TS Crveni Vrh, na temelju odredbe članka 34. stavka 1. i stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21, dalje: ZUP), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se privremeni zastupnik u osobi Ive Stankić Božič, diplomiranoj pravnici iz Savudrije, Volparija 16, osobi čije se prebivalište nalazi izvan Republike Hrvatske Kozjak Anđelini mlt., OIB: 52920784306 iz Slovenije, Škofljica, Ogrinova ulica 30, te osobama čije je prebivalište/boravište nepoznato Doz Augustu i Doz Mariji, radi zaštite njihovih prava i interesa u svezi s postupkom osiguranja dokaza nekretnina označene kao k.č.br. 243/1, k.č.br. 240/1 i k.č.br. 568, sve u k.o. Savudrija a koje prethodi postupku nepotpunog izvlaštenja.
2. Privremena zastupnica zastupat će osobe navedene u točki 1. izreke ovog zaključka u predmetnom postupku sve dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određena.
3. Poziva se privremena zastupnica iz točke 1. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog akta usuglasi s jednim od slijedećih od strane predlagatelja predloženih vještaka/procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke:
 - Ljiljana Mardešić, stručni spec.ing.građ., G Emo 4, Pula,
 - Gorana Martinović, dipl.ing.građ., Burle 3, Medulin,
 - Milica Gavranović, Rohreggerova 63, Pula,

tri stalna sudska vještaka gospodarske struke:

- Ranko Anđelini, dipl.ing.agr. iz Pazina, J. Volčiča 14,
- dr.sc. Dean Ban, dipl.ing. agr. i vrtl., Schiavuzzijev prilaz 32, Pula,
- mr.sc. Tatjana Mandić Bulić, dipl.ing.agr., Drenovica 8, Pula,

tri stalna sudska vještaka mjernične struke:

- Nenad Palinec, dipl.ing.geod., Zagrebačka 54, Velika Gorica,
- Dean Palin, dipl.ing.geod., Gervaisova 3, Pula,
- Orlando Bulešić, dipl.ing.geod., Ciscutijeva 5, Pula.

4. Poziva se privremena zastupnica iz točke 1. izreke da prihvati povjerene joj dužnosti te da ih u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom uprave u tijeku je postupak osiguranja dokaza povodom prijedloga trgovačkog društva HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije) 2.b skupine, SN kabelski vod od TS 110/35/10 kV Katoro do odcjepa za TS Crveni Vrh, sukladno Elaboratu nepotpunog izvlaštenja, od rujna 2024. godine, izrađen po izrađen po trgovačkom društvu DALEKOVOD PROJEKT d.o.o., Zagreb, Marijana Čavića 4 a sve temeljem Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17 i 98/19, dalje: ZION).

Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci, službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika stavkom 2. istog članka određeno je da će se privremenog zastupnika odrediti stranci čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Službena će osoba o tome bez odgode obavijestiti stranku.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da su suvlasnici k.č.br. 243/1, k.o. Savudrija Doz Augusto pok. Jure iz Padove i Doz Marija pok. Andrije iz Padove osobe čija adresa je nepotpuna, te u odnosu na koje dostava ne bi mogla biti pravilno izvršena pa se isto smatra da su osobe nepoznata prebivališta.

Nadalje, pozivom od 18. srpnja 2025. godine, gornje oznake, URBROJ: 2163-24-02/2-25-3 zatraženo je od vlasnice k.č.br. 240/1, k.o. Savudrija da u ostavljenom roku odredi osobu s prebivalištem na području Republike Hrvatske koja će ju zastupati u predmetnoj upravnoj stvari, te da o tome obavijeste ovo tijelo uz upozorenje iz članka 34. stavka 2. ZUP-a, odnosno da postupi sukladno članku 27. stavak 1. ZION-a. Dostava u odnosu na istu nije izvršena iz razloga što pismeno nije podignuto, te je isto vraćeno ovom tijelu. Uvažavajući navedeno, te odredbu članka 12. ZION-a, a koja propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su poslovi izvlaštenja hitni, trebalo je postupiti sukladno prije navedenoj odredbi članka 34. ZUP-a i imenovati privremenu zastupnicu u osobi Ive Stankić Božić.

Prema odredbi članka 27. ZION-a nadležno je tijelo dužno pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika, u ovom slučaju privremenog zastupnika da se u roku od osam dana usuglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Ukoliko isti u navedenom roku ne izabere ni jednog od predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je sukladno odredbi članka 27. stavku 2. navedenog Zakona suglasan da se osiguranje dokaza povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Sukladno članku 34. stavak 5. ZUP-a privremeni zastupnik sudjeluje u postupku odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

Slijedom svega gore iznijetoga, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za osobu privremenog zastupnika određena diplomirana pravnicom, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka, te zastupanosti stranaka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka ne može se izjaviti posebna žalba ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Klementina Kuzma Marcan

DOSTAVITI:

1. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
putem: franka.hrvatin@hep.hr
2. Iva Stankić Božič, Volparija 16, 52475 Savudrija
putem: ivastankic@gmail.com
3. Kozjak Anđelina, Ogrinova ulica 30, 1291 Škofljica
4. Internetska stranica Istarske županije-Regione Istriana www.istra-istria.hr
putem: podrska@istra-istria.hr
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.